

MIDTPUNKTET 428



JUNI 2010



til blokrådsmødet torsdag den 3. juni 2010 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. maj 2010
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Frigivelse af midler til hjemmeside (s 20)
 - b. Frigivelse af midler til fugleplakat (s 20)
6. Eventuelt

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Parkeringsplads for hadegaver |
| 4 | Dette og hint fra udvalgene |
| 5 | April var god – nu gruer vi for maj! |
| 6 | Skrækkelig historie fra det virkelige liv! |
| 7 | Bål og brand under fuld kontrol |
| 8 | Denne gang lykkes det måske |
| 10 | PCB – tidsplan ... nu også til at læse |
| 11 | Friarealudvalget gentager succesen fra sidste år |
| 11 | PCB – status på projektet |
| 12 | Storskraldsforsøg og andet godt – og skidt |
| 14 | Månedens digte |
| 16 | Det er ikke så nemt |
| 18 | Ventilation – status på projektet |
| 21 | Mekanisk udsugning koster varmekroner |
| 23 | Vi sparer på vandet – også selv om vi vander terrasserne |
| 25 | Underskudet er blevet mindre |
| 20 | Blokrådssager |
| 22 | Referat af Blokrådsmødet 4. maj 2010 |
| 28 | Praktiske oplysninger |

Indstik:

"Hvad egner sig bedst til vores terrasser?"

Lige til at tage ud og medbringe på planteskolen ☺

Husk den store

GENBRUGSDAG

Lørdag den 5. juni 2010 kl. 10⁰⁰ – 15⁰⁰
foran Genbrugsen



- ♣ Kom og forsøg dig som gadesælger
- ♣ Slip af med alle de ting fra pulterrummet, som du alligevel ikke bruger mere ... og køb hvad du mangler fra en anden beboers pulterrum
- ♣ Køb alle tiders hadegave til svigermor
- ♣ Sælg dine hjemmestrikkede sokker og nybagte franskbrød
- ♣ Sælg børnetøjet som ungerne er vokset ud af, og køb noget der passer
- ♣ Slip af med arvestykkerne på en pæn måde

Hvis du ikke selv har lyst til at være gadesælger ...

... tager vi gerne dine ting i kommission.

Du bestemmer prisen, men 20 % går til Genbrugsen.

Hvis tingene ikke hentes inden kl. 15⁰⁰, tilfalder de Genbrugsen

Salg af kolde sodavand og varme popcorn

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

FRIVILLIGE HÆNDER TIL SANKT HANS-FEST 2010

Vi vil gerne i kontakt med beboere, som vil give en hånd med til det praktiske arrangement – og helst beboere, som er indstillet på, at der også skal ryddes op ved 1-tiden om natten. Vi plejer at have det både skægt og hyggeligt, så meld dig straks til: Blokrådets Sekretariat på telefon 4495 4887 / mobil 2423 4106 eller blokraad@farum-midtpunkt.dk.



VALG TIL ØKONOMIUDVALGET

I henhold til Blokrådets forretningsorden, skal der vælges 3 medlemmer til Økonomiudvalget på blokrådsmødet i august. Interesserede kandidater skal aflevere en blokrådssag om at de stiller op, senest mandag den 12. juli (afleveringsfrist til Midtpunktet 429) i Blokrådets postkasse – eller i en mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk.

Udvalgets opgave er at føre løbende kontrol med anvendelsen af Blokrådets dispositionskonto og at udarbejde budget og regnskab herfor i samråd med Blokrådets udvalg og personale. Udvalget holder møde én gang om måneden og gennemgår regnskabet.

REGNSKABETS TIME ER NÆR

Så er det på de tider, hvor blokkenes underskriftberettigede skal lave regnskab for perioden 01.07.09 – 30.06.10.

Regnskabet skal være underskrevet af de 2 underskriftberettigede og vedlægges et husmødereferat, hvoraf det fremgår at husmødet har godkendt regnskabet.

Regnskabet skal afleveres *senest* på blokrådsmødet tirsdag den 3. august 2010 kl. 19³⁰. Afleveres det ikke rettidigt, vil blokkens konto blive spærret.

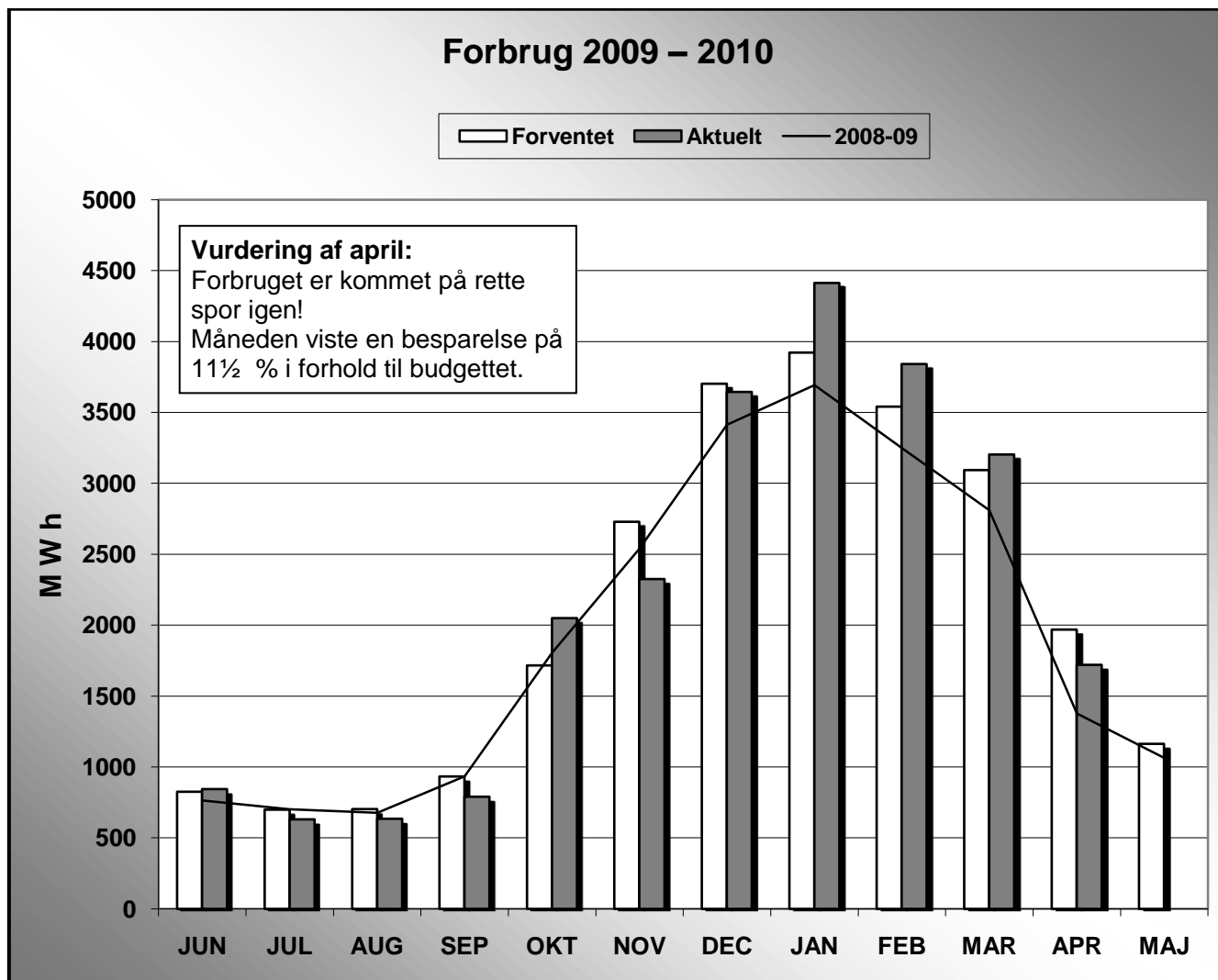
IT FOR @LLE ...

... i Servicecentralen. Der er åbent for alle aldre på søndage kl. 14⁰⁰ – 16⁰⁰.



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i april var på
Budgettet for april var på
Besparelsen var således på

1.721 MWh (megawatt timer)
1.969 MWh
248 MWh

Besparelsen retter lidt op på á conto situationen, nu hvor der kun er én måned tilbage i regnskabsåret.

April måned blev temperaturmæssigt næsten "normal". Månedens havde et graddageantal på 305, hvor "det normale" er 311. Samtidig lå det graddagekorrigerede fjernvarme-forbrug 11½ % under budgettet.

– Så alt i alt har det været en god måned for beboerne.

Nu har vi (forhåbentlig!!!) den milde periode foran os – husk at få lukket ned for termostatventilerne. Og kommer der et par kølige dage/aftener, så tag en trøje på i stedet for at skrue op for varmen – situationen er jo forbigående på denne årstid. ♥

Så galt kan det gå!!!

Af Berit, 44D

Hjemme hos os er vi ret vilde med piletræer! Så da vi skulle tilplante kasserne efter den store terrassereovering for cirka fem år siden, plantede vi blandt andet sådan et. Det trivedes og voksede pænt.



Rødder fra piletræet er søgt ned til afløbet

Men dette forår gik det galt. Vi havde fået problemer med ristene over afløbsrenden, og gartnerafdelingen fandt ud af at piletræets rødder var trængt ud mellem plantekassens planker, ned under kasse, inddækning og afløbsrende og ned mod afløbet. Så det måtte væk med det samme! Illustrationerne viser med rystende tydelighed *hvor* kraftige rødder piletræet havde udviklet – helt skjult for vore øjne!



Nej, det er ikke en gren – det er en rod!!



Gartnerne vrister kassen med piletræet fri

Og det er ikke kun pil, der kan give problemer på terrassen. Også poppel, gran og andre skovtræer samt – ikke mindst – japansk boghvede har nogle ret aggressive rødder. Så hvis man absolut *vil* have den slags planter på sin terrasse, *skal* de stå i enkeltstående kasser, foret med rodhæmmende dug og løftet fra terrassegulvet ved hjælp af ”fødder”, brosten eller andet, så rødderne ikke uset slipper ud.



Fire kasser måtte flyttes ind på terrassen

Se også indstikket midt i bladet med gode råd om planter til terrassen. ♥



Kom til Blokrådets store

SANKTHANSFEST

Onsdag den 23. juni kl. 18⁰⁰ - 00³⁰
på Stenalderpladsen

18⁰⁰ Festpladsen åbner med salg af livsnødvendige væsker
Griller står klar til den medbragte mad

21⁰⁰ - 00³⁰ Levende musik og dans

22⁰⁰ Bålet tændes

Alle beboere med familie og venner er velkomne!

Efter aftale med brandvæsenet er der opsynspersonale til stede, og der efterslukkes. Der kan dog flyve gnister fra bålet.

Pressemeddelelse: Tillid til plan for Midtpunktet

Af Blokrådssekretariatet

Der er tilfredshed med en ny handleplan, som skal styrke Farum Midtpunkt. Kommunen, Blokrådet og boligselskabet har sammen taget fat på at justere og organisere planens i alt 12 tiltag.



For to uger siden spillede Furesø Kommunes borgmester, Ole Bondo Christensen, ud med handleplanen "Tryk hverdag i Farum Midtpunkt" – en plan, der skal skabe mere fællesskab, mindre kriminalitet og større tryk i området.

Handleplanen består af 12 helt konkrete tiltag, som skal gennemføres i tæt samspil mellem Furesø Kommune, Furesø Boligselskab og beboernes organisation Blokrådet. På et møde onsdag den 12. maj har de tre parter gennemgået planen og drøftet rammerne for det fremtidige samarbejde.

Tilfredshed og tillid

»Vi er rigtigt godt tilfredse med udspillet. Det adresserer meget fint nogle udfordringer, der ikke bare er vores, men også kommunens opgave at løse, og planen giver os et solidt, fælles udgangspunkt at arbejde videre ud fra,« siger formand John Ehrbahn fra Furesø Boligselskab, som ejer Farum Midtpunkt.

»Nok er handleplanen kommunens udspil, men den er i høj grad blevet udarbejdet på baggrund af samtaler med Farum Midtpunkt og kan jo kun gennemføres med opbakning fra beboerne og boligselskabet. Der-

for er jeg også rigtig glad for den tilid og for de konstruktive input, som planen er blevet mødt med. Det bærer vejen for en åben og ærlig dialog om, hvordan vi bedst når de mål, vi er enige om, nemlig at styrke fællesskabet og øge trygheden i Farum Midtpunkt,« siger borgmester Ole Bondo Christensen.

Syv tiltag her og nu – yderligere fem på længere sigt

Syv af de 12 tiltag i handleplanen kan sættes i værk med kort frist. Det handler bl.a. om styrkelse af det boligsociale arbejde, etablering af et mødested for unge og en tættere forældrekontakt. Derudover er et kommunalt team i fuld gang med at kontakte unge for at give dem uddannelses- og jobtilbud, og også en indsats for at skabe flere relevante fritidsaktiviteter til de unge er i gang. Det sker i samarbejde med lokale foreninger og klubber.

De øvrige fem tiltag i handleplanen har et lidt længere sigte og omfatter bl.a. områdefornyelse i og omkring Farum Midtpunkt, en styrket indsats for socialt udsatte nydanske

familier og et projekt om sundhed og trivsel.

Fremhæve og fastholde ressourcer

Handleplanen bygger på de erfaringer og den ekspertise, der allerede findes hos både Midtpunktets og kommunens ansatte, og et af de gennemgående træk er et skarpt fokus på bedre koordinering, bredere samarbejde, mere udvikling og lokal forankring.

»Midtpunktet er et mangfoldigt og alsidigt boligområde med mange ressourcer og gode kræfter, som vi skal fremhæve og fastholde. Det kan vi blandt andet gøre ved på alle niveauer at sikre et tæt samarbejde og en aktiv inddragelse af beboerne,« siger John Ehrbahn og Ole Bondo Christensen.

Handleplanen bliver nu rettet til, så den matcher, hvad der blev aftalt på onsdagens møde. Derefter skal den drøftes politisk i kommunens relevante fagudvalg og i Furesø Byråd, ligesom den bliver drøftet i beboerdemokratiet. ♥

IT FOR @LLE

Er du begynder på en pc ... eller bakser du med et pc-problem og har brug for hjælp til at løse det ... er du velkommen til at kigge indenfor

***hver søndag kl. 1400 – 1600
i Servicecentralens Netcafé***

Vi hjælper dig ... eller prøver at finde en der kan.

Er du en "haj" til IT, så er du *meget* velkommen til at komme og dele din viden med andre beboere.

Hans/222F og Berit/44D

Foreløbig tidsplan PCB sanering Birkhøjterrasse - Farum Midtpunkt

	2010												2011		
	marts	april	maj	juni	juli	august	sep	okt	nov	dec	januar				
Følgegruppemøde															
Beboerinformation orientering beboersmøder															
Pilotprojekt II beton overflader gulv målinger															
Pilotprojekt III hel bolig målinger															
Økonomisk overslag Lands byggefond Kommunal accept															
Udbudsmateriale Licitation Udførelse															
Gentagning planlægning udførelse tilrettelse															

Med Friarealudvalget på fugletur

Af Hans, Friarealudvalget



Gærdesmutten er en af vores mindste fugle, men den har en meget kraftig sang

Farum Midtpunkt har en stor og varieret fuglebestand. Nu kan du komme med ud og lære fuglene og deres stemmer at kende. Igen i år invitere Friarealudvalget alle med ud på en markvandring for at se og navnlig høre på fugle. Turen guides af biolog Thomas Vikstrøm, som vil udpege og fortælle om de fugle, som vi uundgåeligt vil støde på.

Turen finder sted

onsdag den 2. juni kl. 18³⁰

Vi mødes ved Servicecentralen, Palholmterrasserne 15. Turen forventes at tage 1½ - 2 timer. Har du en kikkert, er det en god ide at tage den med.



PCB sagen i Birkhøjterrasserne

Af PCB-følgegruppen v/projektleder Bente Heltberg

Der er nu udført et mindre forsøg – pilotprojekt II – med at skære beton og fuger væk. Disse forsøg har vist sig at være vellykkede, da de første forsøgsmålinger fra skærefladerne viser en meget lav afgasning. Der er derfor igangsat sanering af en hel bolig – pilotprojekt III – hvor fugerne fjernes ved at skære beton tæt på fugerne, når det er muligt – ellers

fjernes fugen mekanisk. Derefter tages luftmålinger, og hvis disse også er tilfredsstillende, sættes projekteringsarbejdet i gang.

Den foreløbige tidsplan følges stadig. Landsbyggefonden kommer på besigtigelse den 31. maj 2010, som led i undersøgelserne om økonomisk hjælp.

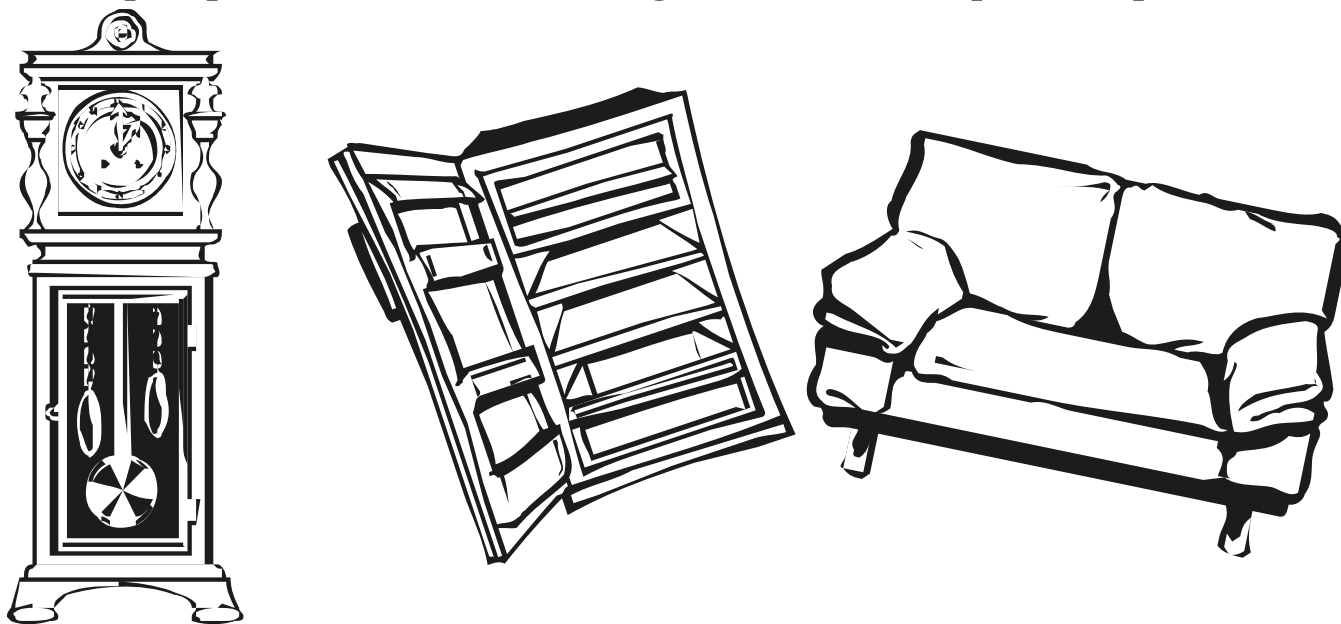


NYT FRA EJENDOMSKONTORET

STORSKRALDSFORSØGET

Lørdag den 29. og søndag den 30. maj samt lørdag den 26. juni og søndag den 27. juni – mellem kl. 12 og 17 – kan beboerne i Farum Midtpunkt igen aflevere storskrald på vendepladsen ved Nygårdterrasserne.

Eksempler på storskrald til sortering du kan aflevere på vendepladsen



Hvis du har brug for afhentning af dit storskrald ...

... tilbyder vi opsamling ved din opgang i P-kælderen – men kun efter telefonisk aftale. Ring til os samme dag mellem kl. 12 og 17 på **telefon 5184 4220** og aftal hvornår vi skal hente dit storskrald.

BEMÆRK! Storskraldsforsøget omfatter *ikke* afhentning af almindeligt køkkenaffald, flasker, aviser, pap og genstande som kan kommes i containerne til småt brændbart.

TRAPPESPULING

I maj og juni måned gennemspules trapperne fra indre gangstrøg til P-kælder. Efterfølgende spules efter behov.

NATURTRAPPE

Lomme pengeprojektets drenge er sammen med ejendommens servicemedarbejdere i gang med at anlægge naturtrappe på volden.

SYDTRAPPEN

Da arbejdet med omlægning af trappen vil foregå etapevis, vil kun dele af trappen være afspærret. Renoveringen forventes at være afsluttet i slutningen af juli måned.

NYT FRA EJENDOMSKONTORET

ASFALTARBEJDER

Hullerne på stamvejene og i P-kældrene reparerer i maj/juni måned.

SVØMMEPØL PÅ TERRASSEN

Det er ikke tilladt at stille store svømmebassiner med flere hundrede liter vand på terrassen – kun små børnesoppebassiner. Der er nemlig grænser for, hvor meget vand terrasseafløbet kan tage på én gang ... hvis der går hul!

SÅ GALT KAN DET GÅ

Her er et eksempel på hvor galt det kan gå, når naboens affald kun når ud på trappeafsatsen. Ser du nogen henstille affald på gangarealerne, er det vigtigt at du påtaler det.



MIT GRØNNE UDSYN

Vågner op
til forrevne skyer
og altanens grønne frodighed.
Piller mine søvnige øjne ud
og kaster dem ned
i bladhangets glinsende vådhed.



La'r dem ligge og svuppe lidt,
til regnvandet
er trængt ind i øjenæblerne
og har visket
nattens drømmebilleder væk.
Fisker så øjnene op
og putter dem tilbage på plads
i øjenhulerne.



Sikrer mig,
at de sidder ordentlig fast.
Bøjer mig så nysgerrigt ud over rækværket fordi der er opløb nede på Elefantstien.
Pludselig står mine øjne på stilke,
og lidt efter triller de ud af ho'det
og ned mellem buskene
langs stien.

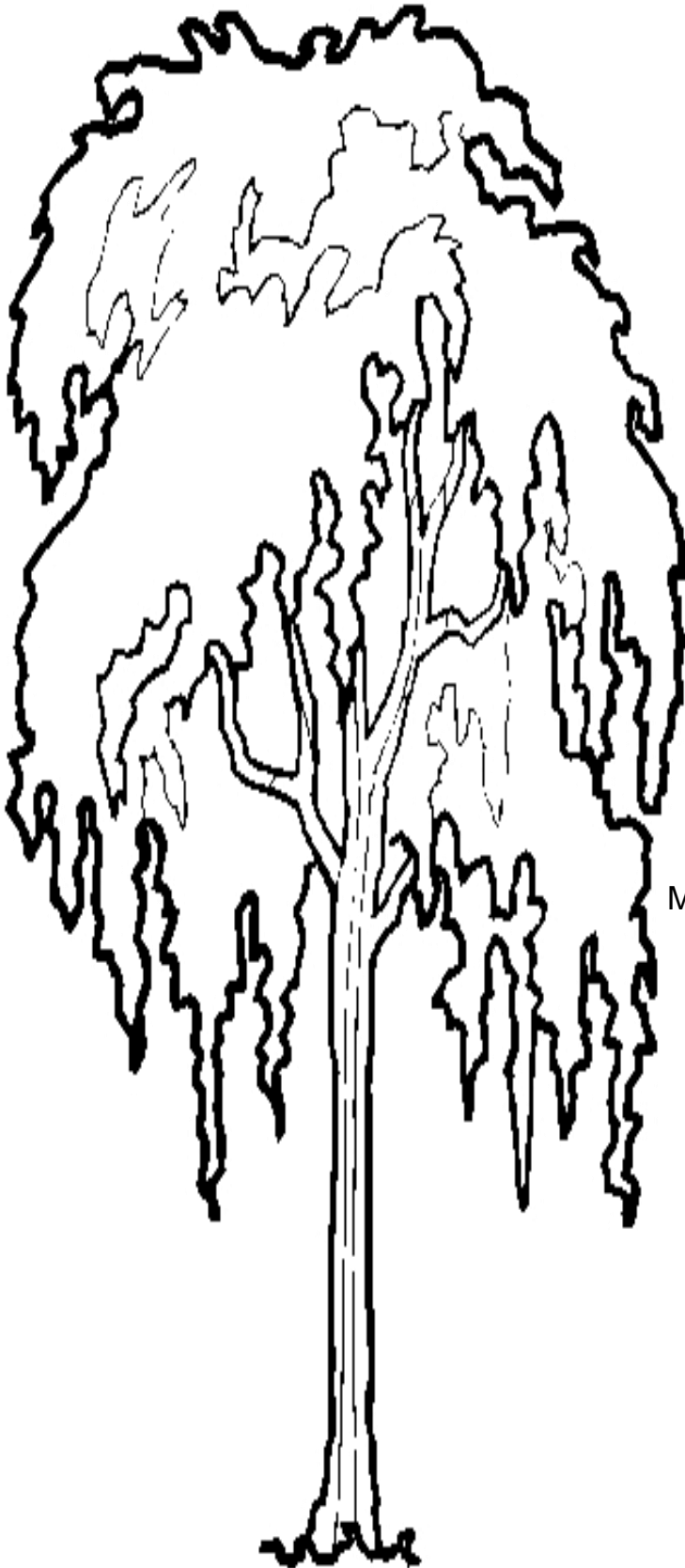
Her vil de sikkert blive fundet
og samlet op af en forbipasserende,
som måske vil aflevere dem til en eller anden hylde for glemte sager.
Og så har jeg mistet mit grønne udsyn.



(annelise, 2 c)



ALTANHAVE



Min hængende have
er lang og meget smal
som en svalegang
og vender ud mod et åbent grønt rum
med birk, hængepil og tætte fyrretræer.
Op ad skillevæggene
beskytter tornede berberis
og høje tujaer mig
mod nysgerrige naboers indkig.
På det lange rustrøde rækværk
hænger smalle altankasser,
hvor skiftende årstider blomstrer
med duftspor helt tilbage
til min tidligste barndom.
Under panoramavinduernes
drivende hvide skyer
står lerkrukker af forskellig størrelse
med kaprifolier, lavendler og roser.
Ind imellem små husketræer
for de vigtigste mænd i mit liv.
Med både hjemlige og fremmede rødder.
Desuden et lille bord med krydderurter,
der dagligt pifter mine færdigkøbte
middagsretter fra Irma op.
Endelig under rækværket
og de rustne cortenplader
en lang afløbsrende.
Med græsser, lyng og strandsten
fra lattermilde somre
med børn og børnebørn.
Og for at jeg i dagens løb afslappet
kan nyde nuet og de nære ting
i min hængende have,
står der i hver ende af altanen
en mørkegrøn plasticstol fra Jysk
og byder sig til.

(annelise, 2 c)



Renovering er det muliges kunst

Af Teknik/miljøudvalget v/Ole Andersen



Når der sker noget nyt i vores lejligheder, skulle det meget gerne være til det bedre. Derfor gør det også indtryk, når vi i sidste nummer af Midtpunktet kunne læse artiklen ”Det nye ventilationssystem er ikke godt nok!!!”.

Vi må dog også erkende, at renovering af ventilationsanlæggene er det muliges kunst. Mange vil opleve forbedring. En del vil ikke synes der er nogen forbedring, men ingen – helst ingen – skulle mærke forværring. Og her taler vi om støj i boligen, som indlægget sætter fokus på.

Hvorfor kan det ikke gøres bedre?

Ja, her kan vi gå tilbage og genfinde nogle af forudsætningerne i blokrådssagen (408.d).

Årsagen til renoveringen er, at anlæggene:

- er utidssvarende, udtjente og nedslidte
- ikke lever op til myndighedernes krav
- bruger al for meget el, og
- koster for meget i vedligehold, reparation og udskiftning

Det er altså derfor anlæggene bliver renoveret. Ikke fordi de støjer.

Man kan så spørge: Når nu mange af Midtpunktets beboere altid har oplevet problemer med støj fra ven-

tilationsanlæggene, hvorfor sørger man så ikke for at rette op på dette problem, når vi nu skal ofre så mange penge på en renovering?

Her må vi igen tage fat i blokrådssagen, for vi har nogle bindinger:

- der er myndighedskrav til udsugede luftmængder
- der er myndighedskrav til trykfaldet over de ventiler, vi suger luft igennem, og
- der er ikke plads i byggeriet til at gøre ventilationskanalerne større

Og hvad betyder så disse bindinger? Ja, fysikkens love er sådan, at når der suges luft igennem en ventil, så kan det høres. Jo mere luft – jo større bliver trykfaldet over ventilen – og jo mere vil man kunne høre ventilstøj! Det kan vi godt håndtere, hvis der kun er én eller få tætsiddende ventiler på anlægget. Men sådan er virkeligheden ikke. Hver ventilator suger luft fra flere lejligheder, og alle disse udsugningssteder er forbundet via et kanalsystem – og det er her, vi har nåleøjet og årsagen til, at der er mere støj i nogle lejligheder end andre.

Lidt ventilationsteori

I blokrådssagen forsøgte vi med lidt ventilationsteori – det gør vi også her:

Hvad egner sig bedst til vores terrasser?

Af: Friarealudvalget



Mulighederne er i virkeligheden meget mangfoldige. Blot skal egentlige skovtræer helt undgås, f.eks. bøg, eg, lærk, birk, pil, gran, fyr. Japansk boghvede kan der heller ikke advares nok imod!

Hovedvægten må lægges på små buske, højst små træer som f.eks. hjertetræet.

Udvalget er meget stort, afhængigt af hvad man foretrækker: Blomstring, duft, bærbærende arter, høstfarver, særlige vækstformer som f.eks. hos troidhassel.

De alt for kraftigt voksende prydbuske er nok heller ikke for smart. Dog kan en fornuftig beskæring af de ældste grene i bund gøre anvendelse mulig.



Nogle forslag

Dværgsyren: *Syringa microphylla*, stærkt duftende, moderat vækst og flot blomstring.

Japansk kvæde: *Chaenometes japonica*, rosa "æbleblomster", gule kvædefrugter.

Hydrangea-arter: fin blomstring, kendt som hortensia.

Cotoneaster: mange arter, smuk vækst, røde bær. Undgå den store *C. billata*, eller *C. 'Brandkær'*.

Japansk benved: *Euoninues planipes*, graciøst overhængende grene, sjove særprægede frugter.

Perlerøn: *Sorleus koehneana*, smuk lille røn, hvide bær.

Dværg-sommerfuglebusk: *Buddleia 'Nanhoe Purple'*, lille busk, behøver ingen beskæring, purpurrøde blomster, sikker på at tiltrække Nældens Takvinge og Dagpåfugleøje m.fl.

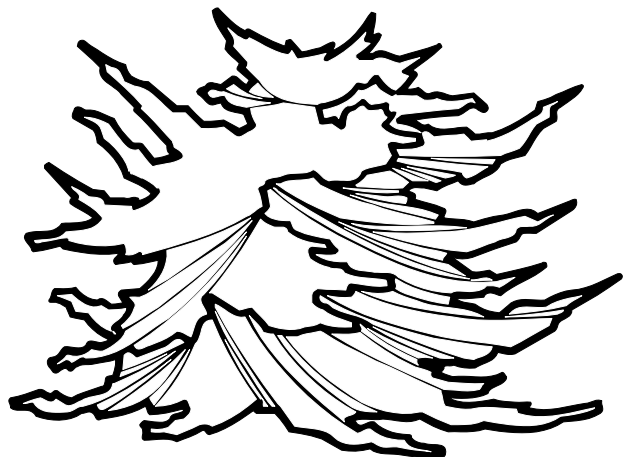
Buskpotentil: *Potentilla 'Goldfinger'*, meget rigt- og længe blomstrende.

Hibiscus syriacus: kræver lun plads, men fås som blå, rosa eller hvid. Flot blomstring.

Et par værdifulde små lønne, begge fra Japan: *Acer japonicum* *Aconiti-*

folium og *Acer palmatum atropurpurea*.

Og så er der *roserne*. Udvalget er meget stort. Blot ét navn: Ingrid Bergmann.



Specielt surbundskrævende er der først og fremmest de små *rhododendronarter*, der er *Pieris japonica* med de rosafarvede nye skud og masser af hvide klokkeblomster.

Kalmia latifolia 'Elf' regnes for USA's smukkeste blomsterbusk. Rosa med skønhedspletter.

Er man til *stedsegrønt*, er der en lang række dværgarter af gran, ædelgran, taks og enebær. Desuden er der de *bladbærende buske*, *Prunus faurocerasus 'Otto Luyken'* eller *Schipkeansis* med hvide blomster og sorte bær.

Mahonia aquifolium: gule blomster, blå bær

Jord og gødning

Og så er der jorden. De fleste af de her nævnte arter klarer sig fint i almindelig god havejord.

Men vælger man rhododendron, *pie-riis*, *kalmia* eller *hortensia-former*, må man indstille sig på at udskifte jorden med sphagnum og eventuelt

leca-kugler i bunden eller blandet i tørvemulden.

Desuden er det en god idé til rhododendron med en 'topdressing' af fyrrenåle, som kan beskytte mod soludtørring, holde på fugtigheden og dæmpe ukrudt.

Til sidst: Gødning. Planter med begrænset vokseplads må gødes og vandes efter behov. Det bedste er at anvende den langsomt virkende Animix, som findes til både roser og rhododendron.

Vander man med kande, er det en god idé at tilføre vandingsvandet gødning, f.eks. Pot og Plante, hver gang.

Når alt dette er sagt, er slet ikke nævnt de mange muligheder, som fås fra sommerblomster, dahlia og løg af alle slags – her er påskeliljer, scilla og dorthealiljer blot gode ideer.



Planteliste

Plantekasserne fra nord til syd:

Rosa Heidelberg

Lavendula angustifolia: smalbladet lavendel

Magnolia sieboldii: blomstring fra juli

Caryopteris x claudonensis: blå-skæg, september

Chaenomeles japonica: japansk kvæde, maj

Cotoneaster dammeri Coral Beauty

Kalmia latifolia Elf: juni-juli

Rosa Ingrid Bergmann: maj

Rosa Troika: maj

Rhododendron carolinianum

Ramapo: maj

Corylus avellana contorta: troldhassel

I krukke langs plantekasserne:

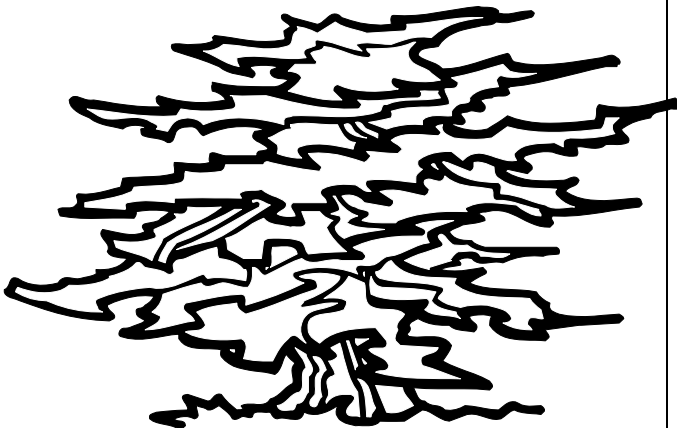
Chamaerops humilis: dværgpalme

Fuchsia magillanica Riccartonii

Syringa microphylla: dværgsyren, maj-juni

Potentilla fruticosa Goldfinger: buskpotentil, juni-august

Buddhia dav. Nanhoe Purple: dværg-sommerfuglebusk, august



Abies koreana: koreaædelgran.

Pieris japonica: maj

I krukke langs stuevæggen:

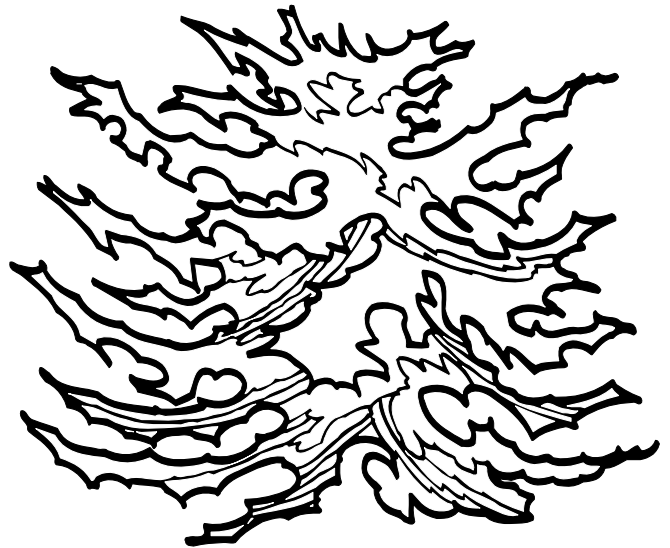
Hibiscus syriacus Bluebird: syrisk rose, juli-august

Rosa Easy Cover: bunddækkerose, juni-august

Rhododendron Scarlet Wonder: re-penshybrid, juni

Skimmia japonica (han): april-maj

Cercidiphyllum japonicum (han): hjertetræ



I krukke langs østfløjen:

Lonicera x heckrottii: kaprifoliehybrid

Sorbus koehneana: perlerøn, Køne Anna

Eunocimus planipes: japansk benved

Hydrangea serrula Bluebird: hortensia, juli-august

Acer jap. Aconitifolium: venusvogns-bladet japansk løn

Amelanchier spicata: bærmispel, april-maj

I krukker langs sydvæggen:

Clematis Comtesse de Bouchard: rød, juni-august

Clematis Jackmanii: blå, juni-august

Clematis Etoile violette: violet, juni-august

Hydranga sargentiana: kinesisk hortensia, juli

Clematis tangutica: gul, juli-august

Clematis Ville de Lyon: vinrød, juni-august

Clematis, alpina: m. blå klokker, maj

Bundplanter:

Asarum europaeum: hasselurt

Gypsophila repens: krybende brude-slør

Omphalodes cornifolia: kærmindesøster

Leucojum vernum: dorthealilje

Lunaria annua: judaspenge

Aquilegia: akelejer

Ajuga reptans: krybende læbeløs

Campanula portenschlagiana: stenbedsklokke

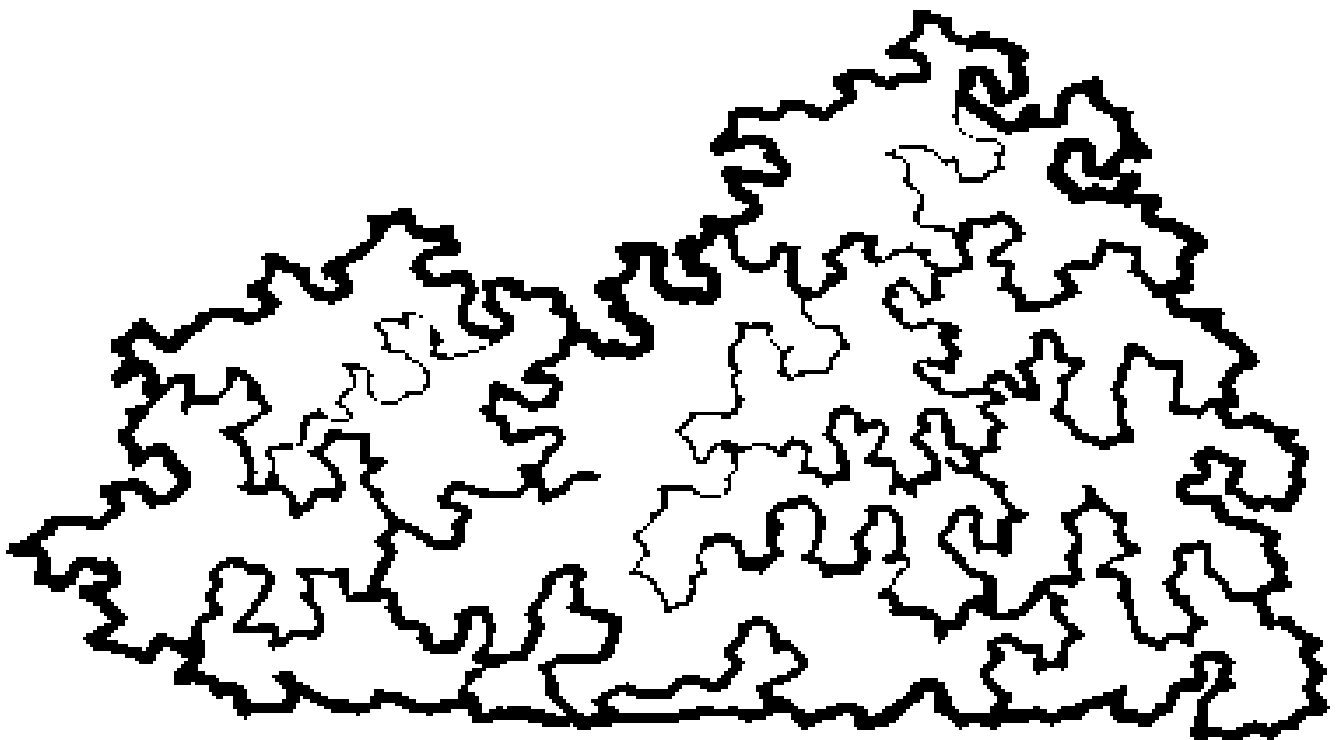
Vinca minor: lille singrøn

Cystopteris montana: bjergbægerbregne

Polypodium vulgare: engelsød

Dysimachia nummularia: pengebladet fredløs

+ vintergæk, erantis, påskelilje, tulipan, primula m.fl. ♥



Ventilatorerne skaber et undertryk i kanalerne. Det er det, der får luften til at strømme fra boligen igennem udsugningsventilen, kanalerne og ventilatoren ud til det fri.

Når luften strømmer gennem kanalerne, vil de yde en modstand. Jo mindre kanal – jo mere modstand! Jo længere kanal – jo mere modstand. Små kanaler har således stor indflydelse på trykfaldet gennem kanalerne, især hvis luften skal transporteres langt i kanalen. Men desværre er der ikke plads til at gøre kanalerne større.

Derfor vil der være et større undertryk i kanalen tæt ved ventilatoren, end der vil være fjernt fra ventilatoren. Og har vi to ventiler i hver sit baderum, som skal suge den samme luftmængde, men hvor den ene sidder tæt ved ventilatoren og den anden fjernt fra ventilatoren, så vil det være nødvendigt at ”skubbe” en modstand ind i ventilen tæt ved ventilatoren, for at den ikke skal suge for meget luft. Det er det vi kalder indregulering. Men det medfører også et større trykfald over ventilen – og trykfald støjer. Derfor er der mere støj i lejligheder tæt ved en ventilator, end der er i lejligheder længere væk.

Bedre mulighed for at håndtere støjproblemer

De gamle ventilatorer kørte med et fast omløbstal pr. minut. Det betød, at når en beboer lukkede ned for en af sine udsugningsventiler, ville undertrykket i kanalsystemet stige med støj til følge i de øvrige lejligheder tilsluttet samme anlæg – især lejligheder tæt på ventilatoren.

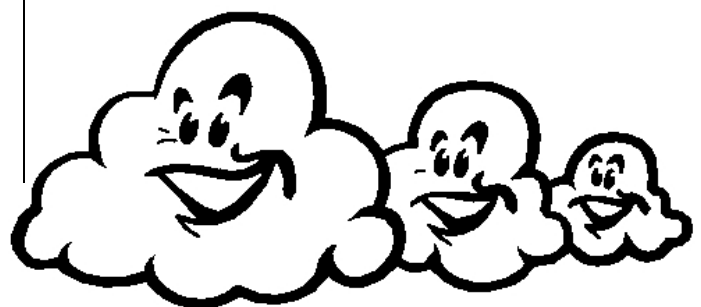
Her gør vi nu en forskel! Det nyrenoverede anlæg er med ventilatorer, der kører med variabelt omløbstal, styret af et valgt undertryk i kanalsystemet. Det betyder, at variationer i én lejlighed ikke påvirker andre i samme grad som tidligere. Samtidig er der installeret et overvågnings- og styresystem, som gør det muligt for driftspersonalet at styre den enkelte ventilator.

Og her ligger den fremtidige udfordring! Der er en hårfin balance imellem luftmængde og trykfald – og dermed også støj.

Ventilationsfolkene gør deres bedste for at indregulere anlæggene så godt som muligt. Men det er driftspersonalet, der efterfølgende skal finjustere balancen luftmængde/støj i dialog med beboerne.

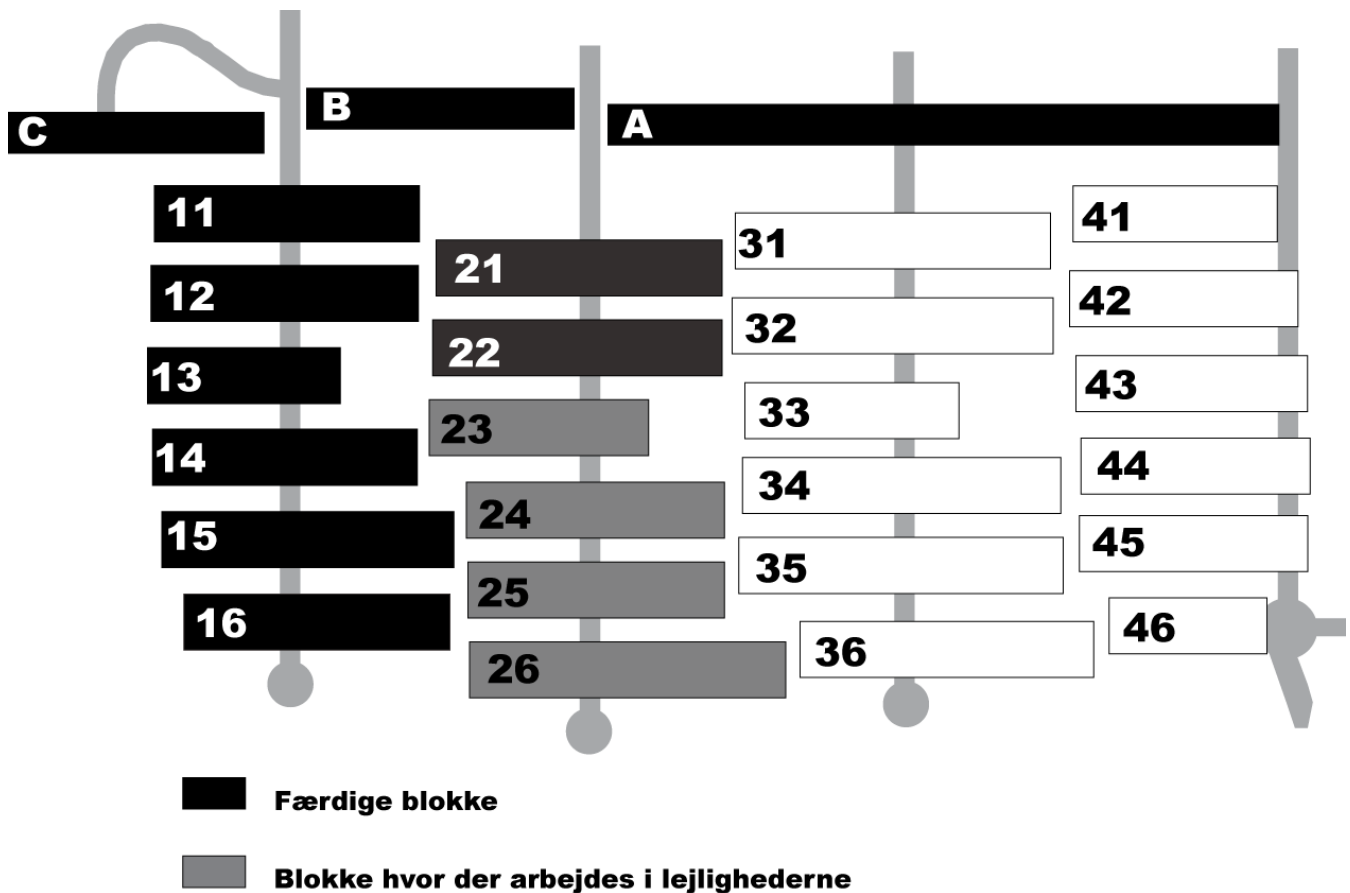
Så selv om støj opleves subjektivt, skal man ikke holde sig tilbage, hvis man er af den opfattelse, at anlægget støjer for meget. Vi kan kun anbefale at gå i dialog med driftspersonalet – begge parter har en fælles interesse i at få anlæggene til at køre så godt som muligt.

– Vi skal så blot lige føje til, at driftspersonalet først får muligheden for at styre de enkelte ventilatorer, når overvågnings- og styresystemet er sat i drift sidst på efteråret. ♥



Ventilationsprojektet – hvad sker der i juni?

Af Teknik/Miljøudvalget v/ konsulent Ole Andersen



Der kan forekomme små forskydninger, da informationen her er skrevet 5 uger før aktuelle måned

Hvad sker der i sommer?

Der arbejdes i blokkene 23, 24, 25 og 26.

Ventilationsfolkene holder ferie i juli måned, så her bliver der ikke arbejdet i blokkene.

Efter sommerferien starter de deres arbejde den 3. august, hvor de begynder i blok 31.

Er teksten her blot gentagelse af tidligere info?

Meget er gentagelse, men erfaringer fra projektet vil løbende komme til, så hen ad vejen sker der en udvikling.

Besked fra håndværkerne

- Om morgenen besøger vi alle lejligheder vi skal arbejde i samme dag, for at checke, at alt er klar.

- Har du hund/kat skal du være til stede hele dagen eller sørge for, at den er fjernet fra lejligheden.
- Når vi er i gang med arbejderne i din lejlighed, kommer/går vi flere gange i løbet af dagen.
- Vi taper vores arbejdsseddel udvendigt på din dør. Når den er væk, er vi færdige i din lejlighed.
- Du får også en kvittering når vi er færdige. Den bliver lagt i din nye postkasse.
- Meget vigtigt: Du må ikke fjerne vores arbejdsseddel på din dør.

Besked fra ejendomskontoret

- Husk at hente jeres nøgle på ejendomskontoret når arbejderne i lejligheden er færdige.

Hvilke arbejder udføres i lejlighederne?

Arbejderne i lejlighederne er indvendig rensning af ventilationskanaler, udskiftning af kontrolventil(er) samt udskiftning af emhætte med tilslutningsrør emhætte/skakt – nyere emhætte eller emhætte af kulfiltrertypen skiftes dog ikke (det nye tilslutningsrør efterlades ubehandlet).

Før håndværkerne kommer

Du skal rydde/flytte genstande langs vægge, på køkkenbord og installationssteder jf. den tegning du modtager sammen med 14-dages varslingen (underskabe skal ikke tømmes). Krydderihylden og skabene på begge sider af emhætten skal tømmes.

Er du ikke hjemme på dagen, er det meget vigtigt at du afleverer nøglen til din lejlighed på ejendomskontoret – og har du lejet en del af din lejlighed ud, er det også meget vigtigt at du sørger for adgang til denne del af lejligheden.

Specielt for E-lejlighederne

Selvmonterede skabe og hylder over bord i bryggers skal nedtages før håndværkerne kommer i lejligheden.

Hvilke andre arbejder skal udføres?

På taget vil ventilatorerne blive skiftet, og der skal trækkes nye kabler. Endvidere skal der installeres automatik til at styre, regulere og overvåge ventilatorerne. Alle disse arbejder udføres uden at nogen skal ind i din lejlighed.

Hvilke firmaer arbejder hvor?

Entreprenøren, der arbejder med rensning af ventilationskanaler, udskift af emhætter, kontrolventiler og ventilatorer på tag, er YIT A/S. Entreprenøren, der arbejder med kabelarbejder uden for lejlighederne, er Sifgruppen.

Beboervarsler

Du har gennem beboerbladet ”Midtpunktet” kunnet følge beslutningsprocessen for renovering af ventilationsanlæggene, så du har længe vidst at vi skal arbejde i din lejlighed. Nu hvor arbejderne skal i gang, modtager du de lovformelige 6-ugers/14-dages og 3-dages varsler.

Konsekvens hvis adgang ikke gives

Vi kan selvfølgelig ikke skifte emhætte og kontrolventiler, hvis vi ikke kan komme ind i din lejlighed – det siger sig selv! Men rensning af ventilationskanaler kan vi godt klare – og det vil blive gjort. Entreprenøren går blot ind på anlægget andre steder på kanalsystemet.

Det vil sandsynligvis medføre tilsmudsning i din lejlighed, som entreprenøren af gode grunde ikke kan hjælpe dig med – så her må du selv i gang med rengøringen.

Birkehøjterrasserne

Birkehøjterrasserne er indtil videre holdt ude af projektet på grund af PCB-problematikken.

Hvem kan du henvende dig til med spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål vedrørende arbejderne i din lejlighed, er du velkommen til at ringe til entreprenøren på mobil tlf.: 50 82 38 77. De tager sandsynligvis ikke telefonen, når de arbejder, men læg en besked på telefonsvareren, som bliver aflyttet mindst én gang om dagen. Og husk endelig at opgive dit lejlighedsnummer – herefter vil du blive kontaktet.

Du kan naturligvis også henvende dig til Mogens Nesbitt eller Sten Jørgensen på ejendomskontoret, tlf.: 44 34 09 10.





BR-sag 428.a: Frigivelse af midler til hjemmeside

Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg og Bladudvalget

På budget 2009/2010 blev afsat 50.000 kr. til en ny hjemmeside for Farum Midtpunkt. Begrundelsen for beslutningen var dengang i 2008 at www.farum-midtpunkt.dk sitet er utidssvarende i forhold til bebyggelsens kommunikationsbehov. Den nuværende hjemmeside kom i luften sensommeren 2004.



Siden blokrådet i februar 2009 afsatte penge til udvikling og implementering af en ny Farum Midtpunkt hjemmeside – er tekniske dele af den eksisterende hjemmeside holdt op med at fungere og vil ikke komme til det, da firmaet som vi har købt sitet af, og som også stod for support delen, blev nedlagt i 2009.

Blokrådets Forretningsudvalg og Bladudvalget har endnu ikke alle detaljer på plads omkring den nye hjemmeside, men hvis alt forløber planmæssigt, vil den være funk-

tionsduelig i september / oktober 2010. Om hjemmesiden kan kort fortælles, at den bliver meget brugervenlig og tidssvarende – selvfølgelig vil der være fora hvor beboerne kan kommunikere med hinanden, med udvalg mv.

Huslejekonsekvenser:

Ingen, da pengene er afsat på budgettet.

Afstemningstema:

Blokrådet frigiver de på budget 2009/2010 reserverede 50.000 kr. til udarbejdelse af ny hjemmeside.

BR-sag 428.b: Frigivelse af midler til fugleplakat

Forslagsstiller: Friarealudvalget



Farum Midtpunkt er i mange kredse kendt for sin rige og varierede fuglebestand. Det er usædvanligt for en almen bebyggelse, de udmærker sig jo normalt ikke med fuglevenlige udearealer. Den store fugletælling vi gennemførte sidste sommer, viste at hele 20 forskellige arter yngler her i bebyggelsen.



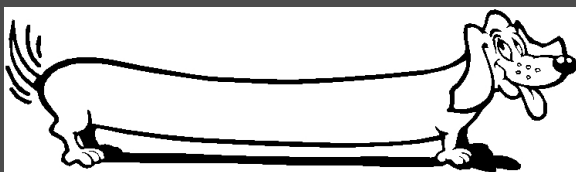
Vores fuglebestand er en af de gode historier, man kan fortælle om Farum Midtpunkt. Og netop de gode historier har vi stærkt brug for i denne tid. Derfor fik Friarealudvalget afsat 50.000 kr. på det nuværende budget til at fortælle denne historie. Ideen er at få en kunstner til at lave en fugleplakat med et motiv her fra Midtpunktet.



Friarealudvalget har kontakt til en kunstner, som selv har boet her i bebyggelsen og som er kendt for sine fugletegninger. Der mangler dog stadig nogle detaljer før vi kan få en endelig aftale på plads. Men vi håber stadig at kunne gennemføre projektet. Derfor vil vi gerne have frigivet de 50.000 kr. der er afsat til sagen, og som naturligvis er en for-

HUNDE SKAL FØRES I SNOR ...

Bladudvalget



... uanset størrelse og fredsommelighed.

udsætning for at sagen kan gennemføres. Pengene dækker udgifter til udarbejdelse af plakaten samt trykning af ca. 5000 plakater.

Huslejekonsekvenser:

Sagen har ingen konsekvenser for huslejen, da pengene er afsat på budgettet.

Afstemningstema:

Blokrådet frigiver de på budgettet afsatte penge til udarbejdelse og trykning af en fugleplakat.

ENERGIHJØRNET

Mange penge!!!

... men det kan ikke være anderledes i den givne situation!

De mekaniske udsugningsanlæg sørger for ventilation af vores boliger.

Det er et lovkrav ... men hvad koster det os egentligt i fjernvarme at varme al den luft op?

Ca. kr. 4.500,- om året for en stor lejlighed!!! ... eller det samme som 30 % af varmeregningen.

Men så undgår vi også fugtskader og får et bedre indeklima end uden ventilation.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



1. Godkendelse af dirigent (Susanne/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra marts og april 2010 (Begge godk. u/bem.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Valg af reservehold til Farum Fjernvarmes generalforsamling (11/0/1)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
C	Annelise	2C	44954852		Bente	168D	
16	Trine	82F		34	Finn	275E	44996997
24	Thomas	143F		35	Mogens	278E	44999222
25	Martin	155A		41	John	406F	44954230
	Christian	149D		44	Verner	433A	
26	Jakob	161B	44955868	45	Eva	448A	

Gæster:

Frank/KAB

1. Godkendelse af dirigent

Susanne/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra april 2010

Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg Ny blok til BR-FU pr. 1. juni 2010

Turen til at sidde i forretningsudvalget er nået til Blok 13. Men da sekretariatet ikke har modtaget tilsagn om at blokken kan stille med et BR-FU medlem pr. 1. juni 2010, kan turen hurtigt nå til Blok 12 eller Blok 11.

Samarbejde mellem Boligselskab, blokrådet og Furesø kommune

På onsdag den 12. maj 2010 mødes FURBO-repræsentanter, BR-FU og KAB-repræsentanter til opfølgende møde med borgmesteren og forvaltningen omkring "handleplans-oplægget".

IT for @lle

På søndage mellem 14⁰⁰ og 16⁰⁰ er der åbent for undervisning for absolut begynderniveau og opefter.

Spørgsmål til Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Fra Finn/275E er modtaget følgende indlæg:

Tyverier i blokkene;

Blok 34 har i løbet af kort tid 2 gange haft indbrud i blokkens værksted samt 1 gang i festlokalet. Efter 1. indbrud i værkstedet, hvor der forsvandt og blev ødelagt effekter for ca. 8000,-, kæmpede jeg i ca. 4 måneder mod forskellige instanser (BR-FU, ejendomskontor, Furesø Boligselskab) frem og tilbage, DA ingen kunne tage stilling, tage ansvar for hvem der skulle dække tabet, DA jeg dengang erfarede, at FÆLLESFONDEN, der tidligere dækkede ved tyverier i blokkende PLUDSELIG VAR OPHØRT!!!

DETTE VIDSTE HVERKEN JEG ELLER OG HELLER IKKE STADIGVÆK DE FLESTE BEBOERE I BEBYGGELSEN!!!

Efter ca. 4-5 måneder erfarede jeg, at blokke der har haft indbrud selv hæfter for deres effekter i diverse fællesrum det være sig, opvaskemaskine, køl/frys, ovne, stereoanlæg, værktøj osv. osv. osv. Hvornår ER dette nogensinde kommunikeret ud til beboerne der stadig naivt tror at fællesrummenes effekter stadig er forsikrede som før via fællesfonden og hvor ER de penge der stod tilbage i FÆLLESFONDEN forsvundet hen – måske tilbage på blokkenes dispositionskonti så man kunne bruge dem til egenforsikring.

DET TROR JEG IKKE PÅ!!!

Nærmere i det dybe endeløse hul der kaldes driftsbudgettet – hvilket fører mig frem til GENBRUGSEN.

Før i tiden gik overskuddet fra genbrugsen til godgørende formål her i bebyggelsen. Pengene stod ifølge den daværende aftale på en konto som jeg Finn og selvudnævnt genbrugsbestyrer (dog i samarbejde med tidligere blokrådssekretær BIP) stod for. Senere, da Inga tiltrådte, blev aftalen at genbrugsen skulle sætte pengene ind på en konto hos økonomiudvalget. ØU og genbrugsen skulle i fælles samarbejde med ØU, BR-FU beslutte, hvad overskuddet skulle bruges til, her i bebyggelsen.

MEN – MEN – MEN!!!

Da jeg søgte om at få frigivet nogle af midlerne til Haiti, da intet skete med

VANDSTATUS

Vi ligger fortsat over første delmål!!!

Første delmål er at spare 15% i forhold til referenceåret 2006/07.

Situationen pr. 30. april 2010:

Juni 06 – april 07:	198.394 m ³
Juni 08 – april 09:	184.509 m ³
Juni 09 – april 10:	164.646 m ³

Besparelse i forhold til sidste år: ca. 11 %

Besparelse i forhold til referenceåret: ca. 17 %

Én m³ vand koster kr. 57,50

I forhold til referenceåret udgør årets besparelse ca. kr. 1,9 mio.

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

pengene her i bebyggelsen skulle der nu PLUDSELIG laves en blokrådssag med huslejekonsekvenser til følge indtil beskeden PLUDSELIG kom. Sådanne donationer ER ikke tilladt ifølge KAB's (tror jeg nok) regulativer. Sidst har vi søgt om at få frigivet nogle penge til istandsættelse af det forrum til Blok C's fællesrum vi benytter til nogle af vores møbler, hvilket efter mange års brug har givet nogle skader, ligeledes ville vi opsætte en skillevæg.

Dette skulle ligeledes gøres til en blokrådssag med

HUSLEJEKONSEKVENSER

HVA FAN – det er penge der er indtjent ved frivilligt arbejde via donationer af effekter fra bebyggelsens beboere og igen for det meste købt og betalt af andre af bebyggelsens beboere bl.a. i den tiltro at pengene gik til et godt formål.

Vi kan tilsyneladende nu erfare, at også disse penge indgår i det bundløse hul kaldet

DRIFTSBUDGETTET!!!

HVEM HAR PLUDSELIG BESLUTTET DETTE???

Med venlig hilsen

Finn 275E (Blok 34) og "Genbrugsbestyrer"

Svar: Inventar i blokkenes fællesrum er forsikret via ejendommens forsikringsselskab.

Hvad angår beboeraktiviteten Genbrugsen, bogføres indkomster og udgifter i henhold til gældende lovgivning.

Hvad angår midler til ombygning af forrummet til Blok C's fællesrum, er de ikke medtaget i hverken dette eller næste års budget.

Blokrådet kan bevilge penge til ombygningen via BR-sag, eller husmødet kan afholde udgiften via egne midler. Sekretariatet har tilbudt Blok C hjælp til at rejse en BR-sag.

Debat om Finns indlæg

Debatten drejede sig i store træk om:

- 1) Forsikringsdæknig af blokkenes fællesrumlokaler.
- 2) hvorvidt det er muligt, at udbedre skader / uhensigtsmæssige adgangsforhold i Blok C's forgang som en Genbrugs-driftsudgift.
- 3) hvad Genbrugsens overskud skal bruges til.

Ad 1: Frank/KAB- oplyste, at ved indbrud er inventar i blokkenes fællesrum forsikret i henhold til gældende forsikringsvilkår.

Christian/149D – fortalte, at forsikringsdækningen fremgår af BR-sagen omkring Fællesfondens nedlæggelse, jf. BR-sag 396.c. – vedtaget af blokrådet på august mødet i 2007.

Ad 2: John/ØU pointerede, at i princippet kan omkostningen til renowring af forrummet til blok C's fællesrum godt være budgetlagt som en driftsudgift, da det jo er Genbrugsen der har slidt på rummet. Men da udgiften ikke er budgetlagt, er det ikke muligt at frigive pengene.

Omkostningen til opsætning af en skillevæg beløber sig ifølge Annelise/2C og Finn til 12.000 kr.

Denne del af debatten udmundede i, at hvis omkostningen skal betales af andre end husmødets dispositions-konto, skal der rejses en BR-sag.

Ad 3: John & Jakob/ØU – forklarede, at indtægter/udgifter vedr. Genbrugsen i lighed med øvrige beboeraktivi-

teter: vaskeriet og selskabslokalerne, bogføres på en særskilt konto.

Kirsten/34F – undrede sig over at nogle af indtægterne ikke bliver brugt til eksempelvis lokale vedligeholdelse: vinduespudsning mv.

Finn/Genbrugsbestyrer – forklarede, at hans og de øvrige frivilliges arbejdsindsats er ulønnet, men at der af indtægterne bliver brugt et mindre beløb på arrangementer og fortæring: udflugter og indkøb af kaffe, brød mv. Der føres kassebog/regnskab over dagens salg og udgifter.

Finn oplyste endvidere, at der månedligt indsættes 3. – 5.000 kr. på aktivitetens bankkonto. Den årlige indtægt er derfor ikke på 90.000 kr. – jf. driftsbudget 2009/2010, men betragteligt mindre.

(ref. anm.: Fællesfonden blev nedlagt i 2007, jf. BR-sag 396.c.

Inventar i fællesrum er med virkning fra august 2007 forsikret gennem ejendommens forsikringselskab.

Blokkene skal ikke indlevere inventarlistere på ejendomskontoret)

Fra Mogens/279E er modtaget følgende indlæg:

Hej Blokråd

På forespørgsel til Blokrådssekretariatet, om artikel i Midtpunktet side 15-16, "Hvad gør vi mod problemerne" er replik til artikel side 14, "FM - Fuldstændig Magtesløs" var svaret, at de to artikler ikke har sammenhør. Artiklen side 15-16 er orientering fra Boligsocialt Udvalg.

Af Boligsocialt Udvalgs artikel fremgår, at det er ganske meget der er gennemført. Såvel af FM som af kommunen. Ved nærlæsning synes der dog at være mere varm luft end realiteter. Om de FM betalte aktivite-

ter bedes oplyst, hvor mange personer der har deltaget i hvert projekt og hvor meget hvert projekt har kostet FM beboere. De 5 projekter der ønskes oplyst om, er:

- 1) Basketball
- 2) Hip-Hop
- 3) IT for @lle
- 4) Lommepengeprojektet
- 5) Aktiveringsprojekt

Om sidstnævnte, der oplyses at være i planfase, bedes oplyst, hvor meget det ventes at koste FM beboere.

Hilsen Mogens/279E

Fra Susanne/BR-FU, der også er medlem af Boligsocialt Udvalg (BSU), har sekretariatet modtaget følgende svar:

1. Basketball har kostet os 10.000 kr. ifølge blokrådsbeslutning på BR-møde 404 i apr. 2008. Antallet af del-

VARMEØKONOMI

Status pr. 30. april 2010:

Variabel fjernv.	kr.	17.323.021,-
Aconto rådighed	kr.	<u>16.072.523,-</u>
Underskud	kr.	1.250.498,-

Prognose regnskab 09/10:

Variabel fjernv.	kr.	18.159.933,-
Aconto rådighed	kr.	<u>16.859.879,-</u>
Underskud	kr.	1.300.054,-

... Forbruget i april måned lå 11½ % under budgettet.

... Og derved fik vi "klippet" lidt af prognosens underskud for året
ca. kr. 185.000,-

Venlig hilsen

Teknik- og Miljøudvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

tagere kender jeg ikke.

2. Hip-Hop projektet har kostet os 30.000 kr. ifølge blokrådsbeslutning på BR-møde 401 i januar 2008 og så 22.500 kr. fra nedlæggelsen af fællesfonden, hvoraf vi fik de 12.500 frigivet af Blokrådet på møde 412 i januar 2009. – så det vil sige i alt 52.500 kr. over 2 år. Der var så vidt jeg husker oprindeligt omkring 10 deltagere – så kørte gruppen et stykke tid med 7 og til sidst var den nede på 3, og derfor stoppede vi den. Nu er to vendt tilbage og vil gerne undervise andre uden beregning, så det er positivt.

3. IT for alle har kostet indretning af rummet – har kostet os 135.000 kr. og der er nu 9 brugere – men det er i opstartsfasen.

4. Lommepege-projektet har kostet os 36.000 kr. frigivet på BR-møde 405 i maj 2008 og derefter 50.000 kr. frigivet på BR-møde 418 i august 2009. I alt 18 deltagere d.d.

5. Aktiveringsprojektet er ikke en udgift for FM.

Debat om Mogens indlæg

Debatten viste enighed om at vi skal være påpasselige med hvad vi bevilger penge til, men at det også er nødvendigt med en boligsocial indsats.

Forårsrengøring, vedligeholdelsesarbejder og storskraldsforsøg

Spuling af spindeltrapper og trappe-rum er startet. Omlægningen af sydtrappen forventes påbegyndt i slutningen af maj eller begyndelsen af juni måned. Asfaltarbejder på stamvejene mv. – det vil sige udbedring af huller – starter op i samme periode.

Og så skal vi igen minde om at affald skal i de dertil indrettede containere. Affald der ikke er mrk. containere til,

skal transporteres til den kommunale genbrugsplads.

Har du affald som du har vanskeligt ved selv at transportere væk, kan der være hjælp at hente den sidste weekend i maj, hvor der igen er ”STORSKRALDSFORSØG.”

Lørdag den 29. og søndag den 30. maj tilbyder vi opsamling ved din opgang i P-kælderen, men kun efter aftale. Du ringer til os samme dag mellem kl. 12 – 17 på telefon 5184 4220 og aftaler tidspunkt for afhentning. Vi kommer på det aftalte tidspunkt og sørger for sortering og videre bortskaffelse af affaldet.

Debat om meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Mogens/278E – hvordan forløb Storskraldsforsøget i weekenden 24. og 25. april – hvordan fungerede det med opsamling ”efter aftale”?

Frank(KAB) – der var ikke mange beboere som benyttede lejligheden til at indlevere affald på vendepladsen på Nygårdterrasserne, og få beboere kontaktede servicemedarbejderne telefonisk for at aftale afhentning i P-kælderen. Mandag morgen var der til gengæld hensat meget affald ved trapperne.

I ugen/dagene op til næste affaldsforsøg vil plakater, annoncering på www og ITV blive suppleret med husstandsomdelt informationsmateriale.

Bente/168D – I forsøget er ikke taget højde for, at svage beboere ikke selv kan transportere tunge ting fra lejligheden til P-kælderen.

John/TMU og andre – Vi forsøger os frem, for det gælder om at finde den optimale løsning omkring storskraldshåndtering.

Som det er nu, svømmer FM i affald; især omkring den 1'ste hvor folk flytter.

I flere tilfælde er det dog lykket at identificere henstillet flytteaffald såsom sofaer, borde mv., og ejeren har fået en regning på oprydning og bortskaffelse af affaldet.

Vi kan kun opfordre beboere/na-
boer mv. der ser nogen henstille af-
fald, om at påtale det og eventuelt
indgive en klage til ejendomskontoret.

4.c Andre udvalg

Friarealudvalget (FAU)

Hans/FAU – Legepladsen på Sankt
Hans torvet er nedtaget, den erstattes
af legepladsen beskrevet i Midtpunk-
tet 426, jf. BR-sag 426.b.

På dette års budget er afsat penge til
en fugleplakat. Pengene kan dog kun
frigives via BR-sag. På næste BR-
møde vil FAU rejse sag om frigivelse
af pengene, da vi mener at en sådan
plakat foruden at være informativ har
PR-værdi.

5. Blokrådssager

BR-sag 427.a:

Valg af reservehold til Farum Fjernvarmes generalforsamling

John/TMU – pointerede at de øvrige
boligselskaber nu i modsætning til
tidligere i større omfang møder op til
generalforsamlingen.

Vedtaget: Kirsten/34F, Niels/112E, Mikkel/406B, Susanne/269B, Ver- ner/433A, Thomas/143F og Don 64/E blev valgt med 11/0/1 undlod at stemme.
--

6. Eventuelt

Bente/168D – Vi har et problem i
nordenden af Blok 26, hvor en lampe
ikke har virket i længere tid.

Jakob/161B – Er aflåsningen af con-
tainerne i aftentimerne ophørt?

Frank/KAB – Jeg orienterer ejen-
domskontoret om det manglende lys.
Aflåsningen af containerne var tids-
begrænset til perioden omkring på-
sken.

Mogens/Blok 35 – På vores husmøde
foreslog vi nedlæggelse af container-
ne.

Frank/KAB – Kommunen betaler for
containere, hvor affaldet er kildesor-
teret.

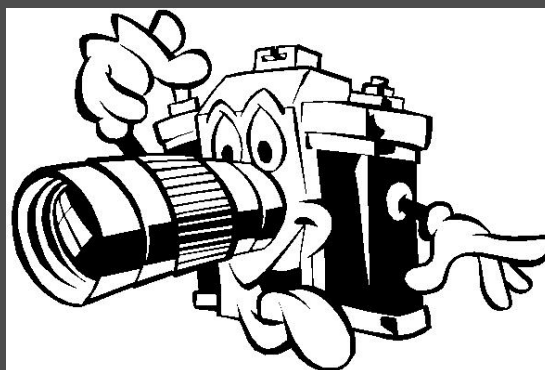
John/TMU – Det billigste for os vil
være at vi fremover får kildesorteret
affaldet på stedet. I udvalget skal vi
sammen med FAU diskutere place-
ring mv.

Finn/275E – spurgte til el-priser og
forslog at vi handlede el på el-børsen.

Frank/KAB – det gør vi allerede for
ejendommens vedkommende. Hvor
lejereren vil købe el, er op til vedkom-
mende selv. Vi kan kun disponere på
ejendommens vegne. ♥

FOTOGRAFER SØGES

Af Berit, Bladudvalget



Send dine digitale fotos fra
Farum Midtpunkt til Bladudvalget på
bladudvalget@farum-midtpunkt.dk.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt. Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Navn?	Bopæl?	9999 9999	13
Thomas	143F	2711 7725	24
Susanne	296B	2272 9258	36
Verner	433A	5944 8787	44

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 12	01.06.12 – 31.05.13
Blok 23	01.09.10 – 31.08.11
Blok 35	01.03.11 – 29.02.12
Blok 43	01.12.10 – 30.11.11

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har også farveprintere i både A4 og A3. Fax og email sendes og modtages.

”BLØD GÅRDMAND”

Bent telefon: 2058 6048
Træffes i Servicecentr. torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Aplus Kundeservice telefon: 36 94 94 94

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefonsvareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skader efter brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende vand/varme o.l. katastrofer:
Telefon 7024 4510,
abonnementsnr. 18 20 30 40

FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal 68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat 4495 4887.

FISKEKLUBBEN

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰



FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BSU	Boligsocialt Udvalg
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
DSVKU	Det særlige Varmeklageudvalg
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
HUU	Hundeudvalget
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
KAU	Katteudvalget
KTU	Kulturudvalget
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet Midtpunktet
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt
Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag: 11⁰⁰ – 17⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre afleverer. Omsyninger og småreparationer af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
@lle @ldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/ bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger telefon 4035 0309



KLUBBER

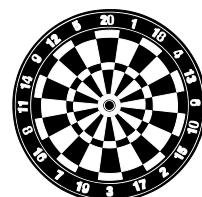
Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.



Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior, 125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:
Karsten Jørgensen 267D, tlf.: 4495 8426.

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kv. t.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13⁰⁰ i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand Bjarne Stubbegaard, 119F tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰

Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmænd: Seref og Ergin.



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatorer* fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

Hunde- og kattehold skal tilmeldes lejemalet på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Aplus telefon: 36 94 94 94
YouSee telefon: 80 80 40 40
www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Aplus:

Oprettelse: 595,- kr.
Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 49,72 kr./md
Mellempakke: 181,93 kr./md
Storpakke: 279,34 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Aplus

Oprettelse: 99 kr.
Portering af telefonnummer: 300 kr.
Kontakt Aplus for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

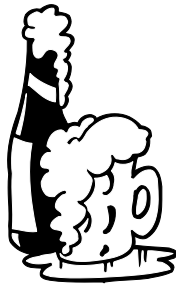
Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer. To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine. Musikanlæg kan lånes. Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring). Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon 4495 4967, 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 428 OG 429

MP 428 husstandsomdeles 27.05.10

Fotos: Hans/222F og Berit/BU
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1725
Udgiver: Farum Midtpunkt

12.07.10 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 429, der udkommer 27.07.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henv.: Blokrådets Sekretariat

KALENDER FOR MAJ, JUNI, JULI 2010



29. maj	Storskrald	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.
30. maj	Storskrald	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.
2. juni	Fugletur	starter 18 ³⁰	ved Servicecentralen
3. juni	Blokrådsmøde	19 ³⁰	Servicecentralen
5. juni	Genbrugsdag	10 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	foran Genbrugsen
7. juni	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
21. juni	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
23. juni	Sankt Hans fest	18 ⁰⁰ – 00 ³⁰	Stenalderpladsen
26. juni	Storskrald	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.
27. juni	Storskrald	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.
5. juli	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
12. juli	Deadline MP 429	18 ⁰⁰	Servicecentralen
19. juli	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
27. juli	MP 429 udkommer	Husstandsomdeles	