

TMU møde nr. 68 tirsdag 12. november 2019 – REFERAT

Tid: kl. 16:30
Sted: Servicentralen i Farum Midtpunkt.

Ved klik på gruppe eller emne, kan du hoppe direkte til det pågældende punkt!

- Gruppe 1: Generelt**
 - 68.1.01 Til stede
 - 68.1.02 Godkendelse af referat fra møde 67
 - 68.1.03 Kommende møder
- Gruppe 2: Varme og varmt brugsvand**
 - 68.2.01 Afkøling af fjernvarmevand – målinger v/Driften
 - 68.2.02 Akkumuleret varmeforbrug
 - 68.2.03 Akkumuleret varmeøkonomi
 - 68.2.04 Klagesager indbragt for Beboerklagenævnet
 - 68.2.05 Henvendelser fra beboere vedr. varme
 - 68.2.06 Diverse vedr. varme
- Gruppe 3: Vand**
 - 68.3.01 Vandregnskab – målinger v/Driften
 - 68.3.02 Klagesager indbragt for Beboerklagenævnet
 - 68.3.03 Henvendelser fra beboere vedr. vand
 - 68.3.04 Diverse vedr. vand
- Gruppe 4: CS-anlæg**
 - 68.4.01 Renovering/Udskiftning af CS-anlægget
- Gruppe 5: Indeklima og ventilation**
 - 68.5.01 Orientering fra Driften
- Gruppe 6: EI**
 - 68.6.01 Solceller
 - 68.6.02 Ladestandere til EI biler
- Gruppe 7: Affald**
 - 68.7.01 Kildesortering
 - 68.7.02 Storaffald
- Gruppe 8: Energiteknisk Handleplan**
 - 68.8.01 Prioriteringer
- Gruppe 9: Eventuelt**
 - 68.9.01 Bølgeplader på lofter i P-niveau
 - 68.9.02 Opsamling af regnvand
 - 68.9.03 Katodisk beskyttelse af betonsøjler

Mødeleder:
Hans Laustsen

Dagsorden og Referat:
Morten Sandfeld

Mødeindkaldelse med dagsorden udsendes til:

TMU's medlemmer teknikmiljoeudvalg@farum-midtpunkt.dk
Bettina Darlsund bjd@kab-bolgi.dk
Palle Rye palry@kab-bolig.dk
Michael Andersen mand@kab-bolog.dk

Afbud:

Bedes meldt til Morten på morten@sandfeld.net

Referat sendes efter mødet til:

Ovenstående med Cc til følgende:

Blokrådssekretariatet blokrrad@farum-midtpunkt.dk
Anders Christiansen anch@kab-bolig.dk

Gruppe 1: Generelt:

68.1.01 Til stede:

TMU:

Hans Laustsen, Morten Sandfeld, Thomas Jensen, Leif Pedersen, Niels Kjerulff, Agnete Svensson.

Driften:

Palle Rye, Lis Damgaard Sandgreen

Gæster:

Jan Cronqvist

68.1.02 Godkendelse af referat fra møde 67:

Godkendt uden bemærkninger.

68.1.03 Kommende møder:

Ordinære TMU møder fastlagt frem til næste år:

Møde 69: 11. februar 2020

Møde 70: 12. maj 2020

Møde 71: 11. august 2020

Møde 72: 10. november 2020

Møde 72: 10. november 2020

Alle møder i Servicecentralen kl. 16:30

Gruppe 2: Varme og varmt brugsvand

68.2.01 Afkøling af fjernvarmevand – målinger v/Driften:

	Pumperum - Syd	Pumperum - Nord
Afsluttet år 2018	Afkøling pr. måned	Afkøling pr. måned
Jun	29,63	28,19
Jul	29,63	25,81
Aug	28,21	24,48
Sep	27,30	25,56
Okt	32,13	29,31
Nov	36,33	30,38
Dec	29,70	28,30
Årsgennemsnit	30,42	27,43
	Pumperum - Syd	Pumperum - Nord
Aktuelt år 2019	Afkøling pr. måned	Afkøling pr. måned
Jan	29,55	27,48
Feb	30,43	27,48
Mar	30,42	28,65
Apr	32,33	28,65
maj	32,77	30,76
jun	32,70	30,80
jul	31,90	30,00
aug	31,70	30,80
sep	33,10	31,40
okt	31,60	30,10
nov		
dec		
Gennemsnit 10 mdr.	31,65	29,61

Møde 68-Nov19: Status v/Driften:

Nye pumper har forbedret afkølingen, som det fremgår af statistikken. Men afkølingen vil givet forringes hvis/når fjernvarmeværket sænker fremløbstemperaturen.

Møde 67-Aug19: Status v/Driften:

Ikke noget nyt – bortset fra at pumperum Nord ser bedre ud de seneste 3 måneder!

Møde 66-Maj19: Status v/Driften:

Intet nyt under solen. Vi kan desværre ikke tvinge Fjernvarmeværket til at levere en minimums fremløbstemperatur.

Møde 65-Feb-19: Status v/Driften:

Frank fremlagde målinger i form af grafer, som viser exorbitante udsving i fjernvarmeværkets fremløbstemperatur. Det gør det svært – for ikke at sige umuligt – at leve op til kravet om en afkøling på min. 30 °C.

På baggrund af målingerne opfordrer TMU til at driften tager endnu et møde med fjernvarmeværket.

Møde 64-Nov18: Status v/Driften:

Dispensationsansøgningen er sendt, men vi har, på trods af rykker, endnu ikke modtaget noget svar. Bettina vil rykke igen.

Møde 64-Nov18: Manglende tal for afkøling i september og oktober:

Skyldes problemer med registreringen i KAB's nye system. Men Frank oplyste at det generelt er umuligt at afkøle mere end 24 grader – så længe fjernvarmeværket kun leverer en fremløbstemperatur på 78 °C

Efter mødet: Mail fra Bettina

Fjernvarmeværket har afslået ansøgningen om dispensation

Møde 63-Aug18: Status v/Driften:

Dispensationsansøgning formuleres og sendes, så snart relevante personer er tilbage fra ferie.

Møde 62-Maj18: Oplysning v/Driften:

Frank fortæller, at man nu er inde i en dialog med fjernvarmeværket omkring de problemer Midtpunktet har, når værkets fremløbstemperatur er for lav. Det overvejes at søge om dispensation for afkølingskravet.

68.2.02 Akkumuleret varmeforbrug:

2018-18	Budget MWh	Forbrug MWh	Diff MWh	%
Jun	815	538	-277	-34,0
Jul	612	597	-15	-2,4
Aug	589	590	1	0,2
Sep	1.001	1.000	-1	-0,1
Okt	1.655	1.173	-482	-29,1
Nov	2.410	2.049	-361	-15,0
Dec	3.291	3.174	-117	-3,6
Årstotal	10.373	9.121	-1.252	-12,1
2019	Budget MWh	Forbrug MWh	Diff MWh	%
Jan	3.800	3.333	-467	-12,3
Feb	3.242	2.796	-446	-13,8
Mar	2.943	2.618	-325	-11,0
Apr	1.996	2.051	55	2,8
Maj	959	1.179	220	22,9
Jun	731	882	151	20,7
Jul	612	606	-6	-0,9
Aug	590	616	26	4,4
Sep	893	898	5	0,6
Okt	1.739	1.795	56	3,2

68.2.03 Akkumuleret varmeøkonomi:

2018/18	Variabel udgift Kr.	Aconto Kr.	Overskud	%
jun	235.269	363.050	127.781	35,2
jul	496.449	633.815	137.366	21,7
aug	754.759	895.491	140.732	15,7
sep	1.192.218	1.326.461	134.243	10,1
okt	1.646.396	2.055.972	409.576	19,9
nov	2.601.791	3.157.963	556.172	17,6
dec	4.373.029	4.442.514	69.485	1,6
2019	Variabel udgift Kr.	Aconto Kr.	Overskud	%
jan	0	0	0	0,0
feb	0	0	0	0,0
mar	5.795.215	5.687.466	-107.749	-1,9
apr	7.142.278	7.782.325	640.047	8,2
maj	7.406.243	7.809.309	403.066	5,2
jun	7.960.179	8.276.302	316.123	3,8
jul	8.215.900	8.618.241	402.341	4,7
aug	8.597.367	8.971.109	373.742	4,2
sep	9.152.981	9.511.874	358.893	3,8
okt	10.268.264	10.552.846	284.582	2,7

Møde 68-Nov19: Prognose v/KAB

Seneste prognose forudsiger nu et lille overskud på ca. 188.000 kr. Det er stadig en forsigtig prognose, hvis resultat i høj grad afhænger af, om de resterende 2 måneder bliver lunere eller koldere end normalen.

Møde 67-Aug19: Prognose v/KAB

En forsigtig prognose regner lige nu med, at vi kommer ud med et underskud på ca. 390.000 kr. ved årsafslutningen. Meget afhænger dog af hvordan de resterende måneder falder ud med vejr og vind.

68.2.04 Klagesager indbragt for Beboerklagenævnet:

Møde 68-Nov18: Status v/Bettina

Den på møde 67 nævnte sag er nu afgjort til fordel for boligselskabet.

Møde 67-Aug19: Status v/Palle

Afdelingen har den 12/7-19 indbragt 1 beboerklage for nævnet. Sagen er ikke afgjort endnu.

Møde 66-Maj19: Status v/Bettina

Ingen sager indbragt.

Møde 65-Feb19: Status v/Bettina

Bettina var ikke tilstede.

Møde 64-Nov18: Status v/Bettina

Der er ikke modtaget oplysning om nogen sager på baggrund af regnskabet 2017/18.

68.2.05 Henvendelser fra beboere vedr. varme:

Møde 68-Nov19: Status v/Driften

Intet at bemærke.

Møde 67-Aug19: Status v/Driften

Intet at bemærke.

Møde 66-Maj19: Status v/Driften

Intet at bemærke.

Møde 65-Feb19: Status v/Driften

Der har været henvendelser ang. manglende varme – men ikke ud over det sædvanlige.

Møde 64-Aug18: Status v/Driften

Her i starten af fyringssæsonen har der været henvendelser fra et par blokke ang. manglende varme – hvilket rutinemæssigt er håndteret af driften.

Møde 63-Aug18: Ønske fra TMU

TMU ønsker at driften fremover giver et indblik i henvendelser fra beboerne vedr. varme. Hvad spørger de typisk om – og hvad klager de typisk over?

68.2.06 Diverse vedr. varme:

a) Udvidelse af varmeblader:

Møde 68-Nov19: Status v/Driften

Forsøget var drevet af Frank Nielsen – og efter hans afgang ved man ikke hvad meningen var med meldingerne på møde 66 og 67?
Palle Rye undersøger og vender tilbage.

Møde 67-Aug19: Status v/Driften

Der er bestilt WebMon hos Brunata, så forbruget kan følges i prøveboligen 130D.

Møde 66-Maj19: Status v/Driften

Som led i forsøget er der skiftet varmvandsveksler i prøvelejligheden. Måling af effekten afventer den kommende fyringssæson.

Møde 65-Feb19: Status v/Driften

Frank kunne fremlægge særdeles positive resultater af forsøget i prøveboligen 130D for perioden primo december 2018 til ultimo januar 2019 – med en radiatorudvidelse den 10/1. Resultaterne er detaljeret fremlagt i en rapport udarbejdet af Brunata. Rapporten er tilsendt TMU pr. mail, men her kan nævnes et par highlights:
Fremløbstemperaturen lå i hele forsøgsperioden omkring 55 °C
Før radiatorudvidelsen var returtemperaturen i kredsen ca. 49 ° - og efter udvidelsen faldt den til ca. 28 °C. Det er en forbedring af afkølingen på næsten 43 %!
Rumtemperaturen i lejligheden, som før udvidelsen konstant lå på 21 °C steg til 22 °C.

Møde 64-Nov18: Status – v/Frank:

Forsøget er nu sat i gang – og man er optimistisk omkring det.

Møde 63-Aug18: Status – v/Frank:

Frank bekræfter at planlægningen er i gang, så det kan starte i den kommende fyringssæson. TMU spurgte om Ole Andersens anbefalinger fra møde 61 indgår i planerne.

Det bekræftede han.

Møde 62-Maj18: Status – v/Frank:

Forsøget blev ikke sat i gang i februar/marts. Det tilrettelægges nu, så der kan udføres målinger i den kommende varmesæson.

Møde 61-Feb18: Anbefalinger til forsøget v/Ole Andersen

Der bør monteres en kaloriemåler på afgreningen til konvektorer/radiatorer kredsen i prøvelejligheden.

De supplerende varmeplader bør rør- og ventilmæssigt monteres, så man kan skifte mellem standarddrift og suppleringsdrift.

Varmepladerne i prøvelejligheden skal suppleres med varmemålere, der kan dække målingen under suppleringsdriften. Den eksisterende måler skal forblive på sit monteringssted, så man kan foretage målinger under standarddrift.

Det vil være interessant at se forskellen på de to målere under suppleringsdrift.

Ved suppleringsdrift skal "pulsene" reduceres – for at få mest mulig effekt på afkølingen.

Møde 61-Feb18: Oplysning – v/Frank:

Man kan forudse at kravet til afkøling fremover kan blive endnu skrappere. Derfor planlægger driften et forsøg i en prøvelejlighed, som går ud på at supplere varmeapparaterne med en ekstra varmeplade. Jo mere varmeplade – jo større afkøling kan anlægget præstere! Anlægget i prøvelejligheden vil blive forsynet med en række temperaturmålepunkter, så effekten kan dokumenteres.

b) Vindspærring under skrålysvinduer:

Møde 68-Nov19: Oplysning v/Palle Rye

Der er indkøbt udstyr til termografi. I den kommende tid vil man termografere bl.a. de skrålysbånd, der er blevet efterisoleret.

Møde 65-Feb19: Status v/Driften

Intet nyt.

Møde 63-Aug18: Spørgsmål v/TMU

Hvordan går det egentligt med dette forsøg.

- Fortsætter forsøget, eller er det afsluttet?
- Har man kunnet konkludere noget brugbart?
- Hvor mange lejligheder er inkluderet?

Møde 63-Aug 18: Svar v/Frank

Forsøget er udført i 5 lejligheder. Resultaterne har dog ikke været så entydige, at man på baggrund af disse kan anbefales at udbrede løsningen i en større skala, f.eks. i en hel blok. Man kan forestille sig at løsningen fremover kan implementeres ad hoc i enkelte lejligheder i forbindelse med alvorlige klager.

Gruppe 3: Vand

68.3.01 Vandregnskab – målinger v/Driften

2018	Døgn	m3/Døgn	m3/Måned	2019	Døgn	m3/Døgn	m3/Måned	Diff 18/19	Diff %
jan	31	464	14.384		31	460	14.260	-124	-0,9
feb	28	433	12.124		28	464	12.992	868	7,2
mar	31	422	13.082		31	464	14.384	1.302	10,0
apr	30	477	14.310		30	470	14.100	-210	-1,5
maj	31	416	12.896		31	474	14.694	1.798	13,9
jun	30	463	13.890		30	452	13.560	-330	-2,4
jul	31	437	13.547		31	422	13.082	-465	-3,4
aug	31	445	13.795		31	489	15.159	1.364	9,9
sep	30	448	13.440		30	505	15.150	1.710	12,7
okt	31	456	14.136		31	551	17.081	2.945	20,8
nov	30	421	12.630						
dec	31	479	14.849						

Møde 68-Nov19: Stigende vandforbrug

Den registrerede stigning efter sommerferien kan tilskrives de igangværende arbejder med renovering af gangstrøgene (betonblanding mv.) Dette vandforbrug bør i princippet afregnes over byggesagen. Palle Rye vil sammen med Bente og Henrik finde en hensigtsmæssig formel for dette. I øvrigt er det blevet konstateret at håndværkerne benytter gamle, utætte slanger – med vandspild til følge. Palle Rye følger op.

68.3.02 Klagesager indbragt for Beboerklagenævnet:

Møde 68-Nov18: Status v/Bettina

Se punkt 68.2.04

Møde 67-Aug19: Status v/Palle

Se punkt 67.2.04

Møde 66-Maj19: Status v/Bettina

Ingen sager indbragt.

Møde 65-Feb19: Status v/Bettina

Bettina var ikke tilstede.

Møde 64-Nov18: Status v/Bettina

Der er ikke modtaget oplysning om nogen sager på baggrund af regnskabet 2017/18.

68.3.03 Henvendelser fra beboere vedr. vand:

Møde 67-Aug19: Status v Driften

Intet at bemærke.

Møde 66-Maj19: Status v/Driften

Intet at bemærke.

Møde 65-Feb19: Status v/Driften

Intet nævneværdigt.

Møde 64-Nov18: Status v/Driften

Intet at bemærke for nærværende.

Møde 63-Aug18: Ønske fra TMU

TMU ønsker at driften fremover giver et indblik i henvendelser fra beboerne vedr. vand. Hvad spørger de typisk om – og hvad klager de typisk over?

68.3.04 Diverse vedr. vand:**a) Udskiftning af vandmålere:****Møde 64-Nov18: Status v/Driften**

Udskiftningen er afsluttet.

b) Udskiftning af brugsvandrør:**Møde 68-Nov19: Status v/Palle**

Udskiftningen er afsluttet i blokkene 41 og 43.

Møde 67-Aug19: Status v/Palle

Der er nu bestilt arbejde med udskiftning til helt nye rør i blokkene 41, 43, 44 og 45. Driften følgerudviklingen og vurderer hvad der skal afsættes i budgettet. Opgaven er i øvrigt beskrevet i Energihandleplanen.

Møde 66-Maj19: Status v/Frank

Der er kun foretaget sporadiske udskiftninger, hvor det har været strengt nødvendigt.

Møde 65-Feb19: Status v/Frank

Der er ikke foretaget udskiftninger af nogen rør endnu. Men der er foretaget en del reparationer af eksisterende rør.

Møde 62-Maj18: Status v/Frank

Der er indhentet overslagspriser. Arbejderne går i gang efter udførelse af punkt a). Arbejdet fortsætter så længe budgettet rækker.

Møde 61-Feb18: Orientering v/Frank

Driften planlægger at udskifte rørene til brugsvand i blokkene. Det vil være mest hensigtsmæssigt at udskifte i hele blokke ad gangen.

c) Udskiftning af toiletter:**Møde 63-Aug18: Spørgsmål til driften v/TMU**

Vi mener, at det på et tidspunkt (husker dog ikke hvornår) blev oplyst, at defekte toiletter løbende udskiftes med en moderne, vandbesparende model.

- Har vi ret i det?
- Efter hvilke kriterier sker en sådan udskiftning?
- Hvor mange er til dato blevet udskiftet (om nogen)?

Møde 63-Aug18: Svar v/Driften

Det der er tale om er, at man ved løbende toiletter udskifter det over 40 år gamle skyllesystem (en såkaldt "flyder") med et nyt, kaldet et "træksæt", som lukker for vandet så snart håndtaget slippes.

Denne praksis blev indført i 2013 – og der er til dato udskiftet 2100 stk.

Gruppe 4: CS Anlægget

68.4.01 Renovering/Udskiftning af CS-anlægget:

Møde 68-Nov19: Status v/Driften

Man er i gang med en 42 dages test inden den endelige aflevering. Hvis testen holder, hvad den indtil videre lover, forventes anlægget i fuld drift medio december. I den forbindelse vil TMU henvise til beslutning truffet på møde 64.

Møde 67-Aug19: Status v/Driften

Der mangler nu kun et lidt programmering hist og her samt undervisning af medarbejderne.

Møde 66-Maj19: Status v/Driften

Blok11 er nu koblet på systemet med henblik på en omfattende test. Det forventes fortsat, at anlægget vil være i fuld drift i løbet af efteråret.

Møde 65-Feb19: Status v/Driften

Der er p.t. stilstand i projektet. Det skyldes manglende af visse komponenter fra Honeywell. Dette forsinker implementeringen af anlægget, som nu først forventes i fuld drift i løbet af efteråret 2019.

Møde 64-Nov18: Beslutning vedr. beboer interface

Det har længe været diskuteret hvorvidt beboerne skal have mulighed for selv at gå ind og justere varmeniveauet via et brugerinterface (se møde 63).

Det er nu en kendsgerning at systemet kommer med et sådant modul. Og det vil være forkert at forsøge at skjule det overfor beboerne. *TMU mener dog fortsat, at driften efter opstarten skal have en fornuftig tid til at evaluere på systemet – inden beboerne kan komme direkte på. Denne periode anslås at være et års tid.*

Møde 64-Nov18: Status v/Driften

Den nødvendige kabeltrækning er ved at være færdiggjort. Anlægget forventes fuldt implementeret i løbet af foråret 2019.

Møde 63-Aug18: Status v/Driften

Bettina fortalte, at man kigger på forskellige tilbud opbygget i moduler, som kan vælges til og fra – herunder modul til beboer styring af natsænkning, temperatur osv.

Møde 63-Aug18: TMU har følgende holdning

CS systemet er et værktøj, som hjælper driften med at optimere varmforsyningen i bebyggelsen. Hvis beboerne selv kan gå ind og skrue på ting og sager slører det driftens overblik. Yderligere har vi længe vidst, at natsænkning i realiteten ikke giver nogen besparelse og desuden påvirker afkølingen negativt.

Vi mener derfor, at vi skal fravælge de moduler, som giver beboerne mulighed for selv at justere på parametre i systemet. Hvis det – afhængigt af tilbuddene – ikke kan lade sig gøre, bør vi lade muligheden ligge i skuffen, og så måske implementere det på et senere tidspunkt, hvor driften har oparbejdet noget erfaring med anlægget. Beboerne vil dog stadig kunne bestille justeringer ved henvendelse til ejendomskontoret.

Møde 63-Aug18: Ønsket om møde med NIRAS frafaldet

På baggrund af dagens debat finder TMU det ikke nødvendigt med et sådant møde.

Møde 62-Maj18: Ønske om møde med Niras v/TMU

Frank blev opfordret til, at driften arrangerer et møde, hvor Niras kan fortælle om planerne for anlægget – og for de muligheder det tilbyder.

Møde 62-Maj18: Notat v/Ole Andersen

Indledning

Jeg har i sin tid som rådgiver deltaget i udarbejdelsen af beslutningsgrundlag for en lang række energibesparende tiltag i Midtpunktet, der ved gennemførelsen har medvirket til, at energiforbruget i dag er ca. det halve af forbruget i tiden, fra før Midtpunktet i 1984 satte fokus på energien. Derfor ligger det mig også meget på sinde at værne om tidligere truffne principper og beslutninger, men selvfølgelig også har forståelse for, at det er en anden tid i dag, - og måske med andre tekniske muligheder og holdninger end for 25-30 år siden, ligesom der nu ligger mange års erfaringer for driften af anlæggene. Som bindeled fra historik og erfaring til den forestående renovering/udskiftning af CS-anlægget, har jeg derfor til inspiration for udarbejdelsen af bygherreprogrammet angivet en række udsagn/stikord i det følgende, idet det samtidigt skal pointeres, at listen ikke er fyldestgørende, ligesom der ingenlunde er tale om en ”facitliste”. Punkterne er angivet uprioriteret.

Overordnet syn/holdninger

Pulsprincippet til styring af varmforsyningen til terrassehusene er et helt unikt princip, der muliggør individuel styring af forsyningen til radiatorer/konvektorer i lejlighederne, og som på fortrinligt vis har vist sin berettigelse i ca. 25 år. Bygherreprogrammet skal kort gøre rede for, hvorfor dette princip fortsat vurderes som det mest optimale for Midtpunktet. Da CS-anlægget i sin tid blev projekteret, var budskabet fra daværende Energiudvalg i Farum Midtpunkt, at det alene var driftspersonalet, der skulle kunne stille på driftsparametrene. Evt. lejerønsker om ændret styring af varmen til egen bolig kunne kun ske ved henvendelse til driftspersonalet. Skal denne holdning fortsat være gældende? Eller skal lejere fremover i et eller andet omfang selv kunne stille på driftsparametre til egen bolig?

Enkeltstående elementer

Jeg mener at huske, at pulsventilerne i lejlighederne tvangsåbner ved strømsvigt, hvilket har vist sig ikke at være tilfældet. Se dog også senere under pinden startende med ”I skrivende stund”. - Ved renoveringen skal princippet genovervejes, idet forbrug af strøm til pulsventilerne skal indgå i vurderingen. - Fordelen ved tvangsåbning er, at lejlighederne ikke kommer til at mangle varme i tilfælde af strømsvigt. Ulempen ved dette valg er, at der vil være stor træghed i beboernes tilbagemelding til ejendomskontoret om fejl ved varmforsyningen. Ulempen ved tvangslukning af ventilen ved strømsvigt er, at varmforsyningen til lejligheden forsvinder. Fordelen ved dette valg er hurtig reaktion fra beboerne. I skrivende stund kommer jeg til at tænke på, om vurdering af det ene eller andet tvangsprincip var tidligt i projektet, hvor en magnetventil var i tankerne som pulsventil, men hvor det endte med, at ventilen blev en motorventil, og den så måtte blive stående i den stilling, den nu havde ved strømsvigt. - **Frank** nævnte på TMU-mødet, at man i projektgruppen havde overvejet, om tilbagemelding fra en pulsventil, som ikke fungerede på rette vis, skulle indgå i projektet. Som jeg husker det fra det oprindelige projekt, var det også med i tankerne den gang, men blev fravalgt. Det kan dog være, at det sidste styringskabel til pulsventilen er lagt med overskydende tråde for det tilfælde, at man senere ville etablere tilbagemelding. Det bør undersøges. Nødvendigheden af, at pulseringen foregår rullende inden for en blok, skal overvejes. Rullende puls vil stabilisere flowet i blokkens hovedledninger, ligesom det kan give bedre arbejdsforhold for blokkens trykdifferensventil.

Styringsmuligheder

Lejlighederne er i dag inddelt i grupper ved angivelse af et gruppenummer afhængig af forsyningsbehov. En sådan angivelse har vist sig svær at forholde sig til for driftspersonalet. Det skal vurderes, om grupperne kan angives på anden vis – f.eks. en ændring af pulsen udtrykt som en ændring +/- af, hvis der havde været tale om en fremløbstemperatur, alternativt om en

teoretisk ændring +/- af rumtemperaturen. - Det nuværende system kan individuelt håndtere natsænkning, dagsænkning og ferisænkning.

Måske sidstnævnte ved angivelse af start og slutdato. Fremover bør dag- og natsænkning nok ikke tilbydes, da det går ud over afkølingen af fjernvarmevandet. Hvorimod det bør overvejes, om ikke ferisænkning fortsat skal tilbydes. - Det bør være muligt for driftspersonalet: - At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til +/- parallel- forskydning af forholdet mellem "fremløbstemperatur"/ude-temperatur. - At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til at +/- dreje kurven for forholdet mellem "fremløbstemperatur"/ude-temperatur. - At +/- parallelforskyde forholdet mellem "fremløbstemperatur"/ude-temperatur for samtlige pulsventiler ved meget stærk blæst eller en situation med megen sol og helt stille vind. - At +/- dreje kurven for forholdet mellem "fremløbstemperatur"/ude-temperatur for samtlige pulsventiler ved opnået og erkendt erfaring

Møde 62-Maj18: Status v/Frank

Frank fremlagde en enkelt A4 side, som var et forslag til beboernes brugerflade. Han fortalte, at det var det eneste han måtte aflevere til TMU.

Dette medførte en længere debat, under hvilken det kom frem, at man, som beboer, allerede i dag kan tilgå det eksisterende system online og registrere natsænkning. Flere medlemmer af TMU var af den opfattelse, at denne mulighed for år tilbage var blevet suspenderet – på grund af afkølingsproblematikken. Desuden har såvel Ole Andersen som driften tidligere udtalt at beboernes besparelse ved natsænkning er minimal – nærmest lig 0.

Møde 62-Maj18: Spørgsmål om password sikkerhed v/TMU

Thomas ville vide, hvordan man håndterer sikkerheden ved fraflytninger.

Frank har den 7/6 videresendt nedstående mail fra Lasse Burman/Niras:

Hej Frank

Som vi aftalte på mødet i mandags, er her lige en forklarende mail, på den tænkte håndtering af bruger passwords i det nye CS-varmeanlæg.

Med hensyn til passwords, vil der være 2 nye funktioner i det nye anlæg.

Password nulstilling ved lejerfraflytning

Når en lejer fraflytter en lejlighed, vil driften aktivt skulle ind i CS-anlægget for at nulstille lejligheden, for eventuelle lejerspecifikke ændringer af temperatur o.lign.

I denne forbindelse nulstilles bruger passwordet til lejligheden også, og der bliver genereret et tilfældigt password af systemet, som driften kan se og videregive til ny lejer.

Første gang en ny lejer så logger ind i bruger websiden for pågældendes lejlighed, vil bruger blive bedt om, at ændre password til noget nyt.

Driften vil altid være i stand til at se, brugernes passwords.

Password nulstilling, generelt

Driften vil også være i stand til, at nulstille en lejligheds bruger password, og generere et tilfældigt password ligesom i funktionen beskrevet ovenfor, men uden at nulstille lejlighedens andre indstillinger.

Dette er især brugbart, hvis en lejer glemmer sit password, og har brug for driftens hjælp. Lejer vil dog også selv være i stand til, at nulstille sit password fra bruger login siden, og få tilsendt et nyt tilfældigt genereret password, som så vil skulle ændres ved første login.

(Det skal her bestemmes om denne information videregives via brev, eller automatisk via e-mail. Ved e-mail, skal der ske en slags registrering af beboere med e-mail osv).

Konklusion

Der er 2 niveauer af sikkerhed for, at tidligere lejer ikke kan logge ind i dennes tidligere lejlighed, og ændre på varmen.

1. Driften nulstiller password, når lejligheden nulstilles, som en naturlig del af et lejer fraflyt.
2. Skulle pkt. 1 af en eller anden grund udestå, vil ny lejer selv kunne nulstille sit password fra login side, og få tilsendt et nyt.

Jeg gå ud fra, at nye lejere modtager en form for info brev om foreningen, og det vil være nærliggende at medtage information om password nulstilling og lejlighedstemperatur indstilling via webside i denne.

Jeg synes det var dette vi talte om, og du ønskede et kort skriv på Frank... Men du må lige melde tilbage, hvis der mangler noget ☺.

Med venlig hilsen

Lasse Burman

Møde 61-Feb18: Status v/Frank

Der er ved at komme en aftale i stand med Niras om en platform for projektet. Herefter kan der ske tilkøb af faciliteter, som f.eks. natsænkning.

Møde 61-Feb18: Kommentar v/TMU

Udvalget konstaterer, at man endnu ikke har modtaget det "bygherreprogram", som man bad om på møde 60.

Møde 60-Nov17: Status v/Frank

Rådgiveraftale med Niras (som er fusioneret med Alectia) er på vej. Budgettet ser ud til at holde – og udskiftning af anlægget forventes at pågå efter afslutningen af indeværende varmesæson (2017/18).

Frank sender kopi af Niras notat til Ole Andersen.

Møde 60-Nov17: Anmodning v/TMU

TMU beder driften om – i samarbejde med Niras – at udarbejde et "bygherreprogram" med kravsspecifikation, til forelæggelse for udvalget.

Gruppe 5: Indeklima og ventilation

68.5.01 Orientering fra Driften

Møde 68-Nov19: Status v/Driften

Som oplyst på BR møde 531 er arbejdet nu afsluttet.

Møde 67-Aug19: Kanal rens i Birkhøjterrasserne

Det er nødvendigt at driften får adgang til alle lejligheder i ventilationsstrengen. Desværre er der en del beboere, som ikke reagerer på varslinger og henvendelser, hvorfor arbejdet ikke kan færdiggøres. Derfor udsender driften nu en særlig skrap varslings, som kan medføre adgang med fogedens mellemkomst.

Gruppe 6: EL

68.6.01 Solceller:

Møde 68-Nov19: Notat fra Janus Hendrichsen – modtaget pr. mail 5/11.

Notatet er en relativt kompliceret sag, som består en generel argumentation for indførelse af direktivet i dansk lov - vedhæftet en dansk oversættelse af relevante uddrag fra selve direktivet.

Alle havde tygget sig gennem dokumentet, men ingen kunne prale med at ha forstået det helt ned i alle detaljer. Alligevel synes TMU at perspektiverne er interessante og værd at gå videre med. Det vi dog stadig mangler, er en beskrivelse af hvilke benspænd, vi var ude for i vores oprindelige projekt – med en påpegning af hvordan vi vil kunne komme videre hvis direktivets bestemmelser indføres i dansk lovgivning. Det blev besluttet, at **Jan Cronqvist kontakter Janus Hendrichsen** med henblik på at få udarbejdet en sådan beskrivelse.

Orienteringsmøde den 30/10-19

TMU har modtaget en henvendelse fra Janus Hendrichsen (EnergiTjenesten) og Don Krusager (Furesø Kommune). De vil orientere om et nyt EU direktiv, som de mener kan bane vejen for et projekt i overensstemmelse med vores oprindelige ønsker.

Janus vil på vegne af miljøorganisationen VedvarendeEnergi rette henvendelse til Energistyrelsen og bede om en tidsplan for indførelse af direktivet i dansk lovgivning. Han ønsker i den forbindelse at bruge vores oprindelige solcelle sag som et projekt, der væltede på lovgivningens benspænd, men som ville kunne gennemføres problemfrit i henhold til direktivets bestemmelser.

TMU var ikke afvisende overfor at anbefale en sådan deltagelse – på en eller anden måde, men udad sig en skriftlig redegørelse med henvisning til konkrete paragraffer i det omtalte direktiv. Janus lovede at fremsende et sådant notat.

Møde 67-Aug19: Projektet lagt i skuffen

På baggrund af Blokrådets beslutning den 2/7 sættes sagen i bero.

Vi afventer om der i fremtiden vil politiske tiltag, som eventuelt kunne ændre på situationen.

BR-sag 528b – 2. juli 2019

TMU's forslag om en Navitas forundersøgelse blev mødt af en udsættelsesforslag fra Blok21. Udsættelsesforslaget blev vedtaget med absolut flertal. Hermed blev TMU's forslag desværre forkastet.

Resultatet meddelt til Jan Cronqvist, KAB per mail 9/7.

Ekstraordinært møde med Navitas den 6. juni 2019

Til Stede:

TMU: Hans Laustsen, Morten Sandfeld, Leif Pedersen, Agnete Andersson, Peter Balle, Niels Kjerulff

KAB: Jan Cronqvist

Driften: Bettina Jarl Darlsund, Frank Nielsen

Navitas: Martin Elkjær

Dagsorden:

Navitas lagde ud med at præsentere et overskudsgivende solcelle anlæg, som de har lavet på et stort boligområde, Langkærsparken i Tilst ved Århus. Bebyggelsen kan til dels sammenlignes med FM – dog med ca. halvt så mange beboere. Overskuddet er her 500 kr. Pr. år – pr. lejlighed.

Dernæst gennemgik vi det forslag til forundersøgelse i FM, som Navitas har fremlagt. Her blev en række spørgsmål uddybet og besvaret.

En forudsætning for undersøgelse er, at FM fremskaffer el-regnskaber for en håndfuld typiske lejligheder. **Peter Balle** påtog sig denne opgave.

Beslutning:

På baggrund af dagens fremlæggelse og debat vedtog TMU at godkende forundersøgelsen. De 75.000 kr. + moms, som det vil koste – tages fra det rådighedsbeløb på 170.000 kr. til ekstern konsulent bistand, som TMU har i indeværende budget. **Bettina** forsikrede at det ikke er noget problem at beløbet først effektueres i det kommende regnskabsår. Selv om TMU ikke formelt behøver spørge blokrådet vedr. anvendelse af insisterede Niels Kjerulff på at gå via blokrådet. Efter nogen debat om dette til tilbød Hans og Morten så at lave en sag til Blokrådsmødet i juli (BR 528)

Møde 66-Maj19:

Det planlagte møde med NAVITAS i marts blev aflyst pga. usikkerhed om mødets indhold. NAVITAS har i stedet skriftligt fremsendt dette oplæg til drøftelse på mødet i maj: TMU havde en længere drøftelse vedr. nedenstående oplæg til en forundersøgelse. Der var ikke helt enighed om at støtte forundersøgelsen på det nuværende grundlag. KAB foreslog derfor at der holdes endnu et møde med deltagelse af NAVITAS med det formål at få afklaret en række spørgsmål og forbehold, som man stadig har. TMU accepterede dette og anbefalede, at det afholdes som et ekstraordinært møde. Jan Cronqvist har efterfølgende foreslået den 6. juni, hvis Navitas kan deltage der. Økonomi: En forundersøgelse vil i givet fald kunne finansieres gennem TMU's beløb til eksterne konsulenter.

KAB 13.
marts 2019

Vester Voldgade 17 MEL/--

1552 København V

Att.: Jan Cronqvist, KAB

Vedr.: Foranalyse af solcelleanlæg til Farum Midtpunkt

I henhold til aftale har vi hermed fornøjelsen at fremsende oplæg vedrørende ingeniørydelser i forbindelse med foranalyse af solcelleanlæg og hoved/bi-måler system. Foranalysen er et led i at danne grundlag for afgørelse om solcelleanlæg skal udbydes på traditionel måde med rådgiver- og entreprenøransvar eller på et mere nøglefærdigt grundlag, hvor bygherre ikke har finansierings- og driftsrisiko. Det skal bemærkes, at foranalysen ikke indeholder et tilbud på en nøglefærdig løsning.

Hovedopgaver

Arbejdet omfatter nedenstående hovedopgaver, som dokumenteres i rapport/ beslutningsoplæg med tilhørende bilag:

1) Besigtigelse

Dette er foretaget

2) Vurdering af forbrugstal

Modtagelse af el-opgørelser samt samlet opgørelse bedes fremsendt

3) Analyse af tariffer, abonnement m.m ved Ørsted og Radius.

4) Udarbejdelse af energiberegning og vurdering af egetforbruget

5) Dimensionering og forslag til konfiguration af anlæg samt optegning af layout

Såfremt bygherre har plantegning af tag må det gerne fremsendes i dwg format.

6) Teknisk og økonomisk vurdering af målerinstallationer og nyetablering af hoved/bimåler system.

7) Udarbejdelse af anlægsbudget og driftsbudget med nøgletal for hhv. solcelleanlæg og hoved/bi-måler system.

8) Beskrivelse af risikofaktorer

Sagsansvarlig

Sagsansvarlig hos Navitas: Civilingeniør Martin Elkjær.

Kontaktperson hos bygherre: Energikonsulent Jan Cronqvist.

Aflevering

Efter aftale

Honorar

Ovenstående ydelser er prissat til et rammebudget på 75.000 kr. ekskl. moms.

Betalingsbetingelser

Umiddelbart efter levering af rapport.

Aftalegrundlag

Aftalegrundlaget er Almindelige Betingelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89).

Ansvar og forsikring

Rådgiverens økonomiske ansvar er i henhold til ABR 89, pkt. 6.2.

Navitas har rådgiveransvarsforsikring hos tryg, police nr. 59.0.07.000.

Tvister

Eventuelle tvister afgøres i henhold til ABR 89, afsnit 9.

Dato og underskrifter

Dato: Dato:

KAB Navitas Rådgivende Ingeniører
Vester Voldgade 17 Hermodsvej 5B, 3. sal
1552 København V 8230 Åbyhøj

Møde 65-Feb19: Opfølgning på Janus Hendrichsen's input

Efter mødet med Janus står det nu helt klart, at eneste reelle mulighed for solceller i Farum Midtpunkt er et anlæg placeret på hver blok, hvor al produceret strøm forbruges i den pågældende blok. Så nu kan vi koncentrere os om det – og glemme alle spekulationer om alternativer.

Det næste skridt må nu være at få konkretiseret projektet noget mere. Jan Cronqvist har tidligere meddelt at NAVITAS står klar med et forslag, som de kan præsentere for TMU. Vi foreslår derfor et ekstraordinært TMU møde med Jan Cronqvist og Navitas. Datoen for mødet er internt i udvalget sat til den 12/3-19. Morten undersøger om Jan & Co. kan på den dato.

Orienterings møde om bl.a. solceller - 07/11-18 v/Furesø Kommune

Alle medlemmer af TMU deltog i dette møde arrangeret af kommunen, hvor bl.a. Janus Hendrichsen fra EnergiTjenesten havde et interessant indlæg om solceller i almene boligforeninger. Efter mødet var vi enige om, at det kunne være spændende at få et møde med Janus, hvor vi kunne gå mere i dybden med vores overvejelser vedr. solceller – og få nogle bud på løsninger. Et sådant møde er nu aftalt (støttet af kommunen) til den 11/2-19. Forud for mødet har vi skriftligt stillet nogle spørgsmål omkring lovgivningen på området, som Janus har besvaret i følgende mail:

Jeg har nu talt med den rette afdeling i Energistyrelsen og læst op på det aktuelle regelsæt for det I ønsker – Nettoafregningsordningen.

Den siger, at al strøm der skal nettoafregnes (ikke må passere gennem jeres elmålere) skal være i forbrugsinstallationen.

Dette betyder, at hvis I vil forbruge jeres strøm selv (og dette er uanset om I afregner virtuelt eller ej) så SKAL installationen foregå på den enkelte blok.

MEN

Hvis I vælger at etablere bimålere og KUN afregne ud mod nettet over jeres hovedmålere (der skal der altså ikke være en hovedmåler for blok 1 og en for blok 17, men en der afregner for al strømmen) så må I godt flytte jeres forbrug rundt i bebyggelsen. Det hele handler om hvorvidt den har passeret en såkaldt offentlig forbrugsmåler. Har den det, så skal der betales afgift af hver eneste kWh der passerer ind gennem denne. Og det er altså ligemeget om der er virtuel eller ikke virtuel afregning, for måleren er målere. Det har altså ingen indflydelse at I laver en aftale med Radius.

Derfor kommer jeg frem til følgende:

I skal nedtage alle jeres målere og opsætte bimålere i hver lejlighed. På den måde vil I blok for blok kunne fordele solcellestrømmen ud til alle lejligheder og derved sikre at strømmen altid bliver inde i blokken. Så skal blokken afregnes med en hovedmåler ud mod net, som er den der "nettoafregner".

Hvis I dertil vil kunne flytte strømmen rundt i bebyggelsen, skal AL strøm afregnes over en samlet måler til alle blokke.

Endelig er der den mulighed, at I kabler fra blok 1 og 2 frem til de andre blokke og tilslutter den enkelte del af solcelleanlæggene i den enkelte blok og så laver samme trick som beskrevet tidligere med at I nedtager målere hos den enkelte beboer og selv afregner elforbrug internt.

Der er den ulempe ved selv at skulle afregne, at hvis en beboer nægter at betale skal I selv betale for at få vedkommende afkoblet, inkasso osv., for der er ingen hjælp at hente andre steder når man selv er elselskab.

Omvendt er det jo det samme med jeres fjernvarme, som den enkelte skal betale aconto. Det fungerer jo, så hvorfor ikke også på el-siden?

Der er så den fordel, at al el I indkøber kan indkøbes på særligt gunstige vilkår, da I bliver storkunder på nettet i stedet for at være alle jer små individuelle kunder. Der vil jeres eget lille elselskab kunne indgå aftaler med leverandører som kan give jer særlige fordele. Jeg har talt med flere varmemålerfirmaer, og de har nøglefærdige løsninger hvor de indsamler eldata samtidig med varmedata (det kører via WiFi) og udføre et automatisk elregnskab for hver enkelt kunde på samme måde som de gør med varmeregnskabet. Jeg vil foreslå at man kontakter dem for at høre hvad de skal have for det.

Alle beboerne betaler lige nu målerleje hos deres elleverandør. De har så ændret navnet til abonnement ☺, men det er nu det samme. De har som følge af et større pres fra mange der gerne vil nedtage deres måler, nedsat dette til 29 kr. pr. måler pr. måned + moms = 435 kr. pr. måned. Jeg har fået en pris pr. målerskift til bimåler inkl. selve måleren på ca. 2.500 inkl. moms. Dette mener jeg I skal have et tilbud på.

De seneste store udbud jeg har set priser på for den slags installationer som I skal have (store ukomplicerede installationer) ligger på omkring 6.500 kr. på kWp for anlæg i 250 kWp størrelsen. Det var ca. 12.000 for 4 år siden, så der er virkelig sket noget på markedet. Alt i alt synes jeg at jeg er klar til at holde et møde med jer og hjælpe beslutningen om det ene eller det andet lige mere på vej.

Jeg skal frem i uge 2 før noget kan lade sig gøre. Det kunne være 8/1 eller 9/1 kl fx 17 eller kl 19 hvis det passer jer bedre?

Med energiske hilsener

Møde 64-Nov18: Præsentation v/Jan Cronqvist, KAB

Jan lagde ud med at fortælle, at projektet i Lundtoftegade er gået i stå – angiveligt fordi firmaet Grøn Energi har lovet mere, end de kan holde. På den baggrund har KAB valgt at lade et andet firma, **Navitas**, stå for oplægget til denne præsentation.

Nedenstående punkter er sakset fra det på mødet omdelte materiale udarbejdet af Navitas:

Nøglefærdigt solcelleanlæg til Farum Midtpunkt

- 1) Et nøglefærdigt anlæg betyder installation og service af et komplet solcelleanlæg uden investering og driftsudgifter for bygherre.
- 2) Navitas påtager sig ansvaret for finansiering, opførelse og drift af anlæg.
- 3) Driftsansvar betyder blandt andet, at Navitas tager ansvar for produktion af anlæg, således stiftet gæld kan tilbagebetales.
- 4) Anlæg tilbagebetales via el-besparelser, så der skal indgås en fastpris el-aftale for den del af strømmen fra solceller, som bliver forbrugt.
- 5) Aftalen løber mellem 10 og 20 år alt afhængig af leveringsomfang, som skal aftales nærmere.
- 6) Der er ingen risiko for anlægsejer, før anlæg er tilbagebetalt og ejer overtager service.
- 7) Ved en nærmere præsentation af projektet vil Navitas beskrive setup og aftale yderligere.

Møde 64-Nov18: Debat efter fremlæggelsen

Præsentationen gav anledning til en længere debat om nogle af de mange elementer, der er usikkerhed om i et sådant projekt:

Hvad er lovgrundlaget?

Hvad med garantien på tagene?

Hvordan styres afregningen?

Hvordan udvikler elpriser og afgifter sig i fremtiden?

Hvad sker der, når aftaleperioden udløber?

Hvordan håndteres beboeres lovmæssige ret til individuelt valg af elselskab?

Ingen af disse spørgsmål har vi pt. noget kvalificeret svar på – og TMU må konstatere, at vi forsat bevæger os på temmelig usikker grund.

Som det fremgår af punkt 7) i oplægget vil Navitas gerne stille op og forklare deres oplæg nærmere. Det vil imidlertid ikke være gratis, så det ønsker vi ikke på nuværende tidspunkt. Der er brug for en periode nu, hvor vi skal prøve at få samlet og formuleret alle de aspekter, vi pt. er usikre på. I den sammenhæng meddelte TMU, at de dagen efter ville deltage i et møde indbudt af kommunen, hvor en repræsentant for "Energitjenesten" skulle tale om solceller i alment byggeri.

Bettina vil undersøge om der findes en måde, hvorpå vi kan få et overblik over, hvor mange beboere, der har individuel aftale med et alternativt elselskab.

Møde 63-Aug18: Orientering v/Henrik Teglgard Lund, KAB

Henrik fortalte om planerne for bebyggelsen Lundtoftegade 4 (ca. 500 beboere i 4 højhuse) Her har man fra Danmarks Grønne Investeringsfond fået et tilbud på en såkaldt 20 årsløsning, som omfatter:

- Opsætning af solceller på de 4 højhuse.
- Billigere strøm til beboerne i 20 år (10 øres besparelse pr. kWh)
- Udskiftning af tagpap.
- Ombygning af elinstallationen.
- Vedligeholdelse i 20 år.

Alt dette uden omkostninger for afdelingen.

Efter 20 år overtager afdelingen kvit og frit anlægget og hvad deraf følger.

Man har også fået et alternativt tilbud, som løber over 10 år. Her er der en egenbetaling for så vidt angår:

- Udskiftning af tagpap.
- Ombygning af elinstallationen.

Det er Henriks opfattelse at man i afdelingen går efter 20 års løsningen.

Møde 63-Aug18: Ændringer i lovgivningen?

TMU spurgte ind til, hvilke ændringer i reglerne, som nu havde gjort dette muligt i Lundtoftegade. Vi tvivler på om ændringerne er vidtrækkende nok til at rokke ved det grundlag, hvorpå vi stoppede vores eget projekt i november 2017.

Henrik var ikke i stand til at svare på det, men vil bringe spørgsmålet videre til Jan Cronqvist.

Møde 63-Aug18: Opfordring v/Bettina

Bettina opfordrede til at Farum Midtpunkt søger at få et tilbud på de samme præmisser som i Lundtoftegade. Det vil være gratis – bortset fra nogle få konsulenttimer af Jan Cronqvist.

TMU er med forbehold enige i, at vi prøver det. Men skulle det vise sig at omkostningerne ved øvelsen alligevel overstiger det på mødet oplyste – ønsker vi besked med det samme.

Møde 61-Feb18: Oplysning v/Frank

Der arbejdes ikke længere på projektet i FM.

Derimod fortsættes der med et projekt i Lundtoftegade, som skal være med til at afdækker regler, principper, priser mv.

Møde 60-Nov17: Beslutning v/TMU

KAB (Jan Cronqvist) skal stoppe med at arbejde på projektet.

Som det ser ud nu, tror vi ikke længere på et rentabelt projekt. TMU er hele tiden gået efter en løsning med kun et anlæg placeret på taget af vestblok A. Den løsning er dog stadig umulig efter lovgivningen – selv om vi undervejs har fået signaler om, at det ville blive ændret. Desuden er der usikkerhed om prispolitikken hos Radius, som pusler med at indføre variable priser sommer/vinter for forbrugere med solcelle anlæg.

På den baggrund beslutter TMU at stoppe projektet.

68.6.02 Ladestandere til El biler

Møde 67-Aug19: Orientering v/Palle

Der har været ønsker fremme om flere ladestandere i Blok A.

Driften har indhentet priser som lyder på 57.000 inkl. moms til 2 biler og yderligere 30.000 for 4 biler. Priserne er leveret af firmaet EON.

TMU er positive overfor en udvidelse af kapaciteten, og opfordrede driften til at undersøge alternativer hos firmaet Clever.

Gruppe 7: Affald

68.7.01 Kildesortering:

Møde 68-Nov19: Status

Der indkaldt til et møde med Operate den 19/11. Her skal vi gennemgå den seneste udspil fra dem. Det er betydeligt mere konkret end tidligere. Det forventes, at vi på mødet beslutter, om vi skal gå videre med det. Udspillet er fremsendt TMU pr. mail.

Møde 67-Aug19:

Hvornår skal kommunen ind?

Det blev præciseret at det først er relevant at inddrage kommunen, når vi har vores forslag til pilotprojektet helt på plads.

Optibag?

Der opstod en længere debat om Optibag – og ja, vi er enige om at det ville være den optimale løsning for os. Men samtidigt må vi konstatere, at det for nærværende er en utopi. Det blev præciseret, at vi er nødt til at gennemføre pilotprojektet baseret på det gældende affalds direktiv.

Statusmøde med driften, 8. august 2019

Til stede:

TMU: Hans Laustsen, Morten Sandfeld, Leif Pedersen, Niels Kjerulff, Thomas Jensen
Driften: Bettina Jarl Darlsund, Palle Rye, Michael Andersen, Majken Kihlberg Nissen
Gæst: Arne Schmidt, Dominia

Dagsorden:

Nærmere drøftelse med Arne Schmidt vedr. oplægget af 2/7. Herunder beslutning om placering af molokkerne i pilotprojektet.

Palle Rye konstaterede at der i kommunens direktiv ikke er krav om sortering af pap. I den forbindelse opstod der en ide om, eventuelt at anvende de eksisterende molokker til pap, i stedet for containeren på vendepladsen. Maiken mente at man kan få et åbning, som er designet til papindkast. **Palle Rye undersøger nærmere.**

Arne Schmidts skitse er baseret på runde beholdere. TMU efterlyste et forslag med firkantede boldere. **Arne ser på dette.**

Beslutning:

Affalds pladsen placeres nord for stamvejen!

De eksisterende beholdere til papir og glas bibeholdes!

3 molokker nedgraves: en til plast, en til deling mellem bio og metal, en til restaffald!

Næste møde, **torsdag den 22. august 2019 – kl.08:00**

Følgende skal afklares til senere beslutning:

Runde eller firkantede molokker?

Kan de gamle molokker anvendes til pap?

Status møde med driften, 2. juli 2019

Til stede:

TMU: Hans Laustsen, Morten Sandfeld.
Driften: Bettina Jarl Darlsund, Maiken Kihlberg Nissen

Dagsorden:

Mødet var en opfølgning på mødet den 11. juni.

Driften har i samarbejde med ingeniør Arne Schmidt fra Dominia kortlagt de områder som er aktuelle for pilotprojektet (mellem blok 14 og 15 samt mellem blok 15 og 16).

Det konkluderes at der kan nedgraves på begge sider af stamvejen, forudsat der ikke graves dybere end 1,5 m.

Det skønnes, at der vil mindst terræn arbejde ved en placering nord for stamvejen.

Det blev i øvrigt oplyst at den maximale afstand fra stamvejen, af hensyn til tømningen ikke må overstige 6 m.

Beslutning:

Der indkaldes til et nyt møde, **torsdag den 8. august kl. 08:00.**

På dette møde skal det endeligt besluttes, hvor og hvordan beholderne placeres:

Skal de være samlet på samme side af stamvejen – eller skal de være fordelt på begge sider?

Driften inviterer ovennævnte Arne Schmidt med til dette møde.

Ekstraordinært møde med driften den 11. juni 2019

Til stede:

TMU: Hans Laustsen, Morten Sandfeld, Leif Pedersen, Agnete Andersson, Peter Balle, Thomas Jensen (kom lidt senere).

Driften: Bettina Jarl Darlsund, Frank Nielsen

Dagsorden:

Mødets formål var at foretage i fysik besigtigelse af de områder mellem blok 14, 15 og 16, som skal indgå i det påtænkte pilot projekt.

Efter en kop kaffe og kage – og lidt hyggesnak frem og tilbage, begav selskabet sig ud i regnen. Stående ved bemeldte lokationer udviklede der sig en livlig snak om muligheder og begrænsninger – ikke mindst det sidste.

Beslutning:

Til sidst kom man frem til den konklusion, næste skridt skal være, at Driften får lavet en grundig kortlægning af området mht. hvad der findes af forhindringer - i form af rør og kabler i jorden, brandhaner m.v. Så længe en sådan kortlægningen ikke foreligger, synes det omsonst at drøfte sagen videre. Driften lovede at sætte gang i dette.

Der blev aftalt et statusmøde vedr. dette, **tirsdag den 2. juli kl. 09:00** i Servicecentralen.

Møde 66-Maj20: Status

Den 25/4 blev der afholdt et møde om kildesortering, indkaldt af Palle Rye.

I mødet deltog TMU (undtagen Niels Kjerulff), Palle Rye samt Maiken i sin egenskab af kommunikationsmedarbejder.

Her blev det fastlagt at

- Pilotprojektet skal omfatte 3 blokke (14,15,16)
- Projektet skal igangsættes straks efter færdiggørelsen af "Indre Gangstrøg"

Kommunens forvaltning skal orienteres om projektet.

Palle oplyste at der i budgettet for 2019/20 er 600.000 – 700.000 kr., som er overført fra tidligere år. Bettina har senere pr. mail oplyst af beløbet faktisk er på 1.184.728 kr.

Thomas gjorde opmærksom på, at der i forbindelse med "Indre Gangstrøg" skal udgraves mellem blokkene for at gøre plads til containere og skurvogne – og at man i dette gravearbejde så vidt muligt bør indtænke pilotprojektet, så man ikke skal grave 2 gange.

Møde 65-Feb19: Status v/Hans

Kommunens direktiv vedr. affald og kildesortering er nu vedtaget – og er i princippet trådt i kraft fra 1. januar 2019. Så nu kender vi præmisserne. Vi må derfor se at få kridtet skoene og komme i gang med en konkret planlægning af det pilotprojekt, vi vedtog for et års tid siden. TMU henstiller til driften at der indkaldes til et kickoff møde. Hans kontakter driften desangående.

Møde 64-Nov18: Nyt "Direktiv for Husholdningsaffald"

Furesø Kommune har i september sendt direktivet i offentlig høring. Høringsperioden er nu sluttet (29/10-18) – hvorefter det forventes endeligt vedtaget i december.

TMU har i den anledning, i samarbejde med BR-FU, formuleret et hørings svar, som blev sendt til kommunen den 24/10:

FURESØ KOMMUNES FORSLAG TIL REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD

HØRINGSSVAR

Fra Farum Midtpunkt

v/Blokrådets Teknik&Miljøudvalg og Forretningsudvalg

I Farum Midtpunkt er vi grundlæggende enige i de målsætninger, der ligger til grund for det foreliggende strategiudspil – om end det bliver en kæmpe udfordring for en stor bebyggelse som vores. Den største af disse er uden tvivl at få skabt den nødvendige holdningsændring blandt beboerne. Dernæst de fysiske rammer, som gør det næsten umuligt at placere opsamlingsstederne optimalt. Der er kun et sted at placere dem, og det er langs stamvejene på gadeplan, hvor vi bliver nødt til at inddrage noget af de grønne områder mellem blokkene. Det i sig selv kan blive vanskeliggjort pga. rør og ledninger i jorden.

Vi har noteret os, at kommunen vil betale for selve containerne, mens vi selv skal stå for etablering af pladserne, dvs. rydning, nedgravning, flisebelægning, genbeplantning med mere. Og her kan vi være bekymrede for den huslejestigning, som det vil medføre. Der skal etableres et anseligt antal opsamlingsplader i hele bebyggelsen.

Vedr. Optibag:

Af referaterne fra det politiske udvalgs møder fremgår det, at man ønsker at kigge nærmere på den såkaldte "Optibag" løsning. Denne løsning har også vakt stor interesse i Farum Midtpunkt, da den ville reducere vores etableringsomkostninger væsentligt – så vi vil her gøre opmærksom på, at det ville være noget nær det optimale for os. Dette sagt, ved vi godt, at den løsning forudsætter store investeringer hos Vestforbrændingen. Omvendt betyder det vel også, at der skal samles affald fra mere end blot sommerhusområder – for at systemet er økonomisk optimeret. Her forekommer Farum Midtpunkt, qua sin størrelse og affalds volumen, at være et oplagt område. Og det vil være meget ærgerligt at skulle gå i gang med etablering i henhold til den foreliggende strategi, hvis det midt i det hele viser sig, at man nu satser på "Optibag" løsningen.

Vedr. Information:

Vi går ud fra, at kommunen vil begrunde de nye tiltag ang. affaldssortering gennem information til borgerne. Vi gør her opmærksom på de mange forskellige nationaliteter, der bor i kommunen – og specielt i Farum Midtpunkt. Derfor vil vi kraftigt anmode om, at informationsmateriale ud over dansk udarbejdes på flere sprog, f.eks.

- Engelsk
- Tyrkisk
- Arabisk
- Polsk

Vedr. Holdningsændring

Som det fremgår af indledningen, anser vi en ændring af beboernes holdning og adfærd, som den allerstørste udfordring. Vi har derfor været i dialog med et firma, som er eksperter på dette område. Her har vi drøftet forskellige løsninger. Når den endelige vedtagelse af strategiudspillet foreligger i december, vil vi i samarbejde med firmaet gå i gang med at udarbejde en konkret plan for, hvordan vi skal ændre holdninger og adfærd.

I den forbindelse vil det være ønskeligt også at inddrage kommunen i visse sammenhænge.

Vi ser frem til godt og konstruktivt samarbejde i denne sag.

Med venlig hilsen

Farum Midtpunkt

Møde 64-Nov18: Status v/Hans

Flere medlemmer af TMU deltog i borgermødet den 22/10-18 på rådhuset. Her fremgik det, at OptiBag løsningen desværre synes at være helt ude af billedet.

Det er vigtigt, at vi nu for alvor forholder os til realiteterne og får diskuteret, hvordan vi kommer videre i processen. Derfor beder vi **Jan Erik** om snarest muligt at indkalde den særlige affaldsgruppe til et møde.

Møde 63-Aug18: Møde afholdt med kommunen og Vestforbrændingen 31/5

Mødet var yderst givtigt og konkretiserede en række spørgsmål og problemstillinger. Et særskilt referat fra mødet er udsendt til deltagerne m.fl. – og publiceres derfor ikke i nærværende dokument.

Kommunens behandling af sagen kan i øvrigt følges via dette link:

<https://furesoe.meetingsplus.dk/committees/udvalg-for-natur-miljo-og-gron-omstilling/udvalg-for-natur-miljo-og-gron-omstilling-1>

Møde 62-Maj18: Status v/Hans

Vi skal rykke driften for at få et nyt afklarende møde med Furesø Kommune og Vestforbrændingen.

Møde 61-Feb18: Status v/Hans

Der stiles i første omgang mod et pilotprojekt omfattende 2 – 3 blokke.

Der er indledt drøftelser med 2 firmaer, som kigger på typer- og placering af opsamlingssteder. Der er også indledt drøftelser med et firma (Operate), der ser på forslag til den nødvendige holdningsbearbejdning i forhold til beboerne.

Møde 60-Nov17: Status v/Hans

Vi kan imødesee et krav fra Furesø Kommune om kildesortering. Der har været par møder med kommunen, hvor vi har forsøgt at pejle os ind på hinanden – dog uden at have opnået en fuldt afklaret fælles forståelse.

Til at intensivere det videre forløb nedsætter TMU en særlig affaldsgruppe bestående af:

- Driften v/Jan Erik Andersen og Palle Rye
- TMU v/Hans Laustsen, Thomas Jensen, Leif Pedersen, Niels Kjerulff og Morten Sandfeld
- Kommunikationsmedarbejder: Maiken Kihlberg Nissen

Gruppen holder ad hoc møder - udenfor de ordinære TMU møder. Møder i gruppen indkaldes af Jan Erik.

68.7.02 Storaffald:

Møde 63-Maj18: Overvejelse v/Hans

Da vi stadig afventer, hvad kommunen beslutter vedr. kildesorteringen, bør vi overveje at opprioritere en løsning på storaffald.

Møde 62-Maj18: Status v/Hans

Det er blevet klarlagt, at der *ikke* er krav om miljøgodkendelse, hvis Midtpunktet selv står for sorteringen. Det er modsat af, hvad vi tidligere har troet – og det åbner for nogen muligheder, som der skal kigges nærmere på.

En løsning på storaffald bør tænkes ind i det påtænkte pilotprojekt vedr. kildesortering.

Gruppe 8: Energiteknisk Handleplan

68.8.01 Prioriteringer

Møde 68-Nov19: Forslag v/Driften til det kommende budgetår

Palle Rye fremlagde følgende 3 forslag:

Udbedring af utætte røglemme (kartotekskort 17)

Udskiftning af vandrør i gangstrøg (kartotekskort 7)

Udskiftning af vandrør i Blok A,B og C (kartotekskort 8)

Røglemmene er en lavhængende frugt, som vil gi en mindre besparelse på varmen.

Vandrørene er kritiske og bør påbegyndes nu.

TMU finder denne prioritering god og fornuftig, men vil gerne se hvordan det slår ud i budgettet. Palle Rye sagde, at det regnes der på for tiden.

Møde 68-nov19: Status

Arbejdet med er næsten afsluttet.

Den endelige plan afleveres på et afsluttende møde den 27. august kl. 12:30.

Planen består af 22 såkaldte kartotekskort, som beskriver hvert sit fokuspunkt.

Derudover får driften et værktøj til beregning af økonomi og prioritering af arbejder udarbejdet i Excel.

Gruppe 9: Eventuelt

68.9.01 Bølgeplader på lofter i P-niveau

Møde 67-Aug19: Orientering v/Palle

Driften har konstateret at der er rigtig mange loftsplader i P-niveau, hvor bolte slipper fastgørelsen. Det kan indebære at pladerne bliver løse og i sidste ende falder ned.

Følgende områder er gennemgået:

Nygårdsterrasserne, stamvej samt under blokkene 31-36.

Herefter følger i nævnte rækkefølge:

Bybækterrasserne, Palholmterrasserne og Birkhøjterrasserne.

Stamvejene prioriteres først.

68.9.02 Opsamling af regnvand

Møde 67-Aug19: Orientering v/Palle

Regnvands anlægget ved Blok 11 har siden 2015 opsamlet i alt næsten 100.000 liter regnvand. Man overvejer nu om der vil være basis for flere af den slag anlæg i bebyggelsen.

68.9.03 Katodisk beskyttelse af betonsøjler

Møde 67-Aug-19: Status v/Palle

Næstsidste fase i vestblokkene (A,B,C) udføres i indeværende budgetår og forventes afsluttet i foråret 2020. Derefter står Paltholmterrasserne for tur.