

Teknisk afdeling

I teknisk afdeling har vi ansvaret for alt hvad der vedrører teknik i Farum Midtpunkt.

Meget af arbejdet bliver udført af eksterne samarbejdspartnere, men mange mindre småopgaver inden for el, v.v.s, maler, mekaniker/smedearbejde og tømrer fagene udføres af Farum Midtpunkts egne servicemedarbejdere.

Det at vi selv kan udføre disse opgaver, gør at vi kan spare penge på både indkøb og håndværkerudgifter, og samtidig give medarbejderne en indholdsrig dag og tæt kontakt med vores beboere.

Her nævnes nogle af de områder som ligger i teknisk afdeling:

- Forsikringssager
- Løbende opfølgning på håndværkeropgaver og kontrol af tekniske installationer
- Vandskader (ikke forsikringssager)
- Fjernvarme (sikre passende afkøling i returvandet til Farum Fjernvarme, rørinstallationer etc.)
- Ventilation (rensning af ventilationskanaler, støjklager, klager vedr. lugtgener fra mad, tobak m.m.)
- Teknisk udstyr (dørtelefoner, alarmanlæg m.m.)
- ABA og sprinkleranlæg (Svanepunktet, lovpligtige afprøvninger)
- CS og CTS (daglig drift gennemgang og analyser af anlægsbilleder, kontrol af alarmer, CS Varmestyring Terrassehusene)
- Aflæsninger og indrapportering af energi, vand, varme, el, på hovedmålniveau.
- Elevatorer
- Faldstammer og kloakker i jord
- Gennemgang af faldstammer (udbedring af utætheder, el tracing, isolering)
- Fællesudstyr (vaskeri m.m.)
- Husordensager
- Gennemgang af garagebure og ulovlige paraboler (opstart efterår 2016).
- Rotter (Indrapportering til kommunen, registrering og bekæmpelse)
- Kontakt til leverandører og indkøb af bl.a. el og v.v.s. artikler