



Referat BOU møde d. 7.04.2016

REFERAT

Følgende deltog i mødet: Esben, Bo, Erik

1. Godkendelse af referat fra 06-02. Referatet blev godkendt uden kommentarer.
2. Nyt fra driften. Ingen fra driften deltog i mødet men vi har en forespørgsel om hvornår vi er klar med ændringerne til de forskellige billag og bestemmelser som gælder for FM.

Derudover er der behov for en snarlig indstilling vedrørende opsætning af kattehegn og dertil skal nævnes at driften ikke har brugbare forslag på lager. Vi skal altså starte fra scratch.

3. Deadline for ændringer i diverse bestemmelser. Hvis en af os skal redigere de eksisterende bestemmelser til forelæggelse for BR så vil det være gavnligt hvis alle kommentarer samles hos denne person. Erik har alle dokumenterne i word format og kan således forsyne skriveren med disse. Alternativt kan de andre medlemmer forsyne Erik med deres notater hvor efter disse kan indføres i de oprindelige dokumenter.
4. Henvendelser fra beboere med særlige ønsker.

Søren Sørensen, Paltholmterrasserne 38 2.T, har henvendt sig med et ønske om at opsætte et drivhus på sin terrasse. Se vedlagte. Vi diskuterede ønsket indgående men kom til den konklusion at yderligere information var nødvendig og Bo tilbød at indhente disse direkte fra beboeren.

Leif Pedersen, Nygårdsterrasserne 242 B, har anmodet om tilladelse til at opsætte en vindafskærmning på sin terrasse. Leif bor i en ombygget lejlighed i Sydenden af blokken og har derfor en hjørneterrasse som byder på uforudsete vindudfordringer og uønskede besøg fra utilpassede unge.

Vi besluttede at støtte denne anmodning men forlangte at Leif skal stille med detaljerede tegninger til brug ved en egentlig godkendelses behandling. Se i øvrigt vedlagte skrivelse fra Leif.

Det skal bemærkes at et par andre beboere med lignende lejligheder har valgt at bruge deres egne løsninger til vindafskærmning. Dette er naturligvis ikke i orden og er efterfølgende meddelt til driften.

5. Datoer for det næste halvår: 10.5, 7.6, 16.8, 6.9, 6.10, 8.11.

6. Evt.

Parabol antenne situationen: Ved en tur rundt i FM kan det konstateres at situation med Parabol antenner på terrasserne er alvorlig og af tiltagende slem karakter. En ting er at der opsættes parabolantener uden tilladelse, en ganske anden er at mange opsættes med grov tilsidesættelse af gældende regler. Vi kan således se adskillige parabolantener der er synlige udefra (hvilket strider imod gældende regler), i flere tilfælde er disse fastgjort til Cortin-pladerne (hvilket også strider imod gældende regler) og ingen af os har set antenner der har den tilladte farve. Ved henvendelse til driften (Frank Carlsen) har vi lært at der vil blive gjort noget men at det ikke har første prioritet.

Blokrådssekretæren har tilsyneladende manglende viden om hvilke opgaver hun skal stå for. Hun mener f.eks ikke at hun skal opdatere hjemmesiden, på dage hvor sekretariatet skal være åbent har hun møder uden for huset, hun er ikke sekretær for diverse udvalg men for Frank Carlsen. Det blev understreget at der ikke er tale om personkritik men kritik af at vores blokrådssekretær ikke længere arbejder for beboer demokratiet men for administrationen.