



**BOU møde d. 19.10.15**  
**Kl. 16.30**

**DAGSORDEN**

1. besøg i 2 stærkt misligholdte boliger
2. Snak om ovennævnte
3. Punkter med driften – personsag om en ansat  
Driftens ønsker til BOU om råderet og vedligehold
4. Evt.

---

FREMMØDTE: Erik, Esben, Gerd, Pia, senere stødte Anne Charlotte til i blok 31.  
Bo var på fremvisningstur og stødte til i Servicecentralen.

**REFERAT:**

- Ad 1 & 2      Vi besøgte 2 meget slemme 2 etages boliger, den første i blok 31 havde beboerne beboet i en længere periode og helt klart ikke gjort noget for at vedligeholde den. Bolig 2 også i Nygård var et skilsmisse tilfælde – hvor alt var sket på mindre end et halvt år. Der har ud over lejeren boet 3 mellemstore hunde. For begge lejermål var stanken ubeskrivelig, og vi undredes over, at naboerne ikke har reageret. Der skulle gøres meget, og jeg bedømte den ene til at komme til at koste omk. 150000 kr. den anden op mod en kvart mil. Vi får de mere præcise tal, når det er gjort op.
- Ad 3            - Gruppen har haft flere henvendelser – både personlige og på Facebook - med klager over en af de ansatte. Hans opførsel beskrives som nedladende, pinligt morsom og uartig. Samtidig har beboerne en fornemmelse af, at hans vurderinger ved både ind- og udflytninger blæser i vinden. Vi havde 3 forskellige sager at henvise til. Frank fortalte, at man faktisk også havde positive tilbagemeldinger på ham. Men at man selvfølgelig fra ledelsen side ville tage fat på sagen.

DRIFTSSUK til vedligehold og råderet: Man har på det seneste handlet ud fra de

nedskrevne regler. Det har givet nogle problemer – især ved fraflytninger, da man ingen steder har gjort opmærksom på det. Fx omkring fjernelse af ekstra plantekasser.

Reglerne er klare – når boligen fraflyttes, må der kun stå 7 plantekasser på hver terrasse i terrassehusenes 129 kvm. boliger. B og C boliger må have 2 specielle eller 3 alm.

I Vestblokkene har øst terrasserne i de 130 kvm. hver 7 kasser, vestterassen og alle andre boliger det samme som B og C boligerne.

Hvis indflytter ønsker at overtage noget fra fraflytter, skal der udfyldes overdragelsespapirer. Det gælder alle genstande, der ikke oprindeligt hører til boligen. Fx markiser. Kattehegn etc.

Driften syntes, at det er en god ide, med oplysninger i Midtpunktet.

- Ad 4 - Berit har sagt ja til en fast ramme i bladet.  
Bo og Erik var enige i, at det var vigtigere netop nu, at få styr på vedligehold og råderet end husorden, så de træder ind i den aktive gruppe.  
Vi glemte at aftale, hvem der skriver TIPS & IDEER fra BOU???????

Råderet  
Installationsretten  
Individuelle moderniseringer



**Kommende møder: ons. 11.11. kl. 18.30, ons. 06.01.16 kl. 18.30**

*Mødetiderne kan ændres efter behov fra driften.*

*Referent: Gerd*