

TMU-referat fra møde nr. 50

Møde: Tirsdag den 19. maj 2015, kl. 16.30 – 19.30

Deltagere:

Deltagelse:	Tilhør, Funktion	Navn, Adresse	e-mail Hjemme tlf. / arbejdstlf. / mobil	Ref- navne
x	Midtpunktet formand	Hans Laustsen Nygårdterrasserne 222F 3520 Farum	halaust@gmail.com 44 95 53 20 / - - - / 29 61 72 13	Hans
x	Midtpunktet, udvalgsmedlem	Niels Kjerulff Bybækterrasserne 112E 3520 Farum	niels.kjerulff@mail.dk niels.kjerulff@live.dk 44 95 90 69 / - - - / 50 48 17 44	Niels
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Karen Palsgaard Paltholmterrasserne 63D 3520 Farum	safran@get2net.dk 44 95 77 18 / - - - / 26 70 77 18	Karen
x	Midtpunktet accocieret medlem, beboerrep. i fjv.bestyr.	Thomas Jensen Bybækterrasserne 143F 3520 Farum	tsjn@live.dk - - - / - - - / - - -	Thomas
x	KAB, driftschef	Frank Carlsen Vester Voldgade 17 1552 København V	fre@kab-bolig.dk - - - / 33 63 11 29 / - - -	Frank
x	Farum Midtpunkt konsulent	Ole Andersen (ref.) Dalsø Park 132 3500 Værløse	Oledp132@gmail.com - - - / - - - / 40 42 15 01	Ole

Referatet sendes til: Ovenstående + Inga, blokraad@farum-midtpunkt.dk, John, joe@kab-bolig.dk, john-e@post.tele.dk, Palle, palry@kab-bolig.dk, Lars Olsen. lol@kab-bolig.dk, Sten Jørgensen, stej@kab-bolig.dk, Ejvind, Alectia, ejl@alectia.com, Mogens Nesbitt, mon@kab-bolig.dk, Anne Brønnum Kristensen, KAB, anb@kab-bolig.dk, og forretningsfører Kurt Rytter, KAB, krj@kab-bolig.dk

Referatopbygning/-indhold:

Gruppe 1:	Alment/generelt	Side	2	aktiv
Gruppe 2:	Varme og varmt brugsvand	Side	3	aktiv
Gruppe 3:	Vand	Side	13	aktiv
Gruppe 4:	Indeklima/Ventilation	Side	14	aktiv
Gruppe 5:	El	Side	15	aktiv
Gruppe 6:	Antenne/Tele/IT	Side	18	passiv
Gruppe 7:	Affald	Side	18	aktiv
Gruppe 8:	Økonomi, generelt	Side	19	aktiv
Gruppe 9:	Div.	Side	26	aktiv
Gruppe 10:	Evt.	Side	27	aktiv

Gruppe 1 –Alment/generelt

Punkt	Emne	Opflg.
50.1.02	<p>Møder/arrangementer/deadlines</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møder</u> Møde nr. 51: Tirsdag d. 11. august 2015, kl. 16.30 Møde nr. 52: Tirsdag den 10. november 2015, kl. 16.30 - Mødedatoerne har ikke sammenfald med BR-møder, da Niels grundet medlemskab af BR-FU ikke kan deltage disse dage. Samme gælder mandage i ulige uger. - Inga skal huske at få datoer i MP-kalenderen. • <u>Evt. gæster til kommende TMU-møde</u> Ejvind Løgberg, Alectia deltager i TMU's august-møde. Jan Cronqvist, KAB deltager i TMU's august-møde • <u>Øvrige møder</u> Pt. ingen at nævne. • <u>Evt. TMU-gæster til BR-møde</u> Dette punkt er taget med som reminder hos TMU for at sikre tydelig annoncering for beboerne, når TMU har inviteret gæster til et BR-møde. (reminderen er inspireret af pkt. 44.07.05) • <u>Hvis man ikke giver møde</u> Skylder man rapportering til et TMU-mødepunkt og ikke deltager i det forestående TMU-møde, skal man forinden møde give en kort orientering om punktet på mail til Ole. • <u>Ved omfattende materiale til et punkt på dagsordenen</u> For at undgå misforståelser skal man ved drøftelse af sager af mere kompleks karakter udsende oplæg til det, der skal debatteres/beslattes – og det skal gøres, i så god tid før mødet, at deltagerne har mulighed for at sætte sig ind i den aktuelle problematik. 	<p>Alle</p> <p>Inga</p> <p>Ejvind Frank</p>
50.1.03	<p>Dagsorden</p> <p>Inden møde nr. 50 var der udsendt følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle åbne punkter i udkast til ref. fra møde nr. 50. 	<p>Alle</p>
50.1.04	<p>Evt. bemærkninger til referat nr. 49</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingen bemærkninger 	<p>Alle</p>

50.1.06	Emner i erindring <ul style="list-style-type: none"> • Fra TMU-møde nr. 41, pkt. 41.2.23 Før udførelse af energibesparende foranstaltninger skal markedet for salg af CO₂ undersøges. • Fra TMU-møde nr. 42, pkt. 42.2.21 Kommunen har ansat en energimand. Frank får ved lejlighed arrangeret et møde med energimanden, hvor Ole også bliver inviteret med. 	
XX.1.11	-	

Gruppe 2 – Varme og varmt brugsvand

50.2.13	Afkøling af fjernvarmevand <ul style="list-style-type: none"> • <u>Afkøling (videreudvikling af Sten's regneark)</u> 	Ole																																													
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 1 (syd)</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 2 (nord)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2008/09</td> <td style="text-align: center;">31,03 °C</td> <td style="text-align: center;">31,21 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2009/10</td> <td style="text-align: center;">27,95 °C</td> <td style="text-align: center;">28,95 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2010/11</td> <td style="text-align: center;">26,86 °C</td> <td style="text-align: center;">28,01 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2011/12</td> <td style="text-align: center;">32,25 °C</td> <td style="text-align: center;">30,82 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2012/13</td> <td style="text-align: center;">32,59 °C</td> <td style="text-align: center;">31,57 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2013/14</td> <td style="text-align: center;">34,28 °C</td> <td style="text-align: center;">32,57 °C</td> </tr> </tbody> </table>		Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)		Afkøl-akku	Afkøl-akku	Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C	Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C	Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C	Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C	Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C	Hele året 2013/14	34,28 °C	32,57 °C																						
	Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)																																													
	Afkøl-akku	Afkøl-akku																																													
Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C																																													
Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C																																													
Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C																																													
Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C																																													
Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C																																													
Hele året 2013/14	34,28 °C	32,57 °C																																													
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 1 (syd)</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 2 (nord)</th> </tr> <tr> <td></td> <th style="text-align: center;">2013/14</th> <th style="text-align: center;">2013/14</th> </tr> <tr> <td></td> <th style="text-align: center;">Afkøl-måned</th> <th style="text-align: center;">Afkøl- akku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juni</td> <td style="text-align: center;">40,97 °C</td> <td style="text-align: center;">40,97 °C</td> </tr> <tr> <td>Juli</td> <td style="text-align: center;">38,07 °C</td> <td style="text-align: center;">39,26 °C</td> </tr> <tr> <td>August</td> <td style="text-align: center;">37,38 °C</td> <td style="text-align: center;">38,63 °C</td> </tr> <tr> <td>September</td> <td style="text-align: center;">38,60 °C</td> <td style="text-align: center;">38,62 °C</td> </tr> <tr> <td>Oktober</td> <td style="text-align: center;">38,67 °C</td> <td style="text-align: center;">38,64 °C</td> </tr> <tr> <td>November</td> <td style="text-align: center;">35,23 °C</td> <td style="text-align: center;">37,19 °C</td> </tr> <tr> <td>December</td> <td style="text-align: center;">36,48 °C</td> <td style="text-align: center;">36,97 °C</td> </tr> <tr> <td>Januar</td> <td style="text-align: center;">29,18 °C</td> <td style="text-align: center;">34,41 °C</td> </tr> <tr> <td>Februar</td> <td style="text-align: center;">31,24 °C</td> <td style="text-align: center;">33,83 °C</td> </tr> <tr> <td>Marts</td> <td style="text-align: center;">35,12 °C</td> <td style="text-align: center;">33,98 °C</td> </tr> <tr> <td>April</td> <td style="text-align: center;">36,24 °C</td> <td style="text-align: center;">34,13 °C</td> </tr> <tr> <td>Maj</td> <td style="text-align: center;">37,51 °C</td> <td style="text-align: center;">34,28 °C</td> </tr> </tbody> </table>		Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)		2013/14	2013/14		Afkøl-måned	Afkøl- akku	Juni	40,97 °C	40,97 °C	Juli	38,07 °C	39,26 °C	August	37,38 °C	38,63 °C	September	38,60 °C	38,62 °C	Oktober	38,67 °C	38,64 °C	November	35,23 °C	37,19 °C	December	36,48 °C	36,97 °C	Januar	29,18 °C	34,41 °C	Februar	31,24 °C	33,83 °C	Marts	35,12 °C	33,98 °C	April	36,24 °C	34,13 °C	Maj	37,51 °C	34,28 °C	
	Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)																																													
	2013/14	2013/14																																													
	Afkøl-måned	Afkøl- akku																																													
Juni	40,97 °C	40,97 °C																																													
Juli	38,07 °C	39,26 °C																																													
August	37,38 °C	38,63 °C																																													
September	38,60 °C	38,62 °C																																													
Oktober	38,67 °C	38,64 °C																																													
November	35,23 °C	37,19 °C																																													
December	36,48 °C	36,97 °C																																													
Januar	29,18 °C	34,41 °C																																													
Februar	31,24 °C	33,83 °C																																													
Marts	35,12 °C	33,98 °C																																													
April	36,24 °C	34,13 °C																																													
Maj	37,51 °C	34,28 °C																																													
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 1 (syd)</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 2 (nord)</th> </tr> <tr> <td></td> <th style="text-align: center;">2014/15</th> <th style="text-align: center;">2014/15</th> </tr> <tr> <td></td> <th style="text-align: center;">Afkøl-måned</th> <th style="text-align: center;">Afkøl- akku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juni</td> <td style="text-align: center;">35,64 °C</td> <td style="text-align: center;">35,64 °C</td> </tr> <tr> <td>Juli</td> <td style="text-align: center;">29,44 °C</td> <td style="text-align: center;">32,42 °C</td> </tr> <tr> <td>August</td> <td style="text-align: center;">31,14 °C</td> <td style="text-align: center;">31,98 °C</td> </tr> </tbody> </table>		Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)		2014/15	2014/15		Afkøl-måned	Afkøl- akku	Juni	35,64 °C	35,64 °C	Juli	29,44 °C	32,42 °C	August	31,14 °C	31,98 °C																												
	Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)																																													
	2014/15	2014/15																																													
	Afkøl-måned	Afkøl- akku																																													
Juni	35,64 °C	35,64 °C																																													
Juli	29,44 °C	32,42 °C																																													
August	31,14 °C	31,98 °C																																													

	September	32,28 °C	32,07 °C	29,89 °C	28,97 °C
	Oktober	34,80 °C	33,02 °C	32,57 °C	30,07 °C
	November	33,23 °C	33,10 °C	31,81 °C	30,67 °C
	December	31,41 °C	32,46 °C	29,83 °C	30,37 °C
	Januar	30,72 °C	31,97 °C	28,42 °C	29,85 °C
	Februar	30,86 °C	31,74 °C	29,36 °C	29,75 °C
	Marts	33,38 °C	31,95 °C	31,76 °C	29,99 °C
	April	33,56 °C	32,10 °C	32,24 °C	30,20 °C
	Maj	°C	°C	°C	°C
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> Før TMU- møde nr. 49: Afkølingsstatus v/Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Det ser ikke godt ud! - Pumperum nord er netop her i januar måned kommet under 30 °C i akkumuleret afkøling. - Ved at sammenligne med sidste år, ser det ud som, at den akkumulerede afkøling vil falde med ca. 2½ °C fra december til afslutningen på regnskabsåret. - Hvis det sker igen, betyder det, at syd-området balancerer på grænsen til straf for manglende afkøling, medens nord-området bliver straffet for at mangle 2 °C. - Hvad siger driften? Kan man af CTS-anlægget identificere, hvor problemerne ligger? Har man ligeledes sat log i gang på CTS-anlægget for at indkredse problemerne? 			
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> Før TMU- møde nr. 49: Analyse v/Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Efter udsendelse af udkast til referat med ovenstående tekst har Sten sendt regneark alene omfattende aflæsninger af MWh og M³ fjernvarmevand til Ole med beskeden: "Måske kan der udredes noget af dette ark". - Ole har analyseret regnearket med følgende konklusion: <ul style="list-style-type: none"> - Ved at anvende aflæsningerne direkte fås urealistiske lave afkølinger, der ikke har bund i virkeligheden. - Årsagen er, at vandmængderne indgår med en størrelse, der er 3½ gange så stor, som de er i virkeligheden. - Det betyder, at driften ikke har kunnet bruge registreringerne på nyttig vis. - Kompenseres for de for store vandmængder fås: - De nyrenoverede - og nyindflyttede blokke 45 og 46 synes at have rigtig flotte af- 			

(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 49:</u> Bemærkninger v/Frank: 	<p>kølinger.</p> <ul style="list-style-type: none"> - I renoveringsområdet bør der sættes fokus på blokkene 41, 42 og 43, som er med dårlige afkølinger. - I de øvrige terrassehuse bør der sættes fokus på blokkene 16, 22, 25, 26, 33 og 36, der ligeledes har utilstrækkelige afkølinger. <ul style="list-style-type: none"> - I driften er man opmærksom på, at der er en konstant-faktor til forskel, før anlægget kan levere troværdige oplysninger om afkølinger. - De forringede afkølinger skyldes problemer / manglende indregulering af trykdifferensregulatorerne. - Frank er fortrøstningsfuld omkring afkølingerne, og han forventer, at der nok skal blive styr på det. - Frank oplyste endvidere, at kommunen også havde gjort tiltag til bedre afkøling i institutionen, der får leveret varme fra Midtpunktets ledningsanlæg. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • Efterskrift v/Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Frank anmodes om at orientere TMU når: <ul style="list-style-type: none"> - Trykdifferensregulatorerne er bragt i orden funktionsmæssigt, - CTS-anlægget leverer troværdige og brugbare værdier for afkølinger, og - Blokke, der bør sættes fokus på, har opnået afkølinger, der lever op til fjernvarmeværkets afkølingskrav. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU- møde nr. 50:</u> Bemærkninger v/Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Sten har konsulteret Ejvind om Ole's analyse. Ejvind er kommet frem til, at Ole har glemte, at energimåleren sidder på den opspædede del af anlægget, og at de viste afkølinger på 8-10 °C derfor er rigtige. - Ole erkender, ikke at have været opmærksom på, at målerne sidder på opspædnings-skredsen. - Det fører nu til anbefalingerne fra Ole: <ol style="list-style-type: none"> 1. For at gøre temperaturvisningerne mere operationelle, bør Sten, hvis det er muligt, parre fremløbstemperaturen i pumperummene med respektive returtemperaturer i blokkene. Disse visninger på ca. 30 °C vil være mere nærværende 	

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<p><u>TMU- møde nr. 50:</u> Status v/Ole:</p>	<p>for Sten at forholde sig til i forhold til afkølingskravet på 30 °C.</p> <ol style="list-style-type: none">2. For stor vandcirkulation i opspædningskredsen vil hæmme afkølingen. Her kan Sten bruge de nu viste afkølinger som indentifikation for rette vandmængde. Nuværende afkøling på 8-10 °C i vinterperioden synes at indikere for stor vandcirkulation, og dermed hæmmende for afkølingen.3. For at komme ud af farezonen for afgift for manglende afkøling, anbefaler Ole, at Sten i vintermånederne dec., jan., feb., mar. forsøgsvis sætter indstillingen af trykdifferensregulatorerne til lidt mindre trykdifferens. Herved reduceres vandmængden en smule. Start med én eller to blokke for at pejle sig frem til rette indstilling. Når det kun foreslås i vintermånederne, er det fordi, her vil fremløbstemperaturen sandsynligvis være så høj, at det ikke svækker vamt-vandsproduktionen. Forsøget med mindre differenstryk kan evt. udvides, ved at fortsætte i forårsmånederne, for at se, hvor tæt vi ligger på grænsen til at kunne producere tilstrækkeligt med varmt brugsvand.4. Ved gennemførsel af forsøget anmodes Frank om at rapportere til TMU. <ul style="list-style-type: none">- Resultat af seneste målinger synes at vise, at vi lige netop kommer til at overholde afkølingskravet – godt gået!- Frank oplyste, at CTS-anlægget er købt til, for temperaturernes vedkommende kun at registrere afkølingen på den opspædede kreds i blokkene, og at man vil overvåge afkølingerne ved at sammenholde blokke for at identificere, om der er blokke, der skiller sig ud. Endvidere, at det ikke er muligt, med det nuværende anlæg, at parre fremløbstemperaturen til pumperum med returtemperaturerne i blokkene for at se den totale afkøling, og at han i øvrigt heller ikke ser noget behov for dette.- Frank oplyste endvidere, at driften har brugt megen tid på at få trykdifferensventilerne til at fungere på fornuftig vis, og at
--------------------------	---	---

		man brugte at knibe på differenstrykket for at forbedre afkølingen.	
50.2.23	Isolering af øst-vægge i stuerne i lejlighed A og D		
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • Salg af CO₂: 	- Er der solgt CO ₂ for dette projekt?	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 49: Bemærkninger v/Frank: 	<ul style="list-style-type: none"> - Frank kunne godt frygte, at der i forbindelse med skift af projektleder var sket et svigt med hensyn til salg af CO₂. - Frank vil undersøge og komme med en redegørelse. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • Andet emne v/ Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Ole var blevet kontaktet af Ejvind fra Alectia, der spurgte ind til, om vi var opmærksomme på, at isolering af ydervægge i enkelte lejlighedstyper bør føre til korrektion af faktorerne, der indgår i afregningsmodellen for varme. - Da der samtidigt er sket lejlighedsombygninger, spurgte Ole på mødet, om tiden ikke var inde til, at hele afregningsmodellen fik et ”serviceeftersyn”. - Frank svarede, at man af samme årsag havde iværksat varmetabsberegninger for lejligheder, hvor der var sket ændringer. - Når beregningerne foreligger, vil Frank redegøre for TMU, på hvilken måde der vil blive korrigeret. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • Efter mødet v/ Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Ejvind har sendt mail med budskabet, at varmetabsberegninger ikke er egnet til formålet. De nuværende faktorer er baseret på statistik, hvilket kan lade sig gøre i Midtpunktet grundet et tilstrækkeligt stort antal ens lejligheder. - Frank har repliceret med, at der pt. ikke er sat noget i gang, og at tanken er, at Ejvind/Alectia vil få en pt. ikke defineret rolle i projektet. 	
	<ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 50: Status v/Frank: 	<ul style="list-style-type: none"> - Niels havde før mødet i mail spurgt Ole, om ikke KAB kunne gøres ansvarlig for det manglende CO₂-tilskud. - Ole bragte spørgsmålet op på TMU-mødet, hvor Frank gav udtryk for, at MP ikke havde mistet penge, da der var tale om bevilning fra Landsbyggefonden – et syn, som ikke fik forståelse i hele TMU-kredsen. 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Frank orienterede endvidere om, at spørgsmålet var behandlet i følgegruppen til projektet og taget til efterretning her. Da det også er her kompetencen til indsigelse ligger afholder TMU sig for at gøre mere. - Frank orienterede om, at han havde anmodet KAB's projektleder for isoleringsprojektet om at tage kontakt til Ejvind med henblik på rådgivning om, på hvilken måde Brunata i sin varmeafregningsmodel skulle tage hensyn til de nu bedre isolerede lejligheder. - Selv om isoleringssagen kører i andet regi, skal TMU orienteres om den opgave Ejvind bliver sat i gang med. - Thomas bragte en problemstilling op om bevoksninger ved gavl, som viste sig at være trængt ind i konstruktionen. Frank replicerede med, at hvis det skulle undgås, skulle man helt undlade at have vækst tæt på bygningerne. 	Frank
<p>50.2.28 (punktet genåbnet)</p>	<p>Beboere med ekstremt store forbrug</p> <ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 50: v/Karen: - Karen efterlyste, hvad der skete i sagen om plakater i blokke og pjecer på flere sprog til indsættelse i beboermappen, der gives til nye beboere og til udlevering fra ejendoms-kontoret for andre interesserede. - Karen kunne huske, at plakaterne havde stået i hjørnet af mødelokalet – TMU havde set dem, og det var aftalt, at der skulle påføres en streamer med henvisning til, hvor pjecer kunne afhentes. - Jf. TMU-referat nr. 47, skulle Frank orientere BR-FU hvilket jf. samme referat er sket, og ligeledes jf. referatet har TMU godkendt Karens initiativ med plakater og pjecer. - TMU havde regnet med, at Karen som initiativtager selv havde fulgt op på sagen hos Inga. - Nu kom sagen så til debat i TMU igen, og det blev aftalt: <ul style="list-style-type: none"> - Pjecer kommer ikke til at indgå i beboermappen. Begrundelsen er dels en tidlige-beslutning i Midtpunktet om, at materiale i beboermappen kun er på dansk jf. Hans. Dels at der er så mange papirer i beboermappen, at en pjece vil "forsvin- 	

	<p>de" i mængden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karen tager kontakt til Inga for at få arrangeret, at plakater bliver sat op i blokkene, og at der bliver rekvireret pjecer hos Energitjenesten på forskellige sprog til udlevering fra ejendomskontoret. 	
<p>50.2.30 (punktet gået i dvale)</p> <p>(delpunkt lukkes)</p>	<p>Varme- og vand klagesager</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Punktet gået i dvale</u> Punktet gået i dvale ind til resultatet af regnskabssæson 2014/15 foreligger • <u>TMU- møde nr. 46:</u> Rapportering v/Frank: (Fra Frank's talepapir) <p><u>Procedure for klager over forbrugsregnskab:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - KAB's ENO-afdeling sagsbehandler ikke. - De udfører udelukkende sagsstyring, samt betaling og afregning med beboere og leverandør. - Brunata udfører aflæsninger samt laver forbrugsregnskab. - Beboeren indgiver sin klage til KAB via ejendomskontoret, som førstebehandler. - KAB sender klagen til rette aktør, Brunata, ejendomskontoret / DC - Brunatas ansvarsområde er typisk klager over regnskabet, målernøjagtighed, aflæsningsfejl, beregning af forbrug mm. - Ejendomskontoret / DC tager sig af kontrol af vandmåleres nøjagtighed, klager over bygningsdefekter der har indflydelse på forbruget og lignende. Endvidere manglende udbedring af defekter som indvirker på forbruget. - Beboeren svares på klagen ud fra svar fra ovenstående aktørs tilbagemelding. - Gives beboeren medhold i sin klage afsluttes sagen. - Gives beboeren ikke medhold, - spørges beboeren skriftligt, om han/hun ønsker at fastholde sin klage ud fra fremsendte svar, - i øvrigt i henhold til gældende lovgivning. - Fastholder beboeren sin klage, indsamler KAB materiale i sagen fra ovenstående aktører, og fremsender det til beboerklagenævnet. Evt. yderligt materiale eller svar efter partshøring, fremsendes også til beboerklagenævnet. - Der træffes typisk afgørelse i sagerne i løbet af foråret. 	

(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 48:</u> Rapportering v/Frank: - Frank meddelte, at der p.t. ikke var modtaget klagesager for 2013/14. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 49:</u> Rapportering v/Frank: - Frank orienterede om, at der var indbragt 8 forbrugsklager for beboerklagenævnet. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 50:</u> Status v/Frank: - Frank oplyste, at der ikke er 8 sager, men 9 sager. - Beboerne har fået medhold i 3 sager. - Midtpunktet har fået medhold i 6 sager. - Ved fortsat klage fra én af beboerne har KAB dog efterfølgende erkendt, at der var fejl i sagen, og derefter pr. kulance refunderet et beløb til beboeren. 	
50.2.31 (lukkes)	<p>Brug af Driftens ressourcer</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Orientering fra Frank (Fra Frank's talepapir):</u> Anvendelse af Driftens ressourcer vil primært være: <ol style="list-style-type: none"> 1. Generel behandling af klagesager i forbindelse med bygningsdele / forbrug / opvarmning / træk. 2. Nyt CTS-anlæg 3. Elevatorrenovering 4. Spisehuset / lægehuset – miljøprojekt 5. Lejlighedsombygninger 6. Ned- og opstart af blokke 7. Udskiftning af varmemålere 2 gange + nedtagning af ca. 100 stk. varmemålere til undersøgelse for fejl 8. 2 personer ansat i teknisk afdeling, hvor der har været et stort fravær grundet sygdom <p>På efterfølgende TMU-møder vil Frank rapportere status for de enkelte aktiviteter.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 49:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> <u>Ad pkt.2 – Nyt CTS-anlæg:</u> - Kun få mangler – anlægget fungerer godt (se dog punkt 49.2.13 om problemer med at registrere afkølinger) <u>Ad pkt. 3 - Elevatorrenovering:</u> - Arbejderne er i fuld gang. - Der er tilstødt flere reparationer, ny elevator leveres i marts. <u>Ad pkt. 4 – Spisehuset / lægehuset – miljø:</u> - Arbejderne er næsten færdige, dog er der problemer med at få anlæggene på CTS-anlægget. 	Frank

	<p><u>Ad pkt. 6 – Ned- og opstart blokke:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Blok 12 overdrages den 27. feb. - Blok 43 er næste blok, der bliver klar til aflevering. <p><u>Ad pkt. 7 – Udskift af varmemålere:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Se senere punkt 49.2.35. <p>Supplement:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frank skal løse handicap problemer med for små døre. <ul style="list-style-type: none"> - Det blev aftalt, at punktet udgår af TMU's dagsorden. <p>• <u>TMU- møde nr. 50:</u> Status v/Frank:</p>	
<p>50.2.34 (lukkes)</p>	<p>Konvektor i konvektorgrav i relation til varmemåler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niels har mail-korresponderet med Ole om princippet med konvektor i konvektorgrav, konvektorens placering, varme ved konvektion og stråling, ledeplader, og skorstensvirkning. Tilbagestående spørgsmål fra Niels er, om skorstenseffekten har en effekt på varmemålerens registrering af forbrug. <p>• <u>TMU- møde nr. 49:</u> Status v/Ole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ole mener ikke, at der skulle være problemer, da han husker, at der før indførelse af varmemålerne blev udført langvarige forsøg som dokumentation for troværdighed af målinger i Midtpunktet under forhold med netop konvektor i konvektorkasser og puls-pulsdriften af varmeanlæggene. - Niels undrede sig over, at ved nye konvektorer som yderst var afsluttet med ”krop” uden på konvektorpladerne, var ledepladen monteret helt tæt på kroppen. - Ole gav udtryk for, at det lød som en fejlmontering, da montering på denne måde ville begrænse konvektorens effekt og dermed også evnen til at afkøle fjernvarmevandet - dog kun margimalt. - Frank ville tale med VVS-montøren om problematikken. - Ole forklarede, at han selv havde konvektor i konvektorgrav på eget varmeanlæg, og at han ville sende billeder, så man kunne se en simpel løsning på ophæng af ledeplade. <p>• Efter mødet v/ Ole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ole har sendt mail med 3 billeder med detaljer for ophæng af ledeplade. <p>• <u>TMU- møde nr. 50:</u> Status v/Ole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ole spurgte ind til, om forklaringen om ledepladers funktion havde ført til handling. 	<p style="text-align: center;">Frank</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Frank og Niels forklarede, at de nye konvektorer var født med ledeplader, i det ydersiden ikke var lameller men ”krop-element” og at der i øvrigt ikke var plads til en ledeplade. - Ole svarede, at det var trist, for ydersiden som krop, var en del af konvektorens varmeafgiver, og derfor ikke kunne udgøre ledepladefunktionen, da hele konvektoren så ikke sidder inde i ”skorstenen”. - Forskellen er dog nok af marginal betydning og med denne konstatering lukkes punktet. 	
<p>50.2.35 (punktet gået i dvale)</p>	<p>Skift af alle varmemålere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frank orienterede på TMU-møde nr. 49 om, at han var blevet inviteret til frokost hos Brunata men også, at han samtidigt havde frygtet, at der var et alvorligt budskab på dagsordenen. Frygten blev bekræftet - Brunata fortalte, at der var konstateret alvorlige fejl på varmemålerne. Fejlen medførte, at der ikke kunne kommunikeres med målerne. Det blev pointeret, at der ikke var noget galt med selve målingen, men at problemet alene lå i kommunikationen. En mulig aftale kunne blive: <ul style="list-style-type: none"> - Ind til fejlen er afhjulpet, vil der blive manuel aflæsning. - Alle målere skiftes i 2016 samtidigt med, at vandmålerne skiftes. - Garantien udvides til 4 år. TMU bemyndigede Frank til at indgå den skitserede aftale. • TMU- møde nr. 50: Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Aftalen er indgået, punktet går i dvale ind til 2016. 	
<p>50.2.36</p>	<p>Nyt budget for varmeforbrug</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ombygninger er ved at være færdige, blokke er solgt fra til plejehjem og seniorbofællesskaber er ved at blive etableret. Den nye situation kræver revision af varmebudgettet, der danner grundlag for aconto varmeregnskabet. • Historik og grundlag Oplæg v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Foregående år var budget 22.000 MWh/år. - Nuværende budget er 20.000 MWh/år. - Budgetoverforbrug v/normalår ca. 10 %. - Ud fra ovenstående bør budgettet føres tilbage til 22.000 MWh/år ved uforandret areal. - Ole foreslår, at KAB sætter budgettet til 22.000 MWh/år x arealreduktionsfaktor for frasalg til plejecenter. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 50:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Frank oplyste, at plejecenteret er koblet på Midtpunktets system via bimåler, så plejecenteret afregner med Midtpunktet, og indgår således ikke i Midtpunktets energistyring. - Varmeforbrug til seniorbofællesskaberne måles også via bimåler, men til forskel for plejecenteret, vil bofællesskaberne fremover være med under Midtpunktets energistyring ligesom det vil være en integreret del af Midtpunktets varmeregnskab. - Det er Ole's vurdering, at med det nuværende niveau kører vi ind i det nye regnskabsår på den sikre side. - Det blev aftalt, at Ole sender mail til Henrik Sørensen, KAB med anmodning om at få ændret varmebudgettet, så der bliver bedre overensstemmelse imellem budget og grad-dagekorrigeret forbrug. - Ole skal anmode Henrik om at videresende mailen til Bo Neergaard. - Ole har sendt mail til Henrik den 20. maj. 	
XX.2.37	-	

Gruppe 3 – Vand

50.3.03	<p>Difference i vandregnskab</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>regningsmålere - vaskeri - lejlighedsmålere = Difference:</u> 2008/09: 199.927 m³ - 2.954 m³ - 160.102 m³ = 36.871 m³ 2009/10: 178.732 m³ - 2.861 m³ - 155.135 m³ = 20.736 m³ 2010/11: 159.928 m³ - 2.346 m³ - 136.937 m³ = 20.645 m³ 2011/12: 149.129 m³ - 2.117 m³ - 130.298 m³ = 16.714 m³ 2012/13: 135.818 m³ - 2.368 m³ - 129.121 m³ = 4.329 m³ 2013/14: 132.349 m³ - 2.385 m³ - 109.369 m³ = 20.595 m³ <p>Ole: Resultatet for 2013/14 viser, at differencen er steget til 20.595 m³, hvilket sandsynligvis må tilskrives vandforbrug i lejligheder under ombygning/renovering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 48:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Frank undersøger byggesager – om der er byggesager, der uberettiget har tappet vand. 	
(slutbemærkning lukkes)		
(delpunkt lukkes)		
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 49:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Endnu ingen afklaring. 	

(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 50:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Frank har fået Sten til at checke bimålere i blokke med afregningsmålere og har ikke kunnet identificere betydende afvigelser. - Med dette er konklusionen, at differencerne kan skyldes periodeafvigelser – at aflæsning af lejlighedsmålere ikke nødvendigvis foretages samme dag som aflæsning af afregningsmålere. 	
50.3.15 (lukkes)	<p>Nyt budget for vandforbrug</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi har været nød til at ændre varmebudgettet, da vi hver måned rapportere i MP om graddagekorrigeret varmeforbrug i forhold til budget. Samme rapportering sker ikke med vand, og ret enkelt kan man sige, at vandet, der aconto betales ud fra lejlighedstype, ikke ændrer sig ved reduktion af lejlighedsantallet. Betaling af aconto vand vil derfor fortsat kunne ske efter gældende procedure med regulering i forhold til ændringer i forbrug og enhedsprisen på vand. • <u>TMU- møde nr. 50:</u> Bemærkninger v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Intet nyt i forhold til nuværende praksis. - Vi fortsætter som nu. 	
XX.3.16	-	

Gruppe 4 – Indeklima/ventilation

50.4.01	<p>Renovering af ventilationsanlæggene</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 46:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Byggeregnskab udføres først, når alle blokke i Birkhøjterrasserne er færdigrenoverede. • <u>TMU-møde nr. 50:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Punktet var ellers i dvale for afventning af, at byggeregnskab kunne udføres. - Thomas fik åbnet punktet under henvisning til, at en beboer var flyttet p.g.a støj fra ventilationsanlægget. Det var uvist om den pågældende var tilbuddet anden lejlighed i MP. - Under debatteringen af punktet kom det frem, at andre beboere også havde klaget over støj. - Ventilatormotoren regulerer efter et differenstryk i kanalen. Her kom vi på mødet ind på, at tættere lejligheder og dermed manglende mulighed for tilstrækkelig med erstatningsluft kunne få motoren op i så høje omdrejninger, at det gav støjproblemer. 	Frank
----------------	---	--------------

	- Frank vil tale med Ejvind og evt. andre, om automatikken kan spærres ved et maks-differenstryk, der ikke giver støjproblemer.	Frank
XX.4.07	-	

Gruppe 5 – El

50.5.04	<p>Terrænbelysning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optagt Niels har i mail af 07. jan. anmodet Ole om at komme med et overslag på, hvad det koster at få en belysningsekspert til at gennemgå belysningen i Farum Midtpunkt og få udarbejdet et forslag til en optimering. <p>Ole har ikke selv kompetencen, men har forhørt sig i sit netværk. Her har en el-mand med mange års erfaring med belysningsopgaver i et mellemstort rådgivende ingeniørfirma gået aftentur i Midtpunktet. Hans umiddelbare vurdering er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Man bør arbejde med en opdatering/ombygning af eksisterende væglamper på hovedstrøg. - Lamper i ”huller” i betonvægge bør ombygges/udskiftes til lamper, der lyser mere bredt til den ene side og afblændes mod ikke opholdsareal/gangareal. - Fritstående lysmaster bør ændres til fortrinsvis nedadlysende typer, således at blænding minimeres for de omkringboende, samt når man kommer gående <p>Udarbejdelse af idéoplæg med tilhørende prissætning af et pilotprojekt vil beløbe sig til i størrelsesorden af kr. 25.000,- inkl. moms.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplæg til handlingsplan / scenarier For at give det bedste grundlag for opgaven foreslår Ole, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal definere opgaven – i princippet at opstille en form for bygherreprogram. <ul style="list-style-type: none"> - Hvilke svagheder ser man i den nuværende belysning? - Hvilke tanker gør man sig i Midtpunktet med ønsker til forbedring? <p>Herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graden af binding til eksisterende design. - Graden af frihed til nytænkning - Friheden til at anvende nye lyskilder - Og sikkert mere som arbejdsgruppen finder frem til i sit arbejde <p>Ole ser herefter to mulige scenarier frem til beslutning om pilotprojekt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. En smal søgen af løsning for ideer: <ul style="list-style-type: none"> - På baggrund af bygherreprogrammet sættes rådgiveren, der har hjulpet med overslaget, i gang med idégenerering mundende ud i forslag til et pilotprojekt og tilhørende overslag på gennemførelse af pilotprojektet. - Efter BR-sag med accept udføres pilotprojektet. 	
----------------	--	--

	<p>Udgiften til og med BR-sag andrager i alt i størrelsesorden af kr. 25.000,- inkl. moms</p> <p>2. En bred søgen af løsning for ideer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - På baggrund af bygherreprogrammet gennemføres en prækvalificering blandt en række rådgivende firmaer. - Der udvælges 3 firmaer til, - mod et fast honorar, at udarbejde forslag til et pilotprojekt og tilhørende overslag på gennemførelsen af pilotprojektet. - Efter BR-sag med accept udføres pilotprojektet. <p>Udgiften andrager til og med BR-sag i størrelsesorden af kr. 100-125.000,- inkl. moms.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 49:</u> Beslutning: <ul style="list-style-type: none"> - Der var enighed om, at det ville være en god idé at få nedsat et udvalg af beboere, der kunne definere, hvad det er, man ønsker sig af et forslag til belysningsplan, der rækker ind i fremtiden. Herunder, i hvilket omfang nye belysningskilder kan tages i anvendelse, og hvor der her blev udtrykt ret stor begejstring for løsningen med LED-belysningen i portalen der åbner op til bebyggelsen fra Frederiksborgvej. - Hans er stafetholder, hvad angår nedsættelse af et udvalg. - Palle skal som start på en overgangsløsning re-etablere prøvebelysningen ved de 2 gavle, som vi havde for nyligt. - Herefter BR-sag om udvidet overgangsløsning ved at etablere midlertid løsning ved alle gavle i lighed med Palles prøvebelysning. - Til brug for BR-sagen kommer Frank med overslag på udgift til overgangsløsningen. - Hans og Frank står for BR-sagen om overgangsløsningen. 	<p>Hans</p> <p>Palle</p> <p>Frank</p> <p>Hans/ Frank</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU-møde nr. 50</u> <ul style="list-style-type: none"> - Palle har videresendt mail af 12. marts fra Kurt Lykken, Furesø Ungdomsskole. - Kurt savner udelys ved indgangen og langs facaden ved nr. 9, da mange brugere føler sig utrygge i mørket og har svært ved at finde nøghullet i mørke. - Kurt mener, at der måske er fjernet en lampe i forbindelse med en dør, der er blændet, før de flyttede ind. 	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Mere før møde nr. 50:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Niels har i mail af 06. marts med kopi til TMU anmodet Ole om at fremskaffe materiale om 	

	<p>buede lysmaster i corten stål set foran retsbygningen i Hillerød. Endvidere at undersøge, om producenten kan udarbejde en belyningsplan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ole har givet svar i mail af 10. april: <ul style="list-style-type: none"> - Masterne er af spansk fabrikat, som i DK forhandles af firmaet Escofet, København. - Escofet har ingen konsulenter og henviser til samarbejdende entreprenører. Endvidere evt. at bruge et rådgivende ingeniørfirma. - Ved besigt efter mørkets frembrud vurderer Ole, at man nok må påregne forsøgsopstillinger med afskærmning af LED-lyskilderne, for at finde frem til hvordan blændinger i lejligheder minimeres. - Ole anbefaler, at et videre forløb bør være i samråd med det udvalg af beboere, TMU har besluttet at nedsætte. <ul style="list-style-type: none"> • TMU-møde nr. 50 Status v/Hans/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Med hensyn til ungdomsskolen finder Frank en tilfredsstillende løsning, der holder sig inden for nugældende design. - Nye og betydeligt dyrere LED-lyskilder har forsinket retablering af Palle-forsøget. - Når der er overblik over økonomien i Palle-forsøget, kommer Frank med overslag over udgiften ved at brede Palle-forsøget ud til midlertidig overgangsløsning ved alle gavle, hvorefter Hans og Frank udarbejder BR-sag til forelæggelse i efteråret. - Hans var mest stemt for at vente med nedsættelse af beboerudvalget. - Ole foreslog, at et pilotprojekt med de ”skæve” corten master måske kunne indgå ét eller to steder, når overgangsløsningen ved gavle bredes ud. Der blev ikke truffet beslutning herom, men Ole blev bedt om at oplyse adresse, hvor corten masterne kunne ses i Hillerød. - Masterne kan ses ved den nye retsbygning Søndre Jernbanevej 18, Hillerød, hvilket også er orienteret om i separat mail af 23. maj til de beboervalgte i TMU. 	
<p>50.5.13</p>	<p>Miljøstyrelsens kampagne for sparepærer som retter sig mod ejendomsfunktionærer/viceværter Inga har været i kontakt med et kommunikationsbureau, der varetager en kampagne om sparepærer for Miljøstyrelsen. I den forbindelse har Inga anmodet Ole om at spørge TMU, om man finder kampagnen interessant.</p>	

	<p>Herefter har Ole anmodet Inga om at rekvirere noget materiale fra bureauet, så TMU kan tage stilling på februar-mødet.</p> <p>Kampagnematerialet kommer til at bestå af en omslagsmappe med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En folder med skematisk oversigt over de forskellige lyskilder (fordele/ulemper, energiforbrug, bortskaffelse osv.). - En samling ”gode råd”. - Bestillingsseddel, hvor ejendomspersonalet kan bestille en indsamlingskasse til sparepærer hos Lyskildebranchens Weee Forening (LWF). - Informationsskilte til at sætte op i indgangspartier. - Konkurrence, som løber frem til oktober. <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 49:</u> Status v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Materialet vil kunne leveres ultimo februar - Inga har bestilt 100 sæt. - Frank ser arbejdsmiljømæssige problemer, hvis der opstilles indsamlingskasser til defekte lyskilder. - Frank koordinerer det videre forløb med Inga • <u>Før TMU-møde nr. 50</u> <ul style="list-style-type: none"> - Inga har i mail af 11. marts orienteret om, at materialet fra ministeriet er ankommet. - Ole har i mail af 12. marts orientere Frank om Inga’s mail. • <u>TMU-møde nr. 50:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Frank følger op hos Inga. 	
XX.5.14	-	Frank/ Inga

Gruppe 6 – Antenne/Tele/IT

XX.6.04	- P.t. intet	
----------------	--------------	--

Gruppe 7 - Affald

50.7.05	<p>Blandet usorteret affald</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 33:</u> Arbejdsgruppen har på egne og TMU’s vegne indgivet en blokrådssag om etablering af midlertidig genbrugsplads til forelæggelse på blokrådets møde i marts. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med konsulentfirmaet Miljøkoncept. Endvidere med assistance fra FAU i udvælgelse af placering, ligesom arbejdsgruppen har set på, hvordan andre har løst tilsvarende problematik samt holdt møder med kommunen og Vestforbrændingen. 	
----------------	---	--

	<p>Blokrådssagen nu omhandler en midlertidig genbrugsplads på vendepladsen ved Bybækterrasserne og en satellitstation på stamvejen Nygårdsterasserne mellem blok A og blok 31.</p> <p>Modellen er, at affaldet skal sorteres af ansatte eller frivillige, under så ordnede forhold, at kommunen er pligtig til igen at afhente storaffaldet. Planen er, at de midlertidige tiltag efter indhentede erfaringer skal udbygges med flere enheder til en samlet permanent ordning.</p> <p>TMU, med undtagelse af Mogens Dalboe, tilsluttede sig arbejdsgruppens model.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 48:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Der er ved at ske noget. - Vængerne kommer med i et forsøg. - Midtpunktet afventer udfald af forsøget. - Frank: Vi skal overveje beboerinddragelse fra Midtpunktet (Berit er meget interesseret). • <u>TMU-møde nr. 49:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Furesø Boligselskab er med i projektgruppe sammen med kommunen. • <u>TMU-møde nr. 50:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Furesø Boligselskab synes ikke, at samarbejdet med kommunen foregår innovativt. 	Frank
XX.7.08	-	

Gruppe 8 – Økonomi, generelt

	<p>Ole's tidsforbrug:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Tidsforbrug 2014/15 – budget kr. 135.000,- svarende til ca. 240 timer</u> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;"><u>TMU-sekretær</u></th> <th style="text-align: center;"><u>MP-input</u></th> <th style="text-align: center;"><u>TMU-ordrer*</u></th> <th style="text-align: center;"><u>I alt</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Juni</td><td style="text-align: center;">1,5</td><td style="text-align: center;">6,0</td><td style="text-align: center;">1,0</td><td style="text-align: center;">8,5</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>Juli</td><td style="text-align: center;">7,0</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">1,0</td><td style="text-align: center;">8,0</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>August</td><td style="text-align: center;">15,5</td><td style="text-align: center;">9,0</td><td style="text-align: center;">1,5</td><td style="text-align: center;">26,0</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>September</td><td style="text-align: center;">13,5</td><td style="text-align: center;">16,0</td><td style="text-align: center;">6,5</td><td style="text-align: center;">36,0</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>Oktober</td><td style="text-align: center;">24,5</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">37,0</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>November</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">5,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">18,0</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>December</td><td style="text-align: center;">1,0</td><td style="text-align: center;">5,0</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">6,0</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>Januar</td><td style="text-align: center;">13,5</td><td style="text-align: center;">4,0</td><td style="text-align: center;">7,0</td><td style="text-align: center;">24,5</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>Februar</td><td style="text-align: center;">18,0</td><td style="text-align: center;">3,5</td><td style="text-align: center;">8,0</td><td style="text-align: center;">29,5</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>Marts</td><td style="text-align: center;">1,5</td><td style="text-align: center;">2,0</td><td style="text-align: center;">1,0</td><td style="text-align: center;">4,5</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>April</td><td style="text-align: center;">1,5</td><td style="text-align: center;">4,0</td><td style="text-align: center;">4,5</td><td style="text-align: center;">10,0</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>Maj</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		<u>TMU-sekretær</u>	<u>MP-input</u>	<u>TMU-ordrer*</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni	1,5	6,0	1,0	8,5	20	Juli	7,0	-	1,0	8,0	20	August	15,5	9,0	1,5	26,0	20	September	13,5	16,0	6,5	36,0	20	Oktober	24,5	12,5	0,0	37,0	20	November	12,5	5,5	0,0	18,0	20	December	1,0	5,0	0,0	6,0	20	Januar	13,5	4,0	7,0	24,5	20	Februar	18,0	3,5	8,0	29,5	20	Marts	1,5	2,0	1,0	4,5	20	April	1,5	4,0	4,5	10,0	20	Maj						Ole
	<u>TMU-sekretær</u>	<u>MP-input</u>	<u>TMU-ordrer*</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																																											
Juni	1,5	6,0	1,0	8,5	20																																																																											
Juli	7,0	-	1,0	8,0	20																																																																											
August	15,5	9,0	1,5	26,0	20																																																																											
September	13,5	16,0	6,5	36,0	20																																																																											
Oktober	24,5	12,5	0,0	37,0	20																																																																											
November	12,5	5,5	0,0	18,0	20																																																																											
December	1,0	5,0	0,0	6,0	20																																																																											
Januar	13,5	4,0	7,0	24,5	20																																																																											
Februar	18,0	3,5	8,0	29,5	20																																																																											
Marts	1,5	2,0	1,0	4,5	20																																																																											
April	1,5	4,0	4,5	10,0	20																																																																											
Maj																																																																																

	<p>I alt 109,5 67,5 30,5 207,5</p> <p>Ekskl. **) 109,5 67,5 26,0 203,0 220,0</p> <p>*) Afkøling af fjernvarmevand 9,5 BR-sag om lys i P-arealer 1,0 **) Indstilling aconto varme 6,5 Assistance sorteringskriterie 1,5 Belysning på terræn 8,5 Renovering af CS-anlæg 3,5 **)</p> <p>• <u>Tidsforbrug 2015/16 – budget kr. 139.000,- svarende til ca. 240 timer</u></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>TMU-sekretær</u></th> <th><u>MP-input</u></th> <th><u>TMU-ordrer*</u></th> <th><u>I alt</u></th> <th><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Juni</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Juli</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>August</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>September</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Oktober</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>November</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>December</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Januar</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Februar</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Marts</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>April</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Maj</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>I alt</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>Ekskl. **)</p> <p>• Budget for - og kontrakt med Ole - Budget for Ole udgør kr. 139.000,- i regnskabsåret 2015/16 - Frank foranlediger ny kontrakt fremsendt til Ole</p>		<u>TMU-sekretær</u>	<u>MP-input</u>	<u>TMU-ordrer*</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni						Juli						August						September						Oktober						November						December						Januar						Februar						Marts						April						Maj						I alt						
	<u>TMU-sekretær</u>	<u>MP-input</u>	<u>TMU-ordrer*</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																																																	
Juni																																																																																						
Juli																																																																																						
August																																																																																						
September																																																																																						
Oktober																																																																																						
November																																																																																						
December																																																																																						
Januar																																																																																						
Februar																																																																																						
Marts																																																																																						
April																																																																																						
Maj																																																																																						
I alt																																																																																						
50.8.11	<p>CS-anlægget</p> <p>• Renovering/udskift af CS-anlægget? CS-anlægget er den automatik, der styrer den pulserende drift af varmforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene. Frank orienterede om, at der var budgetmidler til renovering af CS-anlægget men også, at han var meget i tvivl om det rigtige i at renovere et 25 år gammelt anlæg, da der måtte være kommet ny og anden teknologi på markedet siden da. Med til et andet valg kunne også være, at man ikke mere tilbød natsækning til beboerne, da det går ud over evnen til at overholde fjernvarmeværkets afkølingskrav.</p>																																																																																					

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none">• Bemærkninger v/Ole:<ul style="list-style-type: none">- Ole anbefalede, at man virkelig skulle tænke sig om i denne sag, da der lå mange tanker og overvejelser bag, da anlægget i sin tid blev projekteret i slutningen af 90'erne.- Anlægget er det eneste af sin art i Danmark, så man må ikke forvente, at det er noget automatikfirmaerne "lige kan hive ned fra hylderne".- Og så må man ikke glemme, at anlægget har været med til at spare beboerne langt mere end kr. 100 mio., siden det blev installeret – energiforbruget i dag ligger på det halve af, hvad det lå på, da Farum Midtpunkt satte energien på dagsordenen i midten af 80'erne.- Derfor skal man i sit valg også være meget bevidst om ikke at komme til at fravælge reguleringsmæssige faciliteter, som medfører, at energiforbruget i Midtpunktet begynder at stige.- Historisk set startede projektet alene med, at driften skulle få en mulighed for, fra centralt hold, at spærre af for varmforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene – dette ved en magnetventil man kunne lukke om foråret ved varmesæsonens afslutning, for så at kunne åbne igen om efteråret, når der var behov for rumopvarmning.- Problemet var, at da fjernvarmen bliver ført frem til den enkelte lejlighed i terrassehusene for at kunne producere varmt brugsvand, ville der kunne sættes varme på radiatorer og konvektorer hele året – altså også om sommeren, hvor forbruget i mange tilfælde ville være ubevidst.- Oven på den idé fik Ejvind hos Alec-tia den kreative tanke at pulsere individuelt med magnetventilen for dermed at opnå tillægsfaciliteterne:<ul style="list-style-type: none">- at den tilførte varme til lejlighederne ville blive afpasset behovet styret af udetemperaturen.- at differentiere forsyningen til de	
--------------------------	--	--

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<p>v/Frank</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU-møde nr. 49:</u> Status v/Frank: 	<p>enkelte lejligheder efter hvor udsat beliggenheden var.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at tilbyde beboerne natsænkning - at tilbyde beboerne feriesænkning <p>- I erkendelse af, hvor vigtigt det var med driftssikkerheden, blev det den gang besluttet, at vælge det noget dyrere industriprodukt frem for traditionel bygnings varmeautomatik.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frank vil anmode Ejvind fra Alectia om at udarbejde et notat, som kan indgå i beslutningsgrundlaget. <p>- Der er holdt møde med Ejvind Løberg fra Alectia den 15. januar, hvor Frank Nielsen, Frank og Ole deltog.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejvind supplerede Ole's liste med et par erindringer mere: <ul style="list-style-type: none"> - Zoneventilen, der pulserer, medvirker i høj grad til indregulering af anlæggene, idet pulseringen foregår i grupper på rullende vis, så vandflowet "set" fra pumpen til nærmelsesvis er konstant ud fra den aktuelle vejsituation. - Hvis signalet fra den centrale pc falder ud, fortsætter det lokale styresystem med at pulsere ud fra situationen, hvor signalet faldt ud. - Frank nævnte, at der for nyligt havde været en situation med strømudfald i et område, som bevirkede, at der ikke blev sendt varme til radiatorkredsene i det pågældende område, og at driften derfor måtte ind i alle lejligheder, for manuelt at åbne pulsventilerne. Det stod Ole uforstående over for, i det han mente ventilerne var med spring-return, som sørgede for åben ventil ved strømudfald. Frank ville undersøge. - <u>Konklusion på mødet:</u> Ejvind fremlægger på TMU-mødet den 19. maj et materiale med anbefaling af renoveringsomfang af CS-anlægget samt et udkast til "byggeprogram" for opgaven.
--------------------------	--	---

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 49:</u> Status v/Frank: • <u>Før TMU-møde nr. 50:</u> Bemærkninger v/Ole: 	<p>Ved analyse af det nuværende CS-anlæg deles dette i 3 dele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hovedstation og software - Lokalt hardware og software til styring af zoneventiler (pulserende ventiler) - Zoneventiler i lejlighederne <ul style="list-style-type: none"> - Dem, der har orienteret Frank om ikke åbne ventiler ved strømudfald fastholder. - Det betyder, at vi ved renoveringen i hvert fald skal være opmærksomme på, at der i byggeprogrammet bliver stillet krav om åbne ventiler ved strømsvigt. - Frank orienterede om, at rådgivningsopgaven var så stor, at den skulle i udbud, og at man derfor ikke blot kunne overdrage den til Alectia. - Frank havde til gengæld i tankerne at tilknytte Alectia til opgaven som bygherrerådgiver ved fremstillingen af byggeprogrammet. <ul style="list-style-type: none"> - At stille krav om åbne ventiler ved strømsvigt på nuværende tidspunkt er for tidligt at sige noget om – men vi skal nøje overveje, hvad der er mest hensigtsmæssigt at stille som krav i byggeprogrammet. - Ejvind, Alectia, har udarbejdet et første notat, som er præsenteret ved møde med Frank, Sten og Ole. Der er imidlertid endnu ikke klarhed om vejen, der er mest hensigtsmæssigt at gå – et valg der skal tages af TMU på et solidt og underbygget grundlag: <ul style="list-style-type: none"> - Skal CS-anlægget renoveres / delvis udskiftes – altså at vi bibeholder princippet med pulsdrift? eller <ul style="list-style-type: none"> - Skal automatikprincippet ændres til stand-alone, altså automatik i hver lejlighed uden forbindelse til central enhed? - Dette beslutningsgrundlag er endnu
---------------------------------	--	--

	<ul style="list-style-type: none">• <u>TMU-møde nr. 50:</u> Status v/Ole:	<p>ikke så langt, at det kan forelægges for TMU. Derfor deltager Ejvind ikke i TMU-mødet nu, men der vil blive udleveret et notat fra Ejvind, der vil kunne åbne for drøftelserne i TMU.</p> <ul style="list-style-type: none">- Ole har udarbejdet en guide, der skal hjælpe TMU i beslutningsprocessen ved valg af anlægsprincip.- Guiden beskriver også, hvad vi forventer af rådgiver. <ul style="list-style-type: none">- Ole indledte med sit indtryk af, at pilotprojektet havde fået for stor vægtning, i forløbet og at han derfor, for at få hold på sine tanker, havde udarbejdet guiden for at hjælpe TMU i beslutningsprocessen. En guide der ud over denne hjælp også angiver, hvad vi forventer af Ejvind som grundlag for kommende beslutninger.- Inden mødet var Ejvind's seneste notat rundsendt - et notat hvis umiddelbare anbefaling er, at princippet med pulsstyring bibeholdes – understøttet som CS-anlæg.- På det grundlag så Ole ikke noget formål med at gennemføre pilotprojekter, som kunne blive ret så bekostelige.- Frank mente, at Ole og Ejvind ikke havde forstået beslutningen på vores tidligere fællesmøde ret, nemlig at Frank meget gerne så, at vi fik et system, hvor beboere ikke skulle henvende sig på ejendomskontoret for at få ændret på varmeleveringen til egen lejlighed, men at de forløbne 25 år måtte have udviklet en teknologi, som gjorde det muligt, at beboerne selv fra / i egen lejlighed kunne ændre på varmeleveringen.- Frank forestillede sig en stand-alone løsning, - dvs.en løsning ikke styret fra centralt hold, men en automatik-enhed i den enkelte lejlighed betjent af beboerne, dog hvor puls-principet var fastholdt. Vi ville godt nok
--	--	--

	<p>med dette miste "rulningen" af puls igennem en blok, men Frank mente, at vilkårligheden af puls-forløbene stadig ville bibeholde en tilstrækkelig form for stabilitet i det aktuelle vandflow i varmeanlægget. Det er det princip Frank synes kunne være en god ide at afprøve som pilotprojekt med forskellige fabrikater, da muligheden for afprøvning i blok 44 nu forligger.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Niels så gerne, at vi kendte prisen på renovering og videreførelse af eksisterende anlæg sammenholdt med prisen på det Frank taler om ud fra den betragtning, at en evt. prisforskel måske på tydelig vis ville give den retning vi skal gå. Et synspunkt helt i overensstemmelse med Ole's guide. - Ole prøvede at provokere Hans til, om man fra beboerside var parat til at ændre holdning, hvad angår at inddrage den enkelte beboer i direkte indflydelse på varmeforsyningen til egen lejlighed - en holdning der på tydelig vis blev fravalgt fra beboerside, da det nuværende CS-anlæg blev projekteret. Hans kom ikke med noget klart svar, men var meget betænkelig ved at ændre på den tidligere beslutning. - Frank udtrykte ligeså provokerende, at Hans ved fastholdelse af tidligere beslutning umyndiggjorde beboerne. Her i var Hans ikke enig – fastholdelse kunne være en nødvendighed. - Ole kunne se, at der med Franks forslag lå en kraftig udfordring i at få puls-princippet baseret på et stand-alone anlæg til at være styret ude-temperaturafhængigt. <p>• <u>Efter TMU-møde nr. 50:</u> v/Ole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frank, Sten, Ejvind og Ole har aftalt at mødes den 27. maj for at finde "fælles fodslag". 	<p style="text-align: right;">Frank/ Ejvind/ Sten/ Ole</p>
XX.8.12	-	

Gruppe 9 – Diverse

<p>50.9.07 (pkt. genåbnet under ny over- skrift) (punktet lukkes igen og sendes i erin- dring)</p>	<p>Debatmøde den 24. feb. 2014 arrangeret af Furesø Boligselskab om ”Fremtidens Farum”</p> <ul style="list-style-type: none">• Mødet Et spændende møde med mange deltagere herunder repræsentanter fra det politiske Furesø. Ét af budskaberne på mødet var at profilere Midtpunktet som en boligafdeling med forsyning baseret på ”grøn” energi. Som underpunkter til budskabet blev bl.a. nævnt, at signalværdien var vigtig, at man skulle se på lang sigt og ikke kun en rentabilitetsberegning her og nu, da bæredygtighed vil komme til at præge fremtiden. Borgmesteren responderede på budskabet fra forsamlingen - mindede om, at kommunen er en klimakommune, - og inviterede til samarbejde. Borgmesteren nævnte evt. mulighed for EU-midler.• Vi har forsøgt før I referater fra 2009/10 kan vi finde: Frank har i mail af 26. okt. 2009 foreslået, at vi vælger repræsentanter til kommende møder med kommunens tekniske forvaltning. <u>TMU-møde nr. 28:</u><ul style="list-style-type: none">- På mødet blev det besluttet, at Frank melder tilbage til kommunen, at vi gerne deltager i et orienterende møde med kommunen om idéudveksling i begyndelsen af det nye år.- Deltagere fra Midtpunktet vil være: John, Frank og Ole. <u>TMU-møde nr. 29:</u><ul style="list-style-type: none">- John, Frank og Ole havde den 25. jan. et formøde hos KAB- Mødet med kommunen blev holdt den 04. feb. – Ole var forhindret i at deltage.- John og Frank orienterede om, at kommunen mødte med 4 personer, og at emnerne vand, el, varme og affald blev drøftet. Hver part overvejer, hvad de kan byde ind med – der blev ikke aftalt noget nyt møde. <u>TMU-møde nr. 30:</u><ul style="list-style-type: none">- For at vise positiv vilje bad John Ole om at tage kontakt til kommunen for at undersøge, om der er grundlag for et opfølgende møde. <u>TMU-møde nr. 31:</u><ul style="list-style-type: none">- Ole har prøvet at kontakte Susanna Kjær Nielsen, som han kender fra anden sammenhæng, men hun holder ferie.- Gerd opfordrede til, at Ole forinden kontakt til kommunen taler med Frank, da hun mener, at han også er ved at tage kontakt til kommunen. <u>TMU-møde nr. 32:</u><ul style="list-style-type: none">- Frank har i mail af 20. okt. 2010 oplyst, at han har været i kontakt med	
---	--	--

	<p>Dorthe Tirsgaard fra kommunen, som giver udtryk for, at de gerne fortsætter samarbejdet, og at de gerne vil modtage et udspil om, på hvilke områder vi kunne tænke os samarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frank har efter mødet yderligere sendt mail af 16. nov. 2010 til Dorthe Tirsgaard og Lene Wagner Hartmann hos By, Erhverv og Natur i Furesø Kommune og signaleret stor interesse hos TMU for et samarbejde, men at der pt. ikke er aktuelle projekter på tegnebrættet. Frank giver endvidere udtryk for, at skulle man i kommunen have projekter / ideer man ønsker at debattere med TMU, vil TMU meget gerne inviteres til møde. <p><u>TMU-møde nr. 32 fortsat</u> Kommunens forslag til klimaplan i høring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inga har til orientering sendt kommunens forslag til klimaplan til TMU - Ole har i mail til TMU-medlemmer orienteret om, at han har læst planen, men tænder ikke af på indholdet. Indholdet er samme ord som læst mange gange tidligere. 90 % af indholdet kunne være skrevet for 25 år siden. Planen er ”gammel vin på nye flasker”, der ikke sætter nye tanker i gang for Midtpunktet. - Mogens har signaleret nogenlunde samme mening. <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 50:</u> v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - TMU har svært ved at se en vej til samarbejde med kommunen, dels fordi kommunen sandsynligvis ikke vil bidrage med midler, dels fordi et samarbejde om et EU-projekt i første omgang vil medføre udgifter til ansøgning, i anden omgang medfinansiering og i sidste ende udgifter til afrapportering – det er en lang tung og omkostningskrævende vej. - Hans foreslog, at vi afventer, og så måske tage invitationen op senere med fokus på affald som indfaldsvinkel. 	
XX.9.19	-	

Gruppe 10 – Evt.

50.10.06	<p>Solcellelovgivningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 49:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Jan, KAB’s ENO-afdeling orienterede om Taastrupgård. - Fortalte at Midtpunktet ikke ville være afhængig af, om der er pulje til rådighed, da det kun kommer på tale 	
----------	--	--

	<p>ved salg af el, og Jan anbefaler, at Midtpunktet kun producerer til eget forbrug.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er ikke kun besparelse ved at producere el – der ligger også en besparelse ved at have egne el-målere. - Jan vil orientere Frank om overslag på at undersøge og komme med beslutningsoplæg – en pris han grundet Midtpunktets størrelse ikke kan gøre inden for sin sædvanlige budgetramme på kr. 25.000,-. - Som led i en modningsproces sørger Hans for en BR-sag, hvor der søges om kr. 50.000,- <p>• <u>TMU-møde nr. 50:</u> Status v/Frank:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bevilling er givet og opgaven er i gang – dog er lovgivningen stadig ikke på plads. - Hans spurgte til, hvem der ejer stikledningerne – Frank vil foranledige, at spørgsmålet bliver besvaret i rapporten. - Jan Cronqvist deltager på TMU's møde den 11. august. - Jan's rapport udsendes til TMU-deltagerne i god tid inden mødet. 	<p style="text-align: right;">Frank</p> <p style="text-align: right;">Frank</p> <p style="text-align: right;">Frank</p>
XX.8.07	-	