

MI DT PUNKTET 411

Glaedelig

Jul

December 2000



til blokrådsmødet torsdag den 4. december 2008 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
0. *Information fra sagkyndige vedr. sag a*
3. Godkendelse af referat fra december
4. Meddelelser og debat:
 - a. Blokrådets forretningsudvalg
 - b. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Forsøg med aflåsning/videoovervågning
 - b. FDM-grunden
6. Eventuelt

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Børnenes julefest |
| 4 | Nyt fra BR-FU og andre udvalg & Gode råd om udluftning |
| 5 | Jule diskotek |
| 6 | Nyt fra Ejendomskontoret |
| 8 | Dagligdag i en af blokkene |
| 9 | Energihjørnet |
| 10 | Bladudvalget søger medlemmer |
| 11 | Ny kalender for Blokrådet 2009 |
| 12 | Derfor aflåsning! |
| 13 | BR-FU og Blokrådet bør koncentrere sig |
| 14 | Mere nyt fra Forretningsudvalget |
| 15 | Julens åbningstider |
| 16 | Sådan går det med varmen – lige nu |
| 17 | Vores fælles ansvar |
| 18 | Blokrådssager |
| 24 | Referat af Blokrådsmødet 4. november 2008 |
| 32 | Praktiske oplysninger |



BØRNENES JULEFEST



Søndag den 14. december i Selskabslokalerne,
Nygårdterrasserne 206. Der er i år 2 hold:

Kl. 11-14 Børn **0-8 år** - Hold 1-billet

kl. 15-18 Børn **0-8 år** - Hold 2-billet

Deltagelse er gratis for alle FM-børn. Vi klipper julepynt, synger
og danser om juletræet. Du kan lave din egen juledekoration.
Medbring selv et lys. Alt andet sørger vi for.

Julemanden kommer med godteposer til børnene og tryller.

Der serveres æbleskiver med kakao og juice.

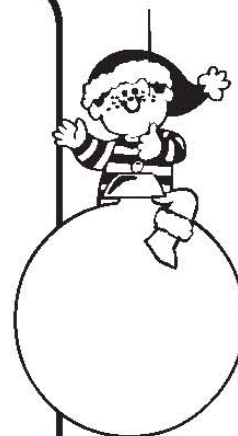
**Udfyld kuponen og hent deltagerbilletten på Ejendoms-
kontoret. Sidste frist for tilmelding: 5. December 2008**

	Antal 0-8 år	Antal Voksne/større søskende
Kl. 11-14	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kl. 15-18	<input type="text"/>	<input type="text"/>

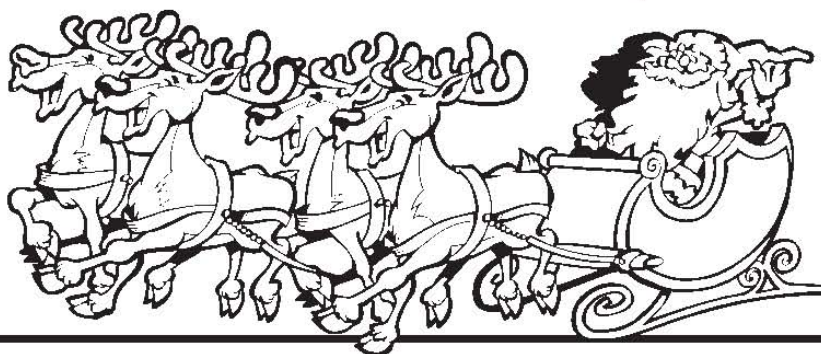
Adresse _____

Telefon _____

Email _____



Børn SKAL være
ifølge med en
voksen for
at deltage.



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

NYT MOBILTELEFONANLÆG

Farum Midtpunkt har modtaget en ansøgning fra firmaet bn consult som ønsker at opsætte et nyt sendeanlæg omkring Palholmterrasserne 60. Begrundelsen for at opsætte endnu en mast i området er, at 3 mobil / Hi3g har dårlig dækning i Farum Midtpunkt. Ansøger tilbyder en lejeaftale på samme vilkår som den de allerede har med Farum Midtpunkt. BR-FU har meddelt ansøger at vi ikke er interesseret i at have master placeret inde i bebyggelsen.

OMBYGNING AF NÆRBIKSENS FACADE

Da facadeændringen kræver en byggetilladelse, vil der gå et stykke tid endnu inden købmanden kan komme i gang med ombygningsprojektet.

FILMPROJEKT

Farum Midtpunkt har modtaget en ansøgning fra et filmselskab, der ønsker tilladelse til at optage i Farum Midtpunkt i forbindelse med optagelserne til Tv-krimiserien "Lulu". Der skal optages i en lejlighed, i parkeringskælderen under blokken og på fællesarealerne omkring lejligheden. Lejlighedens indehaver er med på ideen, og BR-FU har derfor ingen indvendinger mod projektet.

Må vi lige minde udvalg om,

at sidste frist for ønsker til budget 2009/2010 skal være modtaget i Blokrådssekretariatet fredag 12. december.

Driftsbudgetudvalget

UDLUFTNING

Af Ejendomskontoret

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og lejligheden ventilerer ikke sig selv.

Tætte gardiner, rullegardiner og persiener kan gøre luften stillestående ved ruderne, hvorved luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Udluftningsventilerne bør stå åbne døgnet rundt, for at et godt luftskifte. De åbnes ved tryk ind i begge sider, men kan åbnes delvist ved tryk kun i den ene side.

Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Det kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi.

JULE DISKOFEST

**Lørdag 13. december
kl. 15-18**

i Selskabslokalerne,
Nygårdterrasserne 206
for FM-børn 9-17 år.

Kom til juledisko med DJ,
fed musik og julehygge.
Deltagelse er gratis for
alle FM-børn, men du
skal have billet
for at komme ind.



**Udfyld kuponen og hent deltagerbilletten på Ejendoms-
kontoret. Sidste frist for tilmelding: 5/12.**



Navn _____

Adresse _____

Telefon _____

AFFALDSPROJEKTET

Den første beholder er ved at være på plads. Under gravearbejdet er man stødt på ledninger (fjernvarmerør og telefonkabler), der ikke fandtes på de tilgængelige plantegninger. Ledningerne har medført, at placering af beholderne er ændret - beholderne flyttes lidt til siden eller lidt bagud i forhold til stamvejen. Udgravning sker forsigtig, sådan at ledningsbrud kan undgås. Det forventes ikke, at der er ukendte ledninger ved alle beholderplaceringer.

Der udføres en prøve på placering af beholder, flisebelægning, belysning m.v. som godkendes af følgegruppen og derefter danner standard for resten af beholderne.

Nedgravning af beholderne forventes afsluttet til marts – bortset fra asfaltslidlag, der udføres i første halvdel af maj måned. Det forventes, at beholderne kan tages i brug én stamvej ad gangen.



Nedlægning af sugeanlægget afventer oprensning af sugekanalerne. Dette arbejde er vanskeligt og tidskrævende, men skrider dog fremad. Det er ikke muligt at angive en tidshorisont på oprensningen.

SKRANKEN

De fleste blokke har internt informationsmateriale liggende som kan have interesse for nytilflyttere. Ejendomskontoret vil meget gerne overbringe materialet til de nye lejere der flyttet ind i den pågældende blok.

Det sker på ejendommen i december

- Oprensningen af sugerørene fortsætter stadig.
- I december måned planter vi stadig buske og træer.
- Vi vedligeholder også julebelysning og starter så småt op med vinterbeskæringen.
- Glatførebekæmper, hvis der er noget at glatførebekæmpe.
- Derudover alm. vedligeholdelse.

NYT FRA EJENDOMSKONTORET

UDGIFTERNE TIL UDBEDRING AF HÆRVÆRK ER FALDENDE

På konto 116-8900 posteres alle de udgifter ejendommen påføres på grund af hærværk. Vi har derfor et ret godt overblik over udviklingen, og den er heldigvis positiv.

Den samlede udgift

i regnskabsåret juli 2007 – juli 2008 er kr. 591.712,44
Udgifterne i del-perioden 01.07.07 – 30.10.07 er kr. 242.574,40
Udgifterne i del-perioden 01.07.08 – 30.10.08 er kr. 144.546,00

Udgifterne til udbedring af hærværk er, opgjort i perioden 01.07.08 – 31.10.08, faldet med ca. kr. 98.000 i forhold til samme periode sidste år.

INDRE GANGSTRØG

Nu er det alvor: forgårde og indre gangstrøg må ikke benyttes til opbevaring af møbler, aviser, cykler, barnevogne mv. Brandmyndigheden har flere gange påtalt, at en del beboere ikke overholder brandregulativet/husordenen. Politiet har konstateret, at der er mange brandbare effekter i blokkenes indre gangstrøg og i flere møder gjort opmærksom på, at de frygter ildspåsættelse. Som konsekvens af disse advarsler vil gårdmændene fremover fjerne uvedkommende effekter, og ejeren vil få en regning på den tid gårdmanden har brugt på oprydning.

EL-MÅLERRUM

Flere beboere i terrassehusene benytter el-måler rummene som et supplement til deres pulterrum. Det er ikke lovligt. Gårdmændene vil uden varsel rydde rummene, og beboeren vil modtage en regning på den tid gårdmanden har brugt på oprydning.

SNERYDNING

Der må af hensyn til de rustfrie afløbsrender ikke anvendes salt eller urea på terrasserne. Og – nå ja, vi kan lige så godt tage den her: der er også syre i hunde- og katteurin, så hundene skal luftes på hundetoiletterne – og katten har jo sin kattebakke!

Hvis sneen ønskes ryddet fra områder af terrassen, må sneen ikke placeres op ad facaderne, men skal holdes 0,5 m fra træbeklædning og vinduer.

En dagligdag midt i Farum Midtpunkt

Facetter til en historie om hvordan det også kan være at bo her

(Forfatterens navn og bopæl er redaktionen bekendt)

Rigtig mange bor i blokke med fred, ro og tryghed. Og for dem virker rædselshistorierne om chikane, personforfølgelser og dagligt hærværk som opfindelser fra en sensationslysten presse. Men her et par små historier fra en enkelt blok det seneste år. Bare en enkelt persons oplevelser.

Spyt og spidsrod

Kommer hjem, op ad trappen til D-E-F lejligheden. Spidsrod mellem 6-7 unge der og lader spytklatter løbe ud ad munden ned på trappen. Frisk affald i pæne mængder smidt på trappen og gangen nedenfor. Papir revet i småstykker og smidt, nok reklamer fra postkasserne der er flået op. Et par hånlige bemærkninger mens man maser sig ind gennem flokken og op ad trappen. Af hensyn til den 12-årige datter, ikke et ord. Flere gange om ugen!

Pensionist, gæst overfaldet

Besøg af en pensionist der følger min datter hjem, vores gamle nabo. Klokken er ca. 20. Han får en kop kaffe og skal så hjem. Han går ned ad trappen mod gangen og vader midt ud blandt et par unge – de står med deres hash og føler sig nok intimideret i akten. Truer ham, følger efter ham og han ender med at stå på den ene side af sin cykel og væрге sig mod dem mens de langer ud efter

ham. Jeg må ned og gå imellem og bugsere vores gæst op ad trappen og tilkalde politiet. Hans cykel taget og molesteret.

Datter intimideret

Min 12-årige datter er meget bange, og fra at ønske at bo i Midtpunktet hvor så mange af hendes venner bor, så er det nu det værste sted i verden. Kommer hjem – drengene og to piger vil ikke rigtig flytte sig. Kommentarer til min datters udseende og kvindelige former. Meget alvorligt for en kun 12-årig! Flygter og ringer til far. Flere lignende episoder fra september 2007 til foråret 2008. Siden da ikke nogen – hun undgår at komme før hjem end mig.

Hærværk på gangen

Hver uge postkasser brudt op, indholdet flået og spredt, eller lejlighedsvis samlet til et bål. Det lader til at de unge systematisk efter nogle bestemte lejligheder – typisk nede på gangen. Sjældnere oppe ved D-E-F lejlighederne. Vores lejlighed/postkasse er faktisk gået fri. Racistiske slagord malet på væggene, dog ikke af “traditionelle racister”. Glasdørene ofte sparket i stykker. Flere gange raids ned gennem gangene, typisk tidligt en weekend eller i ferier: Alle pærer/rør drejes/afbrydes eller smadres – også oppe ved D-E-F lejlighederne. Stor

utryghed, hvad nu? Bælgmørkt, hvad skal der ske?

Myndighedernes indsats

Enkelte af vores møder i blokken er blevet forstyrret af gruppen af marodører. De ved at de igen er på dagsordenen. Kontakt til nogle af børnenes forældre – hvoraf flere vist er ganske fornuftige. Resultat, yderligere trusler fra de unge om at vi ikke må tale med deres forældre – til tider ret konkrete trusler ... også selv om vi faktisk har svært ved at sætte navn på den enkelte. Kommune og politi er på. Politiet vil som regel ikke så meget som røre ved sagen: – Er der ikke sket noget alvorligt? – Kender I ikke navnene på de ansvarlige? Næe ... ingen er alvorligt sårede, det er kun få gange der har været blod og blå mærker, og indbruddene i pulterum og opsparkede døre til lejlighederne har vi ikke kunnet angive sætte navne på! Kommunens medarbejdere reklamerer med sine mange tiltag for at hjælpe de unge. Men som tiden går, må det konstateres at enten er det en illusion eller også bare virkningsløst.

“Referenten” drives ud

En af vores gode aktive medbeboere har skrevet og underskrevet de fleste referater som hun også har sat op på glasset ved fællesrummet. Hun har ikke gjort andet, er et venligt menneske og ikke på nogen måde i modsætningsforhold til de unge – bortset fra at hun som alle andre er kede af at det er blevet så slemt at bo i

blokken. De seneste måneder har de udset hendes trappe til pissoir og det der er værre. Direkte trusler og dertil truende telefonopringninger, tilmed fra navngivne personer. Til sidst forsøg på pyromanbrand der resulterer i den store politiudrykning, brandbiler og ambulancer i reserve og hele gangen ugenomsigtig af røg. Da “referenten” tilmed får at vide at man vil blive ved med at gå efter hende, må hun sige lejligheden op og flytte. Det var blot dråben. Hvem skal nu skrive referaterne? – tør vi dele dem ud? Indtil videre er det besluttet at referater ikke må være offentligt tilgængelige, ikke må sættes op på opslagstavler – hvor alt i forvejen bliver revet ned og brændt. Og blokken har på gentagne møder stillet

ENERGIHJØRNET

Nååååhhhh – ikke mere!?

Flere beboere har givet udtryk for, at der spildes både vand og energi, når de skal vente på det varme brugsvand.

TMU har foretaget målinger i 3 lejlighedstyper i terrassehusene:

Det varme vand kom inden for 10-20 sekunder – der spildes 1-2½ liter vand pr. gang, som inkl. energi koster:

1-vær: 10 øre pr. gang

4-vær i 1 plan: 15 øre pr gang

4-vær i 2 plan: 25 øre pr gang

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

krav om aflåsning og overvågning. Ingen tror på andre udveje.

Ingen skjulte dagsordener

Vi er fuldt ud klar over at gruppen af marodører er et lille forsvindende mindretal, og at de er efterkommere af indvandrere skal ikke lægges det store flertal af indvandrere til last. Vi er også klar over at det er et socialt og psykologisk – hvis ikke psykiatrisk – problem. Og dertil at nogle af de problematiske unge kommer fra forfærdelige familiære forhold. Men konkret kan vi ikke bruge dette til noget – det er nødvendigt med psykologisk og social indsats for at hjælpe de unge – for deres skyld. Men hvis *vi* ikke også skal flytte, så er det ikke relevant at vente på.

Bladudvalget søger flere medlemmer



Det er liige i underkanten kun at være to personer i bladudvalget – den ansvarshavende og Blokrådets kommunikationsmedarbejder.

Hvad nu

Ovenstående er blot mine oplevelser og min beskrivelse. Og desværre er disse små fortællinger her ikke de værste. Jeg er kun blevet lettere intimideret og har da indtil videre tænkt mig at blive boende. Især hvis jeg kan overbevise min datter om at der nu endelig sker noget. Andre, især ældre, handikappede og psykisk handikappede kan komme med skrækindjagende historier om hvordan de svageste bevidst gøres til mål for langvarigt og systematisk forfølgelse. De nemme ofre, som har krav på beskyttelse og tryghed – også selv om de ikke selv indkalder til husmøder.

Det der skal ske, skal være markant og overbevisende. Politiets råd til os er fra de enkelte betjente er helt klart: Aflåsning af alle yderdøre og videoovervågning med optagelse så alle angreb og hærværksaktiviteter kan spores. Især fordi ingen af marodørerne bor i blokken.

Der er brug for at disse metoder afprøves i kombination og som et første forsøg. Så kan man efterfølgende vurdere hvad der yderligere skal til, eller om det har været tilstrækkeligt. Efterfølgende kan man så overveje hvordan erfaringerne kan bruges i fremtiden.

Lignende erfaringer fra bl.a. Mjølnerparken har været rigtig positive, og er dokumenteret i rapporter, avisartikler, interviews o.s.v.



BLOKRÅDETS KALENDER FOR 2009

HUSK AT GIVE FARUM ITV BESKED OM
BLOKKENS HUSMØDEDATAER!



	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC
BLOKRÅDSMØDE	8	3	3 ^{*)}	2	5	4		4	3	1	3	1
DEADLINE TIL BLADET	15	9	9	14	11	SOMMERFERIE		10	10	12	9	7
MP-NUMMER	413	414	415	416	417		418	419	420	421	422	423
UDKOMMER DEN	27	24	26	28	28		28	27	24	27	24	22
HUSMØDE I DIN BLOK												
HUSMØDETIDSPUNKT												

*) AFDELINGSMØDE I 2009: 3. MARTS

FØRSTE BLOKRÅDSMØDE I 2010: 5. JANUAR

Derfor aflåsning og overvågning

Af en beboer i Blok 22 (navnet er redaktionen bekendt)

Ved blokrådsmødet 4. november lykkedes det ikke Blok 22 at opnå flertal for en forsøgsordning med aflåsning og videoovervågning i blokken. Det var naturligvis en skuffelse, men ikke helt uventet, eftersom det store flertal af beboerne i Farum Midtpunkt lever i lykkelig uvidenhed om, hvor slemt det står til i vores blok.

Alt forsøgt

For os har de utålelige forhold været en realitet i de sidste 2 år, og forslaget om aflåsning og videoovervågning er kulminationen i en lang proces, hvor vi på forskellig vis har søgt at mindske problemerne ad andre veje. Vi har forsøgt både at stressede unge ud af blokken, at tage kontakt til SSP, til politi, til forældre, til politikere osv. – helt svarende til meget af det, der blev bragt i forslag under debatten på blokrådsmødet. Problemet for os er, at ingen af disse tiltag – hvor intensivt, vi end har forsøgt – har ført til resultater, der betyder noget i den akutte situation.

Vi glædede os

Op til den 4. november var vi faktisk begyndt at glæde os til nye tider! Glæde os

- til aftener uden afbrydelser (fx i weekenden, hvor vi ellers tit har været nede i blokken for at 'stresse' de unge uromagere),
- til gangstrøg der ikke lugter af pis (og hvor det ville give mening at gennemføre den malerbehandling, som alle blokke kan få nu i efteråret og som er hårdt tiltrængt),

- til igen at kunne have legekammerater med hjem på besøg (nogle børns legekammerater har forbud mod at komme her, fordi her er for usikkert),
- til ikke længere at være nervøs for, hvad der venter en selv eller ens gæster, når man kommer op af P-kælderen (i øjeblikket kan man nemt komme til at overvære handel med stoffer),
- til igen at føle sig tryk i sin bolig uden angst for ildspåsættelser eller voldelige overgreb mod især unge,
- til ikke at skulle holde flere frustrerende husmøder, hvor det er et fast indslag at gøre op, hvor mange, der er flyttet siden sidst ...

Bunduretfærdigt

Vi er fuldstændigt enige i, at det er bunduretfærdigt, at det er beboerne i Farum Midtpunkt, der over huslejen skal bære store udgifter til aflåsning og videoovervågning. På den anden side er det i øjeblikket nogle enkelte familier og beboere, der bærer byrden, også den økonomiske. Det koster rigtigt mange penge at flytte, og det er svært, for ikke at sig umuligt at finde tilsvarende store lejeboliger med kort varsel, og ejerboligmarkedet i Nordsjælland er som bekendt ikke særligt imødekommende over for folk, der ikke selv har fast ejendom at sælge. Uriemligheden i at det fælles problem på denne måde et blevet til individuelle problemer, bliver ikke mindre af, at vores boligselskab fastholder

at forlange 3 måneders husleje af folk, der har måttet flygte over hals og hoved.

Er der noget valg?

I blok 22 er vi klar over, at den skitserede løsning er temmelig dyr, men er der noget valg? Hverken vi eller Farum Midtpunkt som helhed kan leve med at skulle give op over for disse problemer. Hvis det sker, vil fremtiden med usvigelig sikkerhed byde på endnu større problemer! Fx de problemer, som massiv medieomtale i givet fald vil kunne medføre. Den slags har vi foreløbig bestræbt os på at undgå, selvom den del af blokkens beboere i afmagt og frustration har været stærkt fristet til at gøre brug af det middel. Det kunne medføre, at Farum Midtpunkt mister sin tiltrækning som attraktivt boligområde, og så skal der nok komme huslejestigninger... for de tilbageværende!

Genovervej beslutning

Blok 22 genfremsetter derfor sin *blokrådssag om aflåsning kombineret med videoovervågning i Blok 22* og appellerer til, at Farum Midtpunkt-demokratiet vil tage sin afgørelse op til fornyet overvejelse.

Forsøgsordning

Det har været anført, at problemerne også til en vis grad er til stede i andre blokke – eller vil flytte til andre blokke, når Blok 22 bliver aflåst. Det er sikkert ikke forkert, og derfor går vores forslag netop på at skulle være en forsøgsordning, som vi vil kunne drage erfaringer af med henblik på en aflåsning i hele området. Egentlig ikke så opsigtsvækkende, vel? De fleste opgange i Storkøbenhavn er vel aflåste?



BR-FU og Blokrådet bør koncentrere sig

... om at sikre et godt bomiljø og trygge omgivelser for beboerne i Farum Midtpunkt

Af Mogens/279E

Nærværende som reaktion på, at BR-FU med BR-sag 410.b bruger såvel egne som Blokrådets ressourcer på at gøre indsigelser til lokalplanforslag.

Jeg finder det kritisabelt at Blokrådet, på Farum Midtpunkts ca 2.800 voksne beboeres vegne, gør indsigelse mod lokalplanforslag. Vi er altså voksne mennesker der sagtens kan tænke selv og hverken skal ledes eller vildledes af få beboere med de(n) rigtige mening(er) om, hvordan vi som borgere skal forholde os til et af kommunen fremsat lokalplanforslag.

Hvor mange stemmer og hvordan fordelingen af ja/nej har været i de blokke der tilsammen havde sendt 28 blokrådsrepræsentanter, vides ikke. Men min påstand er, at beboere fra mindre end 100 boliger har deltaget. Når dertil kommer, at blokrådssagen var særdeles mangelfuld – ja, direkte vildledende, vil jeg karakterisere nævnte BR-sag som en eklatant fejltagelse og misbrug af beboerdemokratiet.

I BR-sagens beskrivelse er der løseven sætning fra lokalplan 31.9 og manipulerende ord fra lokalplan 101. For vurdering af sagen med udgangspunkt i faktuelle kendsgerninger henvises til lokalplaner på kommunens hjemmeside. Som supplement kan henvises til MP 385, august 2006.



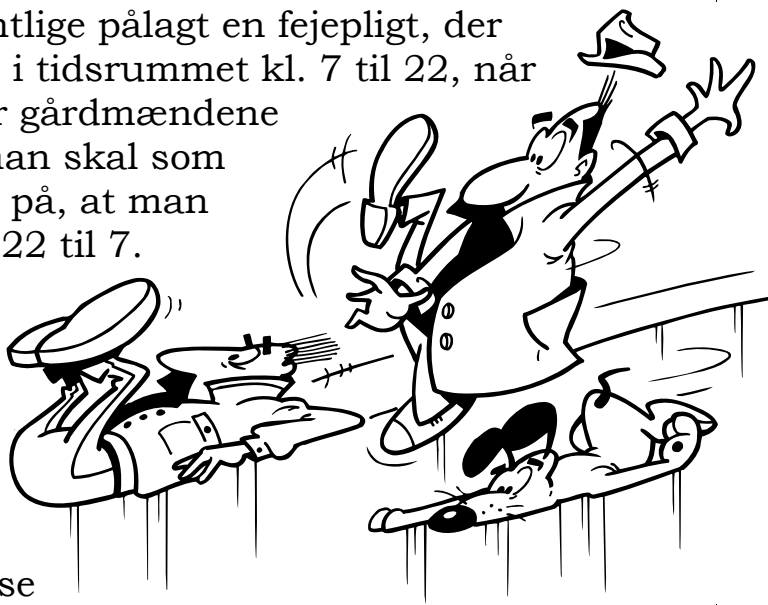
NYT FRA FORRETNINGSUDVALGET

GLATFØREBEKÆMPELSE

Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejepligt, der betyder, at vi skal have folk ude i tidsrummet kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre. Ofte er gårdmændene dog også ude om natten. Men man skal som beboer være meget opmærksom på, at man ikke kan regne med rydning kl. 22 til 7.

Fejepligten tilsiger, at man skal være **i gang** med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå som slikket – fra kl. 7. Der anvendes stort set kun grus og regulær fejning til glatførebekæmpelse – betonfliser, ramper og lignende kan ikke tåle salt. Der anvendes dog i særlige tilfælde en anelse urea.

Man har selv ansvar for at færdes forsvarligt – og det er generelt ikke nogen dårlig ting at have en personlig ulykkesforsikring (f.eks. i forbindelse med husstandsforsikringen eller pensionsordningen). Man kan hos Matas købe pigge, som man kan sætte på skoene med en elastikdums. De er stærkt anbefalelsesværdige for ældre og vakkellvorne mennesker.



NYTÅRSFYRVÆRKERI

Også i år skal der lyde en opfordring til Farum Midtpunkts forældre om, at børnene respekterer de fleste beboeres ønske om at have en fredelig december måned.

Specielt i dagene omkring julen vil de fleste familier gerne være fri for at skulle lægge øre til nytårsfyrværkeri. Derfor skal der lyde en speciel opfordring til forældre i familier, hvor man ikke fejrer traditionel dansk jul, om at hanke op i ungerne. Altså: Vi vil så gerne have fred indtil nytårsaften.





JULENS ÅBNINGSTIDER

NÆRBIKSEN

Juleaftensdag
1. & 2. juledag
Nytårsaftensdag
Nytårsdag
9 - 16

VASKERIET

24.12. lukker kl. 16
25.12. LUKKET
31.12. lukker kl. 16
01.01. LUKKET

SPISEHUSET

23.12. kl. 21
Musik: So Long John
24. + 25.12. LUKKET
26.12. lukker kl. 21
31.12. + 01.01. LUKKET

EJENDOMSKONTORET

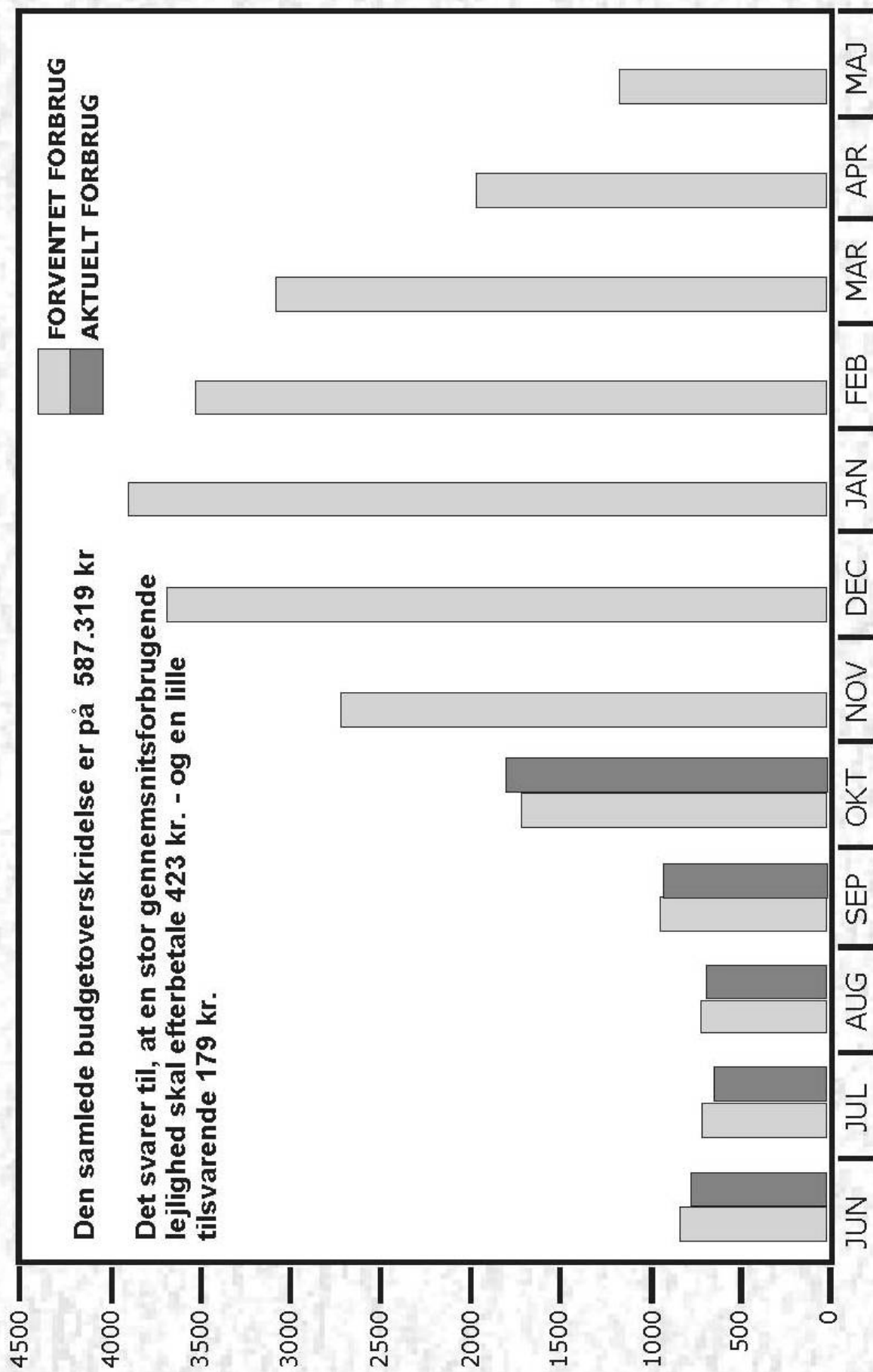
24. + 25. + 26. + 31.12. + 1.1. LUKKET

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

23.12. - 1.1. LUKKET

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

23.12. - 1.1. LUKKET



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET - LIGE NU

VORES FÆLLES ANSVAR

Af Blokrådets Forretningsudvalg

Det her er ikke nogen "skæld ud" – men et håb om, at flere beboere forstår, at man også selv må deltage aktivt, hvis de problemer, der er i bebyggelsen af den ene eller anden karakter, skal løses. Vi hører så tit, f.eks. i Blokrådet, at vi skal "få fingeren ud" og løse det ene eller andet problem. KAB hører også tit, at det er KABs ansvar, hvis her er problemer. Men det er sådan, at når man bor almennyttigt, så er man fælles om ansvaret.

Hvis vi tager spørgsmålet om KAB først, så er KAB et administrationselskab, som er ansat af Furesø Boligselskab til at administrere ejendommen. KAB kan ikke træffe beslutninger om, hvorledes huslejekronerne kan anvendes, og KAB kan heller ikke træffe "politiske" beslutninger om, hvordan ét eller andet problem skal løses.

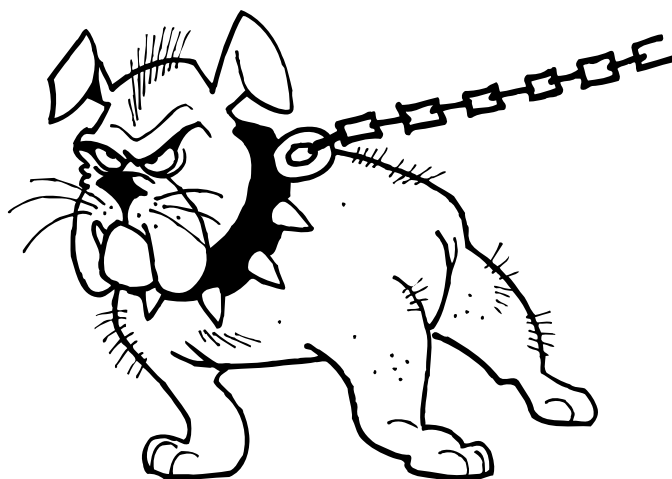
Beslutningskompetencen ligger hos beboerne, bl.a. gennem Blokrådet, husmøder, udvalg og de blokrådsvalgte medlemmer i be-

MERE ARBEJDE FOR DE SAMME PENGE

Løber toilettet, så der er brug for en VVS-mand? Så tjek lige, om der er andre ting, der også trænger til en kærlig VVS-hånd. Hvis håndværkerne kun behøver komme én gang, så kan vi spare rigtig mange penge.

styrelsen.

Det, vi vil signalere, er: når vi står i en situation som den nuværende med de voldsomme problemer forårsaget af unge utilpassede, så er det vigtigt, at vi står sammen og lægger alle hovederne i blød på én gang. Det kan ikke nytte noget, at nogle af beboerne bare brokker sig og siger: "Se så at få løst problemet!" De frivillige mennesker, der sidder i bestyrelse, blokråd, udvalg og lignende, har brug for hjælp og input fra beboerne.



Det samme gælder, hvis der er problemer med f.eks. hundeholdet – hér må man også opfordre til en vis selvjustits blandt beboerne. Prik ham, der render rundt med en hund uden snor, på skulderen og sig ham din uforbeholdne mening – i stedet for at gå og skumle over, at KAB ikke gør noget ved det problem.

På forhånd tak for håndsrekningen.





BR-sag 411.a: Forsøg med aflåsning/videoovervågning

Forslagsstiller: Blok 22

Blok 22 har på husmøde 6. november 2008 enstemmigt vedtaget at genfremsætte denne blokrådssag med samme afstemningstema som på blokrådsmødet 4/11 2008, blandt andet på grund af det meget tætte afstemningsresultat (BR-sag 410.d: 11 for, 13 imod, 2 undlod). På blokrådsmødet 4/12 informerer sagskyndige under dagsordenens ekstraordinære punkt 0 om sagens aspekter.

Kort opsummering

Som beskrevet i forrige udgave af Midtpunktet, på de ordinære blokrådsmøder i oktober og november samt i beskrivelsen nedenfor, udsættes beboerne i Blok 22 for vilkår, som ingen kan være tjent med. Mange forskellige løsningsmodeller har været forsøgt i løbet af de forløbne 18-24 måneder, men uden resultat. Vi er derfor overbevist om at den eneste vej vi kan gå er *kombineret aflåsning/videoovervågning*. De råd vi fået undervejs af bl.a. politiet, går i den retning!

Der er op til blokrådsmødet 4/11 gennem blokrådssekretariatet og KAB skaffet et tilbud på en faglig forsvarlig løsning og en tilbuds-

ramme, inden for hvilken opgaven kan udføres.

Beskrivelse af problemerne

De sidste to år har en gruppe unge personer fra 10 til +20 år hærget i Blok 22, som de åbent har erklæret for deres domæne og ikke vil afgive, selv om ingen af dem har tilknytning til blokken.



De daglige problemer omfatter:

- Urinering og tilsvining, tilspytning af indgangsdøre og trapper.
- Påsatte brande på det indre gangstrøgs gulve, trapper og i papirkurve.
- Smadrang af glaspartier og andet hærværk på bygningen.
- Opbrydning af postkasser og nedrivning af navneskilte.
- Hash- og cigaretrygning + salg af stoffer i det indre gangstrøg.



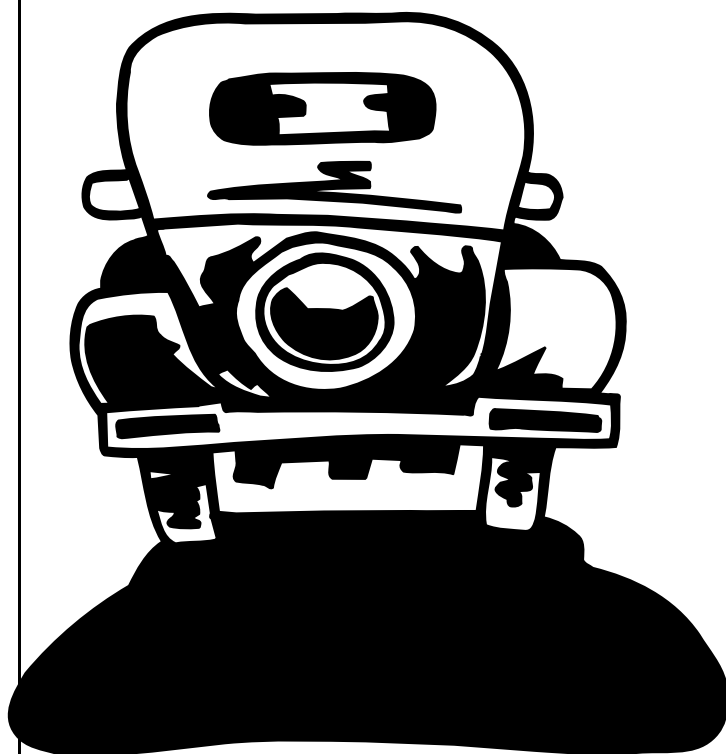
- ”Belejring” af trapper og nicher foran A-lejligheder kombineret med provokerende og truende adfærd, så både beboere og gæster føler sig meget utrygge ved at passere.

Og et par konkrete eksempler:

- Nogle unge piger har været udsat for stærkt krænkende kommentarer til deres fysik mv.
- En 13-årig beboer har fået tilbudt at købe stoffer lige uden for sin egen gadedør.
- En ung mand er to gange inden for 10 måneder blevet overfaldet og har begge gange været på skadestue, sidst med flækket læbe, blå øjne og flere ugers smerter fra læsioner på kroppen.
- En gæst til en beboer, pæn herre på ca. 65, skal hjem. Går lige ned i en gruppe unge der udveksler stoffer på trappen. Han overfaldes og reddes af andre beboere, bringes i sikkerhed, indtil politiet kommer. De unge tager hans cykel og ødelægger den totalt.
- Den person, der har koordineret blokkens samarbejde om problemet og også stået for kontakt til nogle af de problematiske unges forældre, har akut måttet flytte efter systematisk personlig forfølgelse (personlige trusler, påsatte brande).

Fraflytning

Problemet med fraflytning er ved at blive omfattende. Blandt de ca. 20-25 husstande, der har kontakt med hinanden via husmøderne, har beboerne i 7-8 husstande inden for de seneste 3-6 måneder givet op og er fraflyttet direkte pga. de unges hærgen her i blokken. Herudover er en del andre beboere fraflyttet, uden at vi kender årsagen dertil.



Blandt os der endnu holder stand, ser de fleste sig nødsaget til at flytte, hvis ikke problemet løses nu.

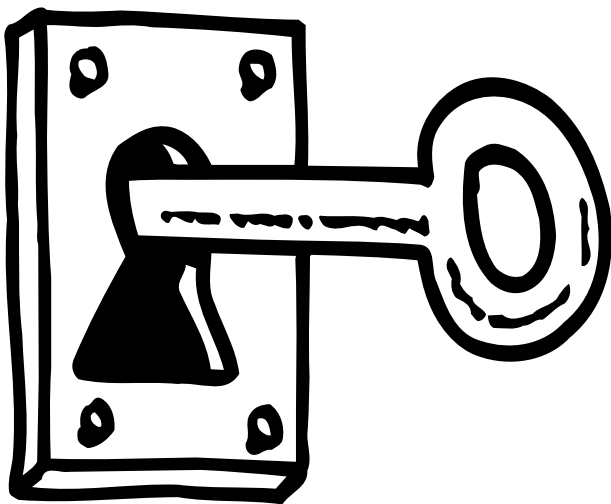
Flere af dem, der er flyttet, er beboere, der har været glade for at bo her gennem årtier.



Forslumning

Vi har hele tiden oplevet, at Farum Midtpunkt har brugt store ressourcer på udbedring af skader efter hærværk samt rengøring. Da de problematiske unge så sent som lørdag 1/11 angreb en privat fest og smadrede glassdøren til fælleslokalet, blev skaderne udbedret allerede næste dag.

Dette har dog ikke forhindret forslumning af blokken. Dertil kommer nedbrydningen af det sociale og psykiske miljø i blokken, men det kan ikke så let gøres op i konkrete opgaver for politi, håndværkere, gårdmænd. etc.



Alt er forsøgt

Vi har forsøgt følgende:

- Intern sms-kæde ved hjælp af hvilken vi har kaldt hinanden sammen for i fællesskab at kunne "stresse" de unge og "generobre" vores blok. I starten havde det en vis effekt,

men nu har vi mere eller mindre opgivet det, da de unge er begyndt at tage det som en udfordring og konfrontationerne bliver temmelig ubehagelige.

- At tilkalde det kommunale opsøgende team. Nogle gange kan de få stoppet de unge – men stadig oftere er det umuligt. Efter det opsøgende team er begyndt at være i området om aftenen, er problemerne i høj grad flyttet til efter deres kendte "lukketid" kl. 22.00.
- At samarbejde med SSP, politi mv.
- At have kontakt med nogle af de unges forældre.
- At klage til kommunen, skrive til blokrådssekretariatet, ejendomskontoret, FU osv.
- Vi har gentagne gange tilkaldt politiet, som i det omfang, de har kunnet komme, har understreget, at billed- og videodokumentation vil være af stor betydning for bevisførelse i forbindelse med fx hærværk.

Vil problemet blot flytte til andre blokke?

Blok 22 er blevet udsøgt som mål for disse grupper af unge. Og når der aflåses og overvåges kan der ske flere ting:

- De betjente og kommunale personer, som vi har talt med, anser det for sandsynligt, at de



unge ikke vil acceptere de nye tiltag. De vil mase sig ind og fortsætte deres destruktive adfærd.

Dette resultat vil have den fordel at politi, boligselskab og kommunale medarbejdere via videooptagelser får den dokumentation, de har efterlyst. Det kan muligvis blive et væsentligt skridt mod opløsning af grupperne og løsning/minimering af problemerne.

- Det er også muligt de unge efter et stykke tid spreder deres aktivitet til en eller flere andre blokke.

Det er derfor denne ordning iværksættes som en forsøgsordning der løbende evalueres, og hvor såvel tekniske som sociale resultater opsamles. Hvis det ender med at flere andre blokke efterfølgende skal aflåses/overvåges, vil det kunne ske på baggrund af de opsamlede erfaringer og vil især kunne gøres billigere/mere effektivt pr. blok.

Medieomtale – risiko for store tab

Vi har de seneste måneder holdt igen på en del beboere, som har været klar med mediekontakter. Konkret er det blevet undgået, at der er kommet artikler i JP og EB. Vi ved dog, at der aktuelt er nuværende og især fraflyttede

beboere, der er i gang med at skaffe medieomtale. Vi, der står bag denne blokrådssag, vurderer foreløbig, at det er bedst at undgå medieomtale og søge at få løst problemet ved aflåsning og overvågning.

Lykkes det os at genskabe tålelige forhold, vil det være ærgerligt, hvis der i mellemtiden er skabt så dårligt omdømme, at Farum Midtpunkt ikke længere kan tiltrække nye beboere.



Løsningsmodel

Vi foreslår, at der hurtigst muligt værksættes aflåsning med kode-lås der indebærer registrering af hvem der åbner, går ind og ud, kombineret med videoovervågning af samtlige indgangspartier. Blokrådssekretariatet og KAB har fået udarbejdet et budget baseret på en installation som denne:



Aflåsning

- Låse på de 5 yderdøre.
- Specialnøgler: 3x68 + 15 ekstra nøglebrikker.
- Porttelefoner. Fra porttelefonen i nord- og sydenden kan etableres kontakt til samtlige lejemål. Ved spindeltrapper opdeles i sektioner, dvs. her er kun kontaktmulighed til lejligheder inden for den pågældende sektion.

Omkostning: ca. 300.000 kr. (inklusive moms)

Videoovervågning:

- Monitor + Harddisk recorder
- 8 -10 kameraer
- Skiltning

Omkostning: ca. 100.000 kr. (inklusive moms)

Omkostninger i alt: ca. 400.000 kr. (inklusive moms)

I forbindelse med detailplanlægningen kan der ske ændringer inde for beløbsrammen.

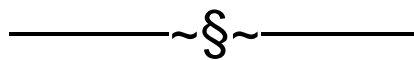
Huslejekonsekvenser

23,50 kr. pr. måned i ét år for en stor lejlighed og 13.02 kr. pr. måned for en lille lejlighed.

Afstemningstema:

Under forudsætning af myndighedsgodkendelse etableres i en 6 måneders periode forsøg med aflåsning af døre samt videoover-

vågning af alle 5 indgangspartier i blok 22.

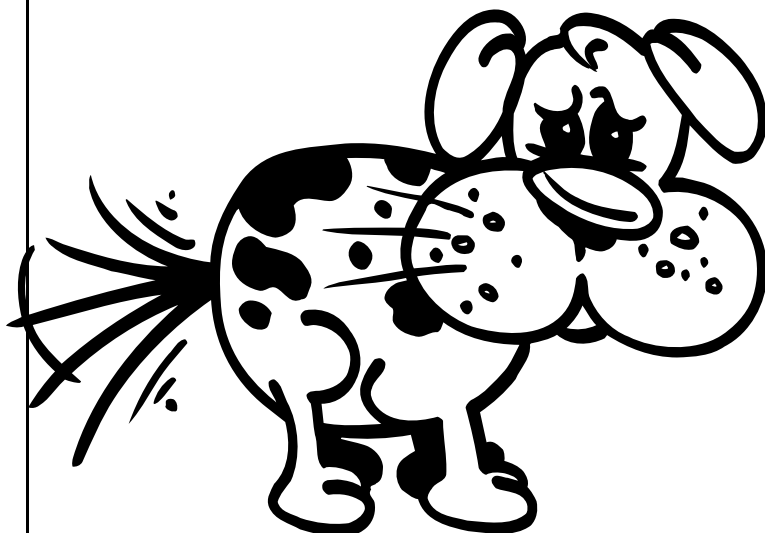


BR-sag 411.b: FDM-grunden

Forslagsstiller: Hundeudvalget

Når de 2-benede dagligt lufter hund på Birkhøjmarken (FDM-grunden), får de *dagligt* et problem!

Når de 4-benede kræ for alvor skal ud og hundesvinge poterne med deres 4-benede legekammerater på FDM-grunden og der rigtig skal drøn på svingommen, glemmer de helt at de slet ikke er i et hundetoilet. Bl.a. fordi maden jo allerede er helt/halvt fordøjet på forhånd og skal ud m.v. ...



Hovsa!!! Her lugter rigtig godt...
Nej!!! Her må hellere lugte meget bedre... ”Så er det jo her og nu de 2-benede skal/må samle op...”



Da der alle bekendt udleveres gratis hundeposer på Ejendoms-kontoret til brug for "svingom tu-rene mellem kl 18 og 22", og for at reducere alle de **L...!** yderligere der dagligt bliver trådt helt ud af facon, ønsker hundeedvalget på opfordring fra "mange" hundeejere at opføre en stolpe med skraldespand som dem der sidder på voldstien, skruet fast på lygtepælene.

Stolpen skal opføres ved den ene bæk, skråt over for amfiteatret. Ved siden af skal der placeres et posestativ med hundeposer, som dem i hundetoiletterne.

Begrundelse:

Der er simpelthen for langt fra Birkhøj og helt ud til Slangerupvej med evt. kun én pose bundet på hundesnoren.

Prisen for at reducere mange af de **L... der dagligt trædes "helt ud af facon"**, ved at halvere afstanden mellem Birkhøjterrasserne i Nord og de sidste skraldespande ved Slangerupvej i Syd, er:

Skraldespand af galvaniseret stål	kr.	1.244,-
stolpe	kr.	495,-
beslag	kr.	144,-
posestativ ca.	kr.	3.200,-
I alt ca.	kr.	5.688,-
(+moms)		

Dertil skal evt. tid fra Ejendoms-kontoret tillægges.

Huslejkonsekvenser:

Ingen, da pengene er sat af i bud-gettet.

Afstemningstema:

Der placeres en stolpe med skraldespand samt et posestativ ved bænken over for amfiteatret på Birkhøjmarken. Tømning af skraldespand og påfyldning af posestativ indgår i Ejendoms-kontorets turnus.

BR-FU oplyser, at ikke hele Hundeedvalget står bag formuleringen af denne blokrådssag.

HUSK CYKELLYGTERNE



Også når du "kun" færdes på Farum Midtpunkts område.



1. Godkendelse af dirigent (Gerd, BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godkendt u/bemærkninger)
3. Godkendelse af referat fra oktober (Godkendt u/bemærkninger)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Blokrådets forretningsudvalg
 - b. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse
(Allan 292F 28/0/0, Hans 222F 27/1/0, Sabine 74E 27/1/0)
 - b. Indsigelse til Lokalplan 101 (22/3/3)
 - c. Ansøgning fra Spisehuset om tilskud til loft (10/16/1)
 - d. 6-måneders forsøg med overvågning/aflåsning
(2 ændringsforslag forkastet; oprindeligt forslag: 11/13/2)
 - e. Anlæg af krydderihave (24/2/0)
6. Eventuelt

Stemmeberettigede blokrådsrepræsentanter

Blok	Navn	Adresse	Telefon
A	Gerd	206G	4495 4775
	Hans	222F	
	Ole	214F	
	Martha	204C	
B	Per	15H	5150 7969
11	Steffen	28B	
13	Laila	48E	
16	Trine	82F	
21	Margit	85D	4495 9069
	Niels	112E	
22	Manfred	106B	
	Johanne	121F	
24	Lars	121F	
	Kjeld	135E	
25	Christian	149D	
	Morten	155A	
26	Bente	168D	4495 5868
	Jakob	161B	
31	Erling	229A	
32	Ole	250D	
34	Finn	275E	4499 6997
35	Peter	278E	4826 0118
	Ingrid	288B	
36	Allan	292F	4495 4570
	Susanne	296B	
41	Torben	403D	



Blok	Navn	Adresse	Telefon
45	Lars	440A	
	Svend Michael	441A	

Uden stemmeret:

Palle (ejk.) & Lis (ejk./BR-sekretariatet)

1. Godkendelse af dirigent

BR-FU foreslog Gerd, 206G, som blev valgt uden modkandidater.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referatet fra oktobermødet

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a. Meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg

AFFALD

Det går fremad med monteringen af de nye affaldscontainere. Den første runde container er sat ned mellem blok C & 11. Der opsættes lys ved affaldscontainerne, og i foråret 2009 vil affaldspladserne blive asfalteret.

De grønne affaldscontainere stinker, men da vi et stykke tid endnu skal anvende dem, har ejendommen besluttet at gennemspule dem for herved at mindske lugtgenerne.

BASKETBANEN

For at kunne huse materiel, skurvogne mv. har det desværre været nødvendigt endnu engang at inddrage "Basketbanen". Den vil blive indhegnet, og hver entreprenør får sit område.

BOLIGNET

Rådgiver/ALECTIA er ved at være klar med udbudsmaterialet. Tirsdag den 28.10.08 gennemgik og drøftede rådgiver kabelføringen i henholdsvis terræn og indre gangstrøg med KAB/ejk, BNU/TVU, TMU og BR-FU. Drøftelserne udmundede i, at ALECTIA fik til opgave at undersøge muligheden for at trække kabler fra parkeringskælderloft op gennem brandskakte. Alternativet til denne løsning ville være træk gennem pulterrum eller opsætning af kabelbakker langs loftet i indre gangstrøg.

TV

Stofa har varslet programprisstigninger på flere kanaler, blandt andet TV2, pr. 1. januar 2009.

Bemærk: "Stofa vil gerne benytte lejligheden til at gøre opmærksom på, at vi ikke har haft indflydelse på disse programstigninger og ligeledes ikke nødvendigvis deler programleverandørernes holdninger og bevæggrunde til prisstigningerne."

INDRE GANGSTRØG

Nu er det alvor: forgårde og indre gangstrøg må ikke benyttes til opbevaring af møbler, aviser, cykler, barnevogne mv. Brandmyndigheden har flere gange påtalt, at en del beboere ikke overholder brandregulativet/husordenen. Politiet har konstateret at der er mange brandbare effekter i blokkenes indre

gangstrøg, og i flere møder gjort opmærksom på at de frygter ildspåsættelse. Som konsekvens af disse advarsler vil gårdmændene fremover fjerne uvedkommende effekter, og ejeren vil få en regning på den tid gårdmanden har brugt på oprydning.

EL-MÅLERRUM

Flere beboere i terrassehusene benytter el-måler rummene som et supplement til deres pulterrum. Det er ikke lovligt. Gårdmændene vil uden varsel rydde rummene, og beboeren vil modtage en regning på den tid gårdmanden har brugt på oprydning.

HÆRVÆRK

Kevin 289 C vil gerne have oplyst ” hvor mange penge der er brugt på hærværkskontoen i budgetåret juli 2007 og frem til juni 2008 og hvor meget den er brugt fra juli 2008 og til nu”.

Opgørelserne fra ejk. viser at udgiften i budgetåret 07/08 på konto 116-8900 er kr. 591.712,44

Udgifterne i perioden 01.07.07 – 30.10.07 på konto 116-8900 er kr. 242.574,40

Udgifterne i perioden 01.07.08 – 30.10.08 på konto 116-8900 er kr. 144.546,00

Resultat: Udgifterne til udbedring af hærværk er opgjort i periode faldet med ca. kr. 98.000

NÆSTE BLOK TIL BR-FU

Blok 46 har meddelt at den ikke kan stille med medlem til BR-FU. Turen er nået til Blok 45, som snarest bedes meddele om den kan stille med et medlem til BR-FU pr. 01.12.08

RETTELSE

MP 410: Januar BR-mødet er 8. januar 2009 og ikke som anført i blokrådets kalender for 2009 6. januar 2009.

Debat om meddelelser fra BR-FU/Ejendomskontoret:

Kirsten, 34F – vi har i blokken en beboer der stiller sin cykel på indre gangstrøg. Selv om vi påtaler det gang på gang, ignorerer beboeren påtalen.

Palle, ejk. – det er et brud på husordenen.

Sv. Michael, 441A – hvad når der er gæster? Kammerater til familiens unge stiller deres cykel i vores forgård. Bliver sådanne cykler fjernet? Hvad med forsikringsforhold?

Palle, ejk. – ejendomsfunktionæren ringer altid på inden der fjernes effekter fra forgårdene.

Ingrid, 288B – hvor skal gæster parkere cyklen?

Allan, blok 36 – problemet er, når beboere konsekvent parkerer deres cykler på det indre gangstrøg.

Mogens, 279E – rørende, at hærværksudgifterne er faldet.

Palle, ejk – vi er blevet bedre til at registrere og anmelde hærværksrelaterede skader. Modsat er forsikringspuljen steget med 38%.

Christian, 149D – beløb udbetalt fra forsikringsselskaberne bør nok også indgå i opgørelsen.

Gerd, BR-FU – der er ikke fiflet med tallene. Redegørelsen dækker Kevins forespørgsel.

Palle, ejk. – udgifterne til hærværk er faldet. Politiet kan bekræfte tendensen: omfanget af hærværket er mindre i FM. De mange anmeldelser skyldes, at alt hærværk i modsætning til tidligere politianmeldes.

Berit, BU – bemærkede, at der i januar er meget kort tid mellem BR-mødet og

deadline for indlevering der skal behandles på februar BR-mødet.

Gerd, BR-FU – vi fastholder, at januar BR-mødet afholdes den 8. januar 2009.

4.b Andre udvalg

Hans, FAU – foruden FM's indsigelse modtog Furesø kommune 7 indsigelser mod at udvide det stationsnære område. Alle indsigelser omhandler det område, der ligger mellem Frederiksborgvej, Høveltevej, Motorvejen og Slangerupvej samt området mellem Farum Midtpunkt og Slangerupvej. En i den sammenhæng væsentlig indsigelse kom fra Miljøcenter Roskilde. Resultatet af indsigelserne udmunder i et nyt kommuneplantillæg, hvor den påtænkte udvidelse af det stationsnære område bortfalder.

Der har været afholdt møde med Nærbiaksen. Aftalen er at facaden skal bestå af træ og rullegitter samt at der aftales en skiltepolitik. Nærmere herom senere.

Kirsten: Konkurrencen om det bedste kattehegn er udløbet. Der er indkommet et forslag fra Kevin 286C. Præmien er champagne.

Ingrid, 288B – det er en lille præmie for så stort et arbejde.

5. Blokrådssager

BR-sag 410.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Ingen spørgsmål til kandidaterne.

Allan 292F blev genvalgt med 28 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Hans 222F blev genvalgt med 27 stemmer for, 1 imod og 0 undlod at stemme.

Sabine 74E blev genvalgt med 27 stemmer for, 1 imod og 0 undlod at stemme.

BR-sag 410.b: Indsigelse til Lokalplan 101

Sv. Michael, blok 45 – Undlad indsigelsen mod Eversgrunden, fokuser i stedet på bevarelsen af nærområdets grønne områder.

Finn, blok 34 – det er vigtigt, at vi får mere beskæftigelse ind i erhvervsområdet.

Gerd, blok A – vi er tilfredse med indsigelsen. Der skal ikke bygges højt, og der er mange tomme erhvervslejemål i Farum.

Mogens, 279E – Lokalplanen ser fornuftig ud. Det er et udmærket forslag, som signalerer forskønnelse.

Kevin, 289C – var uforstående over for Mogens kritik. Mogens var jo med til mødet, hvor de fremmødte beboerne aftalte de punkter indsigelsen skulle omfatte.

Berit, 44A – mængden af trafik er eksploderet. Det er noget sludder med de flere arbejdspladser.

Hans, 222F – højden influerer også på trafikken. Jeg har hele tiden ment, at vi også skulle medtage den øgede trafik, men det var der ikke flertal for.

Lars, 440A – hvor højt er 12 m i forhold til blok A?

Allan, blok 36 – bebyggelsen kommer til at skygge.

Peter, 278D – der er masser af ledige lokaler i området. Det er nok fornuftigt at begrænse arealet.

Bente, 168D – vi skal stemme om indsigelsen, ikke små detaljer.

Christian, blok 25 – hvis bygningshøjden på 12 m fastholdes, falder vores værdi.

Blokrådet godkendte indsigelsen med stemmetallene 22 for, 3 imod og 3 undlod at stemme.

BR-sag 410.c: Ansøgning fra Spisehuset om økonomisk bidrag til lovliggørelse af 45m2 loft i Spisehusets afdeling for rygere

Mogens, 279F – hvor store beløb skal vi støtte ”erhvervslejemål” med? De må drive en fornuftig virksomhed.

Gerd, BR – det er tilladt at søge støtte. Brandsikkerheden er ikke ok, jf. ny lovgivning.

Kjeld, blok 24 – de burde have undersøgt brandregler inden ombygning.

Berit, 44D – skaden er sket.

Sv. Michael, blok 45 – sagen drejer sig også om det principielle i at støtte nogen, der har kvajet sig.

Allan, 292F – han har ikke undersøgt reglerne.

Hans, 222F – det er første gang jeg hører Mogens tale imod erhvervsfremmende initiativer. Spisehusets forbedring af lokalerne tilgodeser hele bebyggelsen.

Spisehusets ansøgning faldt med stemmetallene 10 for, 16 imod og 1 undlod at stemme.

BR-sag 410.d: 6 mdrs. forsøgsordning med overvågning/aflåsning af blok 22

**UDSÆTTELSESFORSLAG
TIL BR-SAG 410.D:**

Med henvisning til BR tidligere beslutninger om at individuel betaling skal være gældende, foreslås sagen udsat. Det vil give forslagsstillerne, med hjælp fra forretningsudvalget, tid til at opnå en myndighedsgodkendelse og få mandat af blokken til selv at afholde udgif-

terne. Et samarbejde med andre blokke med samme behov, vil give muligheder for at opnå et mere attraktivt økonomisk tilbud, selvom den oplyste pris, sammenlignet med KAB's tidligere prisoplysninger, virker meget lav. Det kommende bolignet bør indgå i projektet.

Venlig hilsen
Husmødet i blok 21

**ÆNDRINGSFORSLAG
TIL BR-SAG 410.D:**

”Blok 35 anmoder blokrådet om at godkende, at der i en forsøgsperiode på 6 mdr. opsættes videoovervågning af blokkens indre gangstrøg med evt. harddiskoptager. Der opsættes ikke chiplåse og dørtelefoner mv..”

Begrundelse:

Dør telefoner og chiplåse taget i forhold til pris, forhindrer ikke unge mennesker at låse op inde fra.

mvh Blok 35

Beboer y, blok 22 – fortalte om baggrunden for BR-sagen og de personlige omkostninger det havde for hans familie at bo i blok 22.

I MIDTPUNKTET 411 bringes 2 artikler om hvordan det er at være beboer i blok 22. Flere velfungerende familier er flyttet. Blokkens beboere er psykisk påvirket af at blive chikaneret af store børn/unge som råber, spytte og skubber til dem. De unge har tilsyneladende svært ved at holde på vandet og har derfor udvalgt sig nogle yndlingssteder på det indre gangstrøg, hvor de tisser. At gå op ad trappen til sin lejlighed i blok 22 kan være forbundet med en omgang bank. Beboerne er stressede, angste, og blokkens sociale liv er ved at falde sammen. Blokkens beboere har i 2 år samarbejdet og holdt møder med SSP.

Der har været indkaldt til et utal af beboermøder, beboerne har dannet sms kæder, de er samlet gået ned på gangen og har venligt anmodet de unge om

at forlade blokken. De unge reagerer ofte meget aggressivt. En beboer er blevet truet med ildspåsættelse. Når de unge bliver konfronteret med deres uacceptable adfærd, undskylder enkelte blandt dem, andre er totalt ligeglade. Politiet tilkaldes når de unge hærger og chikanerer beboerne, men politiet har andre opgaver og kommer oftest for sent. Fra beboerside har der været taget initiativ til pressekontakt mv. Det sidste fælles initiativ er denne BR-sag som blokken håber at kunne få igennem.

Beboer z, blok 22 – hvis ikke vi får forsøget vedtaget, løber det løbsk for os. I lørdags forsøgte de unge at trænge ind til en privat fest i fællesrummet. Det endte med at de baldrede en rude.

Finn, blok 34 – det nytter ikke noget at låse af, man må fjerne problemet.

Torben, 403D – jeg ved, hvad I snakker om. Jeg sagde noget til dem der holdt til i blok 12, og som konsekvens måtte vi flytte. Min kone og børn kunne ikke klare presset, og vi måtte flytte. Mit råd er, stress de unge på en anden måde – det lykkedes i blok 11.

Mogens, 279E – forfærdeligt! John har sagt, at det ikke påvirker fraflytningsprocenten, og at den er lavere end i flere år. Det elsker politikerne at høre, men vi har jo helt åbenlyst et stort problem. Fint, at I vil gå i pressen.

Gerd, BSU – har sammen med repræsentanter fra blok 22 holdt møde med embedsfolk fra Furesø kommune. Seneste udmelding er at det er vores egen skyld.

Sv. Michael, blok 45 – blok 22 skal hjælpes. På blok 45's vegne indleverer vi nu et ændringsforslag som går på, at blokken bevilges kr. 100 –150.00 til foranstaltninger her og nu.

Per, blok B – aflåsning af blok 22 flytter kun problemet til et andet sted i FM.

Beboer y, blok 22 – vi er klar over det, men de erfaringer vi får gennem en forsøgsordning, kan være en hjælp på den lange bane. Vi har stresset de helt unge børn. De 10-13 årige er væk fra blokken. Nu er det andre grupper der er ved at mærke blokken af. Politiet efterlyser overvågning og aflåsning. Hvad angår indvandervinklingen skal vi lige holde os for øje, at den gruppe der hærger, er en forholdsvis lille gruppe hårdt belastede unge – der er også ”danskere” blandt dem. I øvrigt bor de ikke alle i FM.

Kjeld, blok 24 – de unge er bedøvende ligeglade med videoovervågning. Vi skal bombardere politikerne – de skal op af lænestolene.

Berit, 44D – jeg synes I har fremlagt det utroligt flot. Der er heldigvis sket nogle ændringer i lovgivningen, som kan komme os til hjælp.

Kevin, 289C – økonomisk kan vi ikke bare betale og betale.

Bente, 168D – det kan være godt at låse blokkene af. De truende unge skal nok få et barn/ung til at låse op. Der skal skiltes med at uvedkommende ophold på indre gangstrøg ikke er tilladt. Patruljering af ”beboere” kan også være en løsning.

Tina, BR-FU – vi opgiver ikke kommunen. Et tæt samarbejde mellem ejk./KAB, BSU mv. er med til at sikre, at ingen anmeldelse tabes på gulvet. Hvis der er en bevisførelse, som kan føre til erstatningsansvar mv., gennemføres den. Jeg taler for at blok 22 skal hjælpes nu. Bolignettet er en langsigtet løsning – den korte er aflåsning nu.

Berit, 44D – hvilke planer har SSP, når blok 22 generobrer deres blok?

Susanne, BSU – er helt enig med Tina i, at det er på den lange bane BSU kan gøre noget. Jeg er meget ked af at man ønsker blokken aflåst, men på den anden side vil jeg heller ikke kunne holde ud at bo i blok 22. Ingen kan dog være tjent med beboere som vagtværn.

Beboer xy, blok 22 – vi kan ikke få beboerfællesskabet til at fungere. Beboere er blevet truet, og mange af de aktive er på vej væk fra FM.

Beboer y, blok 22 - problemet med unge der hærger blokken, har flyttet sig til efter kl. 21, hvor kommunens medarbejdere har fri. Politiet siger, at videoovervågning er en oplagt mulighed. Billeder af de unge kan identificere gruppen: ca. 20 - 40 personer. Nogle af uromagerne skønnes at være over 25 år.

Ole, 250D – er skuffet over debatten som ikke har handlet om at hjælpe blok 22. Udgangspunktet for os – når vi om lidt skal stemme – er, at det er uacceptabelt at beboere/naboer chikaneres. Derfor anbefaler jeg, at der stemmes ja til forsøgsordningen.

Til sagen var forhåndsansmeldt 1 udsættelsesforslag fra blok 21 og 1 ændringsforslag fra blok 35. Under blokrådets behandling af sagen stillede BR-repræsentanter fra blok 45 – med henvisning til Grundloven §9 stk.3 – flg. ændringsforslag:

Blok 22 tildeles kr. 100-150.000 til foranstaltninger her og nu.

I forlængelse af projektstart skal BR-FU udarbejde en handlingsplan for, hvad der skal ske, når problemerne flytter. Ligeledes skal der udarbejdes et budget for forsøgsordningen.

Udsættelsesforslaget og de to ændringsforslag faldt alle med kun 4 stemmer for hvert.

Blok 22's sag faldt med stemmetallet 11 for, 13 imod og 2 undlod at stemme.

Beboer y, blok 22 – vi var tæt på at få forsøget godkendt. Da konsekvenserne ved et nej ikke kun har betydning for blok 22, men hele Farum Midtpunkt, vil vi forsøge at få den omgjort. Med det kortest mulige varsel vil vi indkalde til et ekstraordinært BR-møde.

Mogens, 279E – foreslog, at der blev inviteret politikere med til næste BR-møde.

Gerd, BR-FU – de behøver ingen speciel invitation. Blokrådsmøderne er åbne for alle interesserede.

BR-sag 410.e: Anlæg af eksotisk krydderihave ved blok 42-43

Sv. Michael, blok 45 – foreslog at penge blev brugt på fælles forskønnelse og efterlyste et større projekt.

Christian, FAU – pengene er øremærket dette projekt.

Sv. Michael, blok 45 – er det et krav at pengene skal bruges nu?

Hans, FAU - nej, pengene blev givet uden tidsbegrænsning. Men vi vil i gang med projektet i denne sæson. Planterne er flerårige, og vi har erfaret at mange beboere og institutioner er glade for de små haver der gemmer sig rundt om i bebyggelsen.

Blokrådet godkendte haven med 24 stemmer for 2 imod og 0 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Per, blok B – hvordan går det med den periodevis slukning af el til pulterrum i indre gangstrøg?

Palle, ejk.- vi gør noget.

Berit, 44D – der bør være mere end en kande kaffe til BR-møderne. Ros til Billedudstillingen i Servicecentralen.

Finn, blok 34 – efterlyser svar på Naboskabsundersøgelsen.

Gerd, BR-FU – I får svar.

Per, 15 H - savnede øl til BR-møderne.

Gerd, BR-FU – BR-FU har besluttet at BR-møderne er alkoholfrie.

Erling, 229A og Per, 15H – vil gerne have nummereringen tilbage på Farum ITV.

Kevin, 289C – responstiden på indlæg til ITV er for længe. Han indleverede et indlæg mandag aften, det kom først på torsdag morgen.

Hans, 222F – vendte tilbage til blok 22's situation. Jeg er meget indstillet på et ekstraordinært BR-møde. Mogens ide om at få politikere med til mødet er en god. Kommunen skal forpligtes til at få gjort noget ved ungeproblemerne. Hvis vi bruger pokkers mange penge på aflåsning og videoovervågning, skal der følges op på den eventuelle dokumentation, som fremkommer via videoovervågningen. Vi har brugt mange penge på indsatser mod utilpassede unge: "Street|Team" kostede os 2 mio. uden at den gav nogen synlig effekt. SSP fulgte ikke op, de snakkede ikke med vagterne og ville ikke have noget med dem at gøre. Et eller andet gik galt, måske hos os? Men uanset hvad, vil det være smart hvis vi fremover har politikerne med fra begyndelsen.

Beboer y, blok 22 – har erfaret at politiet er meget interesseret i at yde en indsats, men de har brug for billeder. Blok 22's erfaring er, at hvis der er billedmateriale kan denne dokumentation sætte skred i tingene. De unge kan ved en politiindsats afhøres og ansvar placeres. Hvad vi får ud af de andre ved jeg ikke.

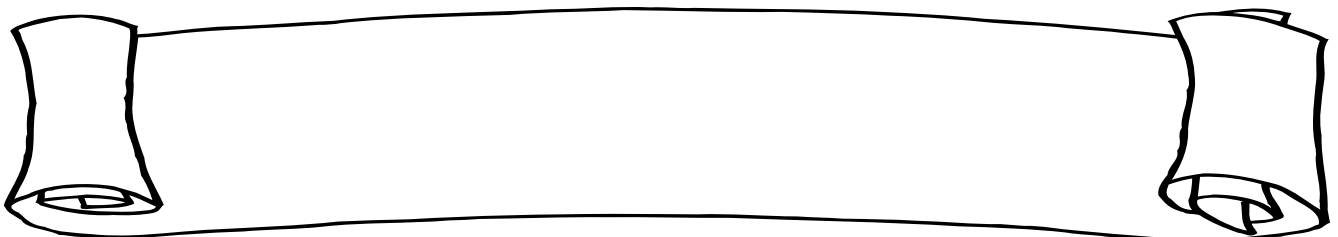
Beboer xy, blok 22 – jeg ved ikke hvad der kommer ud af at få politikere med til mødet. Vi har holdt møder i blokken i 2 år. Vi har forsøgt stort set alt: sms-kæder, møder med SSP mv. Lige nu har vi et konkret sag, og det er at få låst blokken af og videoovervåget indgangene. Politikerne må gerne overvære sagen i sin gru. Dog har jeg ikke lyst til endnu et debatmøde om årsag og virkning. Vi ved alt om virkning, men det vil være en rigtig god opgave for boligelskabet at få analyseret hvor mange midler er der brugt på denne problemstilling igennem årene.

Tina, BR-FU – 4,5 mio. de sidste 2 år.

Gerd, BSU/FURBO – Det er ikke kun inden for de sidste ca. 2 år, der har været de problemer blok 22 pt. oplever. Kommunen lovede at bakke op dengang vi ansatte Street|Team. I samme øjeblik vi underskrev kontrakten, trak kommunen sig ud. Jeg er enig med Mogens i, at det vil være dejligt at få politikerne herop, og derfor er det ikke bare BSU der skal invitere politikerne, men derimod alle vælgerne som skal puffe til politikerne. Det har hidtil ikke været effektivt med SSP samarbejdet – for de vil bare endnu engang sidde og sige, "nu må I være søde mod de stakels børn."

Beboer y, blok 22 – Politiet bruger for mange ressourcer i forhold til udbyttet. Billedokumentation vil fremme politiets indsats, det er derfor vi ønsker overvågning af indgangene.

Gerd, BR-FU – hvis vi skal gå i medierne, er vinklingen kommunens og politikerens misbrug af os.



PRAKTISKE OPLYSNINGER



BACKGAMMON KLUBBEN

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215
Kontakt: Per, 4499 1157

BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 60 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret. Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser. Pænt, men beskedent. Værelserne er røg- og dyrefrie.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandage 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt 19⁰⁰ – 19³⁰
de dage, hvor der er blokrådsmøde.

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl/Tlf	Blok
Jakob	161B/44955868	26
Sabine	74E/44998570	15
Tina	150D/44950182	32
Gerd	206G/44954775	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 31:	01.03.09 – 01.03.10
Blok 14:	01.06.09 – 01.06.10
Blok 25:	01.09.09 – 01.09.10
Blok 45:	01.12.08 – 01.12.09

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

I Sekretariatet kan man få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har også farveprintere i både A4 og A3. Fax og email sendes og modtages.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

BORGERTELEFONEN

Har du problemer med sindslidende naboer, kan du døgnet rundt kontakte kommunens bo-støtte-team på telefon 7235 5843. Eller ring til regionens akut-team på telefon 7026 8700.

DARTKLUBBEN

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union. Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år. Kontingent (½ år) 300,- kr. senior, 125,- kr. junior (u. 16 år). Formand: Karsten Jørgensen 267D, 4495 8426.

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Telefon- og kontortider

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skader efter brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende vand/varme o.l. katastrofer:
Telefon 7024 4510,
abonnementsnr. 18 20 30 40

FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal 68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.
Henv.: Blokrådets Sekretariat 4495 4887.

FISKEKLUBBEN

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

FORKORTELSER

BL Boligselskabernes Landsforening
BFU Boligselskabernes Fjernvarmeudv.
BNU Bolignetudvalget
BR Blokrådet
BR-FU Blokrådets Forretningsudvalg
BRM Blokrådsmødet
BRS Blokrådssekretariatet
BU Bladudvalget
BUU Børne- og Ungdomsudvalget
BSU Boligsocialt Udvalg
DBU Driftsbudgetudvalget
DSVKU Det særlige Varmeklageudvalg
EJK Ejendomskontoret
FAU Friarealudvalget
FK Furesø Kommune

FM Farum Midtpunkt
FV Fjernvarmeværket
HCU Handicapudvalget
HUU Hundeudvalget
KAB Københavns Alm. Boligselskab
KAU Katteudvalget
KTU Kulturudvalget
LLO Lejernes Landsorganisation
MP Beboerbladet Midtpunktet
NB Nærbiksen
SH Spisehuset
SL Selskabslokalerne
TMU Teknik/Miljø Udvalget
TVU TV-udvalget
ØU Økonomiudvalget

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag: 11⁰⁰ – 17⁰⁰

Vi køber ikke, men tage med glæde imod næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre afleverer. Omsyninger og småreparationer af tøj foretages. Genbrugsen drives af frivillige.

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk

KATTEPROJEKTET

Eva, Camilla og Lis står for Blokrådets projekt vedr. vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. døgn i gebyr ved levering af katten til ejeren.

Henvendelse: Eva Binding, tlf.: 5114 8841,
Lis Caspersen, tlf.: 6167 9093

LITRA X

Nygårdterrasserne 228A
Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent: Sen.: 200,- kr. og jun.: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Bo Damgård 4495 0627.

MISBRUGSAMBULATORIET

Paltholmterrasserne 13A
Telefon: 4499 6211

Mandag, tirsdag, fredag 09³⁰ – 12⁰⁰
Torsdag 09³⁰ – 12⁰⁰ & 15⁰⁰ – 17³⁰
Onsdag lukket

Antabus udlev. mand. & torsd. 15⁰⁰ – 17³⁰

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰

Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips. Købmænd: Seref og Ergin.

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatorer* fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

RADIOFREKVENSER

FrekvensProgram

88,40	Danmarks Radio 1 (S)
88,90	Danmarks Radio 4 (S)
89,90	Danmarks Radio 3 (S)
90,60	Sveriges Radio 1 (S)
91,60	Sveriges Radio 2 (S)
92,10	Sveriges Radio 3 (S)
93,10	Radio 100 Soft
94,40	Radio Falcon
97,10	Sky, Holland
99,40	Radio 100 FM

101,10	The Voice
101,90	RTL Radio
103,60	P2 Musik og Kultur
105,40	Klassisk Radio
106,50	DR Klassisk
107,10	MTV Lyd
220,35	DAB
227,36	DAB

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer. Alt i service og køkkengrej. Komfur og opvaskemaskine, Mulighed for at låne musik-anlæg: Garderobe, toiletter og 2 velmøblede sale.

SENIORKLUBBEN FARUM MIDTPUNKT

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13⁰⁰ i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand Bjarne Stubbegaard, 119F, telefon 4499 0603.

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon 4495 4967, 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag	12 ⁰⁰ – 23 ⁰⁰
Fredag og lørdag	12 ⁰⁰ – 02 ⁰⁰
Søndag	12 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰

Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP

Samarbejde mellem skole, socialforvaltning og politi. John Meyland, tlf.: 7235 5400, hverdage kl. 08⁰⁰ – 18⁰⁰.

TV-FREKVENSER

48,25	Disney Channel	2
168,25	ROJ TV	S10
175,25	ARD Tysk 1	5
182,25	Sverige 1 (S)	6
189,25	ZDF Tysk 2	7
196,25	Sverige 2 (S)	8
203,25	NDR	9
210,25	DR 1 Danmark (S)	10

280,25	TCM/Cartoon	S18
287,25	Animal Planet	S19
479,25	TV3 Danmark	22
487,25	TV4 Sverige (S)	23
495,25	Discovery	24
503,25	Kanal København	25
511,25	CNN	26
519,25	BBC World	27
527,25	Eurosport/Q-TV	28
535,25	EuroStar	29
543,25	TV2	30
591,25	Video	36
639,25	TV5 Europe	42
655,25	TRT International	44
663,25	BBC Prime	45
671,25	MTV Nordic	46
687,25	TV2 Zulu	48
695,25	TV3+	49
703,25	RTL	50
719,25	Sky News	52
735,25	Deutsche Welle	54
751,25	Kanal 5 Danmark	56
767,25	TV2 Charlie	58
775,25	National Geographic	59
791,25	DR 2 Danmark	61
799,25	Norsk TV2	62
815,25	Norge 1	64
831,25	3 Sat	66
847,25	Farum ITV	68

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. MIDTPUNKTET NR. 412

08.12.08 kl. 18⁰⁰: Afleveringsfrist for blok-rådssager og indlæg til bladet, der udkommer 22.12.08.

Man kan efter særlig aftale *senest* mandagen før afleveringsfristen få en senere afleveringsfrist for aflevering på e-mail eller cd-rom.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Ansvarshavende: Berit, 44D

Øvrige bladudvalg: sekretariatet.

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

Fotos: FM

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1825

Udgiver: Farum Midtpunkt

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Bebyggelsens officielle hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v. Henv.: Blokrådets Sekretariat.

Kalender for december 2008

04.12.08	Blokrådsmøde	kl. 19 ³⁰	Servicecentralen
08.12.08	Deadline MP 412	kl. 18 ⁰⁰	Servicecentralen
13.12.08	Jule diskofest	kl. 15 ⁰⁰	Selskabslokalerne
14.12.08	Børnenes Julefest	kl. 11 ⁰⁰ & 15 ⁰⁰	Selskabslokalerne
22.12.08	MP 412 udkommer	Husstandsomdeles	