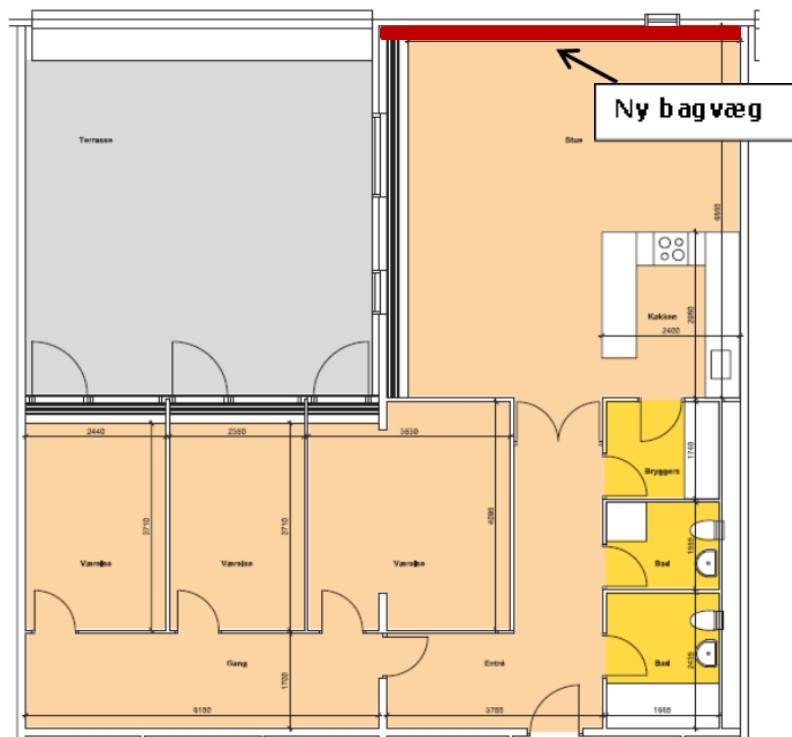


NB! Særligt for A/D lejligheder

- Bagvæggen er ny og efterisoleret. Cirka 5 cm inde sidder en dampspærre, som udover at holde boligen tæt og varm også holder fugt og PCB-afgasning fra fugerester på træskelettet inde i væggen.

Der må ikke bores dybere end 4 cm ind i væggen, da der er risiko for at dampspærren punkteres.



HUSK

Hvis du selv får håndværkere til at udføre arbejde i din bolig, skal de orienteres om forholdene.

På ejendomskontoret kan du få en pjece til håndværkerne.

Information til beboere i Birkhøjterrasserne



Miljøsanering og renovering

Fra 2009-2015 blev der udført en gennemgribende miljøsanering og renovering i Birkhøjterrasserne, blok 41-46, da der var fundet for høje koncentrationer af PCB i indeklimaet. PCB er et kemisk stof, der er skadeligt både for mennesker og miljø.

Denne folder giver dig et indblik i, hvad det vil sige at bo i en bolig, der er blevet renoveret for PCB.

PCB-renoveringen

I 2009 blev der fundet høje koncentrationer af PCB i indeklimaet i Farum Midtpunkt. Afdelingen er bygget i etaper, og undersøgelser viste, at der var brugt PCB i en begrænset del af afdelingen, nærmere bestemt i den første etape, som er de seks blokke i Birkhøjterrasserne (295 boliger).

Her blev der målt høje koncentrationer af PCB bl.a. i fugerne omkring døre og i samlinger mellem betonelementer. PCB'en er blevet afgivet til indeklimaet, og derfor var der også PCB i overfladerne i boligen som f.eks. i malingen på væggene og lofterne.

Det var nødvendigt at renovere bygningerne. Der var ikke mange erfaringer med at renovere for PCB, så projektet er blevet et referenceprojekt. Erfaringer og metoder er blevet brugt i andre projekter og i byggeanvisninger.

Alle PCB holdige fuger er fjernet, og væggene og lofterne er blevet sandblæst, spartlet og malet.

Eventuelle synlige indvendige fuger er nye og indeholder ikke PCB.

Renoveringen gav det ønskede resultat. De løbende kontrolmålinger af indeklimaet viser, at PCB-indholdet i luften efter renoveringen er langt under Sundhedsstyrelsens værdi for indeklima.

PCB-rester

Trods den gennemgribende renovering er der stadig små rester af PCB. I perioden fra opførelsen af bygningen og frem til renoveringen er PCB'en trukket ind i betonen, og med tiden vil denne rest PCB trække ud i den nye spartel og maling.

Derfor skal alle, der skal arbejde i Birkhøjterrasserne, informeres, så der kan tages de nødvendige hensyn. Det gælder både beboere og håndværkere, og derfor er der skrevet denne pjece til beboerne.

Der findes en anden pjece til håndværkere, som du kan få på ejendomskontoret.

Forholdsregler

PCB i maling og beton samt bly i maling i Birkhøjterrasserne er ikke farlig, så længe det bliver siddende.

Hvis der produceres støv f.eks. ved boring i væg eller ved slibning før malerarbejde, kan støvet - uanset om det indeholder PCB eller ej - udgøre en sundhedsfare, da det nemt indåndes.

Med nogle enkelte foranstaltninger og forholdsregler kan støvet kontrolleres.

Maleristandsættelse

- Ved almindelig grundvask benyttes engangshandsker til beskyttelse mod kemikalierne i rengøringsmidlet.
- Slibning før maling udfører du bedst med vådslibning (det vil sige med vand og særligt sandpapir til vådslibning) eller ved at tilslutte slibemaskinen til en støvsuger.
- Engangshandsker, klude samt evt. støvsugerpose lægges i plasticpose og bortskaffes som almindelig husholdningsaffald.

Almindelig rengøring og affald

- Støvsugerposer, klude, støvkoste m.m. bortskaffes som almindelig husholdningsaffald.

Boring i vægge

- For at styre støv ved boring af huller i betonvægge skal du bruge en våd svamp.
- Svampen holdes på væggen foran borestedet og gennembøres, så støv opsamles i svampen.
- Derefter støvsuger du borehullet.
- Svampen bortskaffes i plastpose, der smides i almindelig husholdningsaffald. Støvsugerpose bortskaffes som almindelig husholdningsaffald.