

## TMU-referat fra møde nr. 61

Møde: Tirsdag den 06. feb. 2018, kl. 16.30 – 18.00

### Deltagere:

Deltagelse:	Tilhør, Funktion	Navn, Adresse	e-mail Hjemme tlf. / arbejdstlf. / mobil	Ref- navne
x	Midtpunktet formand	Hans Laustsen Nygårdterrasserne 222F 3520 Farum	<a href="mailto:halaust@gmail.com">halaust@gmail.com</a> 44 95 53 20 / - - - / 29 61 72 13	<b>Hans</b>
x	Midtpunktet, udvalgsmedlem	Niels Kjerulff Bybæktterrasserne 112E 3520 Farum	<a href="mailto:niels.kjerulff@mail.dk">niels.kjerulff@mail.dk</a> <a href="mailto:niels.kjerulff@live.dk">niels.kjerulff@live.dk</a> 44 95 90 69 / - - - / 50 48 17 44	<b>Niels</b>
Afbud	Midtpunktet udvalgsmedlem	Leif Pedersen Nygårdterrasserne 242B 3520 Farum	<a href="mailto:Leif-pedersen@parkmail.dk">Leif-pedersen@parkmail.dk</a> - - - / - - - / 20 32 80 96	<b>Leif</b>
Afbud	Midtpunktet accocieret medlem, beboerrep. i fjv.bestyr.	Thomas Jensen Bybæktterrasserne 143F 3520 Farum	<a href="mailto:tsjn@live.dk">tsjn@live.dk</a> - - - / - - - / 27 11 77 25	<b>Thomas</b>
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Morten Sandfeld Palholmterrasserne 38 2. S 3520 Farum	<a href="mailto:morten@sandfeld.net">morten@sandfeld.net</a> - - - / - - - / 28350784	<b>Morten</b>
Afbud	Midtpunktet driftschef	Bettina Jarl Darlslund Vester Voldgade 17 1552 København V	<a href="mailto:bjd@kab-bolig.dk">bjd@kab-bolig.dk</a> - - - / 33 63 12 86 / - - -	<b>Bettina</b>
x	Midtpunktet afdelingsleder	Frank Nielsen Ejendomskontoret	<a href="mailto:frn@kab-bolig.dk">frn@kab-bolig.dk</a> - - - / - - - / 24 94 58 06	<b>Frank</b>
x	Farum Midtpunkt konsulent	Ole Andersen (ref.) Dalsø Park 132 3500 Værløse	<a href="mailto:Oledp132@gmail.com">Oledp132@gmail.com</a> - - - / - - - / 40 42 15 01	<b>Ole</b>

Referat sendes til ovenstående + BRS, blokraad@farum-midtpunkt.dk, Berit, [berit@sandfeld.net](mailto:berit@sandfeld.net), John, [john-e@post.tele.dk](mailto:john-e@post.tele.dk), Palle, [palry@kab-bolig.dk](mailto:palry@kab-bolig.dk), Lars Olsen, [lol@kab-bolig.dk](mailto:lol@kab-bolig.dk), Anders Christiansen, [anch@kab-bolig.dk](mailto:anch@kab-bolig.dk), Ejvind, Niras (tidligere Alectia), [ejlo@niras.dk](mailto:ejlo@niras.dk), Jan Erik Andersen, [jea@kab-bolig.dk](mailto:jea@kab-bolig.dk), Anne Brønnum Kristensen, KAB, [anb@kab-bolig.dk](mailto:anb@kab-bolig.dk), og forretningsfører Kurt Rytter, KAB, [krj@kab-bolig.dk](mailto:krj@kab-bolig.dk), Jan Cronqvist, KAB, [jac@kab-bolig.dk](mailto:jac@kab-bolig.dk) .

### Referatopbygning/-indhold:

Gruppe 1:	Alment/generelt	Side	2	aktiv
Gruppe 2:	Varme og varmt brugsvand	Side	3	aktiv
Gruppe 3:	Vand	Side	5	aktiv
Gruppe 4:	Indeklima/Ventilation	Side	6	passiv
Gruppe 5:	El	Side	6	passiv
Gruppe 6:	Antenne/Tele/IT	Side	6	passiv
Gruppe 7:	Affald	Side	6	aktiv
Gruppe 8:	Økonomi, generelt	Side	8	aktiv
Gruppe 9:	Div.	Side	14	passiv
Gruppe 10:	Evt.	Side	14	aktiv
Gruppe 11:	Orienteringer fra driften	Side	16	aktiv

**Gruppe 1 –Alment/generelt**

Nr.	Emne	Opflg.
61.1.02	<p><b>Møder/arrangementer/deadlines</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møder</u></b>            Møde nr. 62: Tirsdag den 08, maj 2018, kl. 16.30            Møde nr. 63: Tirsdag den 07. august 2018, kl. 16.30            Møde nr. 64: Tirsdag den 06. november 2018, kl. 16.30</li> <li>- <b>Berit</b> skal huske at få datoer i MP-kalenderen + på hjemmesiden</li> <li>• <b><u>Evt. gæster til kommende TMU-møde</u></b>            Pt. ingen.</li> <li>• <b><u>Øvrige møder</u></b>            Pt. ingen.</li> <li>• <b><u>Evt. TMU-gæster til BR-møde</u></b>            Pt. ingen.</li> <li>• <b><u>Hvis man ikke giver møde</u></b>            Skylder man rapportering til et TMU-mødepunkt og ikke deltager i det forestående TMU-møde, skal man forinden møde give en kort orientering om punktet på mail til <b>Ole</b>.</li> <li>• <b><u>Ved omfattende materiale til et punkt på dagsordenen</u></b>            For at undgå misforståelser skal man ved drøftelse af sager af mere kompleks karakter udsende oplæg til det, der skal debatteres/beslutes – og det skal gøres, i så god tid før mødet, at deltagerne har mulighed for at sætte sig ind i den aktuelle problematik.</li> </ul>	<p><b>Alle</b></p> <p><b>Berit</b></p> <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p>
61.1.03	<p><b>Dagsorden</b>            Inden møde nr. 61 var der udsendt følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle åbne punkter i udkast til ref. fra møde nr. 61.</li> </ul>	<b>Alle</b>
61.1.04	<p><b>Evt. bemærkninger til referat nr. 60</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Niels gjorde opmærksom på, at Leifs mail-adresse er blevet ændret til Leif-pedersen@parkmail.dk.</li> <li>- Leif skal tjekke, om hans mailadresse er ændret under gruppe-mailen til Teknik/Miljø Udvalget.</li> </ul>	<b>Leif</b>
57.1.06	<p><b>Emner i erindring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 41, pkt. 41.2.23 – Salg af CO<sub>2</sub></b>            Før udførelse af energibesparende foranstaltninger skal markedet for salg af CO<sub>2</sub> undersøges.</li> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 55, pkt. 55.9.21 – Input til MP</b>            TMU-medlemmerne skal huske gode historier, der egner sig til MP.</li> </ul>	

59.1.11	<p><b>Punkter i længere tids dvale:</b> <b>Her er flg. punkter ”parkeret” i længere tids dvale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pkt. 57.4.01 Renovering af ventilationsanlæggene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemer med røglugt i 2 lejligheder</li> <li>- Der er fuget flere gange og alle ventilatorer på tag er gennemgået</li> </ul> </li> <li>• <b>Pkt. 58.5.04 Terrænbelysning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lyskilder i vægge på stier er skiftet til LED</li> <li>- Der er udført forsøg med maling af beton under lyskilde</li> <li>- Massiv modstand mod maling - dog ikke medhold fra alle på BR-møde</li> </ul> </li> <li>• <b>Pkt. 58.9.22 Skråbånd</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der udføres forsøg i 4-5 lejemål</li> <li>- Evaluering afventer ny varmesæson</li> </ul> </li> <li>• <b>Pkt. 58.9.23 Hotspots langs miljøstien – klager over støj</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sagen er gået lidt i sig selv igen</li> <li>- Problemstillingen tages op igen, hvis der klages på ny</li> </ul> </li> </ul>	
XX.1.12		

## Gruppe 2 – Varme og varmt brugsvand

61.2.13	<b>Afkøling af fjernvarmevand</b>				<b>Ole</b>
<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>			
Afkøl-akku		Afkøl-akku			
Hele året 2008/09	31,03 °C		31,21 °C		
Hele året 2009/10	27,95 °C		28,95 °C		
Hele året 2010/11	26,86 °C		28,01 °C		
Hele året 2011/12	32,25 °C		30,82 °C		
Hele året 2012/13	32,59 °C		31,57 °C		
Hele året 2013/14	34,28 °C		32,57 °C		
Hele året 2014/15	32,19 °C		30,36 °C		
Hele året 2015/16	32,54 °C		30,61 °C		
Hele året 2016/17	31,68 °C		29,78 °C		
<b>Pumperum 1 (syd)</b>		<b>Pumperum 2 (nord)</b>			
<b>2017/18</b>		<b>2017/18</b>			
	Afkøl-måned	Afkøl-akku	Afkøl-måned		
Juni	31,58 °C	31,58 °C	30,24 °C		
Juli	31,26 °C	31,44 °C	29,76 °C		
August	31,86 °C	31,57 °C	30,12 °C		
September	32,59 °C	31,91 °C	30,95 °C		
Oktober	33,91 °C	32,54 °C	32,06 °C		
November	32,74 °C	32,61 °C	30,48 °C		
December	32,16 °C	32,47 °C	30,38 °C		

<p>(delpunkt lukkes)</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Januar</td> <td style="width: 15%;">29,15 °C</td> <td style="width: 15%;">31,60 °C</td> <td style="width: 15%;">24,87 °C</td> <td style="width: 15%;">28,83 °C</td> </tr> <tr> <td>Februar</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> </tr> <tr> <td>Marts</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> </tr> <tr> <td>April</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> </tr> <tr> <td>Maj</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> <td>xx,xx °C</td> </tr> </table>	Januar	29,15 °C	31,60 °C	24,87 °C	28,83 °C	Februar	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	Marts	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	April	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	Maj	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	
	Januar	29,15 °C	31,60 °C	24,87 °C	28,83 °C																						
Februar	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C																							
Marts	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C																							
April	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C																							
Maj	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C	xx,xx °C																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 60:</u></b>                      Status v/Ole: - Afkølingen i oktober har bragt os lidt mere i sikkerhed i forhold til afkølingskravet.</li>   <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 61:</u></b>                      Status v/Ole: - Og så gik det galt i januar, hvor afkølingerne både i syd og nord er væsentligt forringet.                      - Syd forringet med ca. 3 °C og nord med knapt 5 °C, begge i forhold til december.                      - Anders har forklaret, at fjernvarmeværket har været nærrige med temperaturen på sit fremløb.                      - Anders går i dialog med værket.</li>   <li>Efterskrift v/Ole - Ved tjek på fjernvarmeværkets hjemmeside ses udfordringen med en lavere fremløbs-temperatur i januar, der er godt 1°C lavere end i tidligere måneder i varmeåret.                      - Afkølingen på Værkets registreringer ser dog ikke så slem ud for nord, som det fremgår af ejendomskontorets registreringer:                      - Ejendomskontor, januar: 24,87 °C                      - Farum Fjernvarmeværk, januar: 27,74 °C                      - Ejendomskontor, akku. januar: 28,83 °C                      - Farum Fjernvarme, akku, jan: 29,65 °C                      - For syd er der god overensstemmelse imellem Værket og ejendomskontoret.</li> </ul>																											
<p>61.2.30</p>	<p><b>Varme- og vand klagesager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 57:</u></b>                      Status 2015/16 v/Bettina: - Der har været 9 sager – alle behandlet, og alle afgjort – alle med medhold til boligselskabet.</li>   <li>• <b><u>TMU - møde nr. 61:</u></b>                      Status 2016/17 v/Bettina: - <b>Bettina</b> har efter mødet sendt mail med:. Der har været 3 sager. De er indbragt i nov. 2017 og endnu ikke afgjort.</li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Anders</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Anders</b></p>																									
<p>XX.2.40</p>																											

Gruppe 3 – Vand

<p>61.3.03</p>	<p><b>Difference i vandregnskab</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Regningsmålere - vaskeri - lejlighedsmålere = Difference:</u></b>  2008/09: <math>199.927 \text{ m}^3 - 2.954 \text{ m}^3 - 160.102 \text{ m}^3 = 36.871 \text{ m}^3</math>  2009/10: <math>178.732 \text{ m}^3 - 2.861 \text{ m}^3 - 155.135 \text{ m}^3 = 20.736 \text{ m}^3</math>  2010/11: <math>159.928 \text{ m}^3 - 2.346 \text{ m}^3 - 136.937 \text{ m}^3 = 20.645 \text{ m}^3</math>  2011/12: <math>149.129 \text{ m}^3 - 2.117 \text{ m}^3 - 130.298 \text{ m}^3 = 16.714 \text{ m}^3</math>  2012/13: <math>137.979 \text{ m}^3 - 2.368 \text{ m}^3 - 129.121 \text{ m}^3 = 6.490 \text{ m}^3</math>  2013/14: <math>130.182 \text{ m}^3 - 2.385 \text{ m}^3 - 109.369 \text{ m}^3 = 18.428 \text{ m}^3</math>  2014/15: <math>138.308 \text{ m}^3 - 1.858 \text{ m}^3 - 121.126 \text{ m}^3 = 15.324 \text{ m}^3</math>  2015/16: <math>158.596 \text{ m}^3 - 2.098 \text{ m}^3 - 141.717 \text{ m}^3 = 14.781 \text{ m}^3</math>  2016/17: <math>168.387 \text{ m}^3 - 2.060 \text{ m}^3 - 147.443 \text{ m}^3 = 19.084 \text{ m}^3</math></li> <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 61:</u></b>  Status v/Ole: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det samlede vandforbrug i Midtpunktet er i januar steget med <math>15 \text{ m}^3</math> pr. døgn i forhold til de to foregående måneder.</li> <li>- I driftens regneark er december angivet med 34 døgn og januar med 29 døgn – altså, at forbruget i januar teoretisk bør være ca. 15% mindre end forbruget i december.</li> <li>- Driftens registreringer viser: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Blok C-stor har stigning i forbrug på 4%.</li> <li>- Blok 32 har kun et fald i forbrug på 2½%.</li> </ul> </li> <li>- <b>Ole</b> anbefaler, at driften holder de to blokke under skærpet opsyn.</li> <li>- <b>Frank</b> tror næppe, at der er tale om rørbrud i blok C, da der ikke er ledninger i jord her.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Anders</p>
<p>61.3.18</p>	<p><b>Dokumentation på lækagetab efter måler i blok 12</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 59:</u></b>  Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften har selv stået for opgørelse over tabet.</li> <li>- Sagen er meldt til forsikringsselskabet, som har givet tilsagn om erstatning på kr. 100.000,- hvilket er maks. på en sag.</li> <li>- Driften prøver at få refunderet afløbsafgiften hos Furesø Spildevand A/S.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 60:</u></b>  Status v/Frank: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Endelig forsikringssum kan først gøres op, når resultat af forbrug for 2017 kendes.</li> <li>- Der er en selvrisiko pr. lejlighed, der forsynes i det aktuelle område, hvilket gør, at afløbsafgiften ikke kan forventes at blive refunderet.</li> </ul> </li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 61:</u></b>                      Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejendomskontores slås fortsat med forsikringsselskabet, der mener, at spildet kun kan have været det halve.</li> <li>- Bevisførelsen fortsætter.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Frank</b>
<b>XX.3.19</b>		

#### Gruppe 4 – Indeklima/ventilation

<b>XX.4.07</b>	- Pt. intet.	
----------------	--------------	--

#### Gruppe 5 – El

<b>XX.5.16</b>	- Pt. intet	
----------------	-------------	--

#### Gruppe 6 – Antenne/Tele/IT

<b>XX.6.04</b>	- Pt. intet	
----------------	-------------	--

#### Gruppe 7 - Affald

<b>61.7.05</b>	<p><b>Blandet usorteret affald – emnet er startet på TMU-møde nr. 32, nov. 10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 60:</u></b>                      v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hans</b> og <b>Thomas</b> har valgt at tage første indledende møde med kommunen for at give det en politisk vinkel.</li> <li>- Til inspiration for <b>Hans</b> og <b>Thomas</b> har <b>Ole</b> sendt mail af 29. sep. med prissammenligninger én-familiehus/lejlighed, ligesom <b>Ole</b> har opfordret <b>Bettina</b> til at undersøge tømningspriser for Midtpunktet herunder, om der betal es særskilt for storskrald.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 60:</u></b>                      Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Notat fra <b>Bettina</b> viser at Midtpunktet er forsynet med:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 28 aktive molokker til dagrenovation</li> <li>- 15 glascontainere</li> <li>- 15 papircontainere</li> <li>- 7 containere til småt brændbart</li> <li>- 5 papcontainere</li> <li>- 5 battericontainere</li> </ul> </li> <li>- De samlede renovationsomkostninger til Furesø Kommune beløber sig til kr. 2.520,- pr. boligenhed pr. år heraf kr. 1.839,- som grundgebyr.</li> </ul> </li> </ul>	
----------------	--	--

<b>(delpunkt lukkes)</b>	<p>Status v/<b>Hans</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er afholdt et par møder med kommunen, hvor man har prøvet at pejle sig ind på hinanden uden dog at have nået en fuldt afklaret fælles forståelse.</li> <li>- Til det videre forløb nedsætter TMU en affaldsgruppe bestående af <b>Hans, Morten, Leif, Thomas, Niels</b> og <b>Jan Erik</b>. <b>Ole</b> tilknyttes ad hoc, hvis/når behov for teknik/beregninger opstår.</li> <li>- <b>Palle</b> indkalder gruppen til møde.</li> </ul> <p>Beslutning v/<b>Ole</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Da der er sket en markant ændring i sagsforløbet, har <b>Ole</b> valgt, at der bliver lukket ned for det meste af historikken i sagen.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 61:</u></b> v/<b>Ole</b>:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Palle</b> har i mail af 14. nov. meddelt, at det ikke er ham der indkalder, men at det er <b>Jan Erik</b> som tov holder, eller et TMU medlem f.eks. <b>Hans</b>.</li> <li>- <b>Ole</b> har videresendt mailen i forventning om, at <b>Jan Erik</b> eller <b>Hans</b> indkalder.</li> <li>- I MP 512 kan læses, hvordan <b>Hans</b> har forklaret, at vi er i gang med et affaldssorteringsprojekt, som drejer sig om kildesortering af dagrenovation i 7 fraktioner. Indlægget fra <b>Hans</b> mundede ud i en debat om, hvor realistisk det er, at opnå en holdningsændring hos beboerne, hvilket er nødvendigt for en succesrig håndtering af affaldet.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b> Status v/<b>Hans</b>:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- To firmaer ser på placeringen af opsamlingssteder.</li> <li>- Et firma ser på forslag til holdningsbearbejdning.</li> <li>- Der stiles mod et pilotprojekt i to blokke i Paltholmterrasserne.</li> <li>- Storskrald er omfattet af pilotprojektet.</li> <li>- Der har tidligere været misforståelse omkring krav til miljøgodkendelse – når Midtpunktet selv står for sorteringen af affald, er der ikke krav om miljøgodkendelse.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Hans</b>
<b>XX.7.09</b>	-	

Gruppe 8 – Økonomi, generelt

61.8.07	Ole's tidsforbrug:						Ole
	• <u>Tidsforbrug 2017/18 – budget kr. 175.000,- svarende til ca. 285 timer</u>						
		<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	
	Juni	3,0	3,5	16,0	22,5	23,0	
	Juli	9,5	2,5	12,5	24,5	23,0	
	August	15,0	4,0	0,5	19,5	23,0	
	September	3,5	2,5	0,0	6,0	23,0	
	Oktober	4,0	3,5	0,0	7,5	23,0	
	November	16,5	2,5	0,0	19,0	23,0	
	December	1,0	4,0	0,0	5,0	23,0	
	Januar	2,5	5,0	0,0	7,5	23,0	
	Februar						
	Marts						
	April						
	Maj						
	<b>I alt</b>	<b>55,0</b>	<b>27,5</b>	<b>29,0</b>	<b>111,5</b>		
	<b>heraf</b>						
	<b>ekstra*</b>						
	<b>I alt</b>	<b>55,0</b>	<b>27,5</b>		<b>82,5</b>	<b>184,0</b>	
	<b>ekskl.</b>						
	<b>BR-</b>						
	<b>sager **)</b>						
	*) <b>Omfattet af TMU-budget</b>						
		Afkøling	2,0				
	**) <b>Konteret BR-sager</b>						
		Solceller	29,0				
(delpunkt lukkes)	• <u>TMU-møde nr. 60</u> Budget v/Ole:						
	- <b>Hans</b> skal indgive budgetforslag til <b>Ole's</b> tid i regnskabsår 2018/19.						
	• <u>TMU- møde nr. 61:</u> Status v/Hans:						
	- Der er selvfølgelig budget til <b>Ole</b> i indeværende regnskabsår.						
	- I forbindelse med udarbejdelsen af kommissoriet for TMU, overvejer <b>Hans</b> og <b>Morten</b> en anden form for struktur i TMU's virke, hvilket kan få indflydelse på budgetterne fremadrettet.						
	- Det man blandt andet overvejer, er, at beboermedlemmerne overtager mødeindkaldelse, udarbejdelse af dagsorden, mødeledelse og referat-						



	<p>skrivning, så <b>Ole</b> i højere grad kommer til at virke på ad hoc basis.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Hans</b> pointerede, at ændringen på ingen måde var udtryk for utilfredshed med <b>Ole's</b> indsats – tværtimod var man meget glad for samarbejdet med <b>Ole</b>.</li><li>- Når <b>Hans</b> og <b>Morten</b> har taget spørgsmålet op, er årsagen, at man i Midtpunktet overvejer at udvide det tekniske samarbejde med KAB.</li><li>- Med i overvejelserne er da også, at samarbejdet med <b>Ole</b> på et tidspunkt får en ende af naturlige årsager.</li><li>- Økonomien spiller selvfølgelig også ind, hvor der tidligere år har været spørgsmål til TMU ved budgetmøderne, hvad angår tid til <b>Ole</b>. Det har dog ikke har været tilfældet i år.</li><li>- <b>Niels</b> føjede til, at intet var afgjort endnu.</li><li>- <b>Hans</b> spurgte <b>Ole</b>, om han var indstillet på at fortsætte samarbejdet, også selv om det var med færre timer.</li><li>- <b>Ole</b> gav udtryk for, at han satte stor pris på samarbejdet og gerne ville fortsætte, i det han ikke lagde skjul på, at arbejdet holdt ham mentalt i omdrejninger, ligesom han havde veneration for samarbejdet med Midtpunktet, da der var tale om et samarbejde, der havde stået på siden marts 1984.</li><li>- <b>Ole</b> føjede til, at for at kunne give den bedst mulige og mest kvalificerede rådgivning, måtte samarbejdet dog have et omfang, så <b>Ole</b> kunne følge med i, hvad der rør' sig i Midtpunktet.</li><li>- <b>Ole</b> fortsætter sin arbejdsindsats som hidtil, så initiativ til ændringer ligger hos beboerkredsen i TMU.</li></ul>	<p><b>Hans</b></p>
--	---	--------------------

<p>61.8.11</p>	<p><b>CS-anlægget – emnet er startet på TMU-møde nr. 48, nov. 2014</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Renovering/udskift af CS-anlægget?</b>          CS-anlægget er den automatik, der styrer den pulserende drift af varmforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene.</li> </ul>	
<p>(delpunkt lukkes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 59:</b>          Status v/<b>Bettina:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Jan Cronqvist</b>, KAB er udpeget til projektleder.</li> <li>- Der vil snarrest blive afholdt et projektopstartsmøde med deltagelse af <b>Jan, Bettina, Frank</b> og <b>Anders</b>.</li> <li>- Det er ikke givet, at det bliver Niras (tidligere Alectia efter fussion), der kommer på sagen, da firmaet efter <b>Bettinas</b> opfattelse er dyre.</li> <li>- Med fare for at blive beskyldt for at have veneration for firmaet efter 40 års ansættelse, bemærkede <b>Ole</b> til <b>Bettinas</b> bemærkning, at timepriserne hos Niras formentlig lå på niveau med andre store rådgivende firmaer. Endvidere at man skulle huske, at CS-anlægget i Midtpunktet formentlig er det eneste af sin art i Danmark, og at Ejvind, som i sin tid har været fadder i udviklingen af anlægsprincippet, hører til én af landets fremmeste inden for fagdisciplinen varmeteori og - anlæg.          At der skal vises yderste forsigtighed i de forestående valg og beslutninger ses med al tydelighed i besvarelserne fra Danfoss og Trend.</li> <li>- <b>Ole</b> erindrer om sit tidligere stillede forslag, at der udarbejdes et bygherreprogram, som forelægges TMU.</li> </ul> </li> </ul>	
<p>(delpunkt lukkes)</p>	<p>Efterskrift v/<b>Ole</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 60:</b>          Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rådgiveraftale med Niras (som er fusioneret med Alectia) er på vej.</li> <li>- Budget ser ud til at kunne holde.</li> <li>- Udskift af anlæg forventes at pågå efter indeværende varmesæson.</li> <li>- <b>Frank</b> sender kopi af Niras-notat til <b>Ole</b>.</li> <li>- TMU følger <b>Ole's</b> forslag om, at driften i samråd med Niras udarbejder et bygherreprogram med kravspecifikation, som forelægges TMU.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Frank</b></p>

<b>(delpunkt lukkes)</b>	<p>Beslutning v/<b>Ole</b>:</p> <p>Efterskrift v/<b>Ole</b>:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Da vi er nået til en milepæl i sagsforløbet, har <b>Ole</b> valgt, at der bliver lukket ned for det meste af historikken i sagen.</li> </ul> <p>Dette indlæg er skrevet uden at kende indholdet af seneste Niras-notat.</p> <p><b>Indledning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> har i sin tid som rådgiver deltaget i udarbejdelsen af beslutningsgrundlag for en lang række energibesparende tiltag i Midtpunktet, der ved gennemførelsen har medvirket til, at energiforbruget i dag er ca. det halve af forbruget i tiden, fra før Midtpunktet i 1984 satte fokus på energien.</li> </ul> <p>Derfor ligger det også <b>Ole</b> meget på sinde at værne om tidligere trufne principper og beslutninger, men selvfølgelig også har forståelse for, at det er en anden tid i dag, - og måske med andre tekniske muligheder og holdninger end for 25-30 år siden, ligesom der nu ligger mange års erfaringer for driften af anlæggene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Som bindeled fra historik og erfaring til den forestående reovering/udskiftning af CS-anlægget, har <b>Ole</b> derfor til inspiration for udarbejdelsen af bygherreprogrammet angivet en række udsagn/stikord i det følgende, idet det samtidigt skal pointeres, at listen ikke er fyldestgørende, ligesom der ingenlunde er tale om en ”facitliste”.</li> <li>- Punkterne er angivet uprioriteret.</li> </ul> <p><b>Overordnet syn/holdninger</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pulsprincippet til styring af varmforsyningen til terrassehusene er et helt unikt princip, der muliggør individuel styring af forsyningen til radiatorer/konvektorer i lejlighederne, og som på fortrinligt vis har vist sin berettigelse i ca. 25 år.</li> <li>- Bygherreprogrammet skal kort gøre rede for, hvorfor dette princip fortsat</li> </ul>	<b>Alle</b>
--------------------------	--	---	-------------

	<p>vurderes som det mest optimale for Midtpunktet.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Da CS-anlægget i sin tid blev projekteret, var budskabet fra daværende Energiudvalg i Farum Midtpunkt, at det alene var driftspersonalet, der skulle kunne stille på driftsparametrene. Evt. lejerønsker om ændret styring af varmen til egen bolig kunne kun ske ved henvendelse til driftspersonalet.</li><li>- Skal denne holdning fortsat være gældende? Eller skal lejere fremover i et eller andet omfang selv kunne stille på driftsparametre til egen bolig?</li></ul> <p><b>Enkeltstående elementer</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Ole</b> mente at huske, at pulsventilerne i lejlighederne tvangsåbner ved strømsvigt, hvilket har vist sig ikke at være tilfældet. Se dog også senere under pinden startende med "I skrivende stund".</li><li>- Ved renoveringen skal princippet genovervejes, idet forbrug af strøm til pulsventilerne skal indgå i vurderingen.</li><li>- Fordelen ved tvangsåbning er, at lejlighederne ikke kommer til at mangle varme i tilfælde af strømsvigt. Ulempen ved dette valg er, at der vil være stor træghed i beboernes tilbagemelding til ejendomskontoret om fejl ved varmforsyningen.</li><li>- Ulempen ved tvangslukning af ventilen ved strømsvigt er, at varmforsyningen til lejligheden forsvinder. Fordelen ved dette valg er hurtig reaktion fra beboerne.</li><li>- I skrivende stund kommer <b>Ole</b> til at tænke på, om vurdering af det ene eller andet tvangsprincip var tidligt i projektet, hvor en magnetventil var i tankerne som pulsventil, men hvor det endte med, at ventilen blev en motorventil, og den så måtte blive stående i den stilling, den nu havde ved strømsvigt.</li><li>- <b>Frank</b> nævnte på TMU-mødet, at</li></ul>	
--	--	--

	<p>man i projektgruppen havde overvejet, om tilbagemelding fra en pulsventil, som ikke fungerede på rette vis, skulle indgå i projektet.</p> <p>Som <b>Ole</b> husker det fra det oprindelige projekt, var det også med i tankerne den gang, men blev fravalgt. Det kan dog være, at det sidste styringskabel til pulsventilen er lagt med overskydende tråde for det tilfælde, at man senere ville etablere tilbagemelding. Det bør undersøges.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nødvendigheden af, at pulseringen foregår rullende inden for en blok, skal overvejes.</li></ul> <p>Rullende puls vil stabilisere flowet i blokkens hovedledninger, ligesom det kan give bedre arbejdsforhold for blokkens trykdifferensventil.</p> <p><b>Styringsmuligheder</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lejlighederne er i dag inddelt i grupper ved angivelse af et gruppenummer afhængig af forsyningsbehov. En sådan angivelse har vist sig svær at forholde sig til for driftspersonalet.</li></ul> <p>Det skal vurderes, om grupperne kan angives på anden vis – f.eks en ændring af pulsen udtrykt som en ændring +/- af, hvis der havde været tale om en fremløbstemperatur, alternativt om en teoretisk ændring +/- af rumtemperaturen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Det nuværende system kan individuelt håndtere natsenkning, dagsenkning og feriensenkning. Måske sidstnævnte ved angivelse af start og slutdato.</li></ul> <p>Fremover bør dag- og natsenkning nok ikke tilbydes, da det går ud over afkølingen af fjernvarmevandet. Hvorimod det bør overvejes, om ikke feriensenkning fortsat skal tilbydes.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Det bør være muligt for driftspersonalet:<ul style="list-style-type: none"><li>- At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til +/- parallelforskydning af forholdet mellem</li></ul></li></ul>	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b>                      Status v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<p>”fremløbstemperatur”/udetemperatur.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til at +/- dreje kurven for forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur.</li> <li>- At +/- parallelforskyde forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur for samtlige pulsventiler ved meget stærk blæst eller en situation med megen sol og helt stille vind.</li> <li>- At +/- dreje kurven for forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur for samtlige pulsventiler ved opnået og erkendt erfaring.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er ved at komme en aftale i stand med Niras om en platform for projektet.</li> <li>- Herefter kan der ske tilkøb af faciliteter, som f.eks. skal anlægget kunne nedsænke?</li> <li>- <b>Ole</b> erindrede om TMU’s krav om, at et bygherreprogram skal forlægges for TMU og henviste til input som inspiration (foranstående i nærværende referat).</li> </ul>
XX.8.12	-	<b>Frank/ Bettina</b>

**Gruppe 9 – Diverse**

XX.9.26	- Pt. intet	
---------	-------------	--

**Gruppe 10 – Evt.**

61.10.06	<p><b>Solcelleanlæg herunder bi målere til lejligheder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 59:</u></b>                      Mail fra <b>Jan:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Jan</b> har i mail af 03. aug. 2017 orienteret fra møde med Radius:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Radius mener godt, at vi kan finde en løsning, hvor MP køber målere af Radius.</li> <li>- Radius har ændret til varierende tarif for kunder med solcelleanlæg til høj pris om vinteren (ca.</li> </ul> </li> </ul>
----------	---	---

	<p style="text-align: right;">kr. 2,10 / kWh), og lav pris om sommeren (ca. kr. 1,55 / kWh).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hvis bekendtgørelsen, der er i høring, bliver vedtaget, bliver det ikke muligt at afregne virtuelt.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 60:</u></b> Status v/<b>Ole:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Jan</b> har på forespørgsel fra <b>Ole</b> sendt mail af 02. nov. 2017, hvor i han giver udtryk for, at vi er tilbage til det første anlæg, hvor der skal opbygges et solcelleanlæg og et hoved- og bi-måler system pr. blok.</li> <li>- Som <b>Jan</b> ser det, kan det godt lade sig gøre, at installere et rentabelt solcelleanlæg.</li> <li>- Her bringer <b>Ole</b> dog <b>Jan's</b> tidligere melding i erindring om, at <b>Radius</b> overvejer at indføre differentieret kWh-pris afregning sommer/vinter.</li> <li>- <b>Hans</b> udtrykte bekymring ved udbredelse af solceller på alle tage, når han tager taggarantier og kranarbejder på stamveje i betragtning.</li> </ul>
	<p style="text-align: center;">Beslutning på mødet:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Jan</b> skal stoppe sit arbejde med solcelleanlægget, indtil der ligger en lovmæssig afgørelse og en afklaring på prispolitikken om prisdifferentiering hos <b>Radius</b> i relation til solcelleanlæg.</li> <li>- Da vi er nået til en milepæl i sagsforløbet, har <b>Ole</b> valgt, at der bliver lukket ned for det meste af historikken i sagen.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b> Status v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der arbejdes p.t. ikke på projektet i Midtpunktet.</li> <li>- Projektet, der ligger forrest, og som skal være med til at afdække regler, principper, priser mv. er Lundtoftegade.</li> </ul>
		<b>Frank/ Bettina</b>

<b>61.10.11</b>	<p><b>Kommisorium for TMU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU-møde nr. 60:</u></b>                      Mail af 21. sep. 17 fra <b>Maiken:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BR-FU ønsker, at alle udvalg skal synliggøre sit kommisorium, ligesom udvalg skal afrapportere om igangværende arbejder mindst én gang i kvartalet.</li> <li>- <b>Maiken</b> har efterfølgende sendt skabelon til brug for udarbejdelse af kommisorium.</li> <li>- <b>Maiken</b> har i mail af 27. sep. accepteret TMU's referater som afrapporteringsform.</li> <li>- <b>Ole</b> har i mail af 29. sep. 2017 til TMU efterlyst arbejdsfordeling i TMU med hensyn til udarbejdelse af kommisorium.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>TMU- møde nr. 60:</u></b>                      Beslutning:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hans og Morten</b> udarbejder forslag til kommisorium som forelægges TMU.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>Før TMU-møde nr. 61:</u></b>                      Mail af 22. dec. 17 fra <b>Maiken:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deadline for indlevering af kommisorium er den 30. april 2018.</li> </ul> </li>   <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b>                      Status v/<b>Hans:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er opmærksom på deadline, men har behov for al tid frem til deadline, da ny struktur for TMU er under overvejelse jf. pkt. 61.8.07.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Hans/ Morten</b></p> <p><b>Hans/ Morten</b></p> <p><b>Hans/ Morten</b></p>
<b>XX.10.12</b>	-	

**Gruppe 11 – Orientering fra driften**

<b>61.11.03</b>	<p><b>Udskift af brugsvandsrør i blokkene</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b>                      Orientering v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften planlægger at skifte brugsvandsrør i blokkene.</li> <li>- Driften finder det mest hensigtsmæssigt at skifte i hele blokke.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Frank</b></p>
-----------------	--	---------------------



<b>61.11.04</b>	<p><b>Udskift af vandbimålere med tilhørende afspærringsventiler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>TMU- møde nr. 61:</u>                  Orientering v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften planlægger at udskifte vandbimålere i blokkene med tilhørende afspærringsventiler.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Frank</b>
<b>61.11.05</b>	<p><b>Supplering af varmeblæser for bedre afkøling – pilotprojekt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>TMU- møde nr. 61:</u>                  Orientering v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Som bekendt er Midtpunktet udfordret med hensyn til afkøling af fjernvarmevandet.</li> <li>- Og man kan ikke afvise, at kravene til afkøling vil blive skærpet på sigt.</li> <li>- For at være på forkant planlægger driften derfor et pilotprojekt med supplering af varmeblæserne i prøvelejligheden.</li> <li>- Større varmeblæser giver mulighed for bedre afkøling.</li> <li>- <b>Frank</b> fortæller, at anlægget i prøvelejligheden vil blive forsynet med en hel del temperaturmålepunkter, så effekten kan dokumenteres.</li> </ul> </li> </ul> <p style="margin-top: 20px;">Efterskrift v/<b>Ole</b></p> <p style="margin-top: 20px;">Et godt initiativ fra driften til et meget spændende projekt!                  Til inspiration for forsøget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det bør monteres en calorimåler på afgangslinjen til konvektorer/radiatorer kredsen i prøvelejligheden.</li> <li>- De supplerende varmeblæser bør rør- og ventil mæssigt monteres, så man kan skifte imellem standarddrift og suppleringsdrift.</li> <li>- Varmeblæserne i prøvelejligheden skal suppleres med varmemaalere, der kan dække målingen under suppleringsdriften. Den eksisterende måler skal forblive på sit monteringssted for at kunne foretage målinger under standarddrift. Herved kan det også være interessant at se forskellen på de to målere under suppleringsdrift.</li> <li>- For at få mest muligt effekt på afkølingen, skal ”pulsen” reduceres ved suppleringsdrift.</li> </ul>	<b>Frank</b>
<b>XX.11.06</b>	-	