

श्रीदुर्गा
424
श्रीदुर्गा



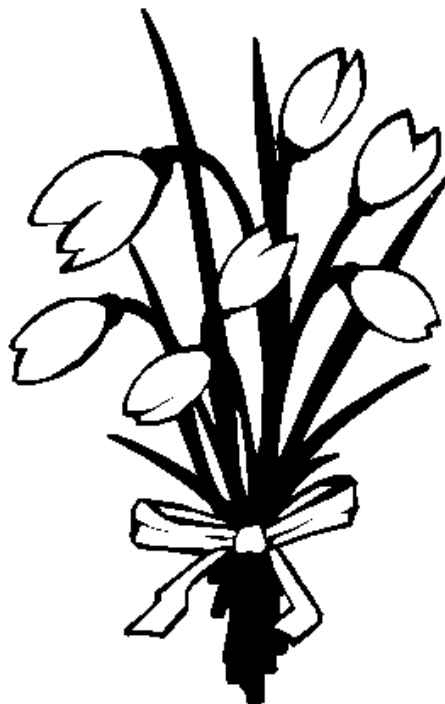
til blokrådsmødet tirsdag den 2. februar 2010 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. januar 2010
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til følgegruppe vedr. lavtage (s 18)
 - b. Regulering af priserne i vaskeriet (s 18)
 - c. Køleskabe (s 21)
6. Eventuelt

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Konger og dronninger |
| 4 | Fuld fart på!!! |
| 5 | Mit navn er Rasmus |
| 6 | Skal det koste så meget? |
| 7 | Fra en blå, blå himmel ... |
| 8 | Sekretæren har plukket |
| 9 | Det sker lige for tiden |
| 10 | Hjælp til midlertidigt handicappede |
| 11 | Snak med Rasmus om Farum Midtpunkt |
| 11 | Delegerede til kredsvalgmøde i BL |
| 12 | Boligudvalget forklarer |
| 14 | Om PCB-saneringen I |
| 15 | Om PCB-saneringen II |
| 16 | Kold – men næsten normal |
| 17 | Kom og stem! |
| 18 | Blokrådssager |
| 22 | Referat af Blokrådsmødet 5. januar 2010 |
| 28 | Praktiske oplysninger |



FASTELAVN



Igen i år inviterer Børne- og Ungdomsudvalget til fastelavnsfest med tøndeslagning på Sankt Hans Plads (mellem blok 34 og 44)

Det foregår
søndag den 14. februar 2010
kl. 14⁰⁰

Festen er for børn mellem 0 og 17 år,
og de må gerne tage deres forældre med.

Der er kakao og boller i Selskabslokalerne, når vi har
hjulpet hinanden med oprydning på Sankt Hans Plads

Klæd dig ud i dit flotte fastelavnskostume og vær med

Tilmelding senest mandag den 8. februar 2010

på Ejendomskontoret, hvor billetten udleveres

~~~~~

Antal børn: \_\_\_\_\_

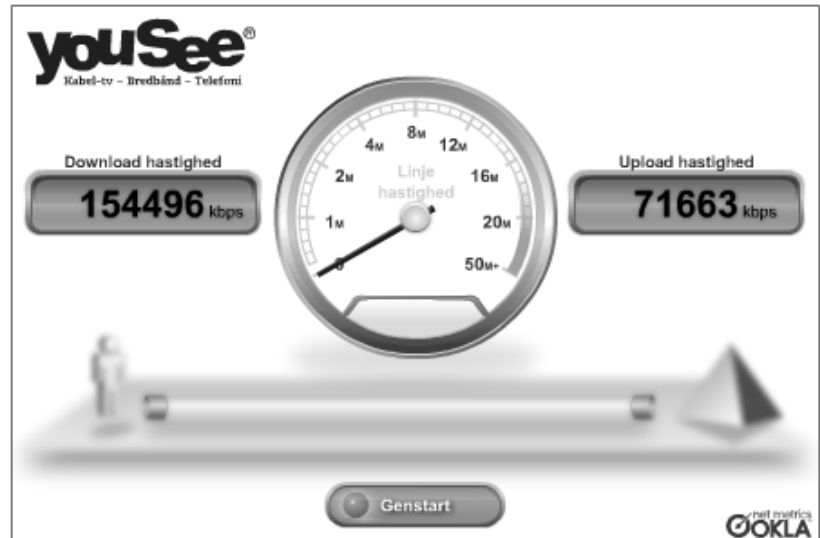
Alder: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

udfyld kuponen og aflever den på Ejendomskontoret

# Klip fra bolignet-bloggen

Af Baldur, Bolignetudvalget



Den 9. januar 2010 skrev Baldur under overskriften "Verdens hurtigste bolignet" følgende:

Bolignet har nu kørt i et par måneder og alle burde efterhånden være koblet op. Vi har fået erfaring med udnyttelsen af vores fælles 500 Mbit/s linje, som var umulig at forudsige før nettet startede.

Der var en del spekulation om linjen nu var hurtig nok, og derfor blev der etableret mulighed for at købe højere prioritiering samt hastighedsgaranti på 10 Mbit/s.

Det sidste har vist sig at være lidt af en joke. Nettet har maksimalt været belastet med mere end 200 Mbit/s i mindre end 5 minutter ad gangen. Samtlige 1645 lejemål har derfor haft glæden af at kunne downloade med mindst 300 Mbit/s, uanset hvilken prioritet man har valgt.

Det er så hurtigt at det er svært at efterprøve. TDCs og YouSees hastighedsmåler er f.eks. begrænset til 200 Mbit/s, og min computer kan ikke følge med til mere end ca. 150 Mbit/s, som ses på billedet. Men det er min computer som sætter begrænsningen og ikke vores internet.

Mange routere er begrænset til 100 Mbit/s eller har en langsom CPU som ligeledes nedsætter hastigheden.

Man kan sige at en 500 Mbit/s linje måske er for hurtig til Farum Midtpunkt. Men jeg er nu godt tilfreds alligevel. Udgiften til selve internetlinjen er kun på 21 kr per måned per lejlighed. Det kan ikke blive ret meget billigere. Hvis vi sparede 5 eller 10 kr/måned ville vi ikke længere have det overskud, som gør at linjen bare er hurtig nok uanset hvad der sker.

Faktisk er vores største problem lige nu, at finde ud af hvad vi gør med dem der har købt højere hastighed. Det giver ikke rigtig mening at opkræve penge for noget, som alle i praksis får med basisnettet. En kommerciel internetudbyder vil gribe chancen for at tjene en masse penge, men Farum Midtpunkts antenneforening må ikke – og har ikke til formål at – tjene penge. ♥

Klik ind på bloggen  
<http://bolignet.blogspot.com>  
og læs beboernes svar.

# Præsentation af projektmedarbejderen

*Af Rasmus, projektmedarbejder*

Som I måske allerede er klar over, er der igangsat et 3 år langt boligsocialt innovationsprojekt 1. oktober 2009. Projektet har til formål at udvikle og forankre rammer, indenfor hvilke Farum Midtpunkt kan blive et endnu bedre sted at bo for jer alle. Formålet er endvidere at udbrede viden om området.

Mit navn er Rasmus Tyrri Nielsen, jeg er ansat som projektmedarbejder i innovationsprojektet og jeg vil gerne benytte lejligheden til at præsentere mig selv overfor jer.

Jeg er 29 år gammel, og jeg er uddannet cand.scient.soc i sociologi og udvikling fra Aalborg Universitet for snart 3 år siden. Jeg har i mange år haft et særligt engagement i den almene boligsektor i Danmark og jeg har boet alment siden 2001. De seneste godt 3 år har jeg boet i 2 forskellige almene afdelinger på Nørrebro, og jeg har derfor et dagligt indtryk af de almene boligers udfordringer og udviklingsmuligheder.

Min interesse for Farum Midtpunkt er ikke af ny dato. Siden min studietid har jeg været fascineret af ideerne bag, arkitekturens mange muligheder, de stadig tidssvarende boliger samt jeres historie med beboerengagement, indflydelse og alverdens aktiviteter.

Jeg er ikke bleg for at anerkende de mange forskellige udfordringer, I også har stået og står overfor.

Mit arbejde i midtpunktet vil imidlertid tage udgangspunkt i de mange ressourcer blandt jer beboere, der så tydeligt stadig er til stede.

Det gør bebyggelsen til noget helt særligt og noget, I rettelig kan være stolte af.



Af samme årsag glæder det mig, at jeg har fået lov til at være med i udviklingen af Farum Midtpunkt som et endnu bedre sted at bo. Det er ligeledes ambitionen, at Farum Midtpunkt skal være kendt for de gode boliger, de mange muligheder og det store engagement, bebyggelsen byder på.

For at sætte skub i udviklingen er det vigtigt at få et nuanceret billede af den nuværende situation i bebyggelsen. Et sådant billede skal sammenstykes af eksisterende statistik, spørgeskemaer og interview med en bred gruppe af beboerne. Det er derfor mit håb, at I vil bidrage ved at fortælle om jeres dagligdag; hvad er I glade for og hvad kan der efter jeres mening gøres endnu bedre heroppe.

Jeg ser frem til 3 gode år i Farum Midtpunkt og glæder mig til at samarbejde med jer. ♥

# Kan vi snart tåle flere stigninger?

## ***Rimelig/Urimelig husleje for at bo i Farum midtpunkt?***

Af Kevin 289 C

Kære beboer i Farum Midtpunkt

Efterfølgende brev er sendt til Furesø Boligselskab v/KAB og til efterretning for Husleje- og beboerklagenævn i Furesø Kommune:

### **Anmodning om at Økonomiudvalget og FURBO forsøger at finde en mulig og fornuftig model til en nedsættelse af huslejen i Farum Midtpunkt for 2010/11.**

Kære FURBO

Jeg tillader mig at sende dette brev til jer for at give udtryk for min og en del lejerers desperation over huslejen i Farum Midtpunkt.

Jeg anmoder Furesø Boligselskab om, at Økonomiudvalget straks går i gang med at finde en mulig og fornuftig model til en nedsættelse af huslejen i Farum Midtpunkt.

Jeg mener at det er nu der skal findes besparelser i budget året 2010/2011. Derfor vil jeg opfordre Furesø boligselskab, at finde på en løsning sammen med diverse udvalg, så huslejen ikke stiger yderligere, eller endnu bedre kan sættes lidt ned.

Som sikkert mange her i Farum Midtpunkt mener jeg, at vi nu har nået den maksimale belastning for, hvad vi kan og bør betale i husleje.

Der kommer flyttebiler weekend efter weekend, og det er stort set udflytninger og ikke indflytninger jeg ser.

Mange ressourcestærke beboere fraflytter i stor stil, og det er jo forståeligt, da det for tiden er muligt at

sidde billigere i ejerbolig. (Selv her i kommunen).

Hvad kommer de mange tomme lejligheder til at koste os der er nød til at blive tilbage som lejere i Farum Midtpunkt?

Og om det sidste, kan man læse i avisen, at Furesø Boligselskab fra (5 januar 2010) har standset alt udlejning i Birkhøjterrasserne.

Hvem skal betale for det lejetab, der bliver frem over.?

### **Er det muligt at nedsætte huslejen, ved at se på følgende områder.?**

1. Grundet Farum Midtpunkt, sociale slagside. (Søges penge gennem boligministeriet.)
2. Naturlig afgang blandt personalet.
3. Kan der findes besparelser i administrationsudgiften til K.A.B. (Evt. udbyde administrationen af FM, for at se, hvad andre kan køre det for).
4. Kan der findes besparelser i blokrådsekretariatet i form af løn udgift og arbejdstid. (Hvor nødvendigt er det med 1½ stilling, eller kan vi nøjes med en sekretær til sekretærløn som tidligere?)
5. Kan der findes besparelser ved at skifte håndværkerfirmaet ud. (Igen, udbyde på ny og se, hvad andre kan gøre det for?)
6. Kan der ændres i kontrakten med Pihl og søn omkring vedligeholdelsesudgifterne. (Evt. genforhandling?)

Jeg er selv uddannet Ejendomsassistent og arbejdet i flere boligselska-

ber. Her har jeg været med til at udarbejde en del 10-års-budgetter, så jeg har en klar fornemmelse af, at det er muligt at justere besparelser ind i budgettet og alligevel få tingene til at hænge fornuftigt sammen.

Jeg vil ligeledes orientere om:

- at jeg sideløbende arbejder med en blokrådsag ud fra ovenstående punkter, og jeg håber at kunne fremsende den i marts/ april.

(Og der er p.t. 8 lejemaal der vil lægge lejemaal nr. til).

- at dette brev af sendt til efterretning for husleje- og beboerklagenævn i Furesø kommune
- at brevet sættes i FM-bladet som et åbent brev til beboere i Farum Midtpunkt.

Med venlig hilsen  
Kevin 289 C



## FUGLEKVINDE

Fra en blå, blå himmel  
kaster solen sine skarpe stråler  
ned over det hvide vinterlandskab.  
Slår gnister i sneen  
på genboens skifertag  
og rammer mine blå-grønne fjer,  
da jeg flyver hen over Midtpunktets  
grusede gangstrøg og åbne pladser.  
Men det skarpe lys slører mit syn,  
mine små sorte kugleøjne  
løber i sne  
og får mig til at søge ind  
i skovbæltet mellem to blokke.  
Jeg gemmer mig i mørket  
under et stort fyrretræs tætte grene.  
Sidder her i mit skjul  
og pirker i en grankogle  
efter fugls føde,  
mens jeg venter på  
at tiden skal smelte.

(annelise, 2 C)



Foto Hans/FAU: Stenalderpladsen

# NYT FRA BR-FU OG ANDRE UDVALG

## FLITTIGE HÆNDER TIL FASTELAVN

Børne- & Ungdomsudvalget søger flittige hænder til at hjælpe med fastelavnss festen søndag den 14. februar 2010 fra omkring middagstid. Der skal hænges tønder op, holdes styr på rækkerne af unger, deles kroner ud til kattedronninger og kattekonger, ryddes op på Sankt Hans Pladsen – og serveres boller og kakao bagefter i Selskabslokalerne ... og ryddes op dér også. Ring til Lajla på 2568 0930 eller BR-sekretariatet på 4495 4887. Forældre til børn der deltager i arrangementet, er *meget* velkomne til at give en hånd med.



## BLOK 36 TIL FORRETNINGSUDVALGET

Den 1. marts 2010 er turen nået til Blok 36. Blok 36 vil på førstkommende husmøde vælge deres BR-FU medlem.

## KATTEPROJEKTET

Nye ansvarshavende for katteprojektet er Annelise og Asger Roth fra blok 36.

## FORELØBIG TIDSPLAN – VENTILATIONSPROJEKTET

|         |                    |         |                    |
|---------|--------------------|---------|--------------------|
| Blok A  | 11.01 – 19.02 2010 | Blok 23 | 31.05 – 15.06 2010 |
| Blok B  | 22.02 – 09.03 2010 | Blok 24 | 31.05 – 15.06 2010 |
| Blok C  | 22.02 – 09.03 2010 | Blok 25 | 16.06 – 02.07 2010 |
| Blok 11 | 10.03 – 26.03 2010 | Blok 26 | 16.06 – 02.07 2010 |
| Blok 12 | 10.03 – 26.03 2010 | Blok 31 | 02.08 – 18.08 2010 |
| Blok 13 | 29.03 – 16.04 2010 | Blok 32 | 02.08 – 18.08 2010 |
| Blok 14 | 29.03 – 16.04 2010 | Blok 33 | 23.08 – 08.09 2010 |
| Blok 15 | 19.04 – 07.05 2010 | Blok 34 | 23.08 – 08.09 2010 |
| Blok 16 | 19.04 – 07.04 2010 | Blok 35 | 13.09 – 29.09 2010 |
| Blok 21 | 10.05 – 28.05 2010 | Blok 36 | 13.09 – 29.09 2010 |
| Blok 22 | 10.05 – 28.05 2010 |         |                    |

Arbejdet i boligerne blev påbegyndt den 11. januar 2010 og forventes afsluttet i slutningen af september 2010.

Beboerne orienteres ved henholdsvis 6 ugers, 14 dages og 3 dages varslinger. Arbejdet i boligerne strækker sig over 1 arbejdsdag.

## DELTA I BOLIGNETDEBATTEN

Du kan kommunikere direkte med Baldur/ formand for bolignetudvalget på bolignetbloggen <http://bolignet.blogspot.com>. Se klip fra bloggen på side 4.

# NYT FRA EJENDOMSKONTORET

## HJÆLP OS – HJÆLP DIN NABO

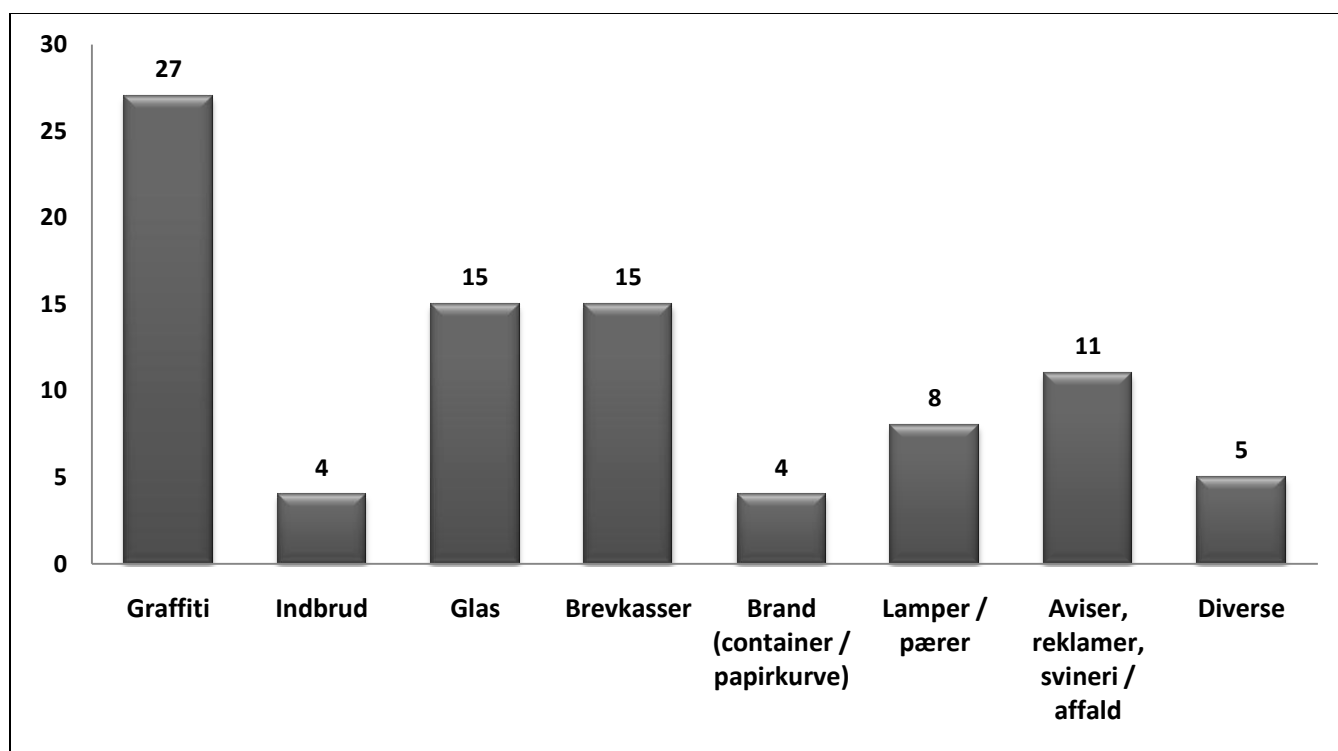
I forbindelse med nytåret var der flere af vores nye brevkasseanlæg, der blev mere eller mindre søndersprængte.

I den forbindelse blev lagt besked til naboerne til de beskadigede brevkasser om at aflevere en nøgle til ejendomskontoret. Der er desværre mange, der ikke har efterkommet anmodningen, og i yderste konsekvens kan det derfor blive nødvendigt at bryde brevkasserne op for at kunne nedtage, reparere eller udskifte det ødelagte brevkasseanlæg. I så fald vil de brevkasser ejendomskontoret ikke har modtaget nøgler til, blive efterladt ulåste.

Herudover vil den manglende samarbejdsvilje fra de pågældende beboere både forsinke og fordyre reparationerne.

## SKADEOPGØRELSE 1/12-2009 – 7/1-2010

93,3% er hærværk eller bevist påført.



## HVAD ER DER GANG I?

I februar måned vil Ejendomskontoret – foruden renholdelse af blokkene og udearealerne – fjerne sne og bekæmpe det glatte føre. Herudover vil buske og træer blive klippet og beskåret.

## OBS!

På grund af møde hos KAB er ejendomskontoret fredag den 29. januar 2010 lukket for personlig og telefonisk henvendelse.

# Hjælp til midlertidigt handicappede

*Af Handicapudvalget med flere*

**Har du i en begrænset periode brug for hjælp til at få bragt dit husholdningsaffald ned i affaldscontaineren?**

**Så kan vi måske hjælpe dig!**

**Men det forudsætter at du:**

- er i en helt usædvanlig situation
- bor alene
- ikke modtager anden hjælp, eksempelvis ikke er visiteret til hjemmepleje

**Vi forestiller os at du:**

- har mindre skader efter et fald
- er svækket efter en operation
- er i et genoptræningsforløb

**Bemærk!** Hjælpen kan ydes i maksimalt 4 uger.

Projektet er et helt ekstraordinært tilbud til en meget lille gruppe beboere i Farum Midtpunkt. Projektet slutter 1. juni 2010, hvorefter det evalueres.

For yderligere information kontakt ejendomskontoret på telefon 4434 0910 (mandag – torsdag kl. 12:30 - 14:30, fredag kl. 12 -13)

Første gang du modtager hjælpen udfyldes denne kupon.

✂

---

Hermed bekræftes, at jeg i en begrænset periode har brug for hjælp til bortskaffelse af husholdningsaffald.

**Sæt kryds ud for forventet antal uger:**

- 1 uge
- 2 uger
- 3 uger
- 4 uger

**Årsag:**

---

Navn

Adresse

Tlf. nr.

---

Underskrift

---

## Invitation til beboerne i Farum Midtpunkt

Af Rasmus, Det Boligsociale Innovationsprojekt

Jeg vil gerne invitere jer beboere i Farum Midtpunkt til en samtale om jeres dagligdag i bebyggelsen

- hvad er I glade for?
- hvad kan gøres endnu bedre?

Samtalerne skal bruges i "det boligsociale innovationsprojekt". Det, I fortæller, vil jeg bruge til at igangsætte aktiviteter og projekter, I som beboere kan være sammen om. Det vil også blive brugt til at fortælle flere positive historier fra Midtpunktet.

Jeg regner med, at hver samtale højst tager en time og det er op til jer, hvor det skal foregå.

Jeres navne vil ikke blive nævnt nogen steder og I får en lille gave som tak for hjælpen

I bedes ringe eller skrive til mig inden 15. februar 2010, hvis I har lyst til at deltage.

Samtalerne vil foregå i løbet af februar og marts.

Venlig hilsen  
Rasmus Tyrri Nielsen  
Projektmedarbejder i  
Det boligsociale Innovationsprojekt  
i Midtpunktet  
rtn@furesoe.dk  
Tlf. 7216 5177



## SKRU NED FOR VARMEN

1° C temperatursænkning i lejligheden  
sparer 6-10% på fyringsudgifterne.

## Valg af delegerede til BL

Af Blokrådssekretariatet

På kredsvalgmødet i Boligselskabernes Landsforening der afholdes i foråret – sandsynligvis i maj måned, er der 3 ledige pladser, som Farum Midtpunkt kan besætte.

Kredsvalgmødet afholdes hvert andet år. Ved sidste kredsvalgmøde valgte blokrådet Kirsten/34F, Niels/112E og Mikkel/406B.

Opstilling til genvalg eller valg af nye repræsentanter finder sted på blokrådsmøde 425, tirsdag den 2. marts 2010.

Deadline for aflevering af opstilling til Midtpunktet nr. 425 er torsdag den 11. februar 2010.



## VANDSTATUS

**Første delmål er at spare  
15% i forhold til reference-  
året 2006/07.**

**Situationen pr. 31. dec. 2009:**

Juni - december 2006: 122.879 m<sup>3</sup>

Juni - december 2008: 115.855 m<sup>3</sup>

Juni - december 2009: 109.260 m<sup>3</sup>

Besparelse i forhold til  
sidste år: ca. 9 %

Besparelse i forhold til  
referenceåret: ca. 11 %

En m<sup>3</sup> vand koster kr. 65,-.

I forhold til referenceåret udgør årets  
besparelse ca. kr. 885.000,-

Venlig hilsen  
Teknik- og Miljøudvalget  
v/Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

# Boligudvalgets arbejde med at vælge køleskabe

Af Baldur, Mads og Bjarne / Boligudvalget

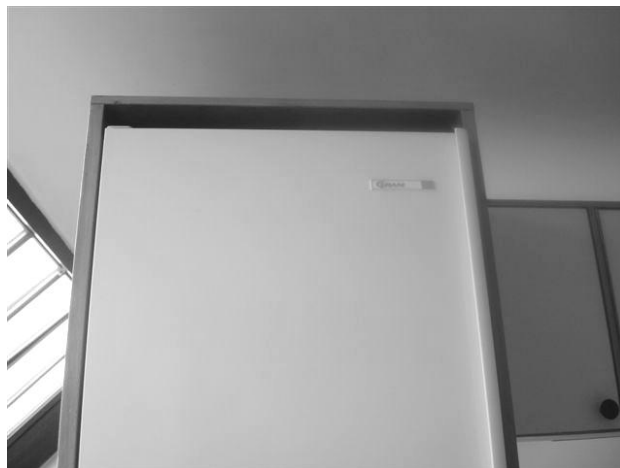
Vi har de seneste tre måneder set et enormt postyr omkring vores køleskabe. Jeg vil derfor skrive lidt om boligudvalgets arbejde med emnet.

Boligudvalget er et udvalg som rådgiver ejendomskontoret omkring vores boliger. Uden boligudvalget vil et ejendomskontor normalt selv skulle tage mange beslutninger, uden input fra beboerne. Vi arbejder med vedligeholdelsesreglementet, postkasser, nye bordplader i køkkener, om man kan male badeværelset med mere. Det er f.eks. her ejendomskontoret spørger om en ny løsning til reparation af vandskader er god nok.

I forbindelse med den kaskade af ændringsforslag og udsættelsesforslag som køleskabssagen har medført, er der blevet fremført meget grov kritik af udvalget. Jeg synes man burde skamme sig ved at bruge en sådan tone over for dem der bruger megen tid på at forbedre forholdene i vores boliger. I stedet for at skræmme de få tilbageværende beboeraktive væk fra boligudvalget, vil det klæde disse kræfter bedre at indtræde i udvalget, og hjælpe med at finde de bedste køleskabe til os alle.

Det vil være upraktisk – omend meget demokratisk – hvis blokrådet skal stemme om de mindste ændringer. Der kommer løbende nye køleskabsmodeller på markedet, og gamle udgår. Tilsvarende for komfurer og det mylder af smådimser som bruges i vedligeholdelsen af vores lejligheder. Det har derfor været udvalgets opgave at godkende ændringer og stå som garant for at

Farum Midtpunkts høje standard holdes oppe, samtidig med at huslejen holdes nede.



At ombygge køkkener så der er plads til 60 cm skabe er ikke noget vi gør af lyst, men af nød. Vi står over for valget at tilbyde et væsentligt dårligere eller mindre køleskab, eller at udføre ombygning. Da nogle beboere har udtrykt at de ikke ønsker ombygning, tilbyder vi at beboeren kan fravælge ombygning og modtage vores mindre 55 cm standard køleskab. Langt de fleste vælger dog at lade køkkenet ombygge.

Der har været fremsat en række kritikpunkter af ombygningen. *Bliver køkkenet uegnet til en kørestolsbruger?* – Nej, gulvbredden overholder stadig lovens minimumkrav, selvom det selvsagt vil være bedre med mere plads. *Er ombygningen grim?* – Det er en individuel vurdering, men de fleste er tilfredse med resultatet. *Er ombygningen dyr?* – Nej, der er tale om 12 kr/måned for en stor lejlighed. *Er man tvunget til at lade køkkenet ombygge?* Nej, alle kan fravælge ombygning. Nyindflyttere kan vælge en lejlighed der ikke er

ombygget eller en lejlighed der har fået helt nyt køkken.

Det er noget helt andet at vælge køleskab til 1600 lejligheder, end at købe et selv privat. Køleskabet skal være af god kvalitet, så det holder længe, og have lave udgifter til vedligehold og reparationer. Det skal have en rimelig pris og passe godt til mange forskellige brugere. Og det skal passe ind i de køkkener vi nu engang har. Det er måske ikke så svært at finde et 55 cm køleskab, men er det den rigtige kvalitet og har det den krævede energiklasse (A+) og volumen som svarer til vores eksisterende skabe?



De skabe som står udstillet i Servicecentralen, er de bedste skabe som ejendomskontoret har kunnet finde på markedet, og som opfylder vores kriterier. Nogle har forsøgt at fremføre at vi kan få nogle helt andre skabe, men det er ikke tilfældet. Det er disse tre skabe som er Farum Midtpunkts standardskabe, og med

blokrådsbeslutningen i december er det det lille 55 cm skab som nu bliver installeret. Når denne artikel udkommer, har de første beboere formodentlig allerede fået leveret denne model.

Elsparefonden oplyser at man kan spare 400 kWh/år ved at skifte køle- og fryseskab fra A til A+ energiklasse. Med en elpris på 1,8 kr./kWh, bliver det til 720 kr. om året eller 60 kr./måned. Så hvad er egentlig sparet ved at installere dårligere køleskabe?

Jeg kan godt undre mig over hvor solidariteten er hos dem, som ikke kan unde fællesskabet 12 kr. pr. måned. For at børnefamilier kan undgå at få halveret frysekapaciteten, og for undgå at der opstår en urimelig forskelsbehandling af dem der allerede har fået nyt køleskab, og dem der nu skal betale næsten 2.400 kr. af egen lomme. Cirka halvdelen af beboerne får nu betalt ombygningen, og den anden halvdel må selv betale.

Blokrådet vedtog et ændringsforslag, som siger at beboeren selv skal betale ombygningen. Dette er dog ikke lovligt som sådan og kan derfor ikke gennemføres. Men det er tilladt at bruge råderetsordningen til at ombygge køkkenet. Det medfører at beboeren kan få en del af pengene tilbage ved fraflytning, og den nye indflytter må så betale en højere husleje i lige den lejlighed. Indflyttere i lejligheder ombygget under råderetten, kommer derfor til at betale en husleje som er 19,58 kr./måned højere end resten af Farum Midtpunkt. Dette beløb er større end 12 kr./måned, fordi alle de beboere der får ombygningen betalt, ikke er med til at betale – er det rimeligt?



# Sanering af PCB-fuger

Af Ove Christiansen, 411A

Farum, d. 14. januar 2010

Tak for Forretningsudvalgets svar på mit indlæg i »Midtpunktet« nr. 422, hvor jeg foreslår en opdeling af en evt. renovering, således at man her og nu renoverede de lejligheder, hvor det ønskes, og renoverer resten ved fraflytning.

I svaret nævner man en række forbehold, af hvilke jeg vil kommentere følgende:

## **Nedsættelse af PCB-påvirkning mellem nabo-lejligheder:**

Man sigter formodentlig til PCB optaget i betonvæggene. Ifølge Københavns Kommunes PCB-vejledning kan der være tale om PCB-indtrængen i en dybde af 0,5 til 5 cm. Det er altså ikke den berørte væg i dens helhed, der er forurenset. Og ingen af de berørte vægge grænser til nabo-lejligheder.

## **Udlejningsproblemer:**

Det er vel afhængigt af, hvor meget man (af)dramatiserer problemet



overfor medierne. Den hidtidige medieopstandelse har måske i sig selv været skadelig for udlejningen; der er grund til at komme ned på jorden igen.

## **Myndighedskrav:**

Man omtaler Sundhedsstyrelsens "anbefalinger". Der findes myndighedskrav mht sikkerhedsforanstaltninger ved saneringsarbejdet. Men findes der et egentligt lovkrav om PCB-fjernelse?

Hvis PCB-indhold i luften ligger i intervallet 300-3000 ng/m<sup>3</sup>, anbefaler Sundhedsstyrelsen indgriben "på sigt". Hvilke værdier har man målt i de beboede lejligheder efter afdækningen af fugerne?

## **Projektets økonomi og behovet for en udløbsdato:**

Det kunne opfyldes ved at et evt. saneringsprojekt med en udløbsdato omfattede de lejemaal, som direkte udtrykker ønske derom. Mens lejemaal, hvis beboere godt kan acceptere problemet, først renoveres ved fraflytning. Således kunne man opnå en spredning af udgiften over en årrække.

Som tidligere nævnt, så har jeg boet her i 37 år uden andre helbredsproblemer end forkølelse og influenza. Og skulle jeg nu pådrage mig en PCB-relateret skavank, så er der jo alligevel 90% sandsynlighed for, at det skyldes noget, jeg har spist.

Ove Christiansen  
Birkhøjterrasserne 411A



# Nyt om PCB sagen i Birkhøjterrasserne

Af PCB-følgegruppen v/ projektleder Bente Heltberg

Forseglingen af PCB fugerne i boligerne og gangstrøgene er afsluttet på nær ganske få boliger. De færdiggøres i slutningen af januar. Målinger har vist, at PCB indholdet i luften i gennemsnit er nedsat med 33 %.

Sundhedsstyrelsen har opsat tre forskellige, anbefalede grænser for indhold af PCB i luft. Hvis indholdet er over 3000 ng/m<sup>3</sup> skal der "uden unødigt ophold" foretages noget, der nedsætter indholdet. Hvis indholdet af PCB er under 300 ng/m<sup>3</sup>, skal der ikke foretages noget, og hvis indholdet er mellem 300-3000 ng/m<sup>3</sup>, skal der planlægges tiltag, så luftindholdet reduceres på sigt. Det gennemsnitlige indhold af PCB i luften efter forsegling af fugerne er 965 ng/m<sup>3</sup>. Der er målt i ti rum i seks forskellige beboede boliger før og efter forseglingen.

For at undersøge spredningen til inventar er der gennemført målinger hos en beboer, der er flyttet fra Birkhøjterrasserne for omkring tre måneder siden til en anden bolig i Farum Midtpunkt. Her viste der sig generelt meget lave, men dog målelige, indhold af PCB både i luft og i diverse materialer. Der er målt i materialeprøver fra flere plastprodukter, da plast er et materiale, der let optager PCB, og derudover i gardiner, møbler og støv. I luften blev der målt 176 ng/m<sup>3</sup>, hvilket kommer fra afgang fra inventaret. Det må konkluderes, at PCB ophober sig i inventar i mindre mængder.

Der er nu sat et pilotprojekt i gang for at få praktiske erfaringer med selve renoveringen af boligerne og

for at få klarhed over, hvor omfattende saneringen skal være, før luftindholdet af PCB er acceptabelt. I første trin af projektet er alle fuger fjernet i fem prøveboliger. I fire boliger er gulvet slebet, da der også var et stort indhold af PCB i gulvlakken. Vi venter i øjeblikket resultater fra en lang række øvrige målinger, der er iværksat. Samlet set ser det dog ud til, at det kan blive vanskeligt at komme under den anbefalede grænse på 300 ng/m<sup>3</sup>. Saneringsprojektet kan derfor blive meget omfattende.

Følgegruppen er i dialog med myndighederne om såvel de økonomiske som de tekniske forhold i saneringsprojektet.

Når der er mere klarhed over saneringsprojektets omfang, vil der blive afholdt et [beboermøde](#). Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige noget om tidsperspektivet.

Du kan finde flere oplysninger på KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)

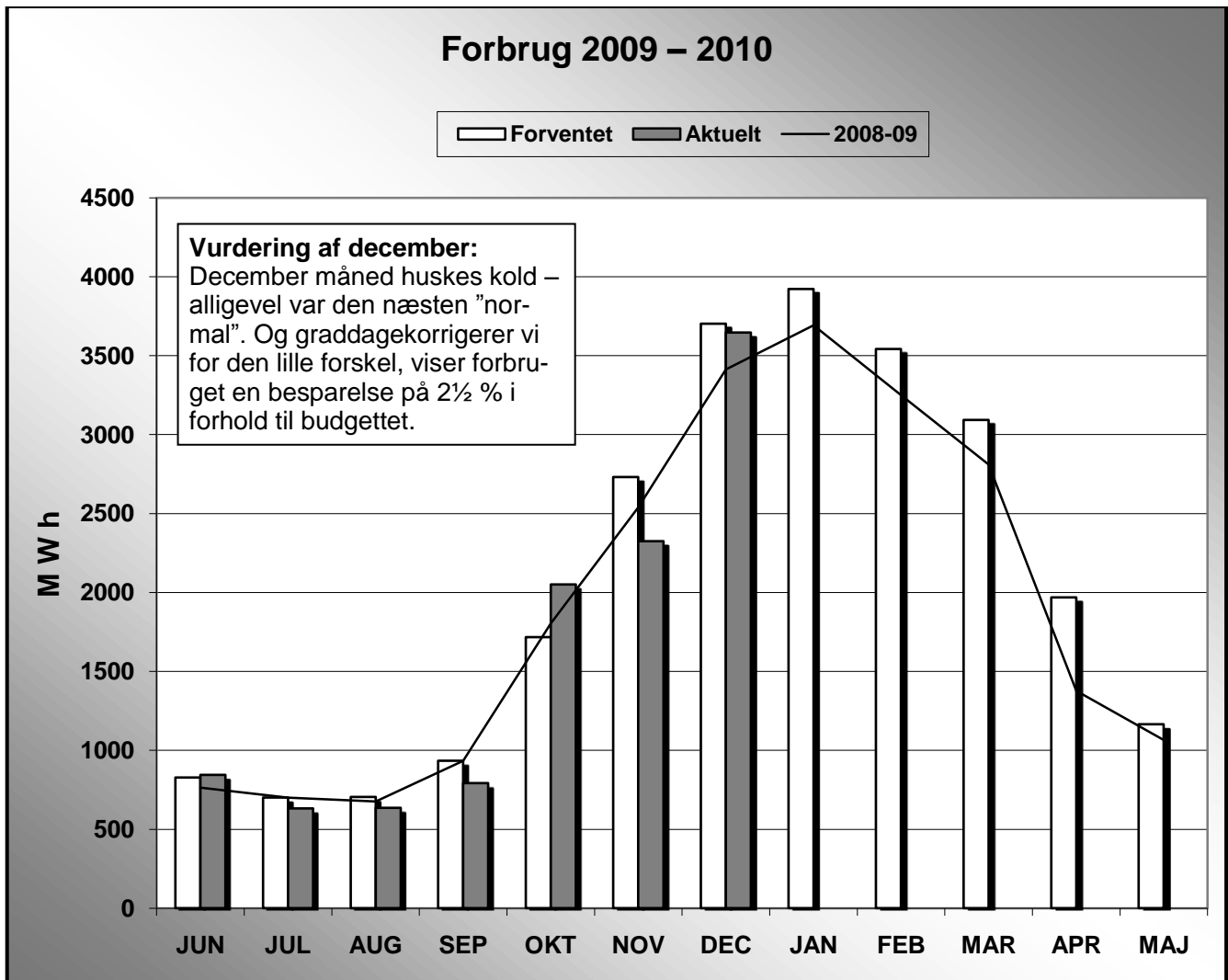
Med venlig hilsen  
følgegruppen



**BRUG REFLEKSER  
I VINTERMØRKET  
... ISÆR HVIS DU ER  
MØRKT KLÆDT**

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i december var på  
Budgettet for december var på  
Besparelsen var således på

3.645 MWh (megawatt timer)  
3.702 MWh  
57 MWh

De fleste husker måske december måned som en kold måned – alligevel var den næsten "normal".

"Normal-december" har 461 graddage. Den faktiske december havde 466 graddage, så der var stort set overensstemmelse.

Kompenseres der for den lille forskel, brugte vi i december måned

som graddagekorrigeret forbrug 3.613 MWh.

Da vores budget tillader et forbrug på 3.702 MWh, har Midtpunktet i december måned sparet 2½ %.



# AFDELINGSMØDE

## **Indkaldelse til ordinært møde tirsdag den 2. marts 2010**

*Af Blokrådets Forretningsudvalg og John, 406F, afdelingsbestyrelsesformand*



I forbindelse med blokrådsmødet tirsdag den 2. marts 2010 afholdes i henhold til vedtægterne for Farum Boligselskab obligatorisk afdelingsmøde kl. 19<sup>00</sup>. Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2010-2011 – budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde. Regnskabet, der skal godkendes af Blokrådet den 5. januar 2010, fremlægges til orientering.
4. Indkomne forslag, skal være os i hænde til Midtpunktet nr. 425 torsdag den 11. februar 2010 kl. 18<sup>00</sup>.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Man kan stille op / lade sig opstille på selve mødet.

### **Følgende er på valg:**

*John/406F, Hans/222F, Jakob/161B, Kirsten/34E, Mogens/279E, Niels/112E, Per/15H og Sabine/74E.*

### **Herudover består afdelingsbestyrelsen af:**

*Berit/44D, Gerd/206G, Lars/440A, Michael/441A, Tina/250D, Steffen/28B og Torben/403D*

6. Eventuelt.

**Alle beboere** har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet.

Hver lejlighed har 2 stemmer.

I forbindelse med afdelingsmødet indkaldes hermed til afdelingsbestyrelsesmøde for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne kl. 18<sup>30</sup>–19<sup>00</sup> samt til nyt møde i forlængelse af blokrådsmødet samme aften. ♥



## **BR-sag 424.a:**

### **Valg til følgegruppe vedr. lavtage**

*Forslagsstiller: BR-FU*

Blokrådet har to pladser og én ansøger. Til de to øvrige pladser, som er reserveret Furesø Boligselskab, er valgt Gerd Karlsen/206G og John Ehrbahn/406F

### **Huslejekonsekvenser:**

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

### *Opstilling af Jakob, 161B*

Jeg hedder Jakob Nielsen og har aktivt deltaget i vores beboerdemokrati på forskellig vis i mange år. Jeg sad som beboerrepræsentant i følgegruppen vedrørende seneste byggeskadesag som netop ikke omfattede lavtagene, da de sagkyndige dengang vurderede at lavtagene kunne holde tæt en del år endnu. Det kunne de altså ikke.

Jeg opstiller hermed til følgegruppen vedr. lavtage.

Med venlig hilsen  
Jakob 161B

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Jakob, 161B, til følgegruppen vedr. lavtage.

## **BR-sag 424.b:**

### **Regulering af priserne i vaskeriet**

*Forslagsstiller: Teknik/Miljø  
Udvalget v/Ole Andersen*

### **Indledning**

Når det føles dyrt at bo, stiger interessen for, at udgifter skal afholdes, hvor udgifter opstår.

Når det gælder beboervaskeriet, er synspunktet nok mest udbredt blandt beboere med egen vaskemaskine. Her mener man, at afgiften for at benytte beboervaskeriet i højere grad bør afspejle, hvad det koster at drive vaskeriet, så billige priser for at vaske ikke er på fællesskabets bekostning.

Derfor har TMU sat fokus på vaskeriregnskabet - dels for at undersøge grundlaget for vaskeafgifterne, dels for at undersøge, om der er overensstemmelse imellem udgifter og indtægter i driften af vaskeriet.

Undersøgelsen viser, at dagens gældende vaskeafgifter slet ikke kan dække alle udgifter ved driften af vaskeriet.

Spørgsmålet er så: Skal den kunne det? Eller i hvilken grad skal udgifterne for at have et beboervaskeri være dækket af indtægter fra benyttelse af vaskeriet.

Det er det, blokrådet skal tage stilling til i denne sag.

Endvidere hører det med, at det er 5 år siden, vaskeafgifterne sidst blev reguleret.

### **Grundlaget for nugældende vaskeafgifter:**

Grundlaget for vaskeafgifterne hidrører fra udgifter til el, vaskemiddel, inventarvedligehold, telefonomkostninger, magnetkort, vaskekort, nøgler, andre mindre diverse udgifter samt et administrationsbidrag.

Af udgiftsposterne er det el og vaskemiddel, der vejer tungest, idet



disse to poster tegner sig for 90 % af udgifterne.

Betydelige udgiftsposter som forbrug af vand og afskrivning på maskinpark indgår imidlertid ikke i fastsættelsen af vaskeafgifterne, som det er i dag, men afholdes over fællesskabets konto.

Det samme gælder renter af bunden kapital i maskinpark og leje af lokaler.

**Konsekvens hvis flere udgifter skal ligge til grund for vaskeafgifterne:**

TMU's opfattelse er, at hvis flere vaskerirelaterede udgifter skal indgå i grundlaget for vaskeafgifterne, må det være forbruget af vand og afskrivning af maskinparken, der står først for - om det så kun er vandet,

der skal indgå, om det er begge dele, eller om priserne i det hele taget skal reguleres, er op til blokrådet.

Hvis det kun er forbruget af vand, der flyttes fra fælleskontoen til vaskeriregnskabet, skal vaskeafgifterne reguleres med + 54 %.

Er det både vand og afskrivning på maskinpark, der skal indgå, skal vaskeafgifterne reguleres med hele 92 %.

Med disse betydelige reguleringer, er det TMU's opfattelse, at tiden ikke er til overvejelser, om også renter for bunden kapital i maskinpark og leje af lokaler skal indgå i grundlaget.

Sammenhold af eksisterende vaskeafgifter med evt. nye er vist i skemaerne:

**10 kg maskine**

| Vasketype             | Gældende vaskeafgifter | Nye vaskeafgifter inkl. vand | Nye vaskeafgifter inkl. vand + afskrivn. |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| 95° vask              | Kr. 18,-               | Kr. 28,-                     | Kr. 35,-                                 |
| 60° vask              | Kr. 15,-               | Kr. 23,-                     | Kr. 29,-                                 |
| 40° vask              | Kr. 13,-               | Kr. 20,-                     | Kr. 25,-                                 |
| 35° forvask           | + Kr. 2,50             | + Kr. 4,00                   | + Kr. 5,00                               |
| Ekstra skyl           | + Kr. 2,50             | + Kr. 4,00                   | + Kr. 5,00                               |
| Ekstra centrifugering | + Kr. 2,50             | + Kr. 4,00                   | + Kr. 5,00                               |

**6 kg maskine**

| Vasketype   | Gældende vaskeafgifter | Nye vaskeafgifter inkl. vand | Nye vaskeafgifter inkl. vand + afskrivn. |
|-------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| Vasketype   | Gældende afgifter      | Nye inkl. vand               | Nye inkl. vand + afskr.                  |
| 95° vask    | Kr. 12,-               | Kr. 18,-                     | Kr. 23,-                                 |
| 60° vask    | Kr. 10,-               | Kr. 15,-                     | Kr. 19,-                                 |
| 40° vask    | Kr. 8,-                | Kr. 12,-                     | Kr. 15,-                                 |
| 35° forvask | + Kr. 2,50             | + Kr. 4,00                   | + Kr. 5,00                               |
| Ekstra skyl | + Kr. 2,50             | + Kr. 4,00                   | + Kr. 5,00                               |

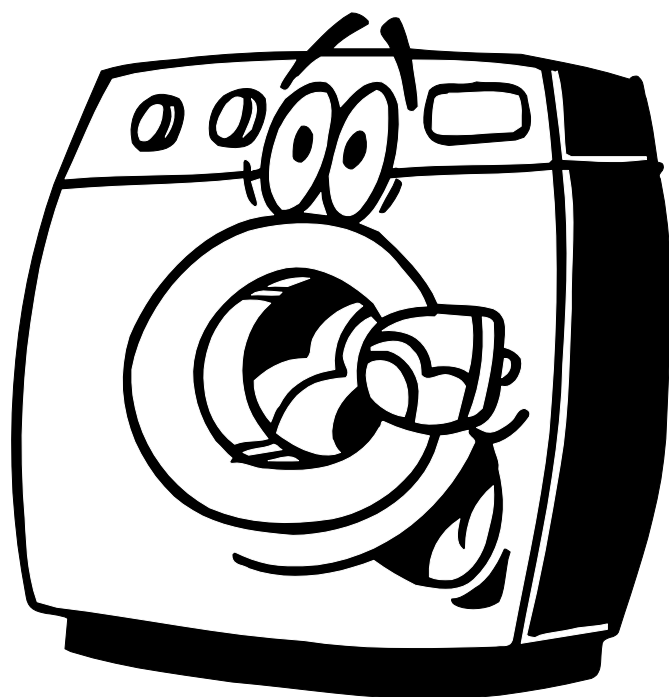


## Øvrige

| Type                | Gældende afgifter | Nye afgifter inkl. vand | Nye afgifter inkl. vand + afskrivn. |
|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Tumbling 10 min.    | Kr. 3,-           | Kr. 4,50                | Kr. 6,-                             |
| Imprægnering        | Kr. 23,-          | Kr. 35,-                | Kr. 44,-                            |
| Strygerulle 20 min. | Kr. 3,-           | Kr. 4,50                | Kr. 6,-                             |

### TMU's indstilling:

TMU indstiller til blokrådet, at vaskeafgifterne i højere grad skal afspejle de faktiske udgifter ved at benytte beboervaskeriet – om det kun er vandforbruget, der skal reguleres for, eller om det også er afskrivning på maskinparken, er op til blokrådet.



Af praktiske grunde stemmes der om det mest vidtgående først som afstemningstema 1.

I tilfældet at afstemningstema 1 ikke vedtages, stemmes der om det mindre vidtgående afstemningstema 2.

### Huslejekonsekvens:

I tilfælde af at afstemningstema 1 vedtages vil grundlaget for husleje-fastsættelsen blive reduceret med, hvad der svarer til:

Stor lejlighed: Ca. kr. 27,- pr. md  
Lille lejlighed: Ca. kr. 15,- pr. md

I tilfælde af at afstemningstema 2 vedtages vil grundlaget for husleje-fastsættelsen blive reduceret med, hvad der svarer til:

Stor lejlighed: Ca. kr. 12,- pr. md  
Lille lejlighed: Ca. kr. 7,- pr. md

### Afstemningstema 1:

Blokrådet følger TMU's indstilling om, at vaskeafgifterne i højere grad skal afspejle de faktiske udgifter ved at benytte beboervaskeriet, og beslutter derfor, at såvel forbruget af vand som afskrivning af vaskeriets maskinpark fremover skal indgå i grundlaget for fastsættelsen af vaskeafgifter.

### Afstemningstema 2:

Blokrådet følger TMU's indstilling om, at vaskeafgifterne i højere grad skal afspejle de faktiske udgifter ved at benytte beboervaskeriet, og beslutter derfor, at forbruget af vand fremover skal indgå i grundlaget for fastsættelsen af vaskeafgifter.



## BR-sag 424.c: Køleskabe

Forslagsstiller:

Boligudvalget v/Baldur, 273F

På BR-mødet stillede Blok 21 følgende spørgsmål til BR-sag 423.c, da Blok 21 fandt, at sagen om køleskabe indeholder så mange uoplyste elementer, at forslagsstilleren bør gennemgå og belyse detaljerne før den genfremføres.

1) Hvor mange lejere har de gamle strømlugende Gram køleskabe og hvordan kan de tilgodeses?

**Svar:** Ejendomskontoret har meddelt at en sådan oversigt ikke umiddelbart kan fremskaffes. Alle får A+ skabe efterhånden som de gamle skabe bliver udskiftet ifølge Farum Midtpunkts vedligeholdelseplan.

2) Hvor mange har selv ombygget deres køkken, skal de betale for andre lejer får en ombygning til store køleskabe?

**Svar:** 48 lejligheder har fået nyt køkken. Alle lejere indbetaler til driften fordelt efter kvadratmeter og ikke efter om man har nyt køkken eller allerede har fået ombygget et gammelt køkken. Sådan er loven og er ikke noget vi bestemmer.

3) Hvad er den fælles rigtige meromkostning pr. måned for en stor/lille lejlighed for ombygning af køkkenskabe til et stort køleskab

**Økonomisk konsekvensberegning:** Farum midtpunkt har 1.119 fire-rums lejligheder. 25% antages allerede at være ombygget med udvidelse af skab eller med helt nyt køkken eller være en lejlighedstype som vi

er nødt til at ombygge. Sagen omhandler altså ca. 839 lejligheder. Ombygningen koster 2.350 kr. per lejlighed. Den totale udgift skønnes til at være 1.971.650 kr., som afholdes over driften. Beløbet er allerede indeholdt i budgettet, så der er ingen huslejestigning forbundet med at ombygge køkkenerne. Det skønnes at ombygningerne vil foregå løbende over de næste 10 år, og dermed svarer det til 11,58 kr. per måned for en stor lejlighed og 6,42 kr. for en lille lejlighed.

Ejendomskontoret har meddelt at 2.350 kr. er det maksimale en ombygning koster. Nogle ombygninger koster kun 1.800 kr. Der er her regnet med at alle ombygninger foregår til den dyre pris, så den reelle omkostning kommer til at være lavere.

4) Findes der en myndigheds tilkendegivelse, der tillader at adgangsområdet i de store etplans lejligheder reduceres til mindre end 80 cm?

**Svar:** Køkkenet overholder lovens minimumkrav, også efter ombygningen.

Mvh. Baldur

Boligudvalget genfremstiller hermed Blokrådssag 422.c i uændret form med samme afstemningstema.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at beboerne ved udskiftning af køleskab i det omfang det er praktisk muligt selv kan vælge mellem et 55 cm bredt skab og ombygning til et 60 cm bredt skab.



1. Godkendelse af dirigent (navn)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra december 2009 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Nedsættelse af følgegruppe til IT for @lle (15/0/4)
  - b. Driftsregnskab 2008-09 (19/0/0)
  - c. Køleskabe (udsat m/ 6 af 19)
  - d. Ændring af afregningsmodel for varme (tema 1: 19/0/0)
  - e. BR-sag 412.c sættes i bero (1/17/1)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

| Blok | Navn       | Adr. | Telefon  | Blok | Navn    | Adr. | Telefon  |
|------|------------|------|----------|------|---------|------|----------|
| A    | Annelise L | 214F | 24275214 | 26   | Bente   | 168D |          |
| C    | Annelise H | 2C   | 44954852 |      | Jakob   | 161B |          |
| 11   | Steffen    | 28B  | 53122157 | 34   | Finn    | 275E | 44996997 |
|      | Kirsten    | 34F  |          | 35   | Kevin   | 289C |          |
| 15   | Eva        | 71B  | 51148841 |      | Mogens  | 278E | 44999222 |
| 16   | Trine      | 82F  |          | 36   | Susanne | 296B |          |
| 21   | Niels      | 112E |          | 41   | John    | 406F | 44954230 |
| 24   | Thomas     | 143F |          | 43   | Søren   | 421F |          |
| 25   | Morten     | 155A |          | 45   | Morten  | 442F |          |
|      |            |      |          |      | Lars    | 440A |          |

### Uden stemmeret:

Stig Bykilde/KAB, Frank Carlsen/KAB & Palle Rye/Ejk.

### 1. Godkendelse af dirigent

BR-FU foreslog Thomas/143F, som blev godkendt uden bemærkninger.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden bemærkninger.

### 3. Godkendelse af referat fra december 2009

Godkendt med bemærkninger.

Niels/112E/blok 21 er utilfreds med at der ikke refereres for hvert enkelt indlæg.

### 4. Meddelelser og debat

#### 4.a Indlæg fra gæster

#### Innovationsprojektet

Rasmus Tyrri Nielsen, Innovationsprojektet ..., læs Rasmus' præsentation på side 5.

#### 4.b Blokrådets Forretningsudvalg

#### KATTEPROJEKTET

Da nye kræfter har meldt sig som ansvarlig for katteprojektet, forventer vi, at aktiviteten fortsætter i 2010. Nye

ansvarshavende for katteprojektet er Annelise og Asger Roth fra blok 36.

### **HÆRVÆRK/SKADER - JUL/NYTÅR**

Containerbrand, den 25.12.09.

13 ruder blev smadret den 26.12.09. Ruderne blev tapet til – nye bestilt, men først aftalt opsat efter nytårslojerne.

Alle containere blev aflåst nytårsaften, så de var fredet – til gengæld blev 15 brevkasseanlæg og et par papirkurve hærget af kanonslag mv. Der har også været en del graffiti.

Rydningen efter nytårsfyrværkeri og fjernelse af affald på stamvejene mv. blev gennemført inden sneen igen gjorde FM hvid. Og alt i alt har det været en rolig periode, men det skyldes måske at politiet har haft fokus på Farum Midtpunkt – eller kulden?

### **STORSKRALDSCONTAINERORDNINGEN - USORTERET AFFALD**

Fra 11. januar 2010 nedlægges containere på vendepladserne for affald til sortering. Vi anbefaler at man fremover benytter Genbrugsstationens containere til bortskaffelse af usorteret affald.

### **LYSPROJEKTET – FASE 2**

Starter i denne måned.

### **SPØRGSMÅL TIL BR-FU MED FLERE**

Byrådet traf 16/12 beslutning om, at kommunen (= alle Furesøborgere), ikke skal betale for Husleje tab der påføres boligselskaber (= beboere i pågældende bebyggelser), som følge af, at borgere der er anvist bolig af kommunen, ikke overholder deres forpligtelser ved fraflytning.

I den tidligere Værløse Kommune blev tab efter fraflytning af borgere henvist af kommunen, betalt af kommunen, hvilket det ikke blev i

den tidligere Farum Kommune. I forbindelse med, at boligselskaber i Værløse har anmodet om betaling af ca. 72.000 kr. blev emnet taget op i Byrådet der – som nævnt ovenfor – besluttede, at sådanne tab skal dækkes af beboerne.

*Spørgsmål 1:* Det bedes oplyst hvilken økonomisk belastning FM er påført som følge af, at beboere anvist af kommunen, flytter uden at kunne betale skyldig husleje og skader påført lejemålet. Hvis muligt ønskes tal for perioden efter kommunesammenlægningen 1/1-07.

*Spørgsmål 2:* Har BR-FU og / eller FURBO planer om tiltag for at påvirke Byrådet til at ændre beslutning med henblik på, at kommunen dækker omkostninger som beboere anvist af kommunen, ikke kan betale ved fraflytning.

Mogens/279E

## **VARMEØKONOMI**

### **Status pr. 31. dec. 2009:**

|                  |     |                    |
|------------------|-----|--------------------|
| Variabel fjernv. | kr. | 7.849.500,-        |
| Aconto rådighed  | kr. | <u>7.740.897,-</u> |
| Underskud        | kr. | 108.603,-          |

### **Prognose regnskab 09/10:**

|                  |     |                     |
|------------------|-----|---------------------|
| Variabel fjernv. | kr. | 17.688.468,-        |
| Aconto rådighed  | kr. | <u>17.118.302,-</u> |
| Underskud        | kr. | 570.166,-           |

Selv om varme aconto betalingerne bliver sat op pr. 01. feb. 2010, viser prognosen for hele regnskabsåret et underskud på

kr. 570.164,-

- Men milde måneder kan hjælpe, .....og.....selvfølgelig, forbrug med omtanke.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

### **Svar fra BR-FU og FURBO:**

Vedrørende *Kommunale anvisnings- og godkendelsesordninger m.v.* – er anført følgende.

§ 59. *Den almene boligorganisation skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Anvisning sker på baggrund af en vurdering af den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i den afdeling, den boligsøgende anvises til eller bor i på anvisningstidspunktet. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.*

Vi formoder at kommunen fortsat dækker udgifter til istandsættelse ved fraflytning jf. Almenlovens § 59, stk. 1 – Samtidig dækker kommunen udgifter til huslejen ved genudlejning, når anvisning til kommunen er sket. Problemstillingen vedrører alene udgifter til husleje i istandsættelsesperioden.

Men sagen behandles i Furesø Boligselskab og ligger for tiden til vurdering hos vores jurist i KAB. Nå sagen er blevet vurderet og behandlet i juridisk afdeling, forelægges den på ny i selskabsbestyrelsen, der derefter vil tage stilling til den videre behandling.

Forholdet vedrører samtlige afdelinger i Furesø Boligselskab.

Der vil også nok blive holdt et møde mellem Furesø Boligselskab "ved formand" – KAB "administrator" – og Kommune "tilsynsmyndighed."

Når der forligger en vurdering eller afklaring, vil afdelingsbestyrelserne i

Vængerne og blokrådet "BR-FU" i Farum Midtpunkt blive orienteret.

Der henvises i øvrigt til tidligere referater samt repræsentantskabsmødet i Furesø Boligselskab hvor sagen har været behandlet.

Med venlig hilsen

John Ehrbahn, formand for Furesø Boligselskab

### **Debat om meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret**

Stig/KAB – oplyste, at den økonomiske belastning FM er påført ... jf. spørgsmål 1 fra Mogens/279E, i perioden 01.01.2007–01.12. 2009 er i størrelsesorden 800.000–900.000 kr.

### **4.c Andre udvalg**

#### **DRIFTSBUDGETUDVALGET**

##### **– SIDSTE UDKALD**

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg afholdes den 26. januar 2010 kl. 19 – i Servicecentralen. Alle beboere er velkomne.

#### **BOLIGNETUDVALGET**

##### **– ITV PROBLEMER**

Mod forventning er der opstået problemer med at få ITV ud på det nye net. YouSee og DKTV arbejder på at få løst problemet snarest muligt.

### **5. Blokrådssager**

#### ***BR-sag 423.a: Nedsættelse af følgegruppe til IT for @lle***

John/BSU – pointerede, at følgegruppen er åben for nye medlemmer, da Boligsocialt Udvalg er et åbent udvalg under Blokrådet. Thomas fra BR-FU er med i følgegruppen på grund af hans specielle IT-viden.

#### **Afstemning**

Vedtaget: 15 stemmer for, 0 imod og 4 undlod at stemme

**BR-sag 423.b:**  
**Driftsregnskab 2008-09**

Under debatten blev stillet spørgsmål til følgende konto:

*115 Almindelig vedligeholdelse:* Her blev spurgt til det store udsving mellem budget og forbrug.

Frank/KAB – Kontoen er en ups konto der bruges til pludselig opståede skader i lejligheder mv., som ikke er med i langtidsbudgettet.

Herefter blev spurgt til udvalgenes faktiske forbrug samt hvilke udvalg, der er indeholdt på *konto 119 - 3*.

Jakob/ØU – Hvad angår udvalgenes forbrug, er udgiften opført under 8158.

Niels/112E – forklarede, at de enkelte udvalgs forbrug aldrig har været udspecificeret i driftsregnskabet.

Frank/KAB – har efterfølgende sendt et bilag hvoraf det fremgår, at eneste udvalgsudgift på konto 119 - 3 er udgiften til Sank Hans festen. Begrebet Sociale foranstaltninger dækker over "husmødepenge".

*119 - 4014 – lønudgift blokrådssekretæren m.m.* Her blev spurgt til merforbruget på 25%.

Frank/KAB – vil undersøge afvigelsen mellem budget og regnskab. Og har eftersendt følgende svar:

Vedr. konto 4014, fejl budgettering på 25% på konto 119 4014: Som oplyst på mødet skyldes det, at denne post har været meget varierende gennem årene.

Budgettet for regnskabsåret 2008/2009 blev udarbejdet i januar 2008, det var tænkt med en blokrådssekretær på en 30 timers kontrakt.

Den tidligere blokrådssekretær op-sagde sit job i juni 2008 og havde på daværende tidspunkt oparbejdet en

stor overarbejdes pukkel, som blev bevilget udbetalt på et BR. møde i foråret 2008.

Det blev derfor besluttet at ansætte en fuldtids kommunikationsmedarbejder samt en 1/4 tids kontormedhjælper i september 2008.

**Afstemning**

Godkendt: 19 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme,

**BR-sag 423.c: Køleskabe**

**UDSÆTTELSESFORSLAG:**

Blok 21 fandt at sagen om køleskabe indeholder så mange uoplyste elementer, at forslagsstilleren bør gennemgå og belyse detaljerne før den

**ENERGIHJØRNET  
+ 1/3 !!!!.....????**

**Hvad koster det at bo?**

Ja! .....Vi kender alle størrelsen af den månedlige husleje.

... Men der skal faktisk, ...  
..... og hold nu fast!!! ...

..... der skal i snit lægges 33 % oven i til forsyning ..... det vil sige til vand, varme og el i boligen.

For nogen mere ... for andre mindre.

De samlede udgifter til forsyning i selve boligen fordeler sig med:

Ca. 30 % til vand  
Ca. 45 % til varme  
Ca. 25 % til el

Derfor ..... forbrug med omtanke,  
..... det gør det billigere at bo!

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

genfremstilles.

Hvor mange lejere har de gamle strømslugende Gram køleskabe og hvordan kan de tilgodeses?

Hvor mange har selv ombygget deres køkken, skal de betale for andre lejer får en ombygning til store køleskabe?

Hvad er den fælles rigtige meromkostning pr. måned for en stor/lille lejlighed for ombygning af køkkenskabe til et stort køleskab (alene disse manglende oplysninger medfører at sagen skal afvises)?

Findes der en myndigheds tilkendegivelse, der tillader at adgangsarealet i de store etplans lejligheder reduceres til mindre end 80 cm?

Med venlig hilsen blok 21

Baldur/BOU – Udvalget har bestræbt sig for at nå frem til en løsning, som i videst mulig omgang tilgodeser den enkelte beboers behov og afdelingens økonomi.

Det på sidste møde vedtagne ændringsforslag, som går på at beboere selv betaler ombygningen af det eksisterende høje køkkenskab, kræver råderetsgodkendelse.

Boligudvalget valgte i sin tid A+ skabene med henblik på miljøhensyn og driftssikkerhed. Det er vigtigt at leverandøren kan opfylde krav om reservedele med videre i en længere årrække fremover. Når 55 cm skabe blev fravalgt, skyldtes det blandt andet driftssikkerhed.

De Elekolux A+ skabe vi havde erfaring med, brændte sammen da der ikke var nok ventilation mellem elementerne og køkkenskabets flader. Et andet krav var køle/fryseskabenes indvendige rumfang, da vi ikke ønskede en forringelse af boligens standard. De valgte 60 cm A+ skabe har

samme rumfang som de gamle Gram skabe.

De øvrige indlæg fra salen gik på at uanset hvad, ville nogle beboere blive forfordelt. Der er eksempelvis stadig mange gamle Gram skabe ude i boligene, de er strømsugere. Andre kom ind på at der er alternativer til Elekolux 55 cm skabene.

Under debatten om lovkravet til åbning mellem rum tilkendegav John/Furbo, at boligselskabet tilstræber at overholde kravene i gældende lovgivning. Kravene i nuværende lovgivning er en åbning på 77 cm.

Palle/Ejk. – åbningen er oprindeligt på 84 cm – efter skabsombygningen er åbningen målt til 77 cm.

Niels/blok 21 – da vi er tæt på marginaler, er der behov for konkret tal – derfor udsættelsesforslaget.

#### **Afstemning**

Udsættelsesforslaget blev vedtaget med 6 ud af 19 mulige stemmer.

#### **BR-sag 423.d: Ændring af afregningsmodel for varme**

##### **ÆNDRINGSFORSLAG:**

Først og fremmest ønsker blok 21 oplyst hvem der har ansvaret for den forkerte afregningsform, det er ikke noget der bare hænder. Dernæst finder blok 21, at det rigtige er at det varme vand afregnes 100 % efter den enkelte måler. Argumenterne for en 40/60 model for det varme vand virker ikke helt troværdige når forskellen kun er marginal, under alle omstændigheder vil en fast andel altid give plads til uønsket overforbrug og være en kilde til mistro til en retfærdig fordeling af omkostningerne.

Afstemningstema:

Blokrådet accepterer Brunatas anvendte afregningsmodel for varmt

vand fremover og i regnskabsåret 2008/2009.

Med venlig hilsen blok 21

På TMU's vegne redegjorde konsulent Ole Andersen detaljeret for sagen.

Den i MP423 skitserede model er opbygget på samme måde som den varmeafregningsmodel Blokrådet i sin tid besluttede i forbindelse med indførelsen af individuel varmeafregning. Selv havde han svært ved at forstå Brunatas afregningsmodel, alligevel satte han den op mod den viste Farum Midtpunkt (FM) afregningsmodel.

Hvis man ser på økonomien er der ikke den store forskel på Brunata modellen og FM modellen. Resultatet er næsten det samme. Når vi i TMU har rejst sagen, er det for at vi fremover kan benytte en afregningsmodel vi kender og finder rimelig.

Ole erkendte at udvalget var sent ude, det er en fejl at Brunata egenhændigt har sat fordelingen og TMU håber på Blokrådets forståelse / tilgivelse.

#### **Afstemning**

Ændringsforslaget fra blok 21 blev forkastet.

Afstemningstema 1 vedtaget: 19 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme

#### **BR-sag 423.e:**

#### **BR-sag 412.c sættes i bero**

Baldur/BNU – Aflåsningsdelen er sendt i udbud.

Flere udtrykte under debatten forundring over ønsket om at sætte projektet i bero.

#### **Afstemning**

Forkastet: 1 for, 17 imod og 1 undlod at stemme,

## **6. Eventuelt**

Ros fra Mogens/279E til statistikken over hærværk. Palle/ejk. følger op med en statistik over hændelserne mellem jul/nytår – se MP 424 side 9.

John/FURBO – mente at antallet af decideret hærværk er faldende i forhold til dengang vi ikke udarbejdede statistik.

Annelise fra blok A – undrede sig på blokkens vegne over at kabelbakkerne i gangstrøgene ikke var skruet op under loftet.

Baldur/BNU – forklarede at det ville de også blive når ventilationsfolkene havde trukket deres kabler.

Jakob/161B – Det ser forfærdeligt ud med de bare pletter som fremkommer på væggene, når folk har nedtaget postkassen ved deres dør.

Steffen/28B – Hvorfor får vi ingen kvittering i vaskeriet.

Frank/KAB – lovede at undersøge hvorfor og har fundet ud af følgende: Systemet virker som det skal, men er nogle gange sat ud af drift, da nogle brugere fejlbruger systemet ved bl.a. at afrive kvitteringsbonen for tidligt, hvilket bevirker at kvitteringsrullen krøller sammen i maskinen og derfor ikke kan udskrive næste kvittering.

Der blev stillet spørgsmål til Palle/EJK om, hvorfor en beboer er blevet nægtet udskiftning af defekt radiator, samt hvorfor lyset på stamvejene brænder alle døgnets timer?

Palle vil undersøge sagen og kontakte beboeren. Lyset på stamvejene betjenes for tiden manuelt – der følges op med henblik på øjeblikkelig udbedring.



# PRAKTISKE OPLYSNINGER



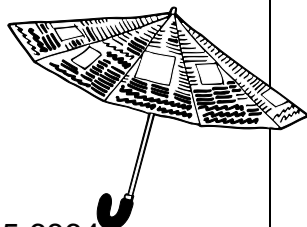
## BACKGAMMON KLUBBEN

Sidste torsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>  
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215  
Kontakt: Per, telefon 4499 1157

## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper  
og hovedpuder; toilet med håndbruser.  
Pænt, men beskedent. Værelserne er røg-  
og dyrefrie.



## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864  
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 31)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

| Navn   | Bopæl | Tlf       | Blok |
|--------|-------|-----------|------|
| Don    | 64E   | 5090 7094 | 14   |
| Thomas | 143F  | 2711 7725 | 24   |
| Gerd   | 206G  | 4495 4775 | A    |
| Verner | 433A  | 5944 8787 | 44   |

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Blok 13 | 01.06.10 – 31.05.11 |
| Blok 23 | 01.09.10 – 31.08.11 |
| Blok 36 | 01.03.10 – 28.02.11 |
| Blok 43 | 01.12.10 – 30.11.11 |

Besked om medlemskab af BR-FU skal  
gives i god tid, da turen ellers går videre til  
næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag 12<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Torsdag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i  
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om be-  
boerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til  
blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser  
til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografe-  
ring, husmødeindkaldelser, brevpapir, ind-  
bydelser, sange, blok-hæfter og plastlami-  
nerede dørskilte. Vi har også farveprintere i  
både A4 og A3. Fax og email sendes og  
modtages.

## "BLØDE GÅRDMÆND":

Bent telefon: 2058 6048  
Stillingen p.t. ubesat telefon: 2058 6057

Træffes i Servicecentr. torsdag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

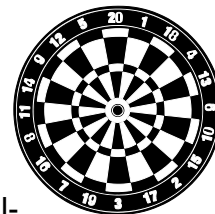
## DARTKLUBBEN

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at  
fremme kendskabet til Dart  
under Dansk Dart Union. Vi spil-  
ler og hygger mandage og torsdage 19<sup>30</sup> –  
22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de  
fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior, 125,- kr.  
junior (u. 16 år).

Formand:  
Karsten Jørgensen 267D, tlf.: 4495 8426.



## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

### Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

### Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-  
svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.

## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skader efter  
brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende  
vand/varme o.l. katastrofer:  
Telefon 7024 4510,  
abonnementsnr. 18 20 30 40

## FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal  
68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggel-  
sens interne infokanal.  
Henv.: BRs Sekretariat 4495 4887.

## FISKEKLUBBEN

Nygårdterrasserne 219A  
Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



## FORKORTELSER

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| BFU   | Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg |
| BL    | Boligselskabernes Landsforening    |
| BNU   | Bolignetudvalget                   |
| BR    | Blokrådet                          |
| BR-FU | Blokrådets Forretningsudvalg       |
| BRM   | Blokrådsmøde                       |
| BRS   | Blokrådssekretariatet              |
| BSU   | Boligsocialt Udvalg                |
| BU    | Bladudvalget                       |
| BUU   | Børne- og Ungdomsudvalget          |
| DBU   | Driftsbudgetudvalget               |
| DSVKU | Det særlige Varmeklageudvalg       |
| EJK   | Ejendomskontoret                   |
| FAU   | Friarealudvalget                   |
| FB    | Furesø Boligselskab                |
| FK    | Furesø Kommune                     |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| FM  | Farum Midtpunkt                     |
| FV  | Fjernvarmeværket                    |
| HCU | Handicapudvalget                    |
| HUU | Hundeudvalget                       |
| KAB | Københavns Almindelige Boligselskab |
| KAU | Katteudvalget                       |
| KTU | Kulturudvalget                      |
| LLO | Lejernes Landsorganisation          |
| MP  | Beboerbladet Midtpunktet            |
| NB  | Nærbiksen                           |
| SC  | Servicecentralen                    |
| SH  | Spisehuset                          |
| SL  | Selskabslokalerne                   |
| TMU | Teknik/Miljø Udvalget               |
| ØU  | Økonomiudvalget                     |

## FURESØ KOMMUNE

### Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177  
Mail: rtn@furesoe.dk

## GENBRUGSEN

Palholmterrasserne 2A  
Telefon: 2336 6642

### Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag: 11<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Vi køber ikke, men tager med glæde imod  
næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre  
afleverer. Omsyninger og småreparationer  
af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk

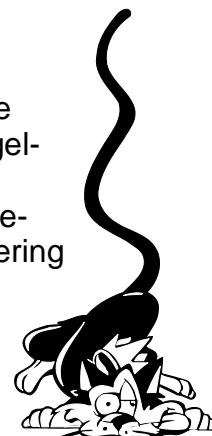


## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende  
vilde/ bortløbne katte. Modtagel-  
se, fodring m.v. af bortløbne  
tamkatte koster 75 kr. pr. påbe-  
gyndt døgn i gebyr ved udlevering  
af katten til ejeren.

### Henvendelse:

Annelise & Asger  
telefon 2643 8699



## LITRA X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kv. t.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

## NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Mandag – fredag | 09 <sup>00</sup> – 19 <sup>00</sup> |
| Lørdag:         | 09 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup> |
| Søndag:         | 09 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup> |



Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips. Købmænd: Seref og Ergin.

## POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112  
Anmeldelser: Ring 114

## PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

*Postkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. *Dobbeltbure*: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatorer* fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

*Hunde- og kattehold* skal tilmeldes lejemalet på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

## RADIO/TV & TELEFONI

Aplus telefon: 36 94 94 94  
YouSee telefon: 80 80 40 40  
www.yousee.dk

*TV-pakker leveret af Aplus:*

Oprettelse: 595,- kr.  
Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 49,72 kr./md  
Mellempakke: 181,93 kr./md  
Storpakke: 279,34 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

*Telefoni leveret af Aplus*

Oprettelse: 99 kr.  
Portering af telefonnummer: 300 kr.  
Kontakt Aplus for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*

kræver minimum mellempakke;  
kontakt YouSee direkte.

## SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer. To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej. Komfur og opvaskemaskine, Mulighed for at låne musikantlæg. Pris: Weekend 750 kr., hverdage 600 kr. Depositum 600 kr.

## SENIORKLUBBEN FARUM MIDTPUNKT

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13<sup>00</sup> i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand  
Bjarne Stubbegaard, 119F tlf.: 4013 9466

## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon 4495 4967, 4495 7022

*Åbningstider:*

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Mandag – torsdag | 12 <sup>00</sup> – 23 <sup>00</sup> |
| Fredag og lørdag | 12 <sup>00</sup> – 02 <sup>00</sup> |
| Søndag           | 12 <sup>00</sup> – 21 <sup>00</sup> |



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Ole Poulsen

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:  
Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. MIDTPUNKTET NR. 424 OG 425

MP 424 husstandsomdeles 26.01.10

Fotos: Hans/FAU  
Tryk: RC Grafisk  
Oplag: 1725  
Udgiver: Farum Midtpunkt

11.02.10 kl. 18<sup>00</sup>: Afleveringsfrist for blok-  
rådsager og indlæg til MP 425, der ud-  
kommer 23.02.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan  
Bladudvalget afvise stoffet.  
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.  
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter sær-  
lig aftale *senest mandagen før* afleverings-  
fristen få en senere frist for aflevering af  
*renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D  
Øvrige bladudvalg: sekretariatet.

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og  
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre  
efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustratio-  
ner dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum  
Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboer-  
demokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henv.: Blokrådets Sekretariat

## KALENDER FOR FEBRUAR 2010

|            |                 |                                         |                                        |
|------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 01.02.2010 | BR-FU           | kl. 19 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup> | Servicecentralen                       |
| 02.02.2010 | Blokrådsmøde    | kl. 19 <sup>30</sup>                    | Servicecentralen                       |
| 11.02.2010 | Deadline MP 425 | kl. 18 <sup>00</sup>                    | Servicecentralen                       |
| 14.02.2010 | Fastelavnsfest  | kl. 14 <sup>00</sup>                    | Skt. Hans Plads<br>& Selskabslokalerne |
| 15.02.2010 | BR-FU           | kl. 19 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup> | Servicecentralen                       |
| 23.02.2010 | MP 425 udkommer | Husstandsomdeles                        |                                        |



Foto Hans/FAU: Grønne Plads