

## TMU-referat fra møde nr. 58

Møde: Tirsdag den 09. maj 2017, kl. 16.30 – 20.00

### Deltagere:

Deltagelse:	Tilhør, Funktion	Navn, Adresse	e-mail Hjemme tlf. / arbejdstlf. / mobil	Ref- navne
x	Midtpunktet formand	Hans Laustsen Nygårdterrasserne 222F 3520 Farum	<a href="mailto:halaust@gmail.com">halaust@gmail.com</a> 44 95 53 20 / - - - / 29 61 72 13	<b>Hans</b>
x	Midtpunktet, udvalgsmedlem	Niels Kjerulff Bybæktterrasserne 112E 3520 Farum	<a href="mailto:niels.kjerulff@mail.dk">niels.kjerulff@mail.dk</a> <a href="mailto:niels.kjerulff@live.dk">niels.kjerulff@live.dk</a> 44 95 90 69 / - - - / 50 48 17 44	<b>Niels</b>
Ej mødt	Midtpunktet udvalgsmedlem	Karen Palsgaard Palholmterrasserne 63D 3520 Farum	<a href="mailto:safran@get2net.dk">safran@get2net.dk</a> 44 95 77 18 / - - - / 26 70 77 18	<b>Karen</b>
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Leif Pedersen Nygårdterrasserne 242B 3520 Farum	<a href="mailto:Leif-pedersen@hjemme.eu">Leif-pedersen@hjemme.eu</a> - - - / - - - / 20 32 80 96	<b>Leif</b>
x	Midtpunktet accocieret medlem, beboerrep. i fjv.bestyr.	Thomas Jensen Bybæktterrasserne 143F 3520 Farum	<a href="mailto:tsjn@live.dk">tsjn@live.dk</a> - - - / - - - / 27 11 77 25	<b>Thomas</b>
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Morten Sandfeld Palholmterrasserne 38 2. S 3520 Farum	<a href="mailto:morten@sandfeld.net">morten@sandfeld.net</a> - - - / - - - / 28350784	<b>Morten</b>
Afbud	Midtpunktet driftschef	Bettina Jarl Darlslund Vester Voldgade 17 1552 København V	<a href="mailto:bjd@kab-bolig.dk">bjd@kab-bolig.dk</a> - - - / 33 63 12 86 / - - -	<b>Bettina</b>
x	Midtpunktet afdelingsleder	Frank Nielsen Ejendomskontoret	<a href="mailto:frn@kab-bolig.dk">frn@kab-bolig.dk</a> - - - / - - - / 24 94 58 06	<b>Frank</b>
x	Farum Midtpunkt konsulent	Ole Andersen (ref.) Dalsø Park 132 3500 Værløse	<a href="mailto:Oledp132@gmail.com">Oledp132@gmail.com</a> - - - / - - - / 40 42 15 01	<b>Ole</b>

Referatet sendes til ovenstående + BRS, blokraad@farum-midtpunkt.dk, Berit, [berit@sandfeld.net](mailto:berit@sandfeld.net), John, [joe@kab-bolig.dk](mailto:joe@kab-bolig.dk), [john-e@post.tele.dk](mailto:john-e@post.tele.dk), Palle, [palry@kab-bolig.dk](mailto:palry@kab-bolig.dk), Lars Olsen, [lol@kab-bolig.dk](mailto:lol@kab-bolig.dk), Anders Christiansen, [anch@kab-bolig.dk](mailto:anch@kab-bolig.dk), Ejvind, Alectia, [ejl@alectia.com](mailto:ejl@alectia.com), Mogens Nesbitt, [mon@kab-bolig.dk](mailto:mon@kab-bolig.dk), Jan Erik Andersen, [jea@kab-bolig.dk](mailto:jea@kab-bolig.dk), Anne Brønnum Kristensen, KAB, [anb@kab-bolig.dk](mailto:anb@kab-bolig.dk), og forretningsfører Kurt Rytter, KAB, [krj@kab-bolig.dk](mailto:krj@kab-bolig.dk),

### Referatopbygning/-indhold:

Gruppe 1:	Alment/generelt	Side 2	aktiv
Gruppe 2:	Varme og varmt brugsvand	Side 3	aktiv
Gruppe 3:	Vand	Side 9	aktiv
Gruppe 4:	Indeklima/Ventilation	Side 10	aktiv
Gruppe 5:	El	Side 11	aktiv
Gruppe 6:	Antenne/Tele/IT	Side 13	passiv
Gruppe 7:	Affald	Side 13	aktiv
Gruppe 8:	Økonomi, generelt	Side 16	aktiv
Gruppe 9:	Div.	Side 22	aktiv
Gruppe 10:	Evt.	Side 25	aktiv

**Gruppe 1 –Alment/generelt**

	Emne	Opflg.
<b>58.1.02</b>	<p><b>Møder/arrangementer/deadlines</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møder</u></b>            Møde nr. 59: Tirsdag den 15. august 2017, kl. 16.30            Møde nr. 60: Tirsdag den 07. november 2017, kl. 16.30</li> </ul> <p>- <b>Berit</b> skal huske at få datoer i MP-kalenderen + på hjemmesiden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Evt. gæster til kommende TMU-møde</u></b>            Pt. ingen at nævne.</li> <li>• <b><u>Øvrige møder</u></b>            Pt. ingen at nævne.</li> <li>• <b><u>Evt. TMU-gæster til BR-møde</u></b>            Pt. ingen.</li> <li>• <b><u>Evt. andet</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Maiken</b> har i mail af 20. apr. orienteret om, at BR-FU har besluttet, at der skal oprettes en fælles mail-postkasse til de enkelte udvalg, som videresender til de aktuelle udvalgsmedlemmer.                I den forbindelse skal TMU oplyse, hvilke mail-adresser, der skal videresendes til.  <b>Ole</b> har oplyst, at der skal videresendes til:                Hans, Niels, Thomas, Leif, Karen, Frank, Bettina og Ole.</li> <li>- <b>Maiken</b> har efterfølgende foreslået et autosvar, der med <b>Ole's</b> tilretning kunne være:                Kære afsender                Din e-mail bliver automatisk sendt videre til Teknik / Miljø Udvalget i Farum Midtpunkt, og du vil derfor blive kontaktet direkte af en fra udvalget indenfor kort tid.                Du kan holde dig orienteret på <a href="https://TMU.wordpress.com">https://TMU.wordpress.com</a>                Endelig kan du kontakte                Ejendomskontoret eller Blokrådets sekretariat</li> <li>- Efter drøftelse blev det til, - (vist nok): <b>Ole</b> koordinerer, hvem der svarer. TMU- medlemmerne kan byde sig ind som svargiver. Modtager <b>Ole</b> ikke bud rundsender <b>Ole</b> forslag til svar.</li> <li>- <b>Morten</b> har efter sin deltagelse i TMU-møde nr. 58 tilmeldt sig TMU.                Velkommen til <b>Morten!</b></li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Alle</b></p> <p><b>Berit</b></p> <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p>
<b>(pind 1 lukkes)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Hvis man ikke giver møde</u></b>            Skylder man rapportering til et TMU-mødepunkt og ikke deltager i det forestående TMU-møde, skal man forinden møde give en kort orientering om punktet på mail til <b>Ole</b>.</li> </ul>	<b>Alle</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Ved omfattende materiale til et punkt på dagsordenen</u></b>            For at undgå misforståelser skal man ved drøftelse af sager af mere kompleks karakter udsende oplæg til det, der skal debatteres/beslutes – og det skal gøres, i så god tid før mødet, at deltagerne har mulighed for at sætte sig ind i den aktuelle problematik.</li> </ul>	<b>Alle</b>
<b>58.1.03</b>	<b>Dagsordenen</b> Inden møde nr. 58 var der udsendt følgende dagsorden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle åbne punkter i udkast til ref. fra møde nr. 58.</li> </ul>	<b>Alle</b>
<b>58.1.04</b>	<b>Evt. bemærkninger til referat nr. 57</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intet at bemærke.</li> </ul>	<b>Alle</b>
<b>57.1.06</b>	<b>Emner i erindring</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 41, pkt. 41.2.23 – Salg af CO<sub>2</sub></b>            Før udførelse af energibesparende foranstaltninger skal markedet for salg af CO<sub>2</sub> undersøges.</li> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 55, pkt. 55.9.21 – Input til MP</b>            TMU-medlemmerne skal huske gode historier, der egner sig til MP.</li> </ul>	
<b>58.1.11</b>	<b>Punkter i dvale:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Her ”parkeres” fremover punkter i dvale</li> </ul>	
<b>XX.1.12</b>		

## Gruppe 2 – Varme og varmt brugsvand

<b>58.2.13</b>	<b>Afkøling af fjernvarmevand</b>				<b>Ole</b>
	<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>		
		Afkøl-akku		Afkøl-akku	
	Hele året 2008/09	31,03 °C		31,21 °C	
	Hele året 2009/10	27,95 °C		28,95 °C	
	Hele året 2010/11	26,86 °C		28,01 °C	
	Hele året 2011/12	32,25 °C		30,82 °C	
	Hele året 2012/13	32,59 °C		31,57 °C	
	Hele året 2013/14	34,28 °C		32,57 °C	
	Hele året 2014/15	32,19 °C		30,36 °C	
	Hele året 2015/16	32,54 °C		30,61 °C	
	<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>		
	<b>2016/17</b>		<b>2016/17</b>		
		Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl-akku
	Juni	32,00 °C	32,00 °C	31,12 °C	31,12 °C
	Juli	31,39 °C	31,70 °C	23,61 °C	27,24 °C
	August	30,94 °C	31,45 °C	26,71 °C	27,06 °C
	September	32,42 °C	31,73 °C	29,82 °C	27,78 °C
	Oktober	33,65 °C	32,49 °C	31,18 °C	29,00 °C

	November      30,81 °C    31,79 °C                      28,48 °C    28,80 °C December      31,80 °C    31,79 °C                      30,39 °C    29,24 °C Januar            31,55 °C    31,55 °C                      29,81 °C    29,37 °C Februar          31,87 °C    31,61 °C                      30,36 °C    29,54 °C Marts             32,08 °C    31,68 °C                      30,45 °C    29,67 °C April              35,04 °C    31,93 °C                      35,28 °C    30,11 °C Maj                xx,xx °C    xx,xx °C                      xx,xx °C    xx,xx °C	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 56:</u></b>                      Status v/Ole:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Syd kører afkølingsmæssigt fint.</li> <li>- Det ser ud til, at der igen er kommet styr på nord, så ved fortsættelse på nuværende måde, vil den akkumulerede afkøling snart være på den rigtige side af 30 °C igen.</li> <li>- <b>Frank</b> fortæller, at <b>Anders</b> er i dialog med Clorius.</li> </ul> </li> </ul>	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 57:</u></b>                      Status v/Ole:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimismen holdt kun kort for afkølingen i nord - vi ligger fortsat i slæbesporet!</li> <li>- <b>Anders</b> må gerne give sine bemærkninger herunder, om der er blokke i Birkhøjterrasserne, der ikke kører med pulsstyring?</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 58:</u></b>                      Status v/Ole:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Syd ligger pænt inden for afkølingskravet.</li> <li>- Nord synes at have sneget sig på den rigtige side af afkølingskravet, men der er opstået tvivl om afkølingerne i april, da vi har fået adgang til Farum Fjernvarmes net. Her af fremgår, at de akkumulerede afkølinger pr. ultimo april er:                          Syd: 31,67 °C og nord: 29,72 °C.</li> <li>- <b>Ole</b> har søgt afklaring om nærmere regler for afkølingsbidrag hos Farum Fjernvarme:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nord og syd betragtes hver for sig, så bedre afkøling i den ene halvdel, kan ikke rette op på utilstrækkelig afkøling i den anden halvdel.</li> <li>- Når afkølingsbidrag beregnes, foregår det ikke i hele grader – der tages hensyn til decimaltal.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<b>Anders</b>
<b>57.2.30</b> (punktet i dvale til nyt foreligger)	<b>Varme- og vand klagesager</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 57:</u></b>                      Status 2015/16 v/<b>Bettina:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der har været 9 sager – alle behandlet, og alle afgjort – alle med medhold til boligselskabet.</li> </ul> </li> </ul>	

<p><b>58.2.34</b> (punktet lukkes)</p>	<p><b>Konvektor i konvektorgrav - ledeplader</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 51:</u></b> Status v/<b>Frank C:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank C.</b> arbejder videre med problematikken, men i samarbejde med Ole Bonde fra Dominia, da det er ham, der har stået for projekteringen.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>TMU - møde nr. 53:</u></b> Status v/<b>Frank C:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der arbejdes på sagen.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>TMU - møde nr. 58:</u></b> Status v/<b>Frank N:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> oplyser, at Brunata har monteret rest af ledeplader.</li> <li>- Her efter lukkes punktet.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>58.2.36</b></p> <p>(delpunkt lukkes)</p> <p>(delpunkt lukkes)</p>	<p><b>Nyt budget for varmekonsum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ombygninger er ved at være færdige, blokke er solgt fra til plejehjem og seniorbofællesskaber er ved at blive etableret. Den nye situation kræver revision af varmebudgettet, der danner grundlag for aconto varmeregnskabet.</li>   <li>• <b><u>TMU - møde nr. 56:</u></b> Status v/<b>Palle/Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Palle</b> undersøger om blok 12 og 13 kan tages ud af Midtpunktets energiskemaer.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 57:</u></b> Indstilling v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ejvind</b> har beregnet varmetabet for stikledningen til begge bygninger for tilsammen 16,7 MWh/år.</li> <li>- <b>Ole</b> læser Brunatas varmeregnskab som, at der er et særskilt varmeregnskab for blok 12 og 13 omfattende seniorbofællesskaberne, almindelige boliger og plejecenteret inkl. plejeboligerne.</li> <li>- <b>Ole</b> indstiller på denne baggrund til TMU, at varmeregnskab for blok 12 + 13 fremover pålægges varmetabet fra stikledningerne opgjort til 16,7 MWh/år, og at en tilsvarende varmemængde fragår regnskabet for det øvrige Midtpunkt.</li> </ul> </li>   <li>Supplerende afklarende spørgsmål v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> bekendt indgår udgifter til udarbejdelse af vand- og varmeregnskaber som en del af grundlaget for huslejebudgettet for Midtpunktet.</li> <li>- <b>Ole</b> formoder, at samme gælder for fordelingsregnskaberne for blok 12 og 13,</li> </ul> </li> </ul>	

<p><b>(pind 1 og 2 lukkes)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 57:</u></b>  Beslutninger v/Ole:</li> </ul>	<p>altså at udgiften til disse fordelingsregnskaber også indgår i grundlaget for huslejebudgettet for hele Midtpunktet, da boligerne i blok 12 og 13 deltager i fællesudgifterne for hele Midtpunktet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Da plejecenteret med plejeboliger indgår i fordelingsregnskaberne for blok 12 + 13, er spørgsmålet så:  Deltager plejecenteret i betaling til fællesomkostningerne i Midtpunktet, eller betaler de på anden måde deres del af udgifterne til fordelingsregnskaberne?</li> </ul>	
<p><b>(pind 1 lukkes)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 58:</u></b>  Status-mail fra <b>Bettina</b>:</li> </ul> <p style="margin-top: 20px;">Afklarende spørgsmål v/Ole</p> <p style="margin-top: 20px;">Indstilling vedrørende varme blok 12 + 13 v/Ole:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Efter nogen debat besluttede TMU, at følge <b>Ole's</b> indstilling om, at rørtabet på på 16,7 MWh/år administrativt flyttes fra Midtpunktets varmeregnskab til varmeregnskabet for blok 12 + 13.</li> <li>- <b>Bettina</b> sørger for, at beslutningen bliver effektueret.</li> <li>- <b>Bettina</b> får afklaret, hvordan plejecenteret deltager i udgiften til udarbejdelse af vand- og varmeregnskaber for blok 12 +13.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bettina</b> har afholdt møde med Brunata og aftalt, at rørtabet fremover overføres til regnskabet for blok 12 +13.</li> <li>- Med hensyn til udarbejdelsen af regnskabet betaler plejecenteret også for udarbejdelsen af regnskabet, på samme måde som alle andre, da det er en selvstændig enhed.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skal sidste pind forstås sådan, at Plejecenteret deltager i betaling af fællesudgifterne for hele Midtpunktet? Eller hvordan skal det forstås?</li> <li>- Der er sådan, at alle lejligheder i Midtpunktet herunder seniorbofællesskaberne betaler for udarbejdelsen af vand- og varmeregnskaber via fællesudgifterne.</li> <li>- <b>Ole</b> kontakter <b>Bettina</b> for at uddybe problematikken.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Da <b>Ole</b> i sin tid rejste spørgsmålet om det rigtige ved, at blok 12 +13 fortsat skulle indgå i KAB's energiskemaer, var</li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Ole/ Bettina</b></p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"><b>Alle</b></p>

	<p>det ud fra en betragtning om, at blok 12 + 13 var solgt fra det øvrige Midtpunkt, og dermed driftsmæssigt udgjorde en særskilt enhed.</p> <p>Da det nu viser sig, at være er sandhed med modifikationer – seniorbofællesskaberne og andre lejligheder i blok 12 + 13 deltager i fællesudgifterne for hele Midtpunktet – <b>Ole</b> ved ikke hvordan det forholder sig med plejecenteret. Men ud fra denne hybrid, kan <b>Ole</b> godt se en idé med, at blok 12 + 13 fortsat indgår i KAB's energiskemaer, og indstiller hermed, at vi lader problematikken med blok 12 + 13 ligge.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Det energimæssige forhold ud fra budget er:<ul style="list-style-type: none"><li>- Blok 12 + 13 senior bo og alm. lejligh. = 6,6 % af sum Midtpunktet.</li><li>- Rest Midtpunkt = 93,4 %</li></ul>Fordelingen inden for blok 12 + 13 var med forbruget i 2015/16:<ul style="list-style-type: none"><li>- Seniorbo + alm. lejligh.: 19 %</li><li>- Plejecenteret inkl. plejeboliger: 81 %</li></ul></li></ul> <p>Afklaring vedrørende varmeregnskab for blok 12 + 13 v/<b>Ole</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Ole</b> er med sit arbejde med ovenstående problematikker blevet opmærksom på, at varmeregnskabet i sin betalingsmæssige opdeling adskiller sig fra det øvrige Midtpunkt med:<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Blok 12 + 13:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- Varmt brugsvand: 8,017 %</li><li>- Varme: 91,983 %</li></ul></li><li>- Ud af dette underdeles brugsvand som:<ul style="list-style-type: none"><li>- Haneandele 22,645 % = Result. 1,8 %</li><li>- Vandmængde 15,097 % = Result. 1,2 %</li><li>- Direkt pålign. 62,258 % = Result. 5,0 % (Result. angiver %-del af samlet varmeregning).</li></ul></li><li>- Sammenfattende udgør målerafhængige del af hele varmeregningen 24,6 %.</li></ul></li><li>- <u>Øvrige Midtpunkt:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- Varmt brugsvand: 30 %</li><li>- Varme: 70 %</li></ul></li><li>- Ud af dette underdeles brugsvand som:<ul style="list-style-type: none"><li>- Haneandele 60 % = Result. 18 %</li><li>- Vandmængde 40 % = Result. 12 %</li></ul></li></ul>	<p><b>Alle</b></p>
--	--	--------------------

	<p>- Direkt pålign. 0 % = Result. 0 %</p> <p>- Sammenfattende udgør målerafhængige del af hele varmeregningen 54 %.</p> <p>- <u>En anden og måske mere sigende sammenligning er:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- I ovenstående indgår direkte påligning i den samlede udgift til plejeboligerne.</li><li>- Tages dette ud af beregningen, kan der opstilles sammenligningen:<ul style="list-style-type: none"><li>- Blok 12+13 / Øvrige Midtpunkt:</li><table data-bbox="794 629 1246 779"><tr><td>Haneandele</td><td>5,0 %</td><td>18 %</td></tr><tr><td>VV-forbrug</td><td>3,3 %</td><td>12 %</td></tr><tr><td>Varmefordeling</td><td>27,5 %</td><td>28 %</td></tr><tr><td>Målerafhængig.</td><td>64,2 %</td><td>42 %</td></tr></table></ul></li></ul> <p>- Hvem har forholdt sig til fordelingsnøglen for blok 12 + 13, og hvem har truffet beslutning om samme?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Ole</b> mener at vide, at Brunata selv har besluttet den overordnede fordelingsnøgle, (se <b>Ole's</b> korrespondance med Brunata og KAB).</li><li>- Ligeledes mener <b>Ole</b> at vide, at underdelingen er konfereret af med KAB eller Ejerforeningen.</li><li>- Underdelingen udgør:<ul style="list-style-type: none"><li>- 8 % til varmt brugsvand underdeles i:<ul style="list-style-type: none"><li>- Haneandele 60 %</li><li>- Efter måler 40 %</li></ul></li><li>- 92 % til varme underdeles i:<ul style="list-style-type: none"><li>- Varmefordelingstal 30 %</li><li>- Efter måler 70 %</li></ul></li></ul></li></ul> <p>Indstilling v/<b>Ole</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Af korrespondance med Brunata fremgår det, at når der er måler på varmtvandsbeholdere, følger Brunata reglen, at denne måling anvendes i den overordnede deling varmt brugsvand / rumopvarmning.</li><li>- <b>Ole's</b> vurdering er, at med kun 8 % til varmt brugsvand, kan man med rette sætte tvivl om målingens rigtighed.</li><li>- <b>Ole</b> indstiller derfor til TMU, at man afventer indeværende regnskabsårs måling, før man forholder sig til fordelingsnøglen.</li><li>- Endvidere at <b>Ole</b> følger tæt op os Brunata, så TMU får kendskab til varmtvandsmålingen før fordelingsregnskabet udarbejdes.</li></ul>	Haneandele	5,0 %	18 %	VV-forbrug	3,3 %	12 %	Varmefordeling	27,5 %	28 %	Målerafhængig.	64,2 %	42 %	
Haneandele	5,0 %	18 %												
VV-forbrug	3,3 %	12 %												
Varmefordeling	27,5 %	28 %												
Målerafhængig.	64,2 %	42 %												

	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>TMU- møde nr. 58:</b> Beslutning v/Ole:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- TMU tilslutter sig <b>Ole's</b> indstilling om, at vi bibeholder blok 12 og 13 i KAB's energiskemaer.</li> <li>- TMU tilslutter sig, at <b>Ole</b> følger tæt op på Brunata, så vi får kendskab til delingen varmt brugsvand / rumopvarmning før fordelingsregnskabet udarbejdes for blok 12 &amp; 13.</li> <li>- Herefter kan vi drøfte sagen på TMU-møde i august.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Ole</b>
<b>58.2.39</b>	<b>Radiatorer på gangstrøg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>TMU- møde nr. 58:</b> Bemærkning v/Thomas:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Thomas</b> nævnte, at flere termostatventiler i gangstrøg er uden spærring.</li> <li>- <b>Frank</b> undersøger.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Frank</b>
<b>XX.2.40</b>		

### Gruppe 3 – Vand

<b>57.3.03</b> (punktet i dvale til næste år)	<b>Difference i vandregnskab</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Regningsmålere - vaskeri - lejlighedsmålere = Difference:</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">2008/09:</td> <td style="width: 15%;">199.927 m<sup>3</sup></td> <td style="width: 15%;">- 2.954 m<sup>3</sup></td> <td style="width: 15%;">- 160.102 m<sup>3</sup></td> <td style="width: 15%;">=</td> <td style="width: 15%;">36.871 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2009/10:</td> <td>178.732 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.861 m<sup>3</sup></td> <td>- 155.135 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td>20.736 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2010/11:</td> <td>159.928 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.346 m<sup>3</sup></td> <td>- 136.937 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td>20.645 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2011/12:</td> <td>149.129 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.117 m<sup>3</sup></td> <td>- 130.298 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td>16.714 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2012/13:</td> <td>137.979 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.368 m<sup>3</sup></td> <td>- 129.121 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td>6.490 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2013/14:</td> <td>130.182 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.385 m<sup>3</sup></td> <td>- 109.369 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td>18.428 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2014/15:</td> <td>138.308 m<sup>3</sup></td> <td>- 1.858 m<sup>3</sup></td> <td>- 121.126 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td>15.324 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2015/16:</td> <td>158.596 m<sup>3</sup></td> <td>- 2.098 m<sup>3</sup></td> <td>- 141.717 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td>14.781 m<sup>3</sup></td> </tr> </table> </li> </ul>	2008/09:	199.927 m <sup>3</sup>	- 2.954 m <sup>3</sup>	- 160.102 m <sup>3</sup>	=	36.871 m <sup>3</sup>	2009/10:	178.732 m <sup>3</sup>	- 2.861 m <sup>3</sup>	- 155.135 m <sup>3</sup>	=	20.736 m <sup>3</sup>	2010/11:	159.928 m <sup>3</sup>	- 2.346 m <sup>3</sup>	- 136.937 m <sup>3</sup>	=	20.645 m <sup>3</sup>	2011/12:	149.129 m <sup>3</sup>	- 2.117 m <sup>3</sup>	- 130.298 m <sup>3</sup>	=	16.714 m <sup>3</sup>	2012/13:	137.979 m <sup>3</sup>	- 2.368 m <sup>3</sup>	- 129.121 m <sup>3</sup>	=	6.490 m <sup>3</sup>	2013/14:	130.182 m <sup>3</sup>	- 2.385 m <sup>3</sup>	- 109.369 m <sup>3</sup>	=	18.428 m <sup>3</sup>	2014/15:	138.308 m <sup>3</sup>	- 1.858 m <sup>3</sup>	- 121.126 m <sup>3</sup>	=	15.324 m <sup>3</sup>	2015/16:	158.596 m <sup>3</sup>	- 2.098 m <sup>3</sup>	- 141.717 m <sup>3</sup>	=	14.781 m <sup>3</sup>	
2008/09:	199.927 m <sup>3</sup>	- 2.954 m <sup>3</sup>	- 160.102 m <sup>3</sup>	=	36.871 m <sup>3</sup>																																													
2009/10:	178.732 m <sup>3</sup>	- 2.861 m <sup>3</sup>	- 155.135 m <sup>3</sup>	=	20.736 m <sup>3</sup>																																													
2010/11:	159.928 m <sup>3</sup>	- 2.346 m <sup>3</sup>	- 136.937 m <sup>3</sup>	=	20.645 m <sup>3</sup>																																													
2011/12:	149.129 m <sup>3</sup>	- 2.117 m <sup>3</sup>	- 130.298 m <sup>3</sup>	=	16.714 m <sup>3</sup>																																													
2012/13:	137.979 m <sup>3</sup>	- 2.368 m <sup>3</sup>	- 129.121 m <sup>3</sup>	=	6.490 m <sup>3</sup>																																													
2013/14:	130.182 m <sup>3</sup>	- 2.385 m <sup>3</sup>	- 109.369 m <sup>3</sup>	=	18.428 m <sup>3</sup>																																													
2014/15:	138.308 m <sup>3</sup>	- 1.858 m <sup>3</sup>	- 121.126 m <sup>3</sup>	=	15.324 m <sup>3</sup>																																													
2015/16:	158.596 m <sup>3</sup>	- 2.098 m <sup>3</sup>	- 141.717 m <sup>3</sup>	=	14.781 m <sup>3</sup>																																													
<b>58.3.17</b>	<b>Nye blandingsbatterier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Afprøvning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Thomas</b> er af <b>Frank</b> blevet anmodet om at afprøve et blandingsbatteri af andet fabrikat end dem Midtpunktet anvender i forvejen.</li> <li>- Det nye fabrikat er væsentligt billigere, end dem vi har nu.</li> <li>- En beboer mere er blevet sat til at afprøve.</li> <li>- <b>Ole</b> husker, at TMU tidligere har været inde over, da driften ønskede skift til anden afløbsventil i håndvaske. Derfor har <b>Ole</b> anbefalet <b>Frank</b>, ikke at skifte uden først at have indstillet til-, og fået godkendt skiftet af TMU.</li> </ul> </li> </ul>																																																	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 58:</u></b> Beslutning v/Ole:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> kører videre.</li> <li>- <b>Frank</b> skal dog efterspørge referencer på armaturenes anvendelse andre steder.</li> </ul>	<b>Frank</b> <b>Frank</b>	
<b>58.3.18</b>	<b>Dokumentation på lækagetab efter måler i blok 12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 58:</u></b> Beslutning v/Ole:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> fik TMU's accept på, at måtte bruge tid på udarbejdelse af dokumentation for størrelsen af lækagetab, så driften kan søge refusion af afløbsafgiften hos Furesø Vand. Størrelsen på refusionsbeløbet er formentligt omkring ca. kr. 250.000,-.</li> </ul>	<b>Ole</b>
<b>XX.3.19</b>				

#### Gruppe 4 – Indeklima/ventilation

<b>57.4.01</b> (punktet sættes i dvale til nyt foreligger)	<b>Renovering af ventilationsanlæggene</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 56:</u></b> Status v/Frank:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er især tale om 2 lejligheder.</li> <li>- <b>Frank</b> orienterede om, at man har haft fuge-mand i gang af flere omgange – det har hjulpet i den rigtige retning, uden dog at få røg-lugten til at forsvinde fuldstændigt.</li> <li>- Som tillægsoplysning har vi fået at vide, at der ikke er problemer med madlugt, hvilket kunne tyde på, at røgen kommer ude fra, indre gangstrøg / naboterrasse eller p-kælder.</li> <li>- Ejendomskontoret har fortsat fokus på problemet.</li> <li>- Alle ventilatorer på tag er gennemgået og renset.</li> <li>- <b>Frank</b> tager kun initiativ, hvis der kommer nyt i sagen, eller hvis der fortsat klages.</li> </ul>	<b>Frank</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 57:</u></b> Status v/Frank.:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Punktet sættes i dvale til nyt foreligger.</li> </ul>	
<b>XX.4.07</b>	-			

## Gruppe 5 – El

<p>58.5.04 (punktet i dvale)</p>	<p><b>Terrænbelysning – emnet er startet på TMU-møde nr. 47, feb. 2015</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>TMU- møde nr. 56:</u></b> Oplæg v/<b>Ole:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Ole</b> havde som oplæg til mødet været tidligere referater igennem og fundet 4 ”pinde”, som han gerne ville have, at TMU forholder sig til:<ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Evt. nedsættelse af et lys-udvalg med Hans som ankermand (senest ref. nr. 54):</u> Beslutning:<ul style="list-style-type: none"><li>- Vi afventer at forholde os til det, til alle lyskilder på gangstrøg og stier er skiftet til LED.</li><li>- Et udvalg kommer sandsynligvis kun på tale, hvis det skønnes, at der er behov for supplerende belysning.</li></ul></li><li>2. <u>Skift af lyskilder til LED på gangstrøg og stier:</u> Beslutning:<ul style="list-style-type: none"><li>- Vi har tidligere fået at vide, at alle vil være skiftet i løbet af 1 – 2 år.</li><li>- <b>Palle</b> vender tilbage med status.</li></ul></li><li>3. <u>Leif’s forsøg med hvidt papir som reflektor:</u> Beslutning:<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Palle</b> sætter forsøg i gang ved at male betonen hvid i bunden af udsparringen med lyskilder ved gavlene mellem blok 23 og 32.</li><li>- <b>Palle</b> melder tilbage, når forsøget er klar til besigtigelse.</li></ul></li><li>4. <u>Hvis forsøget falder heldigt ud, skal der findes en vedligeholdelsesvenlig løsning:</u> Beslutning:<ul style="list-style-type: none"><li>- Afventer udfald af forsøget.</li></ul></li></ol></li></ul></li><li>• <b><u>TMU- møde nr. 57:</u></b> Status v/<b>Bettina:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Ad 2. Skift af lyskilder:</u> Beboere er blevet opmærksomme på forskellen i lysintensitet, om der er skiftet lyskilde eller ej. Således har <b>Palle</b> på BR-møde lovet at speede processen med skift op.</li><li>- <u>Ad Forsøg:</u> <b>Bettina</b> undersøger status på forsøg, og melder tilbage til TMU.</li></ul></li></ul>	
--	--	--

<p>• <b>Før TMU - møde nr. 58:</b>        Status-mail fra <b>Bettina:</b></p> <p>Tilbage melding        v/<b>Thomas</b>, mail af 03        og 04. april:</p> <p>Tilbage melding        v/<b>Niels</b>, mail af 09. apr.:</p> <p>Melding fra andre:        v/<b>Berit</b> m. fl.        jf. mailkorrespondance        af 16. apr.:</p> <p>v/<b>Ole:</b></p> <p>Observation på BR-møde        v/<b>Ole:</b></p> <p>BR-FU v/<b>Leif</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hvid maling i bund af udsparring med lyskilden er udført i uge 14 ved blok 12 nord og blok 22 syd. Tilbage meldinger mangler!</li> <li>- Skift af lyskilder er stort set udført, dog mangler der p.t. blokkene 16, 26, 36, 46, 34, 25 og 15 (nord-/og sydgavle).</li> <li>- Sydgavle i Palholmterrasserne samt nordgavle i Birkhøjterrasserne forventes stort set at være udført ved TMU-mødet.</li> <li>- <b>Thomas</b> har sendt 6 billeder med lyskilder i aftenmørke.</li> <li>- Hvid maling synes at medføre øget blænding. Første forsøg var måske med anden lyskilde.          Nej tak til hvidmaling fra <b>Niels!</b></li> <li>- Synes, at de nye lyskilder lyser vældigt godt, og at der ikke er behov for yderligere refleksion i form af hvid maling, der gør at lyskilden kommer til at blænde.  <b>Berit</b> m.fl. synes endvidere, at det er grimt med hvid maling, der samtidigt er ude af stil med arkitekturen i Midtpunktet – de håber, at malingen kan renses af igen.</li> <li>- Medgiver at lyskilden blænder, hvis man kigger mod den ved forbigang, og at effekten hvad forøget lysintensitet til omgivelserne angår, ikke er som forventet - måske fordi forskellen på Leifs lille eksperiment og virkeligheden er, at Leifs papir blev set under 45<sup>o</sup>, hvor den malede beton er med en mere stejl vinkel i forhold til plan.</li> <li>- På BR-mødet den 04. maj gentog <b>Berit</b> sin holdning, under nyt fra udvalg.</li> <li>- Her var der dog tydeligvis andre beboere, der havde en anden holdning end <b>Berit</b>, og gerne så, at der blev malet under lyskilden.</li> <li>- BR-FU foreslår, at vi ser tiden an.</li> </ul>	
--	---	--

	Supplement v/ <b>Ole</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi skal være opmærksomme på, at ved ikke at male nu, kan man altid på et senere tidspunkt følge op med maling, hvis stemningen skulle ændre sig.</li> <li>- Den omvendte situation at male nu, og måske senere fortryde vil være mere problematisk.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 58:</b> Beslutning v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TMU besluttede at se tiden an, hvad angår beskaffenheden af den malede beton.</li> <li>- Punktet går i dvale til nyt foreligger.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>58.5.15</b>	Lys på supergrafik <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 58:</b> Orientering v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften er ved at undersøge, om styring af lyset kan ske over skumringsrelæet.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Frank</b>
<b>XX.5.16</b>		

### Gruppe 6 – Antenne/Tele/IT

<b>XX.6.04</b>	- P.t. intet	
----------------	--------------	--

### Gruppe 7 - Affald

<b>58.7.05</b>	Blandet usorteret affald – emnet er startet på <b>TMU-møde nr. 32, nov. 10</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 55:</b> Status v/<b>Frank C.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejendomskontoret er i løsningsorienteret dialog med Vestforbrændingen.</li> </ul> </li> <li>• <b>TMU- møde nr. 56:</b> Status v/<b>Palle:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Palle</b> fortalte, at ejendomskontoret ingenlunde er i løsningsorienteret dialog med Vestbrændingen.</li> <li>- <b>Palle</b> havde kopi med af mailkorrespondancen imellem <b>Frank C.</b> og Vestforbrændingen/kommunen for perioden dec. 2015 til okt. 2016, hvor seneste mail af 17. okt. er fra Heidi hos Vestforbrændingen til <b>Frank C.</b></li> <li>- Seneste mail fra Heidi efterlader TMU som modtager af en ”stopbold” – hvad gør vi nu? Der melder sig en række spørgsmål.</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Beslutning på TMU-møde nr. 56:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TMU har haft dette punkt på dagsordenen siden nov. 2010 – altså i 6 år, som dermed viser, at der ikke ligger en løsning ”lige til højrebenet”.</li> <li>- Det, der måske også har gjort kommunikatio-</li> </ul>	
----------------	--	--

nen vanskelig er, at dialogen nogen gange går i retning Vestforbrændingen – andre gange i retning kommunen.

- TMU vil nu bruge anledningen ved **Frank's** skift til at trævle problematikken op fra en ende.
- Det blev aftalt, at **Ole** skriver et udkast til mail til Heidi, som skal forelægges TMU før afsendelse.

Det Midtpunktet gerne ser:

- For at sikre, at **Ole** er på rette spor, gives i det følgende en kort beskrivelse af, hvordan han har forstået problematikken:
- Midtpunktet ser gerne at:
  - Midtpunktet etablerer et aflåst område som intern genbrugsstation, hvor kun ejendoms-kontorets medarbejdere har adgang.
  - Midtpunktet etablerer et antal afmærkede opsamlingspladser, hvor beboere kan efterlade storskrald og andet affald, der kan anvendes til genbrug (vedrørende antal se senere).
  - Ejendomskontorets medarbejdere afhenter hver hverdag effekter på opsamlingspladserne, og kører dem til egen interne genbrugsstation, hvor de fordeler i fraktioner.
  - Kommunen bekoster afhentning af det sorte affald på den interne genbrugsstation.

Opsamlingspladser:

- På TMU-mødet nævnte **Hans**, at han forestillede sig én genbrugsstation og 2-3 opsamlingspladser.
- Her mener **Ole**, at vi skal være bevidst om adfærd. De fleste vægrer sig mod at gå langt med affald. Det kan vi se, af alle de effekter/affald, der bliver droppet/efterladt rundt om i Midtpunktet. Jeg mener at have hørt, at ejendomskontoret bruger rigtig megen tid på fænomenet oprydning/bortkørsel.
- Derfor skal vi tilstræbe en så brugervenlig ordning som muligt. Det skal være nemt for beboerne. Opsamlingsstederne skal ligge tæt på egen bolig. Derfor bør der efter **Ole's** mening være mange flere opsamlingssteder. Man får ikke beboere til at slæbe det halve Midtpunkt igennem for at komme af med en sofa på rette sted.  
Flere opsamlingssteder betyder ikke mere affald – der er kun det affald der nu én gang er i

	<p>Midtpunktet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Men for ikke at friste ude fra kommende til og så at bidrage med affald, bør der kun være adgang til opsamlingssteder ved nøglebrik.</li> <li>- Samtidigt skal vi, af hensyn til ejendomskontorets ressourcer, sikre os en så rationel afhentning fra opsamlingspladserne som muligt. Det være sig tilkørsel til opsamlingsplads som nemt at flytte effekter fra plads til bil og fra bil til container.</li> <li>- Inden et arbejde med intern genbrugsstation og indretning af opsamlingssteder sættes i værk, skal vi have klarhed for, hvordan evt. senere indførsel af kildesortering får indflydelse.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 57:</u></b> v/Ole:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> har skrevet et første udkast til mail, og for sikre fælles forståelse med ejendomskontoret er udkastet i første omgang kun sendt til <b>Bettina, Palle, Jan Erik og Frank.</b></li> <li>- På den baggrund har <b>Ole</b> holdt møde med ejendomskontoret den 02. feb. 2017, hvor udkastet blev gennemgået og få justeringer foretaget.</li> <li>- Dagen efter blev referat fra mødet sammen med et revideret udkast 02 sendt til TMU til orientering.</li> <li>- Et møde mere med ejendomskontoret afventer, at <b>Palle</b> søger dialog med nye fagfolk (firmaet Miljø Koncept, der tidligere har udarbejdet idé oplægget til Midtpunktet, er lukket). Endvidere at <b>Bettina</b> søger efter erfaring i sit netværk.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 57:</u></b> Status v/<b>Bettina</b>:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er planlagt ekskursion til Tingbjerg for involverede på ejendomskontoret. Her skulle sortering på en lokal genbrugsstation ved kommunens foranstaltning fungere tilfredsstillende.</li> <li>- Hvis det efter ekskursionen vurderes, at TMU vil kunne få nytte af også at se, vil der blive arrangeret en ekskursion mere.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 58:</u></b> v/Ole:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Palle</b> har videresendt mail fra KAB APP(???) med forslag til udvidelse af affaldssorteringen til også at omfatte plast og metal.</li> <li>- <b>Ole</b> har svaret <b>Palle</b>, metal allerede indgår, men at det vil være helt oplagt, at der også sorteres i plast.</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Alle</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Palle</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Bettina</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Bettina</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Palle</b></p>
--	---	---

	<p>- <b>Palle</b> havde før møde nr. 58 indkaldt <b>Thomas</b>, byrådsmedlem Niels Bjerre Degn og <b>Ole</b> til møde med dagsordenen muligheder og fremdrift for pilotprojekt. Det er dog endnu ikke lykkedes at finde en fælles dato.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Før TMU - møde nr. 58:</b>                  Status-mail fra <b>Bettina</b>: - <b>Palle, Mogens</b> og <b>Bettina</b> har set på affaldsløsning i Tingbjerg og arbejder videre på projektet – dog afventes der i øjeblikket dialog med kommune m.fl.</li> <li>• <b>TMU- møde nr. 58:</b>                  Orientering v/<b>Frank</b>: - Der holdes et kort orienteringsmøde den 11. maj med deltagelse af Niels Bjerre Degn, <b>Thomas, Hans</b> og <b>Palle</b>.</li> </ul>	<p><b>Palle</b></p> <p><b>Bettina</b></p> <p><b>Thomas /Hans/ Palle</b></p>
<b>XX.7.09</b>	-	

### Gruppe 8 – Økonomi, generelt

<b>58.8.07</b>	<p><b>Ole's tidsforbrug:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Tidsforbrug 2016/17 – budget kr. 143.000,- svarende til ca. 240 timer</u></b></li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>TMU*</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>MP-input</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>BR-sager**</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>I alt</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Juni</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">15,0</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Juli</td><td style="text-align: center;">13,5</td><td style="text-align: center;">10,5</td><td style="text-align: center;">21,5</td><td style="text-align: center;">45,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>August</td><td style="text-align: center;">17,0</td><td style="text-align: center;">4,5</td><td style="text-align: center;">19,0</td><td style="text-align: center;">40,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>September</td><td style="text-align: center;">7,0</td><td style="text-align: center;">3,0</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Oktober</td><td style="text-align: center;">10,0</td><td style="text-align: center;">5,0</td><td style="text-align: center;">4,5</td><td style="text-align: center;">19,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>November</td><td style="text-align: center;">32,0</td><td style="text-align: center;">9,0</td><td style="text-align: center;">1,5</td><td style="text-align: center;">42,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>December</td><td style="text-align: center;">1,5</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">22,5</td><td style="text-align: center;">26,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Januar</td><td style="text-align: center;">15,5</td><td style="text-align: center;">4,5</td><td style="text-align: center;">29,0</td><td style="text-align: center;">49,0</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Februar</td><td style="text-align: center;">24,0</td><td style="text-align: center;">3,5</td><td style="text-align: center;">4,0</td><td style="text-align: center;">31,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Marts</td><td style="text-align: center;">3,0</td><td style="text-align: center;">9,0</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">14,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>April</td><td style="text-align: center;">19,0</td><td style="text-align: center;">3,5</td><td style="text-align: center;">16,0</td><td style="text-align: center;">38,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Maj</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">x,x</td><td style="text-align: center;">xx,x</td></tr> <tr><td><b>I alt</b></td><td style="text-align: center;"><b>145,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>55,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>135,5</b></td><td style="text-align: center;"><b>335,5</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>heraf</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>ekstra*</b></td><td style="text-align: center;"><b>33,5</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>I alt</b></td><td style="text-align: center;"><b>145,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>55,0</b></td><td></td><td style="text-align: center;"><b>200,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>220,0</b></td></tr> <tr><td><b>ekskl.</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>BR-</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>sager **)</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni	2,5	0,0	12,5	15,0	20,0	Juli	13,5	10,5	21,5	45,5	20,0	August	17,0	4,5	19,0	40,5	20,0	September	7,0	3,0	2,5	12,5	20,0	Oktober	10,0	5,0	4,5	19,5	20,0	November	32,0	9,0	1,5	42,5	20,0	December	1,5	2,5	22,5	26,5	20,0	Januar	15,5	4,5	29,0	49,0	20,0	Februar	24,0	3,5	4,0	31,5	20,0	Marts	3,0	9,0	2,5	14,5	20,0	April	19,0	3,5	16,0	38,5	20,0	Maj	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x	<b>I alt</b>	<b>145,0</b>	<b>55,0</b>	<b>135,5</b>	<b>335,5</b>		<b>heraf</b>						<b>ekstra*</b>	<b>33,5</b>					<b>I alt</b>	<b>145,0</b>	<b>55,0</b>		<b>200,0</b>	<b>220,0</b>	<b>ekskl.</b>						<b>BR-</b>						<b>sager **)</b>						<b>Ole</b>
	<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																																																																																					
Juni	2,5	0,0	12,5	15,0	20,0																																																																																																																					
Juli	13,5	10,5	21,5	45,5	20,0																																																																																																																					
August	17,0	4,5	19,0	40,5	20,0																																																																																																																					
September	7,0	3,0	2,5	12,5	20,0																																																																																																																					
Oktober	10,0	5,0	4,5	19,5	20,0																																																																																																																					
November	32,0	9,0	1,5	42,5	20,0																																																																																																																					
December	1,5	2,5	22,5	26,5	20,0																																																																																																																					
Januar	15,5	4,5	29,0	49,0	20,0																																																																																																																					
Februar	24,0	3,5	4,0	31,5	20,0																																																																																																																					
Marts	3,0	9,0	2,5	14,5	20,0																																																																																																																					
April	19,0	3,5	16,0	38,5	20,0																																																																																																																					
Maj	x,x	x,x	x,x	x,x	xx,x																																																																																																																					
<b>I alt</b>	<b>145,0</b>	<b>55,0</b>	<b>135,5</b>	<b>335,5</b>																																																																																																																						
<b>heraf</b>																																																																																																																										
<b>ekstra*</b>	<b>33,5</b>																																																																																																																									
<b>I alt</b>	<b>145,0</b>	<b>55,0</b>		<b>200,0</b>	<b>220,0</b>																																																																																																																					
<b>ekskl.</b>																																																																																																																										
<b>BR-</b>																																																																																																																										
<b>sager **)</b>																																																																																																																										

<p>(delpunkt lukkes)</p> <p>(delpunkt lukkes)</p>	<p>*) <b>Omfattet af TMU-budget</b></p> <p>Energitjek 1,0 Afkøling 6,5 CS-anlæg 3,5 Affald 16,5 Forbrugsudred. 6,0</p> <p>**)<b>Konteret BR-sager</b></p> <p>Solceller 119,5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 56</u></b> Status v/Ole:</li> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 57</u></b> Status v/Ole:</li> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 58</u></b> Status v/Ole:</li> </ul>	<p>- <b>Hans</b> har medtaget budget til <b>Ole</b> i sine budgetønsker for 2017/18.</p> <p>- <b>Hans</b> nævnte, at det ikke var uden sværdslag at få <b>Ole</b> med på budgetoplægget, da nogle beboere betragtede det som en luksus, at TMU havde sin egen sekretær / konsulent finansieret af huslejekroner.</p> <p>- <b>Ole</b> har efterfølgende mailet til <b>Hans</b>, at vi skal huske, at <b>Ole's</b> tid også omhandler månedlige indlæg om forbrug til beboerbladet. Endelig også, at det er en forudsætning for at <b>Ole</b> kan skrive troværdige debatoplæg og tekst til BR-sager, at han gennem deltagelse i TMU mærker Midtpunktets puls.</p> <p>- <b>Hans</b> meddelte, at <b>Ole</b> er på budgettet for 2017/18.</p> <p>- <b>Bettina</b> skal sørge for kontraktforlængelse til <b>Ole</b> for 2017/18.</p> <p><b>Bettina</b></p>
<p>58.8.11</p>	<p><b>CS-anlægget – emnet er startet på TMU-møde nr. 48, nov. 2014</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Renovering/udskift af CS-anlægget?</b> CS-anlægget er den automatik, der styrer den pulserende drift af varmesforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene. <b>Frank C.</b> orienterede om, at der var budgetmidler til renovering af CS-anlægget men også, at han var meget i tvivl om det rigtige i at renovere et 25 år gammelt anlæg, da der måtte være kommet ny og anden teknologi på markedet siden da. Med til et andet valg kunne også være, at man ikke mere tilbød natsækning til beboerne, da det går ud over evnen til at overholde fjernvarmeværkets afkølingskrav.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>TMU-møde nr. 52:</u></b> Status v/<b>Frank:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Det tegner til, at pulsprincippet bibeholdes som foreslået af <b>Ejvind</b> og <b>Ole</b>, men <b>Frank C.</b> vil gerne, at inden princippet vedtages, skal rigtigheden af beslutningen verificeres fra anden side også.</li></ul></li> <li>• <b><u>TMU-møde nr. 53:</u></b> Status v/<b>Frank C.:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Analysen fra <b>Ejvind</b> af fjernvarmen til blok 44, der p.t er uden pulsstyring, viser for året 2015:<ul style="list-style-type: none"><li>- Blok 44 bruger ca. 13 % mere energi end gennemsnittet for alle blokke.</li><li>- Blok 44 bruger ca. 10 % mere energi end blok 45 og 46.</li><li>- Afkølingen i blok 44 er markant ringere end øvrige renoverede blokke, bort set fra blok 42, der kun har en marginalt bedre afkøling end blok 44.</li><li>- Afkølingen er generelt betydeligt bedre i de renoverede blokke end i de ikke renoverede blokke.</li><li>- <b>Frank C.</b> vil efterse i blok 44.</li><li>- <b>Frank C</b> planlægger møde med Siemens.</li></ul></li></ul></li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 56:</u></b> Status v/<b>Frank N.:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Frank</b> orienterede om, at der var holdt møde med to firmaer Danfoss og Trend.</li><li>- <b>Frank</b> afleverede firmaernes forslag til, hvordan de kunne se opgaven løst.</li><li>- Endvidere notater fra <b>Ejvind</b> med bemærkninger til forslagene fra de to firmaer.</li><li>- Notater og bemærkninger gengives i det følgende på kort form: <b><u>Forslag fra Danfoss:</u></b> Danfoss foreslår, at eksisterende termostatventiler på radiatorer udskiftes til anden type med indbygget trykdifferensregulator. Herefter vil renoveringen af hele CS-anlægget kunne annulleres, da anlægget ikke længere vil have nogen funktion. Fordelen med termostatventilerne be-</li></ul></li></ul>	
--	---	--

skrives som begrænsning af flow i radiatorer med størst mulig afkøling ved fuld effekt. Det mindre flow vil samtidigt reducere effektforbruget til pumper med op til 75 % i opvarmingsperioden. Endvidere hydraulisk balance i anlægget. Slutteligt kræver termostaventilerne ikke omkostningstung vedligehold.

Indledende bemærkning til forslag fra Danfoss v/Ole:

Danfoss har tilsyneladende ikke forstået det problematiske ved princippet i Midtpunktets varmeanlæg, at man i over halvdelen af året forsyner radiatorer i terrassehusene med højere temperatur, end der er behov for, hvis vi ikke havde pulserende drift.

Bemærkninger til forslag fra Danfoss v/Ejvind

Det er ikke korrekt, når Danfoss konkluderer, at CS-anlægget ikke længere vil have nogen funktion, hvis radiatorterventiler skiftes til anden type.

CS-anlægget og radiatortermostater har to vidt forskellige funktioner. CS-anlæggets primære formål er at begrænse radiatorernes ydelse i perioder, hvor det er brugsvandsvekslerne der er bestemmende for fremløbstemperaturen fra pumperummene.

Forslag fra Trend:

Trend foreslår at skifte den eksisterende motorventil i lejlighederne til en modulerende ventil styret af en trykmåler (ny).

Det ønskede tryk indstilles, og regulatoren åbner/lukker modulerende for at holde det indstillede tryk, som kan justeres fra en PC.

På den måde kan vandmængden til radiatorerne holdes på et minimum pr. lejlighed. Endvidere, at det optimale vil være, at sætte vandbegrænsere på de enkelte radiatorer.

Indledende bemærkninger til forslag fra Trend v/Ole:

Det er en ”tynd kop the” fra Trend! ”Det ønskede tryk indstilles”? Hvem ønsker? Hvem indstiller? Er det driftspersonalet? Er det noget, der skal beregnes for hver af de ca. 1.200 lejligheder i terrassehusene med mange varianter? Og hvordan skal det administreres, når beboernes forskellige ønsker begynder at løbe ind?

Tilsyneladende har Trend heller ikke set det problematiske ved princippet i Midtpunktets varmeanlæg, at man i over halvdelen af året forsyner radiatorer i terrassehusene med højere temperatur, end der er behov for, hvis vi ikke havde pulserende drift.

Bemærkninger til forslag fra Trend v/Ejvind

Det at er ikke en god idé at regulere vandstrømmen til en lejlighed modulerende – heller ikke selv om der monteres vandbegrænsere på radiatorerne.

Årsagen er, at når den samlede vandmængde reduceres, falder trykket over radiatorventilerne i anden potens. Det vil få meget vand til at strømme igennem de nærmeste radiatorer. Dermed dårligere afkøling og manglende varme til de fjernere liggende rum.

Ved at holde konstant differenstryk over lejlighedernes radiatoranlæg, medfører det, at det kun er radiatortermostatventilerne, der regulerer varmen i lejlighederne, hvilket stort set svarer til situationen i blokke, hvor CS-anlægget ikke er i drift.

Med Trends forslag opnås en indregulering af vandmængden mellem lejlighederne – men ikke mellem de enkelte radiatorer i en lejlighed.

**Ejvind** slutter med, at ved nybyggeri kræver Bygningsreglementet i dag, at fremløbstemperaturen til radiato-

	<p>rer styres efter udetemperaturen, så radiatorernes ydelse svarer til behovet.</p> <p>Med Midtpunktets varmeanlæg betyder det, at der i hver lejlighed i terrassehusene skulle være en blandesløjfe med cirkulationspumpe efter brugsvandsveksleren.</p> <p>Nu er Midtpunktet ikke et nybyggeri. Derfor er man ikke bundet af dagens reglement, men med det CS-anlæg Midtpunktet har i dag med pulserende drift, simulerer man en fremløbs-temperaturregulering uden, at der er installeret en pumpe i hver lejlighed. Så Midtpunktet opfylder dagens krav</p> <p><u>Slutbemærkning v/Ole:</u></p> <p>Jeg har sagt det før! Og jeg gentager det her: Vi må ikke glemme, at Midtpunktet i sin tid valgte Siemens som leverandør på indstilling fra B&amp;K - nu Alectia, fordi det var et industriprodukt, med den bedre kvalitet der ligger i, at industriprodukter har en mere sikker og kvalificeret kommunikation komponenterne imellem. Samlet set var anlægget noget dyrere, end anlæg fra det mere traditionelle marked for bygningsautomatik. Alligevel valgte Midtpunktet industriløsningen.</p> <p><b>Ole</b> ved ikke om 25 år fra Midtpunktet fik sit CS-anlæg, har bibragt bygbygningsautomatikken mere kvalitet.</p> <p>Det må <b>Ejvind</b> kunne få Alectias automatikfolk til at fortælle noget om. Men kvalitet eller ej – det er <b>Ole's</b> vurdering, at ingen af de to foreslåede løsninger egner sig til at erstatte Midtpunktets CS-anlæg.</p>	
--	--	--

- **TMU- møde nr. 57:**  
Status v/**Bettina:**

- **Frank** har haft møde med **Ejvind**, Alectia, der nu har inddraget afdelingsleder **Troels** Vestergaard, der er ekspert inden for automation.
- **Ejvind** og **Troels** havde stillet spørgsmål til **Frank** om krav til an-

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 58:</u></b> Status-mail fra <b>Bettina</b>:</li>   <li>Supplement v/<b>Ole</b></li>   <li>• <b><u>TMU- møde nr. 58:</u></b> Beslutning v/<b>Ole</b>:</li> </ul>	<p>læg, f.eks. om anlægget individuelt skulle kunne natsænke.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det fik <b>Ole</b> til at foreslå, at Midtpunktet i samråd med Alectia opstiller et bygherreprogram, som forelægges TMU.</li> <li>- <b>Bettina</b> oplyste, at hun havde undersøgt, og fået bekræftet, at der er afsat budgetmidler til skift af CS-anlægget.</li> <li>- Med dette foreslog <b>Bettina</b>, at der fra KAB's side blev koblet en projektleder på sagen, hvilket TMU tog til efterretning.</li>   <li>- CS-anlægget afventer opstart af projekt med projektleder.</li> <li>- Alectia er p.t. standset i deres arbejde indtil projektleder foreligger.</li> <li>- For at sikre kontinuitet og nyttiggørelse af historisk viden og erfaring foreslår <b>Ole</b>, at der nedsættes en følgegruppe.</li>   <li>- Opstart afventer fortsat en projektleder.</li> <li>- Da udskift af CS-anlægget er en driftssag, er TMU ikke sindet at nedsætte en følgegruppe.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Bettina</b> <b>Bettina</b>  <b>Bettina</b></p>
<b>XX.8.12</b>	-	

### Gruppe 9 – Diverse

<p><b>58.9.22</b> (sagen i dvale)</p>	<p><b>Skråbånd</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Frank C.</b> kommer med oplæg til udskift af skråbånd, som han planlægger udført som BR-sag.</li>   <li>• <b><u>TMU-møde nr. 55:</u></b> Status v/<b>Frank C</b>:</li>   <li>• <b><u>TMU- møde nr. 56:</u></b> Status v/<b>Palle</b>:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intet nyt.</li>   <li>- <b>Palle</b> afleverede to tegninger af forslag til henholdsvis detalje i top og bund.</li> <li>- <b>Palle</b> meddelte samtidigt at videre forløb måtte afvente ny driftschef.</li> </ul>
---	---	---

	<p>Spørgsmål v/<b>Ole</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tilstødene tagkonstruktion ved top er ikke vist i detaljer – det kunne være interessant at se tagisoleringens udstrækning omkring tagopsatsen. Hvilket materiale består tagopsatsen af? Er det beton, kan der være fare for kuldebro, som man ved renovering bør overveje at eliminere. Den viste løsning eliminerer ikke en evt. kuldebro, da den nye isolering ikke omslutter toppen af tagopsatsen, hvor det kun er aluinddækningen der favner.</li><li>- Hvor ligger dampspærren i tilslutningsdetaljen ved top?</li></ul> <p>• <b><u>TMU- møde nr. 57:</u></b> Status v/<b>Bettina</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Renoveringen omhandler alene at opnå tæthed under cortenpladen, formentlig med en vindspærre af pap.</li><li>- <b>Bettina</b> kender ikke konstruktionen i detaljer, hvorfor hun ikke kunne svare på <b>Ole's</b> spørgsmål.</li><li>- <b>Ole's</b> spørgsmål er måske også irrelevante, hvis de påpegede problemstillinger ikke er en del af renoveringen.</li><li>- Der er udført ét forsøg, og der skal udføres et forsøg mere.</li><li>- <b>Niels</b> mente, at andet forsøg måske kunne udføres i en lejlighed, hvor den underliggende radiator hørte til blandt dem, der havde talt flest streger.</li><li>- Det blev dog efterfølgende vurderet, at det nok ville blive for omstændigt at identificere denne radiator.</li><li>- <b>Bettina</b> fik de to tegniner tilbage, som <b>Palle</b> havde givet <b>Ole</b> på forrige TMU-møde.</li></ul> <p>• <b><u>Før TMU- møde nr. 58:</u></b> v/<b>Ole</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Palle</b> har sendt svar fra Palle Brink Hatrup, der ud fra tegninger heller ikke kan se en dampspærre, og konkluderer, at man på projekterings-tidspunktet i sin tid, nok har vurderet, at en spærre ikke har været nødvendig.</li></ul>	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 58:</u></b> Status-mail fra <b>Bettina</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der udføres forsøg med 4-5 lejemaal for at se, om der er en reel effekt, og vi forsøger at måle, om vi kan konstatere en forbedring, selv om det kan være svært, da vejrliget kan være forskelligt.</li> <li>- Evaluering må afvente ny varmesæson.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>TMU- møde nr. 58:</u></b> Status v/<b>Ole</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taget til efterretning af TMU.</li> <li>- Sagen går i dvale til nyt foreligger.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Bettina</b>
<p><b>58.9.23</b> (sagen i dvale)</p>	<p><b>Hotspots langs miljøstien</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Evt. støjmålinger:</u></b> (mail fra fungerende BR-sekr.)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Blokrådet efterlyser støjmålinger på hotspots langs gitterstien med henblik på at mindske gener, i det man ser en evt. mulighed for opsætning af støjdemper i loftet i parkeringskælderen.</li> <li>- Blokrådet ser med det foreslåede en parallel til beslutningen om at slukke for lyset på gyngelpladsen kl. 20.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>TMU-møde nr. 56:</u></b> Status v/<b>Ole</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Palle</b> har modtaget mail fra en meget utilfreds beboer Anita, der gerne vil have oplysninger om fonden, der har finansieret projektet med gynger, så hun kan fortælle hvilket helvede, det har skabt for nærmeste naboere. I øvrigt har hun konstateret, at larm altid er værst omkring ferier og højtider. <b>Palle</b> har ikke kunnet oplyse kontakt til fonden bag projektet.</li> <li>- TMU besluttede, at <b>Leif</b> skulle anmode BR-FU om at mødes med beboerne i blok 33 og 34 for at pejle sig mere ind på problemets karakter. En støjmåling i sig selv afhjælper intet. Hvis beboerne er generet af de unges tilstedeværelse i parkeringsområdet, vil de fortsat være generet, selv om der foreligger en støjmåling,                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- også selv om målingerne skulle vise sig at ligge inden for eventuelle</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

	<p>krav.                  Og selv om der bliver etableret lyd-dæmpende foranstaltninger, vil det næppe fjerne al lyd fra de unge.                  Det er derfor vigtigt at komme et spadestik dybere i problematikken, før der træffes beslutninger.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 57:</u></b>                      Status v/Ole:</li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 58:</u></b>                      Status v/Leif:</li> </ul>	<p>Og selv om der bliver etableret lyd-dæmpende foranstaltninger, vil det næppe fjerne al lyd fra de unge.                  Det er derfor vigtigt at komme et spadestik dybere i problematikken, før der træffes beslutninger.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Leif</b> deltog ikke i mødet, og ingen andre kendte til status.</li> <li>- Sagen er gået lidt i sig selvgen.</li> <li>- Sagen tages op igen, hvis der klages på ny.</li> <li>- Sagen går hermed i dvale</li> </ul>
<b>XX.9.26</b>		

**Gruppe 10 – Evt.**

<p><b>58.10.06</b>                  (delpunkt lukkes)</p>	<p><b>Solcelleanlæg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 57:</u></b>                      Status v/Ole:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> har udarbejdet afrapportering af fase 1 i solcellesagen, hvilken er sendt til TMU.</li> <li>- <b>Palle</b> har bedt <b>Ole</b> om selv at tage kontakt til Anne, KAB for at høre om muligheden for egenfinansiering.</li> <li>- Efter mange forgæves forsøg på at komme i kontakt med Anne, har <b>Ole</b> ringet til <b>Kurt</b>, KAB. Han fortæller, at det er ham, der afgør spørgsmål om egenfinansiering.</li> <li>- <b>Kurt</b> har undersøgt muligheden og givet tilsagn om egenfinansiering.</li> <li>- <b>Ole</b> har skrevet artikel om evt. at ændre afregningen af el til boliger, som har været i MP 500.</li> <li>- Artiklen blev grundlag for debat på BR-mødet i januar, hvor signalerne fra forsamlingen var positive, om end artiklen ikke indeholdte noget om økonomi.                      Budskabet her var, at BR ønskede en debat mere, hvor økonomien også indgik.</li> <li>- TMU lyttede til ønsket fra BR, og</li> </ul>
---	--	--

<p><b>(delpunkt lukkes)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 57:</u></b> Status v/Ole:</li>   <li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 58:</u></b> v/Ole:</li> </ul>	<p><b>Ole</b> har derfor skrevet og rundsendt et debatoplæg 2 med henblik på at sætte det i MP 502 for efterfølgende at drøfte det på BR-mødet i marts.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Denne tidsplan gav dog anledning til en hel del polemik pr. mail, da budget 2017/18 også er på dagsordenen i marts.</li>   <li>- Til debatoplæg 2 præciserede <b>Hans</b>, at grundlaget for en huslejestigning ikke er en ligelig fordeling pr. m<sup>2</sup>, men en %-regulering i forhold til bestående husleje.</li> <li>- <b>Ole</b> vil tilpasse debatoplægget i overensstemmelse med dette.</li> <li>- TMU valgte at tage en henstilling fra <b>Berit</b> til efterretning om, at der er så meget på BR-mødet i marts, at vi bør vente med at debattere debatoplæg 2 til mødet i april.</li> <li>- Således indleveres debatoplæg 2 først til at komme med i MP 503.</li>   <li>- Debatoplæg 2 blev afholdt på BR-møde i april med god og positiv respons fra mødedeltagerne.</li> <li>- BR-sag har været i MP 504, og sagen har været til afstemning på det netop afholdte BR-møde i maj.</li> <li>- Afstemningsresultat:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25 for</li> <li>- 1 imod</li> </ul> </li> <li>- Nedsættelse af følgegruppe.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> ser gerne, at han selv deltager.</li> </ul> </li> <li>- El-afregning i blok 12 + 13:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> har søgt forklaring på grundlaget for el-prisen på ca. kr. 1,68 pr. kWh, som fremgår af Brunatas fordelingsregnskab.</li> <li>- <b>Ole</b> har før mødet udsendt mailkorrespondance med KAB, der redegør for fejl både hos KAB selv og hos Brunata.</li> <li>- Situationen nu er, at brugerne i blok 12 + 13 har betalt ca. kr. 35.000,- for lidt for el i regnskabsåret 2015/16.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Ole</b></p>
---------------------------------	---	---	-------------------

<b>(pind lukkes)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Henrik Olsen, KAB opstiller to scenarier:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Beløbet overgår til næste års fordelingsregnskab for blok 12 + 13. .</li> <li>2. Beløbet bliver stående i de samlede udgifter til el for hele Midtpunktet.</li> </ol> </li> <li>- Solcelleanlæg på blok 12 +13:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- I ovenstående forløb er <b>Ole</b> blevet bekendt med, at der er solcelleanlæg på taget.</li> <li>- Da <b>Ole</b> troede, at solcelleanlægget leverede strøm til blokkene, satte han udarbejdelse af el-blokdia_gram på den udsendte dagsorden, for at vi kunne indhente viden og erfaring til brug for det planlagte store anlæg i Midtpunktet.</li> <li>- Ingen har dog kunnet fortælle, på hvilken måde solcelleanlægget integrerer med øvrige installationer i blokkene endsige hvilket formål, der er med anlægget.</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Alle</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Alle</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 58:</u></b>                      Beslutning v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> skal eftersende sin korrespondance med KAB's energiafdeling, vedr. kr. 35.000,-, da den ikke var vedhæftet <b>Ole's</b> tidligere mail.</li> <li>- <b>Frank</b> kontakter <b>Bettina</b> for at få afdækket hvad der er tilladt i sagen om de kr. 35.000,- for lidt opkrævet.</li> <li>- Endvidere skal <b>Bettina</b> afklare hvordan KAB vil håndtere a conto opkrævningerne for el i blok 12 &amp; 13, der er helt ude af trit med nødvendigheden, hvad størrelsen angår.</li> <li>- KAB skal finde en projektleder.</li> <li>- TMU er indstillet på selv at agere følgegruppe, så hvis medlemmer af blokrådet viser interesse for følgegruppens virke, må de møde op til TMU-møderne.</li> <li>- <b>Leif</b> orienterer BR-FU om TMU's beslutning.</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Ole</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Frank</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Bettina</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Bettina</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Leif</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Efter TMU- møde nr. 58:</u></b> Mail fra <b>Niels</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Niels</b> har efter hjemkomst fra TMU-mødet sendt mailen: Jeg kan ikke umiddelbart tilslutte mig ideen om, at FM kan betale et tilskud på ca. kr. 1.000,- til hver husstand i blok 12 &amp; 13 grundet en fejl i beregning af brugt el medførte for lav første årsopgørelse. Det at bruge fællesskabets huslejekroner til at betale enkelte lejers forbrug af elektricitet kan ikke besluttes af TMU.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Alle</b>
<b>58.10.09</b>	<p><b>Hærværk</b>  <b>Bettina</b> orienterede om, at status på ødelagte dørstationer nu er på 24 stk., og at disse hærværksudgifter formentligt løber op i ca. kr. 1 mio.</p> <p>Der foregår dialog med relevante samarbejdspartnere for at finde frem til mulige løsninger til at dæmme op for dette uvæsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 58:</u></b> Status-mail fra <b>Bettina</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 38 dørstationer og øget hærværk</li> <li>- Videoopsætning samt mekanisk og vandalsikring i blok 34 er udført, og der er kun positive tilbagemeldinger.</li> <li>- I blok 35 er der opsat video, men ikke mekanisk/vandal sikring.</li> <li>- Større server er indkøbt til behandling af videoovervågningen.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 58:</u></b> Orientering v/<b>Leif</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle videooptagelser er lagt på ny server.</li> <li>- Alt ”lægges på is” ind til videre.</li> <li>- TMU tog orienteringen til efterretning.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Alle</b>  <b>Bettina</b>
<b>XX.10.10</b>	<p><b>Vand til bilvask?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 58:</u></b> Orientering v/<b>Frank</b>:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> orienterede om overvejelser i forbindelse med måling af vandforbrug til bilvask.</li> <li>- <b>Frank</b> går i tænkeboks indtil vores møde i august</li> </ul> </li> </ul>	<b>Frank</b>
<b>XX.10.11</b>		