

Udvidet råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under *Udvidet råderet udenfor boligen*, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet udenfor boligen* i Farum Midtpunkt. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt Blokrådet som kan medtage dine forslag, næste gang råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomskontoret.

1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:

Opsætning af elstik på terrasse

Opsætning af vandhane på terrasse

Opsætning af standard terrasseoverdækning

Opsætning af markise på terrasser

Opsætning af indvendig elektronisk styret markise over skråvinduer

Bemærkning:

Opsætning af elstik skal altid udføres af autoriseret el-installatør. Installationen må ikke fastgøres i cortenpladerne eller føres gennem tagdugen.

Opsætning af vandhane på terrassen skal være frostsikret og skal altid udføres af autoriseret VVS-installatør. Installationen må ikke fastgøres i cortenpladerne eller føres gennem tagdugen.

Anvisning på fastgørelse af terrassemarkise skal følges og den må ikke fastgøres i cortenpladerne. Kontakt ejendomskontoret herom.

Anvisning på fastgørelse af markise over skråvinduer skal følges. Kontakt ejendomskontoret herom.

Opsætning af terrasseoverdækning må kun foretages efter standardprojekt, som udleveres på

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Nordsjællands Almene Boligselskab
4106-0 Farum Midtpunkt
Godkendt på blokrådsmødet den 2. maj 2023**

ejendomskontoret.

Terrasseoverdækning kræver kommunens tilladelse/godkendelse.

2. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves ikke retablering ved fraflytning:

Opsætning af ekstra plantekasser på terrasse

Nedtagning af bæk på terrasse

Bemærkning:

Ekstra plantekasser skal udføres i samme materialer som øvrige kasser og må ikke placeres over terrasseafløb.

Nedtagning af bæk må kun foretages af ejendommens håndværkere, og beboeren afholder selv udgiften.

3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves retablering ved fraflytning:

Opsætning af standard kattehegn på terrasse

Opsætning af antenner/paraboler

Opsætning af mindre flagstang

Bemærkning:

Kattehegn må kun udføres efter ejendomskontorets anvisning. Kattehegn må ikke fastgøres i cortenpladerne.

Opsætning af antenner/paraboler må kun ske efter ejendomskontorets anvisning og må ikke fastgøres i cortenpladerne. Kabler og lignende må ikke føres gennem tagdugen.

Mindre flagstænger må ikke være højere end underkant af ovenliggende terrasse eller græstag.

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet uden for boligen

Side 2 af 2