

TMU-referat fra møde nr. 59

Møde: Tirsdag den 15. aug. 2017, kl. 16.30 – 17.50

Deltagere:

Deltagelse:	Tilhør, Funktion	Navn, Adresse	e-mail Hjemme tlf. / arbejdstlf. / mobil	Ref- navne
x	Midtpunktet formand	Hans Laustsen Nygårdterrasserne 222F 3520 Farum	halaust@gmail.com 44 95 53 20 / - - - / 29 61 72 13	Hans
x	Midtpunktet, udvalgsmedlem	Niels Kjerulff Bybækterrasserne 112E 3520 Farum	niels.kjerulff@mail.dk niels.kjerulff@live.dk 44 95 90 69 / - - - / 50 48 17 44	Niels
Ej mødt	Midtpunktet udvalgsmedlem	Karen Palsgaard Palholmterrasserne 63D 3520 Farum	safran@get2net.dk 44 95 77 18 / - - - / 26 70 77 18	Karen
Ej mødt	Midtpunktet udvalgsmedlem	Leif Pedersen Nygårdterrasserne 242B 3520 Farum	Leif-pedersen@hjemme.eu - - - / - - - / 20 32 80 96	Leif
x fra kl. 17.05	Midtpunktet accocieret medlem, beboerrep. i fjv.bestyr.	Thomas Jensen Bybækterrasserne 143F 3520 Farum	tsjn@live.dk - - - / - - - / 27 11 77 25	Thomas
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Morten Sandfeld Palholmterrasserne 38 2. S 3520 Farum	morten@sandfeld.net - - - / - - - / 28350784	Morten
x	Midtpunktet driftschef	Bettina Jarl Darlslund Vester Voldgade 17 1552 København V	bjd@kab-bolig.dk - - - / 33 63 12 86 / - - -	Bettina
x	Midtpunktet afdelingsleder	Frank Nielsen Ejendomskontoret	frn@kab-bolig.dk - - - / - - - / 24 94 58 06	Frank
x	Farum Midtpunkt konsulent	Ole Andersen (ref.) Dalsø Park 132 3500 Værløse	Oledp132@gmail.com - - - / - - - / 40 42 15 01	Ole

Referat sendes til ovenstående + BRS, blokraad@farum-midtpunkt.dk, Berit, berit@sandfeld.net, John, john-e@post.tele.dk, Palle, palry@kab-bolig.dk, Lars Olsen, lol@kab-bolig.dk, Anders Christiansen, anch@kab-bolig.dk, Ejvind, Niras (tidligere Alectia), ejlo@niras.dk, Mogens Nesbitt, mon@kab-bolig.dk, Jan Erik Andersen, jea@kab-bolig.dk, Anne Brønnum Kristensen, KAB, anb@kab-bolig.dk, og forretningsfører Kurt Rytter, KAB, krj@kab-bolig.dk, Jan Cronqvist, KAB, jac@kab-bolig.dk .

Referatopbygning/-indhold:

Gruppe 1:	Alment/generelt	Side	2	aktiv
Gruppe 2:	Varme og varmt brugsvand	Side	3	aktiv
Gruppe 3:	Vand	Side	9	aktiv
Gruppe 4:	Indeklima/Ventilation	Side	10	passiv
Gruppe 5:	El	Side	10	aktiv
Gruppe 6:	Antenne/Tele/IT	Side	11	passiv
Gruppe 7:	Affald	Side	11	aktiv
Gruppe 8:	Økonomi, generelt	Side	14	aktiv
Gruppe 9:	Div.	Side	22	passiv
Gruppe 10:	Evt.	Side	22	aktiv
Gruppe 11:	Orienteringer fra driften	Side	27	aktiv

Gruppe 1 –Alment/generelt

Nr.	Emne	Opflg.
59.1.02	<p>Møder/arrangementer/deadlines</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møder</u> Møde nr. 60: Tirsdag den 07. november 2017, kl. 16.30 Møde nr. 61: Tirsdag den 06. februar 2018, kl. 16.30 Møde nr. 62: Tirsdag den 08, maj 2018, kl. 16.30 - Berit skal huske at få datoer i MP-kalenderen + på hjemmesiden • <u>Mødedeltagelse</u> Karen har ikke deltaget i de seneste 3 TMU-møder, og vi har ikke hørt noget fra hende – ej heller afbud til møderne. Seneste møde, Karen har deltaget i, var møde nr. 56 i november 2016. Det blev aftalt, at Ole sender en mail til Karen for at høre, om hendes tid ikke længere rækker til deltagelse i TMU-arbejdet. • <u>Evt. gæster til kommende TMU-møde</u> P.t ingen. • <u>Øvrige møder</u> Pt. ingen. • <u>Evt. TMU-gæster til BR-møde</u> Pt. ingen. • <u>Hvis man ikke giver møde</u> Skylder man rapportering til et TMU-mødepunkt og ikke deltager i det forestående TMU-møde, skal man forinden møde give en kort orientering om punktet på mail til Ole. • <u>Ved omfattende materiale til et punkt på dagsordenen</u> For at undgå misforståelser skal man ved drøftelse af sager af mere kompleks karakter udsende oplæg til det, der skal debatteres/beslutes – og det skal gøres, i så god tid før mødet, at deltagerne har mulighed for at sætte sig ind i den aktuelle problematik. 	<p>Alle</p> <p>Berit</p> <p>Ole</p> <p>Alle</p> <p>Alle</p>
59.1.03	<p>Dagsorden</p> <p>Inden møde nr. 59 var der udsendt følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle åbne punkter i udkast til ref. fra møde nr. 59. 	<p>Alle</p>
59.1.04	<p>Evt. bemærkninger til referat nr. 58</p> <ul style="list-style-type: none"> • Morten gjorde opmærksom på, at pkt. 58.10.06 ikke var refereret korrekt, hvad angår følgegruppe. Det, der er besluttet, er, at der i forbindelse med bi måler projektet ikke oprettes en følgegruppe, men at TMU, som initiativtager til projektet følger sagen tæt. Punktet rettes i overensstemmelse hermed. 	<p>Alle</p>

57.1.06	Emner i erindring <ul style="list-style-type: none"> • Fra TMU-møde nr. 41, pkt. 41.2.23 – Salg af CO₂ Før udførelse af energibesparende foranstaltninger skal markedet for salg af CO₂ undersøges. • Fra TMU-møde nr. 55, pkt. 55.9.21 – Input til MP TMU-medlemmerne skal huske gode historier, der egner sig til MP. 	
59.1.11	Punkter i længere tids dvale: Her er flg. punkter ”parkeret” i længere tids dvale <ul style="list-style-type: none"> • Pkt. 57.4.01 Renovering af ventilationsanlæggene <ul style="list-style-type: none"> - Problemer med røglugt i 2 lejligheder - Der er fuget flere gange og alle ventilatorer på tag er gennemgået • Pkt. 58.5.04 Terrænbelysning <ul style="list-style-type: none"> - Lyskilder i vægge på stier er skiftet til LED - Der er udført forsøg med maling af beton under lyskilde - Massiv modstand mod maling - dog ikke medhold fra alle på BR-møde • Pkt. 58.9.22 Skråbånd <ul style="list-style-type: none"> - Der udføres forsøg i 4-5 lejemål - Evaluering afventer ny varmesæson • Pkt. 58.9.23 Hotspots langs miljøstien – klager over støj <ul style="list-style-type: none"> - Sagen er gået lidt i sig selv igen - Problemstillingen tages op igen, hvis der klages på ny 	
XX.1.12		

Gruppe 2 – Varme og varmt brugsvand

59.2.13	Afkøling af fjernvarmevand <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 1 (syd)</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 2 (nord)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2008/09</td> <td style="text-align: center;">31,03 °C</td> <td style="text-align: center;">31,21 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2009/10</td> <td style="text-align: center;">27,95 °C</td> <td style="text-align: center;">28,95 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2010/11</td> <td style="text-align: center;">26,86 °C</td> <td style="text-align: center;">28,01 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2011/12</td> <td style="text-align: center;">32,25 °C</td> <td style="text-align: center;">30,82 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2012/13</td> <td style="text-align: center;">32,59 °C</td> <td style="text-align: center;">31,57 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2013/14</td> <td style="text-align: center;">34,28 °C</td> <td style="text-align: center;">32,57 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2014/15</td> <td style="text-align: center;">32,19 °C</td> <td style="text-align: center;">30,36 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2015/16</td> <td style="text-align: center;">32,54 °C</td> <td style="text-align: center;">30,61 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2016/17</td> <td style="text-align: center;">31,68 °C</td> <td style="text-align: center;">29,78 °C</td> </tr> </tbody> </table>		Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)		Afkøl-akku	Afkøl-akku	Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C	Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C	Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C	Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C	Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C	Hele året 2013/14	34,28 °C	32,57 °C	Hele året 2014/15	32,19 °C	30,36 °C	Hele året 2015/16	32,54 °C	30,61 °C	Hele året 2016/17	31,68 °C	29,78 °C	Ole
	Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)																																	
	Afkøl-akku	Afkøl-akku																																	
Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C																																	
Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C																																	
Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C																																	
Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C																																	
Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C																																	
Hele året 2013/14	34,28 °C	32,57 °C																																	
Hele året 2014/15	32,19 °C	30,36 °C																																	
Hele året 2015/16	32,54 °C	30,61 °C																																	
Hele året 2016/17	31,68 °C	29,78 °C																																	

	Pumperum 1 (syd)		Pumperum 2 (nord)		
	2017/18		2017/18		
	Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl- akku	
Juni	31,58 °C	31,58 °C	30,24 °C	30,24 °C	
Juli	31,26 °C	31,44 °C	29,76 °C	30,03 °C	
August	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
September	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
Oktober	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
November	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
December	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
Januar	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
Februar	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
Marts	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
April	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
Maj	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU - møde nr. 58:</u> Status v/Ole: 		<ul style="list-style-type: none"> - Syd ligger pænt inden for afkølingskravet. - Nord synes at have sneget sig på den rigtige side af afkølingskravet, men der er opstået tvivl om afkølingerne i april, da vi har fået adgang til Farum Fjernvarmes net. Her af fremgår, at de akkumulerede afkølinger pr. ultimo april er: Syd: 31,67 °C og nord: 29,72 °C. - Ole har søgt afklaring om nærmere regler for afkølingsbidrag hos Farum Fjernvarme: <ul style="list-style-type: none"> - Nord og syd betragtes hver for sig, så bedre afkøling i den ene halvdel, kan ikke rette op på utilstrækkelig afkøling i den anden halvdel. - Når afkølingsbidrag beregnes, foregår det ikke i hele grader – der tages hensyn til decimaltal. 		
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU - møde nr. 59:</u> Status v/Ole: 		<ul style="list-style-type: none"> - Året endte med, at Syd overholdte afkølingskravet med 31,68 °C, hvorimod Nord med afkølingen 29,78 °C ikke nåede i mål. - Samme billede tegner sig for starten af det nye regnskabsår. Syd ligger fornuftigt, hvor Nord fortsætter i slæbesporet. - Frank oplyste, at når det til tider er svært at overholde afkølingskravet, skyldes det for lav fremløbstemperatur fra værket. Problemet opstår, når fremløbstemperaturen er 80 °C eller der under. Endvidere at CTS-anlægget viser 2 °C forskel på fremløbstemperaturen til de to pumperum. 		Anders

	<ul style="list-style-type: none"> - Ole opfordrede driften til at gå ind på fjernvarmeværkets hjemmeside for at tjekke egne tal op mod fjernvarmeværkets målinger. - Ole har været på hjemmesiden hvor af fremgår: <u>Syd-fremløb:</u> Start juli 82,71 °C, slut juli 82,72 °C. <u>Nord-fremløb:</u> Start juli 81,30 °C, slut juli 80,91 °C. 	
<p>57.2.30 (punktet i dvale til nyt foreligger)</p>	<p>Varme- og vand klagesager</p> <ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 57: Status 2015/16 v/Bettina: - Der har været 9 sager – alle behandlet, og alle afgjort – alle med medhold til boligselskabet. 	
<p>59.2.36 (punktet lukkes)</p>	<p>Nyt budget for varmeforbrug</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ombygninger er ved at være færdige, blokke er solgt fra til plejehjem og seniorbofællesskaber er ved at blive etableret. Den nye situation kræver revision af varmebudgettet, der danner grundlag for aconto varmeregnskabet. • TMU - møde nr. 57: Beslutninger v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Bettina får afklaret, hvordan plejecenteret deltager i udgiften til udarbejdelse af vand- og varmeregnskaber for blok 12 +13. • Før TMU - møde nr. 58: Status-mail fra Bettina: <ul style="list-style-type: none"> - Med hensyn til udarbejdelsen af regnskabet betaler plejecenteret også for udarbejdelsen af regnskabet, på samme måde som alle andre, da det er en selvstændig enhed. <p>Afklarende spørgsmål v/Ole</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skal sidste pind forstås sådan, at Plejecenteret deltager i betaling af fællesudgifterne for hele Midtpunktet? Eller hvordan skal det forstås? - Der er sådan, at alle lejligheder i Midtpunktet herunder seniorbofællesskaberne betaler for udarbejdelsen af vand- og varmeregnskaber via fællesudgifterne. - Ole kontakter Bettina for at uddybe problematikken. <p>Indstilling vedrørende varme blok 12 + 13 v/Ole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Da Ole i sin tid rejste spørgsmålet om det rigtige ved, at blok 12 +13 fortsat skulle indgå i KAB's energiskemaer, var det ud fra en betragtning om, at blok 12 + 	

	<p>13 var solgt fra det øvrige Midtpunkt, og dermed driftsmæssigt udgjorde en særskilt enhed.</p> <p>Da det nu viser sig, at være er sandhed med modifikationer – seniorbofællesskaberne og andre lejligheder i blok 12 + 13 deltager i fællesudgifterne for hele Midtpunktet – Ole ved ikke hvordan det forholder sig med plejecenteret. Men ud fra denne hybrid, kan Ole godt se en idé med, at blok 12 + 13 fortsat indgår i KAB's energiskemaer, og indstiller hermed, at vi lader problematikken med blok 12 + 13 ligge.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det energimæssige forhold ud fra budget er: <ul style="list-style-type: none"> - Blok 12 + 13 senior bo og alm. lejligh. = 6,6 % af sum Midtpunktet. - Rest Midtpunkt = 93,4 % <p>Fordelingen inden for blok 12 + 13 var med forbruget i 2015/16:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seniorbo + alm. lejligh.: 19 % - Plejecenteret inkl. plejeboliger: 81 % <p>Afklaring vedrørende varmeregnskab for blok 12 + 13 v/Ole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ole er med sit arbejde med ovenstående problematikker blevet opmærksom på, at varmeregnskabet i sin betalingsmæssige opdeling adskiller sig fra det øvrige Midtpunkt med: <ul style="list-style-type: none"> - Blok 12 + 13: <ul style="list-style-type: none"> - Varmt brugsvand: 8,017 % - Varme: 91,983 % - Ud af dette underdeles brugsvand som: <ul style="list-style-type: none"> - Haneandele 22,645 % = Result. 1,8 % - Vandmængde 15,097 % = Result. 1,2 % - Direkt pålign. 62,258 % = Result. 5,0 % (Result. angiver %-del af samlet varmeregning). - Sammenfattende udgør målerafhængige del af hele varmeregningen 24,6 %. - Øvrige Midtpunkt: <ul style="list-style-type: none"> - Varmt brugsvand: 30 % - Varme: 70 % - Ud af dette underdeles brugsvand som: <ul style="list-style-type: none"> - Haneandele 60 % = Result. 18 % - Vandmængde 40 % = Result. 12 % - Direkt pålign. 0 % = Result. 0 % 	
--	---	--

- Sammenfattende udgør målerafhængige del af hele varmeregningen 54 %.

- En anden og måske mere sigende sammenligning er:
- I ovenstående indgår direkte påligning i den samlede udgift til plejeboligerne.
- Tages dette ud af beregningen, kan der opstilles sammenligningen:
 - Blok 12+13 / Øvrige Midtpunkt:

Haneandele	5,0 %	/	18 %
VV-forbrug	3,3 %	/	12 %
Varmefordeling	27,5 %	/	28 %
Målerafhængig.	64,2 %	/	42 %

- Hvem har forholdt sig til fordelingsnøglen for blok 12 + 13, og hvem har truffet beslutning om samme?
- **Ole** mener at vide, at Brunata selv har besluttet den overordnede fordelingsnøgle, (se **Ole's** korrespondance med Brunata og KAB).
- Ligeledes mener **Ole** at vide, at underdelingen er konfereret af med KAB eller Ejerforeningen.
- Underdelingen udgør:
 - 8 % til varmt brugsvand underdeles i:
 - Haneandele 60 %
 - Efter måler 40 %
 - 92 % til varme underdeles i:
 - Varmefordelingstal 30 %
 - Efter måler 70 %

Indstilling v/**Ole**:

- Af korrespondance med Brunata fremgår det, at når der er måler på varmtvandsbeholdere, følger Brunata reglen, at denne måling anvendes i den overordnede deling varmt brugsvand / rumopvarmning.
- **Ole's** vurdering er, at med kun 8 % til varmt brugsvand, kan man med rette sætte tvivl om målingens rigtighed.
- **Ole** indstiller derfor til TMU, at man afventer indeværende regnskabsårs måling, før man forholder sig til fordelingsnøglen.
- Endvidere at **Ole** følger tæt op os Brunata, så TMU får kendskab til varmtvandsmålingen før fordelingsregnskabet udarbejdes.

	<ul style="list-style-type: none">• <u>TMU- møde nr. 58:</u> Beslutning v/Ole:<ul style="list-style-type: none">- TMU tilslutter sig Ole's indstilling om, at vi bibeholder blok 12 og 13 i KAB's energiskemaer.- TMU tilslutter sig, at Ole følger tæt op på Brunata, så vi får kendskab til delingen varmt brugsvand / rumopvarmning før fordelingsregnskabet udarbejdes for blok 12 og 13.- Herefter kan vi drøfte sagen på TMU-møde i august. • <u>Før TMU - møde nr. 59:</u> Status vedrørende kontering fordelingsregnskab v/ Ole:<ul style="list-style-type: none">- Ole har holdt møde med Bettina den 17. juli for at få en klaring på problematikken kontering af fordelingsregnskab.- Bettina forklarer: Der findes en driftsaftale hvor i fordelingen af udgifter i blok 12 og 13 procentvis fordeles imellem lejligheder, fællesarealer og plejecenter. Plejehjemmets bidrag til fordelingsregnskabet betales via administrationsbidraget.- Punktet lukkes med dette. • <u>TMU- møde nr. 59:</u> Status v/Ole:<ul style="list-style-type: none">- Fordelingsregnskaber kan endnu ikke ses i Brunatas WebArkiv.- Ole har undret sig over fordelingsmodellen for varme til blok 12 og 13, men er det noget Ole skal forfølge, eller er det en problematik, der kan afklares inden for ydelsesaftalen med KAB's energiafdeling? • <u>TMU- møde nr. 59:</u> Beslutning v/Ole:<ul style="list-style-type: none">- Hans gav udtryk for, at når Brunata sammen med tidligere driftschef Frank C. har aftalt modellen for afregning af blok 12 og 13, må vi acceptere den beslutning, hvilket TMU tog til efterretning.- Således foretages der ikke videre i sagen, og punktet lukkes hermed.	<p style="text-align: right;">Alle</p>
--	--	---

<p>59.2.39 (punktet lukkes)</p>	<p>Radiatorer på gangstrøg</p> <ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 58: Bemærkning v/Thomas: - Thomas nævnte, at flere termostatventiler i gangstrøg er uden spærring. - Frank undersøger. • TMU- møde nr. 59: Status v/Frank: - Driften er i gang med at eftergå og spærre, og er snart færdig. 	
<p>XX.2.40</p>		

Gruppe 3 – Vand

<p>59.3.03</p>	<p>Difference i vandregnskab</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regningsmålere - vaskeri - lejlighedsmålere = Difference: 2008/09: 199.927 m³ - 2.954 m³ - 160.102 m³ = 36.871 m³ 2009/10: 178.732 m³ - 2.861 m³ - 155.135 m³ = 20.736 m³ 2010/11: 159.928 m³ - 2.346 m³ - 136.937 m³ = 20.645 m³ 2011/12: 149.129 m³ - 2.117 m³ - 130.298 m³ = 16.714 m³ 2012/13: 137.979 m³ - 2.368 m³ - 129.121 m³ = 6.490 m³ 2013/14: 130.182 m³ - 2.385 m³ - 109.369 m³ = 18.428 m³ 2014/15: 138.308 m³ - 1.858 m³ - 121.126 m³ = 15.324 m³ 2015/16: 158.596 m³ - 2.098 m³ - 141.717 m³ = 14.781 m³ 2016/17: • TMU- møde nr. 59: Status v/Ole: - Fordelingsregnskaber kan endnu ikke ses i Brunatas WebArkiv. 	
<p>59.3.17 (punktet lukkes)</p>	<p>Nye blandingsbatterier</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afprøvning - Thomas er af Frank blevet anmodet om at afprøve et blandingsbatteri af andet fabrikat end dem Midtpunktet anvender i forvejen. - Det nye fabrikat er væsentligt billigere, end dem vi har nu. - En beboer mere er blevet sat til at afprøve. - Ole husker, at TMU tidligere har været inde over, da driften ønskede skift til anden afløbsventil i håndvaske. Derfor har Ole anbefalet Frank, ikke at skifte uden først at have indstillet til-, og fået godkendt skiftet af TMU. • TMU - møde nr. 58: Beslutning v/Ole: - Frank kører videre. - Frank skal dog efterspørge referencer på armaturenes anvendelse andre steder. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU - møde nr. 59:</u> Status v/Frank: - Frank har indhentet reference fra Lundegården i Ballerup, der er meget tilfredse med armaturerne og leverandørfirmaet. 	
59.3.18	<p>Dokumentation på lækagetab efter måler i blok 12</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU - møde nr. 58:</u> Beslutning v/Ole: - Ole fik TMU's accept på, at måtte bruge tid på udarbejdelse af dokumentation for størrelsen af lækagetab, så driften kan søge refusion af afløbsafgiften hos Furesø Vand. Størrelsen på refusionsbeløbet er formentlig omkring ca. kr. 250.000,-. • <u>TMU - møde nr. 59:</u> Status v/Frank: - Driften har selv stået for opgørelse over tabet. - Sagen er meldt til forsikrings-selskabet, som har givet tilsagn om erstatning på kr. 100.000,- hvilket er maks. på en sag. - Driften prøver at få refunderet afløbsafgiften hos Furesø Spildevand A/S. 	Frank
XX.3.19		

Gruppe 4 – Indeklima/ventilation

XX.4.07	- P.t. intet.	
----------------	---------------	--

Gruppe 5 – El

59.5.15 (punktet lukkes)	<p>Lys på supergrafik</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 58:</u> Orientering v/Frank: - Driften er ved at undersøge, om styring af lyset kan ske over skumringsrelæet. • <u>TMU- møde nr. 59:</u> Status v/Bettina: - Bettina er i MP 506 refereret for på BR-møde den 06. juni at oplyse, at lyset er ændret i blok B så lyset nu dæmpes med den øvrige belysning i p-arealet. - Endvidere at der er indhentet tilbud på ca. kr. 10.000,- for samme i øvrige p-arealer. 	
XX.5.16		

Gruppe 6 – Antenne/Tele/IT

XX.6.04	- P.t. intet	
---------	--------------	--

Gruppe 7 - Affald

59.7.05	<p>Blandet usorteret affald – emnet er startet på TMU-møde nr. 32, nov. 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 55: Status v/Frank C.: - Ejendomskontoret er i løsningsorienteret dialog med Vestforbrændingen. • TMU- møde nr. 56: Status v/Palle: - Palle fortalte, at ejendomskontoret ingenlunde er i løsningsorienteret dialog med Vestbrændingen. - Palle havde kopi med af mailkorrespondancen imellem Frank C. og Vestforbrændingen/kommunen for perioden dec. 2015 til okt. 2016, hvor seneste mail af 17. okt. er fra Heidi hos Vestforbrændingen til Frank C. - Seneste mail fra Heidi efterlader TMU som modtager af en ”stopbold” – hvad gør vi nu? Der melder sig en række spørgsmål. <p><u>Beslutning på TMU-møde nr. 56:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TMU har haft dette punkt på dagsordenen siden nov. 2010 – altså i 6 år, som dermed viser, at der ikke ligger en løsning ”lige til højrebenet”. - Det, der måske også har gjort kommunikationen vanskelig er, at dialogen nogen gange går i retning Vestforbrændingen – andre gange i retning kommunen. - TMU vil nu bruge anledningen ved Frank’s skift til at trævle problematikken op fra en ende. - Det blev aftalt, at Ole skriver et udkast til mail til Heidi, som skal forelægges TMU før afsendelse. <p><u>Det Midtpunktet gerne ser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - For at sikre, at Ole er på rette spor, gives i det følgende en kort beskrivelse af, hvordan han har forstået problematikken: - Midtpunktet ser gerne at: <ul style="list-style-type: none"> - Midtpunktet etablerer et aflåst område som intern genbrugsstation, hvor kun ejendomskontorets medarbejdere har adgang. - Midtpunktet etablerer et antal afmærkede opsamlingspladser, hvor beboere kan efterlade storskrald og andet affald, der kan anvendes 	
---------	--	--

	<p>til genbrug (vedrørende antal se senere).</p> <ul style="list-style-type: none">- Ejendomskontorets medarbejdere afhenter hver hverdag effekter på opsamlingspladserne, og kører dem til egen interne genbrugsstation, hvor de fordeler i fraktioner.- Kommunen bekoster afhentning af det sorterede affald på den interne genbrugsstation. <p><u>Opsamlingspladser:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- På TMU-mødet nævnte Hans, at han forestillede sig én genbrugsstation og 2-3 opsamlingspladser.- Her mener Ole, at vi skal være bevidst om adfærd. De fleste vægrer sig mod at gå langt med affald. Det kan vi se, af alle de effekter/affald, der bliver droppet/efterladt rundt om i Midtpunktet. Jeg mener at have hørt, at ejendomskontoret bruger rigtig megen tid på fænomenet oprydning/bortkørsel.- Derfor skal vi tilstræbe en så brugervenlig ordning som muligt. Det skal være nemt for beboerne. Opsamlingsstederne skal ligge tæt på egen bolig. Derfor bør der efter Ole's mening være mange flere opsamlingssteder. Man får ikke beboere til at slæbe det halve Midtpunkt igennem for at komme af med en sofa på rette sted. <p>Flere opsamlingssteder betyder ikke mere affald – der er kun det affald der nu én gang er i Midtpunktet.</p> <ul style="list-style-type: none">- Men for ikke at friste ude fra kommende til også at bidrage med affald, bør der kun være adgang til opsamlingssteder ved nøglebrik.- Samtidigt skal vi, af hensyn til ejendomskontorets ressourcer, sikre os en så rationel afhentning fra opsamlingspladserne som muligt. Det være sig tilkørsel til opsamlingsplads som nemt at flytte effekter fra plads til bil og fra bil til container.- Inden et arbejde med intern genbrugsstation og indretning af opsamlingssteder sættes i værk, skal vi have klarhed for, hvordan evt. senere indførsel af kildesortering får indflydelse. <p>• <u>Før TMU- møde nr. 57:</u> v/Ole:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ole har skrevet et første udkast til mail, og for sikre fælles forståelse med ejendomskontoret er udkastet i første omgang kun sendt til Bettina, Palle, Jan Erik og Frank.	<p>Alle</p>
--	--	-------------

	<ul style="list-style-type: none"> - På den baggrund har Ole holdt møde med ejendomskontoret den 02. feb. 2017, hvor udkastet blev gennemgået og få justeringer foretaget. - Dagen efter blev referat fra mødet sammen med et revideret udkast 02 sendt til TMU til orientering. - Et møde mere med ejendomskontoret afventer, at Palle søger dialog med nye fagfolk (firmaet Miljø Koncept, der tidligere har udarbejdet idé oplægget til Midtpunktet, er lukket). Endvidere at Bettina søger efter erfaring i sit netværk. <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 57:</u> Status v/Bettina: <ul style="list-style-type: none"> - Der er planlagt ekskursion til Tingbjerg for involverede på ejendomskontoret. Her skulle sortering på en lokal genbrugsstation ved kommunens foranstaltning fungere tilfredsstillende. - Hvis det efter ekskursionen vurderes, at TMU vil kunne få nytte af også at se, vil der blive arrangeret en ekskursion mere. <ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU- møde nr. 58:</u> v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Palle har videresendt mail fra KAB APP(???) med forslag til udvidelse af affaldssorteringen til også at omfatte plast og metal. - Ole har svaret Palle, metal allerede indgår, men at det vil være helt oplagt, at der også sorteres i plast. - Palle havde før møde nr. 58 indkaldt Thomas, byrådsmedlem Niels Bjerre Degn og Ole til møde med dagsordenen muligheder og fremdrift for pilotprojekt. Det er dog endnu ikke lykkedes at finde en fælles dato. <ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU - møde nr. 58:</u> Status-mail fra Bettina: - Palle, Mogens og Bettina har set på affaldsløsning i Tingbjerg og arbejder videre på projektet – dog afventes der i øjeblikket dialog med kommune m.fl. <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 58:</u> Orientering v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Der holdes et kort orienteringsmøde den 11. maj med deltagelse af Niels Bjerre Degn, Thomas, Hans og Palle. 	<p style="text-align: center;">Palle</p> <p style="text-align: center;">Bettina</p> <p style="text-align: center;">Bettina</p> <p style="text-align: center;">Palle</p> <p style="text-align: center;">Palle</p> <p style="text-align: center;">Bettina</p> <p style="text-align: center;">Thomas /Hans/ Palle</p>
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU- møde nr. 59:</u> Mail fra Palle: <ul style="list-style-type: none"> - Palle har i mail af 01. juni 2017 refereret fra mødet den 11. maj: <ul style="list-style-type: none"> - Mødet gik rigtigt godt. - Niels Bjerger Degn går videre til borgmesteren om vores problemstilling. - Palle nævnte, at vi selv har lidt på budgettet til forsøg, men at økonomisk bidrag fra Vestforbrændingen vil øge mulighederne. - Borgmesteren var orienteret om mødet og var en del interesseret. - NBD vender tilbage, og Palle foreslog et morgenmøde med en lille ekskursion og efterfølgende brainstorming. • <u>TMU- møde nr. 59:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Afventer mødedato. 	Palle
XX.7.09	-	

Gruppe 8 – Økonomi, generelt

59.8.07 (delpunkt lukkes)	<p>Ole's tidsforbrug:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Tidsforbrug 2016/17 – budget kr. 143.000,- svarende til ca. 240 timer</u> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>TMU*</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>MP-input</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>BR-sager**</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>I alt</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center;"><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Juni</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">15,0</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Juli</td><td style="text-align: center;">13,5</td><td style="text-align: center;">10,5</td><td style="text-align: center;">21,5</td><td style="text-align: center;">45,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>August</td><td style="text-align: center;">17,0</td><td style="text-align: center;">4,5</td><td style="text-align: center;">19,0</td><td style="text-align: center;">40,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>September</td><td style="text-align: center;">7,0</td><td style="text-align: center;">3,0</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Oktober</td><td style="text-align: center;">10,0</td><td style="text-align: center;">5,0</td><td style="text-align: center;">4,5</td><td style="text-align: center;">19,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>November</td><td style="text-align: center;">32,0</td><td style="text-align: center;">9,0</td><td style="text-align: center;">1,5</td><td style="text-align: center;">42,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>December</td><td style="text-align: center;">1,5</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">22,5</td><td style="text-align: center;">26,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Januar</td><td style="text-align: center;">15,5</td><td style="text-align: center;">4,5</td><td style="text-align: center;">29,0</td><td style="text-align: center;">49,0</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Februar</td><td style="text-align: center;">24,0</td><td style="text-align: center;">3,5</td><td style="text-align: center;">4,0</td><td style="text-align: center;">31,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Marts</td><td style="text-align: center;">3,0</td><td style="text-align: center;">9,0</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">14,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>April</td><td style="text-align: center;">19,0</td><td style="text-align: center;">3,5</td><td style="text-align: center;">16,0</td><td style="text-align: center;">38,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>Maj</td><td style="text-align: center;">30,0</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">5,0</td><td style="text-align: center;">47,5</td><td style="text-align: center;">20,0</td></tr> <tr><td>I alt</td><td style="text-align: center;">175,0</td><td style="text-align: center;">67,5</td><td style="text-align: center;">140,5</td><td style="text-align: center;">383,0</td><td></td></tr> <tr><td>heraf</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ekstra*</td><td style="text-align: center;">47,0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>I alt</td><td style="text-align: center;">175,0</td><td style="text-align: center;">67,5</td><td></td><td style="text-align: center;">242,5</td><td style="text-align: center;">240,0</td></tr> <tr><td>ekskl.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>BR-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>sager **)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>*) Omfattet af TMU-budget Energitjek 1,0</p>		<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni	2,5	0,0	12,5	15,0	20,0	Juli	13,5	10,5	21,5	45,5	20,0	August	17,0	4,5	19,0	40,5	20,0	September	7,0	3,0	2,5	12,5	20,0	Oktober	10,0	5,0	4,5	19,5	20,0	November	32,0	9,0	1,5	42,5	20,0	December	1,5	2,5	22,5	26,5	20,0	Januar	15,5	4,5	29,0	49,0	20,0	Februar	24,0	3,5	4,0	31,5	20,0	Marts	3,0	9,0	2,5	14,5	20,0	April	19,0	3,5	16,0	38,5	20,0	Maj	30,0	12,5	5,0	47,5	20,0	I alt	175,0	67,5	140,5	383,0		heraf						ekstra*	47,0					I alt	175,0	67,5		242,5	240,0	ekskl.						BR-						sager **)						
	<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																																																																																					
Juni	2,5	0,0	12,5	15,0	20,0																																																																																																																					
Juli	13,5	10,5	21,5	45,5	20,0																																																																																																																					
August	17,0	4,5	19,0	40,5	20,0																																																																																																																					
September	7,0	3,0	2,5	12,5	20,0																																																																																																																					
Oktober	10,0	5,0	4,5	19,5	20,0																																																																																																																					
November	32,0	9,0	1,5	42,5	20,0																																																																																																																					
December	1,5	2,5	22,5	26,5	20,0																																																																																																																					
Januar	15,5	4,5	29,0	49,0	20,0																																																																																																																					
Februar	24,0	3,5	4,0	31,5	20,0																																																																																																																					
Marts	3,0	9,0	2,5	14,5	20,0																																																																																																																					
April	19,0	3,5	16,0	38,5	20,0																																																																																																																					
Maj	30,0	12,5	5,0	47,5	20,0																																																																																																																					
I alt	175,0	67,5	140,5	383,0																																																																																																																						
heraf																																																																																																																										
ekstra*	47,0																																																																																																																									
I alt	175,0	67,5		242,5	240,0																																																																																																																					
ekskl.																																																																																																																										
BR-																																																																																																																										
sager **)																																																																																																																										

	Afkøling 8,0 CS-anlæg 3,5 Affald 16,5 Forbrugsudred. 18,0 **) Konteret BR-sager Solceller 140,5																																																																																																																									
	• <u>Tidsforbrug 2017/18 – budget kr. xxx.000,- svarende til ca. xxx timer</u>																																																																																																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>TMU*</u></th> <th><u>MP-input</u></th> <th><u>BR-sager**</u></th> <th><u>I alt</u></th> <th><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juni</td> <td>3,0</td> <td>3,5</td> <td>16,0</td> <td>22,5</td> <td>20,0</td> </tr> <tr> <td>Juli</td> <td>7,5</td> <td>2,5</td> <td>12,5</td> <td>22,5</td> <td>20,0</td> </tr> <tr> <td>August</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>September</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Oktober</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>November</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>December</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Januar</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Februar</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marts</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>April</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maj</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>10,5</td> <td>6,0</td> <td>28,5</td> <td>45,0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>heraf</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ekstra*</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>10,5</td> <td>6,0</td> <td></td> <td>16,5</td> <td>40,0</td> </tr> <tr> <td>ekskl.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BR-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sager **)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni	3,0	3,5	16,0	22,5	20,0	Juli	7,5	2,5	12,5	22,5	20,0	August						September						Oktober						November						December						Januar						Februar						Marts						April						Maj						I alt	10,5	6,0	28,5	45,0		heraf						ekstra*						I alt	10,5	6,0		16,5	40,0	ekskl.						BR-						sager **)						Ole
	<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																																																																																					
Juni	3,0	3,5	16,0	22,5	20,0																																																																																																																					
Juli	7,5	2,5	12,5	22,5	20,0																																																																																																																					
August																																																																																																																										
September																																																																																																																										
Oktober																																																																																																																										
November																																																																																																																										
December																																																																																																																										
Januar																																																																																																																										
Februar																																																																																																																										
Marts																																																																																																																										
April																																																																																																																										
Maj																																																																																																																										
I alt	10,5	6,0	28,5	45,0																																																																																																																						
heraf																																																																																																																										
ekstra*																																																																																																																										
I alt	10,5	6,0		16,5	40,0																																																																																																																					
ekskl.																																																																																																																										
BR-																																																																																																																										
sager **)																																																																																																																										
	*) Omfattet af TMU-budget Afkøling 2,0																																																																																																																									
	**) Konteret BR-sager Solceller 28,5																																																																																																																									
(delpunkt lukkes)	• <u>TMU-møde nr. 58</u> Status v/Ole:	- Hans meddelte, at Ole er på budgettet for 2017/18. - Bettina skal sørge for kontraktforlængelse til Ole for 2017/18.																																																																																																																								
(delpunkt lukkes)	• <u>Før TMU-møde nr. 59</u> Status v/Ole:	- Ole har modtaget og returneret kontrakt i underskrevet stand.																																																																																																																								

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 59</u> Oplysning v/Bettina: <ul style="list-style-type: none"> - Bettina skal oplyse, hvad der bud- getmæssigt er sat af til Oles timer i indeværende regnskabsår. Henstilling v/Hans: <ul style="list-style-type: none"> - Hans henstillede til TMU-medlem- merne, at drøftelse af evt. proble- matikker blev henlagt til TMU-mø- derne, så Ole ikke i mellemliggen- de perioder skal bruge tid på mail- korrespondancer og udredninger. Hans mener, at Ole's tid skal bru- ges mere målrettet. Eftertanke v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Ole forstår godt synspunktet, og erkender, at han til tider har følt sig provokeret til at indgå i dialog/ mailkorrespondance, når der fra TMU-medlemmer kommer udsagn, bemærkninger eller synspunkter, som efter Ole's opfattelse ikke gi- ver et retvisende billede af situati- onen. - Udfordringen her er som oftest, at sådanne tilfælde falder i en proces, hvor parterne er dybt i en aktuel problematik, som over tid inden et kommende TMU-møde kan risike- re at miste noget af sin substans. - Så kan man selvfølgelig altid dis- diskuterer om tabet over tid gør no- get, så Ole's tid måske senere kun- ne bruges mere konstruktivt i andre sammenhænge. 	Bettina
59.8.11	<p>CS-anlægget – emnet er startet på TMU-møde nr. 48, nov. 2014</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renovering/udskift af CS-anlægget? CS-anlægget er den automatik, der styrer den pulserende drift af varme- forsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene. Frank C. orienterede om, at der var budgetmidler til renovering af CS- anlægget men også, at han var meget i tvivl om det rigtige i at renovere et 25 år gammelt anlæg, da der måtte være kommet ny og anden teknolo- gi på markedet siden da. Med til et andet valg kunne også være, at man ikke mere tilbød natsænk- ning til beboerne, da det går ud over evnen til at overholde fjernvarme- værkets afkølingskrav. • <u>TMU-møde nr. 52:</u> Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Det tegner til, at pulsprincippet bibe- holdes som foreslået af Ejvind og 	

	<ul style="list-style-type: none">• <u>TMU-møde nr. 53:</u> Status v/Frank C.: • <u>TMU- møde nr. 56:</u> Status v/Frank N.:	<p>Ole, men Frank C. vil gerne, at inden princippet vedtages, skal rigtigheden af beslutningen verificeres fra anden side også.</p> <ul style="list-style-type: none">- Analysen fra Ejvind af fjernvarmen til blok 44, der p.t er uden pulsstyring, viser for året 2015:<ul style="list-style-type: none">- Blok 44 bruger ca. 13 % mere energi end gennemsnittet for alle blokke.- Blok 44 bruger ca. 10 % mere energi end blok 45 og 46.- Afkølingen i blok 44 er markant ringere end øvrige renoverede blokke, bort set fra blok 42, der kun har en marginalt bedre afkøling end blok 44.- Afkølingen er generelt betydeligt bedre i de renoverede blokke end i de ikke renoverede blokke.- Frank C. vil efterse i blok 44.- Frank C planlægger møde med Siemens. - Frank orienterede om, at der var holdt møde med to firmaer Danfoss og Trend.- Frank afleverede firmaernes forslag til, hvordan de kunne se opgaven løst.- Endvidere notater fra Ejvind med bemærkninger til forslagene fra de to firmaer.- Notater og bemærkninger gengives i det følgende på kort form: <p><u>Forslag fra Danfoss:</u> Danfoss foreslår, at eksisterende termostatventiler på radiatorer udskiftes til anden type med indbygget trykdifferensregulator. Herefter vil renoveringen af hele CS-anlægget kunne annulleres, da anlægget ikke længere vil have nogen funktion. Fordelen med termostaventilerne beskrives som begrænsning af flow i radiatorer med størst mulig afkøling</p>
--	---	---

ved fuld effekt. Det mindre flow vil samtidigt reducere effektforbruget til pumper med op til 75 % i opvarmingsperioden. Endvidere hydraulisk balance i anlægget. Slutteligt kræver termostaventilerne ikke omkostningstung vedligehold.

Indledende bemærkning til forslag fra Danfoss v/Ole:

Danfoss har tilsyneladende ikke forstået det problematiske ved princippet i Midtpunktets varmeanlæg, at man i over halvdelen af året forsyner radiatorer i terrassehusene med højere temperatur, end der er behov for, hvis vi ikke havde pulserende drift.

Bemærkninger til forslag fra Danfoss v/Ejvind

Det er ikke korrekt, når Danfoss konkluderer, at CS-anlægget ikke længere vil have nogen funktion, hvis radiatorterventiler skiftes til anden type.

CS-anlægget og radiatortermostater har to vidt forskellige funktioner. CS-anlæggets primære formål er at begrænse radiatorernes ydelse i perioder, hvor det er brugsvandsvekslerne der er bestemmende for fremløbstemperaturen fra pumperummene.

Forslag fra Trend:

Trend foreslår at skifte den eksisterende motorventil i lejlighederne til en modulerende ventil styret af en trykmåler (ny).

Det ønskede tryk indstilles, og regulatoren åbner/lukker modulerende for at holde det indstillede tryk, som kan justeres fra en PC.

På den måde kan vandmængden til radiatorerne holdes på et minimum pr. lejlighed. Endvidere, at det optimale vil være, at sætte vandbegrænsere på de enkelte radiatorer.

	<p><u>Indledende bemærkninger til forslag fra Trend v/Ole:</u></p> <p>Det er en ”tynd kop the” fra Trend! ”Det ønskede tryk indstilles”? Hvem ønsker? Hvem indstiller? Er det driftspersonalet? Er det noget, der skal beregnes for hver af de ca. 1.200 lejligheder i terrassehusene med mange varianter? Og hvordan skal det administreres, når beboernes forskellige ønsker begynder at løbe ind?</p> <p>Tilsyneladende har Trend heller ikke set det problematiske ved princippet i Midtpunktets varmeanlæg, at man i over halvdelen af året forsyner radiatorer i terrassehusene med højere temperatur, end der er behov for, hvis vi ikke havde pulserende drift.</p> <p><u>Bemærkninger til forslag fra Trend v/Ejvind</u></p> <p>Det at er ikke en god idé at regulere vandstrømmen til en lejlighed modulerende – heller ikke selv om der monteres vandbegrænsere på radiatorerne.</p> <p>Årsagen er, at når den samlede vandmængde reduceres, falder trykket over radiatorventilerne i anden potens. Det vil få meget vand til at strømme igennem de nærmeste radiatorer. Dermed dårligere afkøling og manglende varme til de fjernere liggende rum.</p> <p>Ved at holde konstant differenstryk over lejlighedernes radiatoranlæg, medfører det, at det kun er radiatortermostatventilerne, der regulerer varmen i lejlighederne, hvilket stort set svarer til situationen i blokke, hvor CS-anlægget ikke er i drift.</p> <p>Med Trends forslag opnås en indregulering af vandmængden mellem lejlighederne – men ikke mellem de enkelte radiatorer i en lejlighed.</p> <p>Ejvind slutter med, at ved nybyggeri kræver Bygningsreglementet i dag, at fremløbstemperaturen til radiatorer styres efter udetemperaturen, så</p>	
--	--	--

	<p>radiatorernes ydelse svarer til behovet.</p> <p>Med Midtpunktets varmeanlæg betyder det, at der i hver lejlighed i terrassehusene skulle være en blandesløjfe med cirkulationspumpe efter brugsvandsveksleren.</p> <p>Nu er Midtpunktet ikke et nybyggeri. Derfor er man ikke bundet af dagens reglement, men med det CS-anlæg Midtpunktet har i dag med pulserende drift, simulerer man en fremløbs-temperaturregulering uden, at der er installeret en pumpe i hver lejlighed. Så Midtpunktet opfylder dagens krav</p> <p><u>Slutbemærkning v/Ole:</u></p> <p>Jeg har sagt det før! Og jeg gentager det her: Vi må ikke glemme, at Midtpunktet i sin tid valgte Siemens som leverandør på indstilling fra B&K - nu Alectia, fordi det var et industriprodukt, med den bedre kvalitet der ligger i, at industriprodukter har en mere sikker og kvalificeret kommunikation komponenterne imellem. Samlet set var anlægget noget dyrere, end anlæg fra det mere traditionelle marked for bygningsautomatik. Alligevel valgte Midtpunktet industriløsningen.</p> <p>Ole ved ikke om 25 år fra Midtpunktet fik sit CS-anlæg, har bibragt bygbygningsautomatikken mere kvalitet.</p> <p>Det må Ejvind kunne få Alectias automatikfolk til at fortælle noget om. Men kvalitet eller ej – det er Ole's vurdering, at ingen af de to foreslåede løsninger egner sig til at erstatte Midtpunktets CS-anlæg.</p>	
--	---	--

- TMU- møde nr. 57:
Status v/**Bettina:**

- **Frank** har haft møde med **Ejvind**, Alectia, der nu har inddraget afdelingsleder **Troels** Vestergaard, der er ekspert inden for automation.
- **Ejvind** og **Troels** havde stillet spørgsmål til **Frank** om krav til anlæg, f.eks. om anlægget individuelt

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU - møde nr. 58:</u> Status-mail fra Bettina: Supplement v/Ole • <u>TMU- møde nr. 58:</u> Beslutning v/Ole: • <u>TMU- møde nr. 59:</u> Status v/Bettina: 	<p>skulle kunne natsænke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det fik Ole til at foreslå, at Midtpunktet i samråd med Alectia opstiller et bygherreprogram, som forelægges TMU. - Bettina oplyste, at hun havde undersøgt, og fået bekræftet, at der er afsat budgetmidler til skift af CS-anlægget. - Med dette foreslog Bettina, at der fra KAB's side blev koblet en projektleder på sagen, hvilket TMU tog til efterretning. - CS-anlægget afventer opstart af projekt med projektleder. - Alectia er p.t. standset i deres arbejde indtil projektleder foreligger. - For at sikre kontinuitet og nyttiggørelse af historisk viden og erfaring foreslår Ole, at der nedsættes en følgegruppe. - Opstart afventer fortsat en projektleder. - Da udskift af CS-anlægget er en driftssag, er TMU ikke sindet at nedsætte en følgegruppe. - Jan Cronqvist, KAB er udpeget til projektleder. - Der vil snarrest blive afholdt et projektopstartsmøde med deltagelse af Jan, Bettina, Frank og Anders. - Det er ikke givet, at det bliver Niras (tidligere Alectia efter fusion), der kommer på sagen, da firmaet efter Bettinas opfattelse er dyre. - Med fare for at blive beskyldt for at have veneration for firmaet efter 40 års ansættelse, bemærkede Ole til Bettinas bemærkning, at timepriserne hos Niras formentlig lå på niveau med andre store rådgivende firmaer. Endvidere at man skulle huske, at CS-anlægget i Midtpunktet formentlig er det eneste af sin art i Dan- 	<p>Jan, Bettina, Frank, Anders</p>
--------------------------	--	---	---

	<p style="text-align: center;">Efterskrift v/Ole</p> <p>mark, og at Ejvind, som i sin tid har været fadder i udviklingen af anlægsprincippet, hører til én af landets fremmeste inden for fagdisciplinen varmeteori og - anlæg. At der skal vises yderste forsigtighed i de forestående valg og beslutninger ses med al tydelighed i besvarelserne fra Danfoss og Trend.</p> <p>- Ole erindrer om sit tidligere stillede forslag, at der udarbejdes et bygherprogram, som forelægges TMU.</p>	Bettina
XX.8.12	-	

Gruppe 9 – Diverse

XX.9.26	- P.t. intet	
----------------	--------------	--

Gruppe 10 – Evt.

<p>59.10.06 (delpunkt lukkes)</p>	<p>Solcelleanlæg herunder bi målere til lejligheder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Før TMU- møde nr. 57: Status v/Ole: <p>- Ole har udarbejdet afrapportering af fase 1 i solcellesagen, hvilken er sendt til TMU.</p> <p>- Palle har bedt Ole om selv at tage kontakt til Anne, KAB for at høre om muligheden for egenfinansiering.</p> <p>- Efter mange forgæves forsøg på at komme i kontakt med Anne, har Ole ringet til Kurt, KAB. Han fortæller, at det er ham, der afgør spørgsmål om egenfinansiering.</p> <p>- Kurt har undersøgt muligheden og givet tilsagn om egenfinansiering.</p> <p>- Ole har skrevet artikel om evt. at ændre afregningen af el til boliger, som har været i MP 500.</p> <p>- Artiklen blev grundlag for debat på BR-mødet i januar, hvor signalerne fra forsamlingen var positive, om end artiklen ikke indeholdte noget om økonomi.</p> <p>Budskabet her var, at BR ønskede en debat mere, hvor økonomien også indgik.</p>	
---	--	--

(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 57:</u> Status v/Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - TMU lyttede til ønsket fra BR, og Ole har derfor skrevet og rundsendt et debatoplæg 2 med henblik på at sætte det i MP 502 for efterfølgende at drøfte det på BR-mødet i marts. - Denne tidsplan gav dog anledning til en hel del polemik pr. mail, da budget 2017/18 også er på dagsordenen i marts. - Til debatoplæg 2 præciserede Hans, at grundlaget for en huslejestigning ikke er en ligelig fordeling pr. m², men en %-regulering i forhold til bestående husleje. - Ole vil tilpasse debatoplægget i overensstemmelse med dette. - TMU valgte at tage en henstilling fra Berit til efterretning om, at der er så meget på BR-mødet i marts, at vi bør vente med at debattere debatoplæg 2 til mødet i april. - Således indleveres debatoplæg 2 først til at komme med i MP 503. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU- møde nr. 58:</u> v/Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Debatoplæg 2 blev afholdt på BR-møde i april med god og positiv respons fra mødedeltagerne. - BR-sag har været i MP 504, og sagen har været til afstemning på det netop afholdte BR-møde i maj. - Afstemningsresultat: <ul style="list-style-type: none"> - 25 for - 1 imod - Nedsættelse af følgegruppe. <ul style="list-style-type: none"> - Ole ser gerne, at han selv deltager. - El-afregning i blok 12 + 13: <ul style="list-style-type: none"> - Ole har søgt forklaring på grundlaget for el-prisen på ca. kr. 1,68 pr. kWh, som fremgår af Brunatas fordelingsregnskab. - Ole har før mødet udsendt mailkorrespondance med KAB, der redegør for fejl både hos KAB selv og hos Brunata. - Situationen nu er, at brugerne i blok 12 + 13 har betalt ca. kr. 35.000,- for lidt for el i regnskabs- 	

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none">• TMU- møde nr. 58: Beslutning v/Ole:	<p>året 2015/16.</p> <ul style="list-style-type: none">- Henrik Olsen, KAB opstiller to scenarier:<ol style="list-style-type: none">1. Beløbet overgår til næste års fordelingsregnskab for blok 12 + 13. .2. Beløbet bliver stående i de samlede udgifter til el for hele Midtpunktet.- Solcelleanlæg på blok 12 +13:<ul style="list-style-type: none">- I ovenstående forløb er Ole blevet bekendt med, at der er solcelleanlæg på taget.- Da Ole troede, at solcelleanlægget leverede strøm til blokkene, satte han udarbejdelse af el-blokkediagram på den udsendte dagsorden, for at vi kunne indhente viden og erfaring til brug for det planlagte store anlæg i Midtpunktet.- Ingen har dog kunnet fortælle, på hvilken måde solcelleanlægget integrerer med øvrige installationer i blokkene endsige hvilket formål, der er med anlægget.- Ole skal eftersende sin korrespondance med KAB's energiafdeling, vedr. kr. 35.000,-, da den ikke var vedhæftet Ole's tidligere mail.- Frank kontakter Bettina for at få afdækket hvad der er tilladt i sagen om de kr. 35.000,- for lidt opkrævet.- Endvidere skal Bettina afklare hvordan KAB vil håndtere a conto opkrævningerne for el i blok 12 & 13, der er helt ude af trit med nødvendigheden, hvad størrelsen angår.- KAB skal finde en projektleder.- TMU er indstillet på selv at agere følgegruppe, så hvis medlemmer af blokrådet viser interesse for følgegruppens virke, må de møde op til TMU-møderne.- Leif orienterer BR-FU om TMU's beslutning.
--------------------------	--	--

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none">• <u>Efter TMU- møde nr. 58:</u> Mail fra Niels:<ul style="list-style-type: none">- Niels har efter hjemkomst fra TMU-mødet sendt mailen: Jeg kan ikke umiddelbart tilslutte mig ideen om, at FM kan betale et tilskud på ca. kr. 1.000,- til hver husstand i blok 12 & 13 grundet en fejl i beregning af brugt el medførte for lav første årsopgørelse. Det at bruge fællesskabets huslejekroner til at betale enkelte lejers forbrug af elektricitet kan ikke besluttes af TMU. • <u>Før TMU- møde nr. 59:</u> v/Ole:<ul style="list-style-type: none">- KAB's energiafdeling har besluttet at sende efterregning for el i året 2015/16 til beboerne i blok 12 og 13, for at rette op på fejlen i det udsendte regnskab.- Energiafdelingen har endvidere besluttet at a conto reguleringen for samme beboere i regnskabsåret 2017/18 rykkes fra 01. dec. til 01. aug. for ikke at komme for langt bagud i betalingerne.- Energiafdelingens to breve i forbindelse med ovenstående er udarbejdet i dialog med Morten og Ole.- Morten har endvidere orienteret bredt til beboerne i de to blokke, for at forebygge evt. misforståelser. • <u>Før TMU - møde nr. 59:</u> v/ Ole:<ul style="list-style-type: none">- TMU har indgivet BR-sag om selv at agere følgegruppe. Sagen forventes på BR-mødets dagsorden den 03. aug.- Beboerrepræsentanterne i TMU forelægger selv sagen på BR-mødet.- TMU har holdt ekstraordinært møde den 26. juli med deltagelse af alle undtagen Karen og Bettina. Jan, som KAB har sat på sagen som projektleder, deltog også i mødet.- Ole havde som oplæg til mødet orienteret om, at to forhold havde ændret sig siden vedtagelse af BR-sagen om ændring af afregningsprincippet for el til lejligheder:	
--------------------------	--	--

	<ul style="list-style-type: none">- Radius er gået i gang med at skifte målere.- Ifølge Radius's hjemmeside vil udskiftningen ikke medføre forhøjelse af abonnementsprisen.- Sidstnævnte betyder en reduktion i besparelsen i beslutningsgrundlaget på ca. kr. 21,- pr. md. pr. lej. i 8 år.- Følgende blev besluttet:<ul style="list-style-type: none">- Beboerrepræsentanterne i TMU orienterer BR om, at vi midlertidigt stopper projektet indtil Jan har afklaret situationen med Radius, som han skal mødes med én af de nærmeste dage.- Jan deltager kun i TMU's møde den 15. aug. hvis, der er nyt fra Radius. <p>• <u>Mere før TMU - møde nr. 59:</u> Mail fra Jan:</p> <p>• <u>TMU - møde nr. 59:</u> Status v/ Ole:</p>	<p>Alle</p>
--	---	--------------------

		- Bettina skal finde ud af, hvilken kWh-pris Midtpunktet betaler for el til fællesanlæg. Endvidere hvad der betales i abonnementsafgifter for samme.	Bettina
59.10.10 (punktet lukkes)	Vand til bilvask? <ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 58: Orientering v/Frank: • TMU- møde nr. 59: Status v/Frank: 	<ul style="list-style-type: none"> - Frank orienterede om overvejelser i forbindelse med måling af vandforbrug til bilvask. - Frank går i tænkeboks indtil vores møde i august. - Der er målt forbrug på vaskeplads i blok 44. Forbruget er forsvindende lidt. 	
XX.10.11			

Gruppe 11 – Orientering fra driften

59.11.01	Tagvand til havevanding <ul style="list-style-type: none"> • Frank orienterede om, at anlægget til opsamling af regnvand til brug for vanding af plantekasser på fællesarealer udvides med 2 beholdere á 1.000 liter, så anlægskapaciteten komme op på 6.000 liter. 	Frank
59.11.02	Problemer med røgalarmer <ul style="list-style-type: none"> • Frank orienterede om, at der havde været problemer med nogle af de obligatoriske røgalarmer i nyrenoverede lejligheder – enkelte var gået i alarm af sig selv uden røgmæssige årsager. Årsagen vurderes at være manglende rengøring af alarmerne. Frank har derfor aftalt med Maiken, at hun sætter en vejledning i MP, hvor der orienteres om, - og opfordres til, at beboere med røgalarmer sørger for regelmæssig renhold af disse. 	Maiken
XX.11.03		