

Aktivitet	Møde i Boligudvalget
Dato	Tirsdag den 9. oktober 2018 klokken 1900
Sted	Ejendomskontoret
Referent	Henrik
Deltagere	Anne Stig Henrik
BOU mailliste	Anne Stig Henrik

Bilag:
Aktionslog

Referat

1. Valg af referent

Henrik.

2. Dagsorden – Bemærkninger

Intet at bemærke.

3. Referat – Bemærkninger

Intet at bemærke til Referat Boligudvalgsmøde 11. september 2018.

4. Aktionslog

Gennemgang og opdatering.

5. Emner/Sager til behandling

a) Kommunikation med eksterne parter

Grundlæggende kan man som medlem af Boligudvalget som privat person godt rette henvendelse til/kontakte myndigheder.

Der kan ikke rettes officielle henvendelser, herunder om undersøgelser, arbejder og lignende. Det må nødvendigvis ske gennem Driften.

b) Tidligere godkendte byggesager ved Furesø (Farum) Kommune

Hvad ligger der af eventuelle tidligere godkendte projekter/byggesager – eksklusiv decideret byggesager? Anne identificeret to forskellige byggesager fra 1983 og 1985.

Principiel godkendelse af terrasseoverdækning fra 2003. Betyder det, at der alene er tale om meldepligt og ikke godkendelsespligt?

Aktion:

- Aktionslog

c) Kattehegn

Anne har talt med kommunens sagsbehandler på brandområdet:

Farum Midtpunkt Boligudvalget

- Indhegning afhænger af, om der er tale om en redningsvej (du skal reddes) eller en flugtvej (du skal redde dig selv). Vil muligvis kunne give en udfordring i forhold til underbo, som muligvis ikke må lægge tag på sin indhegning eller lignende, da dette vil kunne betyde, at overboen ikke vil kunne flygte.
- Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften.

Anne har set flere mulige løsninger i arbejdet med at besøge forskellige beboere med kattehegn (naturligvis under forudsætning af, at disse vil kunne godkendes af myndighederne og driften).

Spørgsmål til afklaring:

- Hvad ligger der eventuelt på kattehegn?
- Har der nogensinde være vedtaget et kattehegn (en af de beboere, som Anne har talt med, skulle have et godkendt kattehegn for ca. 3 år siden)?
- Siger BRsagerne om råderet tilbage fra Maj 2000 noget om kattehegn?

Behov for afklarings- og koordinationsmøde mellem aktører mhp. skitsedesign af muligheder.

Mulige aktører:

- Boligudvalget.
- Katteprojektet Farum Midtpunkt.
- Frederiksborg Brand og Redning.
- Kommunen.
- Driften
- Bygningskonstruktør/arkitekt.

Aktion:

- *Aktionslog*

d) Drivhus

Der arbejdes videre hermed.

Ser umiddelbart, at en løsning vil skulle tage højde for, at Driften fortsat har adgang til vægge og lignende af hensyn til maling og vedligeholdelse, ligesom placering ikke må medføre skader på bygningen.

Aktion:

- *Aktionslog*

e) BR-sag 519c Udvalgsbudgetter

Udvalgenes budgetønsker rejser fremover – begyndende i 2019 – som selvstændige blokrådssager af de enkelte udvalg i november.

Det betyder, at BOU vil skulle fremsende BR-sag desangående Primo Oktober 2019 således, at den kan komme med på BRmødet i November 2019.

Aktion:

- *Aktionslog*

6. Eventuelt.

Næste møde tirsdag den 13. november 2018 klokken 1900

AKTIONSLOG

ID	Emne	Beskrivelse/Status	Deadline
01	BL Kursus Råderet 23.-24. november 2018	<p>2018-10-09 Tilmelding gennemført.</p> <p>2018-09-11 BL gennemfører Kursus i Råderet 23.-24. november 2018. Kurset giver en introduktion til reglerne om råderet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reglerne om råderet • Kollektive forbedringer • Kollektiv råderet • Individuel råderet • Installationsretten • Vedligeholdelse af råderetsarbejder • Godtgørelse for forbedringer <p>God introduktion til det kommende arbejde med revision af/oplæg til</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udvidet råderet inde i boligen, • Udvidet råderet udenfor boligen og • Installationsretten <p>for Farum Midtpunkt.</p> <p>428D anmoder BR-sekretæren om at iværksætte tilmelding af xxx, xxx og 428D.</p>	
02	Farum Midtpunkt Udvidet råderet inde i boligen	<p>2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2018. Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID01 BL Kursus Råderet 	
03	Farum Midtpunkt Udvidet råderet udenfor boligen	<p>2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2018. Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID01 BL Kursus Råderet 	
04	Farum Midtpunkt Installationsretten	<p>2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9.</p>	

		<p>maj 2018.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID01 BL Kursus Råderet 	
05	Tidligere godkendte byggesager ved Furesø (Farum) Kommune	<p>2018-10-09</p> <p>Hvad ligger der af eventuelle tidligere godkendte projekter/byggesager – eksklusiv decideret byggesager? Anne identificeret to forskellige byggesager fra 1983 og 1985.</p> <p>Principiel godkendelse af terrasseoverdækning fra 2003. Betyder det, at der alene er tale om meldepligt og ikke godkendelsespligt?</p>	
06	Kattehegn	<p>2018-10-09</p> <p>Indhegning afhænger af, om der er tale om en redningsvej (du skal reddes) eller en flugtvej (du skal redde dig selv). Vil muligvis kunne give en udfordring i forhold til underbo, som muligvis ikke må lægge tag på sin indhegning eller lignende, da dette vil kunne betyde, at overboen ikke vil kunne flygte.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften. <p>Spørgsmål til afklaring:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvad ligger der eventuelt på kattehegn? • Har der nogensinde være vedtaget et kattehegn (en af de beboere, som Anne har talt med, skulle have et godkendt kattehegn for ca. 3 år siden)? • Siger BRsagerne om råderet tilbage fra Maj 2000 noget om kattehegn? <p>Behov for afklarings- og koordinationsmøde mellem aktører mhp. skitsedesign af muligheder.</p> <p>Mulige aktører:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligudvalget. • Katteprojektet Farum Midtpunkt. • Frederiksborg Brand og Redning. • Kommunen. • Driften • Bygningskonstruktør/arkitekt. 	
07	Drivhus	<p>2018-10-09</p> <p>Der arbejdes videre hermed.</p> <p>Ser umiddelbart, at en løsning vil skulle tage højde for, at Driften fortsat har adgang til vægge og lignende af hensyn</p>	

**Farum Midtpunkt
Boligudvalget**

		til maling og vedligeholdelse, ligesom placering ikke må medføre skader på bygningen.	
08	BOU Budgetønsker 2020/2021	2018-10-09 BR-sag 519c Udvalgsbudgetter Udvalgenes budgetønsker rejser fremover – begyndende i 2019 – som selvstændige blokrådssager af de enkelte udvalg i november. Det betyder, at BOU vil skulle fremsende BR-sag desangående Primo Oktober 2019 således, at den kan komme med på BRmødet i November 2019.	2019-10-01