

## TMU-referat fra møde nr. 55

Møde: Tirsdag den 09. august 2016, kl. 16.30 – 18.00

### Deltagere:

Deltagelse:	Tilhør, Funktion	Navn, Adresse	e-mail Hjemme tlf. / arbejdstlf. / mobil	Ref- navne
x	Midtpunktet formand	Hans Laustsen Nygårdterrasserne 222F 3520 Farum	<a href="mailto:halaust@gmail.com">halaust@gmail.com</a> 44 95 53 20 / - - - / 29 61 72 13	<b>Hans</b>
x	Midtpunktet, udvalgsmedlem	Niels Kjerulff Bybæktterrasserne 112E 3520 Farum	<a href="mailto:niels.kjerulff@mail.dk">niels.kjerulff@mail.dk</a> <a href="mailto:niels.kjerulff@live.dk">niels.kjerulff@live.dk</a> 44 95 90 69 / - - - / 50 48 17 44	<b>Niels</b>
Jylland	Midtpunktet udvalgsmedlem	Karen Palsgaard Palholmterrasserne 63D 3520 Farum	<a href="mailto:safran@get2net.dk">safran@get2net.dk</a> 44 95 77 18 / - - - / 26 70 77 18	<b>Karen</b>
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Leif Pedersen Nygårdterrasserne 242B 3520 Farum	<a href="mailto:Leif-pedersen@hjemme.eu">Leif-pedersen@hjemme.eu</a>	<b>Leif</b>
Afbud	Midtpunktet accocieret medlem, beboerrep. i fjv.bestyr.	Thomas Jensen Bybæktterrasserne 143F 3520 Farum	<a href="mailto:tsjn@live.dk">tsjn@live.dk</a> - - - / - - - / - - -	<b>Thomas</b>
x	KAB, driftschef	Frank Carlsen Vester Voldgade 17 1552 København V	<a href="mailto:fr@kab-bolig.dk">fr@kab-bolig.dk</a> - - - / 33 63 11 29 / - - -	<b>Frank</b>
x	Farum Midtpunkt konsulent	Ole Andersen (ref.) Dalsø Park 132 3500 Værløse	<a href="mailto:Oledp132@gmail.com">Oledp132@gmail.com</a> - - - / - - - / 40 42 15 01	<b>Ole</b>

Referatet sendes til ovenstående + BRS, [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk), Berit, [berit@sandfeld.net](mailto:berit@sandfeld.net), John, [joe@kab-bolig.dk](mailto:joe@kab-bolig.dk), [john-e@post.tele.dk](mailto:john-e@post.tele.dk), Palle, [palry@kab-bolig.dk](mailto:palry@kab-bolig.dk), Lars Olsen, [lol@kab-bolig.dk](mailto:lol@kab-bolig.dk), Frank Nielsen, [frn@kab-bolig.dk](mailto:frn@kab-bolig.dk), Anders Christiansen, [anch@kab-bolig.dk](mailto:anch@kab-bolig.dk), Ejvind, Alectia, [ejl@alectia.com](mailto:ejl@alectia.com), Mogens Nesbitt, [mon@kab-bolig.dk](mailto:mon@kab-bolig.dk), Anne Brønnum Kristensen, KAB, [anb@kab-bolig.dk](mailto:anb@kab-bolig.dk), og forretningsfører Kurt Rytter, KAB, [krj@kab-bolig.dk](mailto:krj@kab-bolig.dk) .

Referatet sendes ikke til gæster. Hvis gæster skal have referat bedes **Frank** videresende.

### Referatopbygning/-indhold:

Gruppe 1:	Alment/generelt	Side	2	aktiv
Gruppe 2:	Varme og varmt brugsvand	Side	3	aktiv
Gruppe 3:	Vand	Side	8	aktiv
Gruppe 4:	Indeklima/Ventilation	Side	8	aktiv
Gruppe 5:	El	Side	8	aktiv
Gruppe 6:	Antenne/Tele/IT	Side	12	passiv
Gruppe 7:	Affald	Side	12	aktiv
Gruppe 8:	Økonomi, generelt	Side	14	aktiv
Gruppe 9:	Div.	Side	20	aktiv
Gruppe 10:	Evt.	Side	21	aktiv

**Gruppe 1 –Alment/generelt**

Punkt	Emne	Opflg.
55.1.02	<p><b>Møder/arrangementer/deadlines</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møder</u></b> Møde nr. 56: Tirsdag den 08. november 2016, kl. 16.30 Møde nr. 57: Tirsdag den 14. februar 2017, kl. 16.30 Møde nr. 58: Tirsdag den 09. maj 2017, kl. 16.30</li> <li>- Mødedatoerne har ikke sammenfald med BR-møder og mandage i ulige uger.</li> <li>- <b>Berit</b> skal huske at få datoer i MP-kalenderen + på hjemmesiden</li> <li>• <b><u>Evt. gæster til kommende TMU-møde</u></b> Pt. ingen</li> <li>• <b><u>Øvrige møder</u></b> Pt. ingen at nævne.</li> <li>• <b><u>Evt. TMU-gæster til BR-møde</u></b> Pt. ingen at nævne.</li> <li>• <b><u>Hvis man ikke giver møde</u></b> Skylder man rapportering til et TMU-mødepunkt og ikke deltager i det forestående TMU-møde, skal man forinden møde give en kort orientering om punktet på mail til <b>Ole</b>.</li> <li>• <b><u>Ved omfattende materiale til et punkt på dagsordenen</u></b> For at undgå misforståelser skal man ved drøftelse af sager af mere kompleks karakter udsende oplæg til det, der skal debatteres/beslutes – og det skal gøres, i så god tid før mødet, at deltagerne har mulighed for at sætte sig ind i den aktuelle problematik.</li> </ul>	<p><b>Alle</b></p> <p><b>Berit</b></p> <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p>
55.1.03	<p><b>Dagsorden</b> Inden møde nr. 55 var der udsendt følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle åbne punkter i udkast til ref. fra møde nr. 55.</li> </ul>	<b>Alle</b>
55.1.04	<p><b>Evt. bemærkninger til referat nr. 54</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• - I pkt. 54.2.35 står angivet, at der skal orienteres i MP-juli udgaven om WebMon informationsmødet den 08. september 2016. Det er ikke korrekt – orienteringen skete i MP-juni udgaven ligesom, der er givet orientering på BR-mødet i juni.</li> </ul>	<b>Alle</b>

<b>55.1.06</b>	<p><b>Emner i erindring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 41, pkt. 41.2.23 – Salg af CO<sub>2</sub></b> Før udførelse af energibesparende foranstaltninger skal markedet for salg af CO<sub>2</sub> undersøges.</li> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 42, pkt. 42.2.21 – Ny energimand i kommunen</b> <b>Frank</b> får ved lejlighed arrangeret et møde med energimanden, hvor <b>Ole</b> også bliver inviteret med.</li> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 50, pkt. 50.9.07 - Borgmesterinvitation</b> Vi skal have borgmesterens invitation på debatmøde 24. feb. 2015 i erindring, hvor han inviterede Midtpunktet til samarbejde om grøn energi – en invitation vi måske tager imod for at bringe fokus på affald.</li> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 55, pkt. 55.9.19 – Aften i energiens tegn</b> Vi afventer kommunens udspil m.h.t. erfaringsudveksling.</li> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 55, pkt. 55.9.21 – Input til MP</b> TMU-medlemmerne skal huske gode historier, der egner sig til MP.</li> </ul>	
<b>XX.1.11</b>	-	

## Gruppe 2 – Varme og varmt brugsvand

<b>55.2.13</b>	<p><b>Afkøling af fjernvarmevand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Afkøling (videreudvikling af Sten's regneark)</u></b></li> </ul>	<b>Ole</b>																																																		
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Pumperum 1 (syd)</b></th> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Pumperum 2 (nord)</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Afkøl-akku</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Afkøl-akku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Hele året 2008/09</td><td style="text-align: center;">31,03 °C</td><td></td><td style="text-align: center;">31,21 °C</td><td></td></tr> <tr><td>Hele året 2009/10</td><td style="text-align: center;">27,95 °C</td><td></td><td style="text-align: center;">28,95 °C</td><td></td></tr> <tr><td>Hele året 2010/11</td><td style="text-align: center;">26,86 °C</td><td></td><td style="text-align: center;">28,01 °C</td><td></td></tr> <tr><td>Hele året 2011/12</td><td style="text-align: center;">32,25 °C</td><td></td><td style="text-align: center;">30,82 °C</td><td></td></tr> <tr><td>Hele året 2012/13</td><td style="text-align: center;">32,59 °C</td><td></td><td style="text-align: center;">31,57 °C</td><td></td></tr> <tr><td>Hele året 2013/14</td><td style="text-align: center;">34,28 °C</td><td></td><td style="text-align: center;">32,57 °C</td><td></td></tr> <tr><td>Hele året 2014/15</td><td style="text-align: center;">32,19 °C</td><td></td><td style="text-align: center;">30,36 °C</td><td></td></tr> <tr><td>Hele året 2015/16</td><td style="text-align: center;">32,54 °C</td><td></td><td style="text-align: center;">30,61 °C</td><td></td></tr> </tbody> </table>		<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>			Afkøl-akku		Afkøl-akku		Hele året 2008/09	31,03 °C		31,21 °C		Hele året 2009/10	27,95 °C		28,95 °C		Hele året 2010/11	26,86 °C		28,01 °C		Hele året 2011/12	32,25 °C		30,82 °C		Hele året 2012/13	32,59 °C		31,57 °C		Hele året 2013/14	34,28 °C		32,57 °C		Hele året 2014/15	32,19 °C		30,36 °C		Hele året 2015/16	32,54 °C		30,61 °C		
	<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>																																																	
	Afkøl-akku		Afkøl-akku																																																	
Hele året 2008/09	31,03 °C		31,21 °C																																																	
Hele året 2009/10	27,95 °C		28,95 °C																																																	
Hele året 2010/11	26,86 °C		28,01 °C																																																	
Hele året 2011/12	32,25 °C		30,82 °C																																																	
Hele året 2012/13	32,59 °C		31,57 °C																																																	
Hele året 2013/14	34,28 °C		32,57 °C																																																	
Hele året 2014/15	32,19 °C		30,36 °C																																																	
Hele året 2015/16	32,54 °C		30,61 °C																																																	
<b>(delpunkt lukkes)</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Pumperum 1 (syd)</b></th> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Pumperum 2 (nord)</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>2015/16</b></th> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>2015/16</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Afkøl-måned</th> <th style="text-align: center;">Afkøl-akku</th> <th style="text-align: center;">Afkøl-måned</th> <th style="text-align: center;">Afkøl-akku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Juni</td><td style="text-align: center;">31,28 °C</td><td style="text-align: center;">31,28 °C</td><td style="text-align: center;">31,13 °C</td><td style="text-align: center;">31,13 °C</td></tr> <tr><td>Juli</td><td style="text-align: center;">30,40 °C</td><td style="text-align: center;">30,90 °C</td><td style="text-align: center;">19,35 °C</td><td style="text-align: center;">24,52 °C</td></tr> <tr><td>August</td><td style="text-align: center;">31,13 °C</td><td style="text-align: center;">30,97 °C</td><td style="text-align: center;">27,68 °C</td><td style="text-align: center;">25,37 °C</td></tr> <tr><td>September</td><td style="text-align: center;">30,08 °C</td><td style="text-align: center;">30,70 °C</td><td style="text-align: center;">30,12 °C</td><td style="text-align: center;">26,63 °C</td></tr> <tr><td>Oktober</td><td style="text-align: center;">31,69 °C</td><td style="text-align: center;">31,08 °C</td><td style="text-align: center;">31,00 °C</td><td style="text-align: center;">28,14 °C</td></tr> <tr><td>November</td><td style="text-align: center;">31,55 °C</td><td style="text-align: center;">31,23 °C</td><td style="text-align: center;">30,52 °C</td><td style="text-align: center;">28,88 °C</td></tr> <tr><td>December</td><td style="text-align: center;">34,76 °C</td><td style="text-align: center;">32,21 °C</td><td style="text-align: center;">33,11 °C</td><td style="text-align: center;">30,00 °C</td></tr> </tbody> </table>		<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>			<b>2015/16</b>		<b>2015/16</b>			Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl-akku	Juni	31,28 °C	31,28 °C	31,13 °C	31,13 °C	Juli	30,40 °C	30,90 °C	19,35 °C	24,52 °C	August	31,13 °C	30,97 °C	27,68 °C	25,37 °C	September	30,08 °C	30,70 °C	30,12 °C	26,63 °C	Oktober	31,69 °C	31,08 °C	31,00 °C	28,14 °C	November	31,55 °C	31,23 °C	30,52 °C	28,88 °C	December	34,76 °C	32,21 °C	33,11 °C	30,00 °C	
	<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>																																																	
	<b>2015/16</b>		<b>2015/16</b>																																																	
	Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl-akku																																																
Juni	31,28 °C	31,28 °C	31,13 °C	31,13 °C																																																
Juli	30,40 °C	30,90 °C	19,35 °C	24,52 °C																																																
August	31,13 °C	30,97 °C	27,68 °C	25,37 °C																																																
September	30,08 °C	30,70 °C	30,12 °C	26,63 °C																																																
Oktober	31,69 °C	31,08 °C	31,00 °C	28,14 °C																																																
November	31,55 °C	31,23 °C	30,52 °C	28,88 °C																																																
December	34,76 °C	32,21 °C	33,11 °C	30,00 °C																																																

	Januar	30,80 °C	31,84 °C	29,18 °C	29,79 °C
	Februar	32,82 °C	32,02 °C	31,17 °C	30,03 °C
	Marts	33,82 °C	32,28 °C	32,03 °C	30,31 °C
	April	35,27 °C	32,50 °C	33,76 °C	30,56 °C
	Maj	33,47 °C	32,54 °C	32,01 °C	30,61 °C
	<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>		
	<b>2016/17</b>		<b>2016/17</b>		
	Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl- akku	
	Juni	32,00 °C	32,00 °C	31,12 °C	31,12 °C
	Juli	31,39 °C	31,70 °C	23,61 °C	27,24 °C
	August	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	September	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	Oktober	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	November	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	December	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	Januar	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	Februar	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	Marts	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	April	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	Maj	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 55:</u></b>                      Status v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Som forudset endte året tilfredsstillende, hvad angår afkøling. Vi bliver ikke straffet for manglende afkøling.</li> <li>- Til gengæld ser det ikke godt ud i juli måned i nord – her har afkølingen jf. registreringerne kun været 23,61 °C.</li> <li>- Der kan selvfølgelig være tale om fejl i registreringen, men pudsigt nok var der netop i juli måned sidste år et tilsvarende markant drop i afkølingen.</li> <li>- Hvis det ikke er registreringsfejl, kan det måske være, at der i institutionen sker en rutinemæssig hændelse i juli måned, som bevirker gennemstrømning af megen fjernvarmevand uden afkøling.</li> </ul> </li>   <li>Bemærkninger v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er tale om registreringsfejl.</li> <li>- Hændelsen sidste år var en defekt ventil og siden da, har driften været meget opmærksomme på at undgå gentagelser.</li> <li>- <b>Frank</b> oplyser, at afkølingen i nord i juli måned har været 30,45 °C.</li> </ul> </li> </ul>				

<b>55.2.23</b>	<b>Isolering af vest-vægge i stuerne i lejlighed A og D</b>	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 50:</u></b>            Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> orienterede om, at han havde anmodet KAB's projektleder for isoleringsprojektet om at tage kontakt til <b>Ejvind</b> med henblik på rådgivning om, hvordan Brunata i sin varmeafregningsmodel skulle tage hensyn til de nu bedre isolerede lejligheder.</li> <li>- Selv om isoleringssagen kører i andet regi, skal TMU orienteres om den opgave <b>Ejvind</b> bliver sat i gang med.</li> </ul> </li> </ul>	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 52:</u></b>            Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forhandling i gang.</li> </ul> </li> </ul>	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 53:</u></b>            Status v/<b>Frank:</b> <p style="margin-left: 20px;"><b>Korektionsfaktorer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ejvind</b> er sat i gang med opgaven.</li> <li>- Arbejdet forventes færdigt ved påsketid, så de nye korektionsfaktorer kan tages i brug fra næste varmeår.</li> </ul> </li> </ul> <p style="margin-left: 20px;">Efterskrift v/<b>Ole:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Har de nuværende fysiske rammer ikke fungeret i så lang tid af indeværende regnskabsår, at der kan ligge retfærdighed i at de nye faktorer anvendes på varmeregnskabet for indeværende år – altså allerede på det forestående varmeregnskab? De nye faktorer skal vel ikke godkendes af BR. Det er ikke sket tidligere. Det, BR i sin tid har godkendt, er modellen med den overordnede fordeling af fast/variabel afgift baseret på kvalificerede skøn af fordelingen varme/ varmt brugsvand/rørtab.</li> </ul>	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 54:</u></b>            Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I terrassehusene findes 12 forskellige hovedtyper og 46 varianter. I vestblokkene 17 hovedtyper og 28 varianter.</li> <li>- Ved brug af tidligere varmeregnskaber og sammenligninger med faktiske forbrug, er det lykkedes at opstille model for nye korektionsfaktorer.</li> <li>- Den nye model betyder ændring for alle, men for de fleste kun mindre justeringer.</li> <li>- Da ændringer i lejlighederne er med forskellige færdiggørelsestidspunkter, har følgegruppen i samarbejde med Brunata be-</li> </ul> </li> </ul>	

	<p>sluttet, at de nye korrektionsfaktorer først træder i kraft fra det nye regnskabsår, der starter den 01. juni 2016.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ændringen varsles for beboerne af KAB.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 55:</u></b> Formidling v/Ole:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Såvel <b>Ole</b> som <b>Bente</b> Heltberg har orienteret om nye korrektionsfaktorer i MP 495.</li> <li>- <b>Ejvind</b> kommer med uddybende notat.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Ejvind</b>
<b>53.2.30</b> (punktet i dvale)	<p><b>Varme- og vand klagesager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 53:</u></b> Status v/Frank:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der har været indgivet ca. 8 klager.</li> <li>- Alle klager er afgjort – alle med medhold til boligselskabet.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>53.2.34</b> (i dvale til nyt forelig-ger)	<p><b>Konvektor i konvektorgrav - ledeplader</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 51:</u></b> Status v/Frank:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> arbejder videre med problematikken, men i samarbejde med Ole Bonde fra Dominia, da det er ham, der har stået for projekteringen.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 53:</u></b> Status v/Frank:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der arbejdes på sagen.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>55.2.35</b> (punktet lukkes)	<p><b>Skift af alle varmemålere og vandmålere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brunata fortalte, at der var konstateret alvorlige fejl på varmemålerne. Fejlen medførte, at der ikke kunne kommunikeres med målerne. Det blev pointeret, at der ikke var noget galt med selve målingen, men at problemet alene lå i kommunikationen. En mulig aftale kunne blive:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ind til fejlen er afhjulpet, vil der blive manuel aflæsning.</li> <li>- Alle målere skiftes i 2016 samtidigt med, at vandmålere skiftes.</li> <li>- Garantien udvides til 4 år.</li> </ul>             TMU bemyndigede <b>Frank</b> til at indgå den skitserede aftale.           </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 54:</u></b> Status v/Frank:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skift af målere sker i perioden 01. juni til 16. august.</li> <li>- Sammen med skift af målere, samles der op på manglende ledeplader ved konvektorer.</li> <li>- WebMon er sat i drift, og orienteringsmøde for beboerne er aftalt til torsdag den 08. sep. kl. 19.00.</li> <li>- Orienteringsmødet varsles i MP i juli måned og annonceres i august-nummeret af MP.</li> <li>- <b>Frank</b> orienterer Brunata om dato.</li> <li>- <b>Palle</b> orienterer Berit med hensyn til MP.</li> </ul> </li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 55:</u></b>        Status v/<b>Frank:</b> - Se rettelse om dette punkt i pkt. 55.1.04.</li> </ul>	
<p><b>55.2.36</b></p> <p><b>(delpunkt lukkes)</b></p>	<p><b>Nyt budget for varmemeforbrug</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ombygninger er ved at være færdige, blokke er solgt fra til plejehjem og seniorbofællesskaber er ved at blive etableret.        Den nye situation kræver revision af varmebudgettet, der danner grundlag for aconto varmeregnskabet.</li> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 52:</u></b>        Status v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reguleringen taget til efterretning af TMU.</li> <li>- Punktet går i dvale ind til næste varmeregnskab foreligger i efteråret 2016.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 55:</u></b>        Status v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> har været i mail-dialog med KAB's energifolk.</li> <li>- Konklusionen blev at budgettet for 2016/17 er på 23.400 MWh og at blok 12 og 13 er en del af dette budget.</li> </ul> </li> </ul> <p>Bemærkninger v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det kommer bag på <b>Frank</b>, at blok 12 og 13 er indeholdt i Midtpunktets budget. Det var ikke meningen!</li> <li>- <b>Frank</b> vil tale med KAB's energifolk.</li> </ul> <p>Redegørelse v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I pumperum syd er der umiddelbart efter fjernvarmens afregningsmåler koblet en ny stikledning på til forsyning af blok 12 og 13</li> <li>- I hver af de to blokke er der monteret en bimåler i form af en energimåler (caloriemålere).</li> <li>- Energi til rumopvarningen i de enkelte lejemål i seniorbofællesskaberne måles også med caloriemålere hvorimod plejeboligerne m<sup>2</sup>- afregnes, hvilket fællesarealer også bliver.</li> <li>- Det blev ikke nævnt, men man må formode, at hver af de to brugsvandsproduktioner også bliver caloriemålt via energimålere.</li> <li>- Anlægsopbygningen i de to blokke er traditionel med centralt fremstillet varmt brugsvand som i vestblokkene.</li> <li>- Blok 12 og 13 er udskilt i ejerforeninger med selvstændige varmeregnskaber, som bliver fordelt efter en model, der ikke blev nærmere defineret på mødet.</li> </ul> </p></p>	

	Supplerende spørgsmål v/Ole - Hvordan bliver stikledningens rørtab fra pumperum syd og frem til energimålerne i i de to blokke håndteret?	<b>Frank</b>
<b>55.2.37</b> (punktet lukkes)	<p><b>Renovering af gangstrøg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Energibesparende tiltag:</b> - Niels har i mail af 17. marts spurgt Ole, om det vil være rentabelt at udføre en eller anden form for rentabel isolering i forbindelse med evt. renovering af gangstrøg.</li> <li>- Ole har i mail af 22. marts svaret, at det næppe lader sig gøre.</li> <li>- Begrundelsen er, at der først sættes supplerende varme på konvektorer i gangstrøg ved udetemperaturer under ca. - 6 C°. En situation der kun forekommer begrænset.</li> </ul> <p>• <b>TMU - møde nr. 54:</b>                  Beslutning på mødet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ved Ole's besigt i et par blokke var alle termostatventilet spærret til rumtemperatur ca. 16 C°.</li> <li>- Flere mødedeltagere gav dog udtryk for, at de var bekendt med områder, hvor ventilerne ikke var spærret – måske p.g.a. skift af ventil.</li> <li>- Det blev aftalt, at driften går alle ventiler igennem og spærres, hvor spærring mangler.</li> </ul> <p><b>TMU - møde nr. 55:</b>                  Status v/Frank:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ventiler er blevet gennemgået i 2015, men alle ventiler vil igen være gennemgået inden varmesæsonen starter.</li> <li>- Kontrol af ventilernes spærring vil fremover indgå i driftens rutinetjek.</li> </ul>	
<b>XX.2.38</b>	-	

### Gruppe 3 – Vand

<b>52.3.03</b> (punktet i dvale)	<p><b>Difference i vandregnskab</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Regningsmålere - vaskeri - lejlighedsmålere = Difference:</b></li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">2008/09:</td> <td style="width: 15%;">199.927 m<sup>3</sup></td> <td style="width: 15%;">- 2.954 m<sup>3</sup></td> <td style="width: 15%;">- 160.102 m<sup>3</sup></td> <td style="width: 15%;">= 36.871 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2009/10:</td> <td>178.732 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.861 m<sup>3</sup></td> <td>- 155.135 m<sup>3</sup></td> <td>= 20.736 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2010/11:</td> <td>159.928 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.346 m<sup>3</sup></td> <td>- 136.937 m<sup>3</sup></td> <td>= 20.645 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2011/12:</td> <td>149.129 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.117 m<sup>3</sup></td> <td>- 130.298 m<sup>3</sup></td> <td>= 16.714 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2012/13:</td> <td>137.979 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.368 m<sup>3</sup></td> <td>- 129.121 m<sup>3</sup></td> <td>= 6.490 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2013/14:</td> <td>130.182 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.385 m<sup>3</sup></td> <td>- 109.369 m<sup>3</sup></td> <td>= 18.428 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2014/15:</td> <td>138.308 m<sup>3</sup></td> <td>- 1.858 m<sup>3</sup></td> <td>- 121.126 m<sup>3</sup></td> <td>= 15.324 m<sup>3</sup></td> </tr> </table>	2008/09:	199.927 m <sup>3</sup>	- 2.954 m <sup>3</sup>	- 160.102 m <sup>3</sup>	= 36.871 m <sup>3</sup>	2009/10:	178.732 m <sup>3</sup>	- 2.861 m <sup>3</sup>	- 155.135 m <sup>3</sup>	= 20.736 m <sup>3</sup>	2010/11:	159.928 m <sup>3</sup>	- 2.346 m <sup>3</sup>	- 136.937 m <sup>3</sup>	= 20.645 m <sup>3</sup>	2011/12:	149.129 m <sup>3</sup>	- 2.117 m <sup>3</sup>	- 130.298 m <sup>3</sup>	= 16.714 m <sup>3</sup>	2012/13:	137.979 m <sup>3</sup>	- 2.368 m <sup>3</sup>	- 129.121 m <sup>3</sup>	= 6.490 m <sup>3</sup>	2013/14:	130.182 m <sup>3</sup>	- 2.385 m <sup>3</sup>	- 109.369 m <sup>3</sup>	= 18.428 m <sup>3</sup>	2014/15:	138.308 m <sup>3</sup>	- 1.858 m <sup>3</sup>	- 121.126 m <sup>3</sup>	= 15.324 m <sup>3</sup>	
2008/09:	199.927 m <sup>3</sup>	- 2.954 m <sup>3</sup>	- 160.102 m <sup>3</sup>	= 36.871 m <sup>3</sup>																																	
2009/10:	178.732 m <sup>3</sup>	- 2.861 m <sup>3</sup>	- 155.135 m <sup>3</sup>	= 20.736 m <sup>3</sup>																																	
2010/11:	159.928 m <sup>3</sup>	- 2.346 m <sup>3</sup>	- 136.937 m <sup>3</sup>	= 20.645 m <sup>3</sup>																																	
2011/12:	149.129 m <sup>3</sup>	- 2.117 m <sup>3</sup>	- 130.298 m <sup>3</sup>	= 16.714 m <sup>3</sup>																																	
2012/13:	137.979 m <sup>3</sup>	- 2.368 m <sup>3</sup>	- 129.121 m <sup>3</sup>	= 6.490 m <sup>3</sup>																																	
2013/14:	130.182 m <sup>3</sup>	- 2.385 m <sup>3</sup>	- 109.369 m <sup>3</sup>	= 18.428 m <sup>3</sup>																																	
2014/15:	138.308 m <sup>3</sup>	- 1.858 m <sup>3</sup>	- 121.126 m <sup>3</sup>	= 15.324 m <sup>3</sup>																																	
<b>XX.3.16</b>	-																																				



#### Gruppe 4 – Indeklima/ventilation

55.4.01 (delpunkt lukkes)	<b>Renovering af ventilationsanlæggene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU-møde nr. 46:</b> Status v/<b>Frank:</b> - Byggeregnskab udføres først, når alle blokke i Birkhøjterrasserne er færdigrenoverede.</li> </ul>	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU-møde nr. 53:</b> Status v/<b>Frank:</b> - De sidste fakturaer er på vej, og byggeregnskabet forventes færdigt inden for et par måneder. - Forsøg med at nedbringe støj genoptages i samråd med ny ventilationsentreprenør.</li> </ul>	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 54:</b> Status v/<b>Frank:</b> - De sidste fakturaer ”er på trapperne”. - Nye forsøg med dæmpning af støj er endnu ikke i gang. - BR-FU har anmodet om en artikel i MP om ventilationsanlæggene. <b>Frank</b> sørger for en faktaboks.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 55:</b> Status v/<b>Frank:</b> - Ejendomskontoret har haft en artikel i MP 494 med tips om indeklima og ventilation. - Der er ikke sket mere med støjdæmpende forsøg, men der er p.t. heller ingen klager. - Til gengæld har et par lejere klaget over røg-lugt trængt ind i lejligheden. - Driften følger op, men kan ikke umiddelbart finde, hvad der kan være årsag.</li> </ul>	<p><b>Frank</b></p> <p><b>Frank</b></p>
XX.4.07	-	

#### Gruppe 5 – El

55.5.04	<b>Terrænbelysning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU-møde nr. 53:</b> Status v/<b>Frank:</b> - Manglende lampe ved aktivitetspladsen bliver afhjulpet. - Manglende lys imellem blok 31 og 41 er klaret. - <b>Leif</b> oplyser, at vejstrækningen er Fabriksparken i Glostrup – <b>Ole</b> besigtiger.</li> </ul>	
(delpunkt lukkes ned til Leif)	Besigt v/ <b>Frank:</b> - TMU synes godt om den forøgede lyseffekt, hvor man tydeligt kunne se forskel på prøvebelysningen og de øvrige blokke, hvor der ikke er gjort noget.	

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<p>Efterskrift v/<b>Ole</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> arbejder videre med et budget.</li> <li>- <b>Leif</b> holdt et stykke hvidt papir skråt ind under lyskilden, hvilket fik belysningsniveauet i området til at stige markant.</li> <li>- Vi talte om, at samme effekt måske kunne nås ved at male betonen hvid i feltet under lyskilden. Det blev dog frarådet af <b>Frank</b>, der forudså, en betydelig merudgift til fremover at vedligeholde tiltaget.</li> <li>- <b>Ole</b> forstår godt <b>Frank's</b> bekymring, men synes, at ideen med det lille eksperiment udført af <b>Leif</b> fik en for kort levetid.</li> <li>- Så trods <b>Frank's</b> advarsel, synes <b>Ole</b>, at effekten havde været så markant, at ideen burde have en chance mere. Måske kunne en konsultation hos Teknologisk Institut bringe mere holdbare løsninger på banen end blot traditionel maling - måske kunne der findes en løsning ved pålægning af et vejrbestandigt materiale – epoxy eller glasfiber? Jeg ved det ikke!</li> <li>- I første omgang kunne man dog prøve at male i to felter for at se effekten i forhold til de øvrige lysåbninger i prøveområdet.</li> <li>- Udfaldet kunne så danne grundlag for vurdering om, det er besværet værd at gå videre.</li> </ul> <p>• <b><u>Efter TMU-møde nr. 53:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mail fra <b>Frank</b> med lidt fakta om lysforsøget er med <b>Ole's</b> omskrivning blevet til:  <u>Omkostning:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuværende lyskilder kr. 52,- /stk.i indkøb</li> <li>- Der skal skiftes 321 lyskilder á kr. 275,-</li> <li>- Inkl./ekskl. moms skal afklares</li> <li>- Pris på plastkappe skal afklares</li> <li>- Pris på montage skal afklares</li> </ul> <u>Energibesparelse:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ved hver skiftet lyskilde spares effekt 8½W</li> <li>- Brændetid /døgn skal vurderes</li> <li>- El-pris på fællesstrøm skal afklares</li> </ul> <u>Vedligehold:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Levetid nuværende lyskilde ca. 10.000 timer</li> <li>- Levetid ny lyskilde ca. 40.000 timer</li> <li>- Herved koster nye ca. 32 % mere end gamle</li> <li>- Sparet tid ved udskift bør også modregnes</li> </ul> <u>Øvrige oplysninger:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gamle og nye lyskilder opgives til at kunne sammenlignes med 105 W og 100 W glødelys.</li> <li>- Alligevel vurderede TMU ved sit besigt, at</li> </ul> </li> </ul>
--------------------------	--

<p><b>(delpunkt lukkes)</b></p>	<p>nye LED-lyskilder gav betydeligt mere lys end de gamle.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Og som vi måske husker fra tidligere forsøg, gav de gamle mere lys end de oprindelige lyskilder.</li> <li>- Jf. TMU-ref. nr. 50 skal <b>Frank</b> og <b>Hans</b> skrive BR-sag.</li> <li>- <b>Ole's</b> omskrivning er til orientering for TMU-kredsen.</li> <li>- BR-sagen skal tage udgangspunkt i kildematerialet.</li> </ul> <p><u><b>Ole</b>-besigt af vejstrækning i Glostrup:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Med hensyn til evt. fremtidig anden form for udelys er det på så lang sigt, at <b>Ole</b> ikke finder det rigtigt at bruge tid på besigt på nuværende tidspunkt.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u><b>TMU- møde nr. 54:</b></u>                      Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manglende lampe samles op og afhjælpes.</li> <li>- Skift til LED tages som almindelig driftssag.</li> <li>- BR orienteres om skift med begrundelsen mere miljøvenlig og længere holdbarhed, hvad angår brændtimer – altså ingen BR-sag.</li> <li>- Skærme gemmes for evt. senere behov.</li> <li>- Evt. overfladebehandling jf. <b>Leif's</b> lille forsøg tages op, når lyskilder er skiftet.</li> <li>- På TMU-møde i november tales om lys i almindelighed – evt. også nedsættelse af udvalg.</li> <li>- At <b>Ole</b> ikke besigtiger, blev taget til efterretning. <b>Leif</b> supplerede med, at nu kunne spændende lysarmatur også ses ved jem &amp; fix i Farum.</li> </ul> </li> <li>• <u><b>TMU- møde nr. 55:</b></u>                      Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manglende lampe er afhjulpet.</li> <li>- Skift af lyskilder til LED er ikke påbegyndt, da der stadig er få af den gamle type på lager.</li> <li>- Alle lyskilder på stier og terræn vil være skiftet til LED i løbet af 1 – 2 år.</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Palle</b> <b>Alle</b>  <b>Hans</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Palle</b>  <b>Palle</b></p>
---------------------------------	---	--

<b>55.5.14</b> (punktet lukkes)	<p><b>Dele-elbil</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 54:</u></b> Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forslaget om ladestandere og dele el-bil blev på BR-møde 492 besluttet med 13 stemmer for, 6 imod og 4 undlod at stemme.</li> <li>- Status ladestandere: Er udført</li> <li>- Status dele el-bil: Er udført</li> <li>- <b>Frank</b> prøver at få omtale i KAB's beboerblad og i lokalavisen.</li> <li>- <b>Palle</b> anmoder Berit om omtale i MP.</li> <li>- Dele el-bil udstilles på gangstrøg foran ejendomskontoret på åben hus dag den 21. maj.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b> Status v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Under "Nyt fra ejendomskontoret" kan man i MP 494 læse om dele el-bilen og ladestandere under blok C.</li> <li>- <b>Ole</b> kan endvidere konstatere, at der har været omtale af dele-elbilen i Furesø Avis den 28. juni. Artiklen er baseret på en pressemeddelelse fra KAB til Furesø Avis.</li> <li>- <b>Niels</b> havde kritik af KAB's billede, der var med i artiklen – efter <b>Niels's</b> mening var det ikke professionelt udført.</li> <li>- <b>Frank</b> oplyste, at udlejningen går tilfredsstillende og at Greenabout også er tilfreds.</li> <li>- <b>Frank</b> overvejer at få suppleret med en varebil, hvilket Greenabout er positiv over for.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>XX.5.15</b>	-	

### Gruppe 6 – Antenne/Tele/IT

<b>XX.6.04</b>	- P.t. intet	
----------------	--------------	--

### Gruppe 7 - Affald

<b>55.7.05</b>	<p><b>Blandet usorteret affald</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 51</u></b> Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forsøg med 7 fraktioner er i gang i Nordvænget</li> <li>- <b>Frank</b> tager initiativ med hensyn til Midtpunktet, når der er faldet mere ro i bebyggelsen hvad angår byggesager med tilhørende beslag på arealinddragelse.</li> </ul> </li> </ul>	
----------------	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 53</u></b>        Status v/<b>Frank</b>:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> har været til møde i kommunen den 12. dec. 2015, hvor der nu ser ud til at åbne sig muligheder.</li> <li>- Der arbejdes på forsøg med en ”satellit-plads” i Farum Midtpunkt, hvor storskrald kan afleveres i forskellige fraktioner. Pladsen skal i udgangspunkt være aflåst og have et mindre område, hvor beboere har adgang til.</li> <li>- <b>Frank</b> udarbejder en liste til kommunen, som han ønsker sorteret på, ligesom han kommer med layout for placering og udformning af satellitstationen.</li> <li>- Kommunen undersøger, om Farum Midtpunkt er på ”hvidlisten” til aflevering af storskrald uden at skulle betale, som de er berettiget til.</li> <li>- Når kommunen i foråret 2016 politisk skal beslutte sig til serviceniveau for kildesortering i etageejendomme, ser <b>Frank</b> gerne en ordning i Midtpunktet a la de nedgravede molokker.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 54:</u></b>        Status v/<b>Frank</b>:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Videre forløb afventer ny vejbelægning v/NCC.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 55:</u></b>        Status v/<b>Frank</b>:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejendomskontoret er i løsningsorienteret dialog med Vestforbrændingen.</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Frank</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Frank</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Frank</b></p>
<b>XX.7.08</b>	-	

Gruppe 8 – Økonomi, generelt

55.8.07 (delpunkt lukkes)	Ole's tidsforbrug: • <u>Tidsforbrug 2015/16 – budget kr. 139.000,- svarende til ca. 240 timer</u>						Ole
	TMU*	MP-input	BR-sager**	I alt	Budget		
	Juni	7,0	5,0	0,0	12,0	20,0	
	Juli	2,0	0,0	0,0	2,0	20,0	
	August	17,0	6,0	0,0	23,0	20,0	
	September	1,0	6,0	0,0	7,0	20,0	
	Oktober	10,0	5,0	0,0	15,0	20,0	
	November	20,5	3,5	0,0	24,0	20,0	
	December	1,5	4,5	0,0	6,0	20,0	
	Januar	5,0	6,5	19,0	30,5	20,0	
	Februar	32,5	12,0	16,0	60,5	20,0	
	Marts	6,5	3,5	6,5	16,5	20,0	
	April	2,5	4,0	35,5	42,0	20,0	
	Maj	28,5	3,5	18,5	50,5	20,0	
	<b>I alt</b>	<b>134,0</b>	<b>59,5</b>	<b>95,5</b>	<b>289,0</b>		
	<b>heraf</b>						
	<b>ekstra*</b>	<b>17,5</b>					
	<b>I alt</b>	<b>134,0</b>	<b>59,5</b>		<b>193,5</b>	<b>240,0</b>	
	<b>ekskl.</b>						
	<b>BR-</b>						
	<b>sager**)</b>			<b>95,5</b>			
	*) <b>Omfattet af TMU-budget</b>						
	Afkøling	1,0					
	Energitjek	14,0					
	Prøvebelys.	1,0					
	CS-anlæg	0,5					
	Skift målere	1,0					
	**) <b>Konteret BR-sager</b>						
	El-standere	29,5					
	Solceller	66,0					
(delpunkt lukkes)	• <u>TMU-møde nr. 54</u> Status v/Hans:						
							- Budget med tid til <b>Ole</b> er godkendt. - Kontraktforlængelse for et år imødeses.
(delpunkt lukkes)	• <u>TMU-møde nr. 55</u> Status v/Ole:						
							- <b>Ole</b> har modtaget kontrakt og returneret den til KAB i underskrevet stand.
	Budget v/Frank:						
							- <b>Ole</b> har i mail af 17. maj til <b>Frank</b> efterlyst størrelsen af budget for <b>Ole</b> i 2016/17 samt bogført timeløn for <b>Ole</b> , så budgettimal kan beregnes. - <b>Frank</b> vender tilbage i løbet af 14 dage.
							<b>Frank</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Tidsforbrug 2016/17 – budget kr. xxx.000,- svarende til ca. 240 timer</u></b></li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;"><u>TMU*</u></th> <th style="width: 10%; text-align: center;"><u>MP-input</u></th> <th style="width: 10%; text-align: center;"><u>BR-sager**</u></th> <th style="width: 10%; text-align: center;"><u>I alt</u></th> <th style="width: 10%; text-align: center;"><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Juni</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">15,0</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Juli</td><td style="text-align: center;">13,5</td><td style="text-align: center;">10,5</td><td style="text-align: center;">21,5</td><td style="text-align: center;">45,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>August</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>September</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>Oktober</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>November</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>December</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>Januar</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>Februar</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>Marts</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>April</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td>Maj</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td><b>I alt</b></td><td style="text-align: center;"><b>16,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>10,5</b></td><td style="text-align: center;"><b>34,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>60,5</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>heraf</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>ekstra*</b></td><td style="text-align: center;"><b>1,0</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>I alt</b></td><td style="text-align: center;"><b>16,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>10,5</b></td><td></td><td style="text-align: center;"><b>26,5</b></td><td style="text-align: center;"><b>40,0</b></td></tr> <tr><td><b>ekskl.</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>BR-</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>sager **)</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">*) <b>Indeholdt i TMU-budget</b></td></tr> <tr><td></td><td style="padding-left: 20px;">Energitjek</td><td style="text-align: center;">1,0</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">**) <b>Konteret BR-sager</b></td></tr> <tr><td></td><td style="padding-left: 20px;">Solceller</td><td style="text-align: center;">34,0</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni	2,5	0,0	12,5	15,0	20,0	Juli	13,5	10,5	21,5	45,5	20,0	August	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	September	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	Oktober	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	November	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	December	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	Januar	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	Februar	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	Marts	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	April	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	Maj	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	<b>I alt</b>	<b>16,0</b>	<b>10,5</b>	<b>34,0</b>	<b>60,5</b>		<b>heraf</b>						<b>ekstra*</b>	<b>1,0</b>					<b>I alt</b>	<b>16,0</b>	<b>10,5</b>		<b>26,5</b>	<b>40,0</b>	<b>ekskl.</b>						<b>BR-</b>						<b>sager **)</b>						*) <b>Indeholdt i TMU-budget</b>							Energitjek	1,0				**) <b>Konteret BR-sager</b>							Solceller	34,0			
	<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																																																																																																												
Juni	2,5	0,0	12,5	15,0	20,0																																																																																																																																												
Juli	13,5	10,5	21,5	45,5	20,0																																																																																																																																												
August	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
September	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
Oktober	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
November	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
December	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
Januar	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
Februar	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
Marts	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
April	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
Maj	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																																												
<b>I alt</b>	<b>16,0</b>	<b>10,5</b>	<b>34,0</b>	<b>60,5</b>																																																																																																																																													
<b>heraf</b>																																																																																																																																																	
<b>ekstra*</b>	<b>1,0</b>																																																																																																																																																
<b>I alt</b>	<b>16,0</b>	<b>10,5</b>		<b>26,5</b>	<b>40,0</b>																																																																																																																																												
<b>ekskl.</b>																																																																																																																																																	
<b>BR-</b>																																																																																																																																																	
<b>sager **)</b>																																																																																																																																																	
*) <b>Indeholdt i TMU-budget</b>																																																																																																																																																	
	Energitjek	1,0																																																																																																																																															
**) <b>Konteret BR-sager</b>																																																																																																																																																	
	Solceller	34,0																																																																																																																																															
<b>55.8.11</b>	<p><b>CS-anlægget</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Renovering/udskift af CS-anlægget?</b>                  CS-anlægget er den automatik, der styrer den pulserende drift af varmforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene.  <b>Frank</b> orienterede om, at der var budgetmidler til renovering af CS-anlægget men også, at han var meget i tvivl om det rigtige i at renovere et 25 år gammelt anlæg, da der måtte være kommet ny og anden teknologi på markedet siden da.                  Med til et andet valg kunne også være, at man ikke mere tilbød natsækning til beboerne, da det går ud over evnen til at overholde fjernvarmverkets afkølingskrav.</li> <li>• <b><u>Før TMU-møde nr. 50:</u></b>                  Bemærkninger v/Ole:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- At stille krav om åbne ventiler ved strømsvigt på nuværende tidspunkt er for tidligt at sige noget om – men vi skal nøje overveje, hvad der er mest hensigtsmæssigt at stille som krav i byggeprogrammet.</li> <li>- <b>Ejvind</b>, Alectia, har udarbejdet et</li> </ul> </li> </ul>																																																																																																																																																

	<p>første notat, som er præsenteret ved møde med <b>Frank, Sten og Ole</b>. Der er imidlertid endnu ikke klarhed om vejen, der er mest hensigtsmæssig at gå – et valg der skal tages af TMU på et solidt og underbygget grundlag:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Skal CS-anlægget renoveres / delvis udskiftes – altså at vi bibeholder princippet med pulsdrift?</li></ul> <p>eller</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Skal automatikprincippet ændres til stand-alone, altså automatik i hver lejlighed uden forbindelse til central enhed?</li></ul> <p>- Dette beslutningsgrundlag er endnu ikke så langt, at det kan forelægges for TMU. Derfor deltager <b>Ejvind</b> ikke i TMU-mødet nu, men der vil blive udleveret et notat fra <b>Ejvind</b>, der vil kunne åbne for drøftelserne i TMU.</p> <p>- <b>Ole</b> har udarbejdet en guide, der skal hjælpe TMU i beslutningsprocessen ved valg af anlægsprincip.</p> <p>- Guiden beskriver også, hvad vi forventer af rådgiver.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>TMU-møde nr. 50:</u></b> Status v/<b>Ole</b>:</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Ole</b> indledte med sit indtryk af, at pilotprojektet havde fået for stor vægtning, i forløbet og at han derfor, for at få hold på sine tanker, havde udarbejdet guiden for at hjælpe TMU i beslutningsprocessen. En guide der ud over denne hjælp også angiver, hvad vi forventer af <b>Ejvind</b> som grundlag for kommende beslutninger.</li><li>- Inden mødet var <b>Ejvind's</b> seneste notat rundsendt - et notat hvis umiddelbare anbefaling er, at princippet med pulsstyring bibeholdes – understøttet som CS-anlæg.</li><li>- På det grundlag så <b>Ole</b> ikke noget formål med at gennemføre pilotprojekter, som kunne blive ret så bekostelige.</li><li>- <b>Frank</b> mente, at <b>Ole</b> og <b>Ejvind</b> ikke havde forstået beslutningen på vores</li></ul>	
--	--	--



	<p>tidligere fællesmøde ret, nemlig at <b>Frank</b> meget gerne så, at vi fik et system, hvor beboere ikke skulle henvende sig på ejendomskontoret for at få ændret på varmeleveringen til egen lejlighed, men at de forløbne 25 år måtte have udviklet en teknologi, som gjorde det muligt, at beboerne selv fra / i egen lejlighed kunne ændre på varmeleveringen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Frank</b> forestillede sig en stand-alone løsning, - dvs.en løsning ikke styret fra centralt hold, men en automatik-enhed i den enkelte lejlighed betjent af beboerne, dog hvor puls-princippet var fastholdt. Vi ville godt nok med dette miste "rulningen" af puls igennem en blok, men <b>Frank</b> mente, at vilkårligheden af puls-forløbene stadigt ville bibeholde en tilstrækkelig form for stabilitet i det aktuelle vandflow i varmeanlægget. Det er det princip <b>Frank</b> synes kunne være en god ide at afprøve som pilotprojekt med forskellige fabrikater, da muligheden for afprøvning i blok 44 nu forligger.</li><li>- <b>Niels</b> så gerne, at vi kendte prisen på renovering og videreførelse af eksisterende anlæg sammenholdt med prisen på det <b>Frank</b> taler om ud fra den betragtning, at en evt.prisforskel måske på tydelig vis ville give den retning vi skal gå. Et synspunkt helt i overensstemmelse med <b>Ole's</b> guide.</li><li>- <b>Ole</b> prøvede at provokere <b>Hans</b> til, om man fra beboerside var parat til at ændre holdning, hvad angår at inddrage den enkelte beboer i direkte indflydelse på varmforsyningen til egen lejlighed - en holdning der på tydelig vis blev fravalgt fra beboerside, da det nuværende CS-anlæg blev projekteret. <b>Hans</b> kom ikke med noget klart svar, men var meget betænkelig ved at ændre på den tidligere beslutning.</li><li>- <b>Frank</b> udtrykte ligeså provokerende, at <b>Hans</b> ved fastholdelse af tidligere beslutning umyndiggjorde beboerne.</li></ul>	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>Efter TMU-møde nr. 50:</u></b> v/Ole:<ul style="list-style-type: none"><li>- Her i var <b>Hans</b> ikke enig – fastholdelse kunne være en nødvendighed.</li><li>- <b>Ole</b> kunne se, at der med <b>Franks</b> forslag lå en kraftig udfordring i at få puls-princippet baseret på et stand-alone anlæg til at være styret ude-temperaturafhængigt.</li><li>- <b>Frank, Sten, Ejvind</b> og <b>Ole</b> har mødtes den 27. maj for at finde ”fælles fodslag”.</li><li>- Det blev aftalt, at første step er analyse af forbruget i KWh pr. m<sup>2</sup> pr. ultimo maj i blok 44, der pt.er uden pulsstyring, i forhold til sammenlignelige blokke. Ligeledes om hvordan afkølingen ser ud. Samme vurdering foretages pr. ultimo august, så vi kan vurderer sommerperioden.</li><li>- Hvis næste skridt bliver et pilotanlæg i blok 44, som kræver indgreb i installationen, afventer dette tiltag, til der alligevel skal håndværkere i lejlighederne i 2016, når vandmålere skal skiftes.</li></ul></li><li>• <b><u>Før TMU-møde nr. 51:</u></b> v/Ole:<ul style="list-style-type: none"><li>- Første rapport fra <b>Ejvind</b> forligger ved mail af 31. juli 2015:<ul style="list-style-type: none"><li>- Blok 44 kører uden pulsstyring.</li><li>- Selv om forbruget i blok 44 ikke er så meget større, som <b>Ejvind</b> havde forstillet sig, er forbruget jan.-maj alligevel markant højere i blok 44 end i øvrige blokke.</li><li>- Afkølingen i blok 44 er væsentlig dårligere end i blok 45 og 46.</li><li>- Andre blokke har dog også dårlig afkøling (blok 11, 16, 23, 26, 33 og 36).</li><li>- Korrigeret for antal lejligheder, bruger blok 44 godt 9 % mere end blok 45 og 46.</li><li>- Sammelignes med alle terrassehusene, bortset fra blokkene 12, 13, 41,42 og 43 bliver merforbruget i blok 44 godt 13 %.</li></ul></li></ul></li></ul>	
--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 52:</u></b> Status v/<b>Frank:</b></li>   <li>• <b><u>TMU-møde nr. 53:</u></b> Status v/<b>Frank:</b></li>   <li>• <b><u>TMU- møde nr. 54:</u></b> Status v/<b>Frank:</b></li>   <li>• <b><u>Efter TMU- møde nr. 54:</u></b> v/<b>Ole:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Det tegner til, at pulsprincippet bibeholdes som foreslået af <b>Ejvind</b> og <b>Ole</b>, men <b>Frank</b> vil gerne, at inden princippet vedtages, skal rigtigheden af beslutningen verificeres fra anden side også.</li>   <li>- Analysen fra <b>Ejvind</b> af fjernvarmen til blok 44, der p.t er uden pulsstyring, viser for året 2015:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Blok 44 bruger ca. 13 % mere energi end gennemsnittet for alle blokke.</li> <li>- Blok 44 bruger ca. 10 % mere energi end blok 45 og 46.</li> </ul> </li>   <li>- Afkølingen i blok 44 er markant ringere end øvrige renoverede blokke, bort set fra blok 42, der kun har en marginalt bedre afkøling end blok 44.</li> <li>- Afkølingen er generelt betydeligt bedre i de renoverede blokke end i de ikke renoverede blokke.</li> <li>- <b>Frank</b> vil efterse i blok 44.</li> <li>- <b>Frank</b> planlægger møde med Siemens.</li>   <li>- <b>Frank C.</b> har anmodet <b>Frank N.</b> og <b>Anders</b> om at tage et orienteringsmøde med Trend (ejet af Honeywell) for at give konkurrence til Siemens.</li>   <li>- <b>Ole</b> har efter mødet udtrykt bekymring over for <b>Frank</b> om, hvor vidt <b>Frank N.</b> og <b>Anders</b> har tilstrækkelig kompetence til at vurdere et Siemens industriprodukt i forhold til andre firmaers produkter på bygningsautomatikniveau.  <b>Ole</b> erindrede om, at Midtpunktet i sin tid valgte det noget dyrere industriprodukt fra Siemens frem for alm. bygningsautomatik efter indstilling fra Alectia (tidligere Birch &amp; Krog-</li> </ul>	<p><b>Frank</b> <b>Frank</b></p> <p><b>Anders/ Frank N.</b></p>
---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 55:</u></b> Status v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<p>boe).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> poienterede, at <b>Frank N.</b> og <b>Anders</b> kun skal orientere om forholdene i Midtpunktet og lytte, og at automatikfirmaerne vil blive bedt om at forholde sig til, hvordan de ser opgaven vil kunne løses. Ejvind fra Alectia vil blive taget med på råd, når der skal træffes endeligt valg.</li> <li>- Møde med Trend er afholdt, men grundet ferie foreligger der endnu ingen tilbagemelding om udfald.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Frank C.</b></p>
XX.8.12	-	

### Gruppe 9 – Diverse

<p><b>55.9.19</b>  <b>(punktet lukkes her og budskab overgår til pkt. 55.1.06)</b></p>	<p><b>Aften i energiens tegn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 54:</u></b> Status v/<b>Frank:</b></li> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b> Status v/<b>Ole:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi har intet hørt om de påtænkte møder med erfaringsudveksling, siden vi var til møde i kommunen.</li> <li>- Janus fra Energitjenesten har kontakt os, fordi han af kommunen er blevet bedt om at evaluere, hvad der er kommet ud af de gratis energitjek, som kommunen har betalt.</li> <li>- <b>Ole</b> har skrevet mail af 22. nov. til Janus, hvor vi giver udtryk for, at besøget ikke inspirerede til andre energibesparende tiltag, end dem vi selv havde i fokus, men fjøede også til, at det selvfølgelig har været tilfredsstillende, at nogen ude fra bekræftede, at de planer, vi selv har, er fornuftige.</li> <li>- Punktet foreslås lukket her og budskabet overflyttes til pkt. 55.1.06 Emner i erindring.</li> <li>- Taget til efterretning af TMU-kredsen.</li> </ul>
--	---	--

<p><b>55.9.21</b>                  (punktet lukkes her og budskab overgår til pkt. 55.1.06)</p>	<p><b>Gode historier fra TMU til beboerbladet MP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mail fra Elsebeth</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Elsebeth</b> har i mail af 21. dec. 15 efterlyst gode historier fra TMU til bladet MP, i det hun finder vores notitser om forbrug ensformige, og derfor måske ikke bliver læst.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 54</u></b>                      Status v/<b>Ole</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> minder om, at de gode historier skal komme fra beboerrepræsentanterne i TMU.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55</u></b>                      Bemærkning v/<b>Ole</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Foreslår, at punktet lukkes ned her og opfordringen overflyttes til 55.1.06 Emner i erindring.</li> <li>- Taget til efterretning af TMU-kredsen.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>55.9.22</b></p>	<p><b>Skråbånd</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Frank</b> kommer med oplæg til udskift af skråbånd, som han planlægger udført som BR-sag.</li> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b>                      Status v/<b>Frank</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intet nyt.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Frank</b></p>
<p><b>XX.9.23</b></p>		

**Gruppe 10 – Evt.**

<p><b>55.10.06</b></p>	<p><b>Solcelleanlæg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 53:</u></b>                      Status v/ <b>Ole og Frank</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole og Frank</b> har haft to møder med Jan og folk fra Dominia, som er mundet ud i følgende overordnede plan:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ved tilfredsstillende log og forarbejder udarbejdes forslag til tekst til BR-sag, der åbner for projektering og udførelse, og som efter godkendelse af TMU behandles på BR-mødet i september.</li> <li>- Efter godkendelse igangsættes sagen med forventet i driftsættelse af anlægget i forsommeren 2017.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
------------------------	--	--

<p><b>(delpunkt lukkes)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 54:</u></b>                  Status v/Ole:  <b>Før BR- møde nr. 493:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elsebeth har videresendt en mail til til TMU fra beboer Stig Joensen.</li> <li>- Stig foreslår, at Midtpunktet går sammen med andre interessenter langs Hillerød motorvejen om etablering af en slags solcellepark på en let overdækning af motorvejen.</li> <li>- Stig har tanker om samarbejde med grundejerforeninger øst for motorvejen, Farum Bytorv og Pensionskassen Pensam.</li> <li>- Et evt. projekt vil give hele byen masser af grøn strøm samtidigt med, at støjen for motorvejen vil blive lukket inde.</li> <li>- <b>Ole</b>-bemærkninger:                  Projektet er meget visionært, men lader sig næppe gennemføre af årsagerne:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- En designfase vil have meget lang udsigt.</li> <li>- Erfaringsmæssigt vil beboerne i Midtpunktet næppe ofre de mange risikovillige penge, der skal til i designfasen.</li> <li>- En konstruktion over motorvejen vil være så bekosteligt, at der næppe gives bevilling fra det offentlige, hvilket gør at projektet ikke kommer i nærheden af at blive rentabelt.</li> <li>- Endelig er det ikke sikkert, at en let overdækning vil kunne støj-dæmpe i et omfang, der står mål med investeringen.</li> </ul> </li> <li>- <b>Ole</b> foreslår et venligt afslag base-ret på ovenstående.</li> </ul>	
<p><b>(delpunkt lukkes ned til beslutning)</b></p>	<p><b>BR-møde nr. 493</b>  <b>den 03. maj 2016:</b></p>	<p><u>”Forstyrrende element”</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BR-FU havde inviteret en journalist med til mødet, der kunne fortælle om solceller og anden form for vedvarende energi, der sammen med en batteriløsning, kunne optimere energiforsyningen.</li> <li>- Endvidere at han sammen med sine samarbejdspartnere havde en</li> </ul>	

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<p>Efter BR-møde nr. 493:</p>	<p>beregningsmodel, der kunne erstatte de målinger Midtpunktet havde planlagt at bekoste – en model, der kunne stilles gratis til rådighed, hvis Midtpunktet indgik samarbejde med dem journalisten repræsenterede.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I det hele taget et meget velsmurt indlæg, der mere bar præg af præsentation af imponerende firmanavne end hvad samarbejdet ellers skulle bestå af – helt igennem en salgstale, hvor indlægsholderen i en ordstrøm talte sig ud af muligheden for evt. samarbejde.</li> <li>- Både før og efter indlægget var der med <b>Hans</b> i front en kraftig kritik af BR-FU, der havde sat dette indlæg på dagsordenen, da det kunne ”kaste grus i maskineriet ” i beslutningsprocessen om solcelleanlægget.</li> <li>- Et synspunkt, der blev delt af mange deltagere på BR-mødet, hvor man ud fra bemærkninger fra forsamlingen, kunne konstatere, at opgaven samarbejde med journalisten ikke blev solgt.</li> </ul> <p><u>Beslutning på BR-mødet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fase 1 blev godkendt med et markant flertal.</li> </ul> <p>Den forestående opgave er nu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Log af forbrug i sommerperiode</li> <li>- Forhandling med Dong</li> <li>- Forhandling med tagentreprenør</li> <li>- Overslag fremskudt tagarbejder</li> <li>- Overslag solcelleanlæg</li> <li>- Overslag udskift af el-målere</li> <li>- Afklaring om CO<sub>2</sub> tilskud</li> <li>- BR-sag til september om fase 2</li> </ul> <p><u>Strategimøde</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidsplanen for de 8 opgaver er meget stram, da BR-sagen til behandling på september-mødet skal afleveres til MP 496 med frist den 15. august, og der forinden indgår såvel almindelig ferie som industriferie hos samarbejdende firmaer.</li> </ul>	
--------------------------	-------------------------------	---	--

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 54:</u></b> Beslutninger på mødet:</li>   <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b> Før TMU-møde v/ <b>Ole:</b></li>   <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b> Status v/ <b>Ole:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- For ikke at komme i situationen som ved udarbejdelse af fase 1, hvor deadline kom som overraskelse for nogle, vil der som start blive afholdt et strategimøde, som afholdes snarest muligt.</li> </ul> <p><u>Ad mail fra Stig Joensen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> skriver udkast til mail til Stig, hvor forslaget om solcellepark som overdækning af motorvejen afvises.</li> <li>- <b>Hans</b> foreslår, at afvisningen ikke begrundes med de tekniske argumenter, som <b>Ole</b> har fremført, men at afvisningen alene begrundes med at være politisk kontroversiel med meget lange udsigt til evt. gennemførelse.</li> <li>- Udkast til mail sendes til godkendelse i TMU før afsendelse.</li> </ul> <p><u>Opfølgning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole's</b> koncept til mail er godkendt af TMU.</li> <li>- Svar til Stig er sendt d. 12. maj.</li> <li>- Strategimøde med rådgivere er aftalt til den 18. maj.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> havde fremsendt:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statusrapport 07 pr. 04. august.</li> <li>- Prognose for variabel kWh-pris.</li> <li>- Beregning af tilbagebetalingstider.</li> </ul> </li> <li>- <b>Ole</b> gjorde rede for:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statusrapport 07 har givet svar på alle spørgsmål, der er brug for, for at kunne beregne tilbagebetalingstider – flere er dog meget foreløbige.</li> <li>- Med de givne svar er den simple tilbagebetalingstid regnet ud til:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- El-afregning ca. 8,3 år.</li> <li>- Solcelleanlæg ca. 13 år</li> </ul>           Begge med store usikkerheder, og hvor tilbagebetalingstiden for solcelleanlægget forøges med ca. 2 år, hvis PSO-afgiften fremover fjernes fuldstændigt fra el-regningen.         </li> </ul> </li> </ul>
--------------------------	--	---



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi er enige med Radius om placering af nye hovedmålere, men modellen med virtuel afregning, bremses af manglende godkendelse hos Energistyrelsen.</li> <li>- Da el-afregning i eget regi i sig selv ser ud til fornuftig tilbagebetalingstid, foreslår <b>Ole</b>, at vi kører videre med dette tiltag, og så senere følger op med solceller, hvis det vurderes rentabelt.</li> <li>- Grundlaget for el-afregning i eget regi er dog på nuværende tidspunkt også meget foreløbig.</li> <li>- <b>Ole</b> ser en tidsplan for el-afregningen som, at der kan forelægges en BR-sag på BR- møde den 01. dec., hvilket betyder forelæggelse på TMU- møde den 08. november og deadline for BR-teksten til offentliggørelse i MP få dage senere den 14. november.</li> <li>- <b>Ole</b> foreslår, at meddelelse om, at der ikke kommer en BR-sag på septembermødet, som vi havde stillet i udsigt, bliver givet i ”Energihjørnet” i MP 496, der udkommer den 25. august.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b>                  Afklaringer på mødet v/ <b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Thomas</b> deltog ikke i mødet, men efterlyste gennem <b>Hans</b> en følsomhedsanalyse på tilbagebetalingstider.</li> <li>- <b>Ole</b> mener ikke, at det er relevant på nuværende tidspunkt al den stund, at grundlaget for beregningerne er behæftet med meget stor usikkerhed.</li> <li>- Når vi er så langt, at grundlaget for BR-sagen er endeligt, kan vi vurdere følsomheden på forskellige parametre.</li> <li>- Et lille hjørne af følsomhed kan dog i dag ses ved at tilbagebetalingstiden for solcelleanlægget øges med ca. 2 år, hvis PSO-afgiften fjernes fuldstændigt fra el-regningen.</li> <li>- På <b>Ole’s</b> oplysning om det positive ved at Brunata tager sig betalt med ca. kr. 150,- /lejemål for el-regnskab, hvor vi tidligere havde regnet med</li> </ul> </li> </ul>	<b>Ole</b>

	<p>kr. 400,- gjorde <b>Frank</b> opmærksom på, at vi ikke kunne tage hele differencen til indtægt, da KAB også tager sig betalt for sin deltagelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hans</b> ser gerne en modningsperiode for projektet el-afregning i eget regi i form af orienteringer før BR-sagen bliver sat til afstemning på BR-mødet i december.</li> <li>- TMU spurgte ind til abonnement på hovedmålere – er det samme pris som lejlighedsmålere?</li> <li>- Radius er ved at undersøge ejerforholdet til stikledninger – Radius vender tilbage med svar til <b>Claus</b>.</li> </ul> <p>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b>          Beslutninger på mødet v/<b>Ole</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> skriver om forsinkelse på solcelleanlægget i MP 496.</li> <li>- <b>Jan</b> skal afklare, hvad KAB koster i samarbejde med Brunata, når der skal udarbejdes aconto el-regnskab og udsendes årsopgørelser.</li> <li>- <b>Claus</b> hos <b>Dominia</b> skal et spadestik dybere og verificere grundlaget for tilbagebetalingstider, og være opmærksom på, at <b>Ole</b> skal bruge troværdigt grundlag for sin artikel i MP omtalt neden, og som har deadline den 13. okt.</li> <li>- <b>Ole</b> skriver en artikel i MP, der udkommer den 27. oktober.</li> <li>- <b>Ole</b> orienterer om el-afregning i eget regi på BR-mødet den 03. november.</li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Jan</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Claus</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Ole</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Jan</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Claus</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Ole</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Ole</b></p>
<p><b>55.10.07</b>  <b>(punktet lukkes)</b></p>	<p><b>Afdækning til D-lejlighed fra fællesrumsterrasse</b></p> <p>• <b><u>TMU- møde nr. 54:</u></b>          Oplæg v/<b>Niels</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Niels</b> har ved mail 15. april givet udtryk for, at han har svært ved at forstå, at vi i TMU er ansvarlig for ikke at have løst forsømmelsen om manglende isolering/inddækning til D-lejligheder fra fællesrumsterrasser. Ud fra tilsendte mails og billeder har <b>Ole</b> svært ved at forholde sig til problemstillingen.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 54:</u></b> Beslutninger på mødet:</li> <li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 55:</u></b> Rapportering v/<b>Ole</b>:</li> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b> Status v/<b>Frank</b>:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TMU besigtiger på sit næste møde i august.</li> <li>- Efter TMU-møde nr. 54 har der, foranlediget af <b>Niels</b>, udspillet sig en hæftig mailkorrespondance om, hvor vidt den omtalte isolering/inddækning skulle have været en del af lavtagssagen.</li> <li>- Her skal blot referere input fra <b>Frank</b> der oplyser: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De omtalte arbejder er ikke en del af lavtagssagen, og derfor heller ikke er en del af budgettet i denne sag.</li> <li>- At der er udført byggeregnskab på sagen, og at posten heller ikke indgår her.</li> <li>- Slutteligt at sætte evt. opgaver i gang i forbindelse med denne sag henhører under følgegruppen i lavtagssagen samt projektleder Bente Heltberg.</li> </ul> </li> <li>- <b>Ole</b> foreslår, at for at få alle deltagerne i TMU-mødet på omgangshøjde med, hvad selve arbejderne går ud på, at vi så holder fast ved beslutningen om besigt.</li> <li>- Efter besigt kan vi så drøfte TMU's holdning.</li> <li>- Projekt til afhjælpning er sat i gang.</li> <li>- Punktet lukkes hermed.</li> </ul>
<b>XX.10.08</b>		