

TMU-referat fra møde nr. 60

Møde: Tirsdag den 07. nov. 2017, kl. 16.30 – 18.10

Deltagere:

Deltagelse:	Tilhør, Funktion	Navn, Adresse	e-mail Hjemme tlf. / arbejdstlf. / mobil	Ref- navne
x	Midtpunktet formand	Hans Laustsen Nygårdterrasserne 222F 3520 Farum	halaust@gmail.com 44 95 53 20 / - - - / 29 61 72 13	Hans
x	Midtpunktet, udvalgsmedlem	Niels Kjerulff Bybækterrasserne 112E 3520 Farum	niels.kjerulff@mail.dk niels.kjerulff@live.dk 44 95 90 69 / - - - / 50 48 17 44	Niels
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Leif Pedersen Nygårdterrasserne 242B 3520 Farum	Leif-pedersen@hjemme.eu - - - / - - - / 20 32 80 96	Leif
Forhindret	Midtpunktet accocieret medlem, beboerrep. i fjv.bestyr.	Thomas Jensen Bybækterrasserne 143F 3520 Farum	tsjn@live.dk - - - / - - - / 27 11 77 25	Thomas
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Morten Sandfeld Palholmterrasserne 38 2. S 3520 Farum	morten@sandfeld.net - - - / - - - / 28350784	Morten
Afbud	Midtpunktet driftschef	Bettina Jarl Darlslund Vester Voldgade 17 1552 København V	bjd@kab-bolig.dk - - - / 33 63 12 86 / - - -	Bettina
x	Midtpunktet afdelingsleder	Frank Nielsen Ejendomskontoret	frn@kab-bolig.dk - - - / - - - / 24 94 58 06	Frank
x	Farum Midtpunkt konsulent	Ole Andersen (ref.) Dalsø Park 132 3500 Værløse	Oledp132@gmail.com - - - / - - - / 40 42 15 01	Ole

Referat sendes til ovenstående + BRS, blokraad@farum-midtpunkt.dk, Berit, berit@sandfeld.net, John, john-e@post.tele.dk, Palle, palry@kab-bolig.dk, Lars Olsen, lol@kab-bolig.dk, Anders Christiansen, anch@kab-bolig.dk, Ejvind, Niras (tidligere Alectia), ejlo@niras.dk, Mogens Nesbitt, mon@kab-bolig.dk, Jan Erik Andersen, jea@kab-bolig.dk, Anne Brønnum Kristensen, KAB, anb@kab-bolig.dk, og forretningsfører Kurt Rytter, KAB, krj@kab-bolig.dk, Jan Cronqvist, KAB, jac@kab-bolig.dk .

Referatopbygning/-indhold:

Gruppe 1:	Alment/generelt	Side 2	aktiv
Gruppe 2:	Varme og varmt brugsvand	Side 3	aktiv
Gruppe 3:	Vand	Side 5	aktiv
Gruppe 4:	Indeklima/Ventilation	Side 6	passiv
Gruppe 5:	El	Side 6	passiv
Gruppe 6:	Antenne/Tele/IT	Side 6	passiv
Gruppe 7:	Affald	Side 6	aktiv
Gruppe 8:	Økonomi, generelt	Side 10	aktiv
Gruppe 9:	Div.	Side 21	passiv
Gruppe 10:	Evt.	Side 21	aktiv
Gruppe 11:	Orienteringer fra driften	Side 25	aktiv

Gruppe 1 –Alment/generelt

Nr.	Emne	Opflg.
<p>60.1.02</p> <p>(delpunkt lukkes)</p>	<p>Møder/arrangementer/deadlines</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møder</u> Møde nr. 61: Tirsdag den 06. februar 2018, kl. 16.30 Møde nr. 62: Tirsdag den 08. maj 2018, kl. 16.30 Møde nr. 63: Tirsdag den 07. august 2018, kl. 16.30 - Berit skal huske at få datoer i MP-kalenderen + på hjemmesiden • <u>Mødedeltagelse</u> Karen har ikke deltaget i de seneste 3 TMU-møder, og vi har ikke hørt noget fra hende – ej heller afbud til møderne. Seneste møde, Karen har deltaget i, var møde nr. 56 i november 2016. Det blev aftalt, at Ole sender en mail til Karen for at høre, om hendes tid ikke længere rækker til deltagelse i TMU-arbejdet. Ole har korresponderet med Karen, som svarede tilbage, at hun meget beklagede, at hun ikke havde ladet høre fra sig, men at travlhed havde holdt hende væk men også, at hun fremover ville bestræbe sig på at deltage i TMU-møderne. Den 03. oktober orienterer Niels imidlertid om, at Karen jf. facebook er afgået ved døden, og hvor man kan læse, at det er sket ugen forinden. Ole husker Karen som en meget engageret og passioneret person, når noget lå hende på sinde. - Æret være Karens minde. • <u>Evt. gæster til kommende TMU-møde</u> Pt. ingen. • <u>Øvrige møder</u> Pt. ingen. • <u>Evt. TMU-gæster til BR-møde</u> Pt. ingen. • <u>Hvis man ikke giver møde</u> Skylder man rapportering til et TMU-mødepunkt og ikke deltager i det forestående TMU-møde, skal man forinden møde give en kort orientering om punktet på mail til Ole. • <u>Ved omfattende materiale til et punkt på dagsordenen</u> For at undgå misforståelser skal man ved drøftelse af sager af mere kompleks karakter udsende oplæg til det, der skal debatteres/beslutes – og det skal gøres, i så god tid før mødet, at deltagerne har mulighed for at sætte sig ind i den aktuelle problematik. 	<p>Alle</p> <p>Berit</p> <p>Alle</p> <p>Alle</p>

60.1.03	Dagsorden Inden møde nr. 60 var der udsendt følgende dagsorden: <ul style="list-style-type: none"> • Alle åbne punkter i udkast til ref. fra møde nr. 60. 	Alle
60.1.04	Evt. bemærkninger til referat nr. 59 <ul style="list-style-type: none"> • Ingen bemærkninger. 	Alle
57.1.06	Emner i erindring <ul style="list-style-type: none"> • Fra TMU-møde nr. 41, pkt. 41.2.23 – Salg af CO₂ Før udførelse af energibesparende foranstaltninger skal markedet for salg af CO₂ undersøges. • Fra TMU-møde nr. 55, pkt. 55.9.21 – Input til MP TMU-medlemmerne skal huske gode historier, der egner sig til MP. 	
59.1.11	Punkter i længere tids dvale: Her er flg. punkter ”parkeret” i længere tids dvale <ul style="list-style-type: none"> • Pkt. 57.4.01 Renovering af ventilationsanlæggene <ul style="list-style-type: none"> - Problemer med røglugt i 2 lejligheder - Der er fuget flere gange og alle ventilatorer på tag er gennemgået • Pkt. 58.5.04 Terrænbelysning <ul style="list-style-type: none"> - Lyskilder i vægge på stier er skiftet til LED - Der er udført forsøg med maling af beton under lyskilde - Massiv modstand mod maling - dog ikke medhold fra alle på BR-møde • Pkt. 58.9.22 Skråbånd <ul style="list-style-type: none"> - Der udføres forsøg i 4-5 lejemål - Evaluering afventer ny varmesæson • Pkt. 58.9.23 Hotspots langs miljøstien – klager over støj <ul style="list-style-type: none"> - Sagen er gået lidt i sig selv igen - Problemstillingen tages op igen, hvis der klages på ny 	
XX.1.12		

Gruppe 2 – Varme og varmt brugsvand

60.2.13	Afkøling af fjernvarmevand	Ole																					
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 1 (syd)</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Pumperum 2 (nord)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> <td style="text-align: center;">Afkøl-akku</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2008/09</td> <td style="text-align: center;">31,03 °C</td> <td style="text-align: center;">31,21 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2009/10</td> <td style="text-align: center;">27,95 °C</td> <td style="text-align: center;">28,95 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2010/11</td> <td style="text-align: center;">26,86 °C</td> <td style="text-align: center;">28,01 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2011/12</td> <td style="text-align: center;">32,25 °C</td> <td style="text-align: center;">30,82 °C</td> </tr> <tr> <td>Hele året 2012/13</td> <td style="text-align: center;">32,59 °C</td> <td style="text-align: center;">31,57 °C</td> </tr> </tbody> </table>		Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)		Afkøl-akku	Afkøl-akku	Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C	Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C	Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C	Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C	Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C	
	Pumperum 1 (syd)	Pumperum 2 (nord)																					
	Afkøl-akku	Afkøl-akku																					
Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C																					
Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C																					
Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C																					
Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C																					
Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C																					

Hele året 2013/14	34,28 °C	32,57 °C
Hele året 2014/15	32,19 °C	30,36 °C
Hele året 2015/16	32,54 °C	30,61 °C
Hele året 2016/17	31,68 °C	29,78 °C

	Pumperum 1 (syd)		Pumperum 2 (nord)	
	2017/18		2017/18	
	Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned	Afkøl-akku
Juni	31,58 °C	31,58 °C	30,24 °C	30,24 °C
Juli	31,26 °C	31,44 °C	29,76 °C	30,03 °C
August	31,86 °C	31,57 °C	30,12 °C	30,06 °C
September	32,59 °C	31,91 °C	30,95 °C	30,35 °C
Oktober	33,91 °C	32,54 °C	32,06 °C	30,90 °C
November	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
December	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
Januar	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
Februar	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
Marts	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
April	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C
Maj	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C

(delpunkt lukkes)

• **TMU - møde nr. 59:**

Status v/Ole:

- Året endte med, at Syd overholdte afkølingskravet med 31,68 °C, hvorimod Nord med afkølingen 29,78 °C ikke nåede i mål.
- Samme billede tegner sig for starten af det nye regnskabsår. Syd ligger fornuftigt, hvor Nord fortsætter i slæbesporet.
- **Frank** oplyste, at når det til tider er svært at overholde afkølingskravet, skyldes det for lav fremløbstemperatur fra værket. Problemet opstår, når fremløbstemperaturen er 80 °C eller der under. Endvidere at CTS-anlægget viser 2 °C forskel på fremløbstemperaturen til de to pumperum.
- **Ole** opfordrede driften til at gå ind på fjernvarmeværkets hjemmeside for at tjekke egne tal op mod fjernvarmeværkets målinger.
- **Ole** har været på hjemmesiden hvor af fremgår:
Syd-fremløb:
 Start juli 82,71 °C, slut juli 82,72 °C.
Nord-fremløb:
 Start juli 81,30 °C, slut juli 80,91 °C.

• **TMU - møde nr. 60:**

Status v/Ole:

- Afkølingen i oktober har bragt os lidt mere i sikkerhed i forhold til afkølingskravet.

57.2.30 (punktet i dvale til nyt fore-ligger)	Varme- og vand klagesager <ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 57: Status 2015/16 v/Bettina: - Der har været 9 sager – alle behandlet, og alle afgjort – alle med medhold til bolig-selskabet. 	
XX.2.40		

Gruppe 3 – Vand

60.3.03	Difference i vandregnskab <ul style="list-style-type: none"> • Regningsmålere - vaskeri - lejlighedsmålere = Difference: 2008/09: 199.927 m³ - 2.954 m³ - 160.102 m³ = 36.871 m³ 2009/10: 178.732 m³ - 2.861 m³ - 155.135 m³ = 20.736 m³ 2010/11: 159.928 m³ - 2.346 m³ - 136.937 m³ = 20.645 m³ 2011/12: 149.129 m³ - 2.117 m³ - 130.298 m³ = 16.714 m³ 2012/13: 137.979 m³ - 2.368 m³ - 129.121 m³ = 6.490 m³ 2013/14: 130.182 m³ - 2.385 m³ - 109.369 m³ = 18.428 m³ 2014/15: 138.308 m³ - 1.858 m³ - 121.126 m³ = 15.324 m³ 2015/16: 158.596 m³ - 2.098 m³ - 141.717 m³ = 14.781 m³ 2016/17: 168.387 m³ - 2.060 m³ - 147.443 m³ = 19.084 m³ 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 59: Status v/Ole: - Fordelingsregnskaber kan endnu ikke ses i Brunatas WebArkiv. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 60: Status v/Ole: - Lejlighedsmålere er sammensat af: Blok 12 + 13: 6.043 m³ Øvrige blokke 141.400 m³ - Stigningen i vanddifference kan forklares med rørbruddet ved blok 12. 	
60.3.18 (delpunkt lukkes)	Dokumentation på lækagetab efter måler i blok 12 <ul style="list-style-type: none"> • TMU - møde nr. 58: Beslutning v/Ole: - Ole fik TMU's accept på, at måtte bruge tid på udarbejdelse af dokumentation for størrelsen af lækagetab, så driften kan søge refusion af afløbsafgiften hos Furesø Vand. Størrelsen på refusionsbeløbet er formentligt omkring ca. kr. 250.000,-. • TMU - møde nr. 59: Status v/Frank: - Driften har selv stået for opgørelse over tabet. - Sagen er meldt til forsikrings-selskabet, som har givet tilsagn om erstatning på kr. 100.000,- hvilket er maks. på en sag. - Driften prøver at få refunderet afløbsafgiften hos Furesø Spildevand A/S. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • TMU - møde nr. 60: Status v/Frank: 	<ul style="list-style-type: none"> - Endelig forsikringssum kan først gøres op, når resultat af forbrug for 2017 kendes. - Der er en selvrisko pr. lejlighed, der forsynes i det aktuelle område, hvilket gør, at afløbsafgiften ikke kan forventes at blive refunderet. 	
XX.3.19			

Gruppe 4 – Indeklima/ventilation

XX.4.07	- Pt. intet.	
----------------	--------------	--

Gruppe 5 – El

XX.5.16	- Pt. intet	
----------------	-------------	--

Gruppe 6 – Antenne/Tele/IT

XX.6.04	- Pt. intet	
----------------	-------------	--

Gruppe 7 - Affald

60.7.05 (delpunkt lukkes)	Blandet usorteret affald – emnet er startet på TMU-møde nr. 32, nov. 10	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 55: Status v/Frank C.: 	<ul style="list-style-type: none"> - Ejendomskontoret er i løsningsorienteret dialog med Vestforbrændingen.
	<ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 56: Status v/Palle: 	<ul style="list-style-type: none"> - Palle fortalte, at ejendomskontoret ingenlunde er i løsningsorienteret dialog med Vestbrændingen. - Palle havde kopi med af mailkorrespondancen imellem Frank C. og Vestforbrændingen/kommunen for perioden dec. 2015 til okt. 2016, hvor seneste mail af 17. okt. er fra Heidi hos Vestforbrændingen til Frank C. - Seneste mail fra Heidi efterlader TMU som modtager af en ”stopbold” – hvad gør vi nu? Der melder sig en række spørgsmål.
	<u>Beslutning på TMU-møde nr. 56:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> - TMU har haft dette punkt på dagsordenen siden nov. 2010 – altså i 6 år, som dermed viser, at der ikke ligger en løsning ”lige til højrebent”. 	

- Det, der måske også har gjort kommunikationen vanskelig er, at dialogen nogen gange går i retning Vestforbrændingen – andre gange i retning kommunen.
- TMU vil nu bruge anledningen ved **Frank's** skift til at trævle problematikken op fra en ende.

- Det blev aftalt, at **Ole** skriver et udkast til mail til Heidi, som skal forelægges TMU før afsendelse.

Det Midtpunktet gerne ser:

- For at sikre, at **Ole** er på rette spor, gives i det følgende en kort beskrivelse af, hvordan han har forstået problematikken:
- Midtpunktet ser gerne at:
 - Midtpunktet etablerer et aflåst område som intern genbrugsstation, hvor kun ejendomskontorets medarbejdere har adgang.
 - Midtpunktet etablerer et antal afmærkede opsamlingspladser, hvor beboere kan efterlade storskrald og andet affald, der kan anvendes til genbrug (vedrørende antal se senere).
 - Ejendomskontorets medarbejdere afhenter hver hverdag effekter på opsamlingspladserne, og kører dem til egen interne genbrugsstation, hvor de fordeler i fraktioner.
 - Kommunen bekoster afhentning af det sorterede affald på den interne genbrugsstation.

Opsamlingspladser:

- På TMU-mødet nævnte **Hans**, at han forestillede sig én genbrugsstation og 2-3 opsamlingspladser.
- Her mener **Ole**, at vi skal være bevidst om adfærd. De fleste vægrer sig mod at gå langt med affald. Det kan vi se, af alle de effekter/affald, der bliver droppet/efterladt rundt om i Midtpunktet. Jeg mener at have hørt, at ejendomskontoret bruger rigtig megen tid på fænomenet oprydning/bortkørsel.
- Derfor skal vi tilstræbe en så brugervenlig ordning som muligt. Det skal være nemt for beboerne. Opsamlingsstederne skal ligge tæt på egen bolig. Derfor bør der efter **Ole's** mening være mange flere opsamlingssteder. Man får ikke beboere til at slæbe det halve Midtpunkt igennem for at komme af med en sofa på rette sted.

	<p>Flere opsamlingssteder betyder ikke mere affald – der er kun det affald der nu én gang er i Midtpunktet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Men for ikke at friste ude fra kommende til også at bidrage med affald, bør der kun være adgang til opsamlingssteder ved nøglebrik. - Samtidigt skal vi, af hensyn til ejendomskontorets ressourcer, sikre os en så rationel afhentning fra opsamlingspladserne som muligt. Det være sig tilkørsel til opsamlingsplads som nemt at flytte effekter fra plads til bil og fra bil til container. - Inden et arbejde med intern genbrugsstation og indretning af opsamlingssteder sættes i værk, skal vi have klarhed for, hvordan evt. senere indførsel af kildesortering får indflydelse. 	
<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU- møde nr. 57:</u> v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Ole har skrevet et første udkast til mail, og for sikre fælles forståelse med ejendomskontoret er udkastet i første omgang kun sendt til Bettina, Palle, Jan Erik og Frank. - På den baggrund har Ole holdt møde med ejendomskontoret den 02. feb. 2017, hvor udkastet blev gennemgået og få justeringer foretaget. - Dagen efter blev referat fra mødet sammen med et revideret udkast 02 sendt til TMU til orientering. - Et møde mere med ejendomskontoret afventer, at Palle søger dialog med nye fagfolk (firmaet Miljø Koncept, der tidligere har udarbejdet idé oplægget til Midtpunktet, er lukket). Endvidere at Bettina søger efter erfaring i sit netværk. 	
<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 57:</u> Status v/Bettina: <ul style="list-style-type: none"> - Der er planlagt ekskursion til Tingbjerg for involverede på ejendomskontoret. Her skulle sortering på en lokal genbrugsstation ved kommunens foranstaltning fungere tilfredsstillende. - Hvis det efter ekskursionen vurderes, at TMU vil kunne få nytte af også at se, vil der blive arrangeret en ekskursion mere. 	
<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU- møde nr. 58:</u> v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Palle har videresendt mail fra KAB APP(???) med forslag til udvidelse af affaldssorteringen 	

	<p>til også at omfatte plast og metal.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ole har svaret Palle, metal allerede indgår, men at det vil være helt oplagt, at der også sorteres i plast. - Palle havde før møde nr. 58 indkaldt Thomas, byrådsmedlem Niels Bjerre Degn og Ole til møde med dagsordenen muligheder og fremdrift for pilotprojekt. Det er dog endnu ikke lykkedes at finde en fælles dato. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU - møde nr. 58:</u> Status-mail fra Bettina: - Palle, Mogens og Bettina har set på affaldsløsning i Tingbjerg og arbejder videre på projektet – dog afventes der i øjeblikket dialog med kommune m.fl. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 58:</u> Orientering v/Frank: - Der holdes et kort orienteringsmøde den 11. maj med deltagelse af Niels Bjerre Degn, Thomas, Hans og Palle. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU- møde nr. 59:</u> Mail fra Palle: - Palle har i mail af 01. juni 2017 refereret fra mødet den 11. maj: <ul style="list-style-type: none"> - Mødet gik rigtigt godt. - Niels Bjerre Degn går videre til borgmesteren om vores problemstilling. - Palle nævnte, at vi selv har lidt på budgettet til forsøg, men at økonomisk bidrag fra Vestforbrændingen vil øge mulighederne. - Borgmesteren var orienteret om mødet og var en del interesseret. - NBD vender tilbage, og Palle foreslog et morgenmøde med en lille ekskursion og efterfølgende brainstorming. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 59:</u> Status v/Frank: - Afventer mødedato. • <u>Før TMU- møde nr. 60:</u> v/Ole: - Hans og Thomas har valgt at tage første indledende møde med kommunen for at give det en politisk vinkel. - Til inspiration for Hans og Thomas har Ole sendt mail af 29. sep. med prissammenligninger én-familiehus/lejlighed, ligesom Ole har opfordret Bettina til at undersøge tømningspriser for Midtpunktet herunder, om der betales særskilt for storskrald. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 60: Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> - Notat fra Bettina viser at Midtpunktet er forsynet med: <ul style="list-style-type: none"> - 28 aktive molokker til dagrenovation - 15 glascontainere - 15 papircontainere - 7 containere til småt brændbart - 5 papcontainere - 5 battericontainere - De samlede renovationsomkostninger til Furesø Kommune beløber sig til kr. 2.520,- pr. boligenhed pr. år heraf kr. 1.839,- som grundgebyr. Status v/Hans: <ul style="list-style-type: none"> - Der er afholdt et par møder med kommunen, hvor man har prøvet at pejle sig ind på hinanden uden dog at have nået en fuldt afklaret fælles forståelse. - Til det videre forløb nedsætter TMU en affaldsgruppe bestående af Hans, Morten, Leif, Thomas, Niels og Jan Erik. Ole tilknyttes ad hoc, hvis/når behov for teknik/beregninger opstår. - Palle indkalder gruppen til møde. Beslutning v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - Da der er sket en markant ændring i sagsforløbet, har Ole valgt, at der bliver lukket ned for det meste af historikken i sagen. 	
XX.7.09	-	Palle Ole

Gruppe 8 – Økonomi, generelt

60.8.07	Ole's tidsforbrug: <ul style="list-style-type: none"> • Tidsforbrug 2017/18 – budget kr. 175.000,- svarende til ca. 285 timer <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;"><u>TMU*</u></th> <th style="text-align: center;"><u>MP-input</u></th> <th style="text-align: center;"><u>BR-sager**</u></th> <th style="text-align: center;"><u>I alt</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juni</td> <td style="text-align: center;">3,0</td> <td style="text-align: center;">3,5</td> <td style="text-align: center;">16,0</td> <td style="text-align: center;">22,5</td> <td style="text-align: center;">23,0</td> </tr> <tr> <td>Juli</td> <td style="text-align: center;">9,5</td> <td style="text-align: center;">2,5</td> <td style="text-align: center;">12,5</td> <td style="text-align: center;">24,5</td> <td style="text-align: center;">23,0</td> </tr> <tr> <td>August</td> <td style="text-align: center;">15,0</td> <td style="text-align: center;">4,0</td> <td style="text-align: center;">0,5</td> <td style="text-align: center;">19,5</td> <td style="text-align: center;">23,0</td> </tr> <tr> <td>September</td> <td style="text-align: center;">3,5</td> <td style="text-align: center;">2,5</td> <td style="text-align: center;">0,0</td> <td style="text-align: center;">6,0</td> <td style="text-align: center;">23,0</td> </tr> <tr> <td>Oktober</td> <td style="text-align: center;">4,0</td> <td style="text-align: center;">3,5</td> <td style="text-align: center;">0,0</td> <td style="text-align: center;">7,5</td> <td style="text-align: center;">23,0</td> </tr> <tr> <td>November</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>December</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Januar</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Februar</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marts</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>April</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maj</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni	3,0	3,5	16,0	22,5	23,0	Juli	9,5	2,5	12,5	24,5	23,0	August	15,0	4,0	0,5	19,5	23,0	September	3,5	2,5	0,0	6,0	23,0	Oktober	4,0	3,5	0,0	7,5	23,0	November						December						Januar						Februar						Marts						April						Maj						Ole
	<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																																											
Juni	3,0	3,5	16,0	22,5	23,0																																																																											
Juli	9,5	2,5	12,5	24,5	23,0																																																																											
August	15,0	4,0	0,5	19,5	23,0																																																																											
September	3,5	2,5	0,0	6,0	23,0																																																																											
Oktober	4,0	3,5	0,0	7,5	23,0																																																																											
November																																																																																
December																																																																																
Januar																																																																																
Februar																																																																																
Marts																																																																																
April																																																																																
Maj																																																																																

	<p>I alt 35,0 16,0 29,0 80,0 heraf ekstra*</p> <p>I alt 35,0 16,0 51,0 115,0 ekskl. BR-sager **)</p> <p>*) Omfattet af TMU-budget Afkøling 2,0</p> <p>**)Konteret BR-sager Solceller 29,0</p>	
<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 59</u> Oplysning v/Bettina: Henstilling v/Hans: Eftertanke v/Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Bettina skal oplyse, hvad der budgetmæssigt er sat af til Oles timer i indeværende regnskabsår. - Hans henstillede til TMU-medlemmerne, at drøftelse af evt. problematikker blev henlagt til TMU-møderne, så Ole ikke i mellemliggende perioder skal bruge tid på mailkorrespondancer og udredninger. Hans mener, at Ole's tid skal bruges mere målrettet. - Ole forstår godt synspunktet, og erkender, at han til tider har følt sig provokeret til at indgå i dialog/mailkorrespondance, når der fra TMU-medlemmer kommer udsagn, bemærkninger eller synspunkter, som efter Ole's opfattelse ikke giver et retvisende billede af situationen. - Udfordringen her er som oftest, at sådanne tilfælde falder i en proces, hvor parterne er dybt i en aktuell problematik, som over tid inden et kommende TMU-møde kan risikere at miste noget af sin substans. <ul style="list-style-type: none"> - Så kan man selvfølgelig altid diskutere om tabet over tid gør noget, så Ole's tid måske senere kunne bruges mere konstruktivt i andre sammenhænge.

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 60</u> Budget v/Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Hans skal indgive budgetforslag til Ole's tid i regnskabsår 2018/19. 	Hans
<p>60.8.11 (delpunkt lukkes)</p>	<p>CS-anlægget – emnet er startet på TMU-møde nr. 48, nov. 2014</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renovering/udskift af CS-anlægget? CS-anlægget er den automatik, der styrer den pulserende drift af varmforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene. Frank C. orienterede om, at der var budgetmidler til renovering af CS-anlægget men også, at han var meget i tvivl om det rigtige i at renovere et 25 år gammelt anlæg, da der måtte være kommet ny og anden teknologi på markedet siden da. Med til et andet valg kunne også være, at man ikke mere tilbød natsækning til beboerne, da det går ud over evnen til at overholde fjernvarmeverkets afkølingskrav. 		
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 52:</u> Status v/Frank: 	<ul style="list-style-type: none"> - Det tegner til, at pulsprincippet bibeholdes som foreslået af Ejvind og Ole, men Frank C. vil gerne, at inden princippet vedtages, skal rigtigheden af beslutningen verificeres fra anden side også. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU-møde nr. 53:</u> Status v/Frank C.: 	<ul style="list-style-type: none"> - Analysen fra Ejvind af fjernvarmen til blok 44, der p.t er uden pulsstyring, viser for året 2015: <ul style="list-style-type: none"> - Blok 44 bruger ca. 13 % mere energi end gennemsnittet for alle blokke. - Blok 44 bruger ca. 10 % mere energi end blok 45 og 46. - Afkølingen i blok 44 er markant ringere end øvrige renoverede blokke, bort set fra blok 42, der kun har en marginalt bedre afkøling end blok 44. - Afkølingen er generelt betydeligt bedre i de renoverede blokke end i de ikke renoverede blokke. - Frank C. vil efterse i blok 44. - Frank C planlægger møde med Siemens. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 56:</u> Status v/Frank N.: 	<ul style="list-style-type: none"> - Frank orienterede om, at der var holdt møde med to firmaer Danfoss og Trend. - Frank afleverede firmaernes forslag 	

	<p>til, hvordan de kunne se opgaven løst.</p> <ul style="list-style-type: none">- Endvidere notater fra Ejvind med bemærkninger til forslagene fra de to firmaer.- Notater og bemærkninger gengives i det følgende på kort form: <p><u>Forslag fra Danfoss:</u> Danfoss foreslår, at eksisterende termostatventiler på radiatorer udskiftes til anden type med indbygget trykdifferensregulator. Herefter vil renoveringen af hele CS-anlægget kunne annulleres, da anlægget ikke længere vil have nogen funktion. Fordelen med termostaventilerne beskrives som begrænsning af flow i radiatorer med størst mulig afkøling ved fuld effekt. Det mindre flow vil samtidigt reducere effektforbruget til pumper med op til 75 % i opvarmingsperioden. Endvidere hydraulisk balance i anlægget. Slutteligt kræver termostaventilerne ikke omkostningstung vedligehold.</p> <p><u>Indledende bemærkning til forslag fra Danfoss v/Ole:</u> Danfoss har tilsyneladende ikke forstået det problematiske ved princippet i Midtpunktets varmeanlæg, at man i over halvdelen af året forsyner radiatorer i terrassehusene med højere temperatur, end der er behov for, hvis vi ikke havde pulserende drift.</p> <p><u>Bemærkninger til forslag fra Danfoss v/Ejvind</u> Det er ikke korrekt, når Danfoss konkluderer, at CS-anlægget ikke længere vil have nogen funktion, hvis radiatorterventiler skiftes til anden type. CS-anlægget og radiatortermostater har to vidt forskellige funktioner. CS-anlæggets primære formål er at begrænse radiatorernes ydelse i perioder, hvor det er brugsvandsveksler-</p>	
--	--	--

ne der er bestemmende for fremløbs-temperaturen fra pumperummene.

Forslag fra Trend:

Trend foreslår at skifte den eksisterende motorventil i lejlighederne til en modulerende ventil styret af en trykmåler (ny).

Det ønskede tryk indstilles, og regulatoren åbner/lukker modulerende for at holde det indstillede tryk, som kan justeres fra en PC.

På den måde kan vandmængden til radiatorerne holdes på et minimum pr. lejlighed. Endvidere, at det optimale vil være, at sætte vandbegrænsere på de enkelte radiatorer.

Indledende bemærkninger til forslag fra Trend v/Ole:

Det er en ”tynd kop the” fra Trend! ”Det ønskede tryk indstilles”? Hvem ønsker? Hvem indstiller? Er det driftspersonalet? Er det noget, der skal beregnes for hver af de ca. 1.200 lejligheder i terrassehusene med mange varianter? Og hvordan skal det administreres, når beboernes forskellige ønsker begynder at løbe ind?

Tilsyneladende har Trend heller ikke set det problematiske ved princippet i Midtpunktets varmeanlæg, at man i over halvdelen af året forsyner radiatorer i terrassehusene med højere temperatur, end der er behov for, hvis vi ikke havde pulserende drift.

Bemærkninger til forslag fra Trend v/Ejvind

Det at er ikke en god idé at regulere vandstrømmen til en lejlighed modulerende – heller ikke selv om der monteres vandbegrænsere på radiatorerne.

Årsagen er, at når den samlede vandmængde reduceres, falder trykket over radiatorventilerne i anden potens. Det vil få meget vand til at strømme igennem de nærmeste radi-

	<p>atorer. Dermed dårligere afkøling og manglende varme til de fjernere liggende rum.</p> <p>Ved at holde konstant differenstryk over lejlighedernes radiatoranlæg, medfører det, at det kun er radiatortermostatventilerne, der regulerer varmen i lejlighederne, hvilket stort set svarer til situationen i blokke, hvor CS-anlægget ikke er i drift.</p> <p>Med Trends forslag opnås en indregulering af vandmængden mellem lejlighederne – men ikke mellem de enkelte radiatorer i en lejlighed.</p> <p>Ejvind slutter med, at ved nybyggeri kræver Bygningsreglementet i dag, at fremløbstemperaturen til radiatorer styres efter udetemperaturen, så radiatorernes ydelse svarer til behovet.</p> <p>Med Midtpunktets varmeanlæg betyder det, at der i hver lejlighed i terrassehusene skulle være en blandesløjfe med cirkulationspumpe efter brugsvandsveksleren.</p> <p>Nu er Midtpunktet ikke et nybyggeri. Derfor er man ikke bundet af dagens reglement, men med det CS-anlæg Midtpunktet har i dag med pulserende drift, simulerer man en fremløbstemperaturregulering uden, at der er installeret en pumpe i hver lejlighed. Så Midtpunktet opfylder dagens krav</p> <p><u>Slutbemærkning v/Ole:</u></p> <p>Jeg har sagt det før! Og jeg gentager det her: Vi må ikke glemme, at Midtpunktet i sin tid valgte Siemens som leverandør på indstilling fra B&K - nu Alectia, fordi det var et industriprodukt, med den bedre kvalitet der ligger i, at industriprodukter har en mere sikker og kvalificeret kommunikation komponenterne imellem. Samlet set var anlægget noget dyrere, end anlæg fra det mere traditionelle marked for bygningsautomatik. Alligevel valgte Midtpunktet industriløsningen.</p> <p>Ole ved ikke om 25 år fra Midt-</p>	
--	---	--

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 57:</u> Status v/Bettina: 	<p>punktet fik sit CS-anlæg, har bibragt bygbygningsautomatikken mere kva- kvalitet. Det må Ejvind kunne få Alectias au- tomatikfolk til at fortælle noget om. Men kvalitet eller ej – det er Ole's vurdering, at ingen af de to foreslå- ede løsninger egner sig til at erstatte Midtpunktets CS-anlæg.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frank har haft møde med Ejvind, Alectia, der nu har inddraget af- delingsleder Troels Vestergaard, der er ekspert inden for automation. - Ejvind og Troels havde stillet spørgsmål til Frank om krav til an- læg, f.eks. om anlægget individuelt skulle kunne natsænke. - Det fik Ole til at foreslå, at Midt- punktet i samråd med Alectia opstil- ler et bygherreprogram, som fore- lægges TMU. - Bettina oplyste, at hun havde under- søgt, og fået bekræftet, at der er afsat budgetmidler til skift af CS-anlæg- get. - Med dette foreslog Bettina, at der fra KAB's side blev koblet en pro- jektleder på sagen, hvilket TMU tog til efterretning.
<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 58:</u> Beslutning v/Ole: • <u>TMU- møde nr. 59:</u> Status v/Bettina: 	<ul style="list-style-type: none"> - Opstart afventer fortsat en projekt- leder. - Da udskift af CS-anlægget er en driftssag, er TMU ikke sindet at ned- sætte en følgegruppe. - Jan Cronqvist, KAB er udpeget til projektleder. - Der vil snarrest blive afholdt et pro- jekttopstartsmøde med deltagelse af Jan, Bettina, Frank og Anders. - Det er ikke givet, at det bliver Niras (tidligere Alectia efter fusion), der kommer på sagen, da firmaet efter Bettinas opfattelse er dyre. - Med fare for at blive beskyldt for at

	<p>have veneration for firmaet efter 40 års ansættelse, bemærkede Ole til Bettinas bemærkning, at timepriserne hos Niras formentlig lå på niveau med andre store rådgivende firmaer. Endvidere at man skulle huske, at CS-anlægget i Midtpunktet formentlig er det eneste af sin art i Danmark, og at Ejvind, som i sin tid har været fadder i udviklingen af anlægsprincippet, hører til én af landets fremmeste inden for fagdisciplinen varmeteori og - anlæg. At der skal vises yderste forsigtighed i de forestående valg og beslutninger ses med al tydelighed i besvarelsene fra Danfoss og Trend.</p> <p>Efterskrift v/Ole</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 60:</u> Status v/Frank: <p>Beslutning v/Ole:</p> <p>Efterskrift v/Ole:</p>	<p>- Ole erindrer om sit tidligere stillede forslag, at der udarbejdes et bygherreprogram, som forelægges TMU.</p> <p>- Rådgiveraftale med Niras (som er fusioneret med Alectia) er på vej.</p> <p>- Budget ser ud til at kunne holde.</p> <p>- Udskift af anlæg forventes at pågå efter indeværende varmesæson.</p> <p>- Frank sender kopi af Niras-notat til Ole.</p> <p>- TMU følger Ole's forslag om, at driften i samråd med Niras udarbejder et bygherreprogram med kravspecifikation, som forelægges TMU.</p> <p>- Da vi er nået til en milepæl i sagsforløbet, har Ole valgt, at der bliver lukket ned for det meste af historikken i sagen.</p> <p>Dette indlæg er skrevet uden at kende indholdet af seneste Niras-notat.</p> <p>Indledning</p> <p>- Ole har i sin tid som rådgiver deltaget i udarbejdelsen af beslutningsgrundlag for en lang række energibesparende tiltag i Midtpunktet, der ved gennemførelsen har medvirket til, at energiforbruget i dag er ca. det</p> <p style="text-align: right;">Frank</p> <p style="text-align: right;">Frank</p> <p style="text-align: right;">Ole</p> <p style="text-align: right;">Alle</p>
--	---	--

	<p>halve af forbruget i tiden, fra før Midtpunktet i 1984 satte fokus på energien.</p> <p>Derfor ligger det også Ole meget på sinde at værne om tidligere trufne principper og beslutninger, men selvfølgelig også har forståelse for, at det er en anden tid i dag, - og måske med andre tekniske muligheder og holdninger end for 25-30 år siden, ligesom der nu ligger mange års erfaringer for driften af anlæggene.</p> <ul style="list-style-type: none">- Som bindeled fra historik og erfaring til den forestående reovering/udskiftning af CS-anlægget, har Ole derfor til inspiration for udarbejdelsen af bygherreprogrammet angivet en række udsagn/stikord i det følgende, idet det samtidigt skal pointeres, at listen ikke er fyldestgørende, ligesom der ingeniørlunde er tale om en ”facitliste”.- Punkterne er angivet uprioriteret. <p>Overordnet syn/holdninger</p> <ul style="list-style-type: none">- Pulsprincippet til styring af varmforsyningen til terrassehusene er et helt unikt princip, der muliggør individuel styring af forsyningen til radiatorer/konvektorer i lejlighederne, og som på fortrinligt vis har vist sin berettigelse i ca. 25 år.- Bygherreprogrammet skal kort gøre rede for, hvorfor dette princip fortsat vurderes som det mest optimale for Midtpunktet.- Da CS-anlægget i sin tid blev projekteret, var budskabet fra daværende Energiudvalg i Farum Midtpunkt, at det alene var driftspersonalet, der skulle kunne stille på driftsparametrene. Evt. lejerønsker om ændret styring af varmen til egen bolig kunne kun ske ved henvendelse til driftspersonalet.- Skal denne holdning fortsat være gældende? Eller skal lejere fremover i et eller andet omfang selv kunne stille på driftsparametre til egen bolig?	
--	---	--

	<p>Enkeltstående elementer</p> <ul style="list-style-type: none">- Ole mente at huske, at pulsventilerne i lejlighederne tvangsåbner ved strømsvigt, hvilket har vist sig ikke at være tilfældet. Se dog også senere under pinden startende med "I skrivende stund".- Ved renoveringen skal princippet genovervejes, idet forbrug af strøm til pulsventilerne skal indgå i vurderingen.- Fordelen ved tvangsåbning er, at lejlighederne ikke kommer til at mangle varme i tilfælde af strømsvigt. Ulempen ved dette valg er, at der vil være stor træghed i beboernes tilbagemelding til ejendomskontoret om fejl ved varmforsyningen.- Ulempen ved tvangslukning af ventilen ved strømsvigt er, at varmforsyningen til lejligheden forsvinder. Fordelen ved dette valg er hurtig reaktion fra beboerne.- I skrivende stund kommer Ole til at tænke på, om vurdering af det ene eller andet tvangsprincip var tidligt i projektet, hvor en magnetventil var i tankerne som pulsventil, men hvor det endte med, at ventilen blev en motorventil, og den så måtte blive stående i den stilling, den nu havde ved strømsvigt.- Frank nævnte på TMU-mødet, at man i projektgruppen havde overvejet, om tilbagemelding fra en pulsventil, som ikke fungerede på rette vis, skulle indgå i projektet. Som Ole husker det fra det oprindelige projekt, var det også med i tankerne den gang, men blev fravalgt. Det kan dog være, at det sidste styringskabel til pulsventilen er lagt med overskydende tråde for det tilfælde, at man senere ville etablere tilbagemelding. Det bør undersøges.- Nødvendigheden af, at pulseringen foregår rullende inden for en blok, skal overvejes. Rullende puls vil stabilisere flowet i blokkens hovedledninger, ligesom	
--	---	--

det kan give bedre arbejdsforhold for blokkens trykdifferensventil.

Styringsmuligheder

- Lejlighederne er i dag inddelt i grupper ved angivelse af et gruppenummer afhængig af forsyningsbehov. En sådan angivelse har vist sig svær at forholde sig til for driftspersonalet.
Det skal vurderes, om grupperne kan angives på anden vis – f.eks en ændring af pulsen udtrykt som en ændring +/- af, hvis der havde været tale om en fremløbstemperatur, alternativt om en teoretisk ændring +/- af rumtemperaturen.
- Det nuværende system kan individuelt håndtere natsænkning, dagsænkning og ferisænkning.
Måske sidstnævnte ved angivelse af start og slutdato.
Fremover bør dag- og natsænkning nok ikke tilbydes, da det går ud over afkølingen af fjernvarmevandet.
Hvorimod det bør overvejes, om ikke ferisænkning fortsat skal tilbydes.
- Det bør være muligt for driftspersonalet:
 - At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til +/- parallelforskydning af forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur.
 - At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til at +/- dreje kurven for forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur.
 - At +/- parallelforskyde forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur for samtlige pulsventiler ved meget stærk blæst eller en situation med megen sol og helt stille vind.
 - At +/- dreje kurven for forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur for samtlige pulsventiler ved opnået og erkendt erfaring.

XX.8.12	-	
---------	---	--

Gruppe 9 – Diverse

XX.9.26	- Pt. intet	
---------	-------------	--

Gruppe 10 – Evt.

60.10.06 (delpunkt lukkes)	<p>Solcelleanlæg herunder bi målere til lejligheder</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU- møde nr. 59:</u> v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> - KAB's energiafdeling har besluttet at sende efterregning for el i året 2015/16 til beboerne i blok 12 og 13, for at rette op på fejlen i det udsendte regnskab. - Energiafdelingen har endvidere besluttet at a conto reguleringen for samme beboere i regnskabsåret 2017/18 rykkes fra 01. dec. til 01. aug. for ikke at komme for langt bagud i betalingerne. - Energiafdelingens to breve i forbindelse med ovenstående er udarbejdet i dialog med Morten og Ole. - Morten har endvidere orienteret bredt til beboerne i de to blokke, for at forebygge evt. misforståelser. 	
(delpunkt lukkes)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU - møde nr. 59:</u> v/ Ole: <ul style="list-style-type: none"> - TMU har indgivet BR-sag om selv at agere følgegruppe. Sagen forventes på BR-mødets dagsorden den 03. aug. - Beboerrepræsentanterne i TMU forelægger selv sagen på BR-mødet. - TMU har holdt ekstraordinært møde den 26. juli med deltagelse af alle undtagen Karen og Bettina. Jan, som KAB har sat på sagen som projektleder, deltog også i mødet. - Ole havde som oplæg til mødet orienteret om, at to forhold havde ændret sig siden vedtagelse af BR-sagen om ændring af afregningsprincippet for el til lejligheder: <ul style="list-style-type: none"> - Radius er gået i gang med at skifte målere. - Ifølge Radius's hjemmeside vil 	

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Mere før TMU - møde nr. 59:</u> Mail fra Jan: 	<p>udskiftningen ikke medføre forhøjelse af abonnementsprisen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sidstnævnte betyder en reduktion i besparelsen i beslutningsgrundlaget på ca. kr. 21,- pr. md. pr. lej. i 8 år. - Følgende blev besluttet: <ul style="list-style-type: none"> - Beboerrepræsentanterne i TMU orienterer BR om, at vi midlertidigt stopper projektet indtil Jan har afklaret situationen med Radius, som han skal mødes med én af de nærmeste dage. - Jan deltager kun i TMU's møde den 15. aug. hvis, der er nyt fra Radius. - Jan har i mail af 03. aug. 2017 orienteret fra møde med Radius: <ul style="list-style-type: none"> - Radius mener godt, at vi kan finde en løsning, hvor MP køber målere af Radius. - Radius har ændret til varierende tarif for kunder med solcelleanlæg til høj pris om vinteren (ca. kr. 2,10 / kWh), og lav pris om sommeren (ca. kr. 1,55 / kWh). - Hvis bekendtgørelsen, der er i høring, bliver vedtaget, bliver det ikke muligt at afregne virtuelt. 	
<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU - møde nr. 59:</u> Status v/ Ole: 	<ul style="list-style-type: none"> - Som nævnt under dette referats pkt. 59.1.04 om evt. ændringer til referat nr. 58 skal det præciseres, at der i forbindelse med bi måler projektet ikke oprettes følgegruppe, men at TMU som initiativtager til projektet følger sagen tæt. - Jan's mail blev taget til efterretning af TMU, og TMU har på den baggrund sat projektet på stand by, indtil der foreligger en afklaring. - Bettina skal finde ud af, hvilken kWh-pris Midtpunktet betaler for el til fællesanlæg. 	

	<p>Endvidere hvad der betales i abonnementsafgifter for samme.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 60:</u> Status v/Ole: <p>Beslutning på mødet:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Jan har på forespørgsel fra Ole sendt mail af 02. nov. 2017, hvor i han giver udtryk for, at vi er tilbage til det første anlæg, hvor der skal opbygges et solcelleanlæg og et hoved- og bi-måler system pr. blok. - Som Jan ser det, kan det godt lade sig gøre, at installere et rentabelt solcelleanlæg. - Her bringer Ole dog Jan's tidligere melding i erindring om, at Radius overvejer at indføre differentieret kWh-pris afregning sommer/vinter. - Hans udtrykte bekymring ved udbredelse af solceller på alle tage, når han tager taggarantier og kranarbejder på stamveje i betragtning. - Jan skal stoppe sit arbejde med solcelleanlægget, indtil der ligger en lovmæssig afgørelse og en afklaring på prispolitikken om prisdifferentiering hos Radius i relation til solcelleanlæg. - Da vi er nået til en milepæl i sagsforløbet, har Ole valgt, at der bliver lukket ned for det meste af historikken i sagen. <p style="text-align: right;">Bettina Ole</p>
<p>60.10.10 (lukkes)</p>	<p>Vand til bilvask?</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 58:</u> Orientering v/Frank: • <u>TMU- møde nr. 59:</u> Status v/Frank: • <u>Før TMU-møde nr. 60:</u> Mail af 17. okt. fra Palle: 	<ul style="list-style-type: none"> - Frank orienterede om overvejelser i forbindelse med måling af vandforbrug til bilvask. - Frank går i tænkeboks indtil vores møde i august. - Der er målt forbrug på vaskeplads i blok 44. Forbruget er forsvindende lidt. - Videre sendelse af ref. fra møde 131: Leif (BR-FU) ønsker at få overblik over, hvor stort et vandforbrug, der

	<p>er ved bilvask. Samtidigt mener han, det er et problem, at vandhanerne bliver brugt til drengestreger, idet de bliver åbnet. TMU har dog tidligere meldt ud, at vandforbruget er så relativt småt, at det ikke er registrerbart. På mødet blev det debatteret, om man kunne lukke for vandhanerne - alternativt flytte dem højere op, så de ikke var i børnehøjde.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frank oplyser flg. registreringer for perioden 29/6-2012 til 10/10 2017: <ul style="list-style-type: none"> - Blok 15: $22,4 \text{ m}^3 = 4,4 \text{ m}^3$ pr. år - Blok 35: $22,4 \text{ m}^3 = 2,2 \text{ m}^3$ pr. år - Blok 45: $3,5 \text{ m}^3 = 0,7 \text{ m}^3$ pr. år - Fejemask. $606 \text{ m}^3 = 121 \text{ m}^3$ pr. år - Leif tager på vegne af BR-FU til efterretning, at der ikke sker ændringer, hvad angår tapstederne i parkeringsområderne, da forbruget af vand er minimalt. - TMU gør samtidigt opmærksom på, at nogle tapsteder benyttes ved vanding af enkelte småbede, så hvis BR-FU ændrer holdning, skal TMU inddrages på ny. <ul style="list-style-type: none"> • <u>TMU- møde nr. 60:</u> Status v/Leif: 	
<p>60.10.11</p>	<p>Kommisorium for TMU</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Før TMU-møde nr. 60:</u> Mail af 21. sep. 17 fra Maiken: <ul style="list-style-type: none"> - BR-FU ønsker, at alle udvalg skal synliggøre sit kommisorium, ligesom udvalg skal afrapportere om igangværende arbejder mindst én gang i kvartalet. - Maiken har efterfølgende sendt skabelon til brug for udarbejdelse af kommisorium. - Maiken har i mail af 27. sep. accepteret TMU's referater som afrapporteringsform. - Ole har i mail af 29. sep. 2017 til TMU efterlyst arbejdsfordeling i TMU med hensyn til udarbejdelse af kommisorium. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • TMU- møde nr. 60: Beslutning: - Hans og Morten udarbejder forslag til kommissorium som forelægges TMU. 	Hans/ Morten
XX.10.12		

Gruppe 11 – Orientering fra driften

59.11.01 (lukkes)	Tagvand til havevanding <ul style="list-style-type: none"> • Frank orienterede om, at anlægget til opsamling af regnvand til brug for vanding af plantekasser på fællesarealer udvides med 2 beholdere á 1.000 liter, så anlægskapaciten komme op på 6.000 liter. 	
60.11.02 (lukkes)	Problemer med røgalarmer <ul style="list-style-type: none"> • Frank orienterede om, at der havde været problemer med nogle af de obligatoriske røgalarmer i nyrenoverede lejligheder – enkelte var gået i alarm af sig selv uden røgmæssige årsager. Årsagen vurderes at være manglende rengøring af alarmerne. Frank har derfor aftalt med Maiken, at hun sætter en vejledning i MP, hvor der orienteres om, - og opfordres til, at beboere med røgalarmer sørger for regelmæssig renhold af disse. • TMU- møde nr. 60: Status v/Frank: - Der har været en vejledning om renhold af røgalarmerne i MP. 	
XX.11.03		