

Other Projects **BNU**

● Mødereferat 03.09.2020

Tilstede: Michael, Esben, Leif

Fraværende: ingen

Næste møde: Tirsdag 27.10.2020 kl. 18:30-19:30, i Service centralen.

Dagsorden:

- Indkomne ting:
 - Kommisorium udsat af blokråds sag. BNU beklager (har dog haft den godkendt hos blokrådssekretariatet & BRFU, inden kommisoret gik i bladet). BNU beder blokrådssekretariatet om at udforme en bedre tekst, med følgende forståelse/indhold (altså ikke bogstaveligt, tilpas gerne, med samme forståelse):
 - BNU står for, og skal forespørges om, det tekniske indhold i aftaler og kontrakter angående BNU's fagområde, inden kontrakt kan indgås. BR godkender kontrakt, sammen med DRIFT. DRIFT er eneste part som kan underskrive en kontrakt. Dermed opnåes tredeling af gyldig kontrakt, som kun DRIFT kan underskrive.
- Indlæg til bladet:
 - Mangler nye opdaterede priser:
 - Michael skaffer priser for streaming tjenester
 - Leif kontakter YouSee for opdateret information, også om Discovery kanalerne.

Ny information fra YouSee: YouSee og Discovery Europa havde som sådan indgået ny aftale, men den blev afvist af Discovery USA (hovedejer)). Dermed ingen ændring af situationen med manglende kanaler a la Kanal 5.
 - Esben snakker med STOfA om samme. Ikke haft held med kontakt, grundet Corona.
 - Leif skaffer (evt. via BRFU) en opdateret status for, hvad antennebidraget dækker, incl. status for tilbagebetaling af det gamle netværk (kabler og gamle switche, etc.), Parknet, etc.

Udvalget ønsker en oversigt over de samlede poster og eventuel restgæld størrelse, samt forventede slut tidspunkter.

- Forslag til næste møde:
 - Indlæg til blad, om fejlsøgning / mindste kvalitet udstyr.
 - Indlæg til blad, BNU søger stadig nye medlemmer, også til nye tiltag/ideer.
 - Udarbejd forslag til BR, om indkøb af test kasse med kvalitets router etc. Kassen skal bygges af professionelle (gerne i plexiglas), og skal kunne udleveres (mod depositum på 500,- kr.) af drift til beboere med problemer med forbindelsen. Håbet er dermed at gøre det nemt for beboer og DRIFT at fejlsøge på internet forbindelsen.
- Næste fysiske møde: Tirsdag 27.10.2020 kl. 18:30-19:30, i Service centralen.

● Mødereferat 08.07.2020

BNU

-

møde 08.juli 2020, kl. 17:30

Tilstede: Michael, Esben, Leif

Fraværende: ingen

Næste møde

Dagsorden:

- Indkomne ting:
 - Netikette gennemgået, godkendt og sendt til Blokrådssekretariatet
 - Kommisorium gennemgået, godkendt og sendt til Blokrådssekretariatet
 - Beboer henvendelse via hjemmesiden videresendt til Parknet for kommentar
 - Henvendelse fra Bolig-net (Leverandør). Udvalget har haft kontakt for afklaring af tilbud, og valgt at takke nej tak (ville blive meget dyrt for FM, med dårligere konfiguration)
 - Observeret måske kapacitets/stabilitets problemer med streaming omkring kl. 20:00-22:00. Esben undersøger problemet med udvalgte beboere, med bruger oplevelser i den næste uges tid. Herefter vil udvalget tage beslutning

- om eskalering til Parknet (via online møde i Zoom).
- Opfølgning fra STOFAs, som trækker deres tilbud fra feb. tilbage. (Vi fik et overslag på prisniveau for at få fiber lagt ind i alle lejligheder, samt pris for deres TV pakker).
 - Henvendelse fra Parknet, omkring tilladelse til at bruge vores infrastruktur, til at koble videre til nybyggeriet ved Bycenteret.
 - Udvalget er enige om, at Parknet under ingen omstændigheder kan tillades, at tilkoble kommende bebyggelser, udenfor Farum Midtpunkt, til Farum Midtpunkt. Grunden er primært, at udvalget ikke kan se, hvordan Parknet kan undgå at påvirke vores net på en eller anden måde, og dette ønsker udvalget ikke (vi har endelig fået et næsten 100% stabilt net).
 - Indlæg til bladet:
 - Vi har den generelle tekst klar.
 - Mangler nye opdaterede priser:
 - Michael skaffer priser for streaming tjenester
 - Leif kontakter YouSee for opdateret information, også om Discovery kanalerne.
 - Esben snakker med STOFAs om samme.
 - Leif skaffer (evt. via BRFU) en opdateret status for, hvad antennebidraget dækker, incl. status for tilbagebetaling af det gamle netværk (kabler og gamle switcher, etc.), Parknet, etc. Udvalget ønsker en oversigt over de samlede poster og eventuel restgæld størrelse, samt forventede slut tidspunkter.
 - Næste fysiske møde: Torsdag 03. september 2020, kl. 18:30, i Service centralen.

● YouSee

Discovery

- Mål, ingen / minimum TV pakke, med alt andet som tilvalg.
- Problemet med Discovery er deres krav om alle kanaler i pakke valget.
- Jfr. YouSee, så har de erstattet Discovery kanalerne med nye kanaler, som rent faktisk har en højere (13,- kr.) værdi.
- YouSee anbefaler D-play som streaming.
- YouSee forventer snart kontakt fra Discovery, både fordi der er reklame forhandlerne i branchen i marts, samt rettighederne til f.eks. landskamp fodbold for 2022 i 2021 (DBU skal sikre, at kanalen kan sende til "flertallet" af danskere).

Nedbrud i 2019

- Undskyldning fra YouSee.
- BNU får adgang til backend support.
- BNU får tilføjet status som kontaktpunkt hos YouSee forening.

Fremtiden

- Vil satse meget mere på bland-selv til TV-pakkerne.
- TV2 Play kommer i app'en.
- Vil have flere streaming tjenester ind - man slipper for at skifte imellem apps på sin telefon, alt er samlet et sted.
- Disneys kommende streaming kanal kommer ind, via boksen eller yousee app'en.
- YouSee app kan køre på f.eks. Apple TV, eller via sin PC/smart phone (eventuelt via ChromeCast til sit TV).
- På sigt kan man slippe for YouSee boksen, og optage direkte via sin YouSee app til "skyen". Optagelsen ligger tilgængelig, lige så længe du har adgang til den kanal, der blev optaget fra, op til eet år.

Indbudt til møde:

BR 05. marts kl. 19:00

BR 02. april kl. 19:00

● Oplæg til fremtidssikring af "media" leverance...

Farum Midtpunkts TV indhold leveres som en del af den normale infrastruktur, som vand, El, varme og internet.

Det er muligt for den enkelte beboer at justere på sammensætning/indhold i leverancen, men ikke selve leverandøren.

Som eksempel kan Farum Midtpunkt ikke tilslutte sig en anden leverandør af vandforsyningen eller varmforsyningen.

For TV gælder, at signalet via antennekablet (coax) i lejligheden leveres pt. af TDC, hvor beboeren har valgmuligheder mellem forskellige pakker, eller slet intet signal.

Udviklingen i TV pakke markedet de seneste år (Flow-TV).

For 10 år siden, var det helt almindeligt, at alle TV udbydere havde maximalt 3 pakker at vælge kanaler imellem, lille, mellem, stor.

Efter ønske fra politisk hold (og drevet af kundeønskerne), er der i samme periode blevet åbnet op for tilvalg af enkelte ekstra kanaler til sin valgte pakke, imod at betale mere.

Ved fremkomsten af streamingtjenester som NetFlix, ViaPlay, HBO Nordic og andre, er den normale måde at se TV på (Flow TV) blevet sat under pres. Hver streaming tjeneste koster en del, og da for eksempel Danmarks Radio sender det meste af sit indhold både via streaming, antenne og via leverandører som TDC, er der mange som fravælger Flow TV løsningen.

Idag er muligt at se stort set al medie, som for år tilbage kun kunne ses via leverandører som TDC (eller via parabol), via streaming. Det er dyrere, men til gengæld er der valgfrihed (og nogengange også adgang til film og serier, som man ellers ikke ville kunne se).

Derfor er leverandører som for eksempel TDC under pres på deres indtjening og måden, der leveres indhold til forbyggerne på.

BNU's oplæg til en debat om fremtidssikring af "media" fremføring (husk dog, at en overgravning af et fiberkabel udenfor Farum Midtpunkt stadig kan "mørklægge" vores internet og TV signal):

- Idag har vi fiber på internet, fra verden udenfor farum Midtpunkt, til hvert enkelt krydsfelt i blokkene. Herfra via Cat 5/5e ethernet kabel til hver lejlighed.
- Ligeledes har vi fiber på TV, fra verden udenfor farum Midtpunkt, til hvert enkelt krydsfelt i blokkene. Herfra via coax antennekabel til hver lejlighed.
- Analog telefon, fra kobberledning fra FM's opførsel i hver lejlighed, via telefoncentralen under Ejendomskontoret, til nærmeste samlepunkt for telefoni.

Muligheder:

- Vi kan bibeholde alt, og kun skifte TV udbyder, som kan sende TV signal via vores eksisterende coax kabelløsning (sløfleanlæg). Dette er den billigste løsning pt., men, -der er kun to udbydere i Danmark, der kan levere til boligforeninger med sløfleanlæg, YouSee og Stofa. Man kunne godt forestille sig, at prisen bliver vanskeligere at forhandle på i fremtiden, og at indholdet af TVpakkerne stadig vil være bestemt enrådigt af udbyderen. Derfor betragter BNU denne løsning som værende en her&nu løsning, men ikke en fremtidsløsning.

- YouSee tilbyder en løsning med internet og TV via deres Coax kabler, op til 1 GB. Dette vil kræve helt nyt krydsfeltudstyr (dem er der 64 TV-krydsfelter, og 64 internet krydsfelter, som i så fald skulle udskiftes, med YouSee specialiseret udstyr). Denne løsning ville binde Farum Midtpunkt til YouSee som total leverandør af både TV og Internet. BNU fraråder kraftigt denne løsning, da FM ville blive 100% låst til både en leverandør og en slags teknologi.
- Vi kan tage den store investering, og skifte til fiber/lysleder, til hvert enkelt lejemål. Hver lejlighed vil så få en ny boks på væggen, som har et fiber signal ind, og leverer fiber/ethernet og coax ud. BNU tænker, at dette er mere fremtidssikret til en fremtid, hvor det måske vil være muligt for hver lejlighed at kunne indgå individuel aftale med leverandører af TV og IP-telefoni (individuel internet vil dog kræve en meget avanceret løsning i alle vores krydsfelter). Denne løsning vil være mere fremtidssikret i form af 100% skalerbar kapacitet til internet, hvor vores ethernet kabler i bedste fald rækker til 500 MB - 1 GB. Kabelføringen i Farum Midtpunkt vil betyde en stigning i antenneudgiften for alle. Da hvert lejemål skal indgå egne aftaler med deres leverandør(er), kan priserne samlet forventes at stige. Vi kunne også beholde en leverandør af Internet (f.eks. Parknet), og bibeholde en TV-leverandør (f.eks. Stofa), som idag, nu bare leveret via fiber til hver lejlighed. Hvis denne løsning vælges, vil det kræve en større analyse, førend alle udgifter, konsekvenser og muligheder er fuldt afdækket. BNU anbefaler denne løsning (trods usikkerhederne), da vi mener denne løsning er den mest alsidige og flexible fremtidsløsning idag.

Eksempel på at streame en tjeneste, fra mobil til fjernsyn, her Dplay.

Dplay kan benyttes til at se f.eks. Kanal 5.

Da jeg gerne vil se landskampe i fodbold på Kanal 5, og sport fra andre kanaler, køber jeg et abonnement til 179,- kr. om måneden.

Det giver mig adgang til at streame på op til 4 enheder samtidigt i boligen, f.eks. både på min og min søns mobil, på vores iPad og via Apple TV boksen på mit TV (kunne også sagtens lade sig gøre med f.eks. en Google ChromeCast, fra min PC).

Jeg var dog også nødt til at investere i en ny router, for at der var nok "hul igennem" til internettet, så vi kan se Dplay uden "hakker". Det skyldes blandt andet, at hver streaming fylder mellem 3 og 15 Mbit og internettet også skulle bruges til at spille på.

Eksempler på økonomi per måned, alle priser er fundet via internettet i juli 2020 (altså uden forhandling).

YouSee (mikropakke) :

YouSee (minipakke) :

YouSee (Maxipakke) :

Stofa (mini, men MED Discovery) :

Stofa (Maxi) :

Streaming Miko (DR1, DR2, DR Ultra, DR Ramasjang, DRTV Live): gratis

Streaming Mini (DR, TV2 Play, Dplay): gratis

Streaming Max: (DR, TV2 alt, HBO Nordic, NetFlix, Viaplay, Dplay) - via diverse tilbud fra f.eks. telefon selskaber:

Dplay streaming tjeneste, abonnement "Sport & Underholdning": 179,-

Med dette oplæg, foreslår BNU, at der findes en dato i nærmeste fremtid til en debat udelukkende om dette emne.

Til BRFU: Vi forestiller os, at der inden mødet skal forsøges at få input fra andre boligforeninger med erfaring i de ovennævnte løsninger, samt kontakt til et par tekniske firmaer med speciale i fiber løsninger. Dette for at BNU og BRFU er klædt ordentlig på til at kunne styre den kommende debat.

Vi har haft møde med

-14.01.2020 18:00-19:30, Stofa, som fremsender tilbud.

-16.01.2020 19:00-20:30, YouSee, uden noget væsentligt nyt.

● Mødereferat 2019.12.12

BNU

-

møde 12.december 2019, kl. 19:00

Tilstede: Michael, Esben, Leif

Fraværende: ingen

Næste møde

Dagsorden:

-

skal være proaktiv!

BNUs medlemmer skal have direkte adgang

og telefonisk til 24/7 overvågningen.

Besked om nedbrud skal kunne udsendes pr. Sms/email til FMs brugere (automatisk).

Servicekontrakter på hardware, kabler, krydsfelter, etc.

Responstid på nedbrud/omkabling/etc. ????

Telefoni

IP

-

telefoni, hvor hardware

installeres i krydsfelterne "pr. Beboer".

TV

Hver beboer skal fremover selv stå for kontrakt med leverandør

-

vi skifter dog snarest fra DKTV

til Yousee (jfr. tidligere vedtaget).

Andet

Generelt, så vægter vi kvalitet og service over pris.

Dette skal huskes ved kvalificeringen af de modtagne tilbud