

0-tolerancepolitik for Furesø Boligselskabs afdelinger

Grundlag for indførelse af 0-tolerancepolitik

Furesø Boligselskab har indført 0-tolerancepolitik for at understøtte et af organisationens hovedformål – netop at det skal være trygt og rart at bo i boligselskabets afdelinger.

Med andre ord ønskes det med 0-tolerancepolitikken at understrege, at boligselskabet ikke tolererer, at nogle beboere i kraft af deres adfærd kan skabe utryghed og mistro blandt andre beboere.

Tiltagene skal overholde den til enhver tid gældende lovgivning og retspraksis på området

Definition af Furesø Boligselskabs 0-tolerancepolitik

Ved 0-tolerancepolitik forstås Furesø Boligselskab, at proceduren for udsættelse af lejemål skærpes overfor beboere, som bevisligt har foretaget en eller flere af de kriminelle forhold, som omfattes af boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Det vurderes i hver enkelt sag, hvorvidt det er muligt at opsiges eller ophæves lejemålet uden forudgående advarsel.

Furesø Boligselskab har 0-tolerance overfor følgende kriminelle forhold:

- Vold mod beboere, ansatte og andre med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Trusler om vold mod beboere, ansatte og andre personer med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Røveriske overfald mod beboere, ansatte eller andre med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Ildspåsættelse og andet systematisk groft hærværk, som belaster den enkelte afdelings økonomi alvorligt.
- Salg og fremstilling/produktion af narkotika, euforiserende stoffer eller andre forbudte rusmidler i boligselskabets afdelinger.
- Andre alvorlige overtrædelser af god skik og orden.

Politikken indebærer ligeledes, at hvis en beboer udfører handlinger, der er i strid med 0-tolerancepolitikken og samtidig kommer i restance med lejebetalingen, så vil restancesagen fastholdes, uanset at beboeren tilbyder efterfølgende betaling.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik finder så vidt muligt også anvendelse overfor beboere, hvis familiemedlemmer eller gæster foretager handlinger i afdelingen eller i nær tilknytning hertil, som er omfattet af boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik er et supplement til boligorganisationens muligheder for at gennemføre husordenssager i relation til andre alvorlige gentagne brud på almindeligt ordensreglement.

Procedure

Alle boligselskabets beboere modtager ved indflytning boligselskabets 0-tolerancepolitik.

I afdelingernes husordener gøres der opmærksom på boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Når den driftsansvarlige får underretning om en sag, som ligger indenfor boligselskabets 0-tolerancepolitik, søger den driftsansvarlige på boligselskabets vegne at få aktindsigt i sagen hos politiet.

Der sendes en skrivelse til den implicerede beboer, hvor der gøres opmærksom på, at sagen er omfattet af boligselskabets 0-tolerancepolitik, og at der derfor er søgt aktindsigt, samt at såfremt der falder dom eller bevisbyrden i sagen på anden måde løftes, vil der blive påbegyndt en opsigelses-/ophævelsessag af lejemålet.

Den driftsansvarlige orienterer kommunen om sagen, af hensyn til beboeren, så snart en udsættelsessag påbegyndes som følge af boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Den driftsansvarlige følger sagen og orienterer organisationsbestyrelsen, når der er nyt i denne. Ender sagen med, at der falder dom, eller bevisbyrden på anden måde kan løftes, påbegyndes en opsigelsessag/ophævelsessag af lejemålet.

Med venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen
Furesø Boligselskab

Furesø Boligselskab
Ejendomskontoret
Revideret oktober 2020