



Alle ønskes en god

St. Bededag

1. maj

Kr. Himmelfart

og

Pinse

Midtpunktet

427

Maj 2010



til blokrådsmødet tirsdag den 4. maj 2010 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af
 - a. Referat fra 2. marts 2010
 - b. Referat fra 6. april 2010
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg af reservehold til Farum Fjernvarmes generalforsamling (s 18)
6. Eventuelt

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Regningens time er nær! |
| 4 | Referat af beboermøde om PCB |
| 8 | PCB – foreløbig tidsplan |
| 9 | PCB – spørgsmål og svar |
| 10 | Storskrald, vaskeri, mistet mobil, næste blok, genbrug |
| 11 | Det larmer!! |
| 12 | Den sædvanlige smøre |
| 14 | Fuldstændig magtesløs? |
| 15 | Boligsocialt Udvalg orienterer |
| 16 | Det årlige referat – næsten genbrug fra sidste år |
| 17 | Uff!!! - Det bli'r et dyrt år |
| 17 | Blokrådssager |
| 19 | Resten af BR-referatet fra marts |
| 22 | Referat af Blokrådsmødet 6. april 2010 |
| 28 | Praktiske oplysninger |

Aflæsning af vand og varme maj 2010

Af Blokrådssekretariatet

Brunata har adviseret om aflæsningen 21. – 22. april

Dato	Blok	Nummer
03.05	B, C, 11, 12	2 – 45
04.05	13, 14, 15, 16	46 – 87
05.05	21, 22, 23, 24, 25 syd	101 – 149
06.05	25 nord, 26	150 – 168
06.05	A	201 – 228
07.05	31, 32, 33, 34 syd	229 – 268
10.05	34 nord, 35, 36	269 – 301
10.05	41, 42 syd	401 – 412
11.05	42 nord, 43, 44, 45 syd	413 – 443
12.05	45 nord, 46	444 – 456
19. – 21.05	Alle blokke	Opfølgning

IT FOR @LLE

Af Hans, følgegruppen, og Berit, 44D

De unge er gået i gang med Nethood – undervisning i IT af unge for unge. De har åbent onsdage 16³⁰ – 19³⁰.

Nu er det på tide at udbrede undervisningsmulighederne til en bredere gruppe. Så nu er der

åbent for @lle @ldre på søndage kl. 14⁰⁰ – 16⁰⁰

Er du f.eks. senior med lyst til at lære grundlæggende IT, eller yngre voksen med et specifikt ønske om at lære (eller blive bedre til) et bestemt computerprogram, så kom og hils på os i Netcaféen i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15, søndag eftermiddag.



Beboermøde om PCB

Referat fra beboermøde vedr. PCB onsdag den 7. april 2010

Furesø Kommune:

Niels Thygesen, teknisk direktør
Helle Bank, koordinator i miljøområdet
Lene Finnmann, kommunikationskonsulent

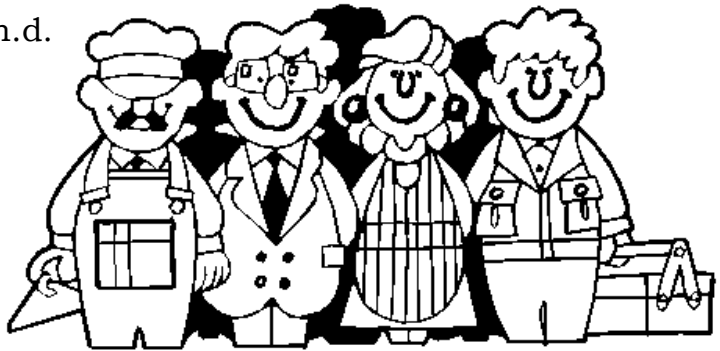
SBMI:

Henning Mørch, læge og direktør
Claus Lundsgaard, laboratoriechef, Ph.d.

Embedslæge Kåre Kristiansen

Medarbejdere fra KAB:

Torben Trampe, teknisk chef
Bente Heltberg, projektleder
Stig Bykilde, forretningsfører
Frank Carlsen, driftschef
Marianne Svolgaard, kommunikationsmedarbejder (referent).



Der deltog omkring 70-75 beboere i mødet.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Status på sagen v. Torben Trampe
3. De seneste målinger v. Henning Mørch
4. Handlingsplan v. Torben Trampe
5. Opsamling – spørgsmål og debat

Ad 1: Velkomst

Gerd Karlsen fra følgegruppen vedr. PCB-sagen bød velkommen til beboere og repræsentanter fra myndighederne.

Ad 2: Status

Alle fuger i Birkhøjterrasserne blev i oktober-november 2010 forsejlet, og det har nedbragt luftindholdet af PCB betragteligt. Det virker altså.

I det første pilotprojekt har man i en tom bolig fjernet alle fuger, hvilket blot har forværret indeklimaet. Det skyldes, at PCB'en er trængt ud i betonen omkring fugerne. Når disse fjernes, gasser PCB fra betonen ud i luften. Der skal derfor gennemføres et

nyt pilotprojekt for at finde en egnet metode til endelig reovering.

Konklusion: De midlertidige foranstaltninger (forsegling af fugerne) virker, det er forsvarligt at bo og opholde sig i boligerne. Vi kan ikke sige meget om hverken økonomi eller forløb af den endelige reovering, før der er fundet en effektiv metode.

Torben Trampes plancher kan ses på KAB's hjemmeside eller hentes på ejendomskontoret.

Ad 3: De seneste målinger

Henning Mørch gennemgik i detaljer målingerne fra beboede som ubeboede lejemål, før og efter forsegling af

fuger. Det er tydeligt, at forureningen nu er reduceret betragteligt.

Herefter gennemgik Henning Mørch

- *Hvordan og i hvilket omfang PCB breder sig fra fugerne til omgivende materiale*

Der er stor forskel på, hvor meget der trænger ind i henholdsvis træ, beton, malede flader etc. Der har heldigvis vist sig, at melanin (køkkenborde) ikke optager PCB af betydning.

- *Hvordan og meget der ophober sig i indbo, der ikke er i direkte berøring med PCB*

PCB spredes hertil vis afgangning, der igen tager mere fast form ved at samle sig om støvpartikler for herefter at ende på overflader i boligen. Særlig gulvlakken er forurenede. Vær derfor opmærksom på at følge særlige forholdsregler, hvis du vil afslibe dit gulv – kontakt ejendomskontoret.

- *Hvor meget de forskellige, forurenede materialer afgasser*

På verdensplan er der samlet produceret omkring 1,5 mio. tons PCB. Sammenlagt anslås det, at der er omkring 2 kg PCB i en fire rums bolig i Birkhøjterrasserne. Det er ganske meget. Alligevel er boligerne forsvarlige at bebo. Skønt man hverken i Danmark eller internationalt har mange erfaringer med PCB og indeklime, vurderer eksperter, at når luftindholdet er så lavt, som det nu er tilfældet, er en sundhedseffekt ikke målbar.

PCB afgasser mere i varme perioder. Husk fortsat at lufte ud i boligerne og gøre rent.

Konklusion: Selvom PCB er et meget giftigt stof, er den forurening man udsættes for via luften yderst begrænset.

Henning Mørchs plancher med de detaljerede målinger kan ses på KAB's hjemmeside eller hentes på ejendoms-kontoret.

Ad 4: Handlingsplan

Næste trin er et nyt pilotprojekt i en tom bolig for at finde en egnet metode til reovering. En mulighed kan være at skære den forurenede beton omkring fugerne væk. Viser det sig at give de ønskede resultater, udvides projektet til 2-3 boliger. Når vi har fundet en egnet metode, skal reover-

ENERGIHJØRNET

... Ser man deeeet!

Hvorfor skal vi lufte ud i lejlighederne? ... Og hvorfor har vi mekanisk udsugning?

Ja! ... én af forklaringerne er, at vi skal have fjernet fugten i luften.

... Og én af årsagerne til fugt i luften er vores badehåndklæder.

Efter bad og tørring indeholder vores håndklæde typisk 75 gram vand, – ca. ¼ dl.

Efter at håndklædet har hængt på knagen i 2 timer, er 33% af vandet "flyttet" fra håndklædet til luften.

Efter 9 timer er 90% "flyttet", ... og næste morgen er vi klar til nyt bad med tørt håndklæde.

... Alt det vand i luften skal vi have ud af vores boliger!

... Det gør vi ved at lufte ud.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

ringsprojektet ifølge lovgivningen sendes i udbud. Under selve renoveringen skal beboerne genhuses.

I tæt samarbejde med Furesø Kommune vil der løbende blive afholdt informationsmøder for beboerne.

En foreløbig tidsplan kan ses på KAB's hjemmeside eller hentes på ejendomskontoret.

Økonomi

Vi kan endnu ikke sige noget med sikkerhed om økonomien. Formand for Furesø Boligselskab, John Ehrbahn har tidligere udtalt, man vil arbejde hårdt for, at renoveringen ikke medfører huslejestigninger.

Ad 5: Spørgsmål og svar

Jeg bor i en etværelses. Hvorfor er fugerne over vinduet ikke forsejlet?

Torben Trampe: Målinger har vist, det ikke er nødvendigt. De vil dog indgå i

det endelige renoveringsprojekt.

Skal vi genhuses med alle møbler mm.?

Torben Trampe: Ja, boligerne skal tømmes helt.

Kan man få foretaget målinger i sin bolig?

Torben Trampe: Ja, hvis man selv betaler det. Det er ganske omstændeligt og ikke billigt.

Hvorfor skal vi renovere, når forsegling af fugerne er så effektivt?

Torben Trampe: Forseglingerne har hele tiden været tænkt som en midlertidig foranstaltning. Nu hvor vi har konstateret forureningen, er vi forpligtiget til at gøre noget ved den.

Hvorfor samarbejder vi ikke med andre, f.eks. i udlandet?

Henning Mørch: Det gør vi også, men vi er de første, der gennemfører en så omfattende PCB undersøgelse.

Hvis ventilationen virker, kan man så ikke 'suge' PCB ud?

Claus Lundsgaard: Jo – men det vil tage omkring 10 år.

Kan man bytte sin bolig til en anden i Farum Midtpunkt?

Gerd Karlsen: Ja – det foregår ved normal procedure.

Hvor lang tid skal man betale husleje ved fraflytning, når boligen ikke skal genudlejes?

Gerd Karlsen: Det er besluttet at fraflyttere skal betale husleje i 2 mdr. Det er den tid, der gennemsnitligt har taget at genudleje en bolig i Birkhøjterrasserne.

Hvordan skal vi behandle affald fra rengøring – f.eks. støvsugerpose og klude?

Niels Thygesen: Målinger fra bl.a. støvsugerposer har vist, at PCB ind-

BLADUDVALGET SØGER FOTOGRAFER

Af Berit, Bladudvalget



Det ville være så dejligt at have en masse fotografier af Farum Midtpunkt på alle årstider, og af forskellige begivenheder som Genbrugsdag, Sankt Hans fest osv.

Meld dig til i Blokrådssekretariatet

holdet ikke er så højt, at det skal behandles som farligt affald. I kan smide det ud med dagrenovationen.

Er der mulighed for at opmagasinere sine møbler og flytte på hotel, når vi skal genhuses?

Torben Trampe: Det kan vi ikke sige noget om endnu.

Er vi sikre på, der ikke er PCB andre steder end i Birkhøjterrasserne?

Torben Trampe: Ja, der er foretaget kontrolmålinger flere steder.

Kan PCB via vinden være overført til nærliggende byggerier, f.eks. børnehaven?

Henning Mørch: Nej, det spredes ikke på den måde.

Skal beboerne undersøges for PCB?

Kåre Kristiansen: Nej, det vil ingen kunne bruge til noget. Alle mennesker har PCB i kroppen. Jo ældre, jo mere, og det kan komme mange steder fra. 90 % kommer fra kosten (især kød, fed fisk og mælkeprodukter), da giften ophobes i fødekæden. Den mængde man optager via luften i en forurenede bygning har meget lille effekt.

Sundhedsstyrelsen har i forbindelse med PCB sagen i Farum Midtpunkt netop haft besøg af en tysk toksikolog (giftekspert). Der findes ingen undersøgelser – heller ikke internationalt – der påviser sammenhængen mellem PCB i indeklime og helbred.

Hvad siger loven, hvis vi ikke kommer under 300 ng (nanogram = 1⁻¹²) i luftmålingerne?

Henning Mørch: Den siger ingenting. De 300 ng er ikke et lovkrav, men en anbefalet grænseværdi, som måske også vil blive ændret. Myndighederne har ikke haft projekter eller erfaringer at læne sig op ad, da man udsendte faktaark med anbefalinger.

Hvor forsvinder PCB hen, når det afgasser?

Henning Mørch: PCB er overalt. Det er svært nedbrydeligt, men afgasning gør det ikke værre. I et stort byområde kan man måle en anelse mere end på landet.

Tænker I andre renoveringsprojekter ind, når alle folk alligevel skal genhuses?

Torben Trampe: Det er der næppe råd til, men vi undersøger det.

Hvis det er så sikkert at opholde sig i boligerne, hvorfor så overhovedet bruge flere millioner på at renovere Birkhøjterrasserne?

Henning Mørch: Der renoveres ikke udelukkende for at forbedre indeklimaet. Det primære formål er at bortskaffe den fysiske gift, der er medvirkende til at øge det samlede forureningsniveau. PCB ophobes med andre giftstoffer i fødekæden. I Sverige har man kortlagt brugen af PCB i byggeriet og valgt en renoveringsmetode, hvor man udelukkende har fjernet de giftige fuger uden overhovedet at måle PCB indhold i luften. Det skyldes, at man vurderer, at indeklimaet har meget lille effekt på helbredet.

Hvad sker der, hvis jeg nægter at fraflytte min bolig i forbindelse med genhusningen?

Torben Trampe: Så vil man forsøge en udsættelse. Evt. via boligretten.

Sættes renoveringen i gang, hvis ikke vi har finansieringen på plads?

Torben Trampe: Nej.

Kan vi ikke risikere, at man fra myndighedernes side løser problemet ved at hæve grænseværdierne?

Torben Trampe: Det kan vi ikke spørge om – det er en politisk beslutning.

Niels Thygesen fortalte afslutningsvis, at det er kommunen, der i sidste ende skal afgøre, om Birkhøjterrasserne er egnede til beboelse. De følger sagen tæt og har kontakt til Sundhedsstyrelsen.

Har du spørgsmål til sagen, er du altid velkommen til at sende dem til blokrådet eller henvende dig på ejendomskontoret.

Uden for dagsorden gennemgik Marianne Svølgaard kort de områder på KAB's hjemmeside, hvor du kan finde information om PCB sagen. Alle referater, presseomtale og pressemeddelelser, plancher fra beboermøder, links til relevante hjemmesider mm er samlet. Har du svært ved at finde rundt på hjemmesiden, kan du skrive "PCB" i søgefeltet.

Adressen på hjemmesiden er:
www.kab-bolig.dk



Farum Midtpunkt 7. april 2010



Foreløbig tidsplan PCB sanering Birkhøjterrasserne - Farum Midtpunkt

	2010											2011				
	marts	april	maj	juni	juli	august	sep	okt	nov	dec	januar					
Følgegruppemøde																
Beboerinformation orientering beboermøder																
Pilotprojekt II beton overflader gulv målinger																
Pilotprojekt III hel bolig målinger																
Økonomisk overslag Landsbyggefond Kommunal accept																
Udbudsmateriale Licitation Udførelse																jul 2012 →
Genhusing planlægning udflytning tilbageflytning															jun 2012 →	jun 2011 aug 2012 →

Bedre boliger for alle

PCB-sagen

Ang. sanering af PCB-fuger

Af Ove Christiansen, 411A

I forlængelse af beboermødet d. 7. april har jeg et par supplerende spørgsmål.

Det blev nævnt, at forsøget med at fjerne de PCB-holdige fuger ikke havde løst problemet, idet man derved blotlagde en PCB-forurenede betonflade, hvorved afgangningen blot blev øget. Men fjernelsen af den PCB-holdige fugemasse indebærer vel, at den skal erstattes med en ny, ikke PCB-holdig fugemasse, hvorved den forurenede betonflade igen vil blive tildækket. Er det blevet forsøgt?

Det blev også nævnt, at forseglingen af fugerne indtil nu har nedbragt PCB-indholdet i de beboede lejligheder til ca. 1000 ng/m³ luft, og at tallet er fortsat faldende. Vi går nu ind i en årstid, hvor lejlighederne nok bliver udluftet mere end i vinterhalvåret. Jeg har terrassedøren stående åben det meste af tiden i dagtimerne i sommerhalvåret, så snart det er tørvejr. Man kan forestille sig, at det vil have en yderligere, positiv effekt mht til indeluftens PCB-indhold. Har man tænkt sig at følge op med supplerende målinger af PCB-indholdet i løbet af foråret? Det kunne være interessant at se, hvor langt man kan komme ned. ♥

CYKELLYGTER ...

Berit, Bladudvalget

... skal også bruges i sommerhalvåret.

Svar til Ove

Af Bente Heltberg, følgegruppen

I det første pilotforsøg er der ikke brugt fugemasse men fugebånd omkring døre. Det er vurderet, at en ny fugemasse ville optage rigtig meget PCB. PCB'en ville så blive afgasset fra den nye fuge, så det er ikke realistisk at forvente, at en ny fuge vil kunne 'indkapsle' PCB'en. Derudover kan den nye fuge måske blive 'farligt affald' med et stort indhold af PCB, og det påvirker fremtidige renoveringer.

Du har sandsynligvis ret i, at sommerperioden med åbne døre og vinduer vil medføre, at PCB indholdet i luften falder. Omvendt betyder varmen, at koncentrationer i luft kan blive høje i perioder hvor døre og vinduer er lukkede (fx når boligen forlades). Der er ikke tegn på, at udluftning har langtidseffekt. Udluftning er ikke løsningen på problemet, for som det også blev sagt på beboermødet, handler det overordnet om at fjerne PCB, og dermed sikre at der ikke sker en spredning i miljøet – det handler ikke udelukkende om indeklima. Derfor er der ikke planlagt luftmålinger specifikt i sommerperioden, til gengæld planlægges kontrolmålinger i forårsperioden, hvor luftskiftet lettere kan standardiseres. Det kan også forventes, at Erhvervs- og byggestyrelsen indenfor relativt kort tid vil udsende en vejledning i målemetoder. Her vil sandsynligvis være beskrevet krav til temperatur, ventilation mv, da det – som du skriver – påvirker luftindholdet. ♥

NYT FRA BR-FU & EJENDOMSKONTOR

STORSKRALDSFORSØG

I weekenden den 24. og 25. april 2010 gennemførte vi det første forsøg med opsamling af storskrald på vendepladsen i Nygårdterrasserne. Næste gang der er mulighed for at aflevere storskrald på vendepladsen er planlagt til weekenden den 29. og 30. maj 2010. For yderligere information se opslag på blokkens opslagstavle, ITV eller www.farum-midtpunkt.dk.

VASKERIET ER LUKKET

tirsdag den 18. maj 2010 - kl. 7 – 16
Maskinerne skal skylles igennem for sæberester mv.



FREMLYSNING – MOBILTELEFON FUNDET PÅ BIRKHØJMARKEN

Blå Sony Ericsson telefon med taletidskort fundet på Birkhøjmarken. Er du ejeren, kan telefonen afhentes ved henvendelse på 3070 4205 – sidste frist for afhentning er 17. maj 2010.

BLOK 13 TIL BR-FU

Den 1. juni er turen til at være medlem af BR-FU nået til blok 13. Blokken bedes inden den 4. maj meddele sekretariatet om den kan stille med et BR-FU medlem. Ved afbud fra blok 13 går turen til blok 12 og så videre.

HUSK DEN STORE GENBRUGSDAG

Lørdag den 5. juni 2010 foran Genbrugsen – læs mere om dagen i Midtpunktet 428, på ITV eller på www.farum-midtpunkt.dk



Hans Laustsen: Farum Fjernvarmes varmecentral

Det nye ventilationsystem er ikke godt nok!!!

Af Jytte og Steen, 29E



Vi har i uge 12 fået rensede udluftningskanalerne og opsat en ny emhætte i vores E-lejlighed.

Vi kunne straks konstatere, at der så sandelig er kommet "sus i skørterne"; ligesom også støjniveauet i lejligheden er forøget væsentligt.

Ved opsætningen af den nye emhætte orienterede montøren os om, at ventilationssystemet fremover vil kunne høres endnu tydeligere i lejligheden end før.

Vi fik at vide, at *E- og F-lejlighederne* altid vil have både den kraftigste ventilation, men også det største støjniveau.

Vi har efterfølgende haft kontakt til både ejendomskontoret og entreprenøren, YIT A/S. Det har resulteret i, at der er blevet skruet ned ventilationen. Ventilationen overholder ifølge YIT A/S stadig de minimum krav, som myndighederne har sat.

Den nu reducerede ventilation betyder, at støjniveauet er noget mindre. Men uanset, hvor man befinder sig i lejligheden, kan man høre ventilationen. Det er en enerverende og vedvarende støj, der minder om ventilationen i en kahyt på en færge.

Vi havde gerne set, at der blev skruet yderligere ned; men grundet ventilationssystemets opbygning ville dette betyde, at al ventilation i de mindre lejligheder enten vil blive dårligere eller næsten ikke eksisterende.

Den konstante ventilation i vores nye emhætte er stadig så kraftig, at et stykke brevpapir (A-4) nemt kan suge sig fast. Vel og mærke, når emhætten ikke er i brug. Sugeevnen i badeværelserne "klarer" nemt en stor kuvert! Ventilationen har desuden betydet trækgener i lejligheden.

Betyder den kraftigere ventilation, at vores varmeforbrug stiger? Vi tror, at den nu forøgede ventilation af vores lejlighed betyder et større varmespild og dermed en større varmeregning for os. Hvilket vi selvfølgelig finder meget utilfredsstillende.

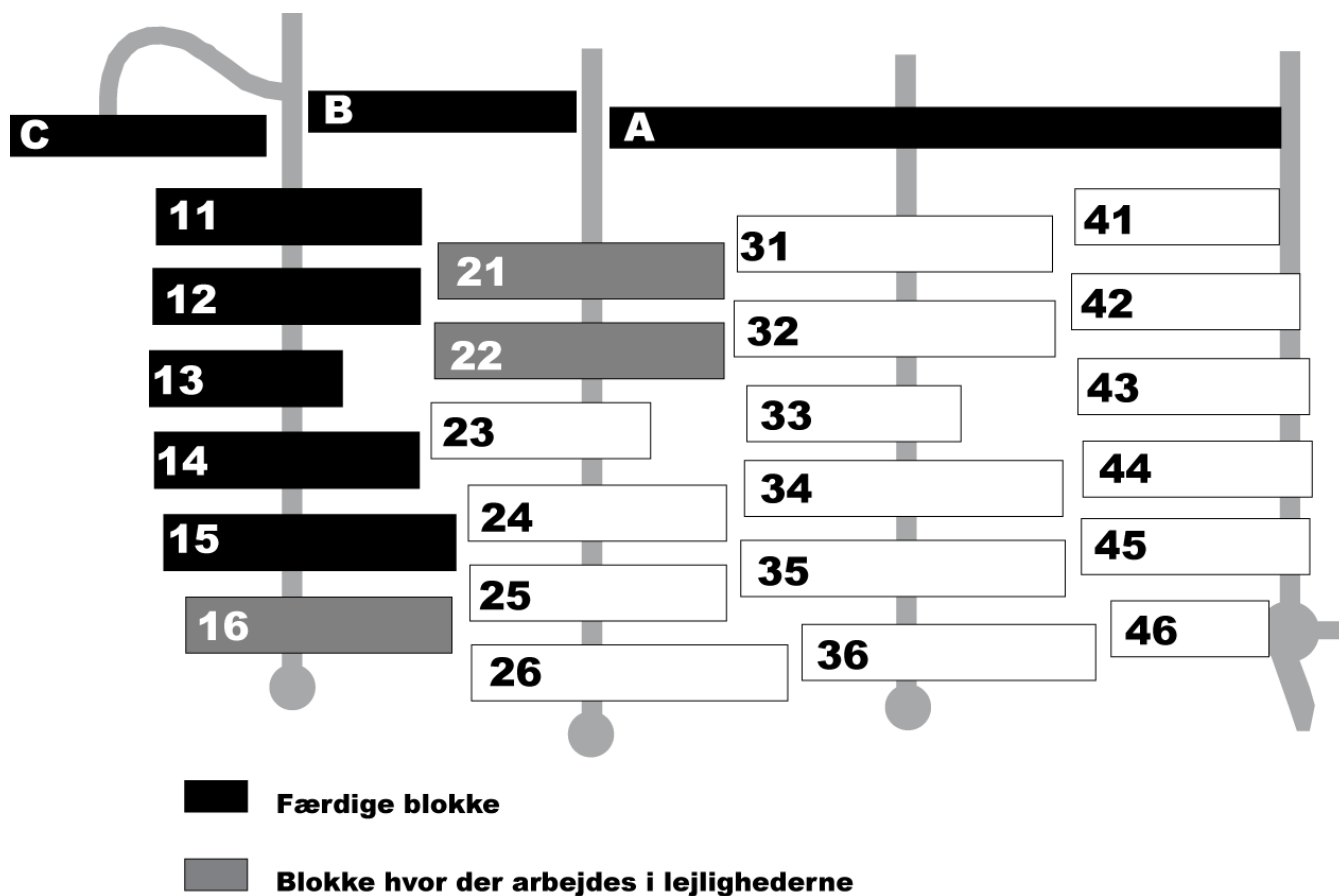
Det, der nu gælder for vores lejlighed, vil i løbet af en kort tid også være gældende for ikke mindst *E- og F-lejlighederne* i FM.

Vi ser derfor gerne, at der allerede på dette tidlige tidspunkt i projektet bliver "tænkt" i løsninger på forbedring af både støjniveau og trækgener.



Ventilationsprojektet – hvad sker der i maj?

Af Teknik/Miljøudvalget v/ Ole Andersen



Der kan forekomme små forskydninger, da denne information er skrevet 5 uger før aktuelle måned.

Hvad sker der i maj måned?

Der arbejdes i blokkene 16, 21 og 22.

Er teksten her blot gentagelse af tidligere info?

Meget er gentagelse, men erfaringer fra projektet vil løbende komme til, så hen ad vejen sker der en udvikling.

Og gentagelser er ikke at foragte, da beboere, som ligger senere i tidsplanen, sandsynligvis venter med at sætte sig ind i sagen, til tiden er nær for deres lejlighed.

Besked fra håndværkerne

- Om morgenen besøger vi alle lejligheder, vi skal arbejde i samme dag for at checke, at alt er klar.

- Har du hund/kat skal du være til stede hele dagen eller sørge for, at den er fjernet fra lejligheden.
- Når vi er i gang med arbejderne i din lejlighed kommer/går vi flere gange i løbet af dagen.
- Vi taper vores arbejdsseddel udvendigt på din dør. Når den er væk, er vi færdige i din lejlighed.
- Du får også en kvittering, når vi er færdige. Den bliver lagt i din nye postkasse.
- Meget vigtigt: Du må ikke fjerne vores arbejdsseddel på din dør.

Besked fra ejendomskontoret

- Husk at hente jeres nøgle på ejendomskontoret når arbejderne i lejligheden er færdige.

Hvilke arbejder udføres i lejlighederne?

Arbejderne i lejlighederne er indvendig rensning af ventilationskanaler, udskiftning af kontrolventil(er) samt udskiftning af emhætte med tilslutningsrør emhætte/skakt – nyere emhætte eller emhætte af kulfiltrertypen skiftes dog ikke (det nye tilslutningsrør efterlades ubehandlet).

Før håndværkerne kommer

Du skal rydde/flytte genstande langs vægge, på køkkenbord og installationssteder jf. den tegning du modtager sammen med 14-dages varslingen (underskabe skal ikke tømmes). Krydderihylden og skabe- ne på begge sider af emhætten skal tømmes.

Er du ikke hjemme på dagen, er det meget vigtigt, at du afleverer nøglen til din lejlighed på ejendomskontoret – og har du lejet en del af din lejlighed ud, er det også meget vigtigt, at du sørger for adgang til denne del af lejligheden.

Specielt for E-lejlighederne

Selvmonterede skabe og hylder over bord i bryggers skal nedtages, før håndværkerne kommer i lejligheden.

Hvilke andre arbejder skal udføres?

På taget vil ventilatorerne blive skiftet og der skal trækkes nye kabler. Endvidere skal der installeres automatik til at styre, regulere og overvåge ventilatorerne. Alle disse arbejder udføres uden, at nogen skal ind i din lejlighed.

Hvilke firmaer arbejder hvor?

Entreprenøren, der arbejder med rensning af ventilationskanaler, udskift af emhætter, kontrolventiler og ventilatorer på tag, er YIT A/S. Entreprenøren, der arbejder med kabelarbejder uden for lejlighederne, er Sif-gruppen.

Beboervarsler

Du har gennem beboerbladet »Midtpunktet« kunnet følge beslutningsprocessen for renovering af ventilationsanlæggene, så du har længe vidst, at vi skal arbejde i din lejlighed. Nu hvor arbejderne skal i gang, modtager du de lovformelige 6-ugers/14-dages og 3-dages varsler.

Konsekvens hvis adgang ikke gives

Vi kan selvfølgelig ikke skifte emhætte og kontrolventiler, hvis vi ikke kan komme ind i din lejlighed – det siger sig selv! Men rensning af ventilationskanaler kan vi godt klare – og det vil blive gjort. Entreprenøren går blot ind på anlægget andre steder på kanalsystemet.

Det vil sandsynligvis medføre tilsmudsning i din lejlighed, som entreprenøren af gode grunde ikke kan hjælpe dig med – så her må du selv i gang med rengøringen.

Birkhøjterrasserne

Birkhøjterrasserne er indtil videre holdt ude af projektet på grund af PCB-problematikken.

Hvem kan du henvende dig til med spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål vedrørende arbejderne i din lejlighed, er du velkommen til at ringe til entreprenøren på mobil tlf: 50 82 38 77. De tager sandsynligvis ikke telefonen, når de arbejder, men læg en besked på telefonsvar, som bliver aflyttet mindst én gang om dagen. Og husk endelig at opgive dit lejlighedsnummer – herefter vil du blive kontaktet.

Du kan naturligvis også henvende dig til Mogens Nesbitt eller Sten Jørgensen på ejendomskontoret, tlf: 44 34 09 10. ♥

FM – Fuldstændig Magtesløs!

Af Mogens/279E

Ildspåsættelser i indre gangstrøg, afbrænding af containere på vendepladser og legehus på volden, overfald og voldsepisoder, var grundlag for, at et Husmøde havde ønsket emnet debatteret på Blokrådsmøde 6/4-10.

Bliver pyromans/hærværksmands husstand opsagt, var ét af de stillede spørgsmål. Et forslag var – hvis der er manglende lovgrundlag for opsigelse, fx alder – at Blokrådet opfordrer BR-FU til at rejse BR-sag om, at opsigelse skal ske, selv om dette vil medføre retssag.

Det blev foreslået, at alle husstande gøres opmærksomme på, at konsekvens ved pågribelse i hærværk, overfald, brandstiftelse etc. medfører opsigelse af lejemål. Uanset hvem fra husstanden der er skyldig.

Efter indlæg om, hvorvidt et Husmøde kan bede BR-FU om at stille BR-sag og, om nærlæsning af det fremsendte kunne tolkes på den ene eller anden måde, fandt Blokrådet tiden inde til at debattere emnet.

Det skete der intet ved. Efter Blokrådsmødet er vi nøjagtig hvor vi var før Blokrådsmødet.

Ønske om skrivelse til samtlige husstande om, at pågribelse af gerningsmand, uanset alder, med bopæl i FM, medfører opsigelse, blev mødt med opfordring til forslagsstiller om, at sende indlæg til beboerbladet Midtpunktet. Konsekvens af Farum Boligselskabs NUL-tolerance politik blev oplyst til, at der var sagt fy et par gange, men ikke resulteret i opsigelse.

At pågribelse af voldsmand/pyroman medfører opsigelse blev afvist med oplysning om, at KABs juridiske afdeling havde frarådet sådant som ikke gennemførligt. Formanden oplyste, at henvendelse til et ikke navngivet advokatfirma, havde givet samme svar.

Opfordring til at gennemføre opsigelse trods eventuel retssag, blev mødt med frygt for, at omtale af FM kunne opfattes negativt, hvilket ikke er ønskeligt med de pt mange tomme boliger. Om utryghed er årsag til tomme boliger, blev ikke debatteret.

Og sådan forløb debatten. Gode hensigter, gode intentioner, gode og rigtige holdninger. Et BR-FU medlem mente vi skulle se tiden an, da der er en handlingsplan under udarbejdelse. Hvilket nummer i rækken af handlingsplaner, blev ikke oplyst.

I referat fra Blokrådsmødet kan sikkert læses mere. Og nok også, hvor mange huslejekroner der er medgået til brande og hærværk, som en beboer havde spurgt om.

På vegne af Husmødet der bragte emnet til debat siges – med nogen frustration over manglende evne til at påvirke Blokråd og Boligselskab til handling – tak for debatten. Samtidig efterlyses, at andre evner at fremføre den oplevede utryghed i FM på en sådan måde, at det medfører handling.

Hilsen Husmødet B35
der havde rejst debatten



Hvad gør vi mod problemerne?

Af Susanne, Boligsocialt Udvalg

Afbrændte containere, overfald og hærværk – det er desværre ofte det billede, der bliver tegnet af Farum Midtpunkt ikke mindst blandt Midtpunktets egne beboere, og ofte efterlyses konkrete oplysninger om, hvad der bliver gjort ved problemerne.

Blokrådet nedsatte i 2007 et boligsocialt udvalg som støttegruppe for en boligsocial rådgiver, der skulle arbejde med de sociale problemer i Midtpunktet. Da det ved udgangen af 2007 stod klart, at en boligsocial rådgiver i den pågældende form ikke var løsningen, har BSU siden 2008 primært arbejdet med at sætte projekter i gang, der kunne afhjælpe sociale problemer i Midtpunktet.

BSU har i de sidste 3 år bl.a. arrangeret undervisning i basketball og hip hop for unge, været følgegruppe for de bløde gårdmænd og IT for alle samt været med i organiseringen af lommepengeprojektet, hvor grupper af unge har fritidsjob med at hjælpe Farum Midtpunkts gårdmænd. Desuden har udvalget i øjeblikket kontakt med Furesø Kommunes beskæftigelsesafdeling, der ønsker at igangsætte et aktiveringsprojekt i lokaler i Farum Midtpunkt.

BSU er et åbent udvalg med ca. 4 møder om året. De igangværende og afviklede projekter har fokuseret en del på unge, men udvalget lægger stor vægt på, at indsatsen er for alle beboere. Det andet kernepunkt er at arbejdet er positivt og præventivt. Det betyder ikke, at udvalget ikke lægger vægt på at afhjælpe urolig-

heder og sociale problemer – blot at udvalget ikke er vagtværn eller politi og derfor hverken i stand til at dømme eller overvåge.

Samtidig med Midtpunktets eget boligsociale udvalg har også SSP i Furesø Kommune og politiet fokus på det præventive arbejde i erkendelse af, at det er en vigtig del af bekæmpelsen af problemerne. Der har således i løbet af dette forår været afholdt et antal lørdagsåbning af Bybækskolen med sportsarrangementer for unge under titlen Sjøv Lørdag. Politiet har desuden præventivt forsøgt at være mere synlige i bebyggelsen og har fornylig meldt ud, at situationen i Farum Midtpunkt var roligere end længe, og at de nyopblussede uroligheder kan ses som et tegn på, at problemskaberne er blevet pressede af den fokus, der har været på dem.

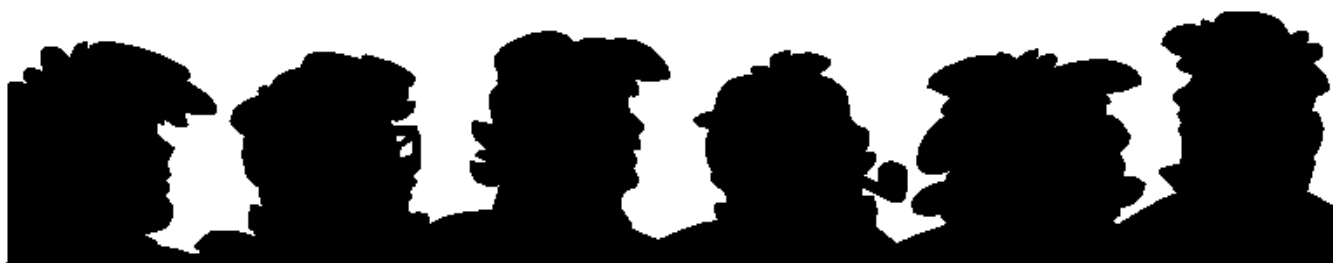
Samarbejdet mellem Furesø Kommune i form af SSP-medarbejdere, politiet og Furesø boligselskab om problemerne består desuden af faste møde, hvor der følges op på konkrete sager. Såvel politiet som SSP har fokus på Farum Midtpunkt, og begge grupper lægger vægt på kommunikation med de berørte beboere. Det er imidlertid et bevidst valg ikke at lave omfattende informationskampagner for ikke at tale problemerne værre. Desuden er der tale om sager med personfølsomme oplysninger, der ikke kan offentliggøres.

Der blev på sidste BR-møde spurgt, hvorvidt brandstiftere, hærværks-

mænd og voldsmand bliver opsagt af deres lejemaal i Farum Midtpunkt. Svaret fra FURBO var, at Farum Midtpunkt længe har haft en nultolerance politik, og at domme naturligvis fører til opsigelse. Det er midlertid et faktum, at politiet endnu ikke har fundet tilstrækkelige beviser i nogle af de eksisterende sager til, at de har villet rejse sagen i retten ud fra erfaring for at bevisbyrden ikke var tilstrækkelig. Uden bevisbyrde og dom er der således ingen skyldige at sætte ud i lovens forstand. Samtidig har sagsgangen

været ualmindeligt langsom og udsættelse efter udsættelse har betydet, at kørende udsættelsessager endnu ikke har været til doms. Det er forklaringen på, at hæværk mv. tilsyneladende ikke har konsekvenser i Farum Midtpunkt, hvilket selvfølgelig er beklageligt.

Som beboer er man selvfølgelig velkommen til at følge eller tage del i BSU's arbejde. Næste BSU møde finder sted 3. maj 16.30 i Blokrådets lokaler. ♥



Referat af ordinært afdelingsmøde 2.marts 2010

Af Inga, Blokrådssekretariatet

I forbindelse med blokrådsmødet tirsdag den 2. marts 2010 blev der i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab afholdt ordinært afdelingsmøde kl. 19⁰⁰ med følgende punkter:

1. John 406/F, blev valgt som *dirigent* og Inga som *referent*.
2. *Bestyrelsens beretning* blev godkendt.
3. *Driftsbudgettet* for 2010-2011 blev godkendt under forudsætning af Blokrådets efterfølgende godkendelse inkl. de ændringer, som Blokrådet måtte vedtage.
4. Der var ingen *indkomne* forslag.

5. John/406F, *formand*, var på valg og modtog genvalg.

6. *Genvalgte* til afdelingsbestyrelsen:

Ud over John/406F modtog flg. genvalg: Hans/222F, Jakob/161B, Kirsten/34E, Mogens/279E, Niels/112E og Per/15H

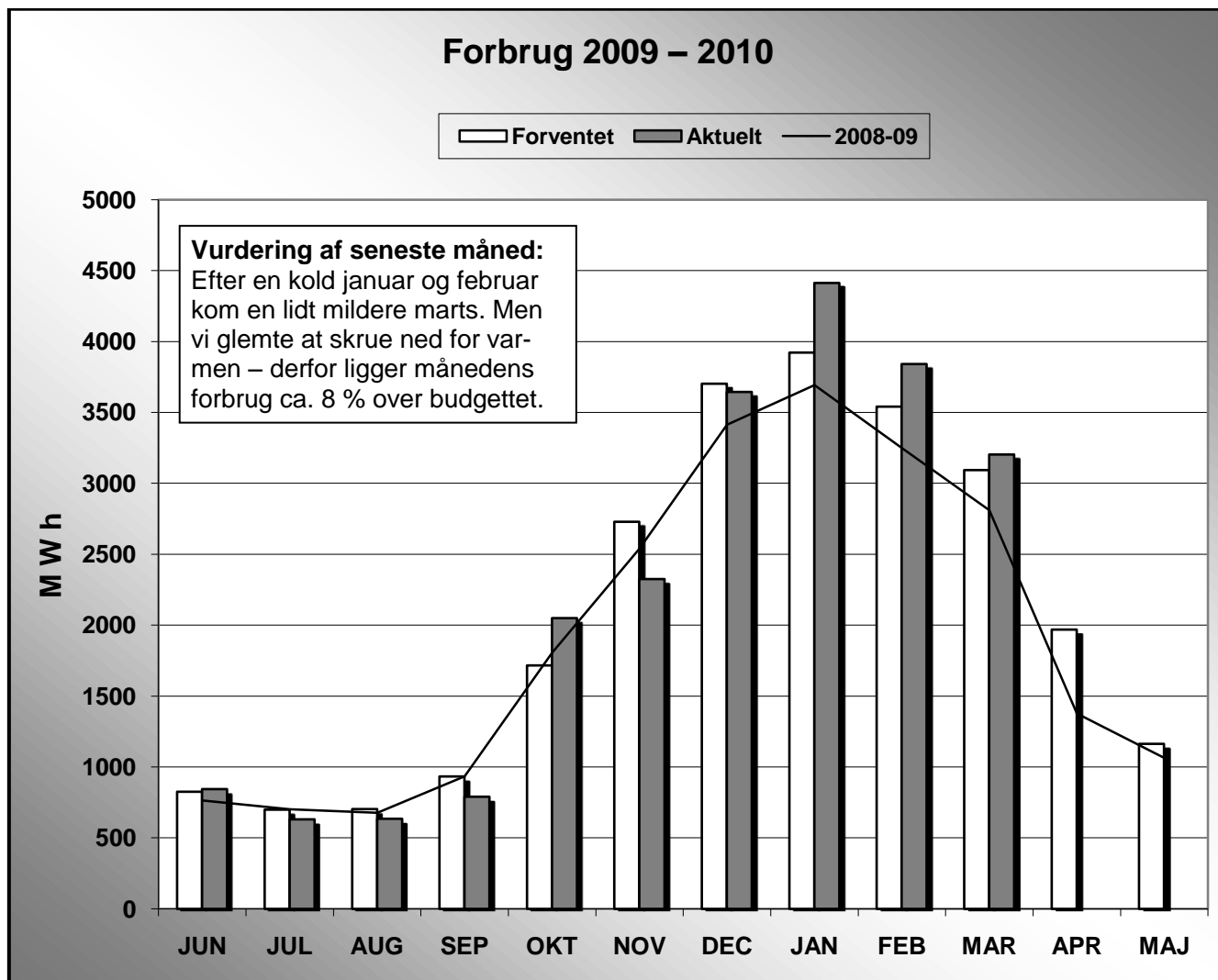
Nyvalgt til afdelingsbestyrelsen: Susanne/289B

Herudover består afdelingsbestyrelsen af: Berit/44D, Gerd/206F, Lars/440A, Michael/441A, Tina/250D, Steffen/28B og Torben/403D

7. Der var intet til *eventuelt*.

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i marts var på
Budgettet for marts var på
Merforbruget var således på

3.204 MWh (megawatt timer)
3.093 MWh
111 MWh

Det kan ikke siges for tit – her i for-
årsmånederne:

Luk for varmen inden du åbner til terrassen!

Det er ganske givet irriterende –
blandt andet fordi radiatorventilerne
sine steder er placeret temmelig
upraktisk. Men det koster altså
varmekroner at lade være. Og på

denne årstid har de små gråspurve
alligevel ikke gavn af den varme du
lukker ud.

Det er indlysende, at underskuddet
voksede i januar og februar, så nu
skal der sættes ind for at mindske
det i den resterende del af varme-
året.

Berit, Bladudvalget





BR-sag 427.a:

Valg af reservehold til Farum Fjernvarmes generalforsamling

Forslagsstiller: John, Teknik/Miljø Udvalget

På den årlige generalforsamling i Farum Fjernvarmeværk har de almene boligorganisationer i Farum 20 stemmer. Det samme har de private andelshavere – alle parcelhusejerne.

Tidligere havde hver enkelt parcelhusejer én stemme, og f.eks. Farum Midtpunkt havde også én stemme.

Det gjorde det vanskeligt at opnå en retfærdig fordeling af visse af de udgifter, der er forbundet med fjernvarmeværket, f.eks. ledningstab.

Farum Midtpunkt betalte i årevis næsten halvdelen af Farum Fjernvarmeværks ledningstab, selvom vi kun var årsag til en lille del heraf. Men det var ikke til at få lavet om på grund af magtfordelingen på generalforsamlingen.

Efter årelange kampe er loven nu blevet sådan, at stemmefordelingen skal være retfærdig, og for ikke at blive løbet over ende igen, er det

selvfølgelig vigtigt, at de almene boligselskabet møder med de 20 stemmer, de har ret til.

Men hvert år glemmer nogle af de almene boligselskaber at sende stemmeberettigede, hvorfor vi træder til og stiller med et reservehold, så vi sikrer boligselskabernes 20 stemmer.

Blokrådet bedes derfor – i lighed med de foregående år – vælge et reservehold til at supplere op med i nødstilfælde.

Følgende foreslås til reserveholdet:

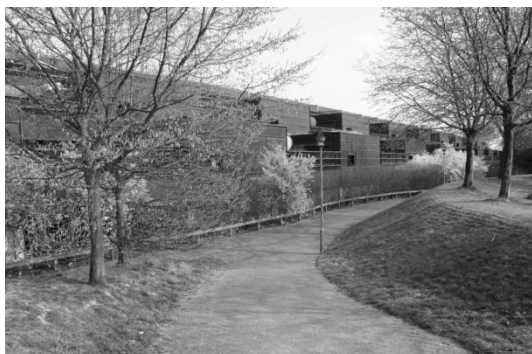
Kirsten/34F
Niels/112E
Mikkel/406B
Susanne/269B
Verner/433A
Thomas/143F
Don/64E

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet vælger ovennævnte reservehold til årets generalforsamling i fjernvarmeværket.



Supplerende referat af Blokrådsmøde 425, 2.3.2010

2. Godkendelse af dagsorden

Da tillægget til Midtpunkt 425 ikke var blevet omdelt i alle blokke, blev behandling af sag 425.i udsat til næste BR-møde, men blev taget til vejledende afstemning under Eventuelt.

3. Godkendelse af referat fra februar 2010

Referatet blev godkendt med bemærkninger:

Michael/Blok 45 – Eva/448A er ukorrekt citeret.

Korrektion: Ref. har efterfølgende kontaktet Eva, og efter aftale udgår udtalelsen af referatet fra BR-møde 424.

5. Blokrådssager

BR-sag 425.a: Huslejenedsættelse

Forslagsstilleren bag sagen, Kevin /289C, begrundede forslaget om huslejenedsættelse med: at grænsen er nået for hvad folk kan betale i husleje samt problemer med at få nye lejere ind i FM. Flere BR-repræsentanter medgav Kevin, at huslejen er høj i Farum Midtpunkt, og at der er beboere der har særdeles vanskeligt ved at få økonomien til at hænge sammen. Hvad angår tomme lejligheder blev det fremhævet, at FM ikke tilnærmelsesvis er i samme situation som da man i 80'erne nedsatte huslejen med 500 kr. om måneden. Aktionen dengang gav FM et driftsunderskud der stadig tilbagebetales på.

John/FURBO og DBU – redegjorde for budgetforudsætningerne og de lovgivningsmæssige krav der er til budgettet – eksempelvis bindingen om at der altid er balance mellem ejendommens udgifter og indtægter. Hvad angår lønomkostningsniveauet

er det et overenskomstanliggende. Ejendommen skal vedligeholdes og derfor er der et krav om henlæggelser, jf. langtidsbudgettet. Hvis budgettet ikke er lovligt skal bestyrelsen og tilsynsmyndigheden gribe ind. I budget 2010/2011 har vi været inde i alle hjørner – der er ikke andre besparelser at hente end dem der er anført i BR-sag 425.b.

Debatten viste også, at der i FM er stor opmærksomhed omkring driftsomkostningerne og hermed huslejeniveauet i Farum Midtpunkt. Flere debattører påpegede væsentligheden i at der er overensstemmelse mellem de budgetterede udgifter og de faktiske omkostninger; som eksempel blev fremhævet en næsten 50 % afvigelse på konto 119.

Michael/440A – bemærkede med re-

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. marts 2010:

Variabel fjernv.	kr.	16.085.964,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>14.735.476,-</u>
Underskud	kr.	1.350.488,-

Prognose regnskab 09/10:

Variabel fjernv.	kr.	18.338.024,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>16.852.100,-</u>
Underskud	kr.	1.485.924,-

... Vi glemte at skrue ned for varmen i marts måned!

Derfor blev underskuddet forøget med ca. kr. 300.000,-

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

ference til de mange forsøg blokrådet sætter i gang, at man måske skal overveje dem en ekstra gang inden de stemmes igennem, for det koster penge hver gang.

Forkastet: 2 stemmer for, 13 imod og 4 undlod at stemme

BR-sag 425.b: Afvigelser i forhold til driftsbudget

Tema 1 – blød gårdmand:

Ingen debat

Vedttaget: 13 stemmer for, 5 imod og 1 undlod at stemme

Tema 2 – Børne- og Ungdomsudvalget:
Pkt. 2 a. Ingen debat

Vedttaget: 9 stemmer for, 8 imod og 2 undlod at stemme

Pkt. 2 c. Ingen debat

Forkastet: 7 stemmer for, 10 imod og 2 undlod at stemme

Pkt. 2 g. Ingen debat

Forkastet: 7 stemmer for, 8 imod og 4 undlod at stemme

Tema 3 – Sankt Hans fest:
Ingen debat

Vedttaget: 12 stemmer for, 3 imod og 4 undlod at stemme

Tema 4 – Beboerblade:

Debatten drejede sig om betaling af indlæg til beboerbladet Midtpunktet.

Berit/Bladudvalget – var overrasket over, at der fra Bladudvalgets konto blev trukket løn til konsulent Ole Andersen for udarbejdelse af de energioplysninger TMU månedligt leverede til Midtpunktet. Berit ønskede derfor en redegørelse fra KAB omkring at-

steringen af ydelsen, da ingen fra bladudvalget på noget tidspunkt havde indgået aftale om betaling for BR-udvalgs bidrag til Midtpunktet.

Frank/KAB – følger op og fremsender den fornødne time-dokumentation til BR-sekretariatet.

John/ TMU – orienterede om konsulent Ole Andersens tilknytning til Furesø Boligselskab, hvor han er ansat til at yde rådgivning omkring energi besparelser.

Herefter drejede diskussionen sig om omkostningsbevidsthed, korrekt kontering og budgettering.

Vedttaget: 16 stemmer for, 1 imod og 2 undlod at stemme.

BR-sag 425.c: Regulering af prisen for leje af selskabslokalet

Vedttaget med 16 stemmer for, 2 imod og 1 undlod at stemme

BR-sag 425.d: Driftsbudget

Jakob/Blok 26 – ”Hvorfor stiger administrationsbidraget så meget?”

Frank/KAB – Pr. 2011 tillægges moms.

Vedttaget med 16 stemmer for, 2 imod og 1 undlod at stemme

BR-sag 425.e: ITV

Ingen debat

Vedttaget med 17 stemmer for, 1 imod og 1 undlod at stemme

BR-sag 425.f: Én Molok mere

Bente/168D – Molokkerne ved blok 26 er aldrig fulde når de tømmes om torsdagen. Hvad med at nedlægge den ene af dem?

Frank/KAB – Vi er opmærksomme på problemet.

Vedtaget med 17 stemmer for, 1 imod og 1 undlod at stemme

**BR-sag 425.g:
Belysning som i gamle dage**

Ole/TMU orienterede om forsøget og de energimæssige konsekvenser ved at sætte mere blus på Farum Midtpunkt.

Enighed om at det var dejligt at få bekræftet at lys som i gamle dage var stærkere end Farum Midtpunkts nuværende belysning.

Vedtaget med 11 stemmer for, 7 imod og 1 undlod at stemme

BR-sag 425.h: Valg af delegerede til BL's kredsvalgmode

Kirsten, Niels og Mikkel alle valgt med 17 stemmer for, 0 imod og 2 undlod at stemme.

6. Eventuelt

BR-sag 425.i: Storskraldsforsøg

Udsat til BR-møde 426: den vejledende afstemning viste 17 stemmer for forsøget.

Enighed om at budgettet skal holdes i ro og at det haster med at få løst storskraldsproblemet.

Hans /222F – anbefalede at flere deltog i Driftsbudgetmødet.

Jakob/161B – er glad for at containerne til usorteret affald er blevet fjernet fra vendepladsen foran hans bolig, da han efterfølgende har konstateret væsentligt mindre rod og færdsel på området.

John/FURBO og Martin/ 155A – Ros til driftsafdelingen for vinterens glatførebekæmpelse og snerydning.





1. Godkendelse af dirigent (Don, BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra marts 2010 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Storskraldsforsøg (20/4/1)
 - b. Renovering af legeplads (22/2/1)
 - c. Bolignet hastighed (22/1/2)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Martha	204C			Jakob	161B	44955868
	Hans	222F		34	Finn	275E	44996997
	Erik	211C		35	Kevin	289C	
	Gerd	206G	44954775		Mogens	278E	44999222
B	Per	15H	44991157	36	Susanne	296B	22729258
C	Annelise	2C	44954852		Allan	292F	
14	Don	64E	50907094	41	John	406F	44954230
15	Eva	71B	51148841	43	Søren	421F	
16	Leni	85E		44	Verner	433A	59448787
	Trine	82F			Jytte	433A	
24	Thomas	143F	27117725	45	S.M. Olsen	441A	
25	Martin	155A			Lars	440A	
26	Bente	168D					

Gæster:

Palle, EJK

1. Godkendelse af dirigent

Don/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra marts 2010

Ingen bemærkninger til beslutningsreferatet – et mere udførligt referat bringes i MP 427.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen

4.b Blokrådets Forretningsudvalg **Spørgsmål til Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret**

Indlæg til BRM 6/4-10 fra Husmødet B35:

1. Den senere tids voldelige episoder, overfald, ildspåsættelser i indre gangstrøg, afbrænding af containere på vendepladser og legehuse på volden, ønskes debatteret ved BRM 6/4-10 med følgende spørgsmål. Furesø Boligselskab og Blokrådets forretningsudvalg bedes venligst uddybe, hvori den omtalte yderligere intensiverende indsats som omtalt i MP side 6 venstre spalte, består.

Svar: Når der er en episode som medfører politiindsats foretages sideløbende med efterforskningen en kriminalpræventiv indsats ligesom der tages kontakt til beboere der har været berørt af episoden. Eksempelvis har politiet sammen med brandvæsenet opsøgt flere familier med udsatte børn/unge i forbindelse med de sidste brande i FM.

I ugen efter skudeepisoden patruljerede lokalpolitiet i området og talte i den forbindelse med mange beboere om angst, utryghed og samfundsudviklingen generelt.

2. Det bedes oplyst om pågribelse af pyroman/voldsmænd tilhørende husstand i FM, vil medføre opsigelse af lejemål.

Hvis manglende lovgrundlag for opsigelse – fx alder – beder Blokrådet om, at BR-FU rejser BR-sag til Blokrådets godkendelse af, at opsigelse skal ske selv om dette vil medføre retssag.

Svar: I tilfælde af dom vil det pågældende lejemål blive opsagt.

3. Beboere skal adviseres om, at pågribelse af gerningsmand/pyroman tilhørende husstand boende i FM – uanset alder – medfører opsigelse af lejemål.

Svar: Furesø boligselskabs politik er nul-tolerance. Se også svar 2.

4. Af referat fra Blokrådsmøde bedes fremgå, hvilke konkrete handlinger der iværksættes.

Svar: ? – det er umuligt ud fra en ikke kendt sag at udstikke konkrete handlinger.

Indlæg fra Kevin, 289C:

Hej Inga.!

Kan du sætte dette pkt. på til blok-

VANDSTATUS

Vi holder fortsat fast i første delmål!!!!!!

Første delmål er at spare 15% i forhold til referenceåret 2006/07.

Situationen pr. 31. marts 2010:

Jun. 06 – mar. 07:	178.136 m ³
Jun. 08 - mar. 09:	166.772 m ³
Jun. 09 – mar. 10:	148.240 m ³

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 11 %
Besparelse i forhold til referenceåret:	ca. 17 %

En m³ vand er blevet lidt billigere her i 2010

... nu koster den kr. 57,50

I forhold til referenceåret udgør årets besparelse ca. kr. 1,7 mio.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

rådsmøde, til spørgsmål under meddelelser.

1. Hvor mange penge er der de første 3 måneder brugt på hærværkskontoen, i beløb pr måned.?

Januar.?

Februar.?

Marts.?

2. Er disse beløb mindre end sidste år.?

Mvh

Kevin 289 C

Svar: Status på hærværkssituationen herunder brande med videre:

Containerbrande:

Der har i år til dato været 7 brande.

Bemærk! Der skelnes i opgørelsen ikke imellem brande som med sikkerhed er påsatte og brande som muligvis kan være selvantændte.

I 2009 var der på samme tidspunkt 18 brande.

I 2008 var der på samme tidspunkt 9 brande.

En containerbrand koster mellem 15.000 – 25.000 kroner, så det er en stor udgift for forsikringen. Men brandene skaber også stor utryghed blandt beboerne, så derfor har vi ved årsskiftet og i påsken aflåst containerne. Aflåsningen har været en stor succes, men det koster dog en del mandskabstimer samt medfører en del svineri ved containerpladserne, da folk smider affaldet ved siden af de aflåste containere.

Påsatte brande:

Der har i år været 2 store brande og i påsken en mindre brand.

De 2 store brande har været i blok C P-kælderen (ca. 200.000 kr.) og blok B (ca. 250.000 kr.) ved nr. 13/14.

I blok C var det en bil der blev antændt. I blok B var det en sofa som var sat ved elevatoren. I den forbindelse vil vi fra driftens side endnu en gang opfordre til at alt affald smides i de respektive containere, hvor utroligt det end lyder, var der faktisk en beboer der 2 dage efter den store brand, havde sat et skab ned på samme sted som den sidste brand opstod.

Den mindre brand var i den nordlige ende af blok 12 nord. Vi har endnu ikke overblik over hvad den kommer til at koste os.

Heldigvis har der hidtil kun været minimal personskaade, men vi frygter den dag ilden virkelig tager fat, så fortæl din nabo hvis han/hun sætter affald eller noget brandbart i blokken, at det frister svage sjæle.

116-8900

Kontoen dækker hærværk, smadrede ruder, ødelagte postkasser, graffiti osv.

Lige nu er der brugt 9 % mere end der er budgetteret til dette tidspunkt på året, men vi håber at bruge mindre i de resterende måneder. Ud af de disponerede 508.000 kr. resterer 42.000 kr.

Bemærk! tallet siger intet om den reelle udgift, da der kommer forsikringspenge ind på kontoen. Groft vurderet vil jeg anslå at der er brugt for omkring 1.5 mil. til udbedring af hærværk.

Udgiften på kontoen skyldes dels, at der på nogle skadestyper er selvrisko og dels at vi midtvejs i budgettet har skiftet forsikringsselskab. Skiftet af forsikringsselskab har medført forhøjet selvrisko på hærværk og at afrensning/udbedring af graffiti ikke mere er forsikringsdækket.

116-3201 hoveddørskontoen
Som regel er en indsparket hoveddør betegnet som indbrud og dækkes fuldt ud af forsikringen. For tiden er brugt 30 % = 70.000 mere end de budgetterede 240.000 kr.

Bemærk! Det er gældende for rigtig mange sager fra forsikringen, at de kan tage alt fra 1 måned helt op til et år. En grov opgørelse har vist, at der er anmeldt skader for omkring 250.000 kroner for hoveddøre og pulterrums døre.

Påsken:

Der har i påsken som tidligere nævnt været brand i den nordlige ende af blok 12.

Et legehus - bag blok 45 - er brændt ned.

5-6 ruder er smadret.

En bom ved sugecentralen er ødelagt.

En bil har ved at køre rundt ved fodboldbanen og den grønne plads sat tydelige hjulspor i plæne mv.

Usædvanligt meget affald har været smidt i bedene mv. En del mandskab har været på arbejde i nogle af påskedagene for at rydde op, eksempelvis blev der fredag og lørdag kørt 14 STORE læs affald på genbrugspladsen.

Debat om meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Berit/44D – bemærkede at et indlæg fra et husmøde ikke kan føre til en BR-sag, men blokken kan rejse en BR-sag.

Allan/292F – Hvis der er manglende lovgrundlag kan beboere ikke sættes ud.

Mogens/Blok 35 - vil gerne have at nul-tolerance politikken udbredes mere.

Gerd/206G – vi har altid meldt ud, problemet er når sagen afvises af anklageren, udskydes i boligretten mv. Og til Mogens, mener du ”at vi skal til at udhænge folk offentligt”?

Herefter debat om hvor klart nul-tolerance politikken egentligt er udmeldt, og hvornår de negative hændelser finder sted, og hvad der reelt gøres for at skabe tryghed i Farum Midtpunkt, herunder indsatsen fra boligselskabet, kommune og politi.

John/FURBO redegjorde for de sager der kører via KAB, og fortalte at Boligselskabet på mødet den 27. april 2010 igen vil følge op på verserende sager.

Gerd/206G pointerede at vi som borgere kan presse på overfor politikerne, og at BL også presser på for at få sagerne om udsættelse i tilfælde af kriminalitet hurtigere igennem retssystemet.

Enighed blandt debattørerne om, at det er uholdbart at behandlingen i retssystemet – herunder også Boligretten – er år undervejs.

Diskussionen afspejlede henholdsvis stor irritation og magtesløshed i forhold til de få der ødelægger det for de mange.

Nogle anbefalede at man greb til handling det vil sige opsagde lejemålet og bagefter tog retssagen, men som John/FURBO sagde: man kan ikke bare sætte folk ud, ”fogeden vil/kan ikke hjælpe” uden retsgrundlag.

Susanne/BR-FU fortalte at der angiveligt er en handleplan på vej fra kommunen med henblik på at få løst problemerne med blandt andet den forholdsvis lille gruppe ”utilpassede børn/unge”, som hænger ud i FM.

Hvad angår affald der hensættes, og som frister til ildspåsættelse, sagde flere at vi må gå foran med eksemplets magt: Det vil sige forebygge negative hændelser og uorden ved at holde øje med hvad der foregår på de indre gangstrøg – herunder vejlede beboere der ikke kan finde ud af at bruge containere mv.

På foranledning af spørgsmål fra henholdsvis Berit 44/D og Bente 168/D oplyste Palle/EJK, at der i påsken 2010 har været brugt mellem 2 – 3 mandetimer på manuel af- og oplåsning af de store containere på stamvejene. Da arbejdet er udført uden for normal arbejdstid har det kostet FM ca. 1.000 kr. pr. dag. Prisen for en ny container ved total udbrænding er ca. 25.000 kr. Hvad angår køkkenaffaldscontainerne har antallet af brandforsøg været 2 (siden etableringen i januar 2009) i begge tilfælde uden store skader.

4.c Andre udvalg

Ingen

5. Blokrådssager

BR-sag 426.a: Storskraldsforsøg

John/TMU – informerede om udvalgets planer om sammen med FAU at få udarbejdet en lige så god løsning på storskraldsproblemet, som den der blev udarbejdet omkring køkkenaffaldet da sugelanlægget brød sammen.

Første weekend hvor der afvikles storskraldsforsøg er den 24. og 25. april. Begge dage kan FM-beboere aflevere storskrald på vendepladsen i bunden af Nygårdterrasserne, mellem kl. 12 og 17. I samme tidsinterval tilbydes opsamling ved opgange i P-kældre, men kun efter forudgående aftale med ejendomskontoret på mobil telefon nummeret 5184 4220 – se opslag i blokke, på ITV og

www.farum-midtpunkt. Bemærk! Der kan ikke lægges besked – er der optaget på nummeret, må man ringe op endnu engang.

Vedtaget: 20 stemmer for, 4 imod og 1 undlod at stemme
--

BR-sag 426.b:

Renovering af legeplads

Ingen debat

Vedtaget: 22 stemmer for, 2 imod og 1 undlod at stemme
--

BR-sag 426.c: Bolignet hastighed

Bente/Blok 26 – er teknikken nu helt udbygget?

Baldur/BNU – Nettet er færdigt. Hvis I oplever problemer med nettet, så ring til Aplus eller kontakt BNU. Hvad angår brugere af FM-nettet skønnes antallet at være mellem 700 – 800 husstande. Ca. 100 har købt yderligere hastighed; sådan som det er lige nu betaler de for ingenting.

Vedtaget: 22 stemmer for, 1 imod og 2 undlod at stemme
--

6. Eventuelt

Leni/85E – Spørgsmål til ejendomskontoret: Informerer I nytilflyttere om, at det ikke er tilladt at have muskelhunde i Farum Midtpunkt?

Palle/EJK. – Ja! Men vi kan ikke kontrollere folks oplysninger om hundens race.

Gerd/206G – anbefalede at vi fandt BR-sagen frem og herefter får annonceret gældende regler for hundehold i beboerbladet Midtpunktet.

Jytte/433A – Er det ikke en god ide at man skriver i brevet til nytilflyttere at det ikke er tilladt at holde muskelhunde i Farum Midtpunkt?

Tak til driftsmandskabet for flot vinterrydning fra Gerd og ros fra Mogens til ventilationsfolkene.

Jakob/Blok 26 – Blok 26 vil gerne have status på aflåsning af blokkene.

Baldur/BNU – 4 firmaer har afgivet tilbud. 2 af dem er ude af betragtning pga. prisen. De 2 sidste har budt på samme terminal. Vi forhandler i øjeblikket omkring de sidste detaljer og forventer at nå frem til en tilfredsstillende løsning inden for ganske kort tid. Det er endnu ikke besluttet om aflåsningen af blokkene starter i nord eller syd enden af Farum Midtpunkt.

Gerd/206G – anbefalede, med henvisning til de stadig nedsænkede kabelbakker, at vestblokkene blev aflåst som nogle af de første blokke.

Kevin/289C – Jeg har bemærket at pap-containerne fyldes med alt andet end pap.

Martin/155A – Hvem står for asfaltering af Farum Midtpunkts kvarterveje?

Palle/EJK. – Det gør driften. Vinteren har været hård ved asfalten og vi reparerer snarest mulig.



PRAKTISKE OPLYSNINGER



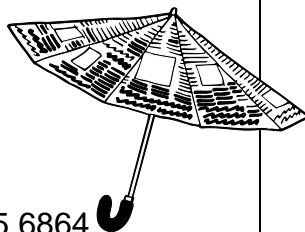
BACKGAMMON KLUBBEN

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215
Kontakt: Per, telefon 4499 1157

BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper
og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Pænt, men beskedent. Værelserne er røg-
og dyrefrie.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Don	64E	5090 7094	14
Thomas	143F	2711 7725	24
Susanne	296B	2272 9258	36
Verner	433A	5944 8787	44

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 13	01.06.10 – 31.05.11
Blok 23	01.09.10 – 31.08.11
Blok 35	01.03.11 – 29.02.12
Blok 43	01.12.10 – 30.11.11

Besked om medlemskab af BR-FU skal
gives i god tid, da turen ellers går videre til
næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om be-
boerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til
blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser
til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografe-
ring, husmødeindkaldelser, brevpapir, ind-
bydelser, sange, blok-hæfter og plastlami-
nerede dørskilte. Vi har også farveprintere i
både A4 og A3. Fax og email sendes og
modtages.

"BLØD GÅRDMAND":

Bent telefon: 2058 6048
Træffes i Servicecentr. torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

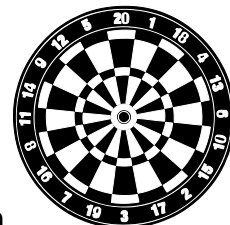
DARTKLUBBEN

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er
at fremme kendskabet til
Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage
19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det
år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior,
125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:
Karsten Jørgensen 267D, tlf.: 4495 8426.



EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-
svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skader efter
brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende
vand/varme o.l. katastrofer:
Telefon 7024 4510,
abonnementsnr. 18 20 30 40

FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal
68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggel-
sens interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat 4495 4887.

FISKEKLUBBEN

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰



FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BSU	Boligsocialt Udvalg
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
DSVKU	Det særlige Varmeklageudvalg
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FB	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket

HCU	Handicapudvalget
HUU	Hundeudvalget
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
KAU	Katteudvalget
KTU	Kulturudvalget
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet Midtpunktet
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Palholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag: 11⁰⁰ – 17⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod
næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre
afleverer. Omsyninger og småreparationer
af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

IT FOR @LLE

Nethood – Unge underviser unge:

Onsdag 16³⁰ – 19³⁰
Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk

 **KAB**
Bedre boliger for alle

KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde/ bortløbne katte. Modtagel-
se, fodring m.v. af bortløbne tam-
katte koster 75 kr. pr. påbegyndt
døgn i gebyr ved udlevering
af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger telefon 4035 0309



LITRA X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kvrt.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰



Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips. Købmænd: Seref og Ergin.

POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. *Dobbeltbure*: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatore*r fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

Hunde- og kattehold skal tilmeldes lejemålet på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Aplus telefon: 36 94 94 94

YouSee telefon: 80 80 40 40

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Aplus:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 49,72 kr./md

Mellempakke: 181,93 kr./md

Storpakke: 279,34 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Aplus

Oprettelse: 99 kr.

Portering af telefonnummer: 300 kr.

Kontakt Aplus for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine. Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

SENIORKLUBBEN FARUM MIDTPUNKT

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13⁰⁰ i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand

Bjarne Stubbegaard, 119F tlf.: 4013 9466

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon 4495 4967, 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 427 OG 428

MP 427 husstandsomdeles 27.04.10

Fotos: Hans/FAU
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1725
Udgiver: Farum Midtpunkt

12.05.10 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg
til MP 428, der udkommer 27.05.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan
Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter sær-
lig aftale *senest mandagen før* afleverings-
fristen få en senere frist for aflevering af
renskrevet indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: sekretariatet.

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre
efter indhentning af tilladelse.

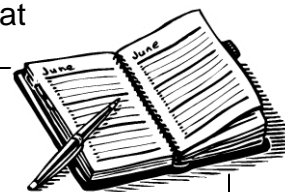
De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustratio-
ner dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum
Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboer-
demokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henv.: Blokrådets Sekretariat

KALENDER FOR MAJ 2010



1. maj	Arbejdernes internationale kampdag		
3. maj	Måler aflæsning starter i blok B		
4. maj	Blokrådsmøde	19 ³⁰	Servicecentralen
10. maj	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
12. maj	Måler aflæsning slutter i blok 46		
12. maj	Deadline MP 428	18 ⁰⁰	Servicecentralen
13. maj	Kristi Himmelfartsdag		
19. maj	Måler aflæsning opfølgning starter		
21. maj	Måler aflæsning opfølgning slutter		
23. maj	Pinsedag		
25. maj	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
27. maj	MP 428 udkommer	Husstandsomdeles	
29. maj	Storskrald	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.
30. maj	Storskrald	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.