

**Farum Midtpunkt  
Boligudvalget**

<b>Aktivitet</b>	Møde i Boligudvalget
<b>Dato</b>	Tirsdag den 14. maj 2019 klokken 1900
<b>Sted</b>	Servicecentralen
<b>Referent</b>	Henrik
<b>Deltagere</b>	Anne Leif Henrik
<b>BOU mailliste</b>	Anne Stig Leif Henrik
	Skift af password gennemføres ved Blokrådssekretariatets foranstaltning.
<b>Næste møde</b>	Tirsdag den 11. juni 2019 klokken 1900

**Bilag:**

1. Aktionslog.
2. BR526 Debatpunkt 4e: Et FM med højt til loftet.
3. BR526 Debatpunkt 4e: Bidrag til Råderet/Installationsret/Vedligeholdelsesreglement/Husorden

**Farum Midtpunkt  
Boligudvalget**

**Referat**

**1. Valg af referent**

Henrik.

**2. Dagsorden – Bemærkninger**

Intet at bemærke.

**3. Referat – Bemærkninger**

Intet at bemærke til Referat Boligudvalgsmøde 9. april 2019.

Henrik fremsender til Maiken til upload på [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk)

**4. Aktionslog**

Gennemgang og opdatering.

**5. Emner/Sager til behandling**

**a. lab**

lab.

**6. Eventuelt.**

lab.

AKTIONSLOG

ID	Emne	Beskrivelse/Status	Deadline
02	Farum Midtpunkt Udvidet råderet inde i boligen	<p><b>2018-09-11</b></p> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forbedringsarbejder.</li> <li>• Forandringsarbejder.</li> </ul> <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ID01 BL Kursus Råderet</li> </ul>	
03	Farum Midtpunkt Udvidet råderet udenfor boligen	<p><b>2019-03-12</b></p> <p>Indtil videre håndteres eventuel mulighed for drivhus på terrassen under dette punkt.</p> <p>Eksempel på drivhus vedlagte som Bilag 3</p> <p>Leif indledende undersøgelse ved Driften omkring krav, vilkår og kriterier for eventuelt drivhus på terrasserne.</p> <p><b>2018-09-11</b></p> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forbedringsarbejder.</li> <li>• Forandringsarbejder.</li> </ul> <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ID01 BL Kursus Råderet</li> </ul>	
04	Farum Midtpunkt Installationsretten	<p><b>2018-09-11</b></p> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forbedringsarbejder.</li> <li>• Forandringsarbejder.</li> </ul> <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ID01 BL Kursus Råderet</li> </ul>	
05	Farum Midtpunkt Vedligeholdelses- reglement	<p><b>2019-03-12</b></p> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 2. august 2012.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forbedringsarbejder.</li> <li>• Forandringsarbejder.</li> </ul>	

		Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.	
06	Farum Midtpunkt Husorden	<p><b>2019-04-09</b> Projekt Indre Gangstrøg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der må ikke hensættes ting på de indre gangstrøg, herunder i forrum ved A-lejlighederne og reposerne ved D/E/F-lejlighederne</li> <li>• Blokkens ”knallertbur” må kun anvendes til brugbare cykler og knallerter. De skal holdes ryddelige.</li> </ul> <p><b>2019-03-12</b> BR524:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indkøbsvogne skrives ud af husorden. Det skyldes, som det også fremgår på indkøbsvognene, at de ikke må forlade Farum Bytorv.</li> </ul> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 5. marts 2015. Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forbedringsarbejder.</li> <li>• Forandringsarbejder.</li> </ul>	
07	Tidligere godkendte byggesager ved Furesø (Farum) Kommune	<p><b>2019-02-19</b> Anne undersøger ved Furesø Kommune og Driften.</p> <p><b>2018-10-09</b> Hvad ligger der af eventuelle tidligere godkendte projekter/byggesager – eksklusiv decideret byggesager? Anne identificeret to forskellige byggesager fra 1983 og 1985.</p> <p>Principiel godkendelse af terrasseoverdækning fra 2003. Betyder det, at der alene er tale om meldepligt og ikke godkendelsespligt?</p>	
08	Kattehegn	<p><b>2019-05-14</b> 16. april 2019 – Driften (Palle) tilbagemelding: Tak for en konstruktiv tilbagemelding og jeg er sikker på at Arne vil tage det med i sine betragtninger omkring dette projekt.</p> <p>15. april 2019 – Boligudvalg tilbagemelding: Tak for udkastet til skitser og forslag til udformning af de forhåbentlig kommende kattehegn i Farum Midtpunkt.</p> <p>Vi har i Boligudvalget gennemgået det fremsendte udkast, hvortil vi umiddelbart har følgende bemærkninger og forslag til justeringer.</p> <p>Det er især følgende to faktorer, som vi ønsker trimmet/optimeret. Det er frihøjden og adgang til plantekasser jf. nedenstående suppleret med de vedlagte billedforslag med bemærkninger:</p>	

	<p><u>1. Frihøjde</u> Det vurderes som værende meget vigtig for beboerne, at frihøjden på terrasserne er så høj som mulig. Det betyder bla., at øjebolte nødvendigvis må placeres oven på "hattehylderne", ligesom det i den forbindelse med medtænkes, hvor lang "halsen" på øjebolte kan være.</p> <p><u>2. Adgang til plantekasser</u> Der er behov for fortsat direkte (fri) adgang til plantekasserne, hvorfor kattehegnet ønskes placeret på ydersiden af plantekasserne. Som følge heraf ønskes involverede bolte udskiftet/erstattet med øjebolte, idet det forudsættes, at udskiftningen/erstatningen gennemføres via Driften (Farum Midtpunkts håndværkere), og at udgiften hertil afholdes af beboeren.</p> <p>Det vurderes umiddelbart, at den vertikale og den horisontale del af kattehegnene kun i få tilfælde vil optræde samtidig. Langt de fleste vil forventelig udelukkende benytte den vertikale afskærmning, hvorfor denne skal være den absolut mest optimerede løsning under de givne omstændigheder.</p> <p><b>2019-04-09</b> 4. april 2019 modtaget udkast fra Dominia ved Arne</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Udkast 20190404134328 til kattehegn.</li></ul> <p>Umiddelbare bemærkninger hertil:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Frihøjde Det vurderes som værende meget vigtig for beboerne, at frihøjden på terrasserne er så høj som mulig. Det betyder bla., at øjebolte nødvendigvis må placeres oven på "hattehylderne", ligesom det i den forbindelse med medtænkes, hvor lang "halsen" på øjebolte kan være.</li><li>• Adgang til plantekasser Der er behov for fortsat direkte (fri) adgang til plantekasserne, hvorfor kattehegnet ønskes placeret på ydersiden af plantekasserne.</li></ul> <p>Tilbagemeldingen færdiggøres i weekenden ved Henriks foranstaltning.</p> <p><b>2019-03-12</b> 27. februar 2019 – Anne og Palle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pilotprojekt på terrassen i 246C (B/C-lejlighed).</li></ul> <p>21. februar 2019 – Palle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pilotprojekt på de to prøvelejligheder med kattehegn på terrassen i 130D (A/D-lejlighed) og begge terrasser i 438E (E/F-lejlighed).</li><li>• Dominia ved Arne udarbejder</li></ul>	
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Skitser.</li><li>• Pilotprojekt.</li><li>• Tegninger og materialelister.</li></ul> <p><b>2019-02-19</b> Rene har den 18. februar 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tak for et konstruktivt møde.</li><li>• Jeg har drøftet den med kommunens byggesagsafdeling, og vi er enige om denne løsning er acceptabel.</li></ul> <p>Palle har den 13. februar 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hermed notat fra Boligudvalg og Dominia.</li><li>• Hvis Rene' kan sige ok, så iværksætter jeg i samarbejde med Michael Andersen og Arne Schmidt en prøveopsætning på en eller måske begge prøveboliger (438 E og 130D). Så lad mig lige høre fra dig Rene.</li></ul> <p>Kattehegnsmøde 24. januar 2019 gennemført. Deltagere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Frederiksborg Brand og Redning ved Rene</li><li>• Dominia ved Arne.</li><li>• Driften ved Palle og Michael.</li><li>• Boligudvalget ved Anne, Stig, Leif og Henrik.</li></ul> <p>Dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)</li><li>2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)</li><li>3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), besigtigelse fra gangarealet af B/C samt vestblokkene (Stig og Leif) mhp. drøftelse af mulige løsninger.</li><li>4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.</li><li>5. Eventuelt.</li></ol> <p>God og konstruktivt møde. Noter fra mødet jf. Bilag 3:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kattehegn muligt med kattenet af blød plastik.</li></ul> <p><b>2019-01-08</b> Palle (og Michael) umiddelbart ingen bemærkninger til dagsordenen.</p> <p>Dagsorden final sendes til Driften (Palle og Michael) til formel indkaldelse:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)</li><li>2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved</li></ol>	
--	--	--	--

	<p>Driften)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), besigtigelse fra gangarealet af B/C samt vestblokkene (Stig og Leif) samt mhp. drøftelse af mulige løsninger.</li><li>4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.</li><li>5. Eventuelt.</li></ol> <p>Forud for mødet skal det koordineres, hvem som klargøre hvad:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaffe, te osv.</li><li>• Nødvendige tegninger over terrasserne.</li><li>• Rute rundt i FM (Anne fremsender udkast).</li></ul> <p>Udkast til dagsorden fremsendt til Driften (Palle og Michael) til kommentering torsdag den 27. december 2018:</p> <p><b>Fra:</b> uggeloesegaard@post.tele.dk <b>Til:</b> FM - Palle Rye &lt;palry@kab-bolig.dk&gt;, FM - Michael Madsen &lt;mma@kab-bolig.dk&gt; <b>Cc:</b> FM - Boligudvalg &lt;boligudvalg@farum-midtpunkt.dk&gt; <b>Dato:</b> Tor, 27. dec 2018 16:29 <b>Emne:</b> BOU: Udkast til dagsorden til torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100</p> <p>Kære Palle og Michael</p> <p>Med afsæt i vores drøftelser på formødet mellem Driften (Palle og Michael) og Boligudvalget vedrørende kattehegn torsdag den 29. november 2018 og Boligudvalgets møde tirsdag den 11. december 2018 følger hermed udkast til dagsorden for vores møde torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100 med</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Frederiksborg Brand og Redning ved Rene Bech og</li><li>* Dominia ved Arne Schmidt.</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)</li><li>2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)</li><li>3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), vestblokkene (Stig og Leif) samt besigtigelse fra gangarealet af B/C mhp. drøftelse af mulige løsninger.</li><li>4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.</li><li>5. Eventuelt.</li></ol> <p>I forbindelse med transporten mellem besøgsstederne jf. Punkt 3 bør det overvejes, om denne skal planlægges således, at vi kommer forbi allerede etablerede kattehegn.</p> <p><b>Ser frem til at modtage jeres tilbagemelding/bemærkninger.</b></p> <p>Glædelig Jul &amp; Godt Nytår På vegne af Boligudvalget Henrik</p> <p>Status varslinger kattehegn fra Maiken tirsdag den 18. december 2018:</p> <div data-bbox="550 1630 1227 1727" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Kattehegn_varslinger <span style="float: right;">Tir, 18. dec 2018 14:04</span></p><p><b>Fra:</b> Maiken Kihlberg Nissen &lt;mkn@kab-bolig.dk&gt; <b>Til:</b> Boligudvalg &lt;boligudvalg@farum-midtpunkt.dk&gt;</p></div> <p>Kære BOU'ere Lige en lille hyggelig julestatus ☺</p> <p>7 lejemål er varslet om nedtagning af kattehegn. Heraf er 3 delvist nedtaget, og driften har valgt at afvente en forhåbentlig fremtidig løsning, inden der gøres yderligere. 2 lejemål har ikke nedtaget kattehegnet og sagerne er sendt videre til juridisk afdeling i KAB. De sidste 2 er nedtaget.</p> <p>God jul til jer og fortsæt det gode arbejde ☺</p> <p>Venlig hilsen Maiken Kihlberg Nissen Kommunikationsmedarbejder</p> <p><b>2018-12-11</b></p>	
--	---	--

	<p>Mødet bliver torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100 med deltagelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Frederiksborg Brand og Redning ved Rene Bech.</li><li>• Dominia ved Arne Schmidt.</li><li>• Driften ved Palle og Michael.</li><li>• Boligudvalget ved Anne, Stig, Henrik og Leif.</li></ul> <p>Udkast til dagsorden –med afsæt i drøftelserne på formødet mellem Driften (Palle og Michael) og Boligudvalget vedrørende kattehegn torsdag den 29. november 2018:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>6. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)</li><li>7. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)</li><li>8. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), vestblokkene (Stig og Leif) samt besigtigelse fra gangarealet af B/C mhp. drøftelse af mulige løsninger.</li><li>9. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.</li><li>10. Eventuelt.</li></ol> <p>Henrik fremsender til Driften til kommentering (husk i den forbindelse at nævne, at rundvisningen skal tilsikre, at vi kommer forbi allerede etablerede kattehegn).</p> <p>Dagsordenen konsolideres endelig på Boligudvalgsmødet tirsdag den 8. januar 2019.</p> <p><b>2018-11-13</b></p> <p>Kontakt Frederiksborg Brand og Redning jf. Palle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rene Bech</li><li>• +45 4737 6132</li><li>• <a href="mailto:rbech@fbbr.dk">rbech@fbbr.dk</a></li></ul> <p>Vil godt komme til et møde og se om der kan findes en løsning på kattehegns problematikken.</p> <p>Fællesmøde med aktører mhp. drøftelse og design af udkast til løsning.</p> <p>Formøde med Driften mhp. dagsorden, herunder punktet/emner, der skal behandles:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• BR66 (krav/vilkår/kriterier) versus krav nu.</li><li>• Kattehegn til alle lejligheder (A/D + B/C + E/F + Vestblokkene)</li><li>• Definition brand/redningszone (Hvem, placering og ændres). Betydning for placeringen af kattehegn og andre "faste" konstruktioner på terrasserne</li><li>• Krav til materiale valg?</li></ul>	
--	---	--



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fastgørelse?</li><li>• Forandring, der skal nedtages ved fraflytning.</li><li>• Materialer centralt (pris)/decentralt?</li><li>• Montering centralt/decentralt.</li><li>• Ansøgning (Kommune/ EJK)?</li></ul> <p>Checkpoints:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Brandredningsforhold.</li><li>• Konstruktionens sikkerhed.</li><li>• Konstruktionens (bebyggelsen helheden) udseende.</li><li>• Konstruktionens (og bebyggelsens) vedligeholdelse.</li><li>• Nabohensyn.</li></ul> <p>Hvor mange kattehegn er der reelt?</p> <p>Status ulovlige kattehegn: Mail – Maiken – 29. oktober 2018 <i>Varslinger beboere om kattehegn og andre konstruktioner Som opfølgning på de varslede boliger (jf. mail nedenfor) kan det nævnes, at det er forløbet ret uproblematisk En enkelt sag er blevet sendt til husordensteamet i KAB, og i 3 boliger er kattehegnet kun delvist nedtaget, forstået på den måde at beboerne har åbnet konstruktionen i toppen. Da det betyder, at konstruktionen nu er sammenlignelig med de boliger, som driften har afventet at varsle, indtil der forhåbentligt er fundet en løsning, er de 3 beboere i et opfølgingsbrev blevet informeret om, at sagen er sat i bero, idet I arbejder på en løsning, og at man afventer denne.</i></p> <p>27. september 2018 <i>9 lejemål (heraf 2 i afdelingen Svanepunktet) bliver varslet vedr. kattehegn. 4 lejemål bliver varslet vedr. andre konstruktioner på deres terrasser.</i></p> <p>Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften. Mail – Palle – 8. november 2018: <i>Jeg talte i går med beredskabsstyrelsen vedr. brandstrategi, og de oplyste, at på det tidspunkt FM blev opført ikke fandtes begrebet "brandstrategi" Jeg har d.d. Talt med Arne Schmidt vedr. hvilket bygningsreglement der var/er gældende da FM fik byggetilladelse og vi er begge enige om at det er BR66 Ingen yderligere aktion. BR&amp;&amp; gældende hvorfor punkt om brandstrategi lukkes</i></p> <p><b>2018-10-09</b> Indhegning afhænger af, om der er tale om en redningsvej (du skal reddes) eller en flugtvej (du skal redde dig selv). Vil</p>	
--	--	--

		<p>muligvis kunne give en udfordring i forhold til underbo, som muligvis ikke må lægge tag på sin indhegning eller lignende, da dette vil kunne betyde, at overboen ikke vil kunne flygte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften.</li> </ul> <p>Spørgsmål til afklaring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvad ligger der eventuelt på kattehegn?</li> <li>• Har der nogensinde være vedtaget et kattehegn (en af de beboere, som Anne har talt med, skulle have et godkendt kattehegn for ca. 3 år siden)?</li> <li>• Siger BRsagerne om råderet tilbage fra Maj 2000 noget om kattehegn?</li> </ul> <p>Behov for afklarings- og koordinationsmøde mellem aktører mhp. skitsedesign af muligheder.</p> <p>Mulige aktører:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligudvalget.</li> <li>• Katteprojektet Farum Midtpunkt.</li> <li>• Frederiksborg Brand og Redning.</li> <li>• Kommunen.</li> <li>• Driften</li> <li>• Bygningskonstruktør/arkitekt.</li> </ul>	
09	Terrasserne Hvad skal der kunne være her	<p><b>2019-05-14</b> BR-møde 526 tirsdag den 7. maj 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bemærkninger fra mødet og eventuelle supplerende bemærkninger fra blokkene vedlagt som Bilag 3.</li> </ul> <p>Koordineret, at Anne offentliggøre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet som opslag på FB-grupperne</li> <li>• FM – Gyldne blokke.</li> <li>• FM – Indretningsideer.</li> <li>• FM – Informations- og debatgruppe.</li> <li>• FM – Skønne terrasser</li> </ul> <p>Det anføres i forbindelse med opslaget, at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligudvalget ikke kommenterer mailtråden.</li> <li>• At eventuelle bidrag sendes til Boligudvalget på <a href="mailto:boligudvalg@farum-midtpunkt.dk">boligudvalg@farum-midtpunkt.dk</a>.</li> </ul> <p>BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedlagt som Bilag 2.</li> </ul> <p><b>2019-04-09</b> Anne som koordineret udarbejdet et første udkast. Drøftelse heraf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indledes for kort beskrivelse af Råderet Inde og Ude, Installationsret, Vedligeholdelsesreglement og Husorden.</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herigennem ved "Brain Storm" opfordre blokkene til at komme med bidrag uden at skulle tænke over, hvor bidraget hører til.</li> <li>• Den videre proces efter debatten.</li> </ul> <p>Debatpunktet færdiggøres i weekenden ved Annes foranstaltning.</p> <p>Anne anmelder for en sikkerheds skyld allerede nu til Bladudvalget debatpunkt til MP526 fra Boligudvalget. <b>2019-03-12</b></p> <p>Anne udarbejder udkast til debatpunkt til Boligudvalgsmødet tirsdag den 9. april 2019. Target er, at det efterfølgende kan fremsendes og komme med på BR526 den 7. maj 2019. <b>2019-02-19</b></p> <p>Der arbejdes på debatpunkt til MP525. Deadline MP525 er torsdag den 14. marts 2019 klokken 1800. <b>2018-11-13</b></p> <p>Drøftelse med BR gennem debatoplæg fra Boligudvalget om, hvad der skal kunne være på terrasserne. Hermed inddrages også blokkene gennem husmøderne.</p> <p>Debatoplægget skal lægge op til drøftelse af, hvad der ses at kunne være på terrasserne naturligvis afstemt med husordenen –altså eksempelvis no go store badebassiner, som terrasserne ikke kan bære, hvilket skal koordineres med Driften. Fokus på, hvad der ikke er muligt (dette for ikke at sætte begrænsning på debatten. Samtidig rettes Aktionslogges ID07 Drivhus til Terrasserne</p> <p>Der arbejdes hen imod et debatoplæg til BR-mødet i Januar eller Februar 2019. <b>2018-10-09</b></p> <p>Der arbejdes videre hermed. Ser umiddelbart, at en løsning vil skulle tage højde for, at Driften fortsat har adgang til vægge og lignende af hensyn til maling og vedligeholdelse, ligesom placering ikke må medføre skader på bygningen.</p>	
10	Boligudvalget Budgetønsker 2020/2021	<p><b>2019-03-12</b> BR-sag 524e Procedure for udvalgsbudgetter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved blokrådsmøde åbnet op for, at det kan ske løbende.</li> </ul> <p><b>2018-10-09</b> BR-sag 519c Udvalgsbudgetter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udvalgenes budgetønsker rejser fremover – begyndende i 2019 – som selvstændige blokrådssager af de enkelte udvalg i november.</li> </ul> <p>Det betyder, at BOU vil skulle fremsende BR-sag desangående Primo Oktober 2019 således, at den kan</p>	2019-10-01

		kommer med på BRmødet i November 2019.	
13	Gulvlak 1- eller 2-komponent	<p><b>2019-03-12</b> Vil formentlig skulle fremgå af Vedligeholdelsesreglement. Det drejer sig om slidstyrke. En eventuel ændring til 2-komponent lak vil formentlig skulle gennemføres som en ændring til Vedligeholdelsesreglement.</p> <p><b>2019-02-19</b> Der skal gennemføres møde med Driften omkring status på gulvlak jf. tidligere drøftelser mellem Boligudvalget og Driften.</p> <p><b>2018-11-03</b> Der har tidligere på flere BRmøder været drøftelse omkring hvilken type af gulvlak (1- eller 2-komponent), der skal anvendes. Der anvendes jf. det oplyste på nuværende tidspunkt 1-komponent.</p>	

## 4.e DEBAT: ET FM MED HØJT TIL LOFTET?



Forslagsstiller: Boligudvalget



Boligudvalget har været på kursus og er nu klædt på til at tage fat i de forskellige råderetskataloger og regler.

Farum Midtpunkts regler trænger på flere områder til en opdatering og gennemskrivning.

Dokumenterne vi arbejder med her er indvendig og udvendig råderet, installationsret, vedligeholdelsesreglement samt husorden.

Med andre ord: Hvad man må, og hvad man ikke må lave i sin bolig og på sin terrasse.

For at måtte noget, **skal** hver enkelt ting, der er **tilladt**, nævnes i et katalog. Alt andet må man ikke, siger loven.

Nu bilder vi os imidlertid ikke ind, at vi alene sidder med den totale sum af potentielt gode idéer.

Så derfor vil vi gerne invitere jer til – både individuelt samt via husmøderne – at melde ind med jeres gode idéer til, hvad vi som beboere kunne have glæde af at have med i vores kataloger.

Hensigten er, at vi ved denne lejlighed tager imod **alle** idéer og tanker.

Målet er **ikke** en debat om hver enkelt idé men en fælles brainstorm, hvor vi kan bygge videre på det, der kommer frem.

Efter dette blokrådsmøde vil hver eneste idé og tanke blive taget med tilbage i Boligudvalgsregi, hvor vi vil behandle dem alle hver for sig.

Først sorteres idéerne efter hvilket/hvilke katalog(er), de i givet fald ville høre hjemme under.

Dernæst ser vi på mulighederne for hver enkelt idé, som vil blive drøftet og undersøgt.

Beroende på flere faktorer såsom lovgivning, bygningsstatik, hele Farum Midtpunkts og den enkelte beboers økonomi samt hensyn til naboer, vil vi udforme de enkelte dokumenter indeholdende de forslag, der fungerer inden for de beskrevne rammer.

Dernæst sættes de enkelte kataloger til debat og afstemning i blokrådet.

Hvis der er spørgsmål til dette oplæg, er man velkommen til at rette henvendelse til Boligudvalget på mail: [boligudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:boligudvalg@farum-midtpunkt.dk).

De der på forhånd er skriftligt forbedrede, må gerne medbringe en liste med deres forslag som gives til Boligudvalget på Blokrådsmødet.

**Vel mødt til aftenens fælles idégenerering** ♥

**BR526 DEBATPUNKT 4E**  
**BIDRAG TIL RÅDERET/INSTALLATIONSRET/VEDLIGEHOVELSESREGLEMENT/HUSORDEN**

BR-møde 526 tirsdag den 7. maj 2019: BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet:

- Bemærkninger fra mødet og eventuelle supplerende bemærkninger fra blokkene.

Det bedes bemærkes, at bemærkninger uredigeret, hvorfor bemærkninger vil kunne optræde flere gange.

- Rens af fliser og vedligeholdelse af disse
- Etageadskillelser i E/F lejlighederne
- Reparation af revner i gulvbrædder
- Udvidelse af vedligeholdelseskontoen
- Vandhane på terrasse
- El på terrasse
- Nye dør, nye paneler mv. (på Vedligeholdelseskontoen)?
- Rovfugle fugleskræmsler
- Tydeliggørelse af, hvilke vægge man må fjerne, og hvor man må opføre vægge i de forskellige lejlighedstyper – samt gerne en instruktion i hvordan det foretrækkes det bliver udført
- Trampoliner på terrasserne, regler om placering i forhold til indkig til naboer, lydisolering af ben, tydeliggørelse af regler om støj (husorden)
- Nye og mere tidssvarende terrasseoverdækninger
- Tydeliggørelse af muligheder for køkkenrenoveringer samt evt. gerne med forslag til indretninger i de forskellige lejlighedstyper – evt. også med væg revet ned mod vaskerum (A/D lejligheder)
- Installation af tørreskab. Hvor? Særlige hensyn?
- Parasoller
- Pavilloner
- Udendørs el
- Udendørs vand
- Terrassevarmere (på væg/fod)
- Mini drivhuse
- Større drivhuse
- Omdanne terrasse til pergola
- Gulvlak – få lov at bruge ny – hvordan kan det dækkes ind på Vedligeholdelseskontoen?
- Plantekasser andre steder end ved hegn, krukke, træer (højde)
- Installation af vaskesøjle i orange badeværelse (A/D lejlighed)
- Børnesikring eller overdækning ved indvendig trappe i E/F lejlighed
- Tørrestativ
- Tørresnore
- Drivhus halvt
- Drivhus helt
- Børnesikring af altaner
- Fællesbure (Husorden)
- Garagebure (Husorden)
- Indre gangstrøg (Husorden)
- Markiser
- Havemøbler
- Grill, kul/gas

## **Farum Midtpunkt Boligudvalget**

- Altankasser
- Blomsterkrukker
- Internetudtag
- TV udtag
- Stik på altan
- Vand på altan
- Læafskærmning
- Solafskærmning