

Aktivitet	Møde i Boligudvalget
Dato	Tirsdag den 13. november 2018 klokken 1900
Sted	Ejendomskontoret
Referent	Henrik
Deltagere	Anne Stig Henrik
BOU mailliste	Anne Stig Henrik

Bilag:
Aktionslog

Referat

1. Valg af referent

Henrik.

2. Dagsorden – Bemærkninger

Intet at bemærke.

3. Referat – Bemærkninger

Intet at bemærke til Referat Boligudvalgsmøde 9. oktober 2018.

Henrik fremsender til Maiken til upload på www.farummidtpunkt.dk

4. Aktionslog

Gennemgang og opdatering.

5. Emner/Sager til behandling

a) BR-inddragelse omkring terrasserne

Drøftelse med BR gennem debatoplæg fra Boligudvalget om, hvad der skal kunne være på terrasserne. Hermed inddrages også blokkene gennem husmøderne.

Debatoplægget skal lægge op til drøftelse af, hvad der ses at kunne være på terrasserne naturligvis afstemt med husordenen –altså eksempelvis no go store badebassiner, som terrasserne ikke kan bære, hvilket skal koordineres med Driften. Fokus på, hvad der ikke er muligt (dette for ikke at sætte begrænsning på debatten.

Samtidig rettes Aktionslogges ID07 Drivhus til Terrasserne

Der arbejdes hen imod et debatoplæg til BR-mødet i Januar eller Februar 2019.

Aktion:

- *Aktionslog ID07*

b) Budgetønsker 2019/2020

Mail – Blokrådet Farum Midtpunkt – den 13. november 2018:

Kære alle udvalgsmedlemmer

*Det er ved at være tid til, at I skal finde ud af, hvad I måtte have af budgetønsker for kommende budgetår (2019 – 2020). Jeres ønsker skal I melde til Sekretariatet senest **mandag d. 17. december**.*

Projektering af standard tegninger for konstruktioner og juridisk/teknisk rådgivning.

Beløb = 75.000

Det skal koordineres med Driften, om Driften eller Boligudvalget fremsender budgetønsket.

Aktion:

- *Aktionslog*

c) Kommissorium for Boligudvalget

Stig undersøger status ved Maiken.

Udkastet søges færdiggjort på mail således, at det kan konsolideres på næste møde i Boligudvalget mhp. fremsendelse til BR via BRFU til godkendelse via BRsag.

Aktion:

- *Aktionslog*

d) Gulvlak

Der har tidligere på flere BRmøder været drøftelse omkring hvilken type af gulvlak (1- eller 2-komponent), der skal anvendes. Der anvendes jf. det oplyste på nuværende tidspunkt 1-komponent.

Aktion:

- *Aktionslog*

6. Eventuelt.

Næste møde tirsdag den 11. december 2018 klokken 1900.

AKTIONSLOG

ID	Emne	Beskrivelse/Status	Deadline
01	BL Kursus Råderet 25.-26. januar 2019	2018-11-13 Kursus udsat til 25.-26. januar 2019. 2018-10-09 Tilmelding gennemført. 2018-09-11 BL gennemfører Kursus i Råderet 23.-24. november 2018. Kurset giver en introduktion til reglerne om råderet: <ul style="list-style-type: none">• Reglerne om råderet• Kollektive forbedringer• Kollektiv råderet• Individuel råderet• Installationsretten• Vedligeholdelse af råderetsarbejder• Godtgørelse for forbedringer God introduktion til det kommende arbejde med revision af/oplæg til <ul style="list-style-type: none">• Udvidet råderet inde i boligen,• Udvidet råderet udenfor boligen og• Installationsretten for Farum Midtpunkt. 428D anmoder BR-sekretæren om at iværksætte tilmelding af xxx, xxx og 428D.	
02	Farum Midtpunkt Udvidet råderet inde i boligen	2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2018. Behov for drøftelse af, hvad der er: <ul style="list-style-type: none">• Forbedringsarbejder.• Forandringsarbejder. Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden. Afventer i første omgang <ul style="list-style-type: none">• ID01 BL Kursus Råderet	
03	Farum Midtpunkt Udvidet råderet udenfor boligen	2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2018. Behov for drøftelse af, hvad der er: <ul style="list-style-type: none">• Forbedringsarbejder.• Forandringsarbejder. Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden. Afventer i første omgang <ul style="list-style-type: none">• ID01 BL Kursus Råderet	

04	Farum Midtpunkt Installationsretten	2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2018. Behov for drøftelse af, hvad der er: <ul style="list-style-type: none">• Forbedringsarbejder.• Forandringsarbejder. Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden. Afventer i første omgang <ul style="list-style-type: none">• ID01 BL Kursus Råderet	
05	Tidligere godkendte byggesager ved Furesø (Farum) Kommune	2018-10-09 Hvad ligger der af eventuelle tidligere godkendte projekter/byggesager – eksklusiv decideret byggesager? Anne identificeret to forskellige byggesager fra 1983 og 1985. Principiel godkendelse af terrasseoverdækning fra 2003. Betyder det, at der alene er tale om meldepligt og ikke godkendelsespligt?	
06	Kattehegn	2018-11-13 Kontakt Frederiksborg Brand og Redning jf. Palle: <ul style="list-style-type: none">• Rene Bech• +45 4737 6132• rbech@fbbr.dk Vil godt komme til et møde og se om der kan findes en løsning på kattehegns problematikken. Fællesmøde med aktører mhp. drøftelse og design af udkast til løsning. Formøde med Driften mhp. dagsorden, herunder punktet/emner, der skal behandles: <ul style="list-style-type: none">• BR66 (krav/vilkår/kriterier) versus krav nu.• Kattehegn til alle lejligheder (A/D + B/C + E/F + Vestblokkene)• Definition brand/redningszone (Hvem, placering og ændres). Betydning for placeringen af kattehegn og andre "faste" konstruktioner på terrasserne• Krav til materiale valg?• Fastgørelse?• Forandring, der skal nedtages ved fraflytning.• Materialer centralt (pris)/decentralt?• Montering centralt/decentralt.• Ansøgning (Kommune/ EJK)? Checkpoints: <ul style="list-style-type: none">• Brandredningsforhold.• Konstruktionens sikkerhed.	

	<ul style="list-style-type: none">• Konstruktionens (bebyggelsen helheden) udseende.• Konstruktionens (og bebyggelsens) vedligeholdelse. <p>Hvor mange kattehegn er der reelt?</p> <p>Status ulovlige kattehegn: Mail – Maiken – 29. oktober 2018 <i>Varslinger beboere om kattehegn og andre konstruktioner Som opfølgning på de varslede boliger (jf. mail nedenfor) kan det nævnes, at det er forløbet ret uproblematisk J En enkelt sag er blevet sendt til husordensteamet i KAB, og i 3 boliger er kattehegnet kun delvist nedtaget, forstået på den måde at beboerne har åbnet konstruktionen i toppen. Da det betyder, at konstruktionen nu er sammenlignelig med de boliger, som driften har afventet at varsle, indtil der forhåbentligt er fundet en løsning, er de 3 beboere i et opfølgingsbrev blevet informeret om, at sagen er sat i bero, idet I arbejder på en løsning, og at man afventer denne.</i> 27. september 2018 <i>9 lejemål (heraf 2 i afdelingen Svanepunktet) bliver varslet vedr. kattehegn. 4 lejemål bliver varslet vedr. andre konstruktioner på deres terrasser.</i></p> <p>Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften. Mail – Palle – 8. november 2018: <i>Jeg talte i går med beredskabsstyrelsen vedr. brandstrategi, og de oplyste, at på det tidspunkt FM blev opført i kke fandtes begrebet "brandstrategi" Jeg har d.d. Talt med Arne Schmidt vedr. hvilket bygningsreglement der var/er gældende da FM fik byggetilladelse og vi er begge enige om at det er BR66 Ingen yderligere aktion. BR&& gældende hvorfor punkt om brandstrategi lukkes</i></p> <p>2018-10-09 Indhegning afhænger af, om der er tale om en redningsvej (du skal reddes) eller en flugtvej (du skal redde dig selv). Vil muligvis kunne give en udfordring i forhold til underbo, som muligvis ikke må lægge tag på sin indhegning eller lignende, da dette vil kunne betyde, at overboen ikke vil kunne flygte.</p> <ul style="list-style-type: none">• Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften. <p>Spørgsmål til afklaring:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hvad ligger der eventuelt på kattehegn?• Har der nogensinde være vedtaget et kattehegn (en af de beboere, som Anne har talt med, skulle have et	
--	--	--

		<p>godkendt kattehegn for ca. 3 år siden)?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siger BRsagerne om råderet tilbage fra Maj 2000 noget om kattehegn? <p>Behov for afklarings- og koordinationsmøde mellem aktører mhp. skitsedesign af muligheder.</p> <p>Mulige aktører:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligudvalget. • Katteprojektet Farum Midtpunkt. • Frederiksborg Brand og Redning. • Kommunen. • Driften • Bygningskonstruktør/arkitekt. 	
07	Terrasserne Hvad skal der kunne være her	<p>2018-11-13</p> <p>Drøftelse med BR gennem debatoplæg fra Boligudvalget om, hvad der skal kunne være på terrasserne. Hermed inddrages også blokkene gennem husmøderne.</p> <p>Debatoplægget skal lægge op til drøftelse af, hvad der ses at kunne være på terrasserne naturligvis afstemt med husordenen –altså eksempelvis no go store badebassiner, som terrasserne ikke kan bære, hvilket skal koordineres med Driften. Fokus på, hvad der ikke er muligt (dette for ikke at sætte begrænsning på debatten.</p> <p>Samtidig rettes Aktionslogges ID07 Drivhus til Terrasserne</p> <p>Der arbejdes hen imod et debatoplæg til BR-mødet i Januar eller Februar 2019.</p> <p>2018-10-09</p> <p>Der arbejdes videre hermed.</p> <p>Ser umiddelbart, at en løsning vil skulle tage højde for, at Driften fortsat har adgang til vægge og lignende af hensyn til maling og vedligeholdelse, ligesom placering ikke må medføre skader på bygningen.</p>	
08	BOU Budgetønsker 2020/2021	<p>2018-10-09</p> <p>BR-sag 519c Udvalgsbudgetter</p> <p>Udvalgenes budgetønsker rejser fremover – begyndende i 2019 – som selvstændige blokrådssager af de enkelte udvalg i november.</p> <p>Det betyder, at BOU vil skulle fremsende BR-sag desangående Primo Oktober 2019 således, at den kan komme med på BRmødet i November 2019.</p>	2019-10-01
09	BOU Budgetønsker 2019/2020	<p>2018-11-13</p> <p>Mail – Blokrådet Farum Midtpunkt – den 13. november 2018:</p> <p><i>Kære alle udvalgsmedlemmer</i></p> <p><i>Det er ved at være tid til, at I skal finde ud af, hvad I måtte have af budgetønsker for kommende budgetår (2019 – 2020). Jeres ønsker skal I melde til Sekretariatet senest</i></p>	2018-12-17

Farum Midtpunkt
Boligudvalget

		<p><i>mandag d. 17. december.</i></p> <p>Projektering af standard tegninger for konstruktioner og juridisk/teknisk rådgivning. Beløb = 75.000</p> <p>Det skal koordineres med Driften, om Driften eller Boligudvalget fremsender budgetønsket.</p>	
10	Kommissorium for Boligudvalget	<p>2018-11-13 Stig undersøger status ved Maiken.</p> <p>Udkastet søges færdiggjort på mail således, at det kan konsolideres på næste møde i Boligudvalget mhp. fremsendelse til BR via BRFU til godkendelse via BRsag.</p>	
11	Gulvlak 1- eller 2-komponent	<p>2018-11-3 Der har tidligere på flere BRmøder været drøftelse omkring hvilken type af gulvlak (1- eller 2-komponent), der skal anvendes. Der anvendes jf. det oplyste på nuværende tidspunkt 1-komponent.</p>	