

# BOU møde d. 10.08.15

## DAGSORDEN

1. Nyt fra husordensgruppen
2. Nyt fra vedligeholdelsesgruppen – herunder snak om ændringer i det eksisterende
3. Mødedatoer – forslag: man. 31.08., man. 28.09., tirs. 20.10., ons. 11.11. *Mødefri december.*  
Tors. 07.01.
4. Evt.

-----

FREMMØDTE: Alle, men Erik måtte gå 18.30 pga. FU møde. Pr. 01.09. sidder Pia også i FU.

## REFERAT:

Ad 1 og 2 – Intet at fremføre, da der har været sommerferie.

Vi enedes om at grupperne efter dette møde fik lavet aftaler om arbejdsmøde datoer.

Niels trak sig fra Vedligeholdelsesgruppen, da han den nærmeste fremtid har ret så travlt med flytning mm. Anne Charlotte træder ind i stedet.

Vi brainstormede lidt over ideer til Vedligeholdelsesreglementet. Esben syntes, at det er et problem, at erstatningsplader til badeværelsesskabene er orange. Det bør være muligt at vælge mellem hvide og orange.

Der har på facebook været en del "snak" om gulve. Nogle beboere i Birkhøj kører en art skræmmekampagne om gulvenes kvalitet.

Vi i BOU bør oplyse, at kvaliteten af gulve i FM (på nær blok 12 og 13) er den samme – en Junckers bølgeparket af god kvalitet i en bestemt tykkelse. Den leveres med basis lakering og firmaet anbefaler, at man ikke giver yderligere behandling. Gulvene er fra bygningernes start lakeret med 2-komponent lak. Siden disse laktyper blev forbudt, har driften erstattet med 3 lag vandbaseret lak, før denne er påført, er gulvene slebet ned.

Ad 3 - Der blev ændret i forslaget, således at møderækken nu ser ud som følger:  
Tirs. 01.09., man. 28.09., man. 19.10., ons. 11.11. og ons. 06.01.

*Referent: Gerd*

## Noter fra møde i arbejdsgruppen om renovering af de indre gangstrøg

Fremmødte: Erik, Esben, Gerd, Hans, Kirsten, Lis, Niels A., Niels K., Thomas

Gruppen er skrumpet en del.

Afbud fra Leif.

- *Hans fremlagde på vegne af suverænitetgruppen:*

Han har undersøgt historien bag suverænitet og er nået frem til, at der ikke er nedskrevet noget, men at det nok drejer sig om hævd. Det drejer sig hovedsageligt om østvendte rum.

Gruppen mener, at alle rum skal nedtages, så der kan komme ny gulvbelægning på hele gangstrøget.

Der bør så sideløbende laves et katalog over hvilke muligheder blokkene i fremtiden har for at opføre rum til diverse formål – fx hobbyrum, motionsrum, billardrum etc. Byggeriet skal selvfølgelig godkendes af ejendomskontoret.

- *Thomas fremlagde herefter belægningsgruppens arbejdsresultater suppleret af Lis og Kirsten*

Gruppen har udarbejdet et oplæg med krav til, hvad der ønskes – det er sendt til alle medlemmer.

Gruppen har været på forskellige ekskursioner og er nået frem til, at det mest interessante objekt er en flise *LASTRA* – en 20 mm flise med struktur, der gør, at den ikke bliver glat.

Man har også undersøgt forskellige opbygninger i forbindelse med underlag for belægningen. Der fremkom forskellige løsningsmuligheder – mest interessant er placering i en form, der giver mulighed for udskiftning med en flexibel fugning.

Der fulgte en livlig snak – men klart mest interesse i gruppen for Lastra flisen, men vi mangler en del oplysninger –

Rengøring/vedligehold, lyd, holdbarhed etc.

Lis og Kirsten undersøger, om det er muligt at besøge et sted, hvor flisen er i brug indendørs, så vi kan opleve denne sten i det virkelige liv, og samtidig høre fra de, der lever med den, hvordan belægningen fungerer i dagligt brug.

Samtidig kunne det være interessant at få sat et prøvefelt af passende størrelse i en blok – ikke i et gemt hjørne, men på et almindeligt benyttet område fx i blok 11 eller 21 ud for et "torv". Det er et område, hvor Frank Carlsen skal med ind over.

For at vi kan sætte noget sådant i værk, skal gruppen være af en anden beskaffenhed, som åbent udvalg/arbejdsgruppe, kan vi ikke vedtage noget med økonomi.

Derfor må vi blive en "Følgegruppe" – alle var interesserede i at fortsætte med arbejdet, så på blokrådsmødet til august stiller vi en sag om at få nedsat en følgegruppe – FRG, Følgegruppen for Renovering af de indre Gangstrøg i Paltholm-, Bybæk- og Nygårdterrasserne.

Gerd skriver blokrådssag hurtigt og sender til Inga.

PS. Har her til morgen talt med Leif, han ønsker at fortsætte med ind i følgegruppen.

FRG medlemmer:

Erik [emn@kab-bolig.dk](mailto:emn@kab-bolig.dk)

Esben [esbenmortensen@hotmail.com](mailto:esbenmortensen@hotmail.com)

Gerd [gka@kab-bolig.dk](mailto:gka@kab-bolig.dk)

Hans [halaust@gmail.com](mailto:halaust@gmail.com)

Kirsten [fruknie@gmail.com](mailto:fruknie@gmail.com)

Leif [leif-pedersen@hjemme.eu](mailto:leif-pedersen@hjemme.eu)

Lis [lisnordstroem@yahoo.dk](mailto:lisnordstroem@yahoo.dk)

Niels [slein44@gmail.com](mailto:slein44@gmail.com)

Niels [niels.kjerulff@mail.dk](mailto:niels.kjerulff@mail.dk)

Thomas [tjn@kab-bolig.dk](mailto:tjn@kab-bolig.dk)

*Notetager Gerd.*