

Nordsjællands Almene Boligselskab
4106-0 Farum Midtpunkt
Godkendt på afdelingsmødet den 9. maj 2000

Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i Furesø Boligselskab. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt Blokrådets forretningsudvalg eller skriv en blokrådssag som så behandles på et efterfølgende blokrådsmøde. Hvis dit forslag vedtages, medtages det i næste revision af råderetskataloget. Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomskontoret.

- 1. Forbedringsarbejder i boligen:**
 - Opsætning af skabe i bryggers
 - Udskiftning af håndtag eller dørgreb
 - Ny køkkenbordsbelægning

Bemærkninger:

Ved udskiftning af håndtag/dørgreb, skal de være ens i hele lejligheden.

- 2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:**
 - Flytning af skabe i entre
 - Overfladebehandling af parketgulve
 - Nedtagning af skydedøre
 - Opsætning af tørretumbler i bryggers
 - Ny gulvbelægning i bryggers
 - Opsætning af fliser i bryggers
 - Opsætning af rumadskillelse i overetagen
 - Opsætning af etageadskillelse i 2 planslejligheder

Administration:

KAB
Enghave 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Nordsjællands Almene Boligselskab
4106-0 Farum Midtpunkt
Godkendt på afdelingsmødet den 9. maj 2000**

Ny køkkenbordsbelægning

Bemærkninger:

Indbygget skab i entre må gerne flyttes, men antal af skabe skal forblive uforandret.

Nedtagning af skydedøre/-væg skal anmeldes til kommunen.

Der kan kun monteres kondensørretumbler, da tilslutning til ejendommens eksisterende aftrækskanaler/ventilationssystem ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Ejendommens har et mekanisk ventilationssystem, der udelukker andre former for tilslutning.

Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter. Det tilrådes i stedet at anvende installationsretten (se denne).

Vær opmærksom på stærkstrømsreglementet ved installation af vaskemaskine/tørretumbler. Stærkstrømsreglementet kræver, at installationen er ekstra beskyttet med jordforbindelse eller HPFI-relæ. Ved opsætning af ekstra beskyttelse med HPFI-relæ afholder afdelingen udgiften her til. Kontakt ejendomskontoret herom.

Gulvbelægning i parket af alle træsorter kan overfladebehandles med lak/lud/olie. Produktanvisninger vedrørende behandlingen skal følges.

Ved moderniseringsarbejder hvori der indgår nye fliser, skal der restere 10% ekstra vægfliser og gulvklinker.

**3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves retablering ved fraflytning:**

Ingen

Bemærkninger:

Ingen

Administration:

KAB
Enghave 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen
Side 2 af 2