

## TMU-referat fra møde nr. 62

Møde: Tirsdag den 08. maj 2018, kl. 16.30 – 18.00

### Deltagere:

Deltagelse:	Tilhør, Funktion	Navn, Adresse	e-mail Hjemme tlf. / arbejdstlf. / mobil	Ref- navne
x	Midtpunktet formand	Hans Laustsen Nygårdterrasserne 222F 3520 Farum	<a href="mailto:halaust@gmail.com">halaust@gmail.com</a> 44 95 53 20 / - - - / 29 61 72 13	<b>Hans</b>
x	Midtpunktet, udvalgsmedlem	Niels Kjerulff Bybækterrasserne 112E 3520 Farum	<a href="mailto:niels.kjerulff@mail.dk">niels.kjerulff@mail.dk</a> <a href="mailto:niels.kjerulff@live.dk">niels.kjerulff@live.dk</a> 44 95 90 69 / - - - / 50 48 17 44	<b>Niels</b>
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Leif Pedersen Nygårdterrasserne 242B 3520 Farum	<a href="mailto:Leif-pedersen@parkmail.dk">Leif-pedersen@parkmail.dk</a> - - - / - - - / 20 32 80 96	<b>Leif</b>
x	Midtpunktet accocieret medlem, beboerrep. i fjv.bestyr.	Thomas Jensen Bybækterrasserne 143F 3520 Farum	<a href="mailto:tsjn@live.dk">tsjn@live.dk</a> - - - / - - - / 27 11 77 25	<b>Thomas</b>
x	Midtpunktet udvalgsmedlem	Morten Sandfeld Palholmterrasserne 38 2. S 3520 Farum	<a href="mailto:morten@sandfeld.net">morten@sandfeld.net</a> - - - / - - - / 28350784	<b>Morten</b>
Ferie	Midtpunktet driftschef	Bettina Jarl Darlslund Vester Voldgade 17 1552 København V	<a href="mailto:bjd@kab-bolig.dk">bjd@kab-bolig.dk</a> - - - / 33 63 12 86 / - - -	<b>Bettina</b>
x	Midtpunktet afdelingsleder	Frank Nielsen Ejendomskontoret	<a href="mailto:frn@kab-bolig.dk">frn@kab-bolig.dk</a> - - - / - - - / 24 94 58 06	<b>Frank</b>
x	Farum Midtpunkt konsulent	Ole Andersen (ref.) Dalsø Park 132 3500 Værløse	<a href="mailto:Oledp132@gmail.com">Oledp132@gmail.com</a> - - - / - - - / 40 42 15 01	<b>Ole</b>

Referat sendes til ovenstående + BRS, blokraad@farum-midtpunkt.dk, Berit, [berit@sandfeld.net](mailto:berit@sandfeld.net), John, [john-e@post.tele.dk](mailto:john-e@post.tele.dk), Palle, [palry@kab-bolig.dk](mailto:palry@kab-bolig.dk), Lars Olsen, [lol@kab-bolig.dk](mailto:lol@kab-bolig.dk), Anders Christiansen, [anch@kab-bolig.dk](mailto:anch@kab-bolig.dk), Ejvind, Niras (tidligere Alectia), [ejlo@niras.dk](mailto:ejlo@niras.dk), Jan Erik Andersen, [jea@kab-bolig.dk](mailto:jea@kab-bolig.dk), Anne Brønnum Kristensen, KAB, [anb@kab-bolig.dk](mailto:anb@kab-bolig.dk), og forretningsfører Kurt Rytter, KAB, [krj@kab-bolig.dk](mailto:krj@kab-bolig.dk), Jan Cronqvist, KAB, [jac@kab-bolig.dk](mailto:jac@kab-bolig.dk) .

### Referatopbygning/-indhold

Gruppe 1:	Alment/generelt	Side 2	aktiv
Gruppe 2:	Varme og varmt brugsvand	Side 3	aktiv
Gruppe 3:	Vand	Side 5	aktiv
Gruppe 4:	Indeklima/Ventilation	Side 7	passiv
Gruppe 5:	El	Side 7	passiv
Gruppe 6:	Antenne/Tele/IT	Side 7	passiv
Gruppe 7:	Affald	Side 7	aktiv
Gruppe 8:	Økonomi, generelt	Side 9	aktiv
Gruppe 9:	Div.	Side 16	passiv
Gruppe 10:	Evt.	Side 16	aktiv
Gruppe 11:	Orienteringer fra driften	Side 18	aktiv

**Gruppe 1 –Alment/generelt**

Nr.	Emne	Opflg.
62.1.02	<p><b>Møder/arrangementer/deadlines</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU-møder</u></b> Møde nr. 63: Tirsdag den 07. august 2018, kl. 16.30 Møde nr. 64: Tirsdag den 06. november 2018, kl. 16.30 Møde nr. 65: Tirsdag den 05, februar 2019, kl. 16.30</li> <li>- <b>Berit</b> skal huske at få datoer i MP-kalenderen + på hjemmesiden</li> <li>• <b><u>Evt. gæster til kommende TMU-møde</u></b> Pt. ingen.</li> <li>• <b><u>Øvrige møder</u></b> Pt. ingen.</li> <li>• <b><u>Evt. TMU-gæster til BR-møde</u></b> Pt. ingen.</li> <li>• <b><u>Hvis man ikke giver møde</u></b> Skylder man rapportering til et TMU-mødepunkt og ikke deltager i det forestående TMU-møde, skal man forinden møde give en kort orientering om punktet på mail til <b>Ole</b>.</li> <li>• <b><u>Ved omfattende materiale til et punkt på dagsordenen</u></b> For at undgå misforståelser skal man ved drøftelse af sager af mere kompleks karakter udsende oplæg til det, der skal debatteres/beslutes – og det skal gøres, i så god tid før mødet, at deltagerne har mulighed for at sætte sig ind i den aktuelle problematik.</li> </ul>	<p><b>Alle</b></p> <p><b>Berit</b></p> <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p>
62.1.03	<p><b>Dagsorden</b> Inden møde nr. 62 var der udsendt følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle åbne punkter i udkast til ref. fra møde nr. 62.</li> </ul>	<b>Alle</b>
62.1.04	<p><b>Evt. bemærkninger til referat nr. 61</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Ingen bmærkninger</li> </ul>	<b>Alle</b>
57.1.06	<p><b>Emner i erindring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 41, pkt. 41.2.23 – Salg af CO<sub>2</sub></b> Før udførelse af energibesparende foranstaltninger skal markedet for salg af CO<sub>2</sub> undersøges.</li> <li>• <b>Fra TMU-møde nr. 55, pkt. 55.9.21 – Input til MP</b> TMU-medlemmerne skal huske gode historier, der egner sig til MP.</li> </ul>	

<p><b>59.1.11</b></p>	<p><b>Punkter i længere tids dvale:</b>  <b>Her er flg. punkter ”parkeret” i længere tids dvale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pkt. 57.4.01 Renovering af ventilationsanlæggene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemer med røglugt i 2 lejligheder</li> <li>- Der er fuget flere gange og alle ventilatorer på tag er gennemgået</li> </ul> </li> <li>• <b>Pkt. 58.5.04 Terrænbelysning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lyskilder i vægge på stier er skiftet til LED</li> <li>- Der er udført forsøg med maling af beton under lyskilde</li> <li>- Massiv modstand mod maling - dog ikke medhold fra alle på BR-møde</li> </ul> </li> <li>• <b>Pkt. 58.9.22 Skråbånd</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der udføres forsøg i 4-5 lejemål</li> <li>- Evaluering afventer ny varmesæson</li> </ul> </li> <li>• <b>Pkt. 58.9.23 Hotspots langs miljøstien – klager over støj</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sagen er gået lidt i sig selv igen</li> <li>- Problemstillingen tages op igen, hvis der klages på ny</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>XX.1.12</b></p>		

**Gruppe 2 – Varme og varmt brugsvand**

Afkøling af fjernvarmevand					Ole
		Pumperum 1 (syd)		Pumperum 2 (nord)	
		Afkøl-akku		Afkøl-akku	
Hele året 2008/09	31,03 °C	31,21 °C			
Hele året 2009/10	27,95 °C	28,95 °C			
Hele året 2010/11	26,86 °C	28,01 °C			
Hele året 2011/12	32,25 °C	30,82 °C			
Hele året 2012/13	32,59 °C	31,57 °C			
Hele året 2013/14	34,28 °C	32,57 °C			
Hele året 2014/15	32,19 °C	30,36 °C			
Hele året 2015/16	32,54 °C	30,61 °C			
Hele året 2016/17	31,68 °C	29,78 °C			
		Pumperum 1 (syd) 2017/18		Pumperum 2 (nord) 2017/18	
		Afkøl-måned Afkøl-akku		Afkøl-måned Afkøl-akku	
Juni	31,58 °C 31,58 °C	30,24 °C 30,24 °C			
Juli	31,26 °C 31,44 °C	29,76 °C 30,03 °C			
August	31,86 °C 31,57 °C	30,12 °C 30,06 °C			
September	32,59 °C 31,91 °C	30,95 °C 30,35 °C			
Oktober	33,91 °C 32,54 °C	32,06 °C 30,90 °C			
November	32,74 °C 32,61 °C	30,48 °C 30,74 °C			
December	32,16 °C 32,47 °C	29,64 °C 30,38 °C			

	Januar            29,15 °C    31,60 °C                    24,87 °C    28,83 °C Februar            xx.xx °C    xx,xx °C                    xx.xx °C    xx,xx °C Marts                xx.xx °C    xx,xx °C                    xx.xx °C    xx,xx °C April                xx.xx °C    xx,xx °C                    xx.xx °C    xx,xx °C Maj                  xx,xx °C    xx,xx °C                    xx,xx °C    xx,xx °C				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 61:</u></b>                          Status v/Ole:                     </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Og så gik det galt i januar, hvor afkølingerne både i syd og nord er væsentligt forringet.</li> <li>- Syd forringet med ca. 3 °C og nord med knapt 5 °C, begge i forhold til december.</li> <li>- Anders har forklaret, at fjernvarmeværket har været nærrige med temperaturen på sit fremløb.</li> <li>- Anders går i dialog med værket.</li> </ul>	<b>Anders</b>		
	Efterskrift v/Ole	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ved tjek på fjernvarmeværkets hjemmeside ses udfordringen med en lavere fremløbstemperatur i januar, der er godt 1°C lavere end i tidligere måneder i varmeåret.</li> <li>- Afkølingen på Værkets registreringer ser dog ikke så slem ud for nord, som det det fremgår af ejendomskontorets registreringer:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejendoms kontor, januar:            24,87 °C</li> <li>- Farum Fjernvarmeværk, januar: 27,74 °C</li> <li>- Ejendoms kontor, akku. januar: 28,83 °C</li> <li>- Farum Fjernvarme, akku, jan: 29,65 °C</li> </ul> </li> <li>- For syd er der god overensstemmelse imellem Værket og ejendomskontoret.</li> </ul>	<b>Anders</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 62:</u></b>                          Status v/Ole:                     </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ole modtager ikke mere data fra driften.</li> </ul>			
	Status v/Frank:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften er klar over, at vi bliver pålagt,- og ikke kan undgå en mindre bod for manglende afkøling i nord.</li> <li>- Driften går i dialog med fjernvarmeværket for at gøre opmærksom på Midtpunktets problemer, når værket kører frem med for lav temperatur.</li> <li>- Driften overvejer at søge om dispensation for afkølingskravet.</li> <li>- Ole tvivler på dispensation – hvad vil andre aftagere ikke sige med tilsvarende velkendte problemer.</li> </ul>			

<b>62.2.30</b>	<p><b>Varme- og vand klagesager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 61:</u></b>                  Status 2016/17 v/<b>Bettina:</b> - <b>Bettina</b> har efter mødet sendt mail med:                  Der har været 3 sager. De er indbragt i nov. 2017 og endnu ikke afgjort.</li>   <li>• <b><u>TMU - møde nr. 62:</u></b>                  Status 2016/17 v/<b>Thomas:</b> - i <b>Bettinas</b> fravær orienterede Thomas i stedet for sagen.                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Thomas</b> har sine informationer fra notater tilsendt afdelingsbestyrelsen.</li> <li>- Der er kommet to sager mere til behandling, så der i alt er 7 klagesager.</li> <li>- 2 af de oprindelige 3 sager er endt med at falde ud til fordel for boligselskabet                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- den 3. sag er uafklaret</li> </ul> </li> <li>- I tilfældet de 2 tilkomne sager er begge faldet ud til boligselskabets fordel.</li> </ul> </li>   <li>Spørgsmål v/<b>Hans</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Har der været problemer med levering af tilstrækkeligt med varme til lejlighederne her i de meget kolde vintermåneder?</li> <li>- <b>Frank</b> oplyste, at der ikke havde været generelle problemer med leveringen.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>XX.2.40</b>		

### Gruppe 3 – Vand

<b>62.3.03</b>	<p><b>Difference i vandregnskab</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Regningsmålere - vaskeri - lejlighedsmålere = Difference:</u></b>                  2008/09: 199.927 m<sup>3</sup> - 2.954 m<sup>3</sup> - 160.102 m<sup>3</sup> = 36.871 m<sup>3</sup>                  2009/10: 178.732 m<sup>3</sup> - 2.861 m<sup>3</sup> - 155.135 m<sup>3</sup> = 20.736 m<sup>3</sup>                  2010/11: 159.928 m<sup>3</sup> - 2.346 m<sup>3</sup> - 136.937 m<sup>3</sup> = 20.645 m<sup>3</sup>                  2011/12: 149.129 m<sup>3</sup> - 2.117 m<sup>3</sup> - 130.298 m<sup>3</sup> = 16.714 m<sup>3</sup>                  2012/13: 137.979 m<sup>3</sup> - 2.368 m<sup>3</sup> - 129.121 m<sup>3</sup> = 6.490 m<sup>3</sup>                  2013/14: 130.182 m<sup>3</sup> - 2.385 m<sup>3</sup> - 109.369 m<sup>3</sup> = 18.428 m<sup>3</sup>                  2014/15: 138.308 m<sup>3</sup> - 1.858 m<sup>3</sup> - 121.126 m<sup>3</sup> = 15.324 m<sup>3</sup>                  2015/16: 158.596 m<sup>3</sup> - 2.098 m<sup>3</sup> - 141.717 m<sup>3</sup> = 14.781 m<sup>3</sup>                  2016/17: 168.387 m<sup>3</sup> - 2.060 m<sup>3</sup> - 147.443 m<sup>3</sup> = 19.084 m<sup>3</sup></li>   <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 61:</u></b>                  Status v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det samlede vandforbrug i Midtpunktet er i januar steget med 15 m<sup>3</sup> pr. døgn i forhold til de to foregående måneder.</li> <li>- I driftens regneark er december angivet med 34 døgn og januar med 29 døgn – altså, at forbruget i januar teoretisk bør være ca. 15%</li> </ul> </li> </ul>	
----------------	--	--

	<p>mindre end forbruget i december.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driftens registreringer viser:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Blok C-stor har stigning i forbrug på 4%.</li> <li>- Blok 32 har kun et fald i forbrug på 2½%.</li> </ul> </li> <li>- <b>Ole</b> anbefaler, at driften holder de to blokke under skærpet opsyn.</li> <li>- <b>Frank</b> tror næppe, at der er tale om rørbrud i blok C, da der ikke er ledninger i jord her.</li> </ul> <p>• <b><u>TMU - møde nr. 62:</u></b>          Status v/<b>Frank</b>:</p> <p>Efterbearbejdning af forbrug v/<b>Ole</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Frank</b> udleverede på mødet regneark med vandforbrug.</li> <li>- Her skilte forbruget i blok C sig igen ud – denne gang på meget markant vis.</li> <li>- Hvis vi ser på forbruget i blok C over de seneste 3 måneder og sammenholder forbruget med antal dage i hver periode fås:</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th><u>Måned</u></th> <th><u>Forbrug</u></th> <th><u>Periode</u></th> <th><u>Forbrug</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Februar</td> <td>422 m<sup>3</sup></td> <td>27 dg.</td> <td>15,6 m<sup>3</sup>/dg</td> </tr> <tr> <td>Marts</td> <td>562 m<sup>3</sup></td> <td>34 dg.</td> <td>16,5 m<sup>3</sup>/dg</td> </tr> <tr> <td>April</td> <td>746 m<sup>3</sup></td> <td>28 dg.</td> <td>26,6 m<sup>3</sup>/dg</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mulige forklaringer kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fejlaflesning</li> <li>- C-måleren tæller forkert</li> <li>- <b>Frank</b> udelukker rørbrud da ej rør i jord</li> </ul> <p>- <b>Ole</b> foreslår:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se natforbrug – bør i perioder være nær 0</li> <li>- Få udskrift fra Brunata af sum lejligheds-målere for hver af de 3 måneder og sammenlign med C-måler.</li> <li>- Vær’ opmærksom på maj-forbrug.</li> </ul>	<u>Måned</u>	<u>Forbrug</u>	<u>Periode</u>	<u>Forbrug</u>	Februar	422 m <sup>3</sup>	27 dg.	15,6 m <sup>3</sup> /dg	Marts	562 m <sup>3</sup>	34 dg.	16,5 m <sup>3</sup> /dg	April	746 m <sup>3</sup>	28 dg.	26,6 m <sup>3</sup> /dg	<p style="text-align: right;"><b>Anders</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Anders</b></p>
<u>Måned</u>	<u>Forbrug</u>	<u>Periode</u>	<u>Forbrug</u>															
Februar	422 m <sup>3</sup>	27 dg.	15,6 m <sup>3</sup> /dg															
Marts	562 m <sup>3</sup>	34 dg.	16,5 m <sup>3</sup> /dg															
April	746 m <sup>3</sup>	28 dg.	26,6 m <sup>3</sup> /dg															
<p><b>62.3.18</b> (lukkes)</p>	<p><b>Dokumentation på lækagetab efter måler i blok 12</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 59:</u></b>              Status v/<b>Frank</b>:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften har selv stået for opgørelse over tabet.</li> <li>- Sagen er meldt til forsikringsselskabet, som har givet tilsagn om erstatning på kr. 100.000,- hvilket er maks. på en sag.</li> <li>- Driften prøver at få refunderet afløbsafgiften hos Furesø Spildevand A/S.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 60:</u></b>              Status v/<b>Frank</b>:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Endelig forsikringssum kan først gøres op, når resultat af forbrug for 2017 kendes.</li> <li>- Der er en selvrisiko pr. lejlighed, der forsy-</li> </ul> </li> </ul>																	

	<p>nes i det aktuelle område, hvilket gør, at afløbsafgiften ikke kan forventes at blive re-funderet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 61:</u></b> Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejendomskontores slås fortsat med forsikringsselskabet, der mener, at spildet kun kan have været det halve.</li> <li>- Bevisførelsen fortsætter.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU - møde nr. 62:</u></b> Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forsikringsselskabet har udbetalt kr. 100.000,- hvilket er maksimum.</li> <li>- Herefter lukkes punktet.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>XX.3.19</b>		

#### Gruppe 4 – Indeklima/ventilation

<b>XX.4.07</b>	- Pt. intet.	
----------------	--------------	--

#### Gruppe 5 – El

<b>XX.5.16</b>	- Pt. intet	
----------------	-------------	--

#### Gruppe 6 – Antenne/Tele/IT

<b>XX.6.04</b>	- Pt. intet	
----------------	-------------	--

#### Gruppe 7 - Affald

<b>62.7.05</b>	<p><b>Blandet usorteret affald – emnet er startet på TMU-møde nr. 32, nov. 10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 60:</u></b> v/<b>Ole:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hans</b> og <b>Thomas</b> har valgt at tage første indledende møde med kommunen for at give det en politisk vinkel.</li> <li>- Til inspiration for <b>Hans</b> og <b>Thomas</b> har <b>Ole</b> sendt mail af 29. sep. med prissammenligninger én-familiehus/lejlighed, ligesom <b>Ole</b> har opfordret <b>Bettina</b> til at undersøge tømningspriser for Midtpunktet herunder, om der betales særskilt for storskrald.</li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 60:</u></b> Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Notat fra <b>Bettina</b> viser at Midtpunktet er forsynet med: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 28 aktive molokker til dagrenovation</li> <li>- 15 glascontainere</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
----------------	---	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>- 15 papircontainere</li><li>- 7 containere til småt brændbart</li><li>- 5 papcontainere</li><li>- 5 battericontainere</li><li>- De samlede renovationsomkostninger til Furesø Kommune beløber sig til kr. 2.520,- pr. boligenhed pr. år heraf kr. 1.839,- som grundgebyr.</li></ul> <p>Status v/<b>Hans</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Der er afholdt et par møder med kommunen, hvor man har prøvet at pejle sig ind på hinanden uden dog at have nået en fuldt afklaret fælles forståelse.</li><li>- Til det videre forløb nedsætter TMU en affaldsgruppe bestående af <b>Hans, Morten, Leif, Thomas, Niels</b> og <b>Jan Erik</b>. <b>Ole</b> tilknyttes ad hoc, hvis/når behov for teknik/beregninger opstår.</li><li>- <b>Palle</b> indkalder gruppen til møde.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>Før TMU- møde nr. 61:</u></b> v/<b>Ole</b>:<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Palle</b> har i mail af 14. nov. meddelt, at det ikke er ham der indkalder, men at det er <b>Jan Erik</b> som tov holder, eller et TMU medlem f.eks. <b>Hans</b>.</li><li>- <b>Ole</b> har videresendt mailen i forventning om, at <b>Jan Erik</b> eller <b>Hans</b> indkalder.</li><li>- I MP 512 kan læses, hvordan <b>Hans</b> har forklaret, at vi er i gang med et affaldssorteringsprojekt, som drejer sig om kildesortering af dagrenovation i 7 fraktioner. Indlægget fra <b>Hans</b> mundede ud i en debat om, hvor realistisk det er, at opnå en holdningsændring hos beboerne, hvilket er nødvendigt for en succesrig håndtering af affaldet.</li></ul></li><li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b> Status v/<b>Hans</b>:<ul style="list-style-type: none"><li>- To firmaer ser på placeringen af opsamlingssteder.</li><li>- Et firma ser på forslag til holdningsbearbejdning.</li><li>- Der stiles mod et pilotprojekt i to blokke i Palt-holmterrasserne.</li><li>- Storskrald er omfattet af pilotprojektet.</li><li>- Der har tidligere været misforståelse omkring krav til miljøgodkendelse – når Midtpunktet selv står for sorteringen af affald, er der ikke krav om miljøgodkendelse.</li></ul></li></ul>	
--	---	--



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 62:</b>                      Status v/<b>Hans:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hans</b> vil rykke driften for at få et møde i stand med kommunen og Vestforbrændingen.</li> <li>- <b>Hans</b> har hørt om et pilotprojekt inden for Vestforbrændingens område, hvor der kildesorteres i 8 fraktioner i farvede plastposer. Det kunne være interessant at høre om erfaringer.</li> </ul> </li> </ul>	<b>Hans</b>
<b>XX.7.09</b>	-	

### Gruppe 8 – Økonomi, generelt

<b>62.8.07</b>	<p><b>Ole's tidsforbrug:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Tidsforbrug 2017/18 – budget kr. 175.000,- svarende til ca. 285 timer</u></b></li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;"><u>TMU*</u></th> <th style="text-align: center;"><u>MP-input</u></th> <th style="text-align: center;"><u>BR-sager**</u></th> <th style="text-align: center;"><u>I alt</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Budget</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Juni</td><td style="text-align: center;">3,0</td><td style="text-align: center;">3,5</td><td style="text-align: center;">16,0</td><td style="text-align: center;">22,5</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>Juli</td><td style="text-align: center;">9,5</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">12,5</td><td style="text-align: center;">24,5</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>August</td><td style="text-align: center;">15,0</td><td style="text-align: center;">4,0</td><td style="text-align: center;">0,5</td><td style="text-align: center;">19,5</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>September</td><td style="text-align: center;">3,5</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">6,0</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>Oktober</td><td style="text-align: center;">4,0</td><td style="text-align: center;">3,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">7,5</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>November</td><td style="text-align: center;">16,5</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">19,0</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>December</td><td style="text-align: center;">1,0</td><td style="text-align: center;">4,0</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">5,0</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>Januar</td><td style="text-align: center;">2,5</td><td style="text-align: center;">5,0</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">7,5</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>Februar</td><td style="text-align: center;">18,0</td><td style="text-align: center;">4,0</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">22,0</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>Marts</td><td style="text-align: center;">1,0</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">1,0</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>April</td><td style="text-align: center;">5,5</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">0,0</td><td style="text-align: center;">5,5</td><td style="text-align: center;">23,0</td></tr> <tr><td>Maj</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>I alt</b></td><td style="text-align: center;"><b>79,5</b></td><td style="text-align: center;"><b>31,5</b></td><td style="text-align: center;"><b>29,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>140,0</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>heraf</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>ekstra*</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>I alt</b></td><td style="text-align: center;"><b>79,5</b></td><td style="text-align: center;"><b>31,5</b></td><td></td><td style="text-align: center;"><b>111,0</b></td><td style="text-align: center;"><b>253,0</b></td></tr> <tr><td><b>ekskl.</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>BR-</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>sager **)</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>*) <b>Omfattet af TMU-budget</b>                  Afkøling 3,0</p> <p>**) <b>Konteret BR-sager</b>                  Solceller 29,0</p>		<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>	Juni	3,0	3,5	16,0	22,5	23,0	Juli	9,5	2,5	12,5	24,5	23,0	August	15,0	4,0	0,5	19,5	23,0	September	3,5	2,5	0,0	6,0	23,0	Oktober	4,0	3,5	0,0	7,5	23,0	November	16,5	2,5	0,0	19,0	23,0	December	1,0	4,0	0,0	5,0	23,0	Januar	2,5	5,0	0,0	7,5	23,0	Februar	18,0	4,0	0,0	22,0	23,0	Marts	1,0	0,0	0,0	1,0	23,0	April	5,5	0,0	0,0	5,5	23,0	Maj						<b>I alt</b>	<b>79,5</b>	<b>31,5</b>	<b>29,0</b>	<b>140,0</b>		<b>heraf</b>						<b>ekstra*</b>						<b>I alt</b>	<b>79,5</b>	<b>31,5</b>		<b>111,0</b>	<b>253,0</b>	<b>ekskl.</b>						<b>BR-</b>						<b>sager **)</b>						
	<u>TMU*</u>	<u>MP-input</u>	<u>BR-sager**</u>	<u>I alt</u>	<u>Budget</u>																																																																																																																					
Juni	3,0	3,5	16,0	22,5	23,0																																																																																																																					
Juli	9,5	2,5	12,5	24,5	23,0																																																																																																																					
August	15,0	4,0	0,5	19,5	23,0																																																																																																																					
September	3,5	2,5	0,0	6,0	23,0																																																																																																																					
Oktober	4,0	3,5	0,0	7,5	23,0																																																																																																																					
November	16,5	2,5	0,0	19,0	23,0																																																																																																																					
December	1,0	4,0	0,0	5,0	23,0																																																																																																																					
Januar	2,5	5,0	0,0	7,5	23,0																																																																																																																					
Februar	18,0	4,0	0,0	22,0	23,0																																																																																																																					
Marts	1,0	0,0	0,0	1,0	23,0																																																																																																																					
April	5,5	0,0	0,0	5,5	23,0																																																																																																																					
Maj																																																																																																																										
<b>I alt</b>	<b>79,5</b>	<b>31,5</b>	<b>29,0</b>	<b>140,0</b>																																																																																																																						
<b>heraf</b>																																																																																																																										
<b>ekstra*</b>																																																																																																																										
<b>I alt</b>	<b>79,5</b>	<b>31,5</b>		<b>111,0</b>	<b>253,0</b>																																																																																																																					
<b>ekskl.</b>																																																																																																																										
<b>BR-</b>																																																																																																																										
<b>sager **)</b>																																																																																																																										
<b>(delpunkt lukkes)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TMU- møde nr. 61:</b>                      Status v/<b>Hans:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er selvfølgelig budget til <b>Ole</b> i indeværende regnskabsår.</li> <li>- I forbindelse med udarbejdelsen af kommissoriet for TMU, overvejer</li> </ul> </li> </ul>																																																																																																																									

	<p><b>Hans</b> og <b>Morten</b> en anden form for struktur i TMU's virke, hvilket kan få indflydelse på budgetterne fremadrettet.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Det man blandt andet overvejer, er, at beboermedlemmerne overtager mødeindkaldelse, udarbejdelse af dagsorden, mødeledelse og referat-skrivning, så <b>Ole</b> i højere grad kommer til at virke på ad hoc basis.</li><li>- <b>Hans</b> pointerede, at ændringen på ingen måde var udtryk for utilfredshed med <b>Ole's</b> indsats – tværtimod var man meget glad for samarbejdet med <b>Ole</b>.</li><li>- Når <b>Hans</b> og <b>Morten</b> har taget spørgsmålet op, er årsagen, at man i Midtpunktet overvejer at udvide det tekniske samarbejde med KAB.</li><li>- Med i overvejelserne er da også, at samarbejdet med <b>Ole</b> på et tidspunkt får en ende af naturlige årsager.</li><li>- Økonomien spiller selvfølgelig også ind, hvor der tidligere år har været spørgsmål til TMU ved budgetmøderne, hvad angår tid til <b>Ole</b>. Det har dog ikke har været tilfældet i år.</li><li>- <b>Niels</b> føjede til, at intet var afgjort endnu.</li><li>- <b>Hans</b> spurgte <b>Ole</b>, om han var indstillet på at fortsætte samarbejdet, også selv om det var med færre timer.</li><li>- <b>Ole</b> gav udtryk for, at han satte stor pris på samarbejdet og gerne ville fortsætte, i det han ikke lagde skjul på, at arbejdet holdt ham mentalt i omdrejninger, ligesom han havde veneration for samarbejdet med Midtpunktet, da der var tale om et samarbejde, der havde stået på siden marts 1984.</li><li>- <b>Ole</b> føjede til, at for at kunne give den bedst mulige og mest kvalificerede rådgivning, måtte samarbejdet dog have et omfang, så <b>Ole</b> kunne følge med i, hvad der rør' sig i Midtpunktet.</li></ul>	
--	--	--

	<p>• <b><u>TMU- møde nr. 62:</u></b>                  Status v/<b>Hans:</b></p> <p>Fremadrettet v/<b>Hans:</b></p> <p>Efterskrift v/<b>Ole:</b></p>	<p>- <b>Ole</b> fortsætter sin arbejdsindsats som hidtil, så initiativ til ændringer ligger hos beboerkredsen i TMU.</p> <p>- <b>Hans</b> orienterede om, at udvidelsen af det tekniske samarbejde med KAB nu var en realitet, og havde på forhånd orienteret <b>Ole</b> om, at fremover ville det ikke være ham, der skulle udarbejde dagsordener, mødeindkaldelser, mødeledelse og referatskrivning i forbindelse med TMU-møderne. Det ville blive organiseret på anden vis.</p> <p>- <b>Ole's</b> deltagelse fremover vil således blive ved tilkald i forbindelse med ad hoc opgaver.</p> <p>- <b>Hans</b> orienterede om, at <b>Bettina</b> var i gang med at få udarbejdet ny kontrakt til <b>Ole</b>.</p> <p>- <b>Ole</b> nævnte, at kontrakten i princippet kunne være enslydende med kontrakterne de sidste mange år, da formuleringerne her også kan rumme det nye samarbejde.</p> <p>- <b>Hans</b> nævnte, at man i TMU også skulle overveje, hvem der fremover skulle modtage kopi af mødereferater, da flere på kopilisten var der af historiske grunde, og hvor vi i dag er i en anden tid.</p> <p>- <b>Ole</b> ser meget gerne, at han fremover modtager kopi af TMU dagsordener og referater.                  Her skal vi huske, at hvis <b>Ole's</b> rolle fremover bliver "kaninen" der trækkes op af hatten hvert andet år, når der opstår problematikker, hvor TMU mener, <b>Ole</b> kan gøre gavn, er det vigtigt, at <b>Ole</b> har haft mulighed for at følge TMU's virke.                  Her skal så føjes til, at <b>Ole's</b> tid til at holde sig ajour med TMU's virke, selvfølgelig ikke udløser lønkroner.</p> <p style="text-align: right;"><b>Bettina</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Hans</b></p>
--	---	---

<p>62.8.11</p>	<p><b>CS-anlægget – emnet er startet på TMU-møde nr. 48, nov. 2014</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Renovering/udskift af CS-anlægget?</b>        CS-anlægget er den automatik, der styrer den pulserende drift af varmforsyningen til rumopvarmningen i terrassehusene.</li> <li>• <b>TMU- møde nr. 60:</b>        Status v/<b>Frank:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rådgiveraftale med Niras (som er fusioneret med Alectia) er på vej.</li> <li>- Budget ser ud til at kunne holde.</li> <li>- Udskift af anlæg forventes at pågå efter indeværende varmesæson.</li> <li>- <b>Frank</b> sender kopi af Niras-notat til <b>Ole.</b></li> <li>- TMU følger <b>Ole's</b> forslag om, at driften i samråd med Niras udarbejder et bygherreprogram med kravspecifikation, som forelægges TMU.</li> </ul> </li> </ul> <p>Efterskrift v/<b>Ole:</b></p> <p>Dette indlæg er skrevet uden at kende indholdet af seneste Niras-notat.</p> <p><b>Indledning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ole</b> har i sin tid som rådgiver deltaget i udarbejdelsen af beslutningsgrundlag for en lang række energibesparende tiltag i Midtpunktet, der ved gennemførelsen har medvirket til, at energiforbruget i dag er ca. det halve af forbruget i tiden, fra før Midtpunktet i 1984 satte fokus på energien.</li> <li>Derfor ligger det også <b>Ole</b> meget på sinde at værne om tidligere trufne principper og beslutninger, men selvfølgelig også har forståelse for, at det er en anden tid i dag, - og måske med andre tekniske muligheder og holdninger end for 25-30 år siden, ligesom der nu ligger mange års erfaringer for driften af anlæggene.</li> <li>- Som bindeled fra historik og erfaring til den forestående renovering/udskiftning af CS-anlægget, har <b>Ole</b> derfor til inspiration for udarbejdelsen af bygherreprogrammet angivet en række udsagn/stikord i det følgende, idet det samtidigt skal pointeres, at listen ikke er fyldestgørende, ligesom der ingenlunde er tale om en</li> </ul>	<p><b>Frank</b></p> <p><b>Alle</b></p>
----------------	--	--

	<p>”facitliste”.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Punkterne er angivet uprioriteret.</li></ul> <p><b>Overordnet syn/holdninger</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pulsprincippet til styring af varmforsyningen til terrassehusene er et helt unikt princip, der muliggør individuel styring af forsyningen til radiatorer/konvektorer i lejlighederne, og som på fortrinligt vis har vist sin berettigelse i ca. 25 år.</li><li>- Bygherreprogrammet skal kort gøre rede for, hvorfor dette princip fortsat vurderes som det mest optimale for Midtpunktet.</li><li>- Da CS-anlægget i sin tid blev projekteret, var budskabet fra daværende Energiudvalg i Farum Midtpunkt, at det alene var driftspersonalet, der skulle kunne stille på driftsparametrene. Evt. lejerønsker om ændret styring af varmen til egen bolig kunne kun ske ved henvendelse til driftspersonalet.</li><li>- Skal denne holdning fortsat være gældende? Eller skal lejere fremover i et eller andet omfang selv kunne stille på driftsparametre til egen bolig?</li></ul> <p><b>Enkeltstående elementer</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Ole</b> mente at huske, at pulsventilerne i lejlighederne tvangsåbner ved strømsvigt, hvilket har vist sig ikke at være tilfældet. Se dog også senere under pinden startende med ”I skrivende stund”.</li><li>- Ved reoveringen skal princippet genovervejes, idet forbrug af strøm til pulsventilerne skal indgå i vurderingen.</li><li>- Fordelen ved tvangsåbning er, at lejlighederne ikke kommer til at mangle varme i tilfælde af strømsvigt. Ulempen ved dette valg er, at der vil være stor træghed i beboernes tilbagemelding til ejendomskontoret om fejl ved varmforsyningen.</li><li>- Ulempen ved tvangslukning af ventilen ved strømsvigt er, at varmforsy-</li></ul>	
--	--	--

	<p>syningen til lejligheden for svinder. Fordelen ved dette valg er hurtig reaktion fra beboerne.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- I skrivende stund kommer <b>Ole</b> til at tænke på, om vurdering af det ene eller andet tvangsprincip var tidligt i projektet, hvor en magnetventil var i tankerne som pulsventil, men hvor det endte med, at ventilen blev en motorventil, og den så måtte blive stående i den stilling, den nu havde ved strømsvigt.</li><li>- <b>Frank</b> nævnte på TMU-mødet, at man i projektgruppen havde overvejet, om tilbagemelding fra en pulsventil, som ikke fungerede på rette vis, skulle indgå i projektet. Som <b>Ole</b> husker det fra det oprindelige projekt, var det også med i tankerne den gang, men blev fravalgt. Det kan dog være, at det sidste styringskabel til pulsventilen er lagt med overskydende tråde for det tilfælde, at man senere ville etablere tilbagemelding. Det bør undersøges.</li><li>- Nødvendigheden af, at pulseringen foregår rullende inden for en blok, skal overvejes. Rullende puls vil stabilisere flowet i blokkens hovedledninger, ligesom det kan give bedre arbejdsforhold for blokkens trykdifferensventil.</li></ul> <p><b>Styringsmuligheder</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lejlighederne er i dag inddelt i grupper ved angivelse af et gruppenummer afhængig af forsyningsbehov. En sådan angivelse har vist sig svær at forholde sig til for driftspersonalet. Det skal vurderes, om grupperne kan angives på anden vis – f.eks en ændring af pulsen udtrykt som en ændring +/- af, hvis der havde været tale om en fremløbstemperatur, alternativt om en teoretisk ændring +/- af rumtemperaturen.</li><li>- Det nuværende system kan individuelt håndtere natsenkning, dagsenkning og feriensenkning.</li></ul>	
--	---	--

	<p>Måske sidstnævnte ved angivelse af start og slutdato.                  Fremover bør dag- og natsænkning nok ikke tilbydes, da det går ud over afkølingen af fjernvarmevandet.                  Hvorimod det bør overvejes, om ikke ferisænkning fortsat skal tilbydes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det bør være muligt for driftpersonalet:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til +/- parallelforskydning af forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur.</li> <li>- At placere lejlighederne individuelt i en gruppe svarende til at +/- dreje kurven for forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur.</li> <li>- At +/- parallelforskyde forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur for samtlige pulsventiler ved meget stærk blæst eller en situation med megen sol og helt stille vind.</li> <li>- At +/- dreje kurven for forholdet mellem ”fremløbstemperatur”/udetemperatur for samtlige pulsventiler ved opnået og erkendt erfaring.</li> </ul> </li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b>                      Status v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er ved at komme en aftale i stand med Niras om en platform for projektet.</li> <li>- Herefter kan der ske tilkøb af faciliteter, som f.eks. skal anlægget kunne natsænke?</li> <li>- <b>Ole</b> erindrede om TMU’s krav om, at et bygherreprogram skal forlægges for TMU og henviste til input som inspiration (foranstående i nærværende referat).</li> </ul>	
	<p><b><u>TMU- møde nr. 62:</u></b>                  Status v/<b>Frank:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TMU har fortsat ikke fået forelagt et et bygherreprogram, og det til trods for gentagne rykkere.</li> <li>- <b>Frank</b> afleverede en A4-side med forslag til beboernes brugerflade.</li> </ul>	<b>Frank/ Bettina</b>

	Opfordring v/Ole:	<p><b>Frank</b> fortalte, at det var det eneste han måtte aflevere til TMU under henvisning til – ja det fandt vi vist ikke rigtigt ud af.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hos TMU var der tydeligvis usikkerhed om, hvad anlægget kan i dag, og hvad anlægget kommer til at kunne fremover. Der var deltagere, der mente, at sænkingsperioder var fjernet som mulighed for flere år siden.</li> <li>- <b>Ole</b> opfordrede derfor til, at der blev arrangeret et møde, hvor Niras kunne fortælle om planerne for anlægget.</li> </ul>	<b>Frank</b>
<b>XX.8.12</b>	-		

### Gruppe 9 – Diverse

<b>XX.9.26</b>	- Pt. intet		
----------------	-------------	--	--

### Gruppe 10 – Evt.

<b>61.10.06</b>	<p><b>Solcelleanlæg herunder bi målere til lejligheder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU - møde nr. 59:</u></b> Mail fra <b>Jan</b>:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Jan</b> har i mail af 03. aug. 2017 orienteret fra møde med Radius:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Radius mener godt, at vi kan finde en løsning, hvor MP køber målere af Radius.</li> <li>- Radius har ændret til varierende tarif for kunder med solcelleanlæg til høj pris om vinteren (ca. kr. 2,10 / kWh), og lav pris om sommeren (ca. kr. 1,55 / kWh).</li> <li>- Hvis bekendtgørelsen, der er i høring, bliver vedtaget, bliver det ikke muligt at afregne virtuelt.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 60:</u></b> Status v/Ole:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Jan</b> har på forespørgsel fra <b>Ole</b> sendt mail af 02. nov. 2017, hvor i han giver udtryk for, at vi er tilbage til det første anlæg, hvor der skal opbygges et solcelleanlæg og et hoved- og bi-måler system pr. blok.</li> </ul> </li> </ul>		
-----------------	--	--	--



	<p style="text-align: center;">Beslutning på mødet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b>                  Status v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Som <b>Jan</b> ser det, kan det godt lade sig gøre, at installere et rentabelt solcelleanlæg.</li> <li>- Her bringer <b>Ole</b> dog <b>Jan's</b> tidligere melding i erindring om, at Radius overvejer at indføre differentieret kWh-pris afregning sommer/vinter.</li> <li>- <b>Hans</b> udtrykte bekymring ved udbredelse af solceller på alle tage, når han tager taggarantier og kranarbejder på stamveje i betragtning.</li> <li>- <b>Jan</b> skal stoppe sit arbejde med solcelleanlægget, indtil der ligger en lovmæssig afgørelse og en afklaring på prispolitikken om prisdifferentiering hos Radius i relation til solcelleanlæg.</li> <li>- Da vi er nået til en milepæl i sagsforløbet, har <b>Ole</b> valgt, at der bliver lukket ned for det meste af historikken i sagen.</li> <li>- Der arbejdes p.t. ikke på projektet i Midtpunktet.</li> <li>- Projektet, der ligger forrest, og som skal være med til at afdække regler, principper, priser mv. er Lundtoftegade.</li> </ul>
<p><b>62.10.11</b></p>	<p><b>Kommisorium for TMU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU-møde nr. 60:</u></b>                  Mail af 21. sep. 17 fra <b>Maiken:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BR-FU ønsker, at alle udvalg skal synliggøre sit kommissorium, ligesom udvalg skal afreportere om igangværende arbejder mindst én gang i kvartalet.</li> <li>- <b>Maiken</b> har efterfølgende sendt skabelon til brug for udarbejdelse af kommissorium.</li> <li>- <b>Maiken</b> har i mail af 27. sep. accepteret TMU's referater som afreporteringsform.</li> <li>- <b>Ole</b> har i mail af 29. sep. 2017 til TMU efterlyst arbejdsfordeling i TMU med hensyn til udarbejdelse af kommissorium.</li> </ul>

<b>(delpunkt lukkes)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 60:</u></b> Beslutning:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hans</b> og <b>Morten</b> udarbejder forslag til kommissorium som forelægges TMU.</li> </ul>	
<b>(delpunkt lukkes)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Før TMU-møde nr. 61:</u></b> Mail af 22. dec. 17 fra <b>Maiken:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deadline for indlevering af kommissorium er den 30. april 2018.</li> </ul>	
<b>(delpunkt lukkes)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b> Status v/<b>Hans:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er opmærksom på deadline, men har behov for al tid frem til deadline, da ny struktur for TMU er under overvejelse jf. pkt. 61.8.07.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 62:</u></b> Status v/<b>Hans:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hans</b> orienterede om, at TMU havde udarbejdet og afleveret et kommissorium, og at der nu gik en ratificeringsproces i gang.</li> </ul>	
<b>XX.10.12</b>	-		

### Gruppe 11 – Orientering fra driften

<b>62.11.03</b>	<b>Udskift af brugsvandsrør i blokkene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b> Orientering v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften planlægger at skifte brugsvandsrør i blokkene.</li> <li>- Driften finder det mest hensigtsmæssigt at skifte i hele blokke.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 62:</u></b> Status v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er indhentet overslagspriser.</li> <li>- Arbejderne går i gang efter arbejderne i punkt 62.11.04 og fortsætter så langt budgettet rækker.</li> </ul>	<b>Frank</b>
<b>62.11.04</b>	<b>Udskift af vandbimålere med tilhørende afspærringsventiler</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 61:</u></b> Orientering v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften planlægger at udskifte vandbimålere i blokkene med tilhørende afspærringsventiler.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>TMU- møde nr. 62:</u></b> Status v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilbud er indhentet og arbejderne gået i gang.</li> <li>- Disse arbejder udføres før arbejderne i pkt. 62.11.03.</li> </ul>	<b>Frank</b>

62.11.05	<p><b>Supplering af varmeklader for bedre afkøling – pilotprojekt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>TMU- møde nr. 61:</u>                  Orientering v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Som bekendt er Midtpunktet udfordret med hensyn til afkøling af fjernvarmevandet.</li> <li>- Og man kan ikke afvise, at kravene til afkøling vil blive skærpet på sigt.</li> <li>- For at være på forkant planlægger driften derfor et pilotprojekt med supplering af varmekladerne i prøvelejligheden.</li> <li>- Større varmeklader giver mulighed for bedre afkøling.</li> <li>- <b>Frank</b> fortæller, at anlægget i prøvelejligheden vil blive forsynet med en hel del temperaturmålepunkter, så effekten kan dokumenteres.</li> </ul>	
	<p>Efterskrift v/<b>Ole</b></p>	<p>Et godt initiativ fra driften til et meget spændende projekt!                  Til inspiration for forsøget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det bør monteres en calorimåler på afgreningen til konvektorer/radiatorer kredsen i prøvelejligheden.</li> <li>- De supplerende varmeklader bør rør- og ventil mæssigt monteres, så man kan skifte imellem standarddrift og suppleringsdrift.</li> <li>- Varmekladerne i prøvelejligheden skal suppleres med varmemålere, der kan dække målingen under suppleringsdriften. Den eksisterende måler skal forblive på sit monteringssted for at kunne foretage målinger under standarddrift. Herved kan det også være interessant at se forskellen på de to målere under suppleringsdrift.</li> <li>- For at få mest muligt effekt på afkølingen, skal ”pulsen” reduceres ved suppleringsdrift.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>TMU- møde nr. 62:</u>                  Status v/<b>Frank:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arbejdets udførelse tilrettelægges så der kan udføres målinger i den kommende varmesæson.</li> <li>- <b>Ole</b> tilbød sin assistance ved gennemførelsen af pilotprojektet.</li> </ul>	<b>Frank</b>
XX.11.06	-		