

Midtpunktet

Alle

beboere

ønskes en

God Påske

APRIL 2010

420





til blokrådsmødet tirsdag den 6. april 2010 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. marts 2010
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Storskraldsforsøg (s 20)
 - b. Renovering af legeplads (s 21)
 - c. Bolignet hastighed (s 23)
6. Eventuelt

INDHOLD

Side Indhold

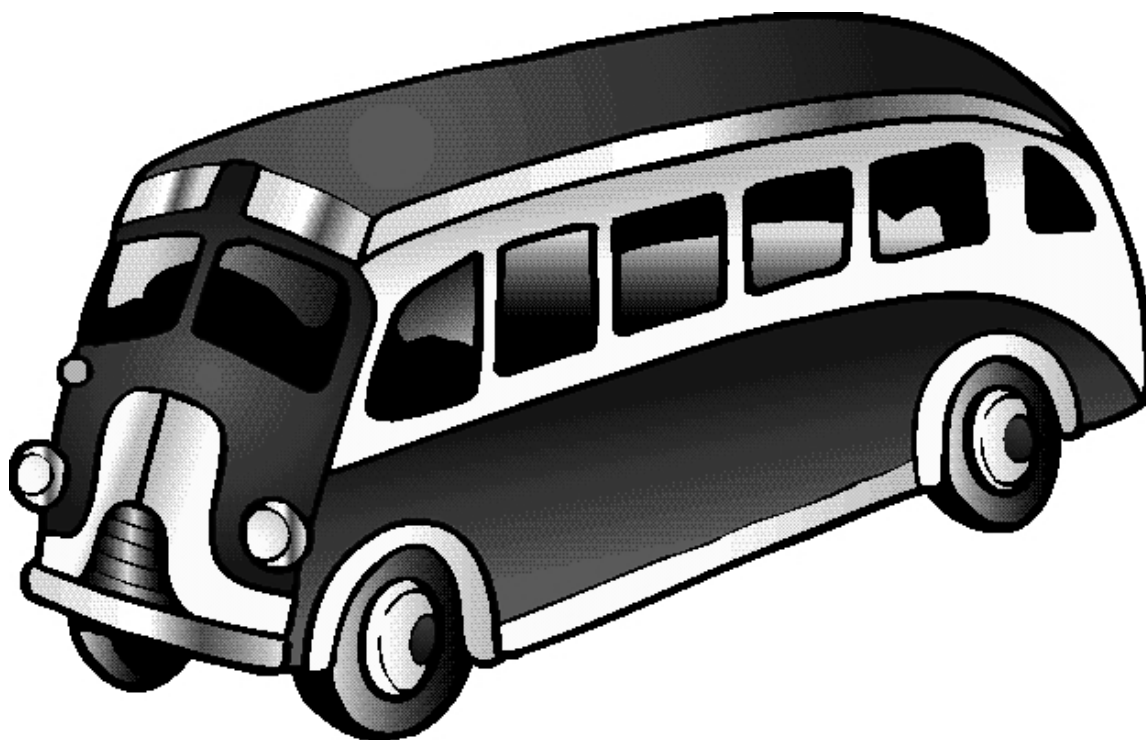
- | | |
|----|--|
| 3 | Ud i det blå ... og det grønne |
| 4 | Varmestuen har 25 års jubilæum |
| 6 | Her skal være trygt og godt at bo |
| 6 | Hyldest til heltene |
| 7 | Beboermøde om PCB-sagen |
| 8 | Her skal være grønt og frodigt |
| 9 | Regler for garagebure |
| 9 | 20 år som forpagter – musik og dans i Spisehuset |
| 10 | Marts måned med masser af fejl |
| 11 | Palles planer og gode råd |
| 12 | Ventilationsprojektet skrider planmæssigt frem |
| 14 | Så må vi jo spare i foråret ... forhåbentlig |
| 15 | Renovering af legeplads – plantegning |
| 16 | Månedens digt – Forår |
| 18 | Renovering af legeplads – billeder |
| 19 | IT for @lle ... fotos fra åbningsreceptionen |
| 20 | Blokrådssager |
| 25 | Referat af Blokrådsmødet 2. marts 2010 |
| 28 | Praktiske oplysninger |

PENSIONISTSKOVTUR

FREDAG DEN 7. MAJ 2010

Af Anette Ågård Nielsen, Furesø Boligselskab

Furesø Boligselskab indbyder pensionisterne i Farum Midtpunkt, Nordvænget og Sportsvænget til en forårstur ud i det lysegrønne.



Der er afgang

*fredag den 7. maj
kl. 8⁰⁰ fra Ryttergårdsvej nr. 60
og
kl. 8¹⁵ fra busstoppestedet
foran Vestblok A i Farum Midtpunkt
ved indkørslen til Bybækterrasserne.*

Der bydes på frokost med øl og snaps samt eftermiddagskaffe og en lille én. Vi er hjemme igen ved 17⁰⁰ – 18⁰⁰ tiden.

Sidste **tilmeldingsfrist** er **fredag den 23. april** – og tilmelding kan *kun* ske til følgende:

Farum Midtpunkt: Ejendomskontoret – 4434 0910

Nordvænget: ejendomsmester Boye Korndal – 4495 0673

Bemærk! Pensionistskovturen er *kun* for Furesø Boligselskabs beboere.

Varmestuen, hvordan skete det egentlig?

En Midtpunkt aktivitet, der er blevet en institution, fylder 25!

Af Gerd, 208G

I slutningen af 1984 og begyndelsen af 1985 var Farum Midtpunkt ret hårdt ramt af den daværende finanskrise, og Blokrådet forsøgte sammen med kommunen at råde bod på de sociale problemer, der opstod på grund af den. Blandt andet talte man om at få en kommunalt ansat beboerrådgiver anbragt i Midtpunktet.

Blokrådet nedsatte et Rådgivningsudvalg (RÅU), der skulle arbejde på sagen.

På blokrådsmødet d. 5. marts 1985 fortæller Ole fra RÅU, at man arbejder med i forbindelse med en åben rådgivning at oprette en *varmestue* i de tomme lokaler i Blok A i nr. 215A. Det kommenteres iflg. referatet fra mødet ikke.

På blokrådsmødet 2. april er Ole atter på – under meddelelser fortæller han, at RÅU efter påske (4. – 8. april) vil starte en midlertidig varmestue i 213A. Tovholder på projektet er RÅU. Heller ikke dette får nogen særlige kommentarer fra blokrådets medlemmer. Så fra dette tidspunkt har Farum Midtpunkt altså en VARMESTUE!

Da hele rådgiversagen falder, og Midtpunktet beslutter sig til ikke at få en beboerrådgiver, nedlægges RÅU, men man glemmer alt om det midlertidige projekt, og varmestuen lever sit eget ret stille liv.

I den følgende tid dukker der dog jævnlige sager op i Blokrådet, der handler om Varmestuen; nogle øn-

sker den lukket, og andre – bl.a. Blok A og Vestblokudvalget – ønsker den inddraget i flere fællesaktiviteter.

Efterhånden får Varmestuen en leder – Ivan, og et fast kontaktudvalg – Karen, Ellinor og Gerd. Der bliver faste regler for åbningstider mm.

Varmestuen bliver nu stedet, hvor alle er velkomne, hvor brugerne tager sig af hinanden, og hvor Ivan sammen med sine skiftende ”bestyrelser” bl.a. arrangerer: udflugter for familierne, fester, sportsaktiviteter etc. Bl.a. stiller man med flere fodboldhold til Midtpunktets sommerfester, hjælper ved Sankt Hans fester etc.

Vores formand har gang på gang fortalt om vor varmestue, når vi har været sammen med andre beboerdemokrater, og for nogle år siden modtog Ivan KAB prisen for arbejdet i og med Varmestuen.

I dag er Varmestuen ramt noget af det samme som resten af Farum Midtpunkt: de virkelig aktive er blevet gamle og lidt trætte, der sker ikke så mange ud af huset begivenheder mere, man mangler yngre kræfter til at tage initiativer.

MEN tag ikke fejl! Varmestuen lever og har brugere i alle aldersgrupper. Kig ind når du kommer forbi – der er liv, selv om det foregår mere stille for tiden – få en sludder og en kop kaffe.

VI ØNSKER TILLYKKE!





**25 ÅRS JUBILÆUM
I VARMESTUEN**

ÅBENT HUS
LØRDAG 3. APRIL 2010
FRA KL. 14

GRIS OG LAM PÅ GRILL

Tryghed og ro i Farum Midtpunkt

Af Blokrådssekretariatet

Furesø Boligselskab og Blokrådets Forretningsudvalg ser med stor alvor på skyderiet i Nygårdterrasserne lørdag den 6. marts, og vil – når de skyldige er fundet – rejse erstatningskrav. Der rejses desuden krav om fraflytning af lejemålet, hvis den/de skyldige er bosat i Farum Midtpunkt.

Hændelsen kunne have dræbt eller invalideret et ungt menneske. At sådanne overgreb finder sted uden for uskyldige menneskers hoveddøre, afstedkommer bekymring for gentagelse, og beboerne føler sig utrygge ved at færdes på gangstrøgene. Furesø Boligselskab og Blokrådets Forretningsudvalg hverken kan eller vil ignorere hændelsen, som finder sted netop på et tidspunkt, hvor vi sammen med kommunen og politiet er i gang med en større tryghedsskabende indsats i Farum Midtpunkt. Indsatsen vil selvfølgelig blive yderligere intensi-

veret, og vi skal henlede opmærksomheden på at politiassistent Michael Madsen, Forebyggelsessektionen, Lyngby Lokalstation – der har stort kendskab til Farum Midtpunkt – har tilbudt sin medvirken i beboermøder mv. med henblik på at rådgive om, hvordan man som beboer undgår konfrontationer med provokerende unge/voksne.

Hvis der er voksne ressourcepersoner, der har vilje og lyst til at indgå i et konstruktivt samarbejde om yderligere løsningsmodeller sammen med SSP, hører Michael også gerne fra dem!

Michael kan træffes på
tlf.: 4583 8000, lokal 5245

Hvis beboere observerer noget der ligner optakt til konfrontationer, uroligheder eller ballade, bedes de kontakte politiet på 112. ♥



Fantastisk fin fejning

Af Jette, 289E

Her fra mig (og mange andre, véd jeg) skal lyde en stor tak og hyldest til alle I heltemodige gårdmænd, som vinteren igennem har holdt Farum Midtpunkt fint og ryddeligt trods enorme snemængder og mange minusgrader. Fra meget tidlig morgen og til sent på aftenen har I været på pletten og skrabet, fejnet, saltet, gruset og med skovle ryddet alle udvendige trapper, så vi andre ku' komme ud i verden uden at ryge på enden.

Det er en fantastisk indsats!
Tusind tak fra én af mange taknemmelige beboere. ♥

Nyt om PCB sagen i Birkhøjterrasserne

Af PCB-følgegruppen v/ projektleder Bente Heltberg

INDKALDELSE TIL BEBOERMØDE

ONSDAG DEN 7. APRIL 2010 KL. 19⁰⁰
I SERVICECENTRALEN
PALTHOLMTERRASSERNE 15

Der afholdes beboermøde om PCB sagen, hvor der vil blive orienteret om status for sagen. På mødet vil Furesø Kommune, embedslægen m.fl. deltage.

1. Velkomst v/ Blokrådet
2. Status for sagen v/ Torben Trampe, KAB
3. De seneste målinger v/ Henning Mørch, SBMI
4. Handlingsplan v/ Torben Trampe
5. Opsamling – spørgsmål og debat

Det første pilotprojektet med sanering af PCB-fugerne er nu udført, og det har desværre ikke givet de ønskede resultater. PCB indholdet i luften er stadig for højt. Der arbejdes derfor videre med nye undersøgelser, og med at afprøve nye metoder til at fjerne fugerne.

Desværre har der vist sig store problemer med de nye lister omkring dørene, som er opsat i forbindelse med forseglingen. Malingen buler op og afskaller. Leverandøren har påtaget sig ansvaret, og indfatningerne vil blive skiftet hos de beboere, der ønsker det. Beboerne i Birkhøjterrasserne vil få information om arbejdet.

LUK RADIATOREN – ÅBN DØREN

Af Ejendomskontoret

Når foråret kalder dig ud på terrassen, så husk at lukke for radiatoren, når du åbner terrassedøren.

VANDSTATUS

Vi holder fast i første delmål!!!

Første delmål er at spare 15% i forhold til referenceåret 2006/07.

Situationen pr. 28. februar 2010:

Jun. 06 – feb. 07:	161.337 m ³
Jun. 08 - feb. 09:	150.304 m ³
Jun. 09 – feb. 10:	135.426 m ³

Besparelse:

i forhold til sidste år:	ca. 10 %
i forhold til referenceåret:	ca. 16 %

En m³ vand er blevet lidt billigere her i 2010 nu koster den kr. 57,50

I forhold til referenceåret udgør årets besparelse ca. kr. 1½ mio.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Spareopfordring holder ikke!

Af Berit, 44D



I »Midtpunktet« 425 på side 7 opfordrer Teknik/Miljø Udvalget v/konsulent Ole Andersen os beboere til at udnytte et vandbesparelspotentiale på 0,3 m³/m², svarende til en økonomisk besparelse på 3½ mio. kr. om året.

Beregningen tager udgangspunkt i vandforbruget i Nord- og Sportsvængerne – Furesø Boligselskabs øvrige boligafdelinger.

Opfordringen er kortsigtet og snæversynet. Den tager udelukkende udgangspunkt i vandforbruget, men har slet ikke taget i betragtning at Farum Midtpunkts grønne områder breder sig fra friarealerne ind i de enkelte boliger. – Ingen af ”vængerne” har store terrasser som Farum Midtpunkt.

En af de bærende ideer i Farum Midtpunkts arkitektur er de hæn-

gende haver. Det har fra starten været meningen, at beboernes private terrasser ved frodig og grøn vækst skulle spille sammen med friarealernes bevoksning og de rustbrune bygningskroppe.

Og selv om ikke alle beboere har så store planter på terrasserne, at de ses fra gangstier og friarealer, så afslører f.eks. et kig på Google Earth, at langt de fleste rent faktisk *har* tilplantet terrassens plantekasser. *Og det koster på vandforbruget at have planter på terrassen!*

Der er ingen tvivl om, at ødselhed skal undgås; man skal lade være med at vaske op under rindende vand, og man skal undlade karbade. Men spareiveren skal have en grænse, og der skal tages hensyn til arkitekturen og miljøet:

... *Grønne planter pynter og ilter!* ♥

Regler for garageburene

Af Blokrådssekretariatet

Garageburet må kun benyttes til parkering af lejerens motorkøretøj.

Der må kun opbevares følgende i buret – indregistrerede biler, indregistrerede campingvogne, indregistrerede anhængere, indregistrerede motorcykler, knallerter og scootere. Der skal være nummerplader på alt foranstående.

Derudover må opbevares én tagbagagebærer eller tagboks pr. plads samt 4 vinter- eller sommerdæk. Der må endvidere stå én motorcykelcontainer efter nærmere aftale.

Vask og reparation af motorkøretøjer må ikke foretages i garageburet.

Buret skal renholdes af lejeren. Buret skal til enhver tid fremstå ryddeligt og pænt fejlet.

Der må ikke opbevares cykler, uindregistrerede knallerter, barnevogne eller lignende i buret.

Man kan søge om dispensation hos Blokrådets Forretningsudvalg til at opbevare el-kørestole o.l. i garageburet.

Leje af garagebure sker ved henvendelse til Udlejningsområdet i KAB, tlf. 33 63 12 31.

Opsigelsesvarslet er en måned til den 1. i en måned.

Garageburene lejes kun ud til beboere i Farum Midtpunkt.



**1. april er det 20 år siden
Ole overtog forpagtningen
af Spisehuset.**

Dagen fejres med levende musik

kl. 21 – 24

CHIMBOS REVIVAL

spiller op til dans og hygge

Kom og vær med til at

fejre dagen!

Sætternisser og andre fejl

Af Berit, ansvarshavende for »Midtpunktet«

I »Midtpunktet« 425 muntrede sætternissen sig her og der

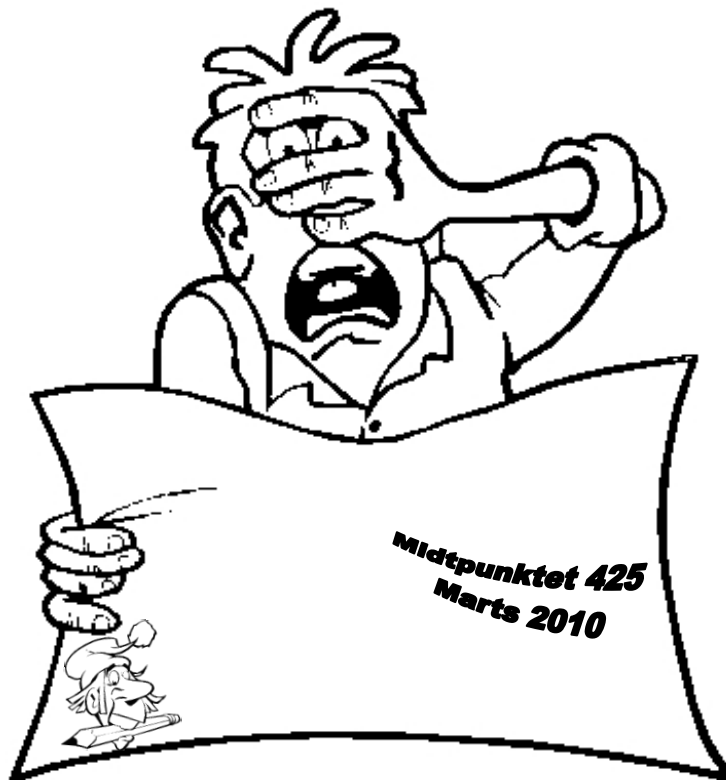
På side 3 mangler signaturforklaringen til kortet. Den forsvandt et sted i Cyberspace mellem forfatteren og redaktionen.

I artiklen om ventilationsprojektet (nederst s. 5) er der fejl i telefonnummeret til entreprenøren. Der skulle stå 50 82 38 77. Konsulent Ole Andersen beklager.

På side 10 skal der selvfølgelig i boksen ved den grafiske visning af varmekonsumet stå "Vurdering af januar". Men den tekniske sætternisse snød redaktøren, som beklager.

Den værste sætternisse er på spil på side 11 i TMU's artikel om læserbrev: Fra midt i den fjerdesidste linje i artiklen går teksten helt i kludder. I stedet for "– det har også været det i de aktuelle situationer, hvor relevante personer i Furesø mune er blevet orienteret," skulle der have stået "– det har også været tilfældet i de aktuelle situationer, hvor relevante personer i Furesø kommune er blevet orienteret." Redaktøren beklager og skal gøre opmærksom på, at artiklen ved ankomsten fra TMU ikke havde denne fejl.

Desuden – i BR-sagen om regulering af leje af selskabslokalet (s. 15, midt i 1. spalte) står der i afsnittet om priserne på hverdage, at prisen er 1200 kr. i weekenden; der skulle naturligvis have stået "til: 1200 kr. pr. hverdag plus depositum (inklusive almindelig rengøring)".



Og ikke nok med det ... det fortsatte på blokrådsmødet: I Bladudvalgets bemærkning til BR-sag 425.b (se referat af blokrådsmødet i dette nummer af bladet, s. 27) står der, at det højeste beløb til konsulentbistand i indeværende regnskabsår er "på kr. 4.203,60 i februar 2010". Ved nærlæsning af de detaljerede oplysninger viser det sig imidlertid, at det højeste beløb er "på kr. 8.197,02 i december 2009" (hvilket jo ikke gør problemstillingen mindre). Bladudvalget beklager – og undskylder sig med, at det var meget sent om aftenen, da bemærkningen til BR-sagen blev skrevet.

... .. Og det var så bare de fejl vi fandt.

UNDSKYLD!



NYT FRA EJENDOMSKONTORET

EJENDOMSKONTORET – APRIL

I april vil der fortsat være lidt beskæring af buske og træer, men hovedparten af arbejdstimerne vil gå med oprydning og rengøring af stier og gangstrøg. En masse grus skal fejes op, og skæve fliser skal oplistes.

SYDTRAPPEN ÅBNES IKKE FORELØBIG

Trappen er brudt sammen under snemasserne og åbnes ikke før den er gennemrenoveret. Lige nu er ejendomskontoret ved at indhente priser på arbejdet, og når jorden er frostfri, kan anlægsarbejdet gå i gang.

HVORDAN KOMMER JEG AF MED KATTEGRUS?

Farum Midtpunkt har ikke specielle containere til kattegrus. Kattegrus kommes i samme container som benyttes til køkkenaffald.

SØRG FOR AT VANDET KAN LØBE FRIT NED I KLOAKKEN

April byder ofte på meget regnvejrr – og det er derfor meget vigtigt at sikre sig, at afløbet fra terrassen er fri for gamle blade og andet planteaffald.

En langskaftet skovl fra legetøjsforretningen passer perfekt til afløbsrenden.

SKRAMMEL I GARAGEBURENE

Foråret er på vej, og gårdmandsformanden indleder en ny runde, hvor man gennemgår garageburene for alt det skrammel, der ikke må stå i dem.

Så, skynd jer at få skramlet væk, inden I får et brev fra KAB om forholdet! Se reglerne for garagebure på side 9.

HUNDE SKAL FØRES I SNOR ...

Bladudvalget



... uanset størrelse og fredsommelighed!

VARMEØKONOMI

Status pr. 28. februar 2010:

Variabel fjernv.	kr.	13.782.754,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>12.719.339,-</u>
Underskud	kr.	1.063.415,-

Prognose regnskab 09/10:

Variabel fjernv.	kr.	18.257.619,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>16.945.563,-</u>
Underskud	kr.	1.312.056,-

.....Og kulden fortsatte i februar måned!

Derfor blev underskuddet forøget med ca. kr. 450.000,-

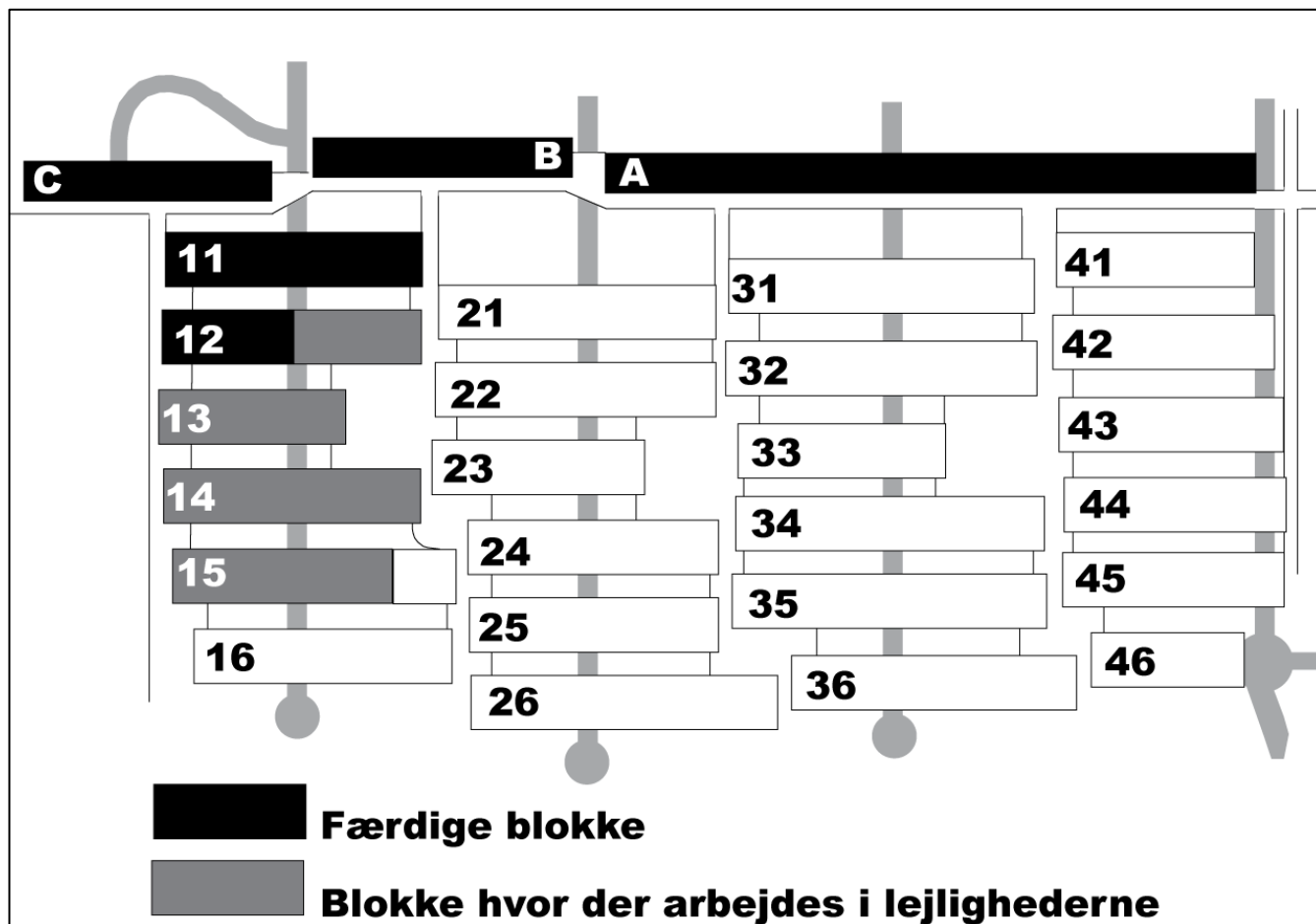
Venlig hilsen
Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Ventilationsprojektet – hvad sker der i april?

Af Teknik/Miljø Udvalget v/konsulent Ole Andersen



Grafik: Blokrådets Sekretariat

Der kan forekomme små forskydninger, da informationen her er skrevet 3 uger før aktuelle måned.

Hvad sker der i april måned?

Der arbejdes i blokkene 12, 13, 14 og 15.

Er orienteringen her blot gentagelse af tidligere info?

Meget er gentagelse, men erfaringer fra projektet vil løbende blive indarbejdet, så hen ad vejen sker der en vis udvikling i teksten.

Og gentagelser er ikke at foragte, da beboere, som først ligger senere i tidsplanen, sandsynligvis først sætter sig rigtigt ind i sagen, når tiden nærmer sig for deres lejlighed.

Budskaber fra håndværkerne

- Om morgenen besøger vi alle lejligheder, vi skal arbejde i samme dag, for at checke, at alt er klar.
- Har du hund/kat, skal du være til stede hele dagen eller sørge for at den er fjernet fra lejligheden.
- Når vi er i gang med arbejderne i din lejlighed, kommer/går vi flere gange i løbet af dagen.
- Vi taper vores arbejdsseddel udvendigt på din dør. Når den er væk, er vi færdige i din lejlighed.
- Du får også en kvittering, når vi er færdige. Den bliver lagt i din nye postkasse.

- *Meget vigtigt:* Du må ikke fjerne vores arbejdsseddel fra din dør.

Hvilke arbejder udføres i lejlighederne?

Arbejderne i lejlighederne er indvendig rensning af ventilationskanaler, udskiftning af kontrolventil(er) samt udskiftning af emhætte med tilslutningsrør emhætte/skakt – nyere emhætte eller emhætte af kulfiltertypen skiftes dog ikke (det nye tilslutningsrør efterlades ubehandlet).

Før håndværkerne kommer

Du skal rydde/flytte genstande langs vægge, på køkkenbord og installationssteder, jf. den tegning du tidligere har modtaget sammen med 14-dages varslingen (underskabe skal ikke tømmes). Krydderihylden og skabene på begge sider af emhætten skal tømmes.

Er du ikke er hjemme på dagen, er det meget vigtigt, at du afleverer nøglen til din lejlighed på ejendomskontoret – og har du lejet en del af din lejlighed ud, er det også meget vigtigt, at du sørger for adgang til denne del af lejligheden.

Hvilke andre arbejder skal udføres?

På taget vil ventilatorerne blive skiftet, og der skal trækkes nye kabler. Endvidere skal der installeres automatik til at styre, regulere og overvåge ventilatorerne. Alle disse arbejder udføres, uden at nogen skal ind i din lejlighed.

Hvilke firmaer arbejder hvor?

Entreprenøren, der arbejder med rensning af ventilationskanaler, udskift af emhætter, kontrolventiler og ventilatorer på tag, er YIT A/S. Entreprenøren, der arbejder med kabelarbejder uden for lejlighederne, er Sif-gruppen.

Beboervarsler

Du har gennem beboerbladet "Midtpunktet" kunnet følge beslutningspro-

cessen for renovering af ventilationsanlæggene, så du har længe vidst, at vi skal arbejde i din lejlighed. Nu hvor arbejderne skal i gang, modtager du de lovformelige 6-ugers/14-dages og 3-dages varsler.

Konsekvens hvis adgang ikke gives

Vi kan selvfølgelig ikke skifte emhætte og kontrolventiler, hvis vi ikke kan komme ind i din lejlighed – det siger sig selv! Men rensning af ventilationskanaler kan vi godt klare – og det vil blive gjort. Entreprenøren går blot ind på anlægget andre steder på kanalsystemet.

Det vil sandsynligvis medføre tilsmudsning i din lejlighed, som entreprenøren af gode grunde ikke kan hjælpe dig med – så her må du selv i gang med rengøringen.

Birkhøjterrasserne?

Birkhøjterrasserne er indtil videre holdt ude af projektet på grund af PCB-problematikken.

Hvem kan du henvende dig til med spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål vedrørende arbejderne i din lejlighed, er du velkommen til at ringe til entreprenøren på mobil tlf.: 50 82 38 77. De tager sandsynligvis ikke telefonen, når de arbejder, men læg en besked på telefonsvar, som bliver aflyttet mindst én gang om dagen. Og husk endelig at opgive dit lejlighedsnummer – herefter vil du blive kontaktet. Du kan naturligvis også henvende dig til Mogens Nesbitt eller Sten Jørgensen på ejendomskontoret, tlf.: 44 34 09 10.

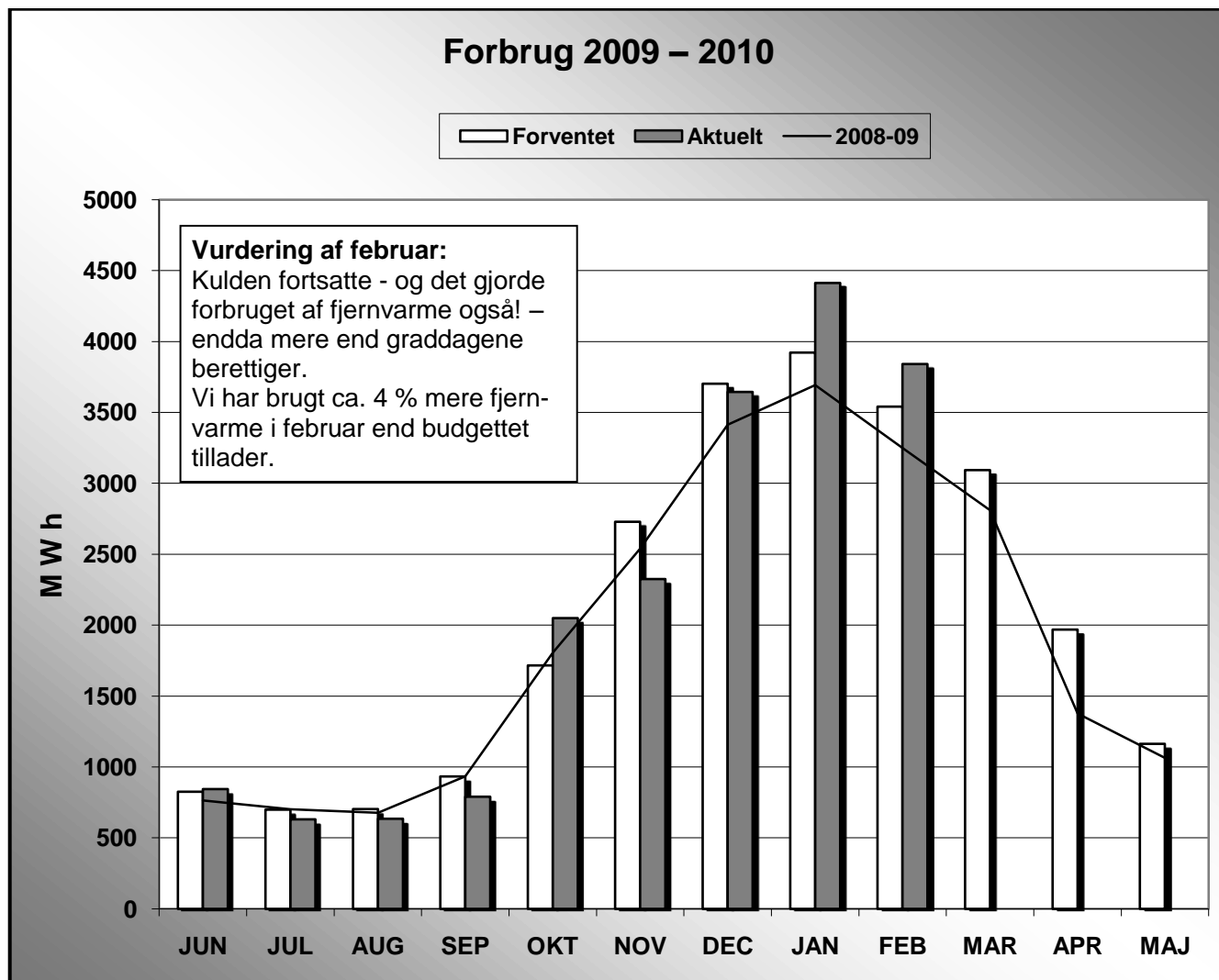
Vi har beklageligvis opgivet forkert telefonnummer til entreprenøren i forrige nummer af Midtpunktet. Det rigtige nummer er som angivet ovenfor:

Mobil tlf.: 50 82 38 77



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i februar var på
Budgettet for februar var på
Merforbruget var således på

3.841 MWh (megawatt timer)
3.541 MWh
300 MWh

Frosten havde stadig tag i os i februar – vi mærkede det, når vi var ude. Og det bekræftes af graddagene: En normal februar har 486 graddage. Februar i år havde 511 graddage. Så atter en måned kolde-re end "normalt".

Men denne gang var vi ikke i stand til at holde budgettet. Heller ikke når der tages højde for de flere

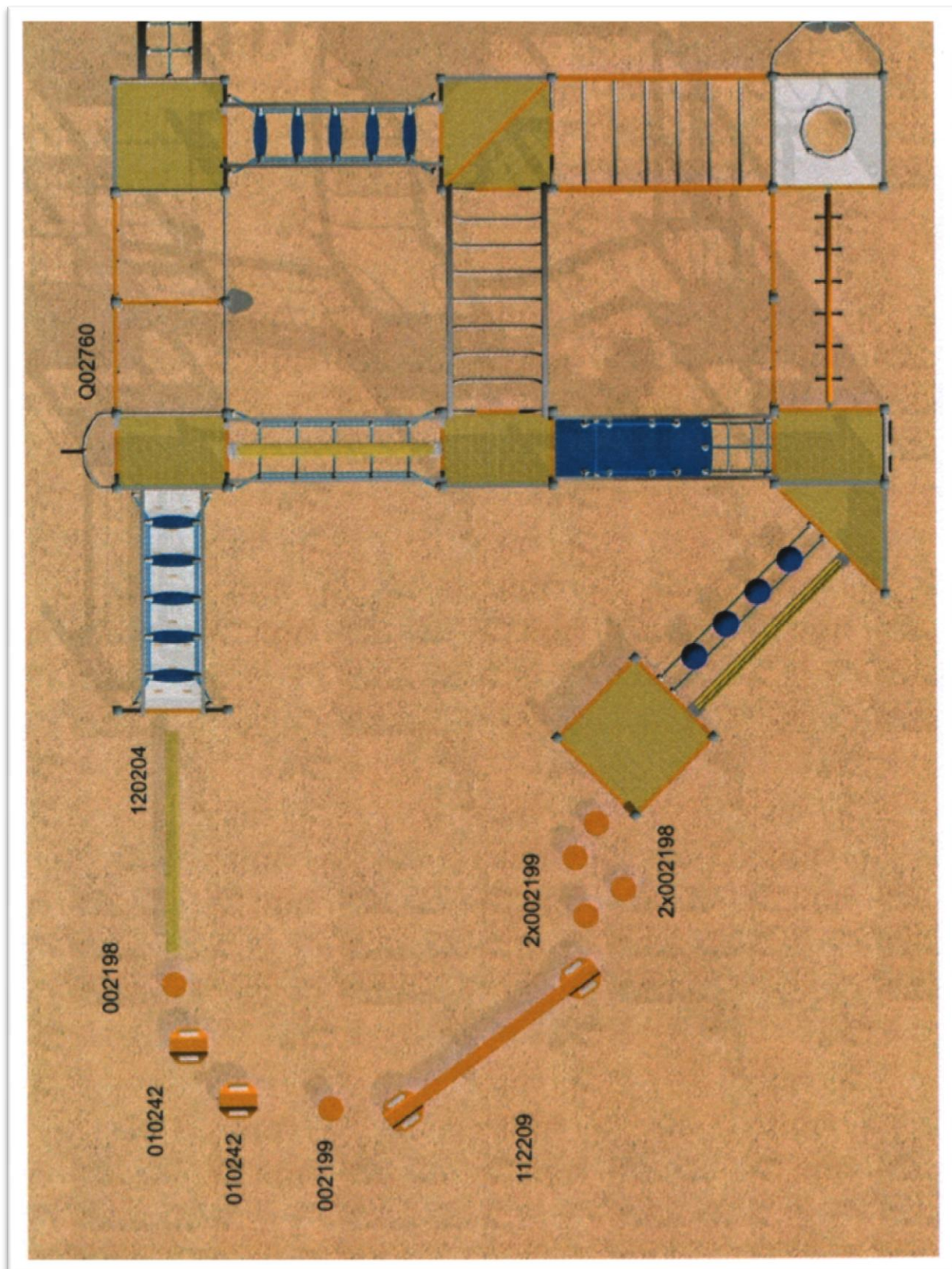
graddage i måneden. Vi har brugt ca. 4 % mere fjernvarme end der er plads til i budgettet.

Når dette blad læses, er foråret forhåbentlig på vej.

Husk at lukke for varmen, når du åbner terrassedøren for at rense afløbsrenderne eller plante forårsblomster ... eller bare for at nyde forårsvejret ☺



RENOVERING AF LEGEPLADS PÅ SANKT HANS TORV



FORÅR

Foråret springer beboerne i møde med store klynger gule påskeliljer, når de på cykel eller til fods langs Elefantstien er på vej op mod Borgen.

Foråret er med dem rundt om Genbrugshjørnet, hvor de standser forpustede op foran bogkasser, møbler og tunge tøjstativer og fristes af helt nyudsprungne lave priser.

Foråret suser med børnene på rulleskøjter op og ned ad Veststrøgets asfalt med birketræerne lysegrønne rakler fejende i en støvsky efter sig.

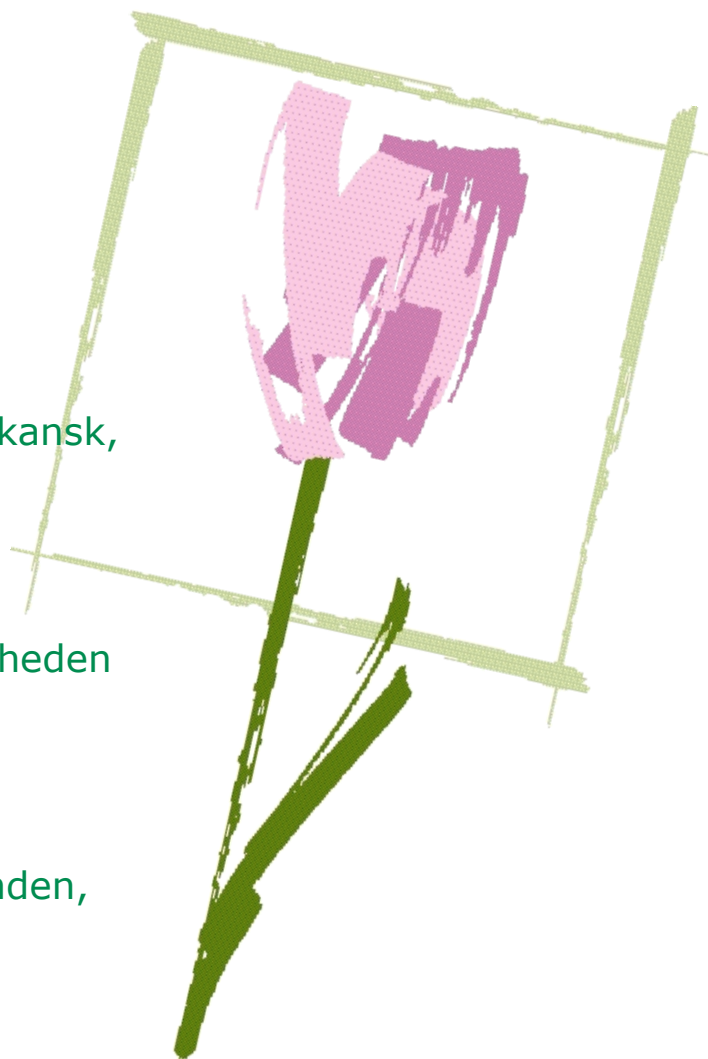
Foråret sidder med to ældre pakistanere og slikker solskin i et af de små lysthuse med vemodig hjemlængsel i øjnene og en bedekrans i hænderne.

Foråret spræller i nye barnevogne og små buttede hænder rækkes op mod to unge mødre, en dansk og en afrikansk, der står og ryster sutteflasker sammen.

Foråret hvisker blidt i øret på de mange med sprøde sind og fjerner for en kort stund opmærksomheden fra deres dæmoniske indre stemmer.

Foråret drikker masser af bajere i en krog bag Nærbiksen og flaskerne skåler så kraftigt med hinanden, at halvdelen sprøjter ud.

Foråret hopper hinkesten med små tørklædedækkede piger, der under skingre hvin forsøger at nå først op til et regnbuefarvet paradis.



Foråret hiver i to barske typer i lædertøj,
der oppe på Birkhøjmarkens hullede jord
luffer deres store hunde i stram snor,
fordi de vil undgå raceblanding.

Foråret kurrer med duerne
skjult i de høje fyrretræer
i skovbæltet mellem terrassehusene,
og fra en altan synger Poul Dissing "Om lidt er kaffen klar".

Foråret hænger ud med nogle vilde drenge,
som fra udkanten af Stenalderpladsen
kommer med frække tilråb til et par piger,
der sidder og soler deres bare maveskind.

Foråret afbryder nogle dagplejemødre
i dyb snak på en af legepladserne,
da en af deres rollinger får flyvske tanker
og foretager et styrtdyk fra et legehustag.

Foråret sparker fodbold i græsset
mellem høje let duvende popler,
hvor en ung far kappes med sine to små sønner
om beundrende blikke fra deres gravide mor på sidelinien.

Foråret løfter med en svag brise op
i to tæt tilslørede kvinders lange farverige gevandter,
da de ivrigt snakkende på et arabisk sprog
passerer forbi langs fodboldbanen.

Foråret slår sig ned med pensionisterne
på bænkene langs lydvollen,
hvor de sidder og nyder synet
af blomstrende hvidtjørn og forsythia,
mens livet slår høje solsortetriller.

(annelise, fm 2c.)



RENOVERING AF LEGEPLADS PÅ SANKT HANS TORV



IT for @lle – åbningsreception

Af Berit, Bladudvalget



NETHOOD – IT FOR @LLE

Unge underviser unge:

Onsdage kl. 16³⁰ – 19³⁰
Søndage kl. 14⁰⁰ – 16⁰⁰



ENERGIHJØRNET

... Vi betaler ikke kun for at få vandet!

... Vi betaler også for at komme af med det igen ... det er dog blevet lidt billigere her i 2010!

Midtpunktets forbrug af vand afregnes efter 13 stk. afregningsmålere fordelt rundt om i blokkene.

– Og den m³ - pris, vi betaler, er sammensat af:

Pris for vand	kr. 5,00
Moms vand	kr. 1,25
Vandskat	kr. 5,00
Moms vandskat	kr. 1,25
Vandafledningsbidrag	kr. 36,00
Moms afledningsbidrag	<u>kr. 9,00</u>

I alt pr. m³ kr. 57,50

Midtpunktets samlede vandregning er på ca. kr. 11-12 mio. om året.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



BR-sag 426.a: Storskraldsforsøg

Forslagsstiller: Teknik/Miljø Udvalget v/Mogens Nesbitt, ejendomskontoret og Frank Carlsen, KAB

Indledning

Pr. 1. januar 2010 besluttede blokrådet at fjerne storskraldscontainerne i Farum Midtpunkt, da kommunen stillede krav om at storskraldet blev kørt til sortering, fordi storskraldscontainerne var blevet til usorteret affald. Ordningen med containere for blandet affald koster Farum Midtpunkt ca. kr. 700.000 – 800.000,- kr. om året.

Problemet med storskraldet er dog ikke løst, idet der stadigvæk bliver efterladt store mængder affald på Farum Midtpunkts område. Derfor har TMU ønsket at lave en alternativ løsning, så nogle af de resurser som i dag bruges på oprydning af efterladt affald bliver brugt konstruktivt, og som en ekstra service.



Forslag

Forsøget tænkes udført som følgende i en 3 måneders prøveperiode: Informationsmedarbejderen tager sig via ITV, hjemmeside og fremstilling af opslag af at informere beboerne om, at de i en bestemt weekend

kan komme af med stort affald på en bestemt vendeplads i Farum Midtpunkt.

I denne weekend vil der så være 6 servicemedarbejdere til stede, der vil bistå beboerne med afhentning, sortering og bortkørsel af affaldet.

To af servicemedarbejderne tænkes at opholde sig på vendepladsen og derved sikre, at affaldet sorteres korrekt.

To andre servicemedarbejdere tænkes udstyret med den ene af ejendommens lastbiler samt en mobiltelefon, som er udstyret med et tale-tidskort, der kun bliver åbnet ved denne lejlighed.

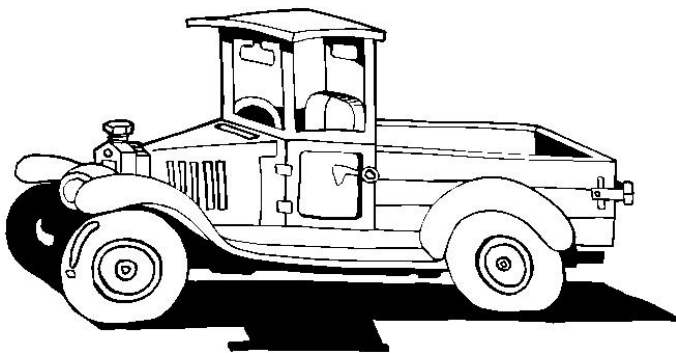
Tanken er, at beboere, der ikke selv kan komme ned med stort affald, skal kunne ringe til mobiltelefonen og aftale, hvor de to medarbejdere kan hente affaldet. Det skal så køres til vendepladsen, hvor alt stort brændbart smides i de lukkede/af-låste containere, der er opsat på vendepladsen til formålet. Resten af affaldet sorteres i bunker.

De to sidste servicemedarbejdere vil formentlig køre i fast rutefart mellem vendepladsen og den kommunale genbrugsplads i den anden af ejendommens lastbiler.

Vi forestiller os, at dette skal foregå i tidsrummet mellem kl. 12⁰⁰ og 17⁰⁰ både lørdag og søndag i den sidste weekend i måneden, idet der plejer at være meget affald i perioden op til den 1.



Vi forestiller os endvidere, at de to containere fyldes op med sorteret stort brændbart affald; herved skulle det skulle være muligt at indgå en aftale med kommunen om, at de afholder udgifter til leje samt kørsel af containerne. Dette er ikke bekræftet af kommunen, der er derfor i sagen sat penge af til containere med mere.



Servicemedarbejderne vil undervejs bortkøre alt affald, der kan brænde og som ikke passer ind i kategorien "Stort brændbart". Det sker for, at der ikke skal ligge bål klar til afbrænding henholdsvis lørdag og søndag aften/nat. Der vil sikkert ligge andet affald tilbage, men det vil ikke være brændbart.

De andre kategorier affald, der ligger i bunker forestiller vi os enten "grabbet" op af en kommunal betalt vognmand eller nogle af ejendommens servicemedarbejdere, som kører det til den kommunale genbrugsplads.

Erfaring

Efter den første forsøgsweekend vil der kunne ændres på konceptet og bemanningen, tilpasset de erfaringer man måtte høste. Erfaringerne

med forsøget kan så bruges i en helhedsløsning som TMU og FAU arbejder på i samarbejde med kommunen.

TMU's indstilling:

TMU indstiller til blokrådet, at der afholdes en 3 måneders prøveperiode som ovenfor beskrevet.

Huslejekonsekvenser:

3 weekender à 22.000,- kr. pr. gang i alt 66.000,- kr. for hele perioden som svarer til en huslejestigning på: 3,88 kr. pr. måned i 1 år for en stor lejlighed og 2,58 pr. måned i 1 år for en lille lejlighed.

Afstemningstema:

Blokrådet følger TMU's indstilling.

BR-sag 426.b:

Renovering af legeplads

Forslagsstillere: Friarealudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget

Den store legeplads på Sankt Hans Torv skal renoveres. Det kommer naturligvis ikke som en overraskelse. Allerede for 4 år siden kunne vi se at vi skulle foretage en renovering af legepladsen i dette budgetår. Derfor blev der da også afsat penge på langtidsbudgettet til renoveringen. FAU foreslog at renoveringen blev foretaget à 2 omgange. Derfor blev der afsat 400.000 kr. i det nuværende budgetår og 200.000 kr. i det kommende budgetår. Det er imidlertid en fordel at foretage renoveringen på én gang. Derfor foreslår FAU at renoveringen foretages hen over budgetskiftet her til sommer.



Området der skal renoveres, er området syd for svævebanen. I dag består området af de 2 omvendte klatretræer, en klatrevæg samt en mindre balancebane. Friarealudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget har været ude og set på forskellige legepladser. Ligeledes har udvalgene undersøgt hvad de forskellige legepladsfirmaer kan tilbyde, samt hvad der er moderne for tiden.

Beskrivelse af legepladsen

Udvalgene er enige om at sætte motorik, bevægelse og fitness i centrum for den nye legeplads. Samtidig vil vi gerne have at den samlede legeplads rummer forskelligartede tilbud til en bred aldersgruppe. Udvalgene lægger også stor vægt på at legepladsen kan samle børnene i fælles leg. Sammen med legeplads konsulent Lars Ølgaard fra Uno Koncept A/S har udvalgene herefter udarbejdet nedenstående forslag. Der er som sagt budgetteret med udgifterne til renoveringen. Det er således ikke økonomien vi beder Blokrådet tage stilling til, men mere selve indretningen af legepladsen (se illustrationer til sagen på side 15 og 18).

Området opdeles i 3 delområder. Den centrale del af legepladsen er delområde 1. Her opsættes en motorikbane bestående af 6 motoriktårne i varierende højder. Tårnene er forbundet med 3 typer balancebroer, en nettunnel samt forskellige typer armgange og netvægge.

Motorikbanen er forbundet med en lavere balancebane bestående af bevægelige trædepuder, vippeplader,

vippebomme samt en bevægelig balancebro. Denne del af legepladsen er tilpasset aldersgruppen 6 år og opefter.

På delområde 2 laves et udendørs fitnessområde. Dette består af 4 forskellige aktivitetsredskaber. 2 stk. redskaber der styrker kredsløb og fleksibiliteten i hofte- og benmuskulaturen, samt 2 stk. styrkeredskaber, hvor kroppens vægt benyttes som kontravægt i træningen. Denne del af legepladsen vil tiltrække de lidt større børn samt forældre der er med på legepladsen.



Den sidste aktivitet er en flydedisk som opsættes på delområde 3. Denne består af en stor let skålformet disk som er skråstillet. Derfor vil den begynde at dreje rundt når man ligger på den. Ved at placere sig yderligere eller være flere på disken sættes farten op. Disken er ca. 2 meter i diameter, så der er plads til mange børn samtidig. Disken er en kombination af et flydeareal og en slags karrusel, hvor ungerne selv kan styre farten.



Om Uno Koncept A/S

Uno Koncept hed tidligere Lappset Danmark. Firmaet har agentur på Lappset og Lappset Park og Gade her i landet. Herudover forhandler Uno Koncept også produkter fra en lille håndfuld andre velrenommerede producenter som: Norwell Fitness Ecoscape Underlag. Firmaet lægger vægt på at de produkter man forhandler, designmæssigt passer sammen og kan indgå i en helheds-løsning.

Økonomien

Som sagt er der afsat penge til renovering af legepladsen. Der er i alt afsat 600.000 kr. Sagen giver således ikke anledning til huslejestigninger. Men for dem der alligevel gerne vil vide hvad tingene koster, bringer vi her det overordnede regnskab:

Motorikbane	
og balancebane	254.045 kr.
Fitnessområde	97.980 kr.
Drejedisk	78.200 kr.
Certificeret faldunderlag	39.800 kr.
Montage inkl. fragt	<u>79.500 kr.</u>
Samlet pris eks. moms	549.525 kr.
Rabat	<u>- 72.625 kr.</u>
Samlet pris	
med rabat eks. moms	476.900 kr.
Samlet pris med moms	<u>596.125 kr.</u>

Yderligere information

Hvis man har spørgsmål eller behov for yderligere information om denne blokrådssag, er man velkommen til at kontakte FAU ved at maile sit spørgsmål til Blokrådssekretariatet. Man kan også henvende sig på se-

kretariatet og se det oprindelige tilbud fra Uno Koncept.

Huslejekonsekvenser:

Ingen – udgiften er indregnet i budgetterne for 2009/10 og 2010/11.

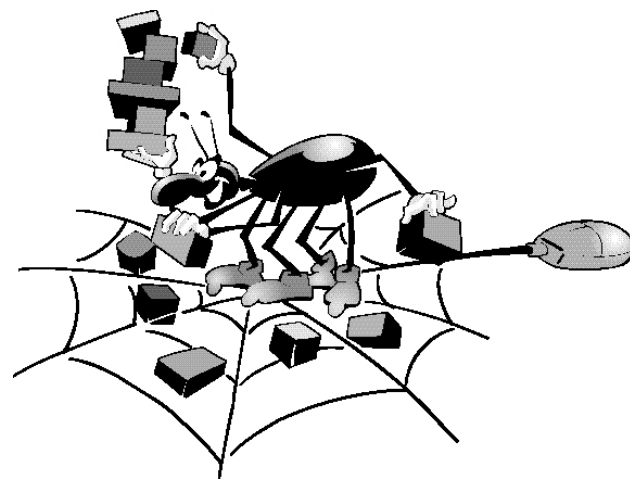
Afstemningstema:

Blokrådet vedtager at renovere legepladsen på Sankt Hans Torv som foreslået af FAU og BUU. Renoveringen foretages henover budgetskiftet, således at udgiften kan afholdes på én gang, og således at hele renoveringen foretages samtidig.

BR-sag 426.c:

Bolignet hastighed

Forslagsstiller: Bolignetudvalget



Alle lejligheder i Farum Midtpunkt har internet inkluderet i antennebidraget. Det er derudover muligt at tilkøbe en 10 Mbit/s garanti samt højere prioritet.

Under planlægningen af bolignet kunne det ikke forudsiges hvordan forbruget ville være. Det var derfor svært at svare på hvilken hastighed vi kunne garantere. Nu har vi fået mere erfaring og foreslår at



Farum Midtpunkt skifter til et bedre og mere letforståeligt system.

Det nye system er som følger:

10+ Mbit/s "gratis" (inkluderet i antennebudgettet) – basisnet
20+ Mbit/s: 30 kr/måned
30+ Mbit/s: 50 kr/måned
40+ Mbit/s: 70 kr/måned
50+ Mbit/s: 90 kr/måned

Der er tale om minimumshastigheder. Ligesom i dag kan man få fuld hastighed, hvis der er ledig kapacitet på linjen.

Da Farum Midtpunkt har en fælles Internetlinje på 500 Mbit/s, kan det forekomme at det ikke er muligt at overholde den købte minimumshastighed. Farum Midtpunkt har en målsætning om løbende at opgradere den fælles Internetlinje, så minimumshastighederne kan overholdes i videst muligt omfang, inden for den økonomi der er til rådighed.

Eksisterende abonnementer konverteres som følger:

Prioritet	Bliver til Mbit/s	Pris
x2	20+	samme
x3	30+	samme
x4	40+	samme
x5	50+	samme
10 Mbit/s garanti	50+	nedsættes fra 100 kr/md til 90 kr/md

Hvis man har kombineret 10 Mbit/s garanti med en højere prioritet, så konverteres der til 50+ Mbit/s, og

prisen nedsættes til 90 kr/måned, som fremover er det dyreste abonnement vi har.

Indtægten fra salg af hastighed foreslås brugt som følger:

Første prioritet: Opgradering af Internetlinje, så minimumshastigheder kan overholdes minimum 99% af tiden.

Anden prioritet: Nedsættelse af antennebidraget.



Vi har i øjeblikket rigeligt med kapacitet. Indtægterne vil derfor indtil videre gå til at nedsætte antennebidraget.

Der er i øjeblikket indtægter for ca. 15.000

kr/md. Fortsætter det, kan vi regne med en nedsættelse på ca. 10 kr/md, så antennebidraget går fra 162 kr/md til 152 kr/md. Nedsættelsen tager effekt fra sommeren 2011 i forbindelse med den årlige huslejeregulering.

Huslejekonsekvenser:

Ingen nu – en eventuel huslejenedsættelse fra sommeren 2011 afhængig af størrelsen af indtægter fra salg af hastighed.

Afstemningstema:

Bolignettet skifter til nyt system for hastigheder. Indtægter fra salg af hastighed fordeles som beskrevet.



- | | |
|---|--|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Don/BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. m/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra februar 2010 | (Godk. m/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (for/imod/undlader) |
| a. Huslejensættelse | (2/ 13 /4) |
| b. Afvigelser i forhold til driftsbudget | (1: 13 /5/1
2.a: 9 /8/2
2.c: 7/ 10 /2
2.g: 7/ 8 /4
3: 12 /3/4
4: 16 /1/2) |
| c. Regulering af prisen for leje af selskabslokalet | (16 /2/1) |
| d. Driftsbudget | (16 /2/1) |
| e. ITV | (17 /1/1) |
| f. Én Molok mere | (17 /1/1) |
| g. Belysning som i gamle dage | (11 /7/1) |
| h. Valg af delegerede til BL's kredsvalgmøde | (alle 3: 17 /0/2) |
| i. Storskraldsforsøg | (vejledende: 17 for) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Marta	204C		35	Mogens	279E	44999222
C	Annelise	2C	44954852		Kevin	289C	
14	Don	54E	50907094	36	Susanne	269B	
15	Eva	71B	51148841		Allan	292F	
16	Trine	82F		41	John	406F	44954230
22	Per	121A		43	Søren	421F	
25	Christian	149D		44	Verner	433A	
	Martin	155A			Jytte	433A	
26	Jakob	162B	44955868	45	Svend Michael	441A	
	Bente	168D					

Gæster:

Anne, Frank og Stig/KAB
Ole/FURBO- & TMU-konsulent

På grund af sygdom i sekretariatet bringes kun det skriftlige materiale fra Blokrådsmøde 425 samt beslutningsreferat af mødets blokrådssager. Et mere udførligt referat bringes i næste nummer af bladet.

1. Godkendelse af dirigent

Don/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med bemærkninger:

Dagsordenen med undtagelse af pkt. i er bragt i MIDTPUNKTET 425, som blev husstandsomdelt i perioden 22. – 23. februar 2010.

Ved en beklagelig fejl var BR-sag 425. i: Storskralds forsøg ikke med i bladet. BR-sagen blev omdelt som TILLÆG TIL MIDTPUNKTET 425 den 24. februar 2010.

3. Godkendelse af referat fra februar 2010

Referatet blev godkendt med bemærkninger:.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

NYT BR-FU medlem

Susanne fra Blok 36 har pr. 1. marts 2010 afløst Gerd fra Blok A. Farvel og tak til Gerd og velkommen til Susanne.

NÆSTE BLOK TIL BR-FU

Den 1. juni 2010 er turen kommet til Blok 13. Giv venligst sekretariatet besked snarest muligt, om blokken kan stille med et medlem.

16. marts 2010 SKYDES

IT FOR @LLE I GANG

Fra kl. 16³⁰ til kl. 17³⁰ vil blandt andet borgmester Ole Bondo, direktør Jesper Nygård og formand for Furesø boligselskab give projektet et par ord med på vejen.

Alle beboere er meget velkomne til at se forbi.

Korrektion

Midtpunktet 425, side 16

106 EJENDOMSSKATTER: Beløbet er ikke ca. 2 mill. kr., men 618.000 kr.

107 VANDAFGIFTEN: Beløbet er ikke 618.000 kr., men ca. 2 mill. kr.

4.c Andre udvalg

Ingen.

5. Blokrådssager

BR-sag 425.a: Huslejenedsættelse

Forkastet: 2 for, 13 imod, 4 undlod.

BR-sag 425.b:

Afviselser i forhold til driftsbudget

Tema 1 – blød gårdmand

Vedtaget: 13 for, 5 imod, 1 undlod.

Tema 2 – Børne- og Ungdomsudvalget

Pkt. a "tryleshow"

Vedttaget: 9 for, 8 imod, 2 undlod

Pkt. c "Halloween"

Forkastet: 7 for, 10 imod, 2 undlod.

Pkt. g "Børnedyrskue"

Forkastet: 7 for, 8 imod, 4 undlod.

Tema 3 – Sankt Hans fest

Vedttaget: 12 for, 3 imod, 4 undlod.

Tema 4 – Beboerblade

Bemærkninger fra Bladudvalget

Af den fremsendte blokrådssag om budget 2010 – 2011 (BR-sag 425.d) fremgår det under '119 Diverse Udgifter' konto 8242 (side 17-18), at der af beboerbladet Midtpunktets midler er budgetteret 'udgifter til konsulentbistand vedr. månedlig information til

SPRED VARMEN

Af Ejendomskontoret

Tænd lidt for alle lejlighedens radiatorer, så du får en ensartet varme i alle rum. Det giver et mindre varmeforbrug end at have fuld drøn på en enkelt radiator.

beboerne om bebyggelsens varme- og vandøkonomi'.

Det siddende bladudvalg er aldrig blevet orienteret – endsi­ge forespurgt – om denne udgiftspost, og hverken Bladudvalget eller sekretariatet har – i modsætning til sædvanlig praksis – modtaget specifikation på disse udgifter med henblik på attestation.

Bladudvalget har fra KAB rekvireret detaljerede oplysninger om, hvor mange af Bladudvalgets penge der i indeværende regnskabsår til dato er brugt på den omtalte konsulentbistand: I perioden august 2009 – februar 2010 er kr. 24.085,66 til konsulentbistand *uden Bladudvalgets vidende* konteret på udvalgets konto. De månedlige udgifter varierer fra et minimum på kr. 1.681,44 i november 2009 til et maksimum på kr. 4.203,60 i februar 2010. Hvis gennemsnitsudgiften på kr. 3.440,81 (kr. 24.085,66 ÷ 7 mdr.) fremskrives til alle 11 årlige numre af bladet, ender vi på en udgift på kr. 37.848,89, som uden Bladudvalgets og sekretariatets vidende og kontrol trækkes fra udvalgets konto.

Bladudvalget er af den opfattelse, at udgifter til konsulentbistand må påhvile det udvalg, som ønsker de pågældende informationer bragt i beboerbladet. De nævnte konsulentudgifter bør derfor tilbageføres til TMU, på hvis vegne konsulenten udarbejder materiale til bladet. Såfremt denne tilbageførsel foretages – og ovennævnte princip efterlevs fra nu af – ser Bladudvalget ingen problemer i reduktionen på kr. 50.000 i forhold til budgettet for indeværende år. Fastholdes den nuværende praksis derimod, opfordrer Bladudvalget Blokrådet til at stemme nej til budgetreduktionen.

Bladudvalget undrer sig i øvrigt over, at der i budgettet indtægtsføres kr. 25.000 for salg til blokke, når man ser at der i regnskabsåret 2008/2009 reelt kun er indtægtsført kr. 7.000. Det vil nok være mere realistisk at nøjes med at indtægtsføre kr. 10.000 i budgettet for 2010 – 2011.

Venlig hilsen
Berit, 44D
»Midtpunktet«, ansvarshavende

Vedtaget: 16 for, 1 imod, 2 undlod

BR-sag 425.c: Regulering af prisen for leje af selskabslokalet

Vedtaget: 16 for, 2 imd, 1 undlod.

BR-sag 425.d: Driftsbudget

Vedtaget: 16 for, 2 imod, 1 undlod.

BR-sag 425.e: ITV

Vedtaget: 17 for, 1 imod, 1 undlod.

BR-sag 425.f: Én Molok mere

Vedtaget: 17 for, 1 imod, 1 undlod.

BR-sag 425.g: Belysning som i gamle dage

Vedtaget: 11 for, 7 imd, 1 undlod.

BR-sag 425.h: Valg af delegerede til BL's kredsvalg­møde

Alle 3 kandidater blev valgt med 17 for, 0 imod, 2 undlod.

BR-sag 425.i: Storskraldsforsøg

Vejledende afstemning: 17 for.

UDLUFTNING

Af Ejendomskontoret

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og lejligheden ventilerer ikke sig selv.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



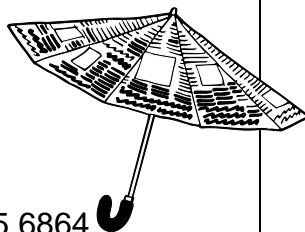
BACKGAMMON KLUBBEN

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215
Kontakt: Per, telefon 4499 1157

BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper
og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Pænt, men beskedent. Værelserne er røg-
og dyrefrie.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Don	64E	5090 7094	14
Thomas	143F	2711 7725	24
Susanne	26B	2272 9258	36
Verner	433A	5944 8787	44

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 13	01.06.10 – 31.05.11
Blok 23	01.09.10 – 31.08.11
Blok 35	01.03.11 – 29.02.12
Blok 43	01.12.10 – 30.11.11

Besked om medlemskab af BR-FU skal
gives i god tid, da turen ellers går videre til
næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om be-
boerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til
blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser
til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografe-
ring, husmødeindkaldelser, brevpapir, ind-
bydelser, sange, blok-hæfter og plastlami-
nerede dørskilte. Vi har også farveprintere i
både A4 og A3. Fax og email sendes og
modtages.

"BLØD GÅRDMAND":

Bent telefon: 2058 6048
Træffes i Servicecentr. torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

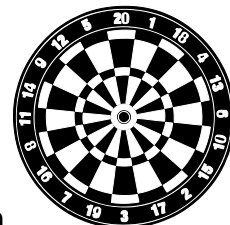
DARTKLUBBEN

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er
at fremme kendskabet til
Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage
19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det
år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior,
125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:
Karsten Jørgensen 267D, tlf.: 4495 8426.



EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-
svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

FALCK-VAGTEN

Vagttелефон ved vandskade, skader efter
brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende
vand/varme o.l. katastrofer:
Telefon 7024 4510,
abonnementsnr. 18 20 30 40

FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal
68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggel-
sens interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat 4495 4887.

FISKEKLUBBEN

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰



FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BSU	Boligsocialt Udvalg
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
DSVKU	Det særlige Varmeklageudvalg
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FB	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune

FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
HUU	Hundeudvalget
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
KAU	Katteudvalget
KTU	Kulturudvalget
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet Midtpunktet
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Palholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag: 11⁰⁰ – 17⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod
næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre
afleverer. Omsyninger og småreparationer
af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde/ bortløbne katte. Modtagelse,
fodring m.v. af bortløbne tamkatte
koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i
gebyr ved udlevering af katten
til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger telefon 2643 8699



LITRA X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kvrt.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰



Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips. Købmænd: Seref og Ergin.

POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. *Dobbeltbure*: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatore*r fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

Hunde- og kattehold skal tilmeldes lejemålet på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Aplus telefon: 36 94 94 94

YouSee telefon: 80 80 40 40

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Aplus:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 49,72 kr./md

Mellempakke: 181,93 kr./md

Storpakke: 279,34 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Aplus

Oprettelse: 99 kr.

Portering af telefonnummer: 300 kr.

Kontakt Aplus for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine. Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

SENIORKLUBBEN FARUM MIDTPUNKT

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13⁰⁰ i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand

Bjarne Stubbegaard, 119F tlf.: 4013 9466

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon 4495 4967, 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

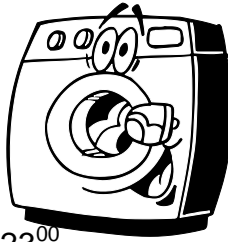
vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. MIDTPUNKTET NR. 426 OG 427

MP 426 husstandsomdeles 25.03.10

Fotos: Berit og Uno Konzept A/S
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1725
Udgiver: Farum Midtpunkt

15.04.10 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg
til MP 427, der udkommer 27.04.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan
Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter sær-
lig aftale *senest mandagen før* afleverings-
fristen få en senere frist for aflevering af
renskrevet indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: sekretariatet.

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre
efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustratio-
ner dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum
Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboer-
demokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henv.: Blokrådets Sekretariat

KALENDER FOR APRIL 2010

01.04.2010	Chimbos Revival	21 ⁰⁰ – 24 ⁰⁰	Spisehuset
03.04.2010	25 års Jubilæumsfest	kl. 14 ⁰⁰	Varmestuen
06.04.2010	Blokrådsmøde	kl. 19 ³⁰	Servicecentralen
07.04.2010	Information om PCB	kl. 19 ⁰⁰	Servicecentralen
12.04.2010	BR-FU	kl. 19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
15.04.2010	Deadline MP 427	kl. 18 ⁰⁰	Servicecentralen
26.04.2010	BR-FU	kl. 19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
23.04.2010	Sidste frist for tilmelding til pensionistskovtur		Ejendomskontoret
24.-25.04.2010	Storskrald	kl. 12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.
	<i>(hvis BR-sag 425.a vedtages)</i>		
27.04.2010	MP 427 udkommer	Husstandsomdeles	

