

TMU-referat fra møde nr. 49
Udkast til referat
Til brug ved mødet og færdiggørelse herefter

Møde: Tirsdag den 10. februar 2015, kl. 16.30 –

Deltagere:

Deltagelse:	Tilhør, Funktion	Navn, Adresse	e-mail Hjemme tlf. / arbejdstlf. / mobil	Ref- navne
	Midtpunktet formand	Hans Laustsen Nygårdterrasserne 222F 3520 Farum	halaust@gmail.com 44 95 53 20 / - - - / 29 61 72 13	Hans
	Midtpunktet, udvalgsmedlem	Niels Kjerulff Bybækterrasserne 112E 3520 Farum	niels.kjerulff@mail.dk niels.kjerulff@live.dk 44 95 90 69 / - - - / 50 48 17 44	Niels
	Midtpunktet udvalgsmedlem	Karen Palsgaard Paltholmterrasserne 63D 3520 Farum	safran@get2net.dk 44 95 77 18 / - - - / 26 70 77 18	Karen
	Midtpunktet accocieret medlem, beboerrep. i f.v.bestyr.	Thomas Jensen Bybækterrasserne 143F 3520 Farum	tsjn@live.dk - - - / - - - / - - -	Thomas
	Ejendomskontoret, teknisk chef	Mogens Nesbitt Ejendomskontoret	mon@kab-bolig.dk - - - / - - - / 23 30 35 14	Mogens
	KAB, driftschef	Frank Carlsen Vester Voldgade 17 1552 København V	frc@kab-bolig.dk - - - / 33 63 11 29 / - - -	Frank
x	Farum Midtpunkt konsulent	Ole Andersen (ref.) Dalsø Park 132 3500 Værløse	Oledp132@gmail.com - - - / - - - / 40 42 15 01	Ole

Referatet sendes til:

Ovenstående + Inga, blokraad@farum-midtpunkt.dk, John, joe@kab-bolig.dk, john-e@post.tele.dk, Palle, palry@kab-bolig.dk, Sten Jørgensen, stej@kab-bolig.dk, Ejvind, Alectia, ejl@alectia.com, og Anne Brønnum Kristensen, KAB, anb@kab-bolig.dk, forretningsfører Kurt Rytter, KAB, krj@kab-bolig.dk

Referatopbygning/-indhold:

Gruppe 1:	Alment/generelt	Side	2	aktiv
Gruppe 2:	Varme og varmt brugsvand	Side	3	aktiv
Gruppe 3:	Vand	Side	8	aktiv
Gruppe 4:	Indeklima/Ventilation	Side	9	aktiv
Gruppe 5:	El	Side	9	aktiv
Gruppe 6:	Antenne/Tele/IT	Side	10	passiv
Gruppe 7:	Affald	Side	11	aktiv
Gruppe 8:	Økonomi, generelt	Side	11	aktiv
Gruppe 9:	Div.	Side	14	aktiv
Gruppe 10:	Evt.	Side	15	aktiv

Gruppe 1 –Alment/generelt

Punkt	Emne	Opflg.
49.1.02	<p>Møder/arrangementer/deadlines</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møder</u> Møde nr. 50: Tirsdag d. 19. maj 2015, kl. 16.30 Møde nr. 51: Tirsdag d. 11. august 2015, kl. 16.30 Møde nr. 52: Tirsdag den 10. november 2015, kl. 16.30 - Mødedatoerne har ikke sammenfald med BR-møder, da Niels grundet medlemskab af BR-FU ikke kan deltage disse dage. Samme gælder mandage i ulige uger. - Inga skal huske at få datoer i MP-kalenderen. • <u>Evt. gæster til kommende TMU-møde</u> Under pkt. 49.8.11 – CS-anlægget er det aftalt, at Ejvind fra Alectia deltager i mødet den 19. maj med præsentation af anbefaling af renoveringsomfanget af CS-anlægget med tilhørende oplæg til byggeprogram. • <u>Øvrige møder</u> Pt. ingen at nævne. • <u>Evt. TMU-gæster til BR-møde</u> Dette punkt er taget med som reminder hos TMU for at sikre tydeligannoncering for beboerne, når TMU har inviteret gæster til et BR-møde. (reminderen er inspireret af pkt. 44.07.05) • <u>Hvis man ikke giver møde</u> Skylder man rapportering til et TMU-mødepunkt og ikke deltager i det forestående TMU-møde, skal man forinden møde give en kort orientering om punktet på mail til Ole. • <u>Ved omfattende materiale til et punkt på dagsordenen</u> For at undgå misforståelser skal man ved drøftelse af sager af mere kompleks karakter udsende oplæg til det, der skal debatteres/beslutes – og det skal gøres, i så god tid før mødet, at deltagerne har mulighed for at sætte sig ind i den aktuelle problematik. 	<p>Alle</p> <p>Inga</p> <p>Ejvind, Alectia</p>
49.1.03	<p>Dagsorden Inden møde nr. 49 var der udsendt følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle åbne punkter i udkast til ref. fra møde nr. 49. 	Alle
49.1.04	<p>Evt. bemærkninger til referat nr. 48</p> <ul style="list-style-type: none"> • - 	Alle

<p>49.1.06 (delpunkt genåbnes som pkt. 49.5.04 og lukkes her i erindringsboksen)</p> <p>(delpunkt åbnet som pkt. 49.2.23)</p>	<p>Emner i erindring</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fra TMU-møde nr. 35, pkt. 35.5.04 Lysgruppen afventer med flere initiativer til resultatet af den igangværende udskiftning af lyskilder på gangstrøg og stier kan vurderes. Genåbnes som pkt. 49.5.04 – Terrænbelysning • Fra TMU-møde nr. 41, pkt. 41.2.23 Før udførelse af energibesparende foranstaltninger skal markedet for salg af CO₂ undersøges. • Fra TMU-møde nr. 42, pkt. 42.2.21 Kommunen har ansat en energimand. Frank får ved lejlighed arrangeret et møde med energimanden, hvor Ole også bliver inviteret med. 	Ole
XX.1.11	-	

Gruppe 2 – Varme og varmt brugsvand

49.2.13	<p>Afkøling af fjernvarmevand</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Afkøling (videreudvikling af Sten's regneark)</u> 	Ole																																																																								
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 1 (syd)</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 2 (nord)</th> <th style="width: 15%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hele året 2008/09</td> <td style="text-align: center;">31,03 °C</td> <td style="text-align: center;">31,21 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hele året 2009/10</td> <td style="text-align: center;">27,95 °C</td> <td style="text-align: center;">28,95 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hele året 2010/11</td> <td style="text-align: center;">26,86 °C</td> <td style="text-align: center;">28,01 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hele året 2011/12</td> <td style="text-align: center;">32,25 °C</td> <td style="text-align: center;">30,82 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hele året 2012/13</td> <td style="text-align: center;">32,59 °C</td> <td style="text-align: center;">31,57 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hele året 2013/14</td> <td style="text-align: center;">34,28 °C</td> <td style="text-align: center;">32,57 °C</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)			Afkøl-akku	Afkøl-akku		Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C		Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C		Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C		Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C		Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C		Hele året 2013/14	34,28 °C	32,57 °C																																										
	Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)																																																																								
	Afkøl-akku	Afkøl-akku																																																																								
Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C																																																																								
Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C																																																																								
Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C																																																																								
Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C																																																																								
Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C																																																																								
Hele året 2013/14	34,28 °C	32,57 °C																																																																								
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th colspan="2" style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 1 (syd)</th> <th colspan="2" style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 2 (nord)</th> <th style="width: 15%;"></th> </tr> <tr> <td></td> <th colspan="2" style="text-align: center;">2013/14</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2013/14</th> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <th style="text-align: center;">Afkøl-måned</th> <th style="text-align: center;">Afkøl-akku</th> <th style="text-align: center;">Afkøl-måned</th> <th style="text-align: center;">Afkøl-akku</th> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juni</td> <td style="text-align: center;">40,97 °C</td> <td style="text-align: center;">40,97 °C</td> <td style="text-align: center;">39,75 °C</td> <td style="text-align: center;">39,75 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Juli</td> <td style="text-align: center;">38,07 °C</td> <td style="text-align: center;">39,26 °C</td> <td style="text-align: center;">37,01 °C</td> <td style="text-align: center;">38,16 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>August</td> <td style="text-align: center;">37,38 °C</td> <td style="text-align: center;">38,63 °C</td> <td style="text-align: center;">36,41 °C</td> <td style="text-align: center;">37,58 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>September</td> <td style="text-align: center;">38,60 °C</td> <td style="text-align: center;">38,62 °C</td> <td style="text-align: center;">38,61 °C</td> <td style="text-align: center;">37,95 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Oktober</td> <td style="text-align: center;">38,67 °C</td> <td style="text-align: center;">38,64 °C</td> <td style="text-align: center;">38,06 °C</td> <td style="text-align: center;">37,99 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>November</td> <td style="text-align: center;">35,23 °C</td> <td style="text-align: center;">37,19 °C</td> <td style="text-align: center;">32,51 °C</td> <td style="text-align: center;">35,46 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>December</td> <td style="text-align: center;">36,48 °C</td> <td style="text-align: center;">36,97 °C</td> <td style="text-align: center;">34,06 °C</td> <td style="text-align: center;">35,01 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Januar</td> <td style="text-align: center;">29,18 °C</td> <td style="text-align: center;">34,41 °C</td> <td style="text-align: center;">27,51 °C</td> <td style="text-align: center;">32,54 °C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Februar</td> <td style="text-align: center;">31,24 °C</td> <td style="text-align: center;">33,83 °C</td> <td style="text-align: center;">29,74 °C</td> <td style="text-align: center;">32,01 °C</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Pumperum 1 (syd)		Pumperum 2 (nord)				2013/14		2013/14				Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl-akku		Juni	40,97 °C	40,97 °C	39,75 °C	39,75 °C		Juli	38,07 °C	39,26 °C	37,01 °C	38,16 °C		August	37,38 °C	38,63 °C	36,41 °C	37,58 °C		September	38,60 °C	38,62 °C	38,61 °C	37,95 °C		Oktober	38,67 °C	38,64 °C	38,06 °C	37,99 °C		November	35,23 °C	37,19 °C	32,51 °C	35,46 °C		December	36,48 °C	36,97 °C	34,06 °C	35,01 °C		Januar	29,18 °C	34,41 °C	27,51 °C	32,54 °C		Februar	31,24 °C	33,83 °C	29,74 °C	32,01 °C		
	Pumperum 1 (syd)		Pumperum 2 (nord)																																																																							
	2013/14		2013/14																																																																							
	Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl-akku																																																																						
Juni	40,97 °C	40,97 °C	39,75 °C	39,75 °C																																																																						
Juli	38,07 °C	39,26 °C	37,01 °C	38,16 °C																																																																						
August	37,38 °C	38,63 °C	36,41 °C	37,58 °C																																																																						
September	38,60 °C	38,62 °C	38,61 °C	37,95 °C																																																																						
Oktober	38,67 °C	38,64 °C	38,06 °C	37,99 °C																																																																						
November	35,23 °C	37,19 °C	32,51 °C	35,46 °C																																																																						
December	36,48 °C	36,97 °C	34,06 °C	35,01 °C																																																																						
Januar	29,18 °C	34,41 °C	27,51 °C	32,54 °C																																																																						
Februar	31,24 °C	33,83 °C	29,74 °C	32,01 °C																																																																						

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">Marts</td> <td style="width: 15%;">35,12 °C</td> <td style="width: 15%;">33,98 °C</td> <td style="width: 15%;">33,90 °C</td> <td style="width: 15%;">32,25 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>April</td> <td>36,24 °C</td> <td>34,13 °C</td> <td>35,09 °C</td> <td>32,45 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Maj</td> <td>37,51 °C</td> <td>34,28 °C</td> <td>34,58 °C</td> <td>32,57 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Pumperum 1 (syd)</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Pumperum 2 (nord)</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2014/15</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">2014/15</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Afkøl-måned</td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> <td style="text-align: center;">Afkøl-måned</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Afkøl- akku</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Juni</td> <td>35,64 °C</td> <td>35,64 °C</td> <td>29,64 °C</td> <td>29,64 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Juli</td> <td>29,44 °C</td> <td>32,42 °C</td> <td>25,90 °C</td> <td>27,80 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>August</td> <td>31,14 °C</td> <td>31,98 °C</td> <td>30,37 °C</td> <td>28,58 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>September</td> <td>32,28 °C</td> <td>32,07 °C</td> <td>29,89 °C</td> <td>28,97 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Oktober</td> <td>34,80 °C</td> <td>33,02 °C</td> <td>32,57 °C</td> <td>30,07 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>November</td> <td>33,23 °C</td> <td>33,10 °C</td> <td>31,81 °C</td> <td>30,67 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>December</td> <td>31,41 °C</td> <td>32,46 °C</td> <td>29,83 °C</td> <td>30,37 °C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Januar</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Februar</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Marts</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>April</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Maj</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> <td style="text-align: center;">°C</td> </tr> </table>		Marts	35,12 °C	33,98 °C	33,90 °C	32,25 °C		April	36,24 °C	34,13 °C	35,09 °C	32,45 °C		Maj	37,51 °C	34,28 °C	34,58 °C	32,57 °C		Pumperum 1 (syd)		Pumperum 2 (nord)				2014/15		2014/15				Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl- akku			Juni	35,64 °C	35,64 °C	29,64 °C	29,64 °C		Juli	29,44 °C	32,42 °C	25,90 °C	27,80 °C		August	31,14 °C	31,98 °C	30,37 °C	28,58 °C		September	32,28 °C	32,07 °C	29,89 °C	28,97 °C		Oktober	34,80 °C	33,02 °C	32,57 °C	30,07 °C		November	33,23 °C	33,10 °C	31,81 °C	30,67 °C		December	31,41 °C	32,46 °C	29,83 °C	30,37 °C		Januar	°C	°C	°C	°C		Februar	°C	°C	°C	°C		Marts	°C	°C	°C	°C		April	°C	°C	°C	°C		Maj	°C	°C	°C	°C	
	Marts	35,12 °C	33,98 °C	33,90 °C	32,25 °C																																																																																																									
	April	36,24 °C	34,13 °C	35,09 °C	32,45 °C																																																																																																									
	Maj	37,51 °C	34,28 °C	34,58 °C	32,57 °C																																																																																																									
	Pumperum 1 (syd)		Pumperum 2 (nord)																																																																																																											
	2014/15		2014/15																																																																																																											
	Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl- akku																																																																																																										
	Juni	35,64 °C	35,64 °C	29,64 °C	29,64 °C																																																																																																									
	Juli	29,44 °C	32,42 °C	25,90 °C	27,80 °C																																																																																																									
	August	31,14 °C	31,98 °C	30,37 °C	28,58 °C																																																																																																									
	September	32,28 °C	32,07 °C	29,89 °C	28,97 °C																																																																																																									
	Oktober	34,80 °C	33,02 °C	32,57 °C	30,07 °C																																																																																																									
	November	33,23 °C	33,10 °C	31,81 °C	30,67 °C																																																																																																									
	December	31,41 °C	32,46 °C	29,83 °C	30,37 °C																																																																																																									
	Januar	°C	°C	°C	°C																																																																																																									
	Februar	°C	°C	°C	°C																																																																																																									
	Marts	°C	°C	°C	°C																																																																																																									
	April	°C	°C	°C	°C																																																																																																									
	Maj	°C	°C	°C	°C																																																																																																									
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 49:</u> Afkølingsstatus v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Det ser ikke godt ud! - Godt nok overholder vi stadig afkølingskravet, men ved at sammenligne med sidste år, ser det ud som, at den akkumulerede afkøling vil falde med ca. 2½ °C fra december til afslutningen på regnskabsåret. - Hvis det sker igen, betyder det, at syd-området balancerer på grænsen til straf for manglende afkøling, medens nord-området bliver straffet for at mangle 2 °C. - Hvad siger driften? Kan man af CTS-anlægget identificere, hvor problemerne ligger? Har man ligeledes sat log i gang på CTS-anlægget for at indkredse problemerne? 	Mogens Sten																																																																																																												
49.2.23	Isolering af øst-vægge i stuerne i lejlighed A og D <ul style="list-style-type: none"> • Salg af CO₂: <ul style="list-style-type: none"> - Er der solgt CO₂ for dette projekt? 	Frank																																																																																																												
49.2.26	Varmeregnskabsåret 2012/13 <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 46:</u> Status v/Frank: (Fra Frank's talepapir) <ul style="list-style-type: none"> <u>Procedure:</u> - Der har været afholdt møde med Brunata og proceduren for aflæsning er aftalt herunder procedure for reparationer og gennemgang af defekte målere samt 0-målere. - Efter endt aflæsning sender Brunata en liste til driften med målere, der ved aflæsningen 																																																																																																													

	<p>er konstateret defekte.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Når Brunata leverer regnskabet, leveres samtidigt et regneark efter kriterier givet af driften. - Driften fremsender rekvisitioner til Brunata /blikkenslager og egne folk på, hvilke målere fra listen de respektive aktører skal reparere eller udskifte. - Driften udarbejder herefter en liste ud fra Brunata-regnearket, over 0-målere som skal checkes af driftspersonalet. - Driften følger op på målere, der er skønnet for 2. år i træk ud fra Brunata-regnearket, med varslingsbreve til de respektive lejligheder om adgang. - Brunata tillægger skønnede boliger en stigning på 25 % det første år, og 50 % 2. år. <p>• <u>TMU-møde nr. 48:</u> Status v/Frank:</p> <p>Efterskrift v/Ole:</p> <p>• <u>TMU-møde nr. 49:</u> Status for procedure v/Frank:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle varmemålere bliver skiftet. - Der bliver ikke udarbejdet liste over defekte varmemålere al den stund, at alle varmemålere skiftes. - Der er endnu ikke udarbejdet regneark efter kriterier givet af driften. - Har Brunata leveres liste med defekte vandmålere? 	Frank
49.2.30	<p>Varmeklagesager</p> <p>• <u>TMU- møde nr. 46:</u> Rapportering v/Frank: (Fra Frank's talepapir)</p> <p><u>Procedure for klager over forbrugsregnskab:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - KAB's ENO-afdeling sagsbehandler ikke. - De udfører udelukkende sagsstyring, samt betaling og afregning med beboere og leverandør. - Brunata udfører aflæsninger samt laver forbrugsregnskab. - Beboeren indgiver sin klage til KAB via ejendomskontoret, som førstebehandler. - KAB sender klagen til rette aktør, Brunata, ejendomskontoret / DC - Brunatas ansvarsområde er typisk klager over regnskabet, målernøjagtighed, aflæsningsfejl, beregning af forbrug mm. - Ejendomskontoret / DC tager sig af kontrol 	

	<p>af vandmålernes nøjagtighed, klager over bygningsdefekter der har indflydelse på forbruget og lignende. Endvidere manglende udbedring af defekter som indvirker på forbruget.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beboeren svares på klagen ud fra svar fra ovenstående aktørs tilbagemelding. - Gives beboeren medhold i sin klage afsluttes sagen. - Gives beboeren ikke medhold, - spørges beboeren skriftligt, om han/hun ønsker at fastholde sin klage ud fra fremsendte svar, - i øvrigt i henhold til gældende lovgivning. - Fastholder beboeren sin klage, indsamler KAB materiale i sagen fra ovenstående aktører, og fremsender det til beboerklagenævnet. Evt. yderligt materiale eller svar efter partshøring, fremsendes også til beboerklagenævnet. - Der træffes typisk afgørelse i sagerne i løbet af foråret. <p>• <u>TMU- møde nr. 48:</u> Rapportering v/Frank:</p> <p>• <u>TMU- møde nr. 49:</u> Rapportering v/Frank:</p> <p>- Frank meddelte, at der p.t. ikke var modtaget klagesager for 2013/14.</p>	Frank
49.2.31	<p>Brug af Driftens ressourcer</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Orientering fra Frank (Fra Frank's talepapir):</u> Anvendelse af Driftens ressourcer vil primært være: <ol style="list-style-type: none"> 1. Generel behandling af klagesager i forbindelse med bygningsdele / forbrug / opvarmning / træk. 2. Nyt CTS-anlæg 3. Elevatorrenovering 4. Spisehuset / lægehuset – miljøprojekt 5. Lejlighedsombygninger 6. Ned- og opstart af blokke 7. Udskiftning af varmemålere 2 gange + nedtagning af ca. 100 stk. varmemålere til undersøgelse for fejl 8. 2 personer ansat i teknisk afdeling, hvor der har været et stort fravær grundet sygdom <p>På efterfølgende TMU-møder vil Frank rapportere status for de enkelte aktiviteter.</p>	Frank

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 48:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> <u>Ad pkt.2 – Nyt CTS-anlæg:</u> - Kun få mangler – anlægget fungerer godt. <u>Ad pkt. 3 - Elevatorrenovering:</u> - Arbejderne er i fuld gang. <u>Ad pkt. 4 – Spisehuset / lægehuset – miljø:</u> - Arbejderne er i fuld gang <u>Ad pkt. 6 – Ned- og opstart blokke:</u> - Aflevering af blok 44 ved at klargøres, afleveres den 15. dec. <u>Ad pkt. 7 – Udskift af varmemålere:</u> - Alle målere skiftes. - Arbejderne afsluttes 18. nov. - Hvad der måtte restere håndteres først blødt – her efter fogedsag. <p><u>TMU- møde nr. 49:</u> Status v/Frank:</p>	Frank
49.2.33 (lukkes)	<p>Input til MP 479 – Energihjørnet</p> <p>Thomas har ikke været tilfreds med Ole's input til Energihjørnet i MP 479. Det har han selv skrevet i mail til Ole, ligesom Niels i mail har fortalt, at Ole er blevet angrebet for at overdrive prisforskellen på fjernvarmeprisen (formentligt på et møde i Midtpunktet).</p> <p>Thomas's mail til Ole er blevet gengivet i MP 479, hvor den redaktionelt logisk nok er sat på samme side som Energihjørnet.</p> <p>Mailen fra Thomas til Ole var sendt med kopi til en række personer, her under bladudvalget, som har valgt at sætte mailen i bladet uden at orientere end-sige søge accept hos afsender og modtager.</p> <p>For at begrænse tidsforbruget har Ole valgt ikke at starte mailudveksling af synspunkter med Thomas, men har dog mødt Thomas i servicecentralen, hvor der kort blev udvekslet bemærkninger.</p> <p>Ole har derimod forklaret sig i mail til Niels, hvor Ole giver udtryk for:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indholdet i Energihjørnet er taget fra statistik formidlet af Bolius, dec. 14. - Der er to positive signaler og et dårligt, hvor Thomas har hæftet sig ved det dårlige. - Jeg har ikke haft indflydelse på grundlaget for statistikken, men har alene refereret fra den. - Jeg udarbejder ikke dybdegående analyser som grundlag for input til MP. Det ville blive alt for bekosteligt. Jeg skriver, det der umiddelbart falder mig ind, og i andre tilfælde lader jeg mig inspirere af noget, jeg har læst. Og indholdet i MP denne gang, er netop baseret på, hvad jeg har læst i en mail fra Bolius, som refererer til Energistyrelsens varmeprisstatistik. 	

	<p><u>Slutbemærkning:</u> Thomas oplyser, at Farum Fjernvarme har lagt 20 % faste afgifter ind i den variable prissætning, som anbefalet af energitilsynet, hvilket giver større incitamentet for at spare.</p> <p>Jeg vil medgive motivationen – men kun, hvis man som forbruger, er direkte modtager af regningen. Afregningen imellem Fjernvarmen og Midtpunktet som helhed ligger den enkelte beboer meget fjernt. Her skal motivationen skabes i Midtpunktets valg af afregningsmodel med beboerne.</p> <p>Og hvis man kan huske det historiske i varmeafregningsmålerens indtog i Midtpunktet, kan jeg som koriosum erindre om, at ideen med målere ikke var ”groet i Midtpunktets baghave”. Målerne var et krav fra kommunen for at yde kommunegaranti ved den første store renoveringsopgave. Det var ikke lige blokrådets ”kop the”. Derfor var blokrådets indstilling den gang, at vi i afregningsmodellen skulle gå så tæt på grænsen, som det var muligt for fortsat at have accept fra kommunen, med hensyn til hvor lille en del af varmeudgiften der skulle afregnes som variabel – altså afregning efter måler.</p>	
49.2.34	<p>Konvektor i konvektorgrav i relation til varmemåler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niels har mail-korresponderet med Ole om princippet med konvektor i konvektorgrav, konvektorens placering, varme ved konvektion og stråling, ledeplader, og skorstensvirkning. Tilbagestående spørgsmål fra Niels er, om skorstenseffekten har en effekt på varmemålerens registrering af forbrug. 	Ole
XX.2.35	-	

Gruppe 3 – Vand

49.3.03	<p>Difference i vandregnskab</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Afregningsmålere - vaskeri - lejlighedsmålere = Difference:</u> 2008/09: 199.927 m³ - 2.954 m³ - 160.102 m³ = 36.871 m³ 2009/10: 178.732 m³ - 2.861 m³ - 155.135 m³ = 20.736 m³ 2010/11: 159.928 m³ - 2.346 m³ - 136.937 m³ = 20.645 m³ 2011/12 149.129 m³ - 2.117 m³ - 130.298 m³ = 16.714 m³ 2012/13 135.818 m³ - 2.368 m³ - 129.121 m³ = 4.329 m³ 2013/14 132.349 m³ - 2.385 m³ - 109.369 m³ = 20.595 m³ <p>Ole: Resultatet for 2013/14 viser, at differencen er steget til 20.595 m³, hvilket sandsynligvis må tilskrives vandforbrug i lejligheder under ombygning/renovering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 48:</u> Status v/Frank: - Frank undersøger byggesager – om der er byggesager, der uberettiget har tappet vand. 	Frank
XX.3.15	-	

Gruppe 4 – Indeklima/ventilation

46.4.01	Renovering af ventilationsanlæggene <ul style="list-style-type: none"> • TMU-møde nr. 46: Status v/Frank: - Byggeregnskab udføres først, når alle blokke i Birkhøjterrasserne er færdigrenoverede. 	Frank
XX.4.07	-	

Gruppe 5 – El

49.5.04	Terrænbelysning <ul style="list-style-type: none"> • Optagt Niels har i mail af 07. jan. anmodet Ole om at komme med et overslag på, hvad det koster at få en belysningsekspert til at gennemgå belysningen i Farum Midtpunkt og få udarbejdet et forslag til en optimering. Ole har ikke selv kompetencen, men har forhørt sig i sit netværk. Her har en el-mand med mange års erfaring med belysningsopgaver i et mellemstort rådgivende ingeniørfirma gået aftentur i Midtpunktet. Hans umiddelbare vurdering er: <ul style="list-style-type: none"> - Man bør arbejde med en opdatering/ombygning af eksisterende væglamper på hovedstrøg. - Lamper i ”huller” i betonvægge bør ombygges/udskiftes til lamper, der lyser mere bredt til den ene side og afblændes mod ikke opholdsareal/gangareal. - Fritstående lysmaster bør ændres til fortrinsvis nedadlysende typer, således at blænding minimeres for de omkringboende, samt når man kommer gående Udarbejdelse af idéoplæg med tilhørende prissætning af et pilotprojekt vil beløbe sig til i størrelsesorden af kr. 25.000,- inkl. moms. <ul style="list-style-type: none"> • Oplæg til handlingsplan / scenarier For at give det bedste grundlag for opgaven foreslår Ole, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal definere opgaven – i princippet at opstille en form for bygherreprogram. <ul style="list-style-type: none"> - Hvilke svagheder ser man i den nuværende belysning? - Hvilke tanker gør man sig i Midtpunktet med ønsker til forbedring? Herunder: <ul style="list-style-type: none"> - Graden af binding til eksisterende design. - Graden af frihed til nytænkning - Friheden til at anvende nye lyskilder - Og sikkert mere som arbejdsgruppen finder frem til i sit arbejde Ole ser herefter to mulige scenarier frem til beslutning om pilotprojekt: <ol style="list-style-type: none"> 1. En smal søgen af løsning for ideer: <ul style="list-style-type: none"> - På baggrund af bygherreprogrammet sættes rådgiveren, der har hjulpet med overslaget, i gang med idégenerering mundende ud i forslag til et pilotprojekt og tilhørende overslag på gennemførelse 	Niels
---------	--	--------------

	<p>af pilotprojektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Efter BR-sag med accept udføres pilotprojektet. <p>Udgiften til og med BR-sag andrager i alt i størrelsesorden af kr. 25.000,- inkl. moms</p> <p>2. En bred søgen af løsning for ideer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - På baggrund af bygherreprogrammet gennemføres en prækvalifisering blandt en række rådgivende firmaer. - Der udvælges 3 firmaer til, - mod et fast honorar, at udarbejde forslag til et pilotprojekt og tilhørende overslag på gennemførelsen af pilotprojektet. - Efter BR-sag med accept udføres pilotprojektet. <p>Udgiften andrager til og med BR-sag i størrelsesorden af kr. 100-125.000,- inkl. moms.</p> <p>Stafetholder?</p>	
49.5.13	<p>Miljøstyrelsens kampagne for sparepærer som retter sig mod ejendomsfunktionærer/viceværter</p> <p>Inga har været i kontakt med et kommunikationsbureau, der varetager en kampagne om sparepærer for Miljøstyrelsen.</p> <p>I den forbindelse har Inga anmodet Ole om at spørge TMU, om man finder kampagnen interessant.</p> <p>Herefter har Ole anmodet Inga om at rekvirere noget materiale fra bureauet, så TMU kan tage stilling på februar-mødet.</p> <p>Kampagnematerialet kommer til at bestå af en omslagsmappe med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En folder med skematisk oversigt over de forskellige lyskilder (fordele/ulemper, energiforbrug, bortskaffelse osv.). - En samling ”gode råd”. - Bestillingsseddel, hvor ejendomspersonalet kan bestille en indsamlingskasse til sparepærer hos Lyskildebranchens Weee Forening (LWF). - Informationsskilte til at sætte op i indgangspartier. - Konkurrence, som løber frem til oktober. <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 49:</u> <ul style="list-style-type: none"> Status v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Materialet vil kunne leveres ultimo februar - Inga har bestilt 100 sæt - Frank ser arbejdsmiljømæssige problemer, hvis der opstilles indsamlingskasser til defekte lyskilder - Koordinering af det videre forløb? 	<p>Inga</p> <p>Frank</p>
XX.5.14	-	

Gruppe 6 – Antenne/Tele/IT

XX.6.04	- P.t. intet	
----------------	--------------	--

Gruppe 7 - Affald

49.7.05	<p>Blandet usorteret affald</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 33:</u> Arbejdsgruppen har på egne og TMU's vegne indgivet en blokrådssag om etablering af midlertidig genbrugsplads til forelæggelse på blokrådets møde i marts. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med konsulentfirmaet Miljøkoncept. Endvidere med assistance fra FAU i udvælgelse af placering, ligesom arbejdsgruppen har set på, hvordan andre har løst tilsvarende problematik samt holdt møder med kommunen og Vestforbrændingen. Blokrådssagen nu omhandler en midlertidig genbrugsplads på vendepladsen ved Bybækterrasserne og en satellitstation på stamvejen Nygårdsterasserne mellem blok A og blok 31. Modellen er, at affaldet skal sorteres af ansatte eller frivillige, under så ordnede forhold, at kommunen er pligtig til igen at afhente storaffaldet. Planen er, at de midlertidige tiltag efter indhentede erfaringer skal udbygges med flere enheder til en samlet permanent ordning. TMU, med undtagelse af Mogens Dalboe, tilsluttede sig arbejdsgruppens model. • <u>TMU-møde nr. 48:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Der er ved at ske noget. - Vængerne kommer med i et forsøg. - Midtpunktet afventer udfald af forsøget. - Frank: Vi skal overveje beboerinddragelse fra Midtpunktet (Berit er meget interesseret). • <u>TMU-møde nr. 49:</u> Status v/Frank: 	<p>Frank</p> <p>Frank</p>
XX.7.08	-	

Gruppe 8 – Økonomi, generelt

49.8.07	<p>Ole's tidsforbrug:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Tidsforbrug 2014/15 – budget kr. 135.000,- svarende til ca. 240 timer</u> <table border="1" data-bbox="363 1659 1318 2056"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>TMU-sekretær</u></th> <th><u>MP-input</u></th> <th><u>TMU-ordrer*</u></th> <th><u>I alt</u></th> <th><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juni</td> <td>1,5</td> <td>6,0</td> <td>1,0</td> <td>8,5</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Juli</td> <td>7,0</td> <td>-</td> <td>1,0</td> <td>8,0</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>August</td> <td>15,5</td> <td>9,0</td> <td>1,5</td> <td>26,0</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>September</td> <td>13,5</td> <td>16,0</td> <td>6,5</td> <td>36,0</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Oktober</td> <td>24,5</td> <td>12,5</td> <td>0,0</td> <td>37,0</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>November</td> <td>12,5</td> <td>5,5</td> <td>0,0</td> <td>18,0</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>December</td> <td>1,0</td> <td>5,0</td> <td>0,0</td> <td>6,0</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Januar</td> <td>13,5</td> <td>4,0</td> <td>7,0</td> <td>24,5</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Februar</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marts</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		<u>TMU-sekretær</u>	<u>MP-input</u>	<u>TMU-ordrer*</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni	1,5	6,0	1,0	8,5	20	Juli	7,0	-	1,0	8,0	20	August	15,5	9,0	1,5	26,0	20	September	13,5	16,0	6,5	36,0	20	Oktober	24,5	12,5	0,0	37,0	20	November	12,5	5,5	0,0	18,0	20	December	1,0	5,0	0,0	6,0	20	Januar	13,5	4,0	7,0	24,5	20	Februar						Marts						<p>Ole</p>
	<u>TMU-sekretær</u>	<u>MP-input</u>	<u>TMU-ordrer*</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																															
Juni	1,5	6,0	1,0	8,5	20																																																															
Juli	7,0	-	1,0	8,0	20																																																															
August	15,5	9,0	1,5	26,0	20																																																															
September	13,5	16,0	6,5	36,0	20																																																															
Oktober	24,5	12,5	0,0	37,0	20																																																															
November	12,5	5,5	0,0	18,0	20																																																															
December	1,0	5,0	0,0	6,0	20																																																															
Januar	13,5	4,0	7,0	24,5	20																																																															
Februar																																																																				
Marts																																																																				

	April Maj I alt 88,5 58,0 17,0 163,5 Ekskl. **) 88,5 58,0 12,5 159,0 160,0 *) Afkøling af fjernvarmevand 1,5 BR-sag om lys i P-arealer 1,0 **) Indstilling aconto varme 6,5 Assistance sorteringskriterie 1,5 Belysning på terræn 3,0 Renovering af CS-anlæg 3,5**)	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Tidsforbrug 2015/16 – Budget</u> Input til budget v/Hans 	Hans
49.8.11	<p>CS-anlægget</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renovering/udskift af CS-anlægget? CS-anlægget er den automatik, der styrer den pulserende drift af varmforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene. Frank orienterede om, at der var budgetmidler til renovering af CS-anlægget men også, at han var meget i tvivl om det rigtige i at renovere et 25 år gammelt anlæg, da der måtte være kommet ny og anden teknologi på markedet siden da. Med til et andet valg kunne også være, at man ikke mere tilbød natsækning til beboerne, da det går ud over evnen til at overholde fjernvarmeværkets afkølingskrav. • Bemærkninger v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Ole anbefalede, at man virkelig skulle tænke sig om i denne sag, da der lå mange tanker og overvejelser bag, da anlægget i sin tid blev projekteret i slutningen af 90'erne. - Anlægget er det eneste af sin art i Danmark, så man må ikke forvente, at det er noget automatikfirmaerne "lige kan hive ned fra hylderne". - Og så må man ikke glemme, at anlægget har været med til at spare beboerne langt mere end kr. 100 mio., siden det blev installeret – energiforbruget i dag ligger på det halve af, hvad det lå på, da Farum Midtpunkt satte energien på dagsordenen i midten af 80'erne. - Derfor skal man i sit valg også være meget bevidst om ikke at komme til 	

	<p>at fravælge reguleringsmæssige faciliteter, som medfører, at energiforbruget i Midtpunktet begynder at stige.</p> <ul style="list-style-type: none">- Historisk set startede projektet alene med, at driften skulle få en mulighed for, fra centralt hold, at spærre af for varmforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene – dette ved en magnetventil man kunne lukke om foråret ved varmesæsonens afslutning, for så at kunne åbne igen om efteråret, når der var behov for rumopvarmning.- Problemet var, at da fjernvarmen bliver ført frem til den enkelte lejlighed i terrassehusene for at kunne producere varmt brugsvand, ville der kunne sættes varme på radiatorer og konvektorer hele året – altså også om sommeren, hvor forbruget i mange tilfælde ville være ubevidst.- Oven på den idé fik Ejvind hos Alec-tia den kreative tanke at pulsere individuelt med magnetventilen for dermed at opnå tillægfaciliteterne:<ul style="list-style-type: none">- at den tilførte varme til lejlighederne ville blive afpasset behovet sty-af udetemperaturen.- at differenciere forsyningen til de enkelte lejligheder efter hvor ud-sat beliggenheden var.- at tilbyde beboerne natsænkning- at tilbyde beboerne ferisænkning- Erkendelse af, hvor vigtigt det var med driftsikkerheden, blev det den gang besluttet, at vælge det noget dy-rere industriprodukt frem for traditi-onel bygnings varmeautomatik.- Frank vil anmode Ejvind fra Alec-tia om at udarbejde et notat, som kan indgå i beslutningsgrundlaget.- Der er holdt møde med Ejvind Løg-berg fra Alec-tia den 15. januar, hvor Frank og Ole deltog.- Ejvind supplerede Ole's liste med et par erindringer mere:	
--	---	--

v/**Frank**

- **TMU-møde nr. 49:**
Status v/**Frank**:

	<ul style="list-style-type: none"> - Zoneventilen, der pulserer, medvirker i høj grad til indregulering af anlæggene, idet pulseringen foregår i grupper på rullende vis, så vandflowet ”set” fra pumpen til nærmelsesvis er konstant ud fra den aktuelle vejsituation. - Hvis signalet fra den centrale pc falder ud, fortsætter det lokale styresystem med at pulsere ud fra situationen, hvor signalet faldt ud. - Frank nævnte, at der for nyligt havde været en situation med strømudfald i et område, som bevirkede, at der ikke blev sendt varme til radiatorkredsene i det pågældende område, og at driften derfor måtte ind i alle lejligheder, for manuelt at åbne pulsventilerne. Det stod Ole uforstående over for, i det han mente ventilerne var med spring-return, som sørgede for åben ventil ved strømudfald. Frank ville undersøge. - <u>Konklusion på mødet:</u> Ejvind fremlægger på TMU-mødet den 19. maj et materiale med anbefaling af renoveringsomfang af CS-anlægget samt et udkast til ”byggeprogram” for opgaven. Ved analyse af det nuværende CS-anlæg deles dette i 3 dele: <ul style="list-style-type: none"> - Hovedstation og software - Lokalt hardware og software til styring af zoneventiler (pulserende ventiler) - Zoneventiler i lejlighederne 	<p style="text-align: center;">Frank</p> <p style="text-align: center;">Ejvind</p>
XX.8.12	-	

Gruppe 9 – Diverse

49.9.17	<p>Udnyttelse af regnvand til vanding af egne plantekasser</p> <ul style="list-style-type: none"> - I forbindelse med ovenstående pilotprojekt foreslog Karen på TMU-møde nr. 44, at man også skulle udnytte regnvand fra terrasser til vanding af plantekasser på terrasser. - Forslaget blev drøftet på mødet, men tidligere beregning viste for dårlig rentabilitet. Man var dog opmærksom på det positive ved signalværdien af et sådan tiltag. 	
----------------	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - På mødet blev der ikke truffet beslutning om at gå videre med ideen. - I forbindelse med evaluering på TMU-møde nr. 47 af pilotprojektet til vanding af plantekasser på fællesarealer, bragte Karen igen sin idé op, om at udnytte regnvand fra terrasserne til vanding af plantekasser. - Denne gang fik ideen dog den drejning, at det var den enkelte beboer, der under råderetten skulle kunne udnytte regnvandet til vanding. - Det blev besluttet på TMU-mødet, at vi skulle arbejde videre med ideen, som skulle munde ud i en standardløsning med henblik på udarbejdelse af en BR-sag. <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 48:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Frank havde fundet en opsamlingsbeholder, der egnede sig til formålet, men desværre har det vist sig, at den nye belægning på altanerne ikke kan klare vægten af beholderen. - Frank arbejder videre med sagen for at finde en gangbar løsning. 	Frank
49.9.18	<p>Løsningsmodeller for reovering af badekabiner</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frank har i nogen tid arbejdet med forskellige løsningsmodeller for reovering af badekabiner og vil nu gerne inddrage TMU med henblik på evt. udarbejdelse af en BR-sag. <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 48:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - TMU var på besigt i en lejlighed, hvor Frank forklarede, hvordan man ville skifte badekarret. Endvidere så vi, hvordan et par tynde stenplader påklæbet en væg tog sig ud. - TMU var tilfreds med det man hørte og så. - Frank arbejder videre med sagen. 	Frank
XX.9.19	-	

Gruppe 10 – Evt.

49-10-06	<p>Solcellelovgivningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Input fra beboer Niels havde forventet, at der var mødt en beboergæst op til TMU-mødet, hvilket der ikke gjorde. Gæsten ville have givet en orientering om status på solcellelovgivningen. I stedet afleverede Niels to notater formentligt fra BL's hjemmeside: <ul style="list-style-type: none"> - Status på solcellelovgivningen - Solceller: 20 MW pulje for forhøjet støtte til salg til nettet. En skimning af notaterne viser: 	
----------	---	--

	<ul style="list-style-type: none">- Det første notat omtaler en række uafklarede udfordringer og fortæller, at BL anbefaler, at man skal være forsigtig med at indgå købsaftaler om solcelleanlæg.- Det andet notat omtaler bekendtgørelse om pristillæg til salg af overskudsstrøm fra solcelleanlæg udsendt i høring af Energistyrelsen. Ordningen er endnu ikke godkendt af EU, så der tages forbehold for denne godkendelse, som dog ikke burde være så langt borte. <p>• <u>TMU-møde nr. 48:</u> Før mødet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sidst, vi havde solceller på dagsordenen var på TMU-møde nr. 41 den 05. feb. 2013, hvor pkt. 41.5.09 blev lukket.- Forinden havde Frank været i kontakt med Kemp & Lauritzen for at få et oplæg.- TMU havde også besøgt Alectia i Teknikerbyen, som har et af de største solcelleanlæg i DK på taget.- Endeligt har TMU haft besøg af firmaet GreenGo Energy. Her introducerede Karsten Nielsen en totalmodel inkl. finansiering. Med den model ville Midtpunktet kunne købe el til fællesanlæg for kr. 1,05 /KWh i stedet for hos Dong for kr 2,10/ KWh.- Projektet blev sat i bero ved TMU-møde nr. 41, da nye regler gjorde det urentabelt.- I perioden op til TMU-møde nr. 48 har Inga rundsendt mail af 18. sep., med orientering om, at Michael/BR-FU, har været i kontakt med Munck Energy om solcelleanlæg.- Michael nævner bl.a. at Bolind råder over en ekstra pulje på kr. 20 mio. som er tilgængelig.- Niels giver i mail udtryk for svigt hos KAB, siden TMU ikke blevet orienteret om denne mulighed.- Hans fortæller i mail om kontakt til firmaet Dansolar, som dog ikke siden har ladet høre fra sig. Hans foreslår at TMU tager emnet op på møde nr. 48.	
--	--	--

