

MIDTPUNKTET

423

Godt

Nytår

JANUAR 2010



til blokrådsmødet tirsdag den 5. januar 2010 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 1. december 2009
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Nedsættelse af følgegruppe til IT for @lle (s 16)
  - b. Driftsregnskab 2008-09 (s 16)
  - c. Køleskabe (s 21)
  - d. Ændring af afregningsmodel for varme (s 24)
  - e. BR-sag 412.c sættes i bero (s 27)
6. Eventuelt

## Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Containere fjernes                        |
| 4  | Sekretariatet har plukket i protokollen   |
| 6  | Kirsten siger farvel – og Lise siger tak  |
| 7  | Genoptryk af kalender for BR og MP        |
| 7  | Kattemor drejer nøglen om                 |
| 8  | Deltag i afdelingsmødet 2. marts 2010     |
| 9  | I stjerneklare frostnætter ...            |
| 10 | Den mildeste november i mands minde       |
| 11 | Er der virkelig grund til bekymring?      |
| 12 | Med sneskovl og brandslukker              |
| 13 | Kom og se på udendørs lys                 |
| 14 | Årets julesprællemand                     |
| 15 | Forseglingen virker!                      |
| 16 | Blokrådssager                             |
| 29 | Referat af Blokrådsmødet 1. december 2009 |
| 40 | Praktiske oplysninger                     |

# NU SKAL DU SELV FINDE UD AF DET

*Af Blokrådssekretariatet & Ejendomskontoret*

## VIGTIG MEDDELELSE TIL ALLE BEBOERE I FARUM MIDTPUNKT

Fra 11. januar 2010 nedlægges containerne på vendepladserne for affald til sortering.

Årsag: Tømning af affald til sortering er en bekostelig affære for os beboere, da affaldet skal sorteres inden det kan bortskaffes.

Når beboerne ikke selv sorterer affaldet, er der andre, der må gøre det – og det er meget dyrt!

Ordningen med containere for usorteret affald koster ca. kr. 700 – 800.000,- i huslejekroner om året.



**Benyt fremover Genbrugsstationen  
Gammelgårdsvej 79 – 3520 Farum**

Genbrugsstationen har åbent hver dag kl. 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
med undtagelse af den 24., 25. og 31. december og den 1. januar.

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

*Fra Energiområdet/KAB har blokrådet modtaget denne undskyldning.*

## Reguleringer af a conto varme og vand

Beboerne i Farum Midtpunkt er i en tidligere udgave af Midtpunktet blevet orienteret om varsling af ændringer i a conto varme og vand pr. 1. december 2009. Ændringerne sker i forhold til det enkelte lejermåls varme- & vandforbrug i perioden 1. juni 2008 til 31. maj 2009.

På grund af en kommunikationsbrist i energiområdet fremsendes medio december en ny varsling til beboerne om ændringerne i a conto varme og vand. Ændringerne sker med virkning pr. 1. februar 2010.

Vi skal fra energiområdet beklage de gener det måtte have for den enkelte beboer.

Med venlig hilsen  
Energiområdet

## NYT TV-SIGNAL

Med virkning fra tirsdag den 15. december 2009 og frem til 1. februar 2010 vil alle FM-beboere have gratis adgang til YouSee fuldpakke-programmerne.

**Bemærk!** Frem til 1. januar 2010 vil der kunne forekomme afbrydelser, da signalet indtil da leveres som testsignal.

## HUSK! AT FORETAGE KANALSØGNING PÅ DIT TV – UDEN KANALSØGNING INGEN TV-PROGRAMMER!!

### TV-SIGNAL EFTER 4. JANUAR 2010

Fra den 4. januar 2010 er det kun muligt at modtage signal ved at koble sit tv til det nye tv-stik.

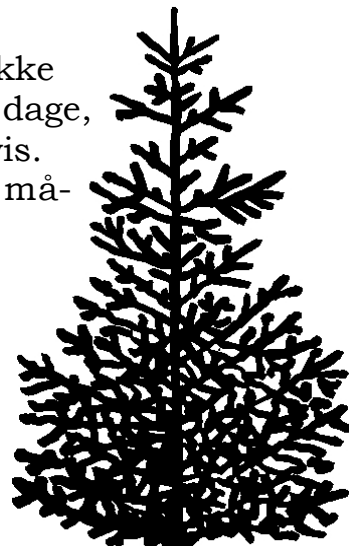
**Men der er én undtagelse:** Beboerne i blok 42-46 kan indtil blokkene er færdigkablet modtage YouSee tv-signalet på det gamle stik.

## FEJL I BREV FRA A-PLUS

Den korrekte pris på den store TV-pakke er **279,34 kr.** og ikke som anført 297,34 kr. **Bindingsperioder:** på TV-pakken 30 dage, på telefoni-pakken 6 måneder. **Betaling** opkræves kvartalsvis. Første regning sendes ud i slutningen af februar og dækker månederne februar og marts.

## BRUGTE JULETRÆER

Brugte juletræer skal placeres på vendepladserne ved siden af containerne. Husk at afmontere julepynten, da træerne genanvendes, så vi ikke skal bruge husleje-kroner til indkøb af flis.



# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

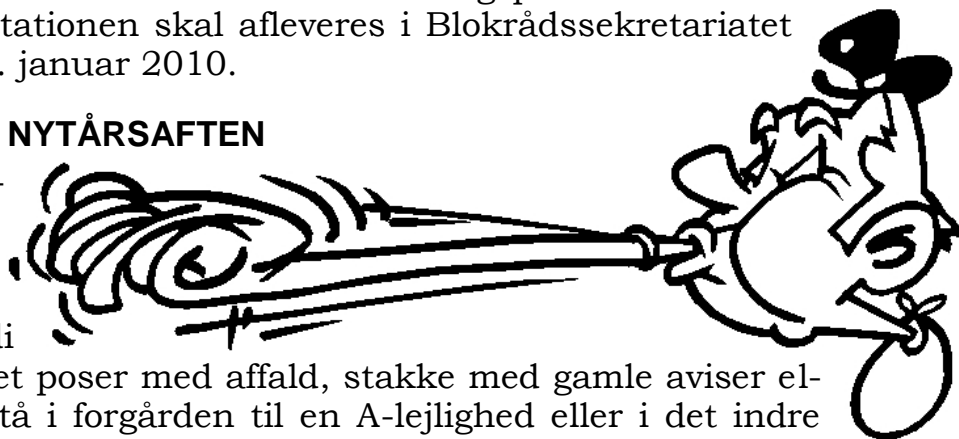
## VI PRØVER IGEN – FØLGEGRUPPE VEDR. LAVTAGAGE

Blokrådet skal vælge 2 medlemmer til en følgegruppe i forbindelse med reno-  
veringen af lavtagene.

Inden deadline for »Midtpunktet 423« havde ingen beboere meldt sig som kan-  
didater. Hvis du er interesseret i at deltage i følgegruppens arbejde, kan du  
præsentere dig i næste nummer af bladet til valg på blokrådsmødet 2.  
februar 2010. Præsentationen skal afleveres i Blokrådssekretariatet  
senest torsdag den 14. januar 2010.

## RYD GANGENE INDEN NYTÅRSAFTEN

Vi har jo tidligere op-  
levet en mindre  
brand eller to i for-  
bindelse med nytårs-  
festlighederne, fordi



nogle beboere har ladet poser med affald, stakke med gamle aviser el-  
ler en kasseret sofa stå i forgården til en A-lejlighed eller i det indre  
gangstrøg. Så kommer der måske et animeret selskab forbi og smider  
en cigaret, og så er ulykken der. Der kan derfor ikke opfordres kraftigt nok til,  
at den enkelte beboer sørger for at fjerne sit affald, inventar og dørmåtter fra  
forrum, reposer og indre gangstrøg inden nytårsaften, så risikoen for brand  
minimeres.

## BUDGETMØDE – FJERDE UDKALD

Samtlige beboere og udvalg er velkomne til budgetmøde 2010/2011. Mødet  
afholdes tirsdag den 26. januar 2010, kl. 19:00 – i Servicecentralen.

## FURESØ KOMMUNES GADEMEDARBEJDERE er her

Det forlyder, at Furesø Kommune har gademedarbejdere på arbejde i Farum  
Midtpunkt om aftenen op til jul, i julen samt mellem jul og nytår. Det henstil-  
les til forældre med teenagebørn, at de lige holder øje med deres børns færden  
i eftermiddags- og aftentimerne.

**GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR**

*Blokrådet,  
Blokrådets Forretningsudvalg,  
Ejendomskontoret, KAB og  
Blokrådets Sekretariat  
ønsker beboerne i Farum Midtpunkt  
en rigtig glædelig jul og  
et godt nytår.*

# Et farvel ... og en tak

Af Kirsten Vilsfort. "blød" gårdmand – og Lise, 167B

## FARVEL TIL FARUM MIDTPUNKT

Jeg har været meget glad for min tid i FM. Det er en spændende by i byen, med rigtig mange gode forhold, og tilbud for beboerne.

Jeg håber det bedste for beboerne og alle jer der arbejder her.

Derudover håber jeg at der i fremtiden vil blive prioriteret en form for sociale medarbejdere "bløde" gårdmænd, der kan overtage noget af det vi har været med til at sætte i gang her, samt tage fat på mange andre spændene tiltag der kunne etableres.

*Det er for mig lige så vigtigt  
at boligselskaberne  
tager sig af deres beboere  
– som det er  
at klippe roser, gøde blomster,  
rydde sne og feje på arealerne!*

Jeg har fået et fast arbejde i København fra 1. januar 2010. Derfor takker jeg, for alt det jeg har fået med mig herfra FM.

Jeg har nydt hver en arbejdstime hos jer beboere, og jeg kommer såmænd også til at savne jer!

Tak til Bent, for det gode og rige samarbejde vi har haft.

Bent vil nemlig stadig være at finde i FM.

**Med håb om alt godt for  
Farum Midtpunkt!**

Hilsen  
Kirsten Vilsfort  
"blød" gårdmand



## TAK ...

... er kun et fattigt ord i forhold til projektet De bløde Gårdmænd.

Jeg er dybt taknemmelig over for dem, der har ladet projektet starte, og beder inderligt om, at projektet må fortsætte. Det er så sjældent nu om dage, at der tages menneskelige hensyn til dem, der har svært ved at klare forskellige opgaver inden døre.

Ingen – der ikke har træskoene på – forstår, *hvor* glad man kan blive over en hjælpende hånd, der kommer og hjælper én med noget, der har generet én i længere tid, fordi man ikke selv har kunnet klare det.



Også en hjertelig tak til Kirsten og Bent for deres medmenneskelige og venlige indstilling. De har hjulpet mig ubeskriveligt i en for mig meget vanskelig periode.

Lad venligst projektet fortsætte. Vi er mange, for hvem det er uvurderligt. Og det spreder glæde –

tænk at **SPREDE GLÆDE.**

Venlig hilsen  
Lise Nordin  
167B



# Blokrådets kalender 2010

Måned	Blokrådet og Midtpunktet				Husmøde	
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	tirs. 5	tors. 14	424	tirs. 26		
Februar	tirs. 2	tors. 11	425	tirs. 23		
Marts	tirs. 2 *)	tors. 11	426	tors. 25		
April	tirs. 6	tors. 15	427	tirs. 27		
Maj	tirs. 4	ons. 12	428	tors. 27		
Juni	tors. 3	<b>SOMMERFERIE</b>				
Juli	<b>FERIE</b>	man. 12	429	tirs. 27		
August	tirs. 3	tors. 12	430	tors. 26		
September	tors. 2	man. 13	431	tirs. 28		
Oktober	tirs. 5	tors. 14	432	tirs. 26		
November	tirs. 2	tors. 11	433	tors. 25		
December	tors. 2	man. 13	434	tors. 23		

\*) Afdelingsmøde 2010: 2. marts

Første BR-møde 2011: 4. januar

## Katteprojektet midlertidigt stoppet

Af Blokrådssekretariatet

### KATTEMOR DREJER NØGLEN OM

På grund af helbredsproblemer er Eva-kattemor med øjeblikkelig virkning fratrukket som ansvarlig for Farum Midtpunkts katteprojekt.

Indtil videre henvises til

**Inges Kattehjem**

**tlf. 4485 3555**

Tusind tak til Eva for en fantastisk indsats igennem de sidste 12 år.

Vi ser frem til fortsat at få besøg af dig her i BR-sekretariatet.

### EFTERLYSNING

1 – helst 2 – nye ”kattemødre” søges til FM-katteprojektet.

Henvendelse til BR-sekretariatet:  
tlf. 4495 4887



# AFDELINGSMØDE

## **Indkaldelse til ordinært møde tirsdag den 2. marts 2010**

*Af Blokrådets Forretningsudvalg og John, 406F, afdelingsbestyrelsesformand*



I forbindelse med blokrådsmødet tirsdag den 2. marts 2010 afholdes i henhold til vedtægterne for Farum Boligselskab obligatorisk afdelingsmøde kl. 19<sup>00</sup>. Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2010-2011 – budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde. Regnskabet, der skal godkendes af Blokrådet den 5. januar 2010, fremlægges til orientering.
4. Indkomne forslag, skal være os i hænde til Midtpunktet nr. 425 torsdag den 11. februar 2010 kl. 18<sup>00</sup>.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Man kan stille op / lade sig opstille på selve mødet.

### **Følgende er på valg:**

*John/406F, Hans/222F,  
Jakob/161B, Kirsten/34E,  
Mogens/279E, Niels/112E,  
Per/15H og Sabine/74E.*

### **Herudover består afdelingsbestyrelsen af:**

*Berit/44D, Gerd/206G,  
Lars/440A, Michael/441A,  
Tina/250D, Steffen/28B og  
Torben/403D*

6. Eventuelt.

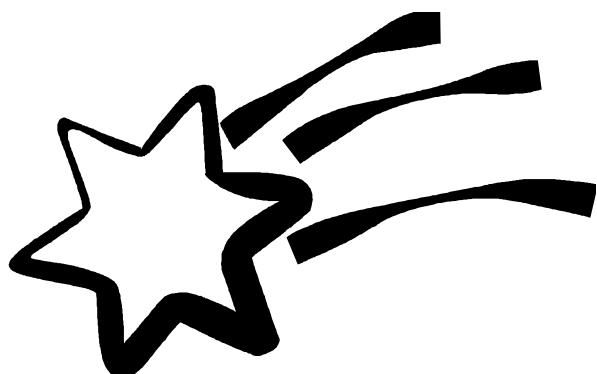
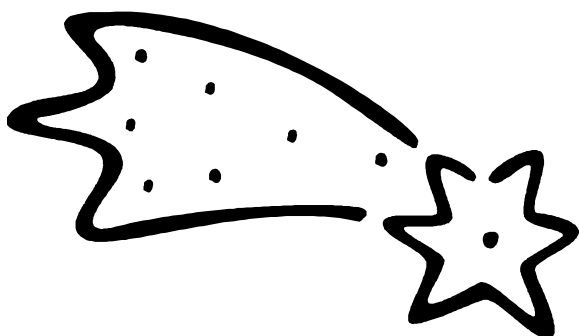
**Alle beboere** har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet. Hver lejlighed har 2 stemmer.

*I forbindelse med afdelingsmødet indkaldes hermed til afdelingsbestyrelsesmøde for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne kl. 18<sup>30</sup>-19<sup>00</sup> samt til nyt møde i forlængelse af blokrådsmødet samme aften.*



# Stjernes kud

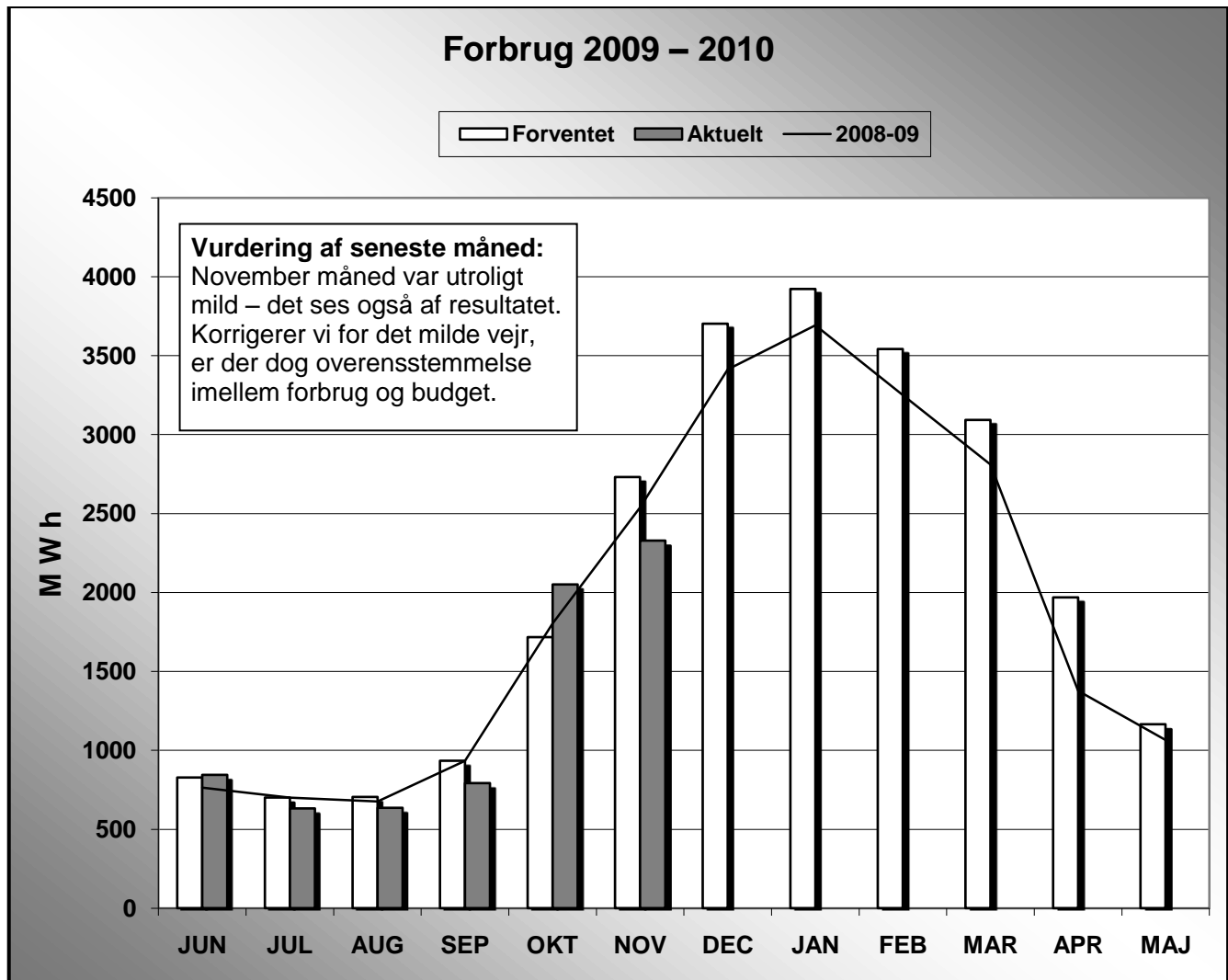
Af annelise, 2 c



I stjerneklare frostnætter  
kan man oppe over Midtpunktets tage  
se en sløret hvid dis.  
Det er beboernes drømme,  
dankses og indvandrerens,  
tæt vævet sammen.  
Indvandrerens med den tungeste bagage.  
Drømme der fulde af længsel  
søger tilbage mod fjerne hjemlande  
tilsyneladende tilfældigt spredt ud  
over verdensatlassets brogede kort.  
Drømme om gensyn  
med barndommens tabte landskaber  
og det kulturrum,  
de i sin tid fik deres identitet fra  
og byggede en tilværelse op omkring.  
Men også drømme fulde af mareridt  
om borgerkriges rædsler, fængsling, tortur,  
og flugt fra sult og fattigdom.  
Og så naturligvis drømme  
om en lysere fremtid for deres børn.  
Hvor der findes varige løsninger  
på den verdensomspændende  
økonomiske krise,  
på klimaforandringer og miljøforurening.  
Og hvor den individuelle grådighed  
blir afløst af en oprigtig og varig solidaritet  
med jordens fattige lande.  
Stort se de samme drømme  
som de fleste danskere også har  
og kredser om hver gang,  
der falder et stjernes kud, og de må ønske:  
Gid børnene og de unge  
må komme til at opleve en verden,  
hvor vægtningen af det materielle  
vil vige for en satsning  
på mere spirituelle værdier.  
Gid deres fremtid må blive grøn  
og energi-rigtig  
og give dem mulighed for at udvikle  
deres menneskelige og kreative resurser.  
Men en forudsætning for,  
at fremtidsønskerne kan opfyldes er,  
at beboerne ikke glemmer  
dette sammenfald af drømme og ønsker,  
når de om dagen som fremmede  
passerer hinanden  
på det vinterhvide Veststrøg.  
At de holder op med fortsat at opfatte sig  
som skarpt adskilte grupperinger  
men tværtimod som en del af et større,  
stjernefyldt fællesskab.

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i november var på Budgettet for november var på  
Besparselsen var således på

2.327 MWh (megawatt timer)  
2.730 MWh  
403 MWh

Varmeforbruget i november ligger ca. 15 % under budgettet for måneden. Umiddelbart en pæn besparelse, – men... også en forventet.

November måned havde nemlig 18% færre graddage end en "normal"-november. Månedens var utroligt mild!

Kompenseres for dette, bliver der god overensstemmelse imellem forbrug og budget.

Og lidt varmeteori for dem der kan li' det:

Hvis nogen undrer sig over, at forbruget ikke er faldet lige så mange procent, som graddage er færre, skyldes det, at ikke hele forbruget graddagekorrigeres – den del af forbruget, der anvendes til at producere varmt brugsvand, er holdt ude af korrigeringen, da det er uafhængigt af, hvor koldt det er ude. ♥

# Huserer bekymringsindustrien i FM?

Af Mogens/279E

I referat fra Blokrådsmøde 1/12-09 vil man kunne læse, at den uro som ganske mange beboere er utrygge ved er udtryk for, at de der udtaler sådanne bekymringer, ligger under for bekymringsindustriens indflydelse.

Det er nu ikke lige det jeg har oplevet når jeg tænker på de mange debatter og BR-sager der har været om overfald, chikanerier, uro og hærværk. Det er en helt urimelig karakteristisk at hæfte på de beboere der oplever problemer tæt på deres bolig og alle de, der er bekymrede for udviklingen i FM.

Uden opslag mindes jeg BR-sag om aflåsning af B12 gavldøre og efterfølgende BR-sager om aflåsning af såvel gavldøre som døre til p-niveau samt videoovervågning. Jeg mindes møde i november 2006 med Farums afgående og Furesø tiltrædende borgmester, SSP-chefen og kommunens daværende direktør for Børne- og ungeområdet.

Jeg mindes møder i 2007 med Børne- og unge direktør, SSP medarbejdere og politi. Resultater af disse møder var ord, ord, ord, og lige så mange sider gode hensigter som man orker at skrive.

Gennem 2008 og 2009 mindes jeg flere debatter affødt af utryghed. Ved blokrådsmøde 4/6-09 blev der på spørgsmål fra beboer oplyst, at containerbrande fra februar til maj 2009 havde beløbet sig til 475.000 kr.

I referat fra Blokrådsmøde 3/9-09 oplyses, at der i sommerperioden er

sket en stigning i antallet af indsparkede hoved- og pulterrumsdøre og smadrede ruder. Om det er udslag af indflydelse fra bekymringsindustrien, meldes der ikke noget om.



Ved blokrådsmøde 3/11-09 oplyser Ejendomskontoret: "I uge 39 blev der smadret en del store ruder i den sydlige ende af Palholmterrasserne". Om det er 10, 20, eller 50 store ruder meldes der ikke noget om. Men en del smadrede store ruder i en enkelt uge er måske bekymringsindustrien der har været på spil.

I tro på, at synliggørelse er første punkt for løsning af problem har jeg flere gange opfordret til, at omfanget af hærværk, vold og overfald måned for måned kommunikeres til beboerne. Et synspunkt der ikke har vundet genklang. Begrundelse har været at undgå negativ omtale af FM. En holdning der beklageligvis har ført til stigning af uro, hærværk, utryghed og faldende beboertilfredshed.

Ved Blokrådsmøde 1/12-09 – hvor vold, hærværk og utryghed endnu engang blev debatteret – aftaltes det, at ejendomskontorets registreringer vil komme til beboernes kendskab. Tak for det. ♥

# NYT FRA EJENDOMSKONTORET

## MOLOK-containerne aflåses



**Molokerne er aflåst  
fra 31.12.2009 kl. 19  
til 01.01.2010 kl. 08!**

## Det sker på ejendommen i januar

Vi vinterbeskærer og glatførebekæmper.

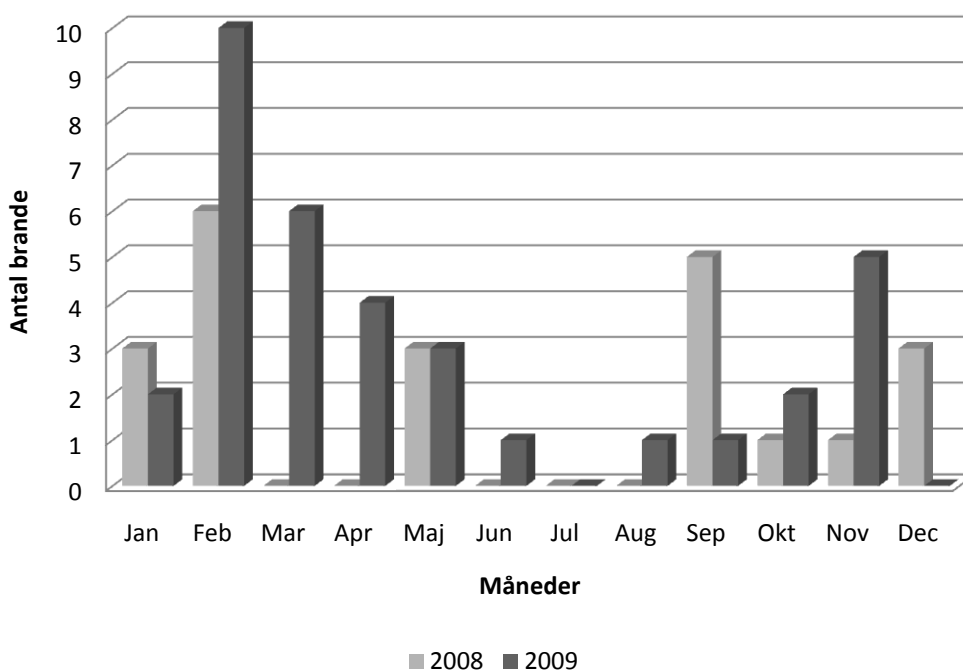
11. januar starter ventilationsprojektet op i vestblok A, så 14 dages varslingerne til de berørte beboere er på vej.

## Opgørelse over containerbrande 2008 – 2009

Bemærk, at begrebet "container" *kun* dækker de store containere på stamveje og vendpladser, *ikke* papirkurve i de indre gangstrøg.



### Containerbrande 2008 og 2009



# Belysning som i gamle dage?

Af Lysgruppen v/konsulent Ole Andersen



De fleste husker sikkert gamle dage som dengang alt var bedre. Sådan er det også i Farum Midtpunkt. Vi husker det gode og fortrænger det, der ikke var så heldigt.

Beboere der har været med fra start husker f. eks. belysningen på de udvendige gangstrøg og stier som værende væsentligt bedre end i dag. Her kan alle af gode grunde ikke være med – mange er først kommet til senere.

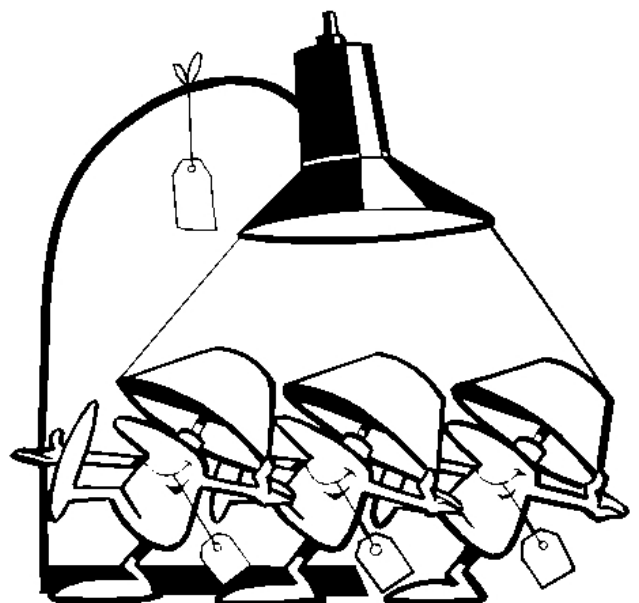
– Men erkendt, det kan være et problem at bevæge sig rundt i Farum

Midtpunkt efter mørkets frembrud. På den anden side, er der heller ingen, der ønsker en belysning så kraftig, at det giver gener.

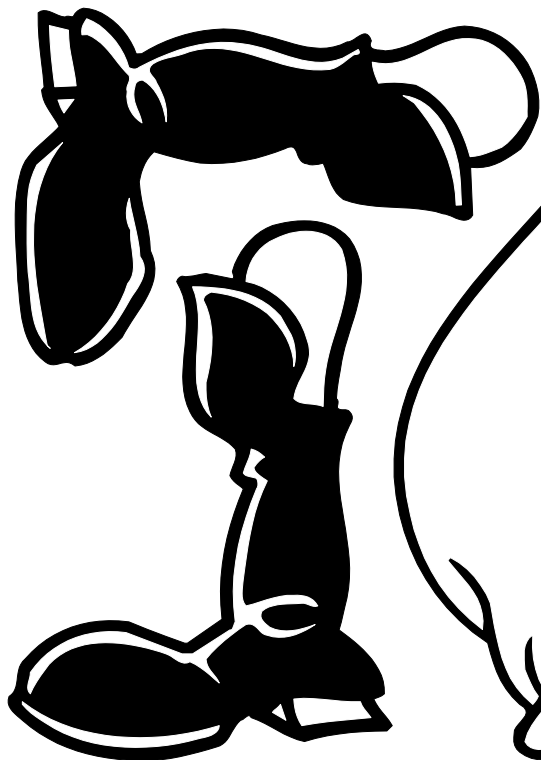
For at få et så godt beslutningsgrundlag som muligt for en bedre belysning, besluttede blokrådet derfor på sit augustomøde (BR-sag 418.e) at gennemføre et pilotprojekt.

Første fase skulle være at genskabe den oprindelige belysning med glødelys på gangstrøget foran ejendomskontoret, som reference for et senere valg. Det er sket, og alle kan nu ved selvsyn danne sig et indtryk af ”gamle dage”.

Næste fase bliver ved hjælp af lavenergispærrer at tilstræbe en belysning så tæt på gamle dage som muligt. Det vil ske på strækningen foran vaskeriet; så når den også er færdig, vil vi have et reelt grundlag for en beslutning om evt. at ændre belysningen på de udvendige gangstrøg og stier i Farum Midtpunkt.



*Klip din egen  
Julemand*



# Nyt om PCB-sagen i Birkhøjterrasserne

Af PCB-følgegruppen v/ projektleder Bente Heltberg

## **Forsegling af PCB-fuger virker**

Arbejdet med at forsegle fugerne med alu-strimler i boligerne såvel som gangstrøgene i Birkhøjterrasserne er nu næsten tilendebragt. I skrivende stund mangler vi at forsegle i fire boliger. Disse er blevet varslet med en seks ugers frist, og vi forventer derfor, de kan forsegles i slutningen af januar.



Nye luftmålinger viser, at PCB indholdet nu er faldet væsentligt. Niveaulet er ikke så lavt, at vi kan undlade at gøre yderligt – men det er lavt nok til, at det ikke længere er en akut situation. Det betyder, at vi nu stiller ventilationen på normal drift og lukker brandlemmene.

## **Pilotprojekter og reovering**

For at finde ud af hvor omfattende den endelige reovering skal være, udfører vi i øjeblikket pilotprojekter i fem tomme boliger i Birkhøjterrasserne. Vi gennemfører her forskellige tiltag for at finde ud af, hvor meget der skal til, før problemet er løst. Fælles for projekterne er dog, at fugerne fjernes.

Vi håber på at have resultaterne fra projekterne allerede i januar måned. Herefter kan vi gå i gang med at

planlægge reoveringen af alle boligerne. Så snart vi har et overblik over projektets omfang og en tidsplan, vil vi fortælle jer om det.

## **Luft fortsat ud**

Selvom situationen ikke længere er akut, er det en god idé at fortsat at følge de råd, myndighederne foreslår ved PCB i boligen:

- Undgå kontakt med huden – undlad at røre materialer indeholdende PCB (snart ikke aktuelt, da alle fuger er ved at være forseglede)
- Intensiver rengøringen – særligt støvsugning og aftørring
- Sørg for god ventilation og luft regelmæssigt ud

## **Vil du vide mere?**

Du er altid velkommen til at henvende dig på ejendomskontoret i åbningstiden 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>, hvis du har spørgsmål. På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) er der fra forsiden adgang til et særligt site, der beskriver PCB sagen i Farum Midtpunkt. Her kan du finde beboerinformationer, referater og plancher/diasshow fra møderne, links til andre sider om PCB m.m.

Der er i Farum Midtpunkt nedsat en særlig følgegruppe bestående af Gerd Karlsen, Thomas Jensen og Verner Gravesen, der gerne stiller op til husmøder – se telefonnumre bagest i bladet. ♥

**Aplus Support**  
**Telefon 36 94 94 94**



## **BR-sag 423.a: Nedsættelse af følgegruppe til IT for @lle**

*Forslagsstiller: Boligsocialt Udvalg*



Opstarten på projektet It for @lle er nært forestående – ombygningsarbejderne i Servicecentralen er næsten færdige, og i februar forventes det første hold at starte op med hjælp fra Ungdommens Røde Kors.

Tiden er nu inde til at få bemandet en følgegruppe til at følge projektets fremdrift – herunder være garant for, at de forhåbentligt mange it-brugergrupperes interesser varetages bedst muligt.

Boligsocialt Udvalg: Susanne/296E, John/406F, Mogens/279E & Sabine/74E suppleret med Thomas/BR-FU tilbyder sig til hvervet.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ingen

### **Afstemningstema:**

Blokrådet følger BSU's indstilling om bemanning af følgegruppen.

## **BR-sag 423.b: Driftsregnskab 2008-09**

*Forslagsstiller: Driftsbudgetudvalget og Blokrådssekretariatet*

Sammen med dette nummer af bladet er udsendt dels det originale driftsregnskab, dels et 'læse-let-regnskab'. På BR-mødet kan driftschef Frank Carlsen fra KAB besvare eventuelle spørgsmål.

I nedenstående gennemgang redegøres for regnskabets vigtigste punkter. I gennemgangen henvises til sidetallene i driftsregnskabet og tilhørende noter.

Regnskabet ender op med et mindre underskud.

### **SIDE 1 og 2**

#### **Stamoplysninger om bebyggelsen**

Farum Midtpunkt har 1645 boliger, heraf 53 ungdomsboliger. Under erhvervslejemål hører lægerne, tandlægen, Nærbiksen, og Spisehuset. Herudover er der institutioner, fællesfaciliteter, garagebure og lagerrum mv.



### **SIDE 3**

#### **Ordinære udgifter**

#### **Nettokapitaludgifter**

Afdragene på vores lån – prioritetsydelse – er på godt 25 mill og svarer stort set til budgettet.



## **Offentlige og andre faste udgifter**

*Ejendomsskatterne* er steget med 100.000 kr.

*Vandafgiften* er sat til 712.000 kr. lig med det budgettede. Det skyldes at vandregnskabet pr. 30.06.09 (regnskabsårets udgang) endnu ikke var udarbejdet.

Vandudgiften kan ses side 19 – under note 16). PKT. 305. 33 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER.

*Renovationen* er steget med 500.000 kr. Det skyldes flere containertømninger.

*Forsikringer* – dækker primært bygningsforsikringerne – er steget med 500.000 kr.

*Afdelingens energiforbrug* er steget både hvad angår pris og forbrug.

*Administrationsbidrag til Furesø Boligselskab* er administrationsbidraget til KAB samt udgifter til drift af Furesø Boligselskab. På side 10 fremgår at Farum Midtpunkt – fra Furesø Boligselskab – modtager et tilskud på 1.003.640 kr.

*Dispositionsfonden* er en lovpligtig fond, som henstår på en bankbog i boligselskabet. Pengene er reserveret til konsolidering og ekstraordinære tab.

De offentlige og andre faste udgifter er på 27.456.481 kr. mod budgettets 25.528.000 kr. Udgiften er højere end forventet.

## **Variable udgifter**

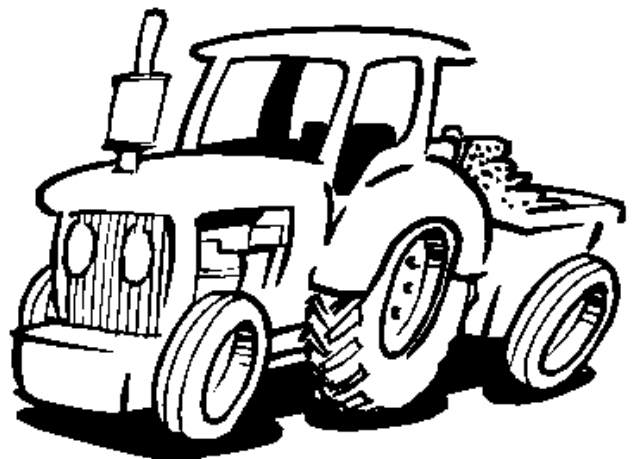
*Renholdelse*, side 10 – note 3, dækker:

1 Ejendomsfunktionærer: lønninger til gårdmænd, folkene på Ejendomskontoret og andet personale. Der er også indtægter på denne konto: f.eks. refusion af løn ved sygdom og kurser. På kontoen bogføres også overarbejdstimer i forbindelse med snerydning samt udgifter til sikkerhedsorganisation og fællestillsmand, arbejdsskadeforsikring mv.

Udgiften til ejendomsfunktionærer er ca. 600.000 kr. mindre end budgetteret, hvilket blandt andet skyldes at medarbejder refusion ved kursusdeltagelse er bogført på denne konto.

2 Rengøring: dækker primært udgifter til rengøringsfirmaer, af sekundære udgifter er hundeposer, rengøringsmidler, vinduespudding samt udgifter til hovedrengøring på trapper og reposer.

5 Traktoromkostninger: indeholder udgifter til diesel, vejsalt, urea og vægtafgifter.





8 Renholdelse diverse: kursusudgiften på 314.407 kr. er højere end de budgetterede 200.000 kr. Telefon/bredbånd udgifterne er steget. Kontorhold er faldet i forhold til det budgetterede. Udgifter til EDB er 0. Udgiften til rensning af måtterne i Servicecentralen er lidt højere end budgetteret. Udgiften til udryddelse af skadedyr er mindre end budgetteret. Renholdelse diverse er i lighed med tidligere år mindre end budgetteret.

Alt i alt er udgifterne på renholdelskontoen mindre end budgetteret.

Tilbage til side 3

### *Almindelig vedligeholdelse*

Udgifterne på konto 115 omfatter ikke planlagte udgifter – eksempelvis mindre snedkerarbejde, låse og nøgler, dørpumper, gulvskader mv. Regnskabet viser udgifter langt under det budgetterede.

### *Planlagt og periodisk vedligeholdelse*

Udgifterne på konto 116 er afholdt af afdelingens henlæggelser. I 08/09 er budgetteret med 29.518.000 kr. – der er brugt 24.080.601 kr.

Der er i øvrigt henlagt 25.500.000 kr. i perioden således, at saldoen pr. 30/6 2009 er på 30.145.737 kr.

Pengene på konto 116 anvendes til planlagte reparationer og fornyelser.

### *Istandsættelse ved fraflytning*

Udgifterne på konto 117 dækkes af opsparede midler (henlæggelserne). Der er afholdt udgifter 2.963.655 kr. til den istandsættelse, som afdelingen skal betale i fraflyttede lejligheder.

der. På kontoen er henlagt 3.299.980 kr. Saldoen pr. 30/6 2009 er på 2.760.433 kr.

Kontoen til indvendig vedligeholdelse vedrører den enkelte lejligheds individuelle vedligeholdelseskonto. Kontoen kan anvendes til male- og gulvlakeringsarbejder.

På kontoen til indvendig vedligeholdelse er anvendt 2.061.550 kr. Der er henlagt 2.471.733 kr. Der står pr. 30/6 2009 15.149.184 kr. på kontoen.



### *Drift af fællesvaskeri*

Udgifterne har været på 648.737 kr., mens indtægterne har været på 630.723 kr. På side 11 nederst kan



man se det lille regnskab for vaske-riet.

### *Drift af selskabslokaler*

På side 12 er regnskabet for selskabslokalerne. Udgifterne er på 74.716 kr. Lejeindtægten er på 17.858 kr.

Tilbage til side 3

### *Diverse udgifter*

Diverse udgifter konto 119, er lidt mindre end budgetteret. Kontoen dækker udgifter til beboerdemokratiet, se specifikationen på side 13.

1 Kontingent til BL dækker medlemskab af Boligselskabernes Landsforening.

2 Beboermøder – der er brugt 16.009 kr. til mødeudgifter i Blokrådet og dets udvalg.

3 Tilskud til fester dækker sankt-hansfesten.

3 Beboerformål blokke – er de penge, som blokkene råder over.

4 Afdelingsbestyrelsen – dvs. Blokrådets udgifter starter med kurser. Der er budgetteret med 15.000 kr. og brugt 6.124 kr.

*Udgifterne til kontorartikler + kopi-maskine* er mindre end budgetteret.

*Inventarkontoen* går op.

*Rengøring* er på 31.029 kr. mod budgettet 19.000 kr.

*Lønudgift til blokrådssekretær og sekretariatsmedarbejder mv.* er på 533.166 kr. mod budgettets 400.000 kr.

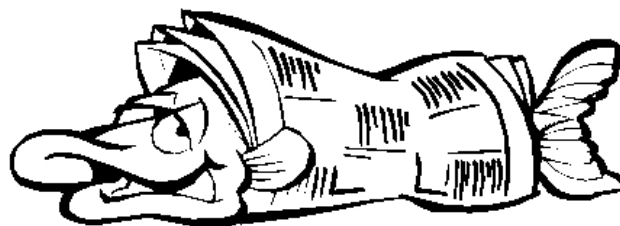
*Telefon, fax og internet* er højere end budgetteret.

*Diverse* bruges til uforudsete udgifter. Her er brugt 345.000 kr. mod de budgetterede 10.000 kr.

8003 Diverse gebyrer, porto mv

8131 er gaver og blomster f.eks. begravelser og lignende.

8158 Udgifter udvalg, herunder aktiviteter dækket af midler fra den nedlagte fællesfond, er mindre end budgetteret.



8242 Beboerblade mv. Nettoudgiften er mindre end budgetteret

8251 Tidsskrifter og bøger, Nettoudgiften er mindre end budgetteret.

8311 Løn til varmestuelederen.

8731 Support og webmaster-service til hjemmesiden samt it-support og programkøb til Blokrådet.

8732 Indkøb it – projektor og lyd anlæg.

8990 Diverse dækker omdeling af beboerblad mv., etablering af trækingsret, naboskabsundersøgelse i forbindelse med projekt Bløde gårdmænd.

Alt i alt havner vi på 1.703.254 kr. i diverse udgifter mod de budgetterede 1.776.000 kr.



De variable udgifter udgør 14.995.675 kr. mod budgetterede 18.764.000 kr.

## SIDE 4



### *Henlæggelser*

Henlæggelserne er opsparingen til at imødegå årets udgifter med. Opsparingens størrelse beregnes efter pris pr. kvm.

Henlæggelserne følger stort set budgettet.

På side 15 er en specifikation på henlæggelserne.

Vedr. "tab ved lejeledighed og fraflytninger":

Henlagt er 1,4 mill. kr. og anvendt er 1.833.422 kr. Ved årets udgang er saldoen på 4.958.466 kr.

De samlede henlæggelser er på 32.671.713 kr. De ordinære udgifter er oppe på 100.315.604 kr.

### **Ekstraordinære udgifter**

125 Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder er større end budgetteret.

126 Afskrivning på forbedringsarbejder mv. svarer til budgettet.

127 Ydelser vedr. lån til bygnings-skader er højere en budgetteret.

129 og 130 Tab ved fraflytning og lejeledighed er dækket af henlæggelser.

131 og 132 Renteudgifter og ydelse på særstøttelånet.

De ekstraordinære udgifter er på 25.577.135 kr. De samlede udgifter er på i alt 125.889.738 kr.

## SIDE 5



### **Indtægter**

Ordinære indtægter på 121.361.038 kr. er *husleje* for boligerne, hyblerne, erhvervslejemål, institutioner, kældre og garagebure mv.

*Renteindtægterne* er på 1.400.819 kr.

Andre ordinære indtægter er *tilskud fra selskabet*, der som tidligere nævnt er Furesø Boligselskabs returbetaling af en lille del af admini-



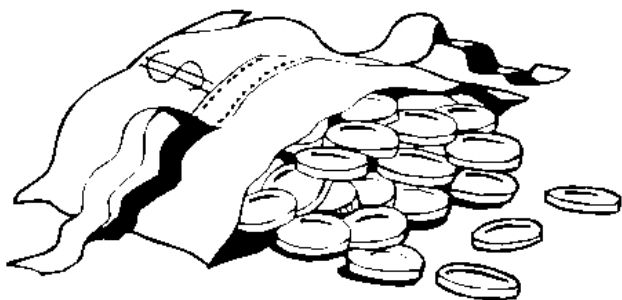
strationshonoraret. Pengene stammer fra selskabets renteindtægter. Selskabet har også givet et tilskud på 750.000 kr. vedrørende gyngende gulve. Leje af antenneplads har givet os en indtægt på 56.415 kr.

Med indtægterne fra *vaskeriet, selskabslokalerne, og indsamling af indkøbsvogne* kommer de ordinære indtægter op på 125.238.712 kr.

Med de ekstraordinære indtægter kommer indtægterne op på i alt 125.587.845 kr.

*Ved årets udgang var oparbejdet et underskud på 301.893 kr. som afdrages over 3 år.*

## SIDE 6-8



Balancen, er et øjebliksbillede af Farum Midtpunkts økonomi.

## SIDE 9

En kortfattet oversigt over, på hvilke konti der har været henholdsvis over- og underskud.

## SIDE 10-21

Note-apparat. Der er i gennemgangen henvist til noterne.

På side 20 er antenneregnskabet. Regnskabet føres særskilt – og opkræves særskilt på huslejeindbetalingskortet.

## SIDE 22

Her finder man revisionens kommentarer til regnskabet.

## VEDHÆFTET LANGTIDSBUDGET

Langtidsbudgettet er på i alt 4 sider. Her kan man følge udviklingen gennem de næste ti år.

## AFSLUTTENDE KOMMENTAR

Regnskabet vil ikke blive gennemgået punkt for punkt på blokrådsmødet – men der kan selvfølgelig stilles spørgsmål til Frank. Man er også velkommen til at e-maile eller ringe til Blokrådets Sekretariat forinden, hvis der er noget man gerne vil have undersøgt før blokrådsmødet, så man kan sikre sig at få et kvalificeret svar på selve mødet.

### **Huslejekonsekvenser:**

Huslejekonsekvenser: Ingen – de har fundet sted for mere end et år siden.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender driftsregnskabet 2008/09.

### **BR-sag 423.c: Køleskabe**

*Forslagsstiller: Boligudvalget*

Boligudvalget skal bede blokrådet genoverveje vedtagelsen af ændringsforslag til blokrådssag 422.c. Det fremgår af ændringsforslaget at de nye 55 cm skabe er minimalt mindre end de eksisterende, hvilket ikke er korrekt. En typisk fryser i de eksisterende installationer er på 175 liter. Med vedtagelsen af ændringsforslaget vil beboere få installeret en fryser på 85 liter.



**Vi må understrege at konsekvensen er, at går din fryser eller køleskab i stykker, så får du en ny fryser i halv størrelse.**

I ændringsforslaget nævnes et alternativt Electrolux køleskab og fryser. Fabrikanten har meddelt at de ikke kan stå inde for løsningen på grund af utilstrækkelig ventilation. Det kan betyde, at der ikke køles ordentligt, eller at skabene skal skiftes før tid med ekstra udgifter til følge. Electrolux løsningen har en fryser på 110 liter, hvilket er ca. 40% mindre end din gamle fryser.



Reelt sparer afdelingen ikke nogen penge på sigt, da 55 cm skabe er på vej ud af markedet. Man må derfor påregne at det kun er et spørgsmål om tid, før en ombygning er nødvendig.

Ejendomskontoret laver en udstilling af nye og gamle køleskabe se-

nest i uge 53. Vi opfordrer til at man slår et smut forbi og vurderer om du ville være tilfreds med at få de nye skabe, som nu er blevet standard.

Boligudvalget genfremstiller hermed blokrådssag 422.c i uændret form med samme afstemningstema:

**Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at beboerne ved udskiftning af køleskab i det omfang det er praktisk muligt selv kan vælge mellem et 55 cm bredt skab og ombygning til et 60 cm bredt skab.

På vegne af boligudvalget  
Baldur/273F

***Sagsfremstilling, jf. MP 422***

I slutningen af 2006 blev boligudvalget gjort opmærksom på, at ejendomskontoret ikke længere kan købe egnede køleskabe som passer i vores gamle køkkener. Problemet er, at der kun er plads til 55 cm brede køleskabe, mens de fleste moderne køleskabe er 60 cm, samt at vores gamle køleskabe er udgået af produktion.

Januar 2007 blev det derfor besluttet at ombygge køkkenerne, så at der er plads til et 60 cm køleskab i forbindelse med udskiftning af køleskabet.

Senere har man alligevel fundet et 55 cm skab som kan placeres i det gamle køkken, men med væsentligt mindre rumfang end de gamle køleskabe. Det mindre rumfang skyldes en kombination af, at skabet har en højere energistandard (A+ skab), så at mere plads bruges på isolering, og at skabet ikke er lige så højt som det gamle.



Boligudvalget besluttede derefter, at beboere der skal have nyt køleskab, får valgmulighed og selv kan beslutte, om man vil beholde køkkenet som det er med et lidt mindre køleskab. Eller om man vil tage imod tilbud om ombygning og få et større køleskab.

Der er imidlertid aldrig stillet en blokrådssag omkring disse forhold, og BR-FU har nu bedt boligudvalget om at forfatte denne sag.



Der er lejlighedstyper hvor der stadig ikke er fundet egnede køle- og fryse-skabe som passer i de 55 cm brede pladser. Det er de små lejligheder i terrassehusene og visse lejlighedstyper i vestblokkene. Blokrådet bedes tage til efterretning, at ombygning er en nødvendighed i disse lejligheder.

Ombygningen af køkkenet koster 2.350 kroner og indebærer at endevæggen ved køleskabet flyttes 5 cm ud.

Vores 60 cm køleskab er følgende model:

Electrolux ERB 40402W8 (A+),  
297 liter køl, 110 liter frys,  
samlet 407 liter.

Pris inklusiv opsætning og ombygning  
6.799 kroner.

55 cm køleskabet er:

Liebherr CUP 3021(A+),  
199 liter køl, 85 liter frys,  
samlet 284 liter.

Pris inklusiv opsætning 4.366 kroner.

Det er afdelingen der betaler både køleskab og ombygning.

Boligudvalget indstiller at beboere fortsat skal have valgfrihed mellem valg af skabe, dvs. at sagen vedtages. Dette begrundes med et ønske om at give den enkelte størst mulig valgfrihed ved indretning af egen bolig, samt at 55 cm løsningen giver 123 liter mindre plads.

Vedtages denne blokrådssag, fortsætter vi med nuværende praksis med at give beboeren valgfrihed mellem 55 cm skab og ombygning til 60 cm skab. Falder sagen, ændres praksis til den billigste løsning for afdelingen, hvilket vil sige at man får 55 cm skab, medmindre man bor i en lejlighed hvor kun 60 cm er en mulighed.

### Huslejekonsekvenser:

Prisforskellen mellem de to løsninger er 2.433 kroner, hvilket afskrevet over 10 år svarer til 20 kr. per måned. ♥

**BRUG REFLEKSER  
I VINTERMØRKET  
... ISÆR HVIS DU ER MØRKT KLÆDT**



## **BR-sag 423.d: Ændring af afregningsmodel for varme**

*Forslagsstiller: TMU v/Ole Andersen*

### **Indledning**

Afregningsmodellen for varme håndterer, hvor meget den enkelte lejer skal betale i varme i forhold til øvrige lejere i Midtpunktet.

Modellen har således ingen indflydelse på, hvor meget Midtpunktet som helhed skal betale til fjernvarmeverket – modellen er alene en fordelingsmodel.

Samtidigt skal det slås fast, at selv om mængden af varmt brugsvand indgår i den foreslåede fremtidige model, har modellen intet at gøre med vandregnskabet – det er to forskellige regnskaber.

Når det varme brugsvand alligevel indgår, er det for at kunne bestemme den energimængde, der er brugt til at fremstille det varme brugsvand. Prisen for selve vandet hører fortsat under vandregnskabet.

### **Baggrund og nugældende model:**

Modellen for individuel afregning af varme i Midtpunktet blev vedtaget af Blokrådet i 1991 og virket lige siden – undtagen seneste afregning. Det vender vi tilbage til!

Beboere, der kan huske det historiske forløb, vil vide, at Midtpunktet i sin tid blev tvunget til individuel varmeafregning af daværende borgmester.

Senere er der kommet lovgivning på området, så i dag skal alle boliger

afregnes individuelt – dvs. efter måler.

Formålet med individuel afregning af varme er at skabe konsekvens af egen handling. De beboere, hvis varmemålere har registreret megen varme, kommer til at betale mere for varmen, end de beboere hvis varmemålere har registreret mindre.

Målerne skal motivere til at bruge energi med omtanke.

Afregning efter måler er ikke eksakt videnskab. Målerne har en vis tolerance, og fordelingstal og det målte forbrug korrigeres ud fra erfaring med faktorer, der har indflydelse på varmeforbruget i den enkelte bolig.

Alt sammen et forsøg på at gøre afregningen så retfærdig som muligt.

Den usikkerhed der måtte være, kan imidlertid gøres mindre ved kun at afregne en del af forbruget efter måler.

Derfor besluttede Blokrådet i sin tid afregningsmodellen:

- Rumvarme 70%
- Varmt brugsvand 30%

For rumvarmedelens vedkommende:

- Betaling efter varmemåler 60%
- Fast andel efter fordelingstal 40%

Det varme brugsvand kunne ikke måles. Derfor blev brugsvandsdelen afregnet som:

- Fast andel efter fordelingstal 100%

Sammenfattende blev afregningsmodellen således:



- Efter målere 42%
- Fast andel 58%

## **Fremtidig model:**

Nu bliver mængden af varmt brugsvand i Midtpunktet imidlertid også målt for hver bolig, så hvis det registrerede forbrug kommer til at indgå i afregningsmodellen, vil vi kunne opnå, at beboerne også motiveres til at bruge varmt brugsvand med omtanke.

Derfor er det TMU's holdning, at det varme brugsvand fremover bør indgå i varmeafregningsmodellen.

For at være tro mod den oprindeligt vedtagne model foreslår TMU, at eneste ændring bliver:

Brugsvandsdelen som i dag er 100% fast andel ændres til:

- Betaling efter varmtvandsmåler 40%
- Fast andel efter fordelingstal 60%

Sammenfattende bliver afregningsmodellen med dette:

- Efter målere 54%
- Fast andel 46%
- Fordeling af varmtvandsdelen i 40/60 er ud fra en konstateret virkningsgrad på det varme brugsvandsanlæg på ca. 40%. Enhver anden fordeling vil derfor være af politisk karakter.
- Fordeling af varmtvandsdelen i 40/60 er ud fra en konstateret virkningsgrad på det varme brugsvandsanlæg på ca. 40%. Enhver anden fordeling vil derfor være af politisk karakter.
- TMU erkender, at være sent ude med denne blokrådssag. Derfor

er vi havnet i en situation, hvor Brunata egenhændigt og ud fra egne erfaringer har anvendt en afregningsmodel for det senest afregnede varmeår, hvor også det varme brugsvand indgår. Erkendt, efter et princip, som ikke er godkendt af Blokrådet.

Den anvendte model stemmer ikke helt overens med den nu foreslåede af TMU. Forskellen er dog kun af marginal betydning, som det ses af følgende:

- Lejligheder med balance imellem aconto og varmeregnskab:  
Ingen forskel
- Lejlighed med 20% mindre forbrug end balance:  
– 1% i forhold til TMU-model

## **VANDSTATUS**

**Første delmål er at spare 15% i forhold til referenceåret 2006/07.**

### **Situationen pr. 30. nov. 2009:**

Juni - november 2006:	107.097 m <sup>3</sup>
Juni - november 2008:	100.767 m <sup>3</sup>
Juni - november 2009:	91.668 m <sup>3</sup>

Besparelse i forhold til sidste år: ca. 9 %

Besparelse i forhold til referenceåret: ca. 14 %

En m<sup>3</sup> vand koster kr. 65,-.

I forhold til referenceåret udgør årets besparelse ca. kr. 1 mio.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



- Lejlighed med 20% større forbrug end balance:  
+ 1% i forhold til TMU-model

Ved forslag om ny afregningsmodel, har det for TMU været vigtigt, at kunne motivere modellen ud fra den hidtidigt gældende model. Det har TMU ikke kunnet med Brunatas model.

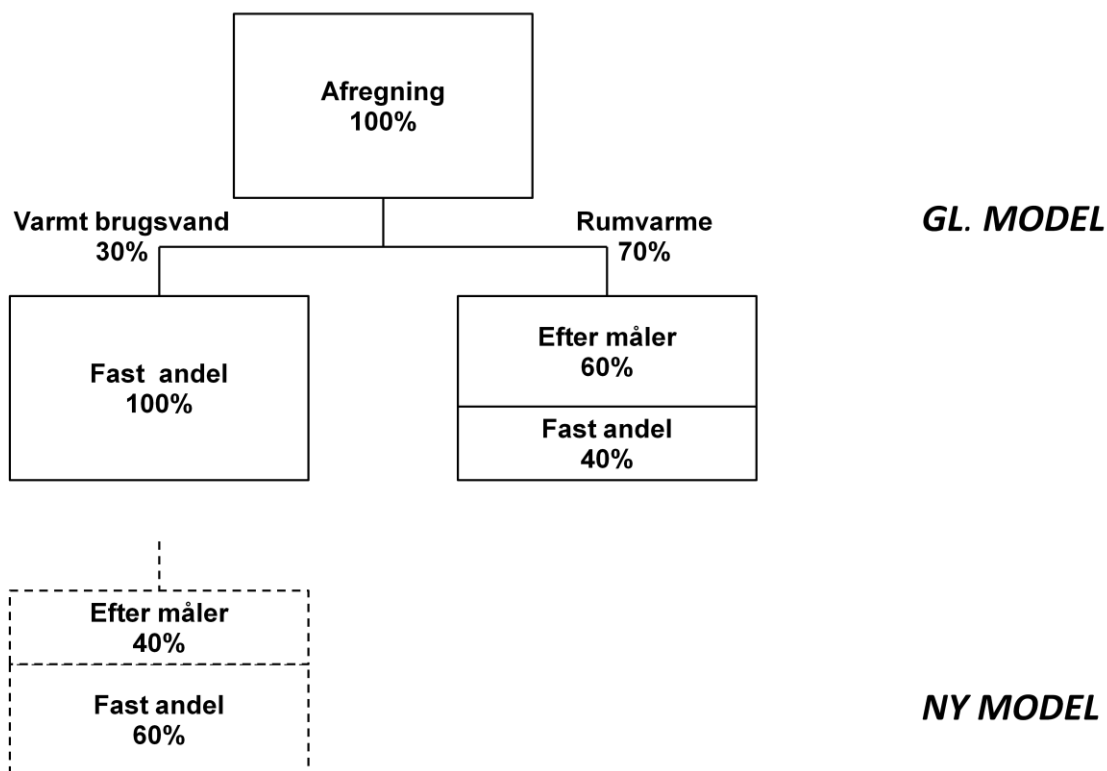
### **TMU's indstilling:**

Da det vil være forbundet med udgifter, at kalde det udsendte regnskab tilbage og udsende nyt til udledning – og ikke mindst det uoverskuelige i forhold til lejere, der er fraflyttet Midtpunktet, indstiller

TMU til blokrådet, at Brunatas regnskab accepteres som et overgangsfænomen til en fremtidig afregning efter model som skitseret af TMU.

For det tilfælde, at Blokrådet ikke vil lade det varme brugsvand indgå i en fremtidig afregningsmodel, indstiller TMU det alternative forslag, at Blokrådet alligevel accepterer det senest udsendte varmeregnskab, og herefter går tilbage til den oprindeligt vedtagne afregningsmodel, der har været gældende de seneste 18 år.

## Forslag til ny afregningsmodel for varme





I tilfældet at afstemningstema 1 ikke vedtages, stemmes om afstemningstema 2.

### **Huslejekonsekvenser:**

I tilfældet at afstemningstema 1 eller 2 vedtages:

Ingen

I tilfældet at hverken afstemningstema 1 eller 2 vedtages:

Et kvalificeret skøn på stigning:

Stor lejlighed:

Ca. kr. 9,- til 14,- pr. måned i ét år

Lille lejlighed:

Ca. kr. 5,- til 8,- pr. måned i ét år

### **Afstemningstema 1:**

Blokrådet følger TMU's indstilling om at ændre afregningsmodellen for varme, så forbruget af varmt brugsvand fremover kommer til at indgå som skitseret. Samtidigt accepterer Blokrådet Brunatas nyligt anvendte afregningsmodel som overgang til den nye model.

### **Afstemningstema 2:**

Blokrådet følger TMU's indstilling om at acceptere Brunatas nyligt anvendte afregningsmodel som overgang til en tilbagevenden til den oprindelige model.

### **BR-sag 423.e: BR-sag 412.c sættes i bero**

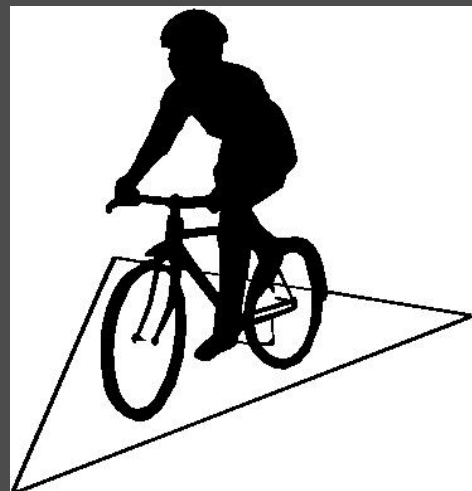
*Forslagsstiller: Mogens/279E*

I november 2008 blev BR-sag rejst af B22 om aflåsning. Sagen blev afvist. I december 2008 rejste B22 igen BR-sag, denne gang om aflåsning + videoovervågning. Denne sag faldt ligeledes da aflåsning blev af-

vist som middel til at holde uønskede personer ude. Dette og den fortsatte utryghed hos mange beboere, resulterede i, at BR-FU i januar 2009 rejste BR-sag 412c der med mange ord beskrev problemstillinger og – med lige så mange ord – beskrev en række muligheder og visioner. Af det mere konkrete var udarbejdelse af handlingsplan og aflåsning af blokke. Pris for aflåsning og konsulentstøtte i forbindelse dermed 8,3 mio kr. Udarbejdelse af handlingsplan 0,2 mio kr. De øvrige i sagen beskrevne muligheder og visioner var ikke prissat. BR-sagen blev vedtaget med stemmerne 17/6/3.

BR-FU tog tilløb til udarbejdelse af handlingsplan, men en sådan er endnu ikke igangsat. KAB har tolket BR-sagens afstemningstema til, at projektet kan igangsættes, herunder optagelse af kreditforeningslån på 8,3 mio kr der blev godkendt af Byrådet 23/5-09. I skrivende stund menes lånet ikke at være hjemtaget. Endvidere er Bolignetudvalget

### **HUSK CYKELLYGTERNE**





igangsat med undersøgelser, tilbudsindhentning etc. for, hvorledes implementering af aflåsning kan ske via Bolignetten. Hvilke omkostninger og forpligtigelser det indtil nu igangsatte er løbet op i, ved skriveren af nærværende ikke.

Denne BR-sag skal ses i lyset af, at jeg ikke mener at BR-sagens afstemningstema kan tolkes som KAB har gjort, nemlig igangsættelse af projekt til 8,5 mio kr, herunder optagelse af kreditforeningslån og undersøgelser der foretages af Bolignetudvalget. Blokrådet bedes derfor tage stilling til sagens videre forløb.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ikke beregnet.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at ethvert yderligere tiltag, herunder opgaver bolignetudvalget er i gang med og hjemtagelse af lån, stilles i bero indtil BR-FU (der er forslagsstiller af BR-sag 412c), fremlægger handlingsplan til drøftelse i Blokrådet.

### **Kommentar fra bolignetudvalget til blokrådssag 423.d.**

I blokrådssag 412.c beskrives tre faser.

1. fase: Aflåsningssystem.
2. fase: Handlingsplan for utilpassede unge.
3. fase: Renovering af de indre gangstrøg.

Vi befinder os i 1. fase som behandles af bolignetudvalget.

Afstemningstemaet for blokrådssag 412.c var: "Blokrådet vedtager at iværksætte en forandringsproces i henhold til ovenstående beskrivelse".

Vi er uforstående overfor forslagsstillers krav om at anden fase skal udføres før første fase. Sagen beskrev klart huslejeomkostninger med mere ved vedtagelse af sagen. Den er derfor for længst sat i værk.

### **Status på projektet:**

Når denne artikel udkommer, forventes udbudsmaterialet at være udsendt. Rådgiver forventer at budgettet kan holdes. De systemer vi har set, tillader at den enkelte blok selv bestemmer aflåsningstider og -politik. En blok kan altså vedtage at der skal være låst hele tiden, mens en anden blok slet ikke er låst eller måske kun låst på bestemte tidspunkter.

Der bliver desuden indhentet tilbud på aflåsning af blokkenes fællesrum, således din nøglebrik kan give adgang hertil. Den ansvarlige for udlejning af fællesrum i blokken kan logge på en webside og styre hvem der har adgang til hvilke fællesrum og hvornår.

Med venlig hilsen  
Baldur/273F



*Bladudvalget ønsker alle læsere et Godt Nytår*



1. Godkendelse af dirigent (Gerd/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra november 2009 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Nedsættelse af følgegruppe (21/0/0)
  - b. Tømning af containere med blandet affald (16/5/0)
  - c. Køleskabe (æf: 18/0/2)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	44954775	26	Bente	168D	
	Martha	204C			Jakob	161B	44955868
	Ellinor	227C	44954654	32	Tina	250D	23604616
	Hans	222F	44955320		Ole	250D	23603532
C	Annelise	2C	44954852	35	Kevin	289C	48260118
11	Kirsten	34F	29915122		Mogens	278E	44999222
	Steffen	28B	53122157	36	Tina	294D	40714157
16	Leni	85E		41	John	406F	44954230
	Trine	82F		43	Søren	421F	
21	Niels	112E		44	Verner	433A	
24	Thomsen	143F		45	Eva	448A	

#### Uden stemmeret:

Palle, Ejendomskontoret

## **1. Godkendelse af dirigent**

BR-FU foreslog Gerd/206G, som blev godkendt uden bemærkninger.

## **2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt uden bemærkninger.

## **3. Godkendelse af referat fra november 2009**

Godkendt uden bemærkninger.

## **4. Meddelelser og debat**

### **4.a Indlæg fra gæster**

Ingen gæster.

### **4.b Blokrådets Forretningsudvalg**

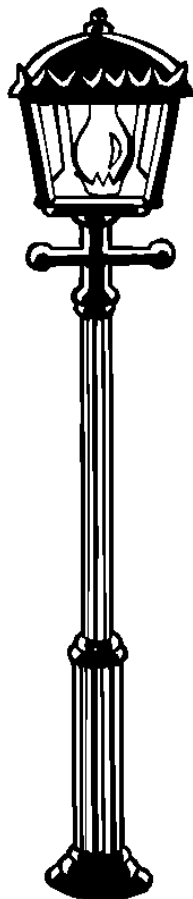
#### **PCB-**

#### **AFVÆRGEFORANSTALTNINGER**

Tildækning af fuger ved døre mv. på indre gangstrøg i Birkhøjterrasserne forventes færdigt ved ugens udgang eller senest starten af næste uge.

#### **UDSKIFTNING AF RØR I**

#### **P-KÆLDRENS LYSARMATURER**



Ca. midt i denne uge (49) starter der et firma på at gennemgå samtlige lysarmaturer i vores p-kældre. De afvaskes og der sættes nye rør og startere i dem alle.

Arbejdet er ikke på nogen måde støjende og firmaet har derfor fået lov til at arbejde til kl. 22:00.

Armaturerne sidder næsten alle over kørevejene inde i p-kældrene.

Alt materiel bliver fragtet ind og ud, samme dag som arbejdet foregår de enkelte steder. Der kan dog blive tale om, at der er stiger, der over-

natter inde i de gamle spjældstationer.

Arbejdet er planlagt til at slutte lige før jul.

#### **ÆNDRING AF NAVNESKILTE PÅ BREVKASSEANLÆG**

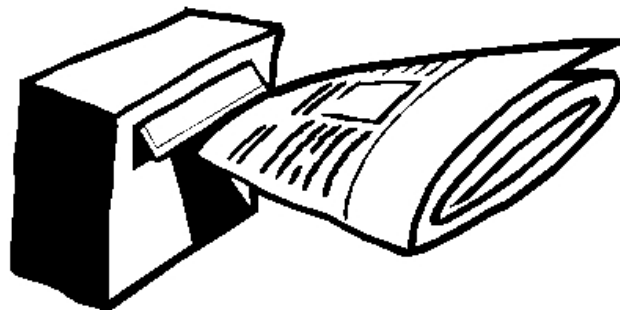
De navne ejendomskontoret har forsynet de nye brevkasseanlæg med, er fremkommet ved at KAB har sendt en beboerliste til ejendomskontoret.

Beboerlisten indeholdt navne på de personer der står som lejer af de enkelte lejemål.

Hvis man ønsker ændring af navn, flere navne mv. kan dette ske ved henvendelse til ejendomskontoret.

#### **DE GAMLE POSTKASSER SKAL IKKE NEDTAGES**

Selv om Blokrådet har vedtaget at de gamle postkasser skal blive siddende, har flere beboere nedtaget postkasserne og sat dem på indre gangstrøg.



Ejendomskontoret har hidtil fjernet disse postkasser og sat dem på lager, uden i øvrigt at udbedre vægge – men det ser ikke godt ud med huller og mærker i væggene. Så lad postkasserne blive siddende – de kan benyttes til morgenaviser mv.

#### **KOMMUNAL FORLÆNGELSE AF LEJEMÅL**

Som bekendt er kommunen ved at nedlægge/flytte flere institutioner i Farum Midtpunkt. Dog vil kommunen bibeholde Børnehaven 3, som kommunen vil ombygge til en tand-

klinik. Farum Midtpunkt vil således for dette lejemål bibeholde en lejeindtægt længere end til 2014, hvor uopsigeligheeden ophører.

### **VALG TIL BEBOERKLAGENÆVNET**

Furesø kommune har efter MP 422's deadline meddelt at Farum Midtpunkt inden udgangen af november 2009 har mulighed for at indstille en kandidat til Beboerklagenævnet i Furesø kommune. Funktionsperioden er 4 år. Furesø Boligselskabs bestyrelse indstiller Susanne Krogh Jensen, Nygårdterrasserne 296B, som nyt nævnsmedlem – under forudsætning af Blokrådets endelige accept.

### **SPØRGSMÅL TIL BR-FU**



Kan vi ikke på næste BR-møde få en orientering om de nye trafikregler på Vestblokgangstrøget. Det er åbenbart blevet tilladt med biltrafik til Ejendomskontoret, håndværkerne har det åbenbart svært med trapperne. Det ser ud til, at tilkørslen sker via Paltholmterrassernes stamvej. Ved lægehusets ombygning var der også tæt trafik af varebiler, selv en stor container til byggeaffald kunne afleveres og hentes.

Da der således er åbnet op for biltrafik på stierne og "Vestblokstrøget", vil det være nødvendigt med en tydelig skiltning (herunder oplysning om max vægt, af hensyn til betonkonstruktionen der bærer "Vestblokstrøget") og opmærkning af cykel- og gangareal.

De nye regler vil blive godt modtaget af de beboere der er dårligt gående og af de der flytter ind og ud af lejlighederne, men de fleste formodes at have et ønske om at få biltrafikken væk fra gang- cykelstierne.

Niels/112E

### **Svar fra driftsleder Palle Rye:**

Der er ikke ændret noget i forhold til tidligere regler. Men der har i den sidste tid været igangsat nogle arbejder, eksempelvis ombygning af Servicecentralens store ruder og udskiftning af fenderlister mm, som meget vanskeligt eller næsten umuligt ville kunne blive udført, hvis ikke materialer med videre kunne fragtes med bil, og der gives kun dispensation til at køre på gangstrøg / stisystem, hvor det er absolut påkrævet.

Med hensyn til ombygning af lægehuset, kan jeg kun give dig ret. Det er ikke ejendommens håndværkere der har haft entreprisen, og rådgiveren på lægehus ombygningen er adskillige gange blevet gjort opmærksom på vores regler omkring færdsel på gangstrøget, materielopbevaring mv.

Som sagt er reglerne ikke anderledes end tidligere, og vi forsøger at begrænse færdsel til det absolut mest nødvendige.

### **HVAD VIL BOLIGSOCIALT**

#### **UDVALG OG BR-FU GØRE VED ... :**

1. De mange overfald, røverier, hjemmerøverier og hærværk der nu er mere og mere omfattende?
2. Hvorfor skal tingene forties, i stedet for en opgørelse hver måned i bladet?
3. Hvor længe skal vi beboere finde os i: hjemmerøverier, overfald, vold afpresning og røverier, der nu snart er dagligdag i FM?

Beboer x  
(navn og adresse er BR-FU bekendt)

**Svar:**

Efterforskningen i sådanne sager foretages udelukkende af politiet.

Hærværk forties ikke. På BR-møderne under meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret orienteres jævnligt om hærværk mv.

Se svar på spørgsmål nr. 1

**RUDESKIFT EFTER HÆRVÆRK**

Fra beboer i B12 høres ros til ejk for hurtigt udskiftning af ruder efter hærværk. Hvis muligt bedes venligst oplyst hvor hyppige rudeskift der foretages, og om B12 er særlig udsat.

Mogens/279E

**Svar:**

Blok 12 er ofte opholdssted for en gruppe unge, der angiveligt ikke er motiveret for andet end at hænge ud. Vi ved at SSP's opsøgende medarbejdere har fokus på gruppen, og de opsøgende medarbejdere forsøger at splitte gruppen. Hvad angår rudeknusning er blok 12 ikke mere udsat end mange andre blokke.

**ANMODNING TIL BR-FU**

FM – et trygt sted at bo. Hvis ikke, hvad gøres for, at FM bliver et trygt sted at bo?

furavis.dk opfordrede borgerne til at stille spørgsmål til vor kommende borgmester. I dagens furavis.dk bringes nogle af spørgsmålene. Ikke overraskende er det første spørgsmål om utrygheden i Midtpunktet.

At svaret er præget af ligeså meget manglende vilje til at tale om og synliggøre problemerne – hvilket er første betingelse for løsning - som flere beboerdemokrater har givet udtryk for, anmodes BR-FU om hurtigst muligt at arrangere møde med vor kommen-

de borgmester og andre relevante personer til debat med Blokrådet.

Mogens/279E

Nedenfor er klip fra <http://furesoe.lokalavisen> spørgsmål-til-borgmesteren - (1)

**20 spørgsmål til borgmesteren (1)**

Læserne tog imod avisens opfordring og sendte stribevis af spørgsmål til den nye borgmester. Vi bringer som lovet 20 af slagsen, her de 10 første

1. "Hvad vil du gøre for, at især Farum Midtpunkt bliver et trygt sted at bo?" (Jeannette Voer, Farum):

"Jeg vil tage op og tale med beboerne. Jeg har jo selv boet i midtpunktet, og jeg vil tage en snak med Blokrådet, om hvad problemerne er. Hvilke tiltag virker, og hvad gør ikke? Jeg tror, det handler meget om at inddrage de unge mere og give dem mere ansvar, som for eksempel med "lommepenge-projektet".

**SUPPORT I FORBINDELSE MED ETABLERING AF E-POSTADRESSE OG TELEFON**

I MP 422 var 8 siders indstik om BoligNettet. Et udmærket tiltag men jeg savner oplysning om, hvordan jeg overfører/etablerer min e-postadresse til BoligNettet. Henvendelse til Aplus

support var så venlig at oplyse, at man kun kunne supportere mig som kunde – ikke om, hvordan jeg bliver kunde.

Man undres. Er det niveauet hos Aplus, som FM har valgt som leverandør til 1.645 potentielle kunder?

Mailhenvendelse til danskkabeltv.dk om Netudtag og telefonudtag til værelse i underetage er mødt med tavshed. Rykkermail et par dage senere, ej heller besvaret.

Man undres. Er det niveauet hos Dansk Kabel TV der ellers har udført et fint job med kabling.

BR-FU/BoligNetudvalget bedes venligst stille support til rådighed alternativt oplyse navn(e) på kompetent(e) kontaktperson(er) hos de virksomheder FM har entreret med.

Mogens/279E

#### **4.c Andre udvalg**

#### **DRIFTSBUDGETUDVALGET** **- TREDJE UDKALD**



Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg afholdes den 26. januar 2010 kl. 19. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2010-2011. De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 10. december 2009.

#### **SPØRGSMÅL TIL BNU:**

1. Hvad forventer vi at salget af vores tv udstyr vil indbringe?
  2. Vil de penge indgå i FM's daglige drift, eller skal pengene bruges på nedskrivning af lånet?
  3. Hvis ikke de skal nedskrive lånet, hvorfor så ikke, eller hvad går de så til?
  4. Hvad forventer BNU mindst at FM skal have for udstyret?
- Kevin/289C



#### **Svar fra seniokonsulent**

#### **Alex Rytte/KAB:**

1. + 2. Som udgangspunkt er fjernelse af den gamle hovedstation med paraboler og andet udstyr ikke en del af projektet.
3. Når det nye signal er på plads, kan FM beslutte om man vil bibeholde udstyret og evt. bruge noget af udstyret til at lave internt IPTV med eller om udstyret skal fjernes.
4. Erfaringen fra andre sager er at man skal betale for at få udstyret fjernet. Hvis man ønsker at forsøge at sælge udstyret er der intet til hinder for det, men det er ikke en del af det igangværende projekt.

#### **BLOK 21 VILLE GERNE HAVE EN STATUS FOR PROJEKT AFLÅS-**

## NING AF BLOKKENES INDGANGSDØRE OG PROJEKT LYS

### Svar – aflåsning af indgangsdøre:

BNU's rådgiver DBI afleverede i går udbudsmaterialet til KAB. Materialet vil blive udvalgsbehandlet den 7. december 2009.

### Svar – projekt lys:

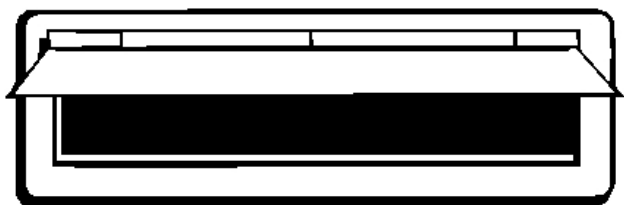
I næste uge reetableres forsøgsvis den oprindelige belysning i området foran Servicecentralen.

### Debat om meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

*PCB – afværgeforanstaltninger*

Berit/44D – havde hørt om en beboer, der efter fugerne var blevet indkapslet, ikke længere havde problemer med kløe i øjnene mv.

John/Furbo – det vil være interessant med en kontrolmåling i netop den bolig – så giv os adressen.



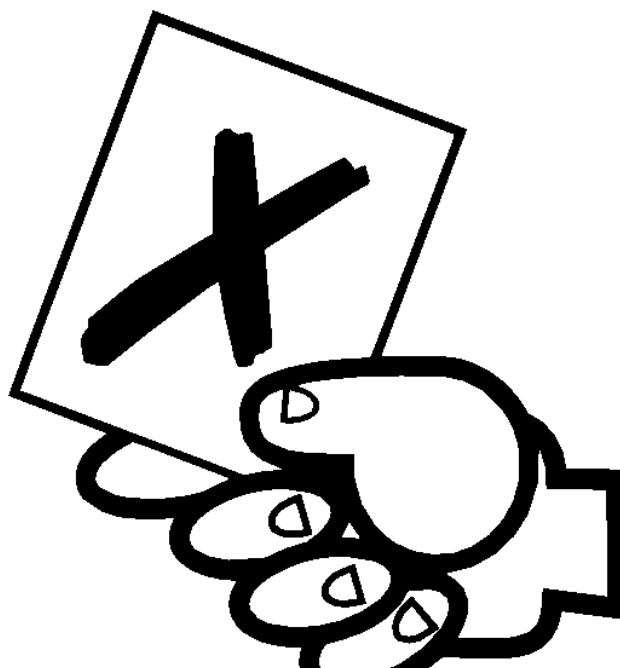
### *Brevkasseanlæg*

Berit/44D – De nye brevkasser er ualmindelig bøvlede at pille post ud af.

Mogens/279E – Det er et flot arbejde der er udført. Brevkasseanlæggene er pænt ophængt og helhedsindtrykket er glimrende.

### *Kommunal forlængelse af lejemål*

John/Furbo – Det er glædeligt at kommunen vil bibeholde et lejemål. Hvad angår de opsagte lejemål, så er holdningen at vi ikke slipper dem ud før tid.



*Valg til beboerklagenævnet*  
Mogens/279E – Plejer vi ikke at have valg med opstilling?

John/Furbo – Det har ikke været muligt, da udmeldingen fra kommunen er modtaget meget sent. Ifølge mine papirer skulle valget først finde sted 01.07.10.

### *Hvad vil Boligsocialt Udvalg og BR-FU gøre ved ...?*

John/Furbo: Fra Boligselskabets side følger vi sagerne tæt, men vi har et problem og det er anklagemundigheden. Flere sigtelser end forventet har anklagemyndigheden frafaldet, da man herfra ikke mente at beviserne ville være tilstrækkelige i forhold til domsfældelse. Spørgsmålet er om vi skal indbyde anklage myndigheden til et BR-møde?

Ole/250D: Bekymringsindustrien er i dette land ved at være den 5'te statsmagt. Inden vi tager stilling til påstandene ville det være rart med konkrete tal/ beviser. Og i øvrigt lad debatten i Furesø Avis køre for sig selv – hold os udenfor.

Leni/85E: Folk tør ikke melde overfaldene, af angst for repressalier.

Berit/44D: Hvis folk ikke vil anmelde er det svært at informere om antallet af begivenheder.

John/Furbo: Jeg er enig med Ole og Berit. Overfald der ikke anmeldes kan vi ikke agere på. Frank, Palle og Inga mødes hver 14. dag med SSP med henblik på præventiv indsats mv. Og der udarbejdes statistik over hændelser der relaterer til FM.

Men statistik over knuste ruder viser ikke noget om årsagen og omfanget. Der er eksempelvis forskel på store og små ruder, og ruder kan også smadre ved hændeligt uheld.

Når der udøves hærværk, går vi efter erstatning. Hvem er den skyldige?

Palle/Ejk.: Vi anmelder alle skader til forsikringen. Vi vurderer ikke ved anmeldelsen om det er hændeligt uheld. Før BR-mødet så jeg på tallene for skader påført ejendommen ved brand/tyveri/hærværk. Lige nu er tallene faldende, men der skal ikke meget til før det ændrer sig.

Thomas/BR-FU: Vi fortier ikke tingene: I Midtpunktet er gentagne gange informeret om hærværk mv.

*Support i forbindelse med etablering af e-postadresse og telefon.*

Mads/BNU: Beboere der har spørgsmål til bolignetet opfordres til at maile dem til Bolignetudvalget.

Spørgsmål/svar med almen interesse uploades herefter af Inga til "Ofte stillede spørgsmål til bolignetet". Hentes på <http://www.farum-midtpunkt.dk>

Mogens/279E: Jeg ønsker at få mit domæne ind i vores system.

Ellinor/227C: Jeg får også sådanne spørgsmål fra beboere og jeg vil også gerne beholde min nuværende e-mail adresse.

Thomas/BR-FU: I kan ikke forlange at Aplus support skal svare på den slags spørgsmål.

Søren/421F: Du skal tale med din gamle leverandør om muligheden for at beholde din mail-adresse. Det kommer nok til at koste dig noget, men det har aldrig været nævnt at Aplus skulle stille e-mailadresser til rådighed. De leverer et godt net.

Niels/112E: Hvis man går ind på deres hjemmeside kræves kundenummer.

Kevin/289C: har ringet til Aplus uden at komme igennem.

## VARMEØKONOMI

### Status pr. 30. nov. 2009:

Variabel fjernv.	kr. 5.230.963,-
Aconto rådighed	<u>kr. 4.978.596,-</u>
Underskud	kr. 252.367,-

### En utrolig mild november har gavnet varmeøkonomien

I aviserne har vi kunnet læse, at november måned har været den femte varmeste november siden Dansk Meteorologisk Institut – DMI begyndte sine landsdækkende målinger i 1874.

Det har Midtpunktet forstået at udnytte, så trods de for små aconto betalinger, har varmeøkonomien forbedret sig.

Underskuddet ved sidste måneds opgørelse er reduceret med godt kr. 100.000,- til nu et underskud på kr. 252.367,-.

Venlig hilsen  
Teknik- og Miljøudvalget  
v/ Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Leni/85E: har talt med Telelet/Aplus flere gange, de har været meget behjælpelige.

Bente/168D: Jeg er meget tilfreds med den hjælp Aplus har ydet mig.

Hans/222F: til Kirsten og andre. På informationsmøde blev nævnt muligheden for at oprette en g-mail adresse.

Mads/BNU: Farum Midtpunkt er kunder hos Aplus, hvis man ikke føler sig godt behandlet af Aplus kundeservice, vil BNU gerne informeres. Men domæne + mail-adresse er Aplus uvedkommende.

Inga/BR-sekretariatet: Telefonnummeret til Aplus support vil fremover være fast information på ITV + Midtpunktet.

### **Debat om meddelelser fra andre udvalg**

*Spørgsmål til BNU*

Ellinor/227C: Hvad med Midtpunktets ITV – jeg er bekymret for hvad der sker med det?

Mads/BNU: Ingen problemer, det bliver sendt på det nye net.

I øvrigt oplyste Mads at BNU i går havde holdt møde med Dansk Bredbånd, der er interesseret i at levere IP-TV til FM. Som bekendt er det godt med konkurrence og vi forventer meget snart at have forhandlet en kontrakt på plads. Mere herom senere.

## **5. Blokrådssager**

***BR-sag 422.a:***

***Nedsættelse af følgegruppe***

**INDSIGELSE BR-SAG 422.a:**

Det er blok 21's opfattelse, at valg til en følgegruppe kun kan foretages mellem navngivne kendte opstillede enkeltpersoner. Sag bedes trukket eller dokumentation for udformning af afstemningstema fremlagt.

John/Furbo – Forstår ikke indsigelsen fra blok 21: Vi følger tidligere praksis fra eksempelvis Bolignetfølgegruppen.

Mads/BNU: Det er rigtigt, men på det tidspunkt var vi en lukket gruppe under blokrådet.



Niels/112E: Det bør være personer der er valgt som repræsentanter i følgegruppen.

Gerd/BR-FU: TMU har før været følgegruppe til Byggeskadesagen mv.

Hans/222F: Mener at valg har relation til om det er en åben eller lukket gruppe. Kan godt se fordelene i en åben gruppe.

Berit/44D: Følgegrupper har beføjelser til at handle på FM's vegne.

Ole/TMU: Ventilationsprojektet har været udbud. Der er indgået kontrakt med vindende entreprenør. Følgegruppen skal tage sig af klager, økonomi mv.

Niels/112E: Jeg glæder mig til at se tegninger/billeder af emhætte-model mv.

### **Afstemning**

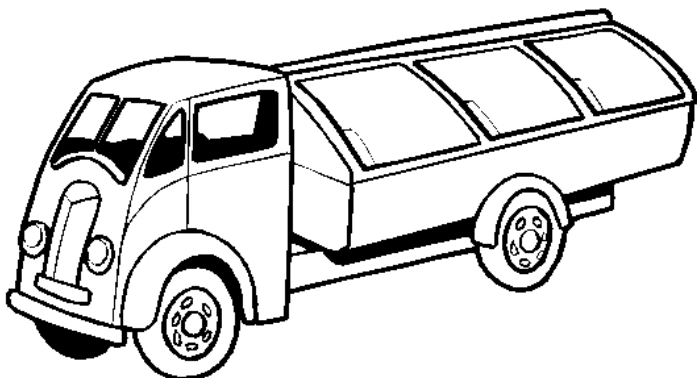
Vedtaget med 21 stemmer for,  
0 imod og 0 undlod at stemme

### **BR-sag 422.b: Tømning af containere med blandet affald**

Leni/Blok 16: Vi er bekymret ved tanken om henkastet affald. Der er behov for containerne sådan som tingene er lige nu. Vent med at afskaffe dem til et alternativ er implementeret.

John/TMU: På sigt vil vi i TMU arbejde på etablering af en storskraldsordning. Her og nu kan vi spare penge og vi er villige til at gøre forsøget. Der var også debat dengang vi vedtog molok-affaldssystemet. Går det ikke uden blandet affald containerne må vi genindføre systemet.

Søren/421F: Jeg frygter en svinesti og jeg tror ikke vi sparer penge, der vil gå en masse gårdmandstimer til oprydning, og de øvrige containere vil blive overbelastet af uvedkommende affald.



Annelise/2C: Vi mener det er urealistisk at få beboerne til at kildesortere eget affald.

Hans/222F: Respekt for besparelser, men jeg tror udgiften til renholdning efter henkastet affald overgår hærværksudgifterne. Folk sviner med affaldet, eksempelvis er der på reposen ved trappeopgang i blok A set rotter.

Mads/417F: Jeg tror ikke det gør den store forskel om vi har de containere eller ej. Hvis det går galt kan vi genindføre ordningen.

Tina/250D: Det er underligt at FM's beboere ikke kan finde ud af at kildesortere.

Palle/Ejk.: Furesø kommune har tilbudt at vise os et velfungerende etageboligområde hvor affaldssorteringen fungerer.

### **Afstemning**

Vedttaget med 16 stemmer for, 5 imod og 0 undlod at stemme

### **BR-sag 422.c: Køleskabe**

#### **ÆNDRINGS-/TILLÆGSFORSLAG TIL BR-SAG 422 C:**

Blok A finder det særdeles kritisabelt at boligudvalget (BOU) – et åbent udvalg uden økonomiske beføjelser – har tilladt sig at gå uden om Blokrådet ved at beslutte en ombygning af køkkener på fællesskabets regning.

Ombygningen, som i realiteten er omkring 7 cm – iflg. ”ramte” beboere og skranken på ejendoms-kontoret, lyder ikke af meget, men det betyder en udrykning af gavlvæggen, der faktisk begrænser den i forvejen smalle adgang til køkkenet i de store etplans lejligheder ret meget, det er også problematisk begrænsende i ”dobbeldækkernes - især i terrassehuse-nes – køkkener.

FM er en stor bebyggelse med mange udgifter, og de senere år føler mange beboere, at vi har nået smertegrænsen mht. husleje, og der er desværre ikke store chancer for at de store udefra-kommende udgiftsposter mindskes, så også af den grund finder vi det urimeligt, at øge de udgifter fællesskabet betaler for en i vore øjne unødvendig bekostelig ombygning, der hen ad vejen kan være noget af en bombe under vor afdelings økonomi.

Der findes i øvrigt flere firmamærker med køle- og fryseskabe i en størrelse, der passer ind i det eksisterende skab, fx har nogle i vor blok fået et

Elektrolux køleskab, som er minimalt mindre end det gamle.

Af ovenstående årsager stiller vi følgende afstemningsforslag:

#### Afstemningstema 2:

Blokrådet vedtager, at det er tilladt beboere at foretage en ombygning af det eksisterende høje køkkenskab, således at der bliver plads til 60 cm brede køle-, fryseskabe.

Ombygningen finansieres af beboeren.



#### **ÆNDRINGSFORSLAG**

##### **BR-SAG 422.C:**

Blok 21 forstår ikke at boligudvalget, der ikke er ukendte vores demokratiske bestemmelser, efter indsigelser der startede i 2006, blot fortsætter deres selvvalgte praksis med at ombygge køkkenskabe for at få plads til et større køle/fryseskab. I perioden er det dog ikke alle der har fået udskiftet et gammelt køl/frys, der har fået tilbuddet. Herudover er der et ubesvaret spørgsmål, om det ved en ombygning er lovligt at reducerer bredden af adgangsvejen til køkkenet i de store etplanslejligheder til under 80 cm.

Det er ukendt hvor mange køleskabe der allerede er udskiftet til 60 cm modul med betalt ombygning, det er ukendt hvor mange ombygninger

forslaget omfatter hvert år, derfor er omkostningerne ukendt. Hvis halvdel af de store lejligheder ikke må ombygges ved en udvidelse af køkkenelementet, hvorfor skal alle så betale. Derfor henviser blok 21 til de gældende regler for køkkenrenovering, så lejere der ved nødvendig udskiftning af køle/fryseskab selv betaler 20 kr. pr. måned over huslejen for ombygningen, som anført i sagen.

#### Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at beboerne ved udskiftning af køle/fryseskab, i det omfang det praktisk er muligt, kan vælge et 60 cm bredt køle/fryseskab, mod selv at betale ombygningen af køkkenelementet.

Med venlig hilsen

Niels 112E på vegne af blok 21.

John/Furbo: En åbning på 77 cm er tilstrækkelig passage for en kørestolsbruger/ikke el-drevet kørestol.

Mads/Boligudvalget: Da Gram 55 cm skabet udgik af produktion. Var der ganske få fabrikanter af 55 cm køle/fryse enheder tilbage på markede.

Da Boligudvalget erfarede de energibesparende A+ 55 cm skabes rumindhold var langt mindre end de udgæde skabes undersøgte udvalget sammen med ejk./KAB muligheden/økonomien i en mindre ombygning af indbygningsskabet. Beregninger dengang viste at merudgiften kunne holdes indenfor den eksisterende budgetramme. Blokrådet blev orienteret, men BOU fandt ikke anledning til at rejse en BR-sag.

Tina/250D: Det er ikke rimeligt at Boligudvalget undlod at høre Blokrådet.

Eva/448A: er det muligt at få komfuret ud gennem den smalle køkkenåbning?

Berit/44D: Kedelig sag. Da ændringen påvirker hele FM-arkitekturen skal den forelægges blokrådet.

Gerd/206G: For et år siden fik jeg ombyttet til et 55 cm skab, og så meget mindre plads er der ikke.

Mads/Boligudvalget: Opbevaringspladsen i 60 cm skabet svarer til den de var i de gamle 55 cm Gram køleskabet.

John/406F: mener ikke at udvalget selvbestaltet kan ombygge køkkener.

Thomas/BR-FU: Jeg har fået ombygget mit køkken via køkkenmoderniseringspuljen. Nu har vi over et 60 cm bredt køleskab med opbevaringsmulighed for familiens grøntsager – så, det oprindelige køkken er åbenbart ikke fredet arkitektur.

Jakob/161B: Jeg vil bringe et andet tema op: ligebehandling af beboeren. Når jeg skal have nyt køleskab forlanger jeg at bibeholde de nuværende skuffer. Det kræver kun bordpladen hæves, hvilket i øvrigt vil passe godt til min højde.

Ole/250D: Jeg foreslår udvalget at trække sagen.

Efter summepausen meddelte Blok 21 at de frafaldt deres ændringsforslag til fordel for Blok A's. Ændringsforslaget blev herefter sat til afstemning.

### **Afstemning**

Ændringsforslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 0 imod og 2 undlod at stemme

### **6. Eventuelt**

John/406F: Opfordrede til at beboerne benyttede molokkerne tættest på deres bopæl. Molokkerne er placeret i forhold til antal beboere i de pågældende blokke/områder.

Sådan som adfærden er lige nu fyldes udvalgte køkkenaffaldscontainere

for hurtigt på bekostning af andre, der henstår halvtomme. Det koster huslejekroner at rekvirere ekstratømninger.

Ellinor/227C: Forudser et stort problem med reklamer som smides på gangstrøgene, og vil derfor opfordre folk til at fravælge reklamer.

Berit/44D: Ros til ejendomsfunktionærerne. De gør meget for at holde vores boligområde pænt og ryddeligt.

## **ENERGIHJØRNET**

### **Fik du et chok?**

### **... da vandregningen dumpede ind af døren!**

Bruger du meget vand, får du en stor vandregning - sådan er det!

Bruger du ikke meget vand, og alligevel får en stor vandregning, bør du checke dine vandinstallationer:

... Står "tandhjulet" på din vandmåler stille, når du ikke bruger vand? Hvis ikke, siver der måske vand, du ikke har brug for, men som du kommer til at betale for.

... Hvis du har fjerndisplay på vandmåleren, kan du måle forbruget over et døgn og vurdere, om det ser sandsynligt ud. Hvis ikke må du åbne til selve måleren i installationsskakten og sammenligne forbruget registreret på målerens tælleværk med forbruget på fjerndisplayet – er der overensstemmelse?

Hvis du opdager fejl på dine vandinstallationer, kan det betale sig, at melde det til ejendomskontoret.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



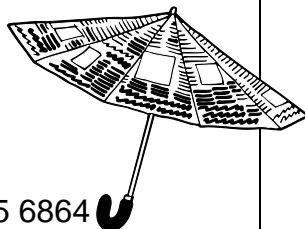
## BACKGAMMON KLUBBEN

Sidste torsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>  
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215  
Kontakt: Per, 4499 1157

## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret. Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser. Pænt, men beskedent. Værelserne er røg- og dyrefrie.



## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864  
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 43)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Don	64E	5090 7094	14
Thomas	143F	2711 7725	24
Gerd	206G	4495 4775	A
Verner	433A	5944 8787	44

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok 13	01.06.10 – 31.05.11
Blok 23	01.09.10 – 31.08.11
Blok 36	01.03.10 – 28.02.11
Blok 43	01.12.10 – 30.11.11

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag 12<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Torsdag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har også farveprintere i både A4 og A3. Fax og email sendes og modtages.

## "BLØDE GÅRDMÆND":

Bent telefon: 2058 6048  
Stillingen p.t. ubesat telefon: 2058 6057

Træffes i Servicecentr. torsdag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

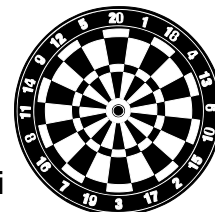
## DARTKLUBBEN

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union. Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år)  
300,- kr. senior, 125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:  
Karsten Jørgensen 267D, 4495 8426.



## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

### Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

### Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-  
svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.

## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skader efter  
brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende  
vand/varme o.l. katastrofer:  
Telefon 7024 4510,  
abonnementsnr. 18 20 30 40

## FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal  
68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggel-  
sens interne infokanal.  
Henv.: BRs Sekretariat 4495 4887.

## FISKEKLUBBEN

Nygårdterrasserne 219A  
Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



## FORKORTELSER

BFU Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg  
BL Boligselskabernes Landsforening  
BNU Bolignetudvalget  
BOU Boligudvalget  
BR Blokrådet  
BR-FU Blokrådets Forretningsudvalg  
BRM Blokrådsmøde  
BRS Blokrådssekretariatet  
BSU Boligsocialt Udvalg  
BU Bladudvalget  
BUU Børne- og Ungdomsudvalget  
DBU Driftsbudgetudvalget  
DSVKU Det særlige Varmeklageudvalg  
EJK Ejendomskontoret  
FAU Friarealudvalget  
FB Furesø Boligselskab  
FK Furesø Kommune

FM Farum Midtpunkt  
FV Fjernvarmeværket  
GB Genbrugsen  
HCU Handicapudvalget  
HUU Hundeudvalget  
KAB Københavns Almindelige Boligselskab  
KAU Katteudvalget  
KTU Kulturudvalget  
LLO Lejernes Landsorganisation  
MP Beboerbladet Midtpunktet  
NB Nærbiksen  
SC Servicecentralen  
SH Spisehuset  
SL Selskabslokalerne  
TMU Teknik/Miljø Udvalget  
ØU Økonomiudvalget

## GENBRUGSEN

Palholmterrasserne 2A  
Telefon: 2336 6642

### Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag: 11<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Vi køber ikke, men tage med glæde imod  
næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre  
afleverer. Omsyninger og småreparationer  
af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/  
bortløbne katte er midlertidigt lukket.  
Der henvises i stedet til  
Inges Kattehjem, tlf.: 4485 3555



## LITRA X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesse-  
rede i jernbaner i  
størrelse H0. Der  
køres og bygges for medlemmer torsdage  
kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale. Kontingent:  
senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kv.



Kontaktperson: Bo Damgård, 4495 0627.

## NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495  
2405

### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Søndag: 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>



Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips. Købmænd: Seref og Ergin.

## POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112  
Anmeldelser: Ring 114

## PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

*Brevkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatorer* fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

*Hunde- og kattehold* skal tilmeldes lejemalet på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

## RADIOFREKVENSER

Frekvens	Program
88,40	Danmarks Radio 1 (S)
88,90	Danmarks Radio 4 (S)
89,90	Danmarks Radio 5 (S)
90,60	Danmarks Radio 2 (S)
91,60	Sveriges Radio 1 (S)
92,10	Sveriges Radio 2 (S)
93,10	Radio 100 FM
94,40	Radio Falcon
97,10	Radio 100 FM
99,40	Radio 100 FM
101,10	The Voice
101,90	RTL Radio

103,60 P2 Musik og Kultur  
105,40 Kl. Ask Radio  
106,50 DR Kl. Ask  
107,10 DR Kl. Ask  
220,35 D12-2009  
241,35 DAB  
Nyt fra 15.12.2009



## SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer. To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej. Komfur og opvaskemaskine, Mulighed for at låne musikanlæg. Pris: Weekend 750 kr., hverdage 600 kr. Depositum 600 kr.

## SENIORKLUBBEN FARUM MIDTPUNKT

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13<sup>00</sup> i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand Bjarne Stubbegaard, 119F, telefon 4013 9466.

## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon 4495 4967, 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Ole Poulsen

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:  
Direkte telefon: 7216 4396

## TV-FREKVENSER

Frekvens	Program	Kanal
48,25	Arbejds Channel	2
175,25	ARD Tyk	5
182,25	Sverige 1 (S)	6
189,25	IDF Tyk 2	7
196,25	Sverige 2 (S)	8
203,25	DR	9
210,25	DR 1 Danmark (S)	10

280,25	TCM/Cartoon	S18
287,25	Animal Planet	S19
479,25	TV3 Danmark	S22
487,25	TV3 Sverige (S)	S23
495,25	Discovery	S25
503,25	Kanal København	S25
511,25	CTV	S26
519,25	BBC World	S27
527,25	Eurosport TV	S28
535,25	Eurosport	S29
543,25	Video	S30
591,25	Video	S36
639,25	TV5 Europe	S42
647,25	TRT International	S44
663,25	BBC Prime	S45
671,25	MTV Nordic	S46
687,25	TV2 Zulu	S48
695,25	TV3	S49
703,25	TV3	S50
719,25	Sky News	S52
735,25	Deutsche Welle	S54
751,25	Kanal 5 Danmark	S56
767,25	TV2 Channel	S58
775,25	National Geographic	S59
783,25	BR 2 Danmark	S61
791,25	Norsk TV2	S62
815,25	Norge 1	S64
823,25	3 Sat	S66
841,25	Farum ITV	S68

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23

Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. MIDTPUNKTET NR. 423 OG 424

MP 423 husstandsomdeles 22.12.09

Fotos: FM  
Tryk: RC Grafisk  
Oplag: 1725  
Udgiver: Farum Midtpunkt

14.01.10 kl. 18<sup>00</sup>: Afleveringsfrist for blok-rådssager og indlæg til MP 424, der udkommer 26.01.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

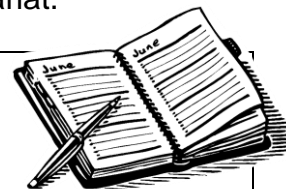
De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henv.: Blokrådets Sekretariat.

## KALENDER FOR JANUAR 2010



04.01.2010	BR-FU	kl. 19 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>	Servicecentralen
05.01.2010	Blokrådsmøde	kl. 19 <sup>30</sup>	Servicecentralen
14.01.2010	Deadline MP 424	kl. 18 <sup>00</sup>	Servicecentralen
18.01.2010	BR-FU	kl. 19 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>	Servicecentralen
26.01.2010	MP 424 udkommer	Husstandsomdeles	