

TMU møde nr. 63 tirsdag den 7. august 2018 - Referat

Tid: kl. 16:30
Sted: Servicentralen i Farum Midtpunkt.

Ved klik på en rød linje, kan du hoppe direkte til det pågældende punkt!

- Gruppe 1: Generelt**
[63.1.01 Til stede](#)
[63.1.02 Godkendelse af referat fra møde 62](#)
[63.1.03 Kommende møder](#)
- Gruppe 2: Varme og varmt brugsvand**
[63.2.01 Afkøling af fjernvarmevand – målinger v/Driften](#)
[63.2.02 Akkumuleret varmeforbrug](#)
[63.2.03 Akkumuleret varmøkonomi](#)
[63.2.04 Klagesager indbragt for Beboerklagenævnet](#)
[63.2.05 Henvendelser fra beboere vedr. varme](#)
[63.2.06 Diverse vedr. varme](#)
- Gruppe 3: Vand**
[63.3.01 Vandregnskab – målinger v/Driften](#)
[63.3.02 Klagesager indbragt for Beboerklagenævnet](#)
[63.3.03 Henvendelser fra beboere vedr. vand](#)
[63.3.04 Diverse vedr. vand](#)
- Gruppe 4: CS anlæg**
[63.4.01 Renovering/Udskiftning af CS anlægget](#)
- Gruppe 5: Indeklima og ventilation/pt ingen emner**
- Gruppe 6: EI**
[63.6.01 Solcelle projekt i FM stoppet](#)
[63.6.02 Nyt om solceller](#)
- Gruppe 7: Affald**
[63.7.01 Kildesortering](#)
[63.7.02 Storaffald](#)
- Gruppe 8: Eventuelt**
[Emner på mødet](#)

Afbud:

Bedes meldt til Morten på morten@sandfeld.net

Mødeleder:

Hans Laustsen

Dagsorden og Referat:

Morten Sandfeld

Mødeindkaldelse med dagsorden udsendt til:

TMU's medlemmer	teknikmiljoevalg@farum-midtpunkt.dk
Bettina Darlslund	bjd@kab-bolig.dk
Frank Nielsen	frn@kab-bolig.dk
Gæster:	
Henrik Teglggaard Lund	heteg@kab-bolig.dk
Jan Cronqvist	jac@kab-bolig.dk

Referat sendes efter mødet til:

Ovenstående med Cc til følgende:

Blokrådssekretariatet blokrrad@farum-midtpunkt.dk

Palle Rye palry@kab-bolig.dk

Anders Christiansen anch@kab-bolig.dk

Ole Andersen oledp132@gmail.com

Gruppe 1: Generelt:

63.1.01 Til stede:

TMU:

Hans Laustsen

Niels Kjerulff

Morten Sandfeld

Agnete Andersson – meldte sig ind på mødet.

Driften:

Bettina Jarl Darlslund

Frank Nielsen

Gæster:

Henrik Teglggaard Lund, KAB

Jan Cronqvist var inviteret, men måtte desværre melde forfald.

63.1.02 Godkendelse af referat fra møde 62:

Godkendt uden bemærkninger.

63.1.03 Kommende møder:

Møde 64: Tirsdag den 6. november 2018

Møde 65: Tirsdag den 5. februar 2019

Gruppe 2: Varme og varmt brugsvand

63.2.01 Afkøling af fjernvarmevand – målinger v/Driften:

	Pumperum 1 - Syd	Pumperum 2 - Nord
	Afkøling-akku °C	Afkøling-akku °C
Hele året 2008/09	31,03	31,21
Hele året 2009/10	27,95	28,95
Hele året 2010/11	26,86	28,01
Hele året 2011/12	32,25	30,82
Hele året 2012/13	32,59	31,57
Hele året 2013/14	34,28	32,57
Hele året 2014/15	32,19	30,36
Hele året 2015/16	32,54	30,61
Hele året 2016/17	31,68	29,78
Hele året 2017/18	31,49	29,75
	Pumperum - Syd	Pumperum - Nord
Aktuelt år 2017/18	Afkøling pr. måned	Afkøling pr. måned
Jun	31,58	30,24
Jul	31,26	29,76
Aug	31,86	30,12
Sep	32,59	30,95
Okt	33,91	32,06
Nov	32,74	30,48
Dec	32,16	29,64
Jan	29,15	27,23
Feb	29,56	28,40
Mar	29,76	28,35
Apr	32,92	30,85
Maj	30,37	28,87
Årsgennemsnit	31,49	29,75
	Pumperum - Syd	Pumperum - Nord
Aktuelt år 2018/18	Afkøling pr. måned	Afkøling pr. måned
Jun	29,63	28,19

Møde 61-Feb18: Kommentar v/Ole Andersen:

Så gik det galt i januar, hvor afkølingen både i syd og nord er væsentligt forringet.

Syd forringet med ca. 3 °C og nord med knapt 5 °C i forhold til december.

Anders har forklaret, at fjernvarmeværket har været nærige med fremløbstemperaturen.

Driften går i dialog med værket!

Møde 62-Maj18: Oplysning v/Driften:

Frank fortæller, at man nu er inde i en dialog med fjernvarmeværket omkring de problemer Midtpunktet har, når værkets fremløbstemperatur er for lav. Det overvejes at søge om dispensation for afkølingskravet.

Møde 63-Aug18: Status v/Driften:

Dispensations ansøgning formuleres og sendes, så snart relevante personer er tilbage fra ferie.

63.2.02 Akkumuleret varmeforbrug:

2017-18	Forbrug MWh	Budget MWh	Diff MWh	%
jun+jul	1.302	1.429	-127	-8,9
aug	616	659	-43	-6,5
sep	874	873	1	0,1
okt	1.486	1.605	-119	-7,4
nov	2.442	2.555	-113	-4,4
dec	3.011	3.461	-450	-13,0
jan	3.235	3.669	-434	-11,8
feb	3.227	3.313	-86	-2,6
mar	3.390	2.897	493	17,0
apr	1.705	1.846	-141	-7,6
maj	728	1.093	-365	-33,4
Acc.	22.016	23.400	-1.384	-5,9

63.2.03 Akkumuleret varmeøkonomi:

2017-18	Variabel udgift Kr.	Aconto Kr.	Overskud	%
jun	292.250	345.182	52.932	15,3
jul	569.393	637.179	67.786	10,6
aug	838.893	930.219	91.326	9,8
sep	1.221.436	1.319.201	97.765	7,4
okt	1.871.306	2.034.594	163.288	8,0
nov	2.938.981	3.173.383	234.402	7,4
dec	4.256.141	4.715.754	459.613	9,7
jan	5.671.617	6.350.939	679.322	10,7
feb	7.083.462	7.827.611	744.149	9,5
mar	8.566.723	9.096.867	530.144	5,8
apr	9.311.518	9.891.725	580.207	5,9
maj	9.629.912	10.396.075	766.163	7,4

63.2.04 Klagesager indbragt for Beboerklagenævnet:

Møde 62-Maj18: Status for 2016/17 v/Driften

I alt har 7 sager været indbragt for nævnet. Heraf en de 6 afgjort til fordel for boligselskabet. 1 sag endnu ikke afgjort.

Møde 63-Aug18: Korrektion v/Bettina

Der tale om 6 sager – ikke 7, som oplyst på møde 62. Heraf er der 1, som stadig ikke er afgjort.

63.2.05 Henvendelser fra beboere vedr. varme:

Møde 62-Maj18:

TMU spurgte om den rekordkolde periode i februar og marts havde medført et større antal henvendelser til ejendomskontoret end normalt. Ifølge Frank var det ikke tilfældet.

Møde 63-Aug18: Ønske fra TMU

TMU ønsker at driften fremover giver et indblik i henvendelser fra beboerne vedr. varme. Hvad spørger de typisk om – og hvad klager de typisk over?

63.2.06 Diverse vedr. varme:

a) Udvidelse af varmeblader:

Møde 61-Feb18: Oplysning – v/Frank:

Man kan forudse at kravet til afkøling fremover kan blive endnu skrapere. Derfor planlægger driften et forsøg i en prøvelejlighed, som går ud på at supplere varmeapparaterne med en ekstra varmeblade. Jo mere varmeblade – jo større afkøling kan anlægget præstere! Anlægget i prøvelejligheden vil blive forsynet med en række temperaturmålepunkter, så effekten kan dokumenteres.

Møde 61-Feb18: Anbefalinger til forsøget v/Ole Andersen

Der bør monteres en kaloriemåler på afgangslinjen til konvektorer/radiatorer kredsen i prøvelejligheden.

De supplerende varmeblader bør rør- og ventilmæssigt monteres, så man kan skifte mellem standarddrift og suppleringsdrift.

Varmebladerne i prøvelejligheden skal suppleres med varmemålere, der kan dække målingen under suppleringsdriften. Den eksisterende måler skal forblive på sit monteringssted, så man kan foretage målinger under standarddrift.

Det vil være interessant at se forskellen på de to målere under suppleringsdrift.

Ved suppleringsdrift skal "pulsen" reduceres – for at få mest mulig effekt på afkølingen.

Møde 62-Maj18: Status – v/Frank:

Forsøget blev ikke sat i gang i februar/marts. Det tilrettelægges nu, så der kan udføres målinger i den kommende varmesæson.

Møde 63-Maj18: Status – v/Frank:

Frank bekræfter at planlægningen er i gang, så det kan starte i den kommende fyringssæson. TMU spurgte om Ole Andersens anbefalinger fra møde 61 indgår i planerne. Det bekræftede han.

b) Vindspærring under skrålsvinduer:

Møde 63-Aug18: Spørgsmål v/TMU

Hvordan går det egentligt med dette forsøg.

- Fortsætter forsøget, eller er det afsluttet?
- Har man kunnet konkludere noget brugbart?
- Hvor mange lejligheder er inkluderet?

Møde 63-Aug 18: Svar v/Frank

Forsøget er udført i 5 lejligheder. Resultaterne har dog ikke været så entydige, at man på baggrund af disse kan anbefales at udbrede løsningen i en større skala, f.eks. i en hel blok. Man kan forestille sig at løsningen fremover kan implementeres ad hoc i enkelte lejligheder i forbindelse med alvorlige klager.

Gruppe 3: Vand

63.3.01 Vandregnskab – målinger v/Driften

2017/18	Aflæst	Måle Døgn	m3/Måned	m3/Døgn
Jun	03-07-2017	32	14.387	450
Jul	02-08-2017	30	12.126	404
Aug	01-09-2017	30	13.078	436
Sep	03-10-2017	32	14.317	447
Okt	01-11-2017	29	12.882	444
Nov	01-12-2017	30	13.510	450
Dec	04-01-2018	34	15.297	450
Jan	02-02-2018	29	13.506	466
Feb	01-03-2018	27	12.067	447
Mar	04-04-2018	34	15.426	454
Apr	02-05-2018	28	13.063	467
Maj	01-06-2018	30	13.777	459
Årstotaler		365	163.436	448

2018/18	Aflæst	Måle Døgn	m3/Måned	m3/døgn
Jun	03-07-2018	32	14.821	463
Jul	02-08-2018	30	13.106	437

Årsforbrug i forhold til referenceår 2006/07			
År	Total m3	Forskel m3	%
2007/08	196.025	-19.913	-9,2
2008/09	199.927	-16.011	-7,4
2009/10	178.732	-37.206	-17,2
2010/11	159.928	-56.010	-25,9
2011/12	149.129	-66.809	-30,9
2012/13	137.979	-77.959	-36,1
2013/14	130.182	-85.756	-39,7
2014/15	138.308	-77.630	-36,0
2015/16	158.596	-57.342	-26,6
2016/17	168.387	-47.551	-22,0
2017/18	163.436	-52.502	-24,3

Møde 62-Maj18: Oplysning v/Morten

Dykker man ned i tallene for de enkelte hovedmålere, viser det sig at Blok C skiller sig voldsomt ud fra resten i april. Hvor alle andre målere viser et mindre forbrug i forhold til marts, viser Blok C et *merforbrug på 184 m3*.

Frank udelukker rørbrud, da der ikke er rør i jorden der!

Mulige forklaringer kan være:

- Fejlaflysning
- Måleren tæller forkert

Møde 62-Maj18: Forslag til driften v/Ole Andersen

- Se natforbruget – bør i perioder være nær 0.
- Få udskrift fra Brunata med sum af lejligheds-målere og sammenlign med C-måleren.
- Vær opmærksom på forbruget i maj.

Møde 63-Aug18: Oplysning vedr. maj v/Morten

I maj skiller Blok C måleren i gen ud fra resten. Hvor alle andre målere viser et merforbrug i forhold til april, viser Blok C et *mindre forbrug på 266 m3*.

Møde 63-Aug18: Oplysning v/Frank

Der er i juni og juli ikke konstateret "mærkelige" udsving i forhold til tendensen for andre målere. TMU konstaterer at der formentligt har været tale om fejllysning i april og maj.

63.3.02 Klagesager indbragt for Beboerklagenævnet:

Bettina undersøger om nogle af de klagesager indbragt i 2017/18 vedrører vand.

63.3.03 Henvendelser fra beboere vedr. vand:

Møde 63-Aug18: Ønske fra TMU

TMU ønsker at driften fremover giver et indblik i henvendelser fra beboerne vedr. vand. Hvad spørger de typisk om – og hvad klager de typisk over?

63.3.04 Diverse vedr. vand:

a) Udskiftning af vandmålere:

Møde 61-Feb18: Orientering v/Frank

Driften planlægger at udskifte vand-bimålere med tilhørende afspærringsventiler i blokkene.

Møde 62-Maj18: Status v/Frank

Tilbud er indhentet og arbejdet er gået i gang.

Møde 63-Aug18: Status v/Frank

Kun 3 målere mangler at blive udskiftet. Formentligt gjort, når dette læses.

b) Udskiftning af brugsvandrør:

Møde 61-Feb18: Orientering v/Frank

Driften planlægger at udskifte rørene til brugsvand i blokkene.

Det vil være mest hensigtsmæssigt at udskifte i hele blokke ad gangen.

Møde 62-Maj18: Status v/Frank

Der er indhentet overslagspriser. Arbejderne går i gang efter udførelse af punkt a). Arbejdet fortsætter så længe budgettet rækker.

c) Udskiftning af toiletter:**Møde 63-Aug18: Spørgsmål til driften v/TMU**

Vi mener, at det på et tidspunkt (husker dog ikke hvornår) blev oplyst, at defekte toiletter løbende udskiftes med en moderne, vandbesparende model.

- Har vi ret i det?
- Efter hvilke kriterier sker en sådan udskiftning?
- Hvor mange er til dato blevet udskiftet (om nogen)?

Møde 63-Aug18: Svar v/Driften

Det der er tale om er, at man ved løbende toiletter udskifter det over 40 år gamle skyllesystem (en såkaldt "flyder") med et nyt, kaldet et "træksæt", som lukker for vandet så snart håndtaget slippes.

Denne praksis blev indført i 2013 – og der er til dato udskiftet 2100 stk.

d) Afregningsperiode:**Møde 63-Aug18: Spørgsmål til driften v/TMU**

Flere har spurgt om afregningsperioden for vand vil blive synkroniseret med den ændring, som fremover gældende for varme afregningen.

Møde 63-Aug18: Svar v/Driften

Spørgsmålet kunne ikke besvares på mødet. Bettina vil undersøge sagen og sende mail herom til Morten.

Møde 63-Aug18: Kommentar v/TMU

Det vil være bedst for alle parter, hvis man ikke skal operere med forskellige afregningsperioder.

Efter mødet:

Frank har undersøgt spørgsmålet hos KAB, og bekræfter pr. mail 8/8 at vand – i lighed med varme – fra 1/1 2019 afregnes efter kalenderår.

Gruppe 4: CS Anlægget

63.4.01 Renovering/Udskiftning af CS anlægget:

Møde 60-Nov17: Status v/Frank

Rådgiveraftale med Niras (som er fusioneret med Alectia) er på vej. Budgettet ser ud til at holde – og udskiftning af anlægget forventes at pågå efter afslutningen af indeværende varmesæson (2017/18).

Frank sender kopi af Niras notat til Ole Andersen.

Møde 60-Nov17: Anmodning v/TMU

TMU beder driften om – i samarbejde med Niras – at udarbejde et "bygherreprogram" med kravspecifikation, til forelæggelse for udvalget.

Møde 61-Feb18: Status v/Frank

Der er ved at komme en aftale i stand med Niras om en platform for projektet.

Herefter kan der ske tilkøb af faciliteter, som f.eks. natsænkning.

Møde 61-Feb18: Kommentar v/TMU

Udvalget konstaterer, at man endnu ikke har modtaget det "bygherreprogram", som man bad om på møde 60.

Møde 62-Maj18: Status v/Frank

Frank fremlagde en enkelt A4 side, som var et forslag til beboernes brugerflade. Han fortalte, at det var det eneste han måtte aflevere til TMU.

Dette medførte en længere debat, under hvilken det kom frem, at man, som beboer, allerede i dag kan tilgå det eksisterende systemt online og registrere natsænkning. Flere medlemmer af TMU var af den opfattelse, at denne mulighed for år tilbage var blevet suspenderet – på grund af afkølingsproblematikken. Desuden har såvel Ole Andersen som driften tidligere udtalt at beboernes besparelse ved natsænkning er minimal – nærmest lig 0.

Møde 62-Maj18: Spørgsmål om password sikkerhed v/TMU

Thomas ville vide, hvordan man håndterer sikkerheden ved fraflytninger.

Frank har den 7/6 videresendt nedstående mail fra Lasse Burman/Niras:

Hej Frank

Som vi aftalte på mødet i mandags, er her lige en forklarende mail, på den tænkte håndtering af bruger passwords i det nye CS-varmeanlæg.

Med hensyn til passwords, vil der være 2 nye funktioner i det nye anlæg.

Password nulstilling ved lejerfraflytning

Når en lejer fraflytter en lejlighed, vil driften aktivt skulle ind i CS-anlægget for at nulstille lejligheden, for eventuelle lejerspecifikke ændringer af temperatur o.lign.

I denne forbindelse nulstilles bruger passwordet til lejligheden også, og der bliver genereret et tilfældigt password af systemet, som driften kan se og videregive til ny lejer.

Første gang en ny lejer så logger ind i bruger websiden for pågældendes lejlighed, vil bruger blive bedt om, at ændre password til noget nyt.

Driften vil altid være i stand til at se, brugernes passwords.

Password nulstilling, generelt

Driften vil også være i stand til, at nulstille en lejligheds bruger password, og generere et tilfældigt password ligesom i funktionen beskrevet ovenfor, men uden at nulstille lejlighedens andre indstillinger.

Dette er især brugbart, hvis en lejer glemmer sit password, og har brug for driftens hjælp. Lejer vil dog også selv være i stand til, at nulstille sit password fra bruger login siden, og få tilsendt et nyt tilfældigt genereret password, som så vil skulle ændres ved første login.

(Det skal her bestemmes om denne information videregives via brev, eller automatisk via e-mail. Ved e-mail, skal der ske en slags registrering af beboere med e-mail osv).

Konklusion

Der er 2 niveauer af sikkerhed for, at tidligere lejer ikke kan logge ind i dennes tidligere lejlighed, og ændre på varmen.

1. Driften nulstiller password, når lejligheden nulstilles, som en naturlig del af et lejer fraflyt.
2. Skulle pkt. 1 af en eller anden grund udestå, vil ny lejer selv kunne nulstille sit password fra login side, og få tilsendt et nyt.

Jeg gå ud fra, at nye lejere modtager en form for info brev om foreningen, og det vil være nærliggende at medtage information om password nulstilling og lejlighedstemperatur indstilling via webside i denne.

Jeg synes det var dette vi talte om, og du ønskede et kort skriv på Frank... Men du må lige melde tilbage, hvis der mangler noget ☺.

Med venlig hilsen

Lasse Burman

Møde 62-Maj18: Ønske om møde med Niras v/TMU

Frank blev opfordret til, at driften arrangerer et møde, hvor Niras kan fortælle om planerne for anlægget – og for de muligheder det tilbyder.

Møde 62-Maj18: Notat v/Ole Andersen

Indledning

Jeg har i sin tid som rådgiver deltaget i udarbejdelsen af beslutningsgrundlag for en lang række energibesparende tiltag i Midtpunktet, der ved gennemførelsen har medvirket til, at energiforbruget i dag er ca. det halve af forbruget i tiden, fra før Midtpunktet i 1984 satte fokus på energien. Derfor ligger det mig også meget på sinde at værne om tidligere truffe principper og beslutninger, men selvfølgelig også har forståelse for, at det er en anden tid i dag, - og måske med andre tekniske muligheder og holdninger end for 25-30 år siden, ligesom der nu ligger mange års erfaringer for driften af anlæggene. Som bindeled fra historik og erfaring til den forestående renovering/udskiftning af CS-anlægget, har jeg derfor til inspiration for udarbejdelsen af bygherreprogrammet angivet en række udsagn/stikord i det følgende, idet det samtidigt skal pointeres, at listen ikke er fyldestgørende, ligesom der ingenlunde er tale om en ”facitliste”. Punkterne er angivet uprioriteret.

Overordnet syn/holdninger

Pulsprincippet til styring af varmforsyningen til terrassehusene er et helt unikt princip, der muliggør individuel styring af forsyningen til radiatorer/konvektorer i lejlighederne, og som på fortrinligt vis har vist sin berettigelse i ca. 25 år. Bygherreprogrammet skal kort gøre rede for, hvorfor dette princip fortsat vurderes som det mest optimale for Midtpunktet. Da CS-anlægget i sin tid blev projekteret, var budskabet fra daværende Energiudvalg i Farum Midtpunkt, at det alene var driftspersonalet, der skulle kunne stille på driftsparametrene. Evt. lejerønsker om ændret styring af varmen til egen bolig kunne kun ske ved henvendelse til drifts- personalet. Skal denne holdning fortsat være gældende? Eller skal lejere fremover i et eller andet omfang selv kunne stille på driftsparametre til egen bolig?

Enkeltstående elementer

Jeg mener at huske, at pulsventilerne i lejlighederne tvangsåbner ved strømsvigt, hvilket har vist sig ikke at være tilfældet. Se dog også senere under pinden startende med ”I skrivende stund”. - Ved renoveringen skal princippet genovervejes, idet forbrug af strøm til pulsventilerne skal indgå i vurderingen. - Fordelen ved tvangsåbning er, at lejlighederne ikke kommer til at mangle varme i tilfælde af strømsvigt. Ulempen ved dette valg er, at der vil være stor træghed i beboernes tilba-

gemelding til ejendomskontoret om fejl ved varmforsyningen. Ulempen ved tvangslukning af ventilen ved strømsvigt er, at varmforsyningen til lejligheden for svinder. Fordelen ved dette valg er hurtig reaktion fra beboerne. I skrivende stund kommer jeg til at tænke på, om vurdering af det ene eller andet tvangsprincip var tidligt i projektet, hvor en magnetventil var i tankerne som pulsventil, men hvor det endte med, at ventilen blev en motorventil, og den så måtte blive stående i den stilling, den nu havde ved strømsvigt. - **Frank** nævnte på TMU-mødet, at man i projektgruppen havde overvejet, om tilbagemelding fra en pulsventil, som ikke fungerede på rette vis, skulle indgå i projektet. Som jeg husker det fra det oprindelige projekt, var det også med i tan-kerne den gang, men blev fravalgt. Det kan dog være, at det sidste styringskabel til pulsventilen er lagt med overskydende tråde for det tilfælde, at man senere ville etablere tilbagemelding. Det bør undersøges. Nødvendigheden af, at pulseringen foregår rullende inden for en blok, skal overvejes. Rullende puls vil stabilisere flowet i blokkens hovedledninger, ligesom det kan give bedre arbejdsforhold for blokkens trykdifferensventil.

Styringsmuligheder

Lejlighederne er i dag inddelt i grupper ved angivelse af et gruppenummer afhængig af forsyningsbehov. En sådan angivelse har vist sig svær at forholde sig til for driftspersonalet. Det skal vurderes, om grupperne kan angives på anden vis – f.eks. en ændring af pulsen udtrykt som en ændring +/- af, hvis der havde været tale om en fremløbstemperatur, alternativt om en teoretisk ændring +/- af rumtemperaturen. - Det nuværende system kan individuelt håndtere natsænkning, dagsænkning og ferisænkning.

Måske sidstnævnte ved angivelse af start og slutdato. Fremover bør dag- og natsænkning nok ikke tilbydes, da det går ud over afkølingen af fjernvarmevandet. Hvorimod det bør overvejes, om ikke ferisænkning fortsat skal tilbydes. - Det bør være muligt for driftspersonalet: - At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til +/- parallel- forskydning af forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur. - At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til at +/- dreje kurven for forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur. - At +/- parallelforskyde forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur for samtlige pulsventiler ved meget stærk blæst eller en situation med megen sol og helt stille vind. - At +/- dreje kurven for forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur for samtlige pulsventiler ved opnået og erkendt erfaring

Møde 63-Aug18: Status v/Driften

Bettina fortalte, at man kigger på forskellige tilbud opbygget i moduler, som kan vælges til og fra – herunder modul til beboer styring af natsænkning, temperatur osv..

Møde 63-Aug18: TMU har følgende holdning

CS systemet er et værktøj, som hjælper driften med at optimere varmforsyningen i bebyggelsen. Hvis beboerne selv kan gå ind og skrue på ting og sager slører det driftens overblik. Yderligere har vi længe vidst, at natsænkning i realiteten ikke giver nogen besparelse og desuden påvirker afkølingen negativt.

Vi mener derfor, at vi skal fravælge de moduler, som giver beboerne mulighed for selv at justere på parametre i systemet. Hvis det – afhængigt af tilbuddene – ikke kan lade sig gøre, bør vi lade muligheden ligge i skuffen, og så måske implementere det på et senere tidspunkt, hvor driften har oparbejdet noget erfaring med anlægget. Beboerne vil dog stadig kunne bestille justeringer ved henvendelse til ejendomskontoret.

Møde 63-Aug18: Ønsket om møde med NIRAS frafaldet

På baggrund af dagens debat finder TMU det ikke nødvendigt med et sådant møde.

Gruppe 5: Indeklima og ventilation
Ingen emner til behandling pt!

Gruppe 6: EL

63.6.01 Solcelle projekt i FM stoppet:

Møde 60-Nov17: Beslutning v/TMU

KAB (Jan Cronqvist) skal stoppe med at arbejde på projektet.

Som det ser ud nu, tror vi ikke længere på et rentabelt projekt. TMU er hele tiden gået efter en løsning med kun et anlæg placeret på taget af vestblok A. Den løsning er dog stadig umulig efter lovgivningen – selv om vi undervejs har fået signaler om, at det ville blive ændret. Desuden er der usikkerhed om prispolitikken hos Radius, som pusler med at indføre variable priser sommer/vinter for forbrugere med solcelle anlæg.

På den baggrund beslutter TMU at stoppe projektet.

Møde 61-Feb18: Oplysning v/Frank

Der arbejdes ikke længere på projektet i FM.

Derimod fortsættes der med et projekt i Lundtoftegade, som skal være med til at afdækker regler, principper, priser mv.

63.6.02 Nyt om solceller:

Bettina har den 12/6 sendt følgende mail til TMU:

Hej TMU

Jeg er i dag blevet gjort opmærksom på af KAB v/Jan Cronqvist at Lundtoftegade skal have at et solcelleanlæg via Vækstfonden og Grøn Vækst. De har fået tilbud gående på:

1. Gratis levering og etablering af solcelleanlæg, hvor de første 10 år, vil beboerne spare 10-15 øre i strøm pr. kWh og efterfølgende overtager afdelingen anlægget kvit og frit.
2. Gratis levering og etablering af solcelleanlæg, samt udskiftning af tagpap og hoved/bimålere (uagtet om det kun bliver med en eller flere hovedmålere vil det være en besparelse) i 20 år med besparelsen for beboerne på 10-15 øre kWh m.m. og herefter overtages det kvit og frit.

Vi vil kunne få et tilbud magen til eller lignende passende til Farum Midtpunkt.

Jeg tænker at vi her har et unikt projekt vi kunne få udført uden ekstra omkostninger og ønsker en tilkendegivelse fra jer om, at vi indhenter nogle bud fra Grøn Vækst på hvordan det vil se ud for Midtpunktet (det vil naturligvis ikke være bindende) og så vil vi præsentere det for jer på et kommende TMU møde. Vi ved ikke pt hvor længe muligheden er for dette tilbud (de har vist 5 mia. kr. til rådighed i fonden) men mener at vi bør handle hurtigt.

Hvad siger i til dette?

Med venlig hilsen

Bettina Jarl Darlslund
Driftschef

Møde 63-Aug18: Orientering v/Henrik Teglgaard Lund, KAB

Henrik fortalte om planerne for bebyggelsen Lundtoftegade 4 (ca. 500 beboere i 4 højhuse)
Her har man fra Danmarks Grønne Investeringsfond fået et tilbud på en såkaldt 20
årsløsning, som omfatter:

- Opsætning af solceller på de 4 højhuse.
- Billigere strøm til beboerne i 20 år (10 øres besparelse pr. kWh)
- Udskiftning af tagpap.
- Ombygning af elinstallationen.
- Vedligeholdelse i 20 år.

Alt dette uden omkostninger for afdelingen.

Efter 20 år overtager afdelingen kvit og frit anlægget og hvad deraf følger.

Man har også fået et alternativt tilbud, som løber over 10 år. Her er der en egenbetaling for så vidt angår:

- Udskiftning af tagpap.
- Ombygning af elinstallationen.

Det er Henriks opfattelse at man i afdelingen går efter 20 års løsningen.

Møde 63-Aug18: Ændringer i lovgivningen?

TMU spurgte ind til, hvilke ændringer i reglerne, som nu havde gjort dette muligt i
Lundtoftegade. Vi tvivler på om ændringerne er vidtrækkende nok til at rokke ved det
grundlag, hvorpå vi stoppede vores eget projekt i november 2017.

Henrik var ikke i stand til at svare på det, men vil bringe spørgsmålet videre til Jan Cronqvist.

Møde 63-Aug18: Opfordring v/Bettina

Bettina opfordrede til at Farum Midtpunkt søger at få et tilbud på de samme præmisser som i
Lundtoftegade. Det vil være gratis – bortset fra nogle få konsulenttimer af Jan Cronqvist.

TMU er med forbehold enige i, at vi prøver det. Men skulle det vise sig at omkostningerne
ved øvelsen alligevel overstiger det på mødet oplyste – ønsker vi besked med det samme.

Gruppe 7: Affald

63.7.01 Kildesortering:

Møde 60-Nov17: Status v/Hans

Vi kan imødesee et krav fra Furesø Kommune om kildesortering. Der har været par møder med kommunen, hvor vi har forsøgt at pejle os ind på hinanden – dog uden at have opnået en fuldt afklaret fælles forståelse.

Til at intensivere det videre forløb nedsætter TMU en særlig affaldsgruppe bestående af:

- Driften v/Jan Erik Andersen og Palle Rye
- TMU v/Hans Laustsen, Thomas Jensen, Leif Pedersen, Niels Kjerulff og Morten Sandfeld
- Kommunikationsmedarbejder: Maiken Kihlberg Nissen

Gruppen holder ad hoc møder - udenfor de ordinære TMU møder. Møder i gruppen indkaldes af Jan Erik.

Møde 61-Feb18: Status v/Hans

Der stiles i første omgang mod et pilotprojekt omfattende 2 – 3 blokke.

Der er indledt drøftelser med 2 firmaer, som kigger på typer- og placering af opsamlingssteder. Der er også indledt drøftelser med et firma (Operate), der ser på forslag til den nødvendige holdningsbearbejdning i forhold til beboerne.

Møde 62-Maj18: Status v/Hans

Vi skal rykke driften for at få et nyt afklarende møde med Furesø Kommune og Vestforbrændingen.

Møde 63-Aug18: Møde afholdt med kommunen og Vestforbrændingen 31/5

Mødet var yderst givtigt og konkretiserede en række spørgsmål og problemstillinger.

Et særskilt referat fra mødet er udsendt til deltagerne m.fl. – og publiceres derfor ikke i nærværende dokument.

Kommunens behandling af sagen kan i øvrigt følges via dette link:

<https://furesoe.meetingsplus.dk/committees/udvalg-for-natur-miljo-og-gron-omstilling/udvalg-for-natur-miljo-og-gron-omstilling-1>

63.7.02 Storaffald:

Møde 62-Maj18: Status v/Hans

Det er blevet klarlagt, at der *ikke* er krav om miljøgodkendelse, hvis Midtpunktet selv står for sorteringen. Det er modsat af, hvad vi tidligere har troet – og det åbner for nogen muligheder, som der skal kigges nærmere på.

En løsning på storaffald bør tænkes ind i det påtænkte pilotprojekt vedr. kildesortering.

Møde 63-Maj18: Overvejelse v/Hans

Da vi stadig afventer, hvad kommunen beslutter vedr. kildesorteringen, bør vi overveje at opprioritere en løsning på storaffald.

Gruppe 8: Eventuelt

Emner på mødet

Eventuelt samarbejde med foreningen NETOP

Agnete Andersson (beboer) foreslog at TMU går ind i et samarbejde med foreningen NETOP med henblik på at promovere en række arrangementer, som foreningen afholder i Farum omkring FN's 17 verdensmål.

TMU har stor sympati for sagen, men ønsker ikke at indgå i et sådant samarbejde, da det falder langt udenfor det, vi beskæftiger os med.

Fremvisning af diverse teknik rum

Hans foreslog at driften arrangerer en rundtur for TMU til de forskellige rum, hvor det, vi sidder og taler om på møderne, rent faktisk foregår.

Driften vender tilbage desangående.

Referat til Ole Andersen

TMU imødekommer Ole's anmodning om at få tilsendt referater fra møderne.