

## Installationsretten

Reglerne er beskrevet i *Lov om leje af almene boliger af 17. december 1997 - Nr. 968* i § 35 og i § 36.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, giver ret til at foretage installationer og forbedringer i boligen, medmindre boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, sker formelt ved meddelelse til ejendomskontoret, inden lejeren foretager installationen. Ejendomskontoret **vil inden 14 dage fremsende en tilladelse/afslag** med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til retablering. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt installationer i og forbedringer af boligen under *Installationsretten* i Farum Midtpunkt. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomskontoret.

### 1. Sædvanlige installationer i boligen:

- Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
- Udskiftning/opsætning af lampeudtag
- Udskiftning/opsætning af afbrydere
- Udskiftning/opsætning af stikkontakter
- Udskiftning/opsætning af lysdæmpere
- Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag
- Udskiftning/etablering af flere telefonstik
- Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
- Opsætning af brusekabine
- Udskiftning af komfur
- Udskiftning/opsætning af emfang
- Udskiftning af køleskab
- Opsætning af vaskemaskine
- Opsætning af opvaskemaskine
- Opsætning af tørretumbler
- Opsætning af tørreskab
- Opsætning af strygerulle

### **Bemærkning:**

**Nordsjællands Almene Boligselskab**  
**4106-0 - Farum Midtpunkt**  
**Godkendt på blokrådsmødet den 9. maj 2000**

*Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler. Se i øvrigt bemærkningerne under den legale råderet.*

*Forskellen på Den legale råderet og Installationsretten er, at man ved fraflytning kan tage installationen med sig (køleskab, komfur osv.), hvis man har brugt Installationsretten. Hvis man har brugt Den legale råderet, skal installationen (køleskab, komfur osv.) blive i boligen ved fraflytning.*

*Under Installationsretten kan der kræves retablering ved fraflytning. Hvis man derimod vælger at bruge Den legale råderet, kan der ikke kræves retablering, men der gives ret til godtgørelse. Husk dog at arbejder under Den legale råderet eventuelt kan medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.*

*Vær opmærksom på, at det ikke er alle fabrikater af termostatblandingsbatterier, der kan klare tryktabet i ejendommens rørinstallation. Hovedparten af fabrikater kan dog udligne tryktabet.*

*Tal med din VVS-installatør eller ejendomskontoret herom.*

*Ved installation af vaske- eller opvaskemaskine, må tilslutning kun ske til koldtvarsledning. Installationen skal have monteret en vandbegrænser. Vaske- og opvaskemaskiner skal stå på spildbakke/være overløbssikret.*

*Da ejendommen har et mekanisk ventilationssystem, der udelukker andre former for tilslutning, kan der ikke opsættes emhætter, men kun udskiftes emfang.*

*Udskiftning af el-installationer skal udføres af autoriseret installatør og skal overholde stærkstrømsreglementet.*

*Stærkstrømsreglementet kræver, at installationen af hårde hvidevarer er ekstra beskyttet med jordforbindelse eller HPFI-relæ.*

*Udskiftning af VVS-installationer skal udføres af autoriseret VVS-installatør.*

*Vær opmærksom på, at opsætning/udskiftning af radio- og antenneudtag, skal udføres efter antennefirmaet Stofa A/S anvisninger. Kontakt ejendomskontoret herom.*

*Ved etablering af flere telefonnumre i samme lejemål, opkræves et depositum til retablering ved eventuel fraflytning. Kontakt ejendomskontoret herom*

## **2. Opsætning af antenner/paraboler:**

Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter

### **Administration:**

KAB  
Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Installationsretten**  
Side 2 af 4

**Nordsjællands Almene Boligselskab**  
**4106-0 - Farum Midtpunkt**  
**Godkendt på blokrådsmødet den 9. maj 2000**

boligorganisationens anvisninger til modtagelse af radio- og tv-programmer. Lejeren afholder selv udgiften til opsætning, vedligeholdelse og nedtagning af antenneinstallationen.

**Bemærkninger:**

*For paraboler, der overstiger et omfang på 1 meter i diameter, skal ansøgning indsendes til boligorganisationen, der anmelder dette til Farum kommune i henhold til bygningsreglementets kapitel 1.6 stk.1 afsnit e.*

*Paraboler må kun placeres på terrasser/altaner, så de ikke kan ses nedefra.*

*Paraboler må ikke fastgøres til cortenpladerne og kabler og lignende må ikke føres gennem tagdugen.*

*Boligorganisationen kræver et passende depositum til sikkerhed for retableringsomkostninger ved nedtagning og/eller fraflytning. Deposita skal altid erlægges kontant. Lejeren skal forevise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabolanlægget.*

*Ved væsentlig tilsidesættelse af de pligter, som boligorganisationen har angivet, kan boligorganisationen kræve anlægget nedtaget.*

**Administration:**

KAB  
Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Nordsjællands Almene Boligselskab  
4106-0 - Farum Midtpunkt  
Godkendt på blokrådsmødet den 9. maj 2000**

**Administration:**

KAB  
Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Installationsretten**

Side 4 af 4