



Midtpunktet 425
Marts 2010



til blokrådsmødet tirsdag den 2. marts 2010 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. februar 2010
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Huslejenedsættelse (s 12)
 - b. Afvigelser i forhold til driftsbudget (s 13)
 - c. Regulering af prisen for leje af selskabslokalet (s 15)
 - d. Driftsbudget (s 15)
 - e. ITV (s 20)
 - f. Æn Molok mere (s 20)
 - g. Belysning som i gamle dage (s 21)
 - h. Valg af delegerede til BL's kredsvalgmøde (s 23)
6. Eventuelt

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Årets korteste møde |
| 4 | Så kommer der sug! |
| 6 | Månedens digt |
| 7 | Sekretæren har plukket |
| 7 | U-udnyttet sparepotentiale |
| 8 | Mer' om PCB – fra Ove og Bente |
| 9 | Sne, frost ... og måske vår? |
| 9 | Vi har sparet – men kan vi holde fast? |
| 10 | Dét var en kold januar!!! |
| 11 | Om læserbreve ... og et læserbrev |
| 11 | Spar reklamerne – og affaldet |
| 12 | Blokrådssager |
| 24 | Referat af Blokrådsmødet 2. februar 2010 |
| 27 | Kold januar koster |
| 28 | Praktiske oplysninger |

Husk AFDELINGSMØDET

Indkaldelse til ordinært møde 2. marts 2010

Af Blokrådets Forretningsudvalg og John, 406F, afdelingsbestyrelsesformand

I forbindelse med blokrådsmødet tirsdag den 2. marts 2010 afholdes – i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab – afdelingsmøde kl. 19⁰⁰ med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (ved John E.)
3. Godkendelse af budget for 2010-2011 under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse
4. Indkomne forslag – der er ikke indkommet forslag til deadline
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende er på valg:

John/406F,
Hans/222F,
Jakob/161B,
Kirsten/34F,
Mogens/279E,
Niels/112E,
Per/15H,
Sabine/74E

Herudover består afdelingsbestyrelsen af:

Berit/44D,
Gerd/206G,
Lars/440A,
Michael/441A,
Steffen/28B,
Tina/250D
Torben/403D

6. Eventuelt.

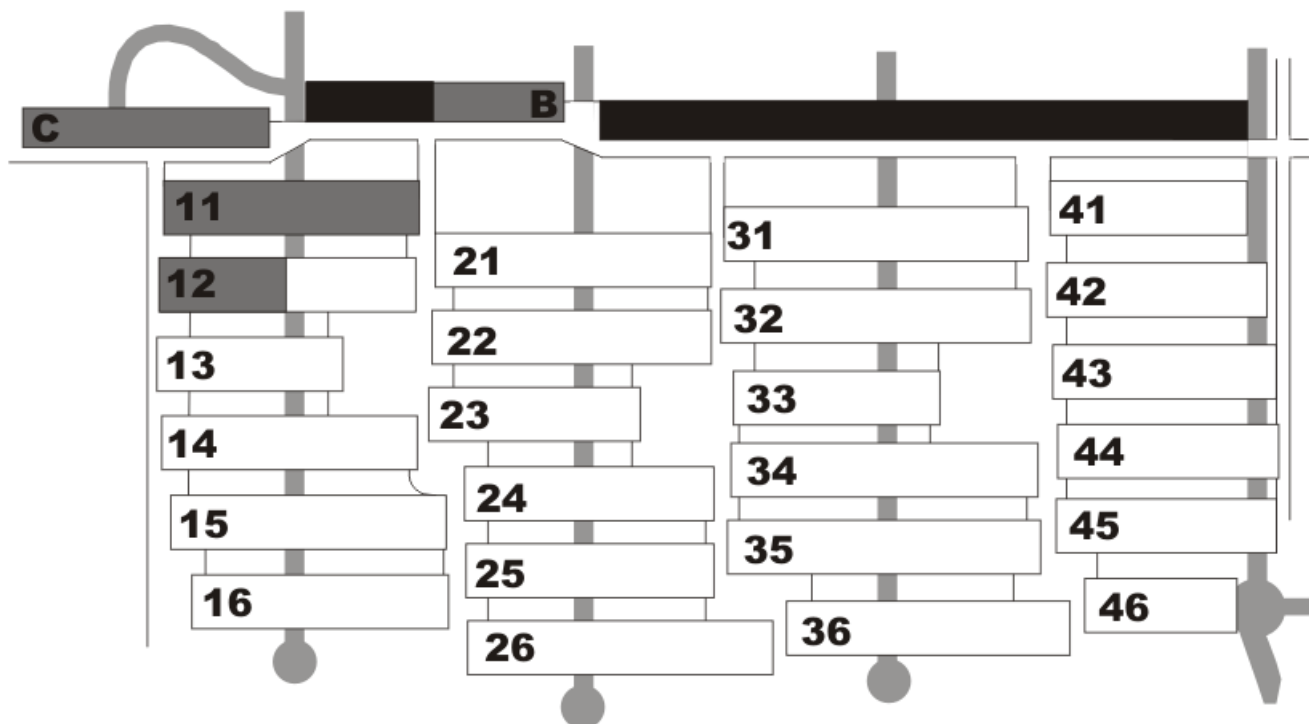
Alle beboere har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet. Hver lejlighed har 2 stemmer.

I forbindelse med afdelingsmødet indkaldes hermed til afdelingsbestyrelsesmøde for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne kl. 18³⁰-19⁰⁰ samt til nyt møde i forlængelse af blokrådsmødet samme aften.



Ventilationsprojektet – hvad sker der i marts?

Af Teknik/Miljø Udvalget v/ Ole Andersen



Forklaring:

Der kan forekomme små forskydninger, da informationen her er skrevet 3 uger før aktuel måned.

Hvad sker der i marts måned?

Der arbejdes i blokkene B, C, 11 og 12.

Budskaber fra håndværkerne

- Om morgenen besøger vi alle lejligheder, vi skal arbejde i samme dag for at checke, at alt er klar.
- Har du hund/kat skal du være til stede hele dagen eller sørge for, at den er fjernet fra lejligheden.
- Når vi er i gang med arbejderne i din lejlighed kommer/går vi flere gange i løbet af dagen.
- Vi taper vores arbejdseddell udvendigt på din dør. Når den er væk, er vi færdige i din lejlighed.
- Du får også en kvittering, når vi er færdige.

- *Meget vigtigt:* Du må ikke fjerne vores arbejdseddell på din dør.

Hvilke arbejder udføres i lejlighederne?

Arbejderne i lejlighederne er indvendig rensning af ventilationskanaler, udskiftning af kontrolventil(er) samt udskiftning af emhætte med tilslutningsrør emhætte/skakt – nyere emhætte eller emhætte af kulfiltertypen skiftes dog ikke (det nye tilslutningsrør efterlades ubehandlet).

Før håndværkerne kommer

Du skal rydde/flytte genstande langs vægge, på køkkenbord og installationssteder jf. den tegning du tidligere har modtaget sammen med

14-dages varslingen (underskabe skal ikke tømmes). Krydderihylden og skabene på begge sider af emhætten skal tømmes.

Er du ikke er hjemme på dagen, er det meget vigtigt, at du afleverer nøglen til din lejlighed på ejendomskontoret – og har du lejet en del af din lejlighed ud, er det også meget vigtigt, at du sørger for adgang til denne del af lejligheden.

Hvilke andre arbejder skal udføres?

På taget vil ventilatorerne blive skiftet og der skal trækkes nye kabler.

Endvidere skal der installeres automatik til at styre, regulere og overvåge ventilatorerne.

Alle disse arbejder udføres uden, at nogen skal ind i din lejlighed.

Hvilke firmaer arbejder hvor?

Entreprenøren, der arbejder med rensning af ventilationskanaler, udskift af emhætter, kontrolventiler og ventilatorer på tag, er YIT A/S.

Entreprenøren, der arbejder med kabelarbejder uden for lejlighederne, er Sif-gruppen.

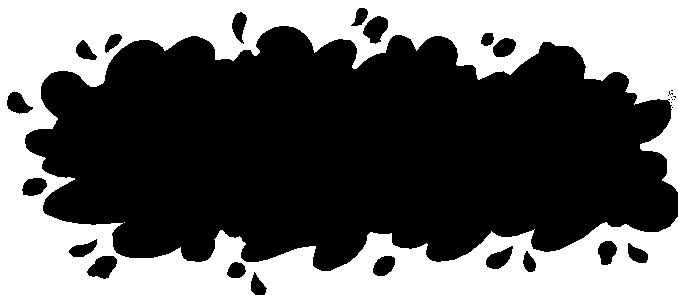
Beboervarsler og konsekvens hvis adgang ikke gives

Du har gennem beboerbladet "Midtpunktet" kunnet følge beslutningsprocessen for reovering af ventilationsanlæggene, så du har længe vidst, at vi skal arbejde i din lejlighed.

Nu hvor arbejderne skal i gang, modtager du de lovformelige 6-ugers/14-dages og 3-dages varsler.

Konsekvens hvis adgang ikke gives:

Vi kan selvfølgelig ikke skifte emhætte og kontrolventiler, hvis vi ikke kan komme ind i din lejlighed – det siger sig selv! Men rensning af ventilationskanaler kan vi godt klare – og det vil blive gjort. Entreprenøren går blot ind på anlægget andre steder på kanalsystemet.



Det vil sandsynligvis medføre tilsmudsning i din lejlighed, som entreprenøren af gode grunde ikke kan hjælpe dig med – så her må du selv i gang med rengøringen.

Birkhøjterrasserne?

Birkhøjterrasserne er ind til videre holdt ude af projektet på grund af PCB-problematikken.

Hvem kan du henvende dig til med spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål vedrørende arbejderne i din lejlighed, er du velkommen til at ringe til entreprenøren på mobil tlf: 50 82 38 37. De tager sandsynligvis ikke telefonen, når de arbejder, men læg en besked på telefonsvar, som bliver aflyttet mindst én gang om dagen. Og husk endelig at opgive dit lejlighedsnummer – herefter vil du blive kontaktet.

Du kan naturligvis også henvende dig til Mogens Nesbitt eller Sten Jørgensen på ejendomskontoret, tlf: 44 34 09 10.



TÅGEMUSIK

En formiddag i marts
ligger en tæt hvid tåge
hen over Midtpunktets hjerte:
Stenalderpladsen.
De omkringliggende blokkes
rustrøde kubiske former
er næsten forsvundne i tågen.
Og de nøgne sorte træer
langs kanten af muslingeskallen
ligner udviskede blyantstegninger.
Pludselig dukker en større flok
skyggemusikere op på pladsen
og fordeler sig rundt på skallens sider.
De begynder at stemme
deres instrumenter,
som man på lyden kan høre
kommer fra nogle af de mange lande
rundt på kloden,
som beboerne er knyttet til
med hjertebånd.
Så nikker musikerne indforstået
til hinanden
og slår an til Beethovens 9. symfoni,
"Til Glæden",
der lidt efter bruser ud over pladsen.
Men kun nogle få minutter,
for så bryder solen gennem tågen
og opløser skyggeorkestret
lisså pludseligt som det kom.
Kun en svag efterklang
blir hængende i blokkenes cortenplader
og i pladsens vartegn:
Den japanske billedhugger
Jun-Ichi Inoues lidt tilbagetrukne
granitskulptur "Sneglen".

(annelise, 2 C)

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

IT FOR @LLE – UNGE, MIDALDRENDE & ÆLDRE

Den 16. marts 2010 kl. 16³⁰ – 17³⁰ er der reception i Servicecentralen.

Alle beboere er velkomne. Program vil blive opsat i blokkene, annonceret på ITV og www.farum-midtpunkt.dk.

DEN TRYGHEDSSKABENDE INDSATS FORTSÆTTER

Nogle beboere har læst om den tryghedsskabende indsats, som politiet i februar måned gennemførte i Farum Midtpunkt, andre har ikke kun læst om aktionen – de har mødt politiet.

Flere beboere har oplevet, at det en sen aften ringer på døren, og uden for står politiet sammen med deres mindreårige søn eller datter. Årsagen til at deres barn er blevet fulgt hjem af politiet er, at barnet/den unge har opholdt sig i områder af Farum Midtpunkt, hvor han/hun ikke havde et lovligt ærinde.

En del af den tryghedsskabende indsats går på at vejlede børn/unge der færdes rundt om i Farum Midtpunkt sent om aftenen. En anden del er i handling at vise de unge, at ordensbekendtgørelsen skal overholdes. I de aktioner der er blevet afholdt, er udskrevet en del bøder for overtrædelse af ordensbekendtgørelsen. Skiltningen:

Privat område Uvedkommende ophold er ikke tilladt

... har fungeret i et år og ingen der færdes i Farum Midtpunkts indre gangstrøg, kan være i tvivl om at ophold i blokkene uden lovligt ærinde ikke er tilladt.



ENERGIHJØRNET

... Så er det med at spare på vandet!

**Der er mange penge at hente
... 3½ mio. kroner om året!**

En sammenligning med andre afdelinger under Furesø Boligselskab viser, at Midtpunktet har et uudnyttet besparelsespotentiale på hele 28 %.

... "Vængerne" havde et gennemsnitligt vandforbrug i 2008 på 0,76 m³/m².

Samme år havde Midtpunktet et vandforbrug på 1,08 m³/m².

Året efter i 2009 var dette forbrug faldet til 1,06 m³/m² ... men det kan komme meget længere ned!

... og kommer det på "Vænge-niveau", ligger der en besparelse i Farum Midtpunkt på kr. 3½ mio. om året!

Venlig hilsen
Teknik- og Miljøudvalget
v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

PCB-sagen i Birkhøjterrasserne

Et par indlæg mere

Sanering af PCB-fuger

Af Ove Christiansen, 411A

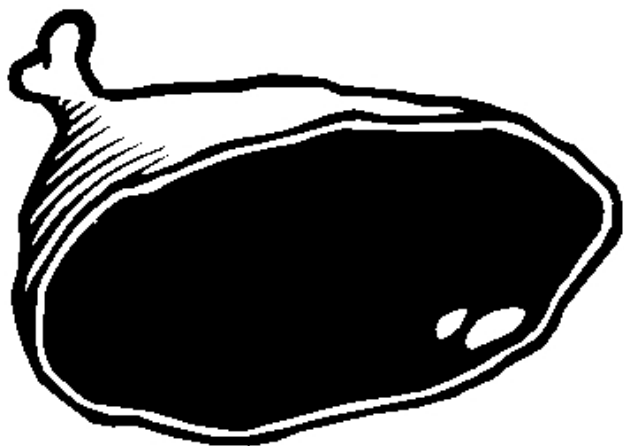
Farum, d. 11. februar 2010

Tak for Jeres besvarelser af mine hidtidige indlæg. Nu må vi så afvente det videre forløb.

I et tidligere mødereferat blev kræft-risikoen beskrevet således "Hvis 1000 mennesker bor her i 35 år og opholder sig i boligen 16 timer i døgnet, vil der sandsynligvis være 0,07 beboere, der udvikler kræft pga. PCB indenfor en livstid på 70 år."

I oplyser nu, at efter forseglingen af fugerne er PCB-indholdet nedbragt med ca. 33 %. Korrigerer vi ovenstående regnestykke derefter, betyder det, at det nu drejer sig om ca. 0,047 personer ud af de 1000.

Har man i øvrigt målt PCB-indholdet i gangarealerne i de berørte blokke?



Som kuriosum kan det nævnes, at indtagelse af saltede fødevarer øger risikoen for mavekræft. Jeg har ikke kunnet finde tal på sandsynlighe-

den, men det kan godt være på sin plads at se PCB-problemet i relation til de mange andre kræft-risici, vi til enhver tid er omgivet af. Spisning af fisk har vi allerede hørt om.

Det må stadig være relevant at overveje renovering af lejligheder først ved fraflytning, såfremt det kan accepteres af nuværende beboere. Derved vil nye beboere til enhver tid være sikre på at bo i en renoveret lejlighed, og dermed behøver man ikke at få udlejningsproblemer. ♥

Nyt om PCB sagen i Birkhøjterrasserne

*Af Bente Heltberg,
projektleder for følgegruppen*

Pilotprojektet med sanering af PCB-fugerne i fem boliger er nu udført. I én bolig er det udelukkende den primære kilde til PCB forureningen (fugerne), der er fjernet. I de andre boliger er der derudover også slebet gulv, da gulvlakken er målt til at have et højt indhold af PCB. Der har vist sig en række af praktiske problemer, der gør det meget vanskeligt at fjerne PCB-fugerne, og endnu er den rigtige fremgangsmåde og metode ikke fundet. Det overvejes derfor at udføre sanering i flere prøveboliger, hvor der bruges andre arbejdsmetoder.

Resultater af målingerne efter saneringen forventes primo marts. ♥

NYT FRA EJENDOMSKONTORET

SNE, SNE, SNE OG GLATFØREBEKÆMPELSE

Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejepligt, der betyder, at vi skal have folk ude i tidsrummet kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre.

Ofte er gårdmændene dog også ude om natten. Men man skal som beboer være meget opmærksom på, at man ikke kan regne med rydning kl. 22 til 7.

Fejepligten tilsiger, at man skal være i gang med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå som slikket – fra kl. 7.

Der anvendes stort set kun grus og regulær fejning til glatførebekæmpelse – betonfliser, ramper og lignende kan ikke tåle salt. Der anvendes dog i særlige tilfælde en anelse urea.

Man har selv ansvar for at færdes forsvarligt – og det er generelt ikke nogen dårlig ting at have en personlig ulykkesforsikring (f.eks. i forbindelse med husstandsfor- sikringen eller pensionsordningen).

FROSNE NEDLØBSRØR MV

Den usædvanlig hårde vinter har forårsaget vandskader i 10 A/D lejligheder. Årsagen til vandskaderne er i dette tilfælde frosne nedløbsrør fra E/F & A/D lejlighedernes terrasserne. Driften og KAB arbejder ihærdigt på at omfanget af skaderne mindskes.

Og som de fleste allerede har læst på www.farum-midtpunkt.dk eller set på ITV kan vandskader fra smeltet sne undgås, hvis du rydder sneen fra vindues- og dørpartierne – i en rende på ca. 20 cm.

DET SKER I MARTS

Hvis vi kan komme til for sne, har vi i marts måned gang i den sidste vinterbeskæring mv.



VANDSTATUS

**Vi har nået første delmål!!!!!!
... og skal holde fast!**

**Første delmål er at spare
15% i forhold til reference-
året 2006/07.**

Situationen pr. 31. januar 2010:

Jun. 06 – jan. 07:	144.614 m ³
Jun. 08 - jan. 09:	135.603 m ³
Jun. 09 – jan. 10:	121.377 m ³

Besparelse i forhold til
sidste år: ca. 10½ %

Besparelse i forhold til
referenceåret: ca. 16 %

En m³ vand koster kr. 65,-.

I forhold til referenceåret udgør årets
besparelse ca. kr. 1½ mio.

Venlig hilsen

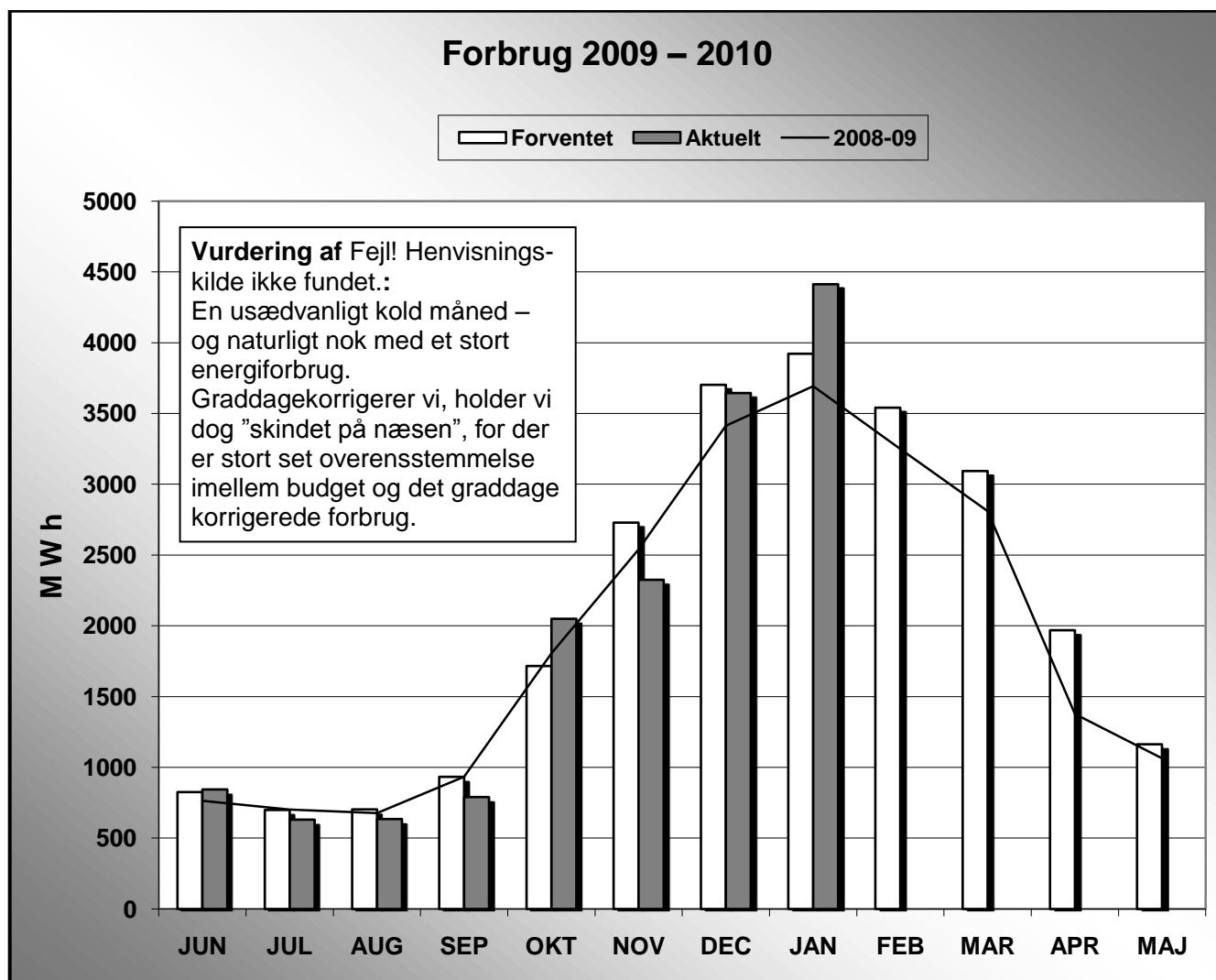
Teknik- og Miljøudvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i januar var på
Budgettet for januar var på
Merforbruget var således på

4.414 MWh (megawatt timer)
3.922 MWh
492 MWh

Ingen er i tvivl om, at januar var en kold måned – frosten havde bidt sig rigtig godt og grundigt fast.

Man kan også se det af graddagene:
"Normal-januar" har: 519 graddage.
Januar 2010 havde: 603 graddage.

Erfaringen viser, at i kolde perioder er vi gode til at køre effektivt med vores varmeanlæg.

Det bekræfter en graddagekorrektio-
on af vores forbrug også i den aktu-
elle situation:

Graddagekorrigeret forbrug
i januar: 3.887 MWh
Budget for januar måned:
3.922 MWh
– Stort set overensstemmelse!

Ser vi nøjere efter, er der en bespa-
relse på 1 %, hvilket dog ligger in-
den for usikkerheden. ♥

Om læserbreve i lokalpressen

Af Teknik/Miljø Udvalget v/Ole Andersen, konsulent

På det seneste har der været et par kritiske læserbreve i lokalpressen om vand- og energiforbrug i Farum Midtpunkt. Indlæg som vi gerne havde været foruden. Kendetegnet ved den slags indlæg er ofte, at de indeholder ukorrekte, vildledende og fejlagtige udsagn for at fange læsernes opmærksomhed.

Når man som aktiv i Midtpunktet ved, hvor meget der gøres for netop at spare på vand- og energiforbrug, kribler det i fingrene for at tage til genmæle i sådanne situationer.

Denne trang blev drøftet på et nyligt afholdt møde i Teknik/Miljø Udvalget.

Her slog John Ehrbahn, 406F imidlertid fast, at det er boligselskabets politik ikke at kommunikere nem pressen, men i stedet at gøre rede for boligselskabets syn på rette sammenhæng over for samarbejdspartnere – det har også været det i de aktuelle situationer, hvor relevante personer i Furesø mune er blevet orienteret.



Læserbrev:

Trappevask

Jeg vil gerne her sige tak til dem, som vasker vore trapper! Det er i denne snetid mere krævende end normalt, og det er vigtigt for mig, at I ved, at der er nogen, der lægger mærke til det og glæder sig over det.



Samtidig vil jeg benytte lejligheden til at opfordre alle mine medbeboere til at samle op, hvad der ligger og flyder. Det kan man nemt når man alligevel skal ned med affald f.eks. Så bliver her rarere at være. Og det er også lidt "sjovere" at holde rent, når vi hjælpes ad.

Venlig hilsen
Signe Beier 413 D



Reklamer – Nej tak

Af Steffen, 28B

Hvis du ikke er interesseret i reklamer i din postkasse, så *tilmeld dig til Reklamer – Nej tak*.

Du har to muligheder:

1. Tag ned på posthuset og find en folder i et af stativerne. Du kan udfylde skemaet på stedet, men *husk legitimation*.
2. På nettet: www.eposthuset.dk, hvor du så følger anvisningerne (du behøver ikke at tilmelde dig elektronisk post).

(Du kan altså ikke bare ringe til posthuset)

Så nemt er det, og så slipper vi alle for besværet med alt det overflødige papir.

Hvis du fortryder, er der de samme to muligheder for at annullere ordningen.





BR-sag 425.a: Huslejenedsættelse

Forslagsstiller: Kevin 289 C

Da vi nu er nået et maksimum belastningspunkt i husleje kroner, for nok de fleste beboere i FM. Og da vi nu ser flyttebiler hver weekend "og det er udflytning og ikke indflytning", skal der findes besparelser i budget året 2010/2011.

Huslejen kan/skal ikke belastes mere i budgetåret 2010/2011, da nu også ejendomsskatten og forsikringen stiger i 2010.

Mange af FM's beboere, vil nu også belastes af tv/bolignet, der også skal betales ud over huslejen.

Altså flere beboere vil måske ikke have råd til at se tv, hvis ikke huslejen nedsættes.! (Undertegnedes eget ansvar i ord.)

Man kan jo ikke fremsætte en sag på, at så har beboerne bare en besparelse, andre steder i deres private økonomi.

Aconto betaling for varme og vand er også steget vildt i 2010/2011, for rigtig mange beboere i FM.

Dette "BEGRUNDER" endnu mere, at huslejen skal nedsættes i budgetåret 2010/2011. Der må/skal findes besparelser og ekstra indtægter og ikke i form af husleje forhøjelser, for ikke at flere beboere fortsætter med at fraflytte.

Da blokrådet er øverste myndighed i FM og kun blokrådet kan bestemme

over sig selv, burde K.A.B ikke have afvist en sag fra blok 44, stillet ca sept/okt 2009, om stop for flere Blokrådssager i 6 mdn, der kostet penge.

Da vi nu snart har belastet mange beboeres økonomi til bristepunktet, hvad angår husleje i FM, (undertegnedes eget ansvar i ord.) kan/skal huslejen nedsættes i 2010/2011.

Mange resursestærke beboere fraflytter i stor stil, hver måned og kun mindre resursestærke beboere flytter ind, eller lejlighederne står tomme. (På nuværende tidspunkt er over 45 store lejligheder tomme.)

Dette kan/skal FM ikke blive ved med at bære og derfor fremsætter jeg denne blokrådssag, grundet at blokrådet er øverste myndighed i FM.

Jeg vil derfor anmode blokrådet, at pålægge K.A.B og FURBO, at nedsætte huslejen med mindst 400 kr. (670.000,-) pr lejlighed pr. måned, i form af besparelser, bl.a i:

- Naturlig afgang blandt personalet.
- Alt græs på friareal kan sagtens slås hver 14 dag.
- Det er pjat at rydde sne om aftenen, for 5-6 cm, når der kan startes kl 7.00
- Der skal findes besparelse i administrationsudgiften til K.A.B, da ting burde kunne laves meget billigere, evt andre steder.
- Blokrådssager der koster penge, skal stoppe i mindst 12 måneder.



- Blokrådsmøderne skal nedsættes til hver 3 måned, da dette vil reducere lønudgiften til både K.A.B, blokrådssekretær og Ejendoms kontor i form af løn og afspadsering.

Grundloven bør derfor ændres til blokrådsmøder hver 3 måned, da dette vil mindske lønudgift, papirer, tryk af blad og afspadsering i betydeligt omfang.

- Alle udvalg accepterer et stop for penge og opgaver i hele 2010/2011, som en del af besparelsen, for at holde huslejen i ro i 2011/2012. "Alle budgetønsker trækkes straks tilbage."
- Der findes besparelser i blokrådssekretariatet i form af løn, udgift og arbejdstid. (Hvor nødvendigt er det med 1½ stilling?) 570.000 i lønninger pr. år.

Alt dette kan blokrådet vedtage, samt ændre i grundloven, da blokrådet er øverste myndighed.

Huslejen skal med rimelighed nedsættes med mindst 400 kr. i 2010/2011 (670.000,- pr. måned.) Ellers fraflytter endnu flere resursestærke beboere.

Personalereduktion kan/skal ske ved naturlig afgang og omstruktureringer på længere sigt, bl.a for at holde huslejen i ro 2011/2012!

Vi vil se fraflytning i et meget stort omfang, som aldrig set før, hvis ikke budgettet også holdes i ro 2011/2012.

Derfor skal disse besparelser og andre gennemføres.

Da jeg er uddannet Ejendomsassistent, udlært og arbejdet i boligselskaber, samt lavet 10 års budgetter i mange år, ved jeg at denne sag "kan hænge sammen," ud fra en del af disse besparelser.

Huslejekonsekvenser:

Ikke oplyst

Blokrådet vedtager:

Huslejen nedsættes med mindst 400 kr. (670.000,-) pr lejlighed pr. måned i budgetåret 2010/2011 i form af disse og andre mulige besparelser.

Budgettet annulleres straks og økonomiudvalget/Furbo går straks i gang med, at finde besparelser i budget 2010/2011.

BR-sag 425.b:

Afviselser i forhold til driftsbudget

Forslagsstiller: Driftsbudgetudvalget

I forbindelse med blokrådets behandling af Driftsbudgettet for 2010-2011 (BR-sag 425.d) har driftsbudgetudvalget besluttet at følgende emner sættes til afstemning. Der stemmes ja eller nej til hver af de oplyste forslag:

1) Konto 114 Renholdelse – herunder blød gårdmand

Begrundelse: 1. oktober 2010 udløber forsøget med Bløde Gårdmænd. I budget 2010-2011 er afsat 235.000 kr. til funktionens fortsættelse, idet vores nuværende gård-



mand gerne vil fortsætte – hvis arbejdsugen nedsættes til 3 dage.

Afstemningstema:

Ja – den bløde gårdmandsfunktion fortsætter som ovenfor beskrevet.

Huslejekonsekvenser: ingen.

Nej – den bløde gårdmandsfunktion nedlægges ved forsøgets ophør.

Huslejekonsekvenser: en besparelse på ca. 0,2405 % eller 1,72 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

2) Konto 119 Diverse udgifter – herunder 8158 Udvalg b) sager fra BUU (børne- og ungeudvalget).

Begrundelse: Fra udvalget er indkommet ønske om afholdelse af flg. fester som i alt er budgetlagt med 82.000 kr. Driftsbudgetudvalget indstiller at BUU's budget reduceres til 60.000 kr.

Afstemningstema:

Ja – til a) Trylleshows.

Huslejekonsekvenser: ingen

Nej - til a) Trylleshows.

Huslejekonsekvenser: en besparelse på ca. 0,004 % eller 0,03 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

Ja - til c) Halloween.

Huslejekonsekvenser: ingen.

Nej – til c) Halloween.

Huslejekonsekvenser: en besparelse på 0,0012 % eller 0,09 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

Ja – til g) Børnedyrskue.

Huslejekonsekvenser: ingen.

Nej – til g) Børnedyrskue.

Huslejekonsekvenser: en besparelse på ca. 0,004 % eller 0,03 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

3) Konto 119 Diverse udgifter – herunder Sankt Hans fest 2010

Begrundelse: I budgettet på 30.000 kr. til Sankt Hans festen udgør de 10.000 kr. udgift til "musikken".

Afstemningstema :

Ja – til musik ved Sankt Hans fest 2010.

Huslejekonsekvenser: ingen.

Nej - til musik ved Sankt Hans fest 2010.

Huslejekonsekvenser: en besparelse på 0,008 % eller 0,06 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

4) Konto 119 Diverse udgifter – herunder 8242 – Beboerblade m.v.

Begrundelse: Reduktion af omkostningerne til trykning af »Midtpunktet« med 50.000 kr.

Afstemningstema:

Ja – til besparelse på blodomkostningerne.

Huslejekonsekvenser: ingen.

Nej – til besparelse på blodomkostningerne.

Huslejekonsekvenser: en merudgift på 0,0401 % eller 0,29 kr. pr. kvadratmeter pr. år.





BR-sag 425.c: Regulering af prisen for leje af selskabslokalet

Forslagsstiller: Boligudvalget

Da Boligudvalget har konstateret at priserne for leje af selskabslokalerne ikke er pristalsreguleret siden 1998, stilles hermed forslag om, at prisen for leje af selskabslokalerne hæves *fra:*

750 kr. pr. weekend plus depositum 500 kr. (med selvvalgt mulighed for rengøring) –

til: 1.400 kr. pr. weekend plus depositum (inklusiv almindelig rengøring).

Prisen for leje af selskabslokalerne hæves *fra:*

600 kr. pr. hverdag plus depositum 500 kr. - med selvvalgt mulighed for rengøring –

til: 1200 kr. pr. weekend plus depositum (inklusiv almindelig rengøring).

Bemærk! Forhøjelse vil ikke dække udgifterne ved driften af selskabslokalet. Hvis selskabslokalet skal "løbe rundt", vil lejen blive så høj at ingen vil leje lokalet.

Boligudvalget skal derfor indstille, at blokrådet vedtager prisforhøjelsen, som er indeholdt i forslaget til driftsbudget 2010-2011 (BR-sag 425.d). Ved enhver udlejning betales for almindelig vedligeholdende slutrengøring. Det vil sige rengøring af toiletter og køkken + støvsugning og vask af gulve + aftørring af stole, borde og lamper + vinduespudding + linnedvask + optælling af service og inventar.

Lejeren skal inden lokalet forlades, sætte stole og borde på plads, fjerne eventuelle pletter fra gulve/toiletter samt feje alle gulve.

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager ovennævnte prisforhøjelser, inklusiv kravet om obligatorisk slutrengøring.

BR-sag 425.d: Driftsbudget

Forslagsstiller: Blokrådssekretariatet

Sammen med Midtpunktet 425 har du modtaget en komprimeret udgave af driftsbudgetforslaget for 2010-2011. Her kan du se at der pr. 1. juli 2010 er budgetteret med en huslejestigning på 3,74 %. Det vil sige en huslejestigning på 274 kr. pr. måned for en stor lejlighed og tilsvarende 152 kr. for en lille.

Hvis Blokrådet vedtager budgettet på det foreliggende grundlag vil huslejestigningen omsat til kvadratmeter være på 26,74 kr. for almene boliger og 26,87 kr. for ungdomsboliger.

På forsiden af det komprimerede budget er et lagkagediagram som illustrerer hvad vores huslejekroner bruges til:

Afdragene på lånene – det er nettokapitaludgifterne – udgør 18,62 %. Ejendomsskatterne udgør 13,78 %, og henlæggelserne udgør 25,88 %.



Henlæggelserne er opsparring til imødegåelse af kommende udgifter. De ekstraordinære udgifter udgør 17,18 %, og de handler primært om ydelser på lån til byggeskadesager.

I almene bebyggelser skal indtægterne nøje svare til udgifterne. Der må hverken være overskud eller underskud. Det er derfor muligt at regne ud meget præcist, hvor meget huslejen skal stige eller falde, og fra den 1. juli 2010 stiger den med 3,74 %.

I det komprimerede budget er en oversigt over de drifts- og vedligeholdelsesarbejder, der skal foretages i år 2010-2011, samt hvor mange penge, der er henlagt.

105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Nettokapitaludgifterne – eller prioritetsydelse – stiger med knap 234.000 kr. i forhold til budget 2009-2010.

106 EJENDOMSSKATTER

Ejendomsskatterne udgør en merudgift på ca. 2 mill. kr. i forhold til budget 2009-2010.

107 VANDAFGIFTEN

Vandafgiften på fællesarealerne er sat til 618.000 kr.

109 RENOVATION

En stigning på knap 344.000 kr. Pengene dækker forbrændingsafgiften til Furesø Kommune og tømning af affaldscontainerne.



110 FORSIKRINGER

Det drejer sig primært om bygningsforsikringerne, men her figurerer også Falck-abonnement, køretøjsforsikringer, ulykkesforsikringer og ansvarsforsikringer. Forsikringerne stiger med 40.000 kr.

111 ENERGIFORBRUG MV

1 Fælles strømforbrug: lys i kældre, på gange, på stier og veje samt strømforbrug til tekniske installationer.

2 Varmeudgifter til fælleslokaler er til fællesrum, selskabslokaler, udlånte lokaler, kontorer osv.

3 Målerpasning er bl.a. honorar til varmeingeniørbistand og målervervice fra Brunata.

112 BIDRAG TIL SELSKABET

Administrationsbidraget, som er ca. 8,5 mill. kr., betales til Furesø Boligselskab. Pengene går til driften af Furesø Boligselskab. En del af driften i boligselskabet er forretningsførerbidraget til KAB.

114 RENHOLDELSE

Renholdelse, som dækker over ejendomsfunktionærernes løn inklusive sociale ydelser, sikkerhedsudgifter og arbejdsskadeforsikring samt trappevask, kontorhold, vinduespudsning, skadedyrsudryddelse mv., beløber sig til 14.301.000 kr.

115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

I lighed med sidste budgetår afsættes 2 mill. kr. På kontoen skjuler



der sig rigtigt mange penge til udbedring af hærværk mv.

116 PLANLAGT VEDLIGEHOELSE

Der skal i budget 2010-2011 bruges ca. 27 mill. kr. til de planlagte arbejder og fornyelser.

118 SÆRLIGE AKTIVITETER

1 VASKERIANLÆG

De forventede udgifter er på 742.000 kr. Indtægterne er på 1.100.000 kr.

3 SELSKABSLOKALERNE

Udgifter til at drive selskabslokalerne er på 107.000 kr. Der budgetteres med en indtægt på 43.000 kr.

119 DIVERSE UDGIFTER

Her budgetteres udgifter knyttet til beboerdemokratiet.

1 KONTINGENT TIL BL

Pengene dækker vores kontingent til Boligselskabernes Landsforening, der har almennyttige boliger som speciale.

2 BEBOERMØDER

Omfatter udgifter i forbindelse med udvalgs- og blokrådsmøder. Beløbet dækker vand, kaffe, te, sukker, mælk, engangsservice mv.

3000 TILSKUD TIL FESTER MV

Her er afsat et symbolsk beløb, tilskud til sociale arrangementer. De øvrige aktiviteter er rykket ind under 8158 udgifter til udvalgenes arbejde.

3001 BEBOERFORMÅL, BLOKKE

Kontoen handler om de penge, der sendes ud til husmødernes dispositions-konti til brug for f.eks. inventar i fællesrum, vedligeholdelse af fællesrum, indkøb af fælles inventar, boremaskiner og andet fælles værktøj, fester for børn og voksne, planter til fællesterrassen, grill, musik mv. Budgettet afspejler de forventede overførsler til blokkenes konti.

4 AFDELINGSBESTYRELSEN & BR-SEKRETARIAT

Blokrådet. Det er de penge, det koster at drive beboerdemokratiet. Vi ligger på landsgennemsnittet. Når det lykkes at holde udgifterne nede til trods for de omfattende beboerdemokratiske aktiviteter, hænger det bl.a. sammen med, at ingen beboerdemokrater modtager honorar for deres indsats.

8158 Udgifter til udvalgenes arbejde. En del af udvalgene har til driftsbudgetudvalget indgivet ønsker om penge til planlagte aktiviteter, forsøg, kampagner mv.

Bemærk! De budgetterede udgifter er opdelt i 2 kategorier:

- Beløb, der kun kan frigives ved blokrådssag.
- Beløb, der kan anvises ved henvendelse til blokrådssekretæren.

8242 Her figurerer udgifterne til trykningen af »Midtpunktet« samt øvrige tryksager mv., der udsendes fra beboerdemokratiet/BR-sekretariatet. I budgettet er også udgifter til



konsulentbistand vedr. månedlig information til beboerne om bebyggelsens varme- og vandøkonomi. Indtægten på denne konto skyldes salg af kopier, dørskilte mv.

8999 UFORUDSETE UDGIFTSSTIGNINGER

Kontoen bruges som "buffer". Der afsættes normalt omkring 500.000 kr. Regnskabsmæssigt går denne konto altid i nul, da pengene i årets løb indsættes på de konti der overskrides.

HENLÆGSELSE

120 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE

Vi henlægger 28,6 mill. kr. Som en god tommelfingerregel plejer man at sige, at der skal stå 25 % af årets lejeindtægter som likvide midler. Det vil derfor være yderst problematisk at henlægge færre midler på planlagt og periodisk vedligeholdelse end de anbefalede 28,6 mill. kr.

122 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (B-ORDNINGEN)

1 Fælleskonto. Her figurerer opsparringen til "slid og ælde-kontoen". Når folk flytter, skal de selv betale for decideret misligholdelse og hærværk på lejligheden. Misligholdelse er blandt andet manglende vedligeholdelse af gulvene med lak i boeperioden.

2 Indvendig vedligeholdelse. Kontoen bruges til at spare op til indvendig vedligeholdelse i lejlighederne. Det handler om de penge, som deles ud på de enkelte lejligheders vedli-

geholdelseskonti. Pengene kan beboerne individuelt anvende til en række mindre vedligeholdelsesarbejder i lejlighederne: fortrinsvis lakerings- og malingsarbejder.

123 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Pengene på denne konto dækker fraflytningsregninger og primært lejetab for beboere, som holder op med at betale huslejen.

126 AFSKRIVNING

Det drejer sig om afskrivning på etablering af vandmålere og brevkasser.

127 YDELSE PÅ BYGGESKADELÅN

Det er afdrag på byggeskadesagen.

128 YDELSE PÅ OMBYGNINGSLÅN

Det er ydelserne på ombygning af f.eks. hyblerne/ungdomsboligerne.

132 YDELSE DRIFTSSTØTTE

I 1988 fik FM et lån på ca. 30 mill. kr. til at dække et hul i henlæggelseskassen. Her finder vi endnu et afdrag på dette lån.

150 UDGIFTER

Udgifterne udgør 138.207.000 kr.

INDTÆGTER

201 BOLIGAFGIFTER OG LEJE

1. Lejeindtægterne fra almindelige lejligheder og ungdomsboliger med det nuværende lejeniveau.



2. Lejeindtægterne fra beboerhotelværelserne med det nuværende lejeniveau.
3. Erhvervslejen dækker lejeindtægterne fra Nærbiksen, Spisehuset, tandlæge, lægehus mv.
4. Institutioner dækker lejeindtægterne fra børnehaver og vuggestuer.
5. Kældre mv. er lagerrum der fortrinsvis udlejes til de håndværksfirmaer, som arbejder i Farum Midtpunkt.
6. Indtægten ved udlejningen af garageburene.
7. Indtægten ved forbedringsarbejder omfatter de moderniserede køkkener.

202 RENTER

Renteindtægterne forventes at stige med ca. 400.000 kr.

203 ANDRE INDTÆGTER

Tilskud fra Furesø Boligselskab til udskiftning af gyngende gulve på 950.000 kr.

Vaskeriindtægten er budgetteret med 1.100.000 kr. Indtægtsgrundlaget er fastlagt i henhold til blokrådets beslutning om forhøjelse af vaskeriafgiften, jf. BR-sag 424.b.

Selskabslokalerne forventes i 2009-2010 at indbringe 43.000 kr.

Aftalen med Farum Bytorv om reeturnering af indkøbsvogne er budgetteret til 60.000 kr.

Lejeindtægten for antenneplads er budgetteret til 60.000 kr.

Tilskud fra Genbrugsen er budgetteret til 90.000 kr.

Indtægter i alt 133.539.000 kr.

210 NØDVENDIG MERINDTÆGT / UNDERSKUD

For at indtægterne skal modsvare udgifterne, skal der tillægges 4.668.000 kr. mere i kassen.

LANGTIDSBUDGETTET

Budgettet er et arbejdsredskab til brug for planlægning af både den langsigtede økonomiske udvikling og den praktiske afvikling af vedligeholdelsesarbejder og fornyelser.

ANTENNEBUDGETTET

Lovgivningsmæssigt er antennebudgettet adskilt fra huslejen, da udgifterne ikke medtages i beregning af evt. boligsikring/boligyldelse.

På blokrådsmødet den 2. marts 2010 vil Anne, vores økonomimedarbejder i KAB, besvare opklarende spørgsmål. Da der allerede har været afholdt et forberedende budgetmøde – hvor alle var velkomne – vil budgettet ikke blive gennemgået post for post på blokrådsmødet, med mindre Blokrådet beslutter sig herfor.

HUSLEJEKONSEKVENSER:

Budgetforslaget indebærer en huslejestigning på 274 kr. pr. måned for en stor lejlighed og tilsvarende 152 kr. for en lille. Disse beløb tager naturligvis ikke højde for, hvilke beslutninger der tages i BR-sag 425.a, eller for eventuelle ændringsforslag.



Afstemningstema:

Blokrådet vedtager det foreslåede budget for 2010 – 2011 inklusiv de af blokrådet vedtagne ændringer (se BR-sag 425.b)

BR-sag 425.e: ITV

Forslagsstiller: Bolignetudvalget og Blokrådets Forretningsudvalg

Vi har talt om det længe: vores interne ITV koncept er forældet. Viljen til at få et mere tidssvarende og brugervenligt koncept har ikke manglet, men det har midlerne.

Den info-kanal som vi har levet med i årevis, udgår fra en pc i Blokrådskontoret, hvor ingen andre end blokrådssekretariatets personale har adgang. Det er mildt sagt upraktisk – en nøgle kunne løse dette problem, men det nuværende Scala system er meget vanskeligt at arbejde med.

En anden meget væsentlig ulempe er, at vi med det nuværende system er udelukket fra at bringe tekst-tv.

Men alt det kan der ændres på, for nu har vi både et produkt og økonomi til at implementere en ny Info-kanal i Farum Midtpunkt. Hvis blokrådet kan godkende TVhouse konceptet, som er meget brugervenligt opbygget. TV house konceptet indebærer eksempelvis, at vi fremover har mulighed for at lade udvalgene redigere deres egne info-sider, at ejendomskontoret til enhver tid kan informere om sprængte vand-

rør, lukning af varme samt en masse andre muligheder.

Se produktet på <http://TVhouse.dk>

Se også eksempler på andre beboerforeningers brug af infokanaler på <http://TVhouse.dk/link>

Prisen for Infokanal med Tekst TV + Weboprettelse af infokanal + TV-house auto fading box er 43.106,25 kr.

I Bolignetbudgettet er der økonomi til etablering af info-kanal.

Til drift – inklusiv backup, softwareopdateringer og telefon support – i alt 186,50 kr. pr. måned, er afsat midler i driftsbudgettet (konto 119-8731).

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet godkender indkøbet af den ovenfor beskrevne Info-kanal med tekst tv.

BR-sag 425.f: Én Molok mere

Forslagsstiller: TMU v/Ole Andersen

Indledning

For godt et år siden indviede Farum Midtpunkt sit nye Molok affaldssystem for husholdningsaffald.

Systemet, der består af 28 stk. 5 m³-beholdere placeret ved stamvejene og delvist nedgravet, har vist sin gode funktionalitet for både be-



boere, ejendomsfunktionærer og kommunens renovationsarbejdere.

De 28 beholdere blev under projekteringen fordelt strategisk som enkelt-beholder eller dobbelt-sæt i forhold til forventning om hvilke beboere, der ville benytte hvilke Molokker.

Erfaring

Èt er teori – noget andet praksis. Erfaringen igennem et år viser nu, at kun én Molok imellem blok A og blok 31 ikke giver tilstrækkelig kapacitet det pågældende sted. For at klare behovet på tilfredsstillende vis vil det her være nødvendigt med et dobbelt sæt.

Placeringen af den ekstra Molok vil ske i samarbejde med FAU.

TMU's indstilling:

TMU indstiller til blokrådet, at der mellem blok A og blok 31 suppleres med én Molok.

Huslejekonsekvenser:

Udgiften kan holdes inden for den tidligere givne bevilling til det nye affaldssystem og får derfor ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

Blokrådet følger TMU's indstilling om, at supplere med én Molok mellem blok A og blok 31.



BR-sag 425.g:

Belysning som i gamle dage

Forslagsstiller: TMU v/Ole Andersen

Indledning

Flere beboere ønsker Midtpunktets belysning på udvendige gangstrøg, stier og trappeskakte ført tilbage til "som i gamle dage".

Belysningen den gang var væsentlig bedre end i dag – mere lys, bedre mulighed for at orientere sig og ikke mindst større tryghed, når mørket er faldet på. Sådan huskes det!

Men hvem kan huske "gamle dage"? Nogen kan – mange kan ikke. Endnu flere har ikke mulighed for det af den simple grund, at de ikke boede i Midtpunktet på daværende tid.

Derfor har blokrådet tidligere med BR-sag nr. 418.e besluttet, at der skulle gennemføres et pilotprojekt på gangstrøget foran ejendomskontoret og vaskeriet.

Formålet var at kunne opleve belysningen "som i gamle dage" – huskede vi rigtigt? Og hvis ja, at finde frem til hvordan vi bedst efterligner "gamle dag" med dagens lavenergilysskilder.

Pilotprojektet "som i gamle dage"

For at skabe belysning "som i gamle dage" er de eksisterende 15 W lavenergistavpærer på gangstrøget foran ejendomskontoret og i trappeskakten nu udskiftet med 120 W glødespotpærer – både i rustlamper på vægge, standere og i betonbrystværn. Det har givet området et væsentligt løft.



Herefter har opgaven været at skabe samme belysning ved vaskeriet – men ved anvendelse af lavenergilyskilder.

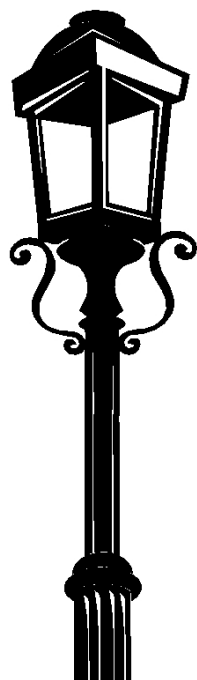
Derfor er der til sammenligning foran vaskeriet, de nærliggende trappeskakte og i betonbrystværnerne omkring rampen monteret 23 W lavenergispotpærer.

Lavenergispotpærerne giver ikke helt samme lysniveau som glødespotpærerne – men tæt ved. Og i sammenligningen de to områder imellem hører med, at de oprindelige glødespotpærer ikke var på 120 W, som monteret i dag, men kun på 100 W.

100 W kan ikke fås i dag, derfor har det været nødvendig at montere 120 W spotpærer – altså lidt kraftigere lys end i ”gamle dage”.

Gå aftentur og foretag selv en vurdering ...

... er det sådan vi vil ha' det fremover?



”Gamle dage” eller ikke ”gamle dage” – det afgørende er, om man er tilfreds med belysningen foran ejendoms-kontoret. Prøv at sammenligne med de 15 W lavenergispotpærer, som sidder i alle andre områder (bortset fra ved vaskeriet). Er der sket det løft, man har savnet? Og giver det en tilfredsstillende belysning på det udvendige gangstrøg?

Men hvad der er endnu mere vigtigt: Er man også tilfreds med belysningen foran vaskeriet? Kan belysningen i området her i tilstrækkeligt grad matche belysningen foran ejendoms-kontoret?

Synes man det, bliver lyset ved vaskeriet modellen for den fremtidige belysning på udvendige gangstrøg, stier og trappeskakte.

Blokrådet skal træffe principbeslutning

Blokrådet skal ikke træffe beslutning om et konkret projekt med økonomi og tidsplan for gennemførelse.

Det blokrådet skal træffe beslutning om, er princippet for den fremtidige belysning – hvilke lyskilder skal ejendoms-kontoret anvende fremover, når lyskilder er brændt ud og skal skiftes? For planen er, at udskiftningen skal ske ad hoc, så der vil formentligt gå 3-5 år før alle lyskilder er skiftet.

For ikke at få for meget miks af nye og gamle lyskilder imellem hinanden, kan der dog også blive tale om, at ejendoms-kontoret ”fylder op” i områder i det omfang driftsbudgettet tillader.

Mere lys kan selvfølgelig ses på el-regningen

Når 15 W lyskilder erstattes med 23 W, betyder det mere el-forbrug. El-regningen bliver større.

El-forbruget til udvendige gangstrøg, stier og trappeskakte vil stige med godt 50 %. Det er et faktum, og det lyder unægteligt voldsomt.



Her skal vi dog huske på, at denne del af el-forbruget kun udgør ca. 5 % af det fælles el-forbrug.

Man kan også vælge en anden vinkel på problematikken: Da Midtpunktet i sin tid indførte 15 W lavenergilyskilder i stedet for 100 W glødelys, sparede man 85 % på el-forbruget til disse lamper.

Var man ikke gået så vidt med sparebestræbelserne, men havde nøjedes med at udskifte til 23 W (hvis man kunne få lyskilder med den effekt på den tid), ville besparelsen "kun" have været 77 %. – og så ser det jo ikke så slemt ud.

Vi kommer dog ikke uden om, at når alle 15 W lyskilder er skiftet til 23 W, vil el-regningen i forhold til dagens forbrug og med dagens prisniveau være steget med ca. kr. 85.000,- pr. år.

Det skal vi så holde op mod, hvad vi får ud af det: Bedre mulighed for at orientere sig og større tryghed, når mørket er faldet på.

TMU's indstilling:

TMU indstiller til blokrådet, at lyskilder på udvendige gangstrøg, stier og trappeskakte ad hoc skiftes til 23 W lavenergispotpærer.

Huslejekonsekvenser:

Omkostningerne ved selve udskiftningen af lyskilder er huslejeneutral, da udgifterne afholdes inden for driftsbudgetterne.

Merprisen til el vil derimod forøge grundlaget for huslejefastsættelsen med, hvad der svarer til:

Stor lejlighed: Ca. kr. 5,00 pr. md
Lille lejlighed: Ca. kr. 2,75 pr. md

Afstemningstema:

Blokrådet følger TMU's indstilling om, at lyskilder på udvendige gangstrøg, stier og trappeskakte ad hoc skiftes til 23 W lavenergispotpærer.

BR-sag 425.h: Valg af delegerede til BL's kredsvalgmøde

Forslagsstiller: kandidaterne

På kredsvalgmødet i Boligselskabernes Landsforening, mandag den 19. april kl. 19 på Hotel Prindsen i Roskilde, er der 3 ledige pladser, som Farum Midtpunkt kan besætte.

Kredsvalgmødet afholdes hvert andet år.

Undertegnede beboerrepræsentanter stiller hermed op til valget:

Kirsten, 34F, medlem af Handicapudvalget
Niels, 112E
Mikkel, 406B

Huslejekonsekvenser:

Huslejekonsekvenser

Afstemningstema 1

Blokrådet vælger Kirsten, 34F, som delegeret til kredsvalgmødet.

Afstemningstema 2

Blokrådet vælger Niels, 112E, som delegeret til kredsvalgmødet.

Afstemningstema 3

Blokrådet vælger Mikkel, 406B, som delegeret til kredsvalgmødet.



- | | |
|---|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Don) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra januar 2010 | (Godk. m/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Valg til følgegruppe vedr. lavtage | (16/0/0) |
| b. Regulering af priserne i vaskeriet | (tema 1: 8/7/1) |
| c. Køleskabe | (13/2/1) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
B	Per	15H	44991157	31	Erling	229A	
C	Annelise	2C	44954852		Bjarne	239D	
11	Steffen	28B	53122157	35	Mogens	279E	44999222
	Kirsten	34F	29915122	41	John	406F	44954230
14	Don	64E	50907094		Torben	403D	
15	Eva	71B	51148841	43	Søren	421F	
21	Niels	112E		44	???		
24	Thomas	143F		45	Eva	448A	
26	Jakob	161B	44955868				

Uden stemmeret:

Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

BR-FU foreslog Don/64E, som blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra januar 2010

Godkendt med bemærkninger:

Niels/112E – ”Jeg protesterer mod man selvbestaltet har ændret referatkonceptet til en eller anden mellemting mellem et beslutningsreferat, og hvad man ellers syntes man skal skrive.

Oprindeligt – så er det sådan: at der står i vedtægterne, at der skal føres referat fra disse møder, og i og med det er et beslutningsorgan der sidder her, så har det altid være praksis, at man har ført 100 % korrekt referat. Der har man altså valgt – i en periode – at tage lidt mere lemfældigt på tingene og så skrive et nogenlunde dækkende referat, og det kan jeg ikke acceptere.”

Thomas/BR-FU – ”Det er måden at referere på?”

Niels/112E – ”Ja!”

Berit/Bladudvalget og tidligere mangeårig blokrådssekretær og aktiv beboer i FM – ”Der har været meget varierede måder at skrive referat på. De fleste referater er temmelig præcise, men der er aldrig blevet refereret ordret, medmindre enkelte blokrådsrepræsentanter eller andre blokråds-mødedeltagere har insisteret på at blive refereret ordret. Der har været perioder, hvor referatet har været mere summarisk, som det foreliggende. Og der har været perioder, hvor referatet har været meget detaljeret. Man kan ikke sige at det er i modstrid med forretningsordenen. Og man kan heller ikke sige det er første gang.”

Niels/112E – ”Jeg gider ikke diskutere – så.”

Don/dirigent – ”Skal vi lade den ligge der?”

Niels/112E – ”Ja, så skriver jeg et indlæg i bladet.”

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster til dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Blok 36 til Blokrådets Forretningsudvalg

På blokrådsmøde i marts 2010 kan vi sige velkommen til Susanne fra Blok 36.

Husk afdelingsmødet

Forslag til det ordinære afdelingsmøde tirsdag den 2. marts kl. 19⁰⁰ skal være sekretariatet i hænde senest torsdag den 11. februar 2010 kl. 18⁰⁰.

Snerydning

Der bruges mange, mange ekstra timer på snerydning, og vores gårdmænd konkurrerer om at levere det flotteste resultat: Snorlige rydninger og trapper med mere der er til at fær-

des på, er resultatet af den flotte indsats.

Snerydning på terrasserne

Undgå dyre vandskader, fjern sneen fra vindues- og dørpartierne inden tøvejret sætter ind.

Nye aktiviteter for alle unge i Furesø Kommune

Bybæk-hallen vil på lørdage – fra udgangen af februar frem til udgangen af april – være åben for unge fra 15 år og opefter.

Debat om meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Ingen debat.

4.c Andre udvalg

Driftsbudgetudvalget

Den 26. januar blev afholdt budgetmøde i Servicecentralen. Frank Carlsson og Anne Brønnum gennemgik budgetudkastet for 2010-2011 og svarede på spørgsmål fra de fremmødte.

Spørgsmål til udvalg fra blok 21's husmøde

Er det hensigten at der også skal opættes skiltning med "privat område" i parkeringskældrene?

Lysgruppen har de prøvet de nye 20W (=100W) lavenergi pærer?

Svar: TMUs lysgruppe har kl 19 besigtiget forsøg med 23 W lavenergi-spots som monteret ved nr. 18, der synes meget tæt på, at skabe belysning "som i gamle dage".

Hvad kostede forsøget "Belysning som i gamle dage"?

Svar: Der henvises til BR-sag 418.e, 4/8-09 hvor udgift var angivet til 120.000 kr. Heraf ca. 90.000 kr. materialeforbrug der – før eller senere –

alligevel anskaffes. Så forsøget har i al væsentlighed været indsats af udvalgets medlemmer + god hjælp og indsats fra ejendomskontoret.

Debat om meddelelser fra andre udvalg

Berit/44D – Ros til lysgruppen for forsøget foran Servicecentralen. Jeg ser frem til ligeså god belysning i hele FM.

Mogens/lysgruppen – orienterede om alternativerne til den gammeldags glødepære, der indgår som en del af lysforsøget ved Servicecentralen. Se BR-sag 425.g – ”Belysning som i gamle dage.”

5. Blokrådssager

BR-sag 424.a:

Valg til følgegruppe vedr. lavtage

Ingen debat.

Afstemning

Vedtaget: 16 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme

BR-sag 424.b: Regulering af priserne i vaskeriet

Spørgsmål fra husmødet i Blok 21 til BR-sag 424.b:

Det bedes oplyst om der findes mulighed for dokumentation af vaskeriets forbrug af el og vand, med separat el måler og separat koldt- og varmtvands måler?

Svar: Ole Andersen/TMU-konsulent – Der er ikke opsat separat varmtvandsmåler.

Opvarmningen indgår i el-forbruget. Vandforbruget til vaskeriet betales over fællesudgifterne. Der bruges for ca. 200.000 kr. vand om året alene til vaskeriet.

Berit/44D – Var bekymret for at en forhøjelse ville ramme skævt.

Erling/Blok 31/228A – blok 31 stemmer for Afstemningstema 1.

Steffen/28B – jeg anbefaler Afstemningstema 2: det er vigtigt at vi har et vaskeri. En fordobling af prisen kan få færre til at benytte vaskeriet og anskaffe egen vaskemaskine. Henlæggelserne til driften af vaskeriet skal vi under alle omstændigheder alle være med at betale. I øvrigt – hvorfor skal tørretumblere og centrifugere stige i pris – de bruger ikke vand.

Kirsten/Blok 11 – enig med Steffen. Vi andre skal da ikke lastes for andres misbrug. Et vaskeri er en fælles ting, som hører til i en bebyggelse som Farum Midtpunkt.

Jakob/Blok 26 – Husmødet har samme opfattelse: et vaskeri er et fælles gode – derfor stemmer vi for Afstemningstema 2.

Søren/Blok 43 – delte ikke de foregåendes bekymring, for uanset hvad blokrådet beslutter, er vaskeprisen billig. Hans blok stemmer for Afstemningstema 1.

Torben/403D – kunne bekræfte Søren's udsagn. I Ishøj – hvor hans søn bor – er det meget dyrere; til gengæld er det gratis at benytte tørretumblerne.

Afstemning

Tema 1 blev vedtaget: 8 for, 7 imod og 1 undlod at stemme.

BR-sag 424.c: Køleskabe

Spørgsmål fra husmødet i Blok 21 til BR-sag 424.c:

Kan KAB bekræfte at ejendomskontoret ikke har oplysninger om hvornår hver enkelt lejlighed har fået et nyt køle/fryseskab og om der foretaget en ombygning af skabselementet.

Svar: Nej, det eneste vi ikke har overblik over er, hvor mange af de gamle Gram køle/fryseskabe der er i brug. Ejendommen har i de store boliger opsat 324 køle/fryseenheder, hvor bredden er 60 cm, her er foretaget ombygning af indsætningsskabet. Hertil kommer de individuelle køkkenmoderniseringer.

Jakob/Blok 26 – havde et spørgsmål til afstemningstemaet: ”Hvem betaler ombygningen?”.

Don/dirigent – det er en almindelig driftsudgift.

Afstemning

Vedtaget: 13 for, 2 imod og 1 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Spørgsmål til KAB fra Kevin 289C

”Hvordan kan lønudgift til sekretær beløbe sig til kr. 574.000 i budgetåret 2009/2010, når det i budgetåret 2008/2009 kun beløbet sig til kr. 400.000.?”

Det er en forhøjning på kr. 174.000 på et år.

Svar: Se referat fra BR-møde 423, MP 424 – side 25.

Spørgsmål fra Blok 21

Har domsfældelsen over "bankrøverne" fået konsekvenser for de der bor i FM?

Svar: Boligselskabets politik er nul-tolerance. Hvis vedkommende er dømt for kriminalitet begået på Boligselskabets område ophæves lejemålet til øjeblikkelig fraflytning.

Mogens/Blok 35 – har igen været udsat for brand i affaldsspande, det gav en masse røgskader, og ejendoms-kontoret skal have ros for hurtig op-rydning.

Nu har man i blokken talt om indtil videre at nedtage affaldsspandene. Kan det lade sig gøre? I øvrigt er det meget generende, at postbudene propper affaldsspandene med tiloversblevne reklamer.

Palle/Ejk. – Undersøger om der er noget til hinder for, at blokkene i en periode får nedtaget affaldsspandene. Men kan frygte at manglende mulighed for at komme af med affald medfører en stigning af henkastet affald på indre gangstrøg.

John/406F – oplyste at nedtagning af papirkurve er en husmødebeslutning.

Eva/448A – anbefaler at beboerne frabeder sig reklamer, og opfordrede til at ejendoms-kontoret rettede henvendelse til post/reklamedistributørerne – (det er sket – referentens bemærkning).

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. januar 2010:

Variabel fjernv.	kr. 11.022.284,-
Aconto rådighed	<u>kr. 10.411.001,-</u>
Underskud	kr. 611.283,-

Prognose regnskab 09/10:

Variabel fjernv.	kr. 18.042.316,-
Aconto rådighed	<u>kr. 17.095.241,-</u>
Underskud	kr. 947.075,-

Ingen er i tvivl om, at januar måned var kold ... og det koster!

Derfor blev underskuddet også forøget med ca. kr. ½ mio.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

PRAKTISKE OPLYSNINGER



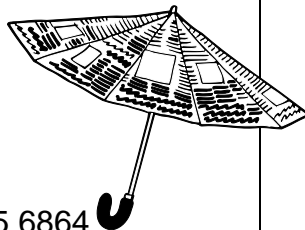
BACKGAMMON KLUBBEN

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215
Kontakt: Per, telefon 4499 1157

BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper
og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Pænt, men beskedent. Værelserne er røg-
og dyrefrie.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 28)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Don	64E	5090 7094	14
Thomas	143F	2711 7725	24
Susanne	296B	2272 9258	36
Verner	433A	5944 8787	44

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 13	01.06.10 – 31.05.11
Blok 23	01.09.10 – 31.08.11
Blok 35	01.03.11 – 29.02.12
Blok 43	01.12.10 – 30.11.11

Besked om medlemskab af BR-FU skal
gives i god tid, da turen ellers går videre til
næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om be-
boerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til
blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser
til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografe-
ring, husmødeindkaldelser, brevpapir, ind-
bydelser, sange, blok-hæfter og plastlami-
nerede dørskilte. Vi har også farveprintere i
både A4 og A3. Fax og email sendes og
modtages.

”BLØD GÅRDMAND”:

Bent telefon: 2058 6048
Træffes i Servicecentr. torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

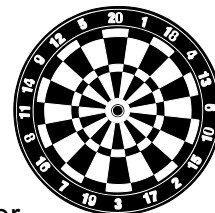
DARTKLUBBEN

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at
fremme kendskabet til Dart un-
der Dansk Dart Union. Vi spiller
og hygger mandage og torsdage 19³⁰ –
22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de
fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior, 125,- kr.
junior (u. 16 år).

Formand:
Karsten Jørgensen 267D, tlf.: 4495 8426.



EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-
svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

FALCK-VAGTEN

Vagttелефон ved vandskade, skader efter
brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende
vand/varme o.l. katastrofer:
Telefon 7024 4510,
abonnementsnr. 18 20 30 40

FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal
68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggel-
sens interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat 4495 4887.

FISKEKLUBBEN

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰



FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BSU	Boligsocialt Udvalg
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
DSVKU	Det særlige Varmeklageudvalg
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FB	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune

FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
HUU	Hundeudvalget
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
KAU	Katteudvalget
KTU	Kulturudvalget
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet Midtpunktet
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Palholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag: 11⁰⁰ – 17⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod
næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre
afleverer. Omsyninger og småreparationer
af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde/ bortløbne katte. Modtagelse,
fodring m.v. af bortløbne tamkatte
koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i
gebyr ved udlevering af katten
til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger telefon 2643 8699



LITRA X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kvrt.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰



Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips. Købmænd: Seref og Ergin.

POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. *Dobbeltbure*: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatore*r fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

Hunde- og kattehold skal tilmeldes lejemålet på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Aplus telefon: 36 94 94 94

YouSee telefon: 80 80 40 40

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Aplus:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 49,72 kr./md

Mellempakke: 181,93 kr./md

Storpakke: 279,34 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Aplus

Oprettelse: 99 kr.

Portering af telefonnummer: 300 kr.

Kontakt Aplus for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer. To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej. Komfur og opvaskemaskine, Mulighed for at låne musikanlæg. Pris: Weekend 750 kr., hverdage 600 kr. Depositum 600 kr.

SENIORKLUBBEN FARUM MIDTPUNKT

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13⁰⁰ i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand

Bjarne Stubbegaard, 119F tlf.: 4013 9466

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon 4495 4967, 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. MIDTPUNKTET NR. 425 OG 426

MP 425 husstandsomdeles 23.02.10

Fotos: Hans/FAU
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1725
Udgiver: Farum Midtpunkt

11.03.10 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg
til MP 426, der udkommer 25.03.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan
Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter sær-
lig aftale *senest mandagen før* afleverings-
fristen få en senere frist for aflevering af
renskrevet indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: sekretariatet.

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre
efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustratio-
ner dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum
Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboer-
demokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henv.: Blokrådets Sekretariat

KALENDER FOR MARTS 2010

01.03.2010	BR-FU	kl. 19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
02.03.2010	Blokrådsmøde	kl. 19 ³⁰	Servicecentralen
11.03.2010	Deadline MP 426	kl. 18 ⁰⁰	Servicecentralen
15.03.2010	BR-FU	kl. 19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
25.03.2010	MP 426 udkommer	Husstandsomdeles	
29.03.2010	BR-FU	kl. 19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen

