

**Farum Midtpunkt
Boligudvalget**

Aktivitet	Møde i Boligudvalget
Dato	Tirsdag den 8. oktober 2019 klokken 1900
Sted	Servicecentralen
Referent	Henrik
Deltagere	Anne Leif Henrik
BOU mailliste	Anne Stig Leif Henrik
	Skift af password gennemføres ved Blokrådssekretariatets foranstaltning.
Næste møde	Tirsdag den 19. november 2019 klokken 1900

Bilag:

1. Aktionslog.
2. Udkast – BR526 Debatpunkt 4e: Bidrag Råderet/Installationsret/Vedligeholdelsesreglement/Husorden.
3. 2. september 2019 – Driften ved Palle: Status Kattehegn samt anmodning om godkendelse.
4. Udkast – Idé/Oversigt kataloger.

Referat

1. Valg af referent

Henrik.

2. Dagsorden – Bemærkninger

Intet at bemærke.

3. Referat – Bemærkninger

Intet at bemærke til Referat Boligudvalgsmøde 10. september 2019.

Henrik fremsender til Blokrådet til upload på www.farum-midtpunkt.dk

4. Aktionslog

Gennemgang.

5. Emner/Sager til behandling

25. september 2019 – Beboer henvendelse mail udlejning underetage

Henvendelse omkring udlejning via "facebook market place" af to værelser i en underetage for 8.500.

Ligger udenfor Boligudvalgets kompetenceområde.

Henvendelsen videresendes via Blokrådssekretariatet til Driften.

Der sendes via Blokrådssekretariatet med Boligudvalget afsender tilbagemelding til beboeren:

Tak for din henvendelse til Boligudvalget den 25. september 2019.

Vi har på seneste Boligudvalgsmøde behandlet din maile og har måttet konstatere, at det ligger udenfor vores kompetenceområde.

8. oktober 2019 – Boligudvalget og opbevaring effekter Beboerdemokraternes Depotrum

Behov for at kunne opbevare Boligudvalgseffekter på en hylde eller to i Beboerdemokraternes Depotrum.

Anne retter henvendelse desangående til Maiken [*Maiken har efterfølgende den 9. oktober 2019 meddelt i orden hertil*].

8. oktober 2019 – Stig fortsat medlem af Boligudvalget

Stig ikke deltaget i de seneste Boligudvalgsmøder.

Henrik kontakter Stig for at høre, om han fortsat ønsker at være medlem af Boligudvalget.

6. Eventuelt.

lab.

AKTIONSLOG

ID	Emne	Beskrivelse/Status	Deadline
02	Farum Midtpunkt Udvidet råderet inde i boligen	2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000. Behov for drøftelse af, hvad der er: <ul style="list-style-type: none">• Forbedringsarbejder.• Forandringsarbejder. Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden. Afventer i første omgang <ul style="list-style-type: none">• ID01 BL Kursus Råderet	
03	Farum Midtpunkt Udvidet råderet udenfor boligen	2019-03-12 Indtil videre håndteres eventuel mulighed for drivhus på terrassen under dette punkt. Eksempel på drivhus vedlagte som Bilag 3 Leif indledende undersøgelse ved Driften omkring krav, vilkår og kriterier for eventuelt drivhus på terrasserne. 2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000. Behov for drøftelse af, hvad der er: <ul style="list-style-type: none">• Forbedringsarbejder.• Forandringsarbejder. Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden. Afventer i første omgang <ul style="list-style-type: none">• ID01 BL Kursus Råderet	
04	Farum Midtpunkt Installationsretten	2018-09-11 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000. Behov for drøftelse af, hvad der er: <ul style="list-style-type: none">• Forbedringsarbejder.• Forandringsarbejder. Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden. Afventer i første omgang <ul style="list-style-type: none">• ID01 BL Kursus Råderet	
05	Farum Midtpunkt Vedligeholdelses- reglement	2019-06-25 Interval for vedligeholdelse ved ½-komponent lakering medtages. 2019-03-12 Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 2. august 2012.	

		<p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p>	
06	Farum Midtpunkt Husorden	<p>2019-04-09 Projekt Indre Gangstrøg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der må ikke hensættes ting på de indre gangstrøg, herunder i forrum ved A-lejlighederne og reposerne ved D/E/F-lejlighederne • Blokkenes ”knallertbur” må kun anvendes til brugbare cykler og knallerter. De skal holdes ryddelige. <p>2019-03-12 BR524:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indkøbsvogne skrives ud af husorden. Det skyldes, som det også fremgår på indkøbsvognene, at de ikke må forlade Farum Bytorv. <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 5. marts 2015.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. 	
07	Tidligere godkendte byggesager ved Furesø (Farum) Kommune	<p>2019-02-19 Anne undersøger ved Furesø Kommune og Driften.</p> <p>2018-10-09 Hvad ligger der af eventuelle tidligere godkendte projekter/byggesager – eksklusiv decideret byggesager? Anne identificeret to forskellige byggesager fra 1983 og 1985.</p> <p>Principiel godkendelse af terrasseoverdækning fra 2003. Betyder det, at der alene er tale om meldepligt og ikke godkendelsespligt?</p>	
08	Kattehegn	<p>2019-10-08 Udkast til tilbagemelding ved Henrik forsinket.</p> <p>Der udarbejdes BR-sag for hver enkelt type af kattehegn. I første omgang B/C-lejlighed samt eventuelt afskærmning mod indkig spindeltrappe og gangsti.</p> <p>2019-09-10 2. september 2019 – Driften ved Palle: Status kattehegn. Anmodning om tilbagemelding/godkendelse på:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontakte Frederiksborg Brand og Redning ved Rene for godkendelse af det første kattehegn • Forslag til materialeliste og montagevejledning. • Kattehegn forandring med reetabletering med mindre, at ny beboer overtager. 	

	<ul style="list-style-type: none">• Modellen kan endvidere anvendes som afskærmning mod indkig fra eksempelvis spindeltrappe og gavle. <p>Der skal udarbejdes materialeliste og montagevejledning til både kattehegn og afskærmning mod indkig.</p> <p>Henrik udarbejder udkast til tilbagemelding.</p> <p>2019-08-13 Kattehegn opsat 34C [efterfølgende tilføjet, at hegnet mod spindeltrappen er opsat af Driften, da der er tale om prøveopsætning – hegnet skal betales af den enkelte beboer]. Opsætningen dog under justering, da opsætning skal være monteret således, at den kan fjernes ved vedligeholdelse af fastmonterede hegn og gelænder, og sættes tilbage igen herefter.</p> <p>Driften har foreslået, at når opsætningen er afsluttet gennemføres der midtvejsmøde med</p> <ul style="list-style-type: none">• Frederiksborg Brand og Redning ved Rene• Dominia ved Arne. <p>mhp. godkendelse (forhåbentlig) af opsætningen. Boligudvalget enig heri. Henrik orienterer Driften (Palle) herom</p> <p>Modellen for hegn mod spindeltrappen vil ligeledes kunne anvendes af beboere, som ønsker afskærmning mod spindeltrappen.</p> <p>2019-06-25 18. juni 2019 – Driften (Palle): Pilotprojekt igangsættes jf. nedenstående plan:</p> <table border="1"><tr><td>34C (B/C-lejlighed (privat))</td><td>26 eller 29/2019</td></tr><tr><td>130D (A/D-lejlighed (prøve))</td><td>29/2019</td></tr><tr><td>438E (E/F-lejlighed (prøve))</td><td>34/2019</td></tr></table> <ol style="list-style-type: none">1) 34C har efterfølgende erstattet 246C, da det ikke lykkedes at skabe kontakt.2) Det er efterfølgende mellem Anne (BOU) og Palle (HRH) koordineret, at der arbejdes videre med en maskestørrelse på 30x30 mm. jf. Maxi Zoo https://www.maxizoo.dk/anione-sikkerhedsnet-3x8m-wire-forstaerket.html <p>2019-05-14 16. april 2019 – Driften (Palle) tilbagemelding: Tak for en konstruktiv tilbagemelding og jeg er sikker på at Arne vil tage det med i sine betragtninger omkring dette projekt.</p> <p>15. april 2019 – Boligudvalg tilbagemelding: Tak for udkastet til skitser og forslag til udformning af de forhåbentlig kommende kattehegn i Farum Midtpunkt.</p>	34C (B/C-lejlighed (privat))	26 eller 29/2019	130D (A/D-lejlighed (prøve))	29/2019	438E (E/F-lejlighed (prøve))	34/2019	
34C (B/C-lejlighed (privat))	26 eller 29/2019							
130D (A/D-lejlighed (prøve))	29/2019							
438E (E/F-lejlighed (prøve))	34/2019							

	<p>Vi har i Boligudvalget gennemgået det fremsendte udkast, hvortil vi umiddelbart har følgende bemærkninger og forslag til justeringer.</p> <p>Det er især følgende to faktorer, som vi ønsker trimmet/optimeret. Det er frihøjden og adgang til plantekasser jf. nedenstående suppleret med de vedlagte billedforslag med bemærkninger:</p> <p><u>1. Frihøjde</u> Det vurderes som værende meget vigtig for beboerne, at frihøjden på terrasserne er så høj som mulig. Det betyder bla., at øjebolte nødvendigvis må placeres oven på "hattehylderne", ligesom det i den forbindelse med medtænkes, hvor lang "halsen" på øjebolte kan være.</p> <p><u>2. Adgang til plantekasser</u> Der er behov for fortsat direkte (fri) adgang til plantekasserne, hvorfor kattehegnet ønskes placeret på ydersiden af plantekasserne. Som følge heraf ønskes involverede bolte udskiftet/erstattet med øjebolte, idet det forudsættes, at udskiftningen/erstatningen gennemføres via Driften (Farum Midtpunkts håndværkere), og at udgiften hertil afholdes af beboeren.</p> <p>Det vurderes umiddelbart, at den vertikale og den horisontale del af kattehegnene kun i få tilfælde vil optræde samtidig. Langt de fleste vil forventelig udelukkende benytte den vertikale afskærmning, hvorfor denne skal være den absolut mest optimerede løsning under de givne omstændigheder.</p> <p>2019-04-09 4. april 2019 modtaget udkast fra Dominia ved Arne</p> <ul style="list-style-type: none">• Udkast 20190404134328 til kattehegn. <p>Umiddelbare bemærkninger hertil:</p> <ul style="list-style-type: none">• Frihøjde Det vurderes som værende meget vigtig for beboerne, at frihøjden på terrasserne er så høj som mulig. Det betyder bla., at øjebolte nødvendigvis må placeres oven på "hattehylderne", ligesom det i den forbindelse med medtænkes, hvor lang "halsen" på øjebolte kan være.• Adgang til plantekasser Der er behov for fortsat direkte (fri) adgang til plantekasserne, hvorfor kattehegnet ønskes placeret på ydersiden af plantekasserne. <p>Tilbagemeldingen færdiggøres i weekenden ved Henriks foranstaltning.</p>	
--	--	--

	<p>2019-03-12 27. februar 2019 – Anne og Palle:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pilotprojekt på terrassen i 246C (B/C-lejlighed). <p>21. februar 2019 – Palle:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pilotprojekt på de to prøvelejligheder med kattehegn på terrassen i 130D (A/D-lejlighed) og begge terrasser i 438E (E/F-lejlighed).• Dominia ved Arne udarbejder<ul style="list-style-type: none">• Skitser.• Pilotprojekt.• Tegninger og materialelister. <p>2019-02-19 Rene har den 18. februar 2019:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tak for et konstruktivt møde.• Jeg har drøftet den med kommunens byggesagsafdeling, og vi er enige om denne løsning er acceptabel. <p>Palle har den 13. februar 2019:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hermed notat fra Boligudvalg og Dominia.• Hvis René' kan sige ok, så iværksætter jeg i samarbejde med Michael Andersen og Arne Schmidt en prøveopsætning på en eller måske begge prøveboliger (438 E og 130D). Så lad mig lige høre fra dig Rene. <p>Kattehegnsmøde 24. januar 2019 gennemført. Deltagere:</p> <ul style="list-style-type: none">• Frederiksborg Brand og Redning ved Rene• Dominia ved Arne.• Driften ved Palle og Michael.• Boligudvalget ved Anne, Stig, Leif og Henrik. <p>Dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), besigtigelse fra gangarealet af B/C samt vestblokkene (Stig og Leif) mhp. drøftelse af mulige løsninger.4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.5. Eventuelt. <p>God og konstruktivt møde. Noter fra mødet jf. Bilag 3:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kattehegn muligt med kattenet af blød plastik. <p>2019-01-08</p>	
--	---	--

		<p>Palle (og Michael) umiddelbart ingen bemærkninger til dagsordenen.</p> <p>Dagsorden final sendes til Driften (Palle og Michael) til formel indkaldelse:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), besigtigelse fra gangarealet af B/C samt vestblokkene (Stig og Leif) samt mhp. drøftelse af mulige løsninger.4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.5. Eventuelt. <p>Forud for mødet skal det koordineres, hvem som klargøre hvad:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kaffe, te osv.• Nødvendige tegninger over terrasserne.• Rute rundt i FM (Anne fremsender udkast). <p>Udkast til dagsorden fremsendt til Driften (Palle og Michael) til kommentering torsdag den 27. december 2018:</p> <p>Fra: uggeloesegaard@post.tele.dk Til: FM - Palle Rye <palry@kab-bolig.dk>, FM - Michael Madsen <mma@kab-bolig.dk> Cc: FM - Boligudvalg <boligudvalg@farum-midtpunkt.dk> Dato: Tor, 27. dec 2018 16:29 Emne: BOU: Udkast til dagsorden til torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100</p> <p>Kære Palle og Michael</p> <p>Med afsæt i vores drøftelser på formødet mellem Driften (Palle og Michael) og Boligudvalget vedrørende kattehegn torsdag den 29. november 2018 og Boligudvalgets møde tirsdag den 11. december 2018 følger hermed udkast til dagsorden for vores møde torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100 med</p> <ul style="list-style-type: none">* Frederiksborg Brand og Redning ved Rene Bech og* Dominia ved Arne Schmidt. <ol style="list-style-type: none">1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), vestblokkene (Stig og Leif) samt besigtigelse fra gangarealet af B/C mhp. drøftelse af mulige løsninger.4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.5. Eventuelt. <p>I forbindelse med transporten mellem besøgsstederne jf. Punkt 3 bør det overvejes, om denne skal planlægges således, at vi kommer forbi allerede etablerede kattehegn.</p> <p>Ser frem til at modtage jeres tilbagemelding/bemærkninger.</p> <p>Glædelig Jul & Godt Nytår På vegne af Boligudvalget Henrik</p> <p>Status varslinger kattehegn fra Maiken tirsdag den 18. december 2018:</p>	
--	--	---	--

		<p>Kattehegn_varslinger Tir, 18. dec 2018 14:04</p> <p>Fra: Maiken Kihlberg Nissen <mkn@kab-bolig.dk> Til: Boligudvalg <boligudvalg@farum-midtpunkt.dk></p> <p>Kære BOU'ere Lige en lille hyggelig julestatus ☺</p> <p>7 lejemål er varslet om nedtagning af kattehegn. Heraf er 3 delvist nedtaget, og driften har valgt at afvente en forhåbentlig fremtidig løsning, inden der gøres yderligere. 2 lejemål har ikke nedtaget kattehegnet og sagerne er sendt videre til juridisk afdeling i KAB. De sidste 2 er nedtaget.</p> <p>God jul til jer og fortsæt det gode arbejde ☺</p> <p>Venlig hilsen Maiken Kihlberg Nissen Kommunikationsmedarbejder</p> <p>2018-12-11 Mødet bliver torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100 med deltagelse af:</p> <ul style="list-style-type: none">• Frederiksborg Brand og Redning ved Rene Bech.• Dominia ved Arne Schmidt.• Driften ved Palle og Michael.• Boligudvalget ved Anne, Stig, Henrik og Leif. <p>Udkast til dagsorden –med afsæt i drøftelserne på formødet mellem Driften (Palle og Michael) og Boligudvalget vedrørende kattehegn torsdag den 29. november 2018:</p> <ol style="list-style-type: none">6. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)7. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)8. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), vestblokkene (Stig og Leif) samt besigtigelse fra gangarealet af B/C mhp. drøftelse af mulige løsninger.9. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.10. Eventuelt. <p>Henrik fremsender til Driften til kommentering (husk i den forbindelse at nævne, at rundvisningen skal tilsikre, at vi kommer forbi allerede etablerede kattehegn).</p> <p>Dagsordenen konsolideres endelig på Boligudvalgsmødet tirsdag den 8. januar 2019.</p> <p>2018-11-13 Kontakt Frederiksborg Brand og Redning jf. Palle:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rene Bech• +45 4737 6132• rbech@fbbr.dk <p>Vil godt komme til et møde og se om der kan findes en løsning på kattehegns problematikken.</p> <p>Fællesmøde med aktører mhp. drøftelse og design af udkast til løsning.</p>	
--	--	---	--

		<p>Formøde med Driften mhp. dagsorden, herunder punktet/emner, der skal behandles:</p> <ul style="list-style-type: none">• BR66 (krav/vilkår/kriterier) versus krav nu.• Kattehegn til alle lejligheder (A/D + B/C + E/F + Vestblokkene)• Definition brand/redningszone (Hvem, placering og ændres). Betydning for placeringen af kattehegn og andre "faste" konstruktioner på terrasserne• Krav til materiale valg?• Fastgørelse?• Forandring, der skal nedtages ved fraflytning.• Materialer centralt (pris)/decentralt?• Montering centralt/decentralt.• Ansøgning (Kommune/ EJK)? <p>Checkpoints:</p> <ul style="list-style-type: none">• Brandredningsforhold.• Konstruktionens sikkerhed.• Konstruktionens (bebyggelsen helheden) udseende.• Konstruktionens (og bebyggelsens) vedligeholdelse.• Nabohensyn. <p>Hvor mange kattehegn er der reelt?</p> <p>Status ulovlige kattehegn: Mail – Maiken – 29. oktober 2018 <i>Varslinger beboere om kattehegn og andre konstruktioner Som opfølgning på de varslede boliger (jf. mail nedenfor) kan det nævnes, at det er forløbet ret uproblematisk J En enkelt sag er blevet sendt til husordensteamet i KAB, og i 3 boliger er kattehegnet kun delvist nedtaget, forstået på den måde at beboerne har åbnet konstruktionen i toppen. Da det betyder, at konstruktionen nu er sammenlignelig med de boliger, som driften har afventet at varsle, indtil der forhåbentligt er fundet en løsning, er de 3 beboere i et opfølgingsbrev blevet informeret om, at sagen er sat i bero, idet I arbejder på en løsning, og at man afventer denne.</i></p> <p>27. september 2018 <i>9 lejemål (heraf 2 i afdelingen Svanepunktet) bliver varslet vedr. kattehegn. 4 lejemål bliver varslet vedr. andre konstruktioner på deres terrasser.</i></p> <p>Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften. Mail – Palle – 8. november 2018: <i>Jeg talte i går med beredskabsstyrelsen vedr.</i></p>	
--	--	---	--

		<p><i>brandstrategi, og de oplyste, at på det tidspunkt FM blev opført ikke fandtes begrebet "brandstrategi"</i> <i>Jeg har d.d. Talt med Arne Schmidt vedr. hvilket bygningsreglement der var/er gældende da FM fik byggetilladelse og vi er begge enige om at det er BR66</i> Ingen yderligere aktion. BR&& gældende hvorfor punkt om brandstrategi lukkes</p> <p>2018-10-09 Indhegning afhænger af, om der er tale om en redningsvej (du skal reddes) eller en flugtvej (du skal redde dig selv). Vil muligvis kunne give en udfordring i forhold til underbo, som muligvis ikke må lægge tag på sin indhegning eller lignende, da dette vil kunne betyde, at overboen ikke vil kunne flygte.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften. <p>Spørgsmål til afklaring:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvad ligger der eventuelt på kattehegn? • Har der nogensinde være vedtaget et kattehegn (en af de beboere, som Anne har talt med, skulle have et godkendt kattehegn for ca. 3 år siden)? • Siger BRsagerne om råderet tilbage fra Maj 2000 noget om kattehegn? <p>Behov for afklarings- og koordinationsmøde mellem aktører mhp. skitsedesign af muligheder. Mulige aktører:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligudvalget. • Katteprojektet Farum Midtpunkt. • Frederiksborg Brand og Redning. • Kommunen. • Driften • Bygningskonstruktør/arkitekt. 	
09	Terrasserne Hvad skal der kunne være her	<p>2019-06-11 Anne har den 14. maj 2019 som koordineret offentligt BR</p> <ul style="list-style-type: none"> • BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet som opslag på FB-grupperne • FM – Gyldne blokke. • FM – Indretningsideer. • FM – Informations- og debatgruppe. • FM – Skønne terrasser <p>Kære Nabo Boligudvalget havde nedenstående debatpunkt med på sidste BR-møde. I håb om at nå endnu bredere ud, vælger vi at smide debatpunktet op i nogle af vores FM facebook grupper. Dette gør vi i håb om at blive beriget med endnu flere gode</p>	

	<p>ideer og tanker til hvordan man ønsker at kunne gøre i sine boliger og på sine terrasser.</p> <p>Ingen fra boligudvalget kommenterer her i facebook tråden, da vi slet ikke vil tage stilling til enkelte folks idéer i dette forum.</p> <p>De gode ideer skal sendes på mail til</p> <ul style="list-style-type: none">• boligudvalg@farum-midtpunkt.dk. <p>(Vi håber på, at rigtig mange gode tanker og ideer sendes vores vej).</p> <p>Herunder kopi af indlægget i beboerbladet 'Midtpunktet 526'.</p> <p>2019-05-14</p> <p>BR-møde 526 tirsdag den 7. maj 2019:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bemærkninger fra mødet og eventuelle supplerende bemærkninger fra blokkene vedlagt som Bilag 3. <p>Koordineret, at Anne offentliggøre</p> <ul style="list-style-type: none">• BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet som opslag på FB-grupperne• FM – Gyldne blokke.• FM – Indretningsideer.• FM – Informations- og debatgruppe.• FM – Skønne terrasser <p>Det anføres i forbindelse med opslaget, at</p> <ul style="list-style-type: none">• Boligudvalget ikke kommenterer mailtråden.• At eventuelle bidrag sendes til Boligudvalget på boligudvalg@farum-midtpunkt.dk. <p>BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet</p> <ul style="list-style-type: none">• Vedlagt som Bilag 2. <p>2019-04-09</p> <p>Anne som koordineret udarbejdet et første udkast. Drøftelse heraf:</p> <ul style="list-style-type: none">• Indledes for kort beskrivelse af Råderet Inde og Ude, Installationsret, Vedligeholdelsesreglement og Husorden.• Herigennem ved "Brain Storm" opfordre blokkene til at komme med bidrag uden at skulle tænke over, hvor bidraget hører til.• Den videre proces efter debatten. <p>Debatpunktet færdiggøres i weekenden ved Annes foranstaltning.</p> <p>Anne anmelder for en sikkerheds skyld allerede nu til Bladudvalget debatpunkt til MP526 fra Boligudvalget.</p> <p>2019-03-12</p> <p>Anne udarbejder udkast til debatpunkt til Boligudvalgsmødet tirsdag den 9. april 2019. Target er, at det efterfølgende kan fremsendes og komme</p>	
--	---	--

		<p>med på BR526 den 7. maj 2019.</p> <p>2019-02-19 Der arbejdes på debatpunkt til MP525. Deadline MP525 er torsdag den 14. marts 2019 klokken 1800.</p> <p>2018-11-13 Drøftelse med BR gennem debatoplæg fra Boligudvalget om, hvad der skal kunne være på terrasserne. Hermed inddrages også blokkene gennem husmøderne.</p> <p>Debatoplægget skal lægge op til drøftelse af, hvad der ses at kunne være på terrasserne naturligvis afstemt med husordenen –altså eksempelvis no go store badebassiner, som terrasserne ikke kan bære, hvilket skal koordineres med Driften. Fokus på, hvad der ikke er muligt (dette for ikke at sætte begrænsning på debatten. Samtidig rettes Aktionslogges ID07 Drivhus til Terrasserne</p> <p>Der arbejdes hen imod et debatoplæg til BR-mødet i Januar eller Februar 2019.</p> <p>2018-10-09 Der arbejdes videre hermed. Ser umiddelbart, at en løsning vil skulle tage højde for, at Driften fortsat har adgang til vægge og lignende af hensyn til maling og vedligeholdelse, ligesom placering ikke må medføre skader på bygningen.</p>	
10	Boligudvalget Budgetønsker 2020/2021	<p>2019-10-08 Udkast under udarbejdelse ved Henrik forsinket.</p> <p>2019-09-10 Udkast under udarbejdelse ved Henrik. Husk at medtage vejledninger som eksempelvis i forbindelse med kattehegn. Afleveringsfrist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mandag den 14. oktober 2019 klokken 1800. <p>2019-08-13 Henrik udarbejder udkast til Boligudvalgsmødet tirsdag den 10. september 2019. Budgetønsket sættes til DKK 75.000 (som nu).</p> <p>2019-03-12 BR-sag 524e Procedure for udvalgsbudgetter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ved blokrådsmøde åbnet op for, at det kan ske løbende. <p>2018-10-09 BR-sag 519c Udvalgsbudgetter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udvalgenes budgetønsker rejser fremover – begyndende i 2019 – som selvstændige blokrådssager af de enkelte udvalg i november. <p>Det betyder, at BOU vil skulle fremsende BR-sag desangående Primo Oktober 2019 således, at den kan komme med på BRmødet i November 2019.</p>	2019-10-14

13	Gulvlak 1- eller 2-komponent	<p>2019-10-08 Koordineret, at Anne offentliggøre</p> <ul style="list-style-type: none">• BR529 26 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet som opslag på FB-grupperne• FM – Gyldne blokke.• FM – Indretningsideer.• FM – Informations- og debatgruppe.• FM – Skønne terrasser <p>Det anføres i forbindelse med opslaget, at</p> <ul style="list-style-type: none">• Boligudvalget ikke kommenterer mailtråden.• At eventuelle bemærkning sendes til Ejendomskontoret på ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk. <p>2019-09-11 Gennemgang på BR529 ved Anne jf. vedlagte briefing jf. Bilag 4. BR udtrykte tilfredshed med tiltaget/beslutningen. Definition af slib jf. gældende lovgivning:</p> <ul style="list-style-type: none">• Let Slib udtryk med almindelig slitage.• Fuld Slib udtryk for misligholdelse. <p>Tages op til Marts 2020 mhp. evaluering af testlakering ved Thomas.</p> <p>2019-08-13 Sendt: mandag, 8. juli 2019 22:43:36 Emne: Boligudvalget: Tilbage melding - Notat til Boligudvalget vedrørende lakering af gulve. Ref.:</p> <ol style="list-style-type: none">a. 2019-06-19 – EJK FM – Notat til Boligudvalget vedrørende lakering af gulve.b. Boligudvalgsmøde tirsdag den 25. juni 2019. <p>Bilag: 2019-06-19 – EJK FM – Notat til Boligudvalget vedrørende lakering af gulve.</p> <p>Tak for fremsendte notat vedrørende lakering af gulve. Boligudvalget kan tiltræde notatet med bemærkning om:</p> <ul style="list-style-type: none">• At Plejehjælpkasse ved lakering uden beregning udleveres til ny indflytter.• At øvrige kan købe den på Ejendomskontoret. <p>2-komponent lakering kan således iværksættes. Endvidere noteret jf. mailkorrespondancen:</p> <ul style="list-style-type: none">• At Thomas Jensen stiller køkken/alrum til rådighed for slib og lakering mhp. herigennem at følge holdbarheden af lakeringen, da Thomas Jensen har en stor børneflokk (godt udgangspunkt for testningen).• At man via Vedligeholdelseskontoen alene kan gennemføre let slib.• At såfremt beboeren ønsker fuld slib, er det en aftale, som beboeren selv indgår med gulvsliberen.	
----	---------------------------------	---	--

	<p>Status:</p> <ul style="list-style-type: none">• Driften (Palle) har via Henrik oplyst, at 2-komponent lakering er i drift.• Leif kunne oplyse, at der er gennemført slib og lakering ved Thomas. <p>Aktion: Boligudvalget anmoder Driften om status på holdbarhed i forhold til 1-komponent lakering Foråret 2020. Henrik orienterer Driften (Palle) herom.</p> <p>Der orienteres på 2-komponent lakering på</p> <ul style="list-style-type: none">• BR529 tirsdag den 3. september 2019. <p>Henrik afklarer de nærmere detaljer med Driften (Palle).</p> <p>2019-06-25 18. juni 2019 – FM EJK Notat lakering af gulve: FM EJK (Palle) har fremsendt notat vedrørende lakering af gulve jf. Bilag 3.</p> <p>Boligudvalget kan tiltræde notatet med bemærkning om</p> <ul style="list-style-type: none">• At Plejehjælpkasse ved lakering uden beregning udleveres til ny indflytter• At øvrige kan købe den på Ejendomskontoret. <p>2-komponent lakering kan således iværksættes.</p> <p>Endvidere noteret jf. mailkorrespondancen:</p> <ul style="list-style-type: none">• At Thomas Jensen stiller køkken/alrum til rådighed for slib og lakering mhp. herigennem at følge holdbarheden af lakeringen, da Thomas Jensen har en stor børneflokk (godt udgangspunkt for testning).• At man via Vedligeholdelseskontoen alene kan gennemføre let slib.• At såfremt beboeren ønsker fuld slib, er det en aftale, som beboeren selv indgår med gulvsliberen. <p>Henrik udarbejder udkast til svar, der på mail sendes til kommentering og godkendelse i Boligudvalget. Det godkendte svar sendes herefter ved Henriks foranstaltning på vegne af Boligudvalget til Driften.</p> <p>2019-03-12 Vil formentlig skulle fremgå af Vedligeholdelsesreglement. Det drejer sig om slidstyrke. En eventuel ændring til 2-komponent lak vil formentlig skulle gennemføres som en ændring til Vedligeholdelsesreglement.</p> <p>2019-02-19 Der skal gennemføres møde med Driften omkring status på gulvlak jf. tidligere drøftelser mellem Boligudvalget og Driften.</p> <p>2018-11-03 Der har tidligere på flere BRmøder været drøftelse omkring</p>	
--	--	--

		hvilken type af gulvlak (1- eller 2-komponent), der skal anvendes. Der anvendes jf. det oplyste på nuværende tidspunkt 1-komponent.	
14	Teknik/Miljøudvalget Affaldssortering	<p>2019-10-08 Boligudvalget vil skulle finde løsning for kildesortering i lejlighederne. Kildesorteringen vil bestå af 6 til 7 fraktioner (sorteringer). Der er opsat to forslag til løsning i de to prøvelejligheder (130D og 438E).</p> <p>Boligudvalget besøger de to forslag og vil blive inviteret til møde med TMU og Driften omkring kildesorteringssystem i lejlighederne.</p> <p>Boligudvalget vil også gerne se forslag i B/C-lejlighed.</p> <p>BR530 – Orientering fra TMU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blok 14/15/16 prøveblokke kildesortering (flere løsninger må nødvendigvis skulle testes -bla. grundet lejlighedernes forskelligheder). <p>2019-06-11 Der er en officiel henvendelse på vej fra TMU, hvor Boligudvalget vil blive anmodet om at tage stilling til, hvor i boligerne at kildesortering skal foregå/placeres. Der vil være opsat to forslag til løsninger i de to prøvelejligheder.</p>	
15	Katalog Udvikling	<p>2019-10-08 Der udarbejdes nye kataloger. Udkast – Idé/Oversigt kataloger vedlagt som Bilag.</p> <p>2019-09-10 Gennemgang og opdatering, herunder en generel drøftelse af, hvorledes arbejdet med</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID02 Farum Midtpunkt Udvidet råderet inde i boligen, • ID03 Farum Midtpunkt Udvidet råderet udenfor boligen, • ID04 Farum Midtpunkt Installationsretten, • ID05 Farum Midtpunkt Vedligeholdelsesreglement og • ID06 Farum Midtpunkt Husorden <p>igangsættes/kommer videre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Workshop en halv eller dag? • Opdeling på de fem områder for herefter at rette et område ad gangen? <p>Koordineret, at Anne arbejder videre med udkast til opdeling på de fem områder.</p>	
16	Katalog Godkendelse	<p>2019-09-10 Det skal afklares, hvem som endelig skal godkendes de nye kataloger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blokrådet? • Driften? 	

**Farum Midtpunkt
Boligudvalget**

		<ul style="list-style-type: none">• Furesø Boligselskab?• KAB?	
--	--	---	--

**BR526 DEBATPUNKT 4E
BIDRAG TIL RÅDERET/INSTALLATIONSRET/VEDLIGEHOVELSESREGLEMENT/HUSORDEN**

BR-møde 526 tirsdag den 7. maj 2019: BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet:

- Bemærkninger fra mødet og eventuelle supplerende bemærkninger fra blokkene.

Det bedes bemærkes, at bemærkninger uredigeret, hvorfor bemærkninger vil kunne optræde flere gange.

- Rens af fliser og vedligeholdelse af disse
- Etageadskillelser i E/F lejlighederne
- Reparation af revner i gulvbrædder
- Udvidelse af vedligeholdelseskontoen
- Vandhane på terrasse
- El på terrasse
- Nye dør, nye paneler mv. (på Vedligeholdelseskontoen)?
- Rovfugle fugleskræmsler
- Tydeliggørelse af, hvilke vægge man må fjerne, og hvor man må opføre vægge i de forskellige lejlighedstyper – samt gerne en instruktion i hvordan det foretrækkes det bliver udført
- Trampoliner på terrasserne, regler om placering i forhold til indkig til naboer, lydisolering af ben, tydeliggørelse af regler om støj (husorden)
- Nye og mere tidssvarende terrasseoverdækninger
- Tydeliggørelse af muligheder for køkkenrenoveringer samt evt. gerne med forslag til indretninger i de forskellige lejlighedstyper – evt. også med væg revet ned mod vaskerum (A/D lejligheder)
- Installation af tørreskab. Hvor? Særlige hensyn?
- Parasoller
- Pavilloner
- Udendørs el
- Udendørs vand
- Terrassevarmere (på væg/fod)
- Mini drivhuse
- Større drivhuse
- Omdanne terrasse til pergola
- Gulvlak – få lov at bruge ny – hvordan kan det dækkes ind på Vedligeholdelseskontoen?
- Plantekasser andre steder end ved hegn, krukke, træer (højde)
- Installation af vaskesøjle i orange badeværelse (A/D lejlighed)
- Børnesikring eller overdækning ved indvendig trappe i E/F lejlighed
- Tørrestativ
- Tørresnore
- Drivhus halvt
- Drivhus helt
- Børnesikring af altaner
- Fællesbure (Husorden)
- Garagebure (Husorden)
- Indre gangstrøg (Husorden)
- Markiser
- Havemøbler
- Grill, kul/gas

Farum Midtpunkt Boligudvalget

- Altankasser
- Blomsterkrukker
- Internetudtag
- TV udtag
- Stik på altan
- Vand på altan
- Læafskærmning
- Solafskærmning

2. SEPTEMBER 2019 – DRIFTEN VED PALLE
STATUS KATTEHEGN
SAMT ANMODNING OM GODKENDELSE

[REDACTED]
Sendt: 2. september 2019 07:56
[REDACTED]

Emne: Status på kattehegn

Kære Anne og Boligudvalg

Jeg kan godt forstå utålmodigheden, men som opgaverne vælter ind med hasteopgaver, bl.a. bygherre lev. i forbindelse med gangstrøg og andre presserende opgaver er vi og vores tømrer nødt til at prioritere og kattehegn har ikke højeste prioritet – beklager. Jeg kan i skrivende stund ikke give et præcist tidspunkt for opstart af 1 plans og 2 plans boliger, men kan allerede oplyse, at vi er bagud i forhold til det tidligere lovede tidspunkt for opstart.

Vi er dog kommet længere siden sidst og nedenstående er oplæg til Jeres videre arbejde.

Jeg håber ikke min formulering i nedenstående status er alt for ”krøllet” J

Status:

Der skal laves nogle få forbedringer på den udførte prøvemodell, som gør, at vi kan vedligeholde de røde fenderlister. Forbedringerne skal bestå i, at der sættes beslag og et støttehjul fornedet på selve hegnet. Det vil gøre det muligt at male alle fenderlisterne uden at skulle pille hegnet ned.

Når BOU har sagt ok hegnet incl. de ændringer som omtalt ovenfor, vil jeg kontakte Regionens Brand og Redning for godkendelse.

Vores tømrer og Arne Schmidt får lavet en

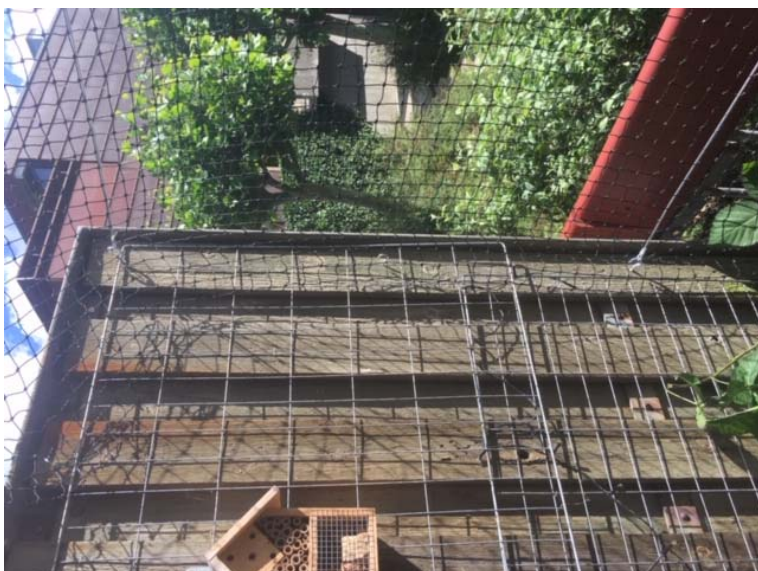
1. Montagevejledning (indeholdende skitse og billedserie)
2. En materiale stykliste –
 - a. her vil vores tømrer kunne levere en komplet pakkeløsning med eller uden montering
 - b. der vil være henvisninger til, hvor man selv køber materialer – dog købes træhegnet at vores lokale tømrer
3. En værktøjsliste
4. Vedligeholdelse af træværk (anviser træbeskyttelsestype – og driften anbefaler den samme som der bruges på eksisterende hegn)

Hvis der monteres et hegn i lighed med prøvemodellen med samme kvalitet, er der mulighed for at beboeren kan få lov til at lade selve træhegnet blive stående ved en eventuel fraflytning. Det vil være en fordel for kommende beboere, at der er afskærmning ud mod spindeltrappen, men det giver også udfordringer i forhold den kommende drift, fordi hvis træhegnet bliver stående, er det efterfølgende driften som skal vedligeholde hegnet (her kan vi dog overlade at selve malerbehandlingen til beboeren i

Farum Midtpunkt Boligudvalget

lighed med de andre træ terrasse adskillelser). Det kan give en diskussion omkring økonomi, og der skal vel i den forbindelse også foretages en ændring i husordenen om, at driften har vedligeholdelsen og vedligeholdelses aktiviteten skal også budgetlægges.

1. Der ansøges på normale betingelser via råderetten omkring hegnet med reetablering med nedtagning af hegnet men ikke træværket eller
2. Der ansøges om etablering af kattehegn med total reetablering



Farum Midtpunkt
Boligudvalget



**Farum Midtpunkt
Boligudvalget**



Farum Midtpunkt Boligudvalget

IDÉ/OVERSIGT KATALOGER

	Indvendig	Udvendig	Installationsret	Vedligehold.	Husorden	Forandring	Skal reetableres	Forbedring	Spørgsmål
Etageadskillelser	X					X			Må denne kunne låses?
Vægge opsæt/fjern	X					?	?		De skal vel reetableres for at boligen stemmer overens med BBR?
Gulvflak, 2-komponent	X			X					
Installation af vaskesøjle på orange badeværelse (i stedet for brus)	X		X	X		X	X		Anullering af bruser er midlertidig og skal reetableres
Børnesikring eller overdækning ved indv. Trappe i E/F lejlighed	X					X			
Internetudtag	X		X						
Katalog med forhåndsgodkendte køkkener	X								Er det muligt - eller skal den skydes til hjørne indtil meget af det andet er på plads?
Køkkenrenovering, finansieringsmuligheder	X								Nok god at få med i kataloget
Vandhane på terrasse		X		X		X			Kan den frostsikres - eller skal den lukkes og tømmes ved frost?
EL på terrasse		X		X		X			
Trampoliner på terrasserne		X			X				
Nye terrasseoverdækninger		X		X				X	
Terrassevarmere væg/fod		X	X		X	X	X		Må disse vægmonteres på træ - eller kun på betonen måske?
Mini drivhuse		X		X	X	X			Kan disse etableres op ad en trævæg uden denne opfuges?
Større drivhuse		X		X	X	X			
Omdanne terrasse til pergola		X		X		X			
Plantekasser, flere		X		X					Hvor, hvor mange, hvor tungt
Etablering af tørresnore på terrasse		X							
Børnesikring af altaner		X		X		X			
Markiser		X				X			
Altankasser		X				?	?	?	
Blomsterkrukker		X			X				
Rovfuglefugleskræmsler		X			X				
Afskærmning af ende-altaner/terrasser		X		X					
Installation af tørreskab			X						
Parasoller					X				
Pavilloner		?			X				
Tørrestativ på terrasse					X				
Fællesbure (husorden)					X				
Garagebure (husorden)					X				
Indre gangstrøg (husorden)					X				
Havemøbler		?			X				
Grill - Kul/EL vs. Gas		?			X				
Vedligeholdelseskonto ønsker om udvidet brug til:									
Køkkenbord									
Fliser i køkken									
Vinyl eller andet på gulv i køk/bryggers									
Udendørs vandhane									
Udsiftning af kontakter									
Opsætning af armaturer under køkkenskabe									
Rens af fliser (gulve/vægge) samt beskrivelse heraf									
Reparation af revner i gulvbrædder									
Nye døre									
Nye paneler									