

Midtpunktet 429

Foto: Hans, 7. juli 2010
Tulipantræet på Grønne Plads

August 2010



til blokrådsmødet tirsdag den 3. august 2010 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. juni 2010
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Økonomiudvalget (s 16)
6. Eventuelt

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Formand John takker af |
| 4 | Enkelte nyheder |
| 5 | Så ved de hvad de så ... eller bare hørte |
| 6 | Brev fra naboen |
| 8 | Koncert i amfiteatret |
| 9 | Nyt om PCB-sagen |
| 10 | Sådan gik varmeåret 2009-10 |
| 11 | ... Og så starter vi på et nyt |
| 12 | Ventilationsprojektet fortsætter |
| 14 | Er det rimeligt? |
| 14 | Annelise har det varmt |
| 15 | Et par billeder fra Sankthansfesten |
| 16 | Blokrådssager |
| 17 | Referat af Blokrådsmødet 3. juni 2010 |
| 20 | Praktiske oplysninger |

AFSKEDSRECEPTION

Af Blokrådets Forretningsudvalg og Furesø Boligselskab



I anledning af John Ehrbahns afgang som formand for afdelingsbestyrelsen i Farum Midtpunkt og bestyrelsesformand i Furesø Boligselskab inviteres beboere og øvrige samarbejdspartnere til afskedsreception tirsdag den 31. august 2010 – kl. 15 – 17

i selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206

Med venlig hilsen
Blokrådets forretningsudvalg og Furesø Boligselskab

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

FORMANDSSKIFTE

Som meddelt andet sted i bladet er der afskedsreception for John Ehrbahn den 31. august 2010. Rent praktisk indebærer formandsskiftet at næstformanden for FM-afdelingsbestyrelsen Hans Laustsen rykker ind på formandsposten. Hvad angår Furesø Boligselskab konstituerer bestyrelsen sig på førstkommende møde. Nyvalg til Furesø Boligselskabs bestyrelse vil finde sted på BR-møde 432, 2. november 2010.

HUSK BLOKREGNSKABERNE

Sidste frist for rettidig aflevering af Blokregnskaberne for 2009/2010 er 3. august 2010.

NÆSTE BLOK TIL FORRETNINGSUDVALGET

Fra 1. september 2010 er det Blok 23's tur til at stille med et medlem af Forretningsudvalget. Blokken bedes snarest meddele sekretariatet om den stiller med et BR-FU medlem.

HUSK it for @lle ...

... i Servicecentralen. Der er åbent for alle aldre på søndage kl. 14⁰⁰ – 16⁰⁰.

Her er hjælp at hente, hvis du bakser med et problem på din pc, eller hvis der er noget du har brug for at lære. Vi har pc'er til rådighed, men du er velkommen til at medbringe din egen.

Her er hjælp at yde, hvis du er skrap til det der med it og har lyst til at dele din viden med andre.

Alle vores pc'er har selvfølgelig adgang til internettet.



Årets Fugletur

Af Hans/Friarealudvalget



Igen i år havde Friarealudvalget inviteret beboerne en tur ud for at se og hører på bebyggelsens fugleliv. Turen blev afholdt onsdag den 2. juni. Guid på turen var Biolog Thomas Vikstrøm, som til daglig arbejder i Dansk Ornitologisk Forening.

Turen startede ved Servicecentralen. De 12 deltagere gik langs Skolestien ned til Voldstien. Her besteg man volden og fulgte stien oven på volden ned til Stibroen over motorvejen. Herfra gik man videre langs Voldstien til Birkhøjmarken. Efter at have rundet Birkhøjmarken gik turen tilbage langs Vestgangstrøget.

Thomas Vikstrøm indviede deltagerne i gammel og ny viden om de fuglearter man så eller hørte. Gennem hele turen noterede Thomas oplevelserne ned, så til glæde for de beboere der deltog, bringer vi her listen over de observationerne, der blev gjort på turen.

Allike: Ret almindelig, bl.a. én på foder, blok 46
Gransanger: 2 syngende
Grønirisk: 3 syngende

Gråkrage: 2 fødesøgende i amfi-teatret
Gråspurv: Almindelig, bl.a. 1 han fodrende en nyudfløjet ungfugl
Gærdesmutte: 2 syngende
Husskade: Almindelig
Hættemåge: 1 overflyvende
Landsvale: 1 overflyvende
Munk: 3 syngende
Mursejler: Op til 4 på insektjagt
Musvit: 4 syngende samt et nyudfløjet kuld hørt
Ringdue: Almindelig, bl.a. et par i parring på Vestblok-gangstrøgets rækværk
Rødkælk: 1 fødesøgende på Voldplænen
Råge: 2 overflyvende
Skovspurv: 2 fødesøgende, den ene på foder, blok 46
Solsort: Meget almindelig
Stær: 2 overflyvende – en voksen sammen med en nyudfløjet ungfugl
Sølvmåge: 3 overflyvende
Tornsanger: 2 syngende, den ene set fint i motorvejens midterrabat
Tyrkerdue: 1 overflyvende

Brev fra "Børnehuset Birkhøj"

Af Gia, daglig leder af børnehuset



Farum, d. 19. maj 2010

Kære alle beboere
i Farum Midtpunkt.

Jeg vil lige starte med, at præsentere mig selv.

Jeg hedder Gia og er daglig leder af "Børnehuset Birkhøj". Jeg har arbejdet i Farum Midtpunkt i snart 7 år i "Røde Rust" og "Børnehaven 3", som blev til "Skatteboksen", og synes det er et fantastisk sted.

I februar 2010 flyttede vi sammen med "Tumlebo" op på det gamle fri-

tidshjem "Birkhøj". Vi er rigtig glade for at være her, og hvad andet kan man være når man ligger i så skønne omgivelser.

Vores børn har en anden aldersgruppe, 0 – 6 år, end de børn der var her tidligere, og det har betydet at vi har været nødt til at sætte nyt hegn og låger op, så vi er sikre på, at der ikke er nogen børn der "går tur" uden voksne. Desværre har det vist sig, at de to låger der vender ud mod stien ikke lukker ordentligt, og vi har derfor været nødt til at sætte en cykellås på dem for at holde dem

lukket. Vi håber I kan bære over med dette indtil vi får løst problemet med nogle bedre låger, for vi ved jo at der er mange børn der har glæde af området efter lukketid.

Efter sneen smeltede opdagede vi, at den legeplads der lå gemt nederen var i så dårlig stand, at den var farlig at lege på.

Vi har været så heldige, at vi har fået en ny, som Henka er ved at være færdig med at sætte op.

Legepladsen bliver udført i naturmaterialer, så den er i overensstemmelse med de regler der er for det dejlige naturområde.

Vi glæder os til at tage den i brug, og håber at I beboere ligeledes vil få

stor glæde af den i weekender og efter lukketid.

Vi har haft enkelte tilfælde efter en weekend, hvor der har været forsøgt tændt bål andre steder end på bålpladserne, der har været en del affald som har ligget spredt rundt om på legepladsen, og vores bænkeborde er blevet flyttet om på den anden side af hegnet.

Så hvis I låner vores bænke, ville det være dejligt om I satte dem tilbage bagefter.

Jeg håber meget på, at vi sammen kan passe på vores legeplads, så alle synes det er rart at komme her.

Med venlig hilsen

Alle børn og voksne i
”Børnehuset Birkhøj”



Musik på Birkhøjmarken den 13. august

Af Alf Blume



I den nordlige ende af Farum Midtpunkt ligger den lille park, Birkhøjmarken.

Fredag den 18. juni var der en koncert i det lille amfiteater på Birkhøjmarken.

Guitaristerne Jan Fischer-Nielsen og Alf Blume gav en aftenkoncert for de 25, der havde set det på Facebook eller læst det på Furesø Avis hjemmeside

Jan og Alf spillede i det grå kolde vejr et udvalg af sange fra guitarrockens barndom og op til i dag.

Det var en prøveballon de to initiativtagere sendte op, og arrangementet gentages fredag den 13. au-

gust, da vi nu har afprøvet scene og teknikken.

Det anbefales at tage et siddeunderlag med samt egne drikkevarer, evt. termoflaske med varme drikke.

I tilfælde af regnvejr eller stærk blæst aflyses uden varsel.

Der er gratis adgang; koncerten starter kl. 19.30 og slutter når det bliver for koldt, dog senest 22.30.

Oplysning om evt. aflysning vil være at finde på Farum Midtpunkts hjemmeside dagen før eller på selve dagen, hvis der er tvivl om vejret.

Vi håber at se mange Midtpunktbeboere i amfiteateret den 13. august!

Mvh Alf Blume & Jan Fischer-Nielsen

Nyt om PCB sagen i Birkhøjterrasserne

Af Følgegruppen v/ projektleder Bente Heltberg

PCB følgegruppen har besluttet jævnlige at omdele beboerinformationer i Birkhøjterrasserne med nyt om renoveringen for at holde beboerne løbende orienteret. Den første er omdelt i starten af juli og kan også ses på www.kab-bolig.dk Informationen er målrettet beboerne, der er berørt af PCB-renoveringen.

Beboerne i Birkhøjterrasserne skal genhuses, mens renoveringen er i gang. Flytteudgifter betales af projektet, og der vil være mulighed for forskellige former for hjælp. Som udgangspunkt tilbydes alle beboere at komme tilbage til deres egen bolig igen. Alle tilbydes også permanent genhusning i en bolig et andet sted i Farum Midtpunkt. Efter sommerferien vil vi starte en undersøgelse af hver husstands behov og ønsker med hensyn til genhusning. Der vil blive ansat en medarbejder på ejendomskontoret, som bliver beboernes faste kontaktperson i forbindelse med renoveringen.

I en prøvebolig er de PCB-holdige fuger fjernet ved at skære den omliggende beton væk. Metoden er meget effektiv, da der næsten ikke er nogen afgang af PCB, når fugerne er fjernet. Imidlertid kan det ikke lade sig gøre at skære alle steder f.eks. tæt ved loftet, så her er forsøg i gang med andre metoder. Den rigtige metode kan altså ikke fastlægges endnu.

På Landsbyggefondens besigtigelse i Birkhøjterrasserne den 31. maj 2010 blev det fastslået, at PCB-

sagen betragtes som en byggeskade. Det betyder, at Landsbyggefonden har mulighed for at yde støtte, og at beboerne derfor kun får en minimal lejestigning. Stigningen vil først træde i kraft efter en længere år-række.

Med venlig hilsen
Følgegruppen
v/ projektleder Bente Heltberg

VANDSTATUS

Regnskabsåret sluttede med et flot resultat:

Første delmål om at spare 15% i forhold til referenceåret 2006/07 er nået.

Situationen pr. 31. maj 2010:

Juni 06 – maj 07:	215.938 m ³
Juni 08 – maj 09:	199.927 m ³
Juni 09 – maj 10:	178.732 m ³

Besparelse i forhold til sidste år: ca. 10,6 %

- Og delmålet er mere end opfyldt:

Besparelse i forhold til referenceåret: ca. 17,2 %

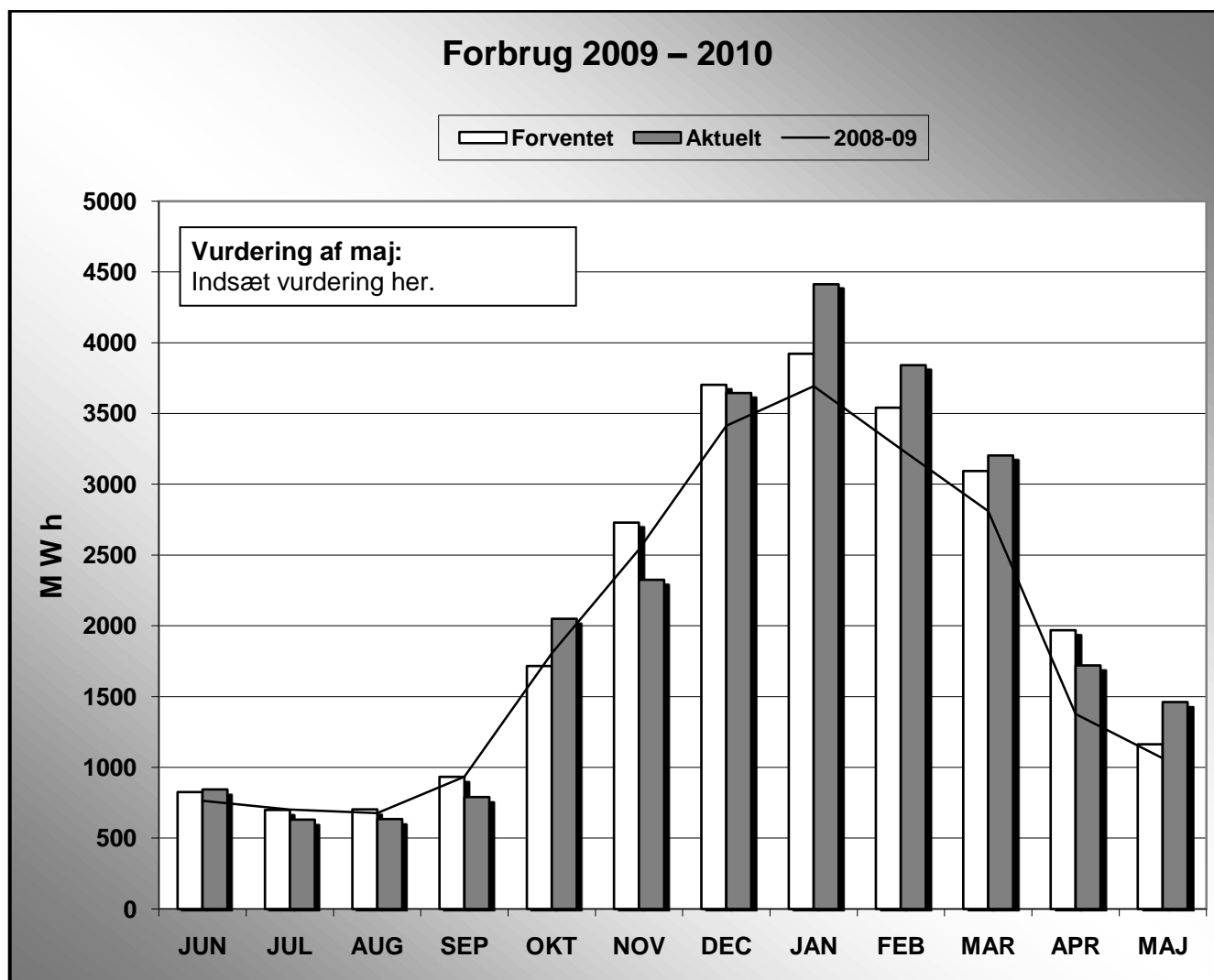
Én m³ vand koster kr. 57,50

I forhold til referenceåret udgør årets besparelse ca. kr. 2 mio.

Venlig hilsen
Teknik- og Miljøudvalget
v/Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

SÅDAN GIK DET MED VARMEFORBRUGET – 2009-10

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i maj var på
Budgettet for maj var på
Merforbruget var således på

1.462 MWh (megawatt timer)
1.164 MWh
298 MWh

Det er svært at huske her midt i sommervarmen. Men maj måned var kold!

Derfor brugte vi denne måned mere fjernvarme end budgetteret, så årets samlede underskud blev forøget til i alt ca. 1½ mio kroner.

Variabel fjernv.	kr. 18.373.442,-
Aconto rådighed	<u>kr. 16.870.305,-</u>
Underskud	kr. 1.503.137,-

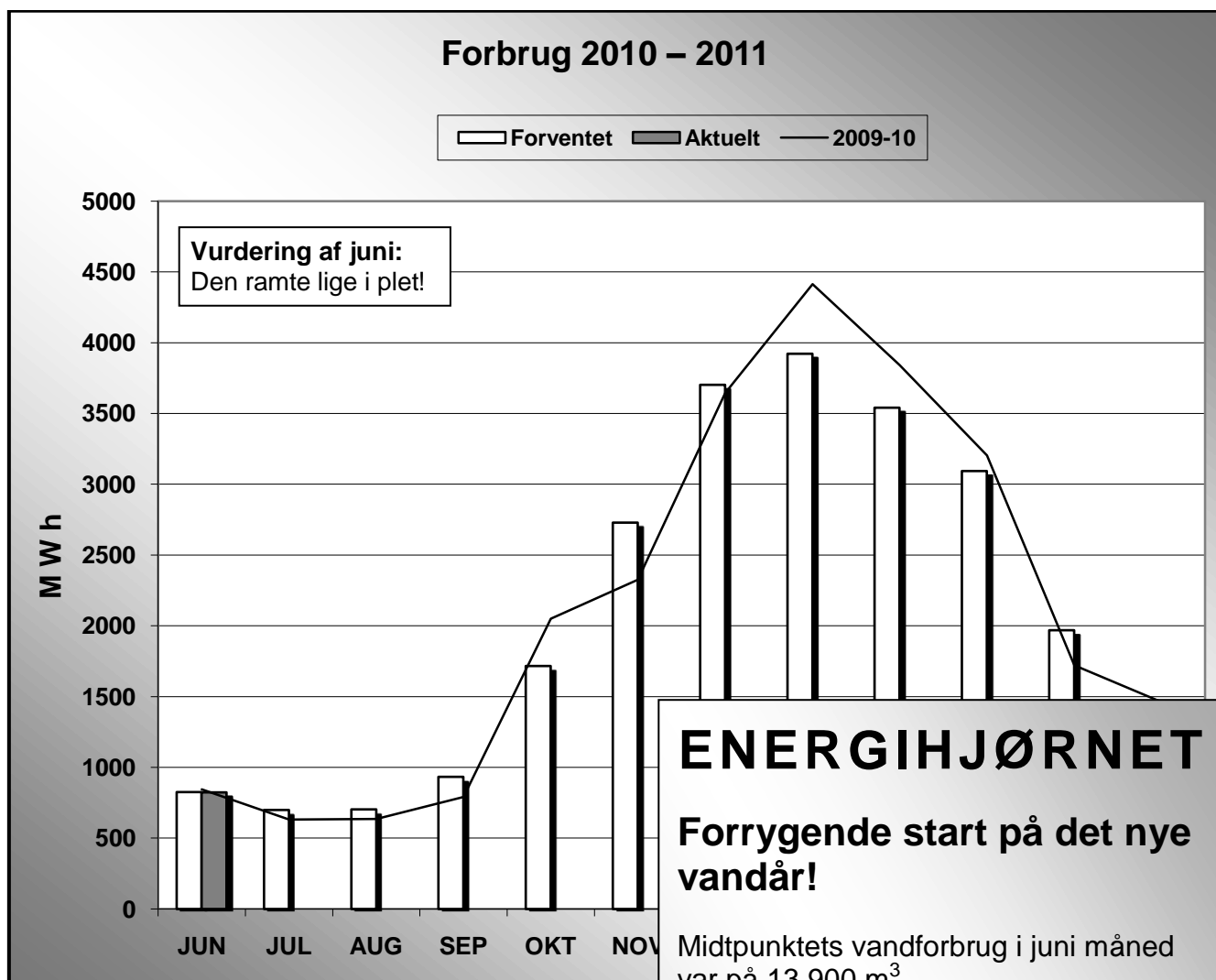
– Og det betyder selvfølgelig, at en del beboere kommer til at efterbetale på varmeregnskabet.

Energimæssigt viser året som helhed imidlertid et tilfredsstillende resultat.

Korrigerer vi for den lavere udetemperatur i forhold til "normalåret" er der god overensstemmelse imellem budget og forbrug. Forbruget ligger 0,6 % under budgettet.

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Berit, Bladudvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i juni var på
824 MWh (megawatt timer)

Budgettet for juni var på
827 MWh

Besparselsen var således på
3 MWh

Juni ramte lige i plet! Det bli'r spændende at se om den meget varme juli måned kommer til at give en større besparelse.

Ventilationsprojektet – hvad sker der i august?

Af Teknik/Miljøudvalget v/ Ole Andersen

Redaktionen har ikke modtaget illustration til denne måneds information.

Der kan forekomme små forskydninger, da informationen her er skrevet 5 uger før aktuelle måned.

Hvad sker der i august måned?

Der arbejdes i blokkene 31, 32, 33, og måske når håndværkerne også at starte op i blok 34.

Tilbage fra ferie

Håndværkerne er tilbage fra ferie den 03. august, hvor de begynder med at forberede arbejderne i blok 31

Besked fra håndværkerne

- Om morgenen besøger vi alle lejligheder, vi skal arbejde i samme dag for at checke, at alt er klar.
- Har du hund/kat skal du være til stede hele dagen eller sørge for, at den er fjernet fra lejligheden.
- Når vi er i gang med arbejderne i din lejlighed kommer/går vi flere gange i løbet af dagen.
- Vi taper vores arbejdsseddel udvendigt på din dør. Når den er væk, er vi færdige i din lejlighed.
- Du får også en kvittering, når vi er færdige. Den bliver lagt i din postkasse.
- Meget vigtigt: Du må ikke fjerne vores arbejdsseddel på din dør.

Særlig besked fra håndværkerne

Mange beboere bliver chokeret, når ventilationsanlægget pludselig begynder at støje væsentligt mere, end de er vant til – samtidigt er de bekymret for, om det er fremtidens støjniveau, de nu er blevet konfronteret med. Det er det ikke!

Når anlægget skal renses, bliver der sat ekstra sug på kanalerne for at få skidt ud – og det støjer!

Rensningen og dermed støjen forekommer samme dag, som håndværkerne arbejder i din lejlighed og foregår i tidsrummet kl. 07.00 til 15.00, men enkelte kan også opleve støj dagen før, da ét ventilationsanlæg suger fra flere lejligheder, og håndværkerne måske arbejder i naboledigheden.

Besked fra ejendomskontoret

- Husk at hente jeres nøgle på ejendomskontoret når arbejderne i lejligheden er færdige.

Hvilke arbejder udføres i lejlighederne?

Arbejderne i lejlighederne er indvendig rensning af ventilationskanaler, udskiftning af kontrolventil(er) samt udskiftning af emhætte med tilslutningsrør emhætte/skakt – nyere emhætte eller emhætte af kulfiltertypen skiftes dog ikke (det nye tilslutningsrør efterlades ubehandlet).

Før håndværkerne kommer

Du skal rydde/flytte genstande langs vægge, på køkkenbord og installationssteder jf. den tegning du modtager sammen med 14-dages varslingen (underskabe skal ikke tømmes). Krydderihylden og skabe på begge sider af emhætten skal tømmes.

Er du ikke hjemme på dagen, er det meget vigtigt, at du afleverer nøglen til din lejlighed på ejendomskontoret – og har du lejet en del af din lejlighed ud, er det også meget vigtigt, at du sørger for adgang til denne del af lejligheden.

Specielt for E-lejlighederne:

Selvmonterede skabe og hylder over bord i bryggers skal nedtages, før håndværkerne kommer i lejligheden.

Hvilke andre arbejder skal udføres?

På taget vil ventilatorerne blive skiftet, og der skal trækkes nye kabler. Endvidere skal der installeres automatik til at styre, regulere og overvåge ventilatorerne. Alle disse arbejder udføres uden, at nogen skal ind i din lejlighed.

Hvilke firmaer arbejder hvor?

Entreprenøren, der arbejder med rensning af ventilationskanaler, udskift af emhætter, kontrolventiler og ventilatorer på tag, er YIT A/S. Entreprenøren, der arbejder med kabelarbejder uden for lejlighederne, er Sif-gruppen.

Beboervarsler

Du har gennem beboerbladet "Midtpunktet" kunnet følge beslutningsprocessen for reovering af ventilationsanlæggene, så du har længe vidst, at vi skal arbejde i din lejlighed. Nu hvor arbejderne skal i gang,

modtager du de lovformelige 6-ugers/14-dages og 3-dages varsler.

Konsekvens hvis adgang ikke gives:

Vi kan selvfølgelig ikke skifte emhætte og kontrolventiler, hvis vi ikke kan komme ind i din lejlighed – det siger sig selv! Men rensning af ventilationskanaler kan vi godt klare – og det vil blive gjort. Entreprenøren går blot ind på anlægget andre steder på kanalsystemet.

Det vil sandsynligvis medføre tilsmudsning i din lejlighed, som entreprenøren af gode grunde ikke kan hjælpe dig med - så her må du selv i gang med rengøringen.

Birkehøjterrasserne?

Birkehøjterrasserne er ind til videre holdt ude af projektet på grund af PCB-problematikken.

Hvem kan du henvende dig til med spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål vedrørende arbejderne i din lejlighed, er du velkommen til at ringe til entreprenøren på mobil tlf: 50 82 38 77. De tager sandsynligvis ikke telefonen, når de arbejder, men læg en besked på telefonsvar, som bliver aflyttet mindst én gang om dagen. Og husk endelig at opgive dit lejlighedsnummer – herefter vil du blive kontaktet. Du kan naturligvis også henvende dig til Mogens Nesbitt eller Sten Jørgensen på ejendomskontoret, tlf: 44 34 09 10.

Brugerbetaling ad bagdøren?

Af Hannelore, 7E

Fra bebyggelsens start blev der i hver blok indrettet et større rum med tilhørende terrasse (det sidste dog ikke i blok C), samt andre faciliteter, som blokkene kunne bruge til fælles aktiviteter eller private arrangementer. **"Fællesrummene"** betaler beboerne til via huslejen m.m. Derfor skulle det heller **ikke koste noget** at låne dem, bortset fra et depositum.

Hver måned får blokkene et **fast beløb** "retur" fra KAB til vedligeholdelse og indkøb af inventar til disse rum – og det bliver en ganske pæn sum i løbet af et år.

I de senere år har enkelte blokke indført **egentlig brugerbetaling**, som man altså **ikke får tilbage** efter brug. Det har jeg personligt været imod, idet **intentionen** jo var en anden.

Efter en gennemgribende "forsknelse" af vort fællesrum for nylig (som vi havde opsparet pengene til), vedtog et flertal ved et husmøde, at det fremover **skal koste** kr. 250.00 at låne rummet (og depositum), hvad jeg synes er et stort beløb *for eksempelvis den enlige mor, arbejdsløse eller pensionist.*

Derfor tænker jeg, om der ikke kunne blive en almen debat? **Herunder** om en sådan beslutning ikke bør henlægges til generalforsamlingen i de enkelte blokke?

Og hvad siger **revisionen** egentligt til det, for det er jo en ekstra indtægt.

Venlig hilsen
Hannelore, 7E

HEDEBØLGE

Varmedis
over høje dvaske popler
og ferietomme grønne områder.
Går langs lydverdens lave fyrretræer
og mærker alderens hævede ankler.
Summende humlebier
har travlt med at suge sødme op
fra duftende æbleroser
jeg sammen med min elskede
stak næsen i for evigheder siden.
Men et meterhøjt brændnældekrat
laver tidsforskydninger
med sviende barndoms minder
dulme med kartoffelmel.

(annelise, 2 c)

Fotos fra årets Sankthansfest

Af Hans, 222F





BR-sag 429.a: Valg til Økonomiudvalget

Huslejekonsekvenser: Ingen

Verner/433 A:

Hermed genopstiller undertegnede til Blokrådets Økonomiudvalg.

Samspillet mellem Driftsbudgetudvalget og Økonomiudvalget gør, at man får stor indsigt i den samlede økonomi i Farum Midtpunkt, hvilket jeg gerne vil fortsætte med.

Samarbejdet i udvalget og med de ansatte i Blokrådet er rigtigt godt.

Udover ovennævnte er jeg medlem af Blokrådets Forretningudvalg samt PCB følgegruppen.

Med venlig hilsen

Verner Gravesen 433 A

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Verner/433A til Økonomiudvalget.

Hans/222F:

Undertegnede stiller hermed op til valg til Blokrådets Økonomiudvalg. Jeg har boet her i bebyggelsen siden 1979 og har været aktiv i vores beboerdemokrati siden 1982. Udover at repræsentere min blok i Blokrådet, har jeg været medlem af diverse udvalg og følgegrupper. I mange år har jeg været fast mand i Friarealudvalget, ligesom jeg i øjeblikket sidder i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Som mangeårig aktiv beboer har jeg et godt kendskab til Blokrådets forretningsgange og struktur, samt til de forskellige udvalg og deres arbejde.

Min erfaring med økonomi har jeg dels fra erhvervslivet, hvor jeg har en Teknomuddannelse i Driftsteknik. Her er virksomhedsøkonomi et af de obligatoriske fag. Herudover har jeg naturligvis også en del erfaring med budgetter og regnskab fra arbejdet i boligselskabets bestyrelse, ligesom jeg i mange år har deltaget i det årlige budgetmøde, hvor vi kæmper for at holde huslejen nede og serviceniveauet oppe.

Jeg føler mig således godt rustet til arbejdet i Økonomiudvalget. Såfremt jeg bliver valgt, ser jeg frem til et godt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer samt Blokrådets ansatte.

Med venlig hilsen

Hans Laustsen, 222F

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Hans/222F til Blokrådets Økonomiudvalg.

Jakob/161B:

Jeg genopstiller hermed til blokrådets økonomiudvalg. Jeg har tidligere siddet i blokrådets forretningsudvalg i to perioder og nu i mange år i økonomiudvalget, hvor jeg er glad for at kunne bidrage til det særlige beboerdemokrati vi har her i Farum Midtpunkt.

Med venlig hilsen

Jakob 161 B

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Jakob/161B til Økonomiudvalget.



- | | |
|---|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Susanne/BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra maj 2010 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Frigivelse af midler til hjemmeside | (15/0/1) |
| b. Frigivelse af midler til fugleplakat | (10/6/0) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	44954775	26	Bente	168D	
	Hans	222F	44955320		Jakob	161B	
B	Stig	19	28181184	35	Sven	277A	
C	Annelise	2C	44954852		Kevin	289C	
16	Trine	82F		41	John	406F	44954230
21	Jane	108A	60218844	44	Verner	433A	
	Michael	108A	60218844		Jytte	433A	
24	Thomas	143F		45	Eva	448A	

Gæster:

Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Susanne/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra maj 2010

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Der var ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Handleplan for projekt "Tryk hverdag i Farum Midtpunkt"

Onsdag den 12. maj 2010 mødtes repræsentanter fra Furesø Kommune, Furesø Boligselskab og Blokrådet (BR-FU) i Farum Midtpunkt for at gå i dialog om handleplanen. Handleplanen blev taget godt imod af alle parter.

(...)

Den videre proces kræver nedsættelse af en styregruppe, der kan holde overblikket over de enkelte tiltag. Styregruppen vil bestå af repræsentanter fra Blokrådet og Furesø Boligselskab, repræsentanter for Børne- og Familie-

afdelingen herunder SSP, jobcenterchefen fra Beskæftigelse og Integration, samt en udviklingskonsulent fra Børn og Unge eller Jobcentret.

(citater fra sagsfremstillingen fremlagt i Børne- og Skoleudvalgets møde den 2. juni 2010)

Farvel og goddag – nyt medlem til BR-FU pr. 1. juni 2010

BR-FU takker Don fra blok 14 for et års godt samarbejde og siger velkommen til Lene fra blok 13.

25 års jubilæum

Til lykke til Jan Erik fra Ejendoms-kontoret og beboerdemokratiet ved BR-FU og FAU.

Vedligeholdelse – udskiftning af linoleum i blok 25

Der opsættes varsel ud for hvert opgangsnummer om hvornår arbejdet påbegyndes.

Aflåsning af indre gangstrøg

Arbejdet i blokkene er startet.

Affaldsprojektet

I sidste weekend benyttede 20 beboere muligheden for at komme af med usorteret affald. Der blev fyldt 1 container til småt brændbart, 2 containere til stort brændbart og 1 lastbil med top med metal, men desværre stod der en del affald rundt omkring allerede mandag morgen.

Blød gårdmand-projektet

Desværre ønsker Bent ikke at fortsætte som ”blød gårdmand” når projektet udløber, da han har valgt at gå på efterløn. Vi går derfor i gang med at søge efter en ny ”blød gårdmand”.

Vedligeholdelse – maling indvendige gangstrøg og udvendigt træværk i Paltholmterrasserne

Arbejdet planlægges i forhold til vejrlig, og blokkene varsles i forvejen.

Støv og støj på vestblokgangstrøget

Ombygning af nedlagt børneinstitution til tandlægeklinik påbegyndes i juni 2010.

Hærværk og uro

I maj måned var der 5 containerbrande – de sidste par uger har været forholdsvis rolige.

Debat om meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Under debatten blev følgende uddybet på Gerd/206's anmodning:

Aflåsning af blokke starter i Birkhøjterrasserne. Første blok er blok 42, dernæst blokkene 41 og 43 osv.

Børne-tandlægeklinikken etableres i lokalerne på vestblokgangstrøg A hvor Børnehave 3 tidligere havde til huse.

Gerd/206G – er man sikker på at der ikke er PCB i områderne hvor der bores til kableføring mv.?

Palle/ejk. – ja, det er undersøgt.

Bente/168D – Hvor lang tid tager det før aflåsningen af samtlige blokke er gennemført?

Palle/ejk. – Mellem 4 og 5 måneder.

Jane/108 A – tæt på vores bolig er på stamvejen placeret en container som for nylig brød i brand. Vores terrasse blev sodet til og vi efterlyser derfor en mere sikker placering af containere.

John/TMU – vil straks tage sagen op i TMU for at finde en anden placering. Efterfølgende har driften gennemgået alle containerplaceringerne med henblik på at denne ubehagelige episode ikke gentages (ref. bemærkning).

4.c Andre udvalg

Friarealudvalget

Hans/FAU – Fugleturen i går var en succes. Der deltog 12 personer, hvoraf 4 var nytillflyttere.

5. Blokrådssager

BR-sag 428.a:

Frigivelse af midler til hjemmeside

Under debatten blev fremhævet at FM savner en tidssvarende hjemmeside, men rækker 50.000 kr. til et så omfattende arbejde?

Thomas/BR-FU – I forhold til listepri- serne er det ca. 1/10 del af normal- prisen. For at mindske omkostning- erne foregår programmeringen i open source CMS, herudover er kal- kuleret med en del interesselimer.

Vedtaget: 15 stemmer for, 0 imod og 1 undlod at stemme.

BR-sag 428.b:

Frigivelse af midler til fugleplakat

Hans/FAU – orienterede om at formå- let med plakaten var PR for Farum Midtpunkt.

Under debatten blev oplyst at kunst- neren: Hans Christian Tofte – der i øvrigt er opvokset i FM – er en meget anerkendt kunster inden for genren.

Hvad angår sammenhængen mellem pris og oplag vil udvalget sørge for at indhente tilbud fra flere trykkerier, inden ordreafgivelsen.

Vedtaget: 10 stemmer for, 6 imod og 0 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Stig/19H – har flere gange oplevet at der køres med meget høje hastigheder på stamvejene, og foreslår derfor at der etableres ”chikaner”.

Indlægget afstedkom en opridsning af hvad der i årenes løb har været gjort for at dæmpe hastigheden på stamve- jene. Tidligere tiders forsøg med ha- stighedsdæmpende bump gav ikke den fornødne effekt, da der blev bremsset ned før bumpet og gasset op efterfølgende. Skiltning ved vejside og på asfalt har heller ikke ført til æn- dret adfærd. Hullerne efter vinterens hårde vejrlig har nok haft en effekt, der har i hvert fald været klager over skader på biler.

Men uanset forskelligartede løsnings- forslag enighed blandt de forsamlede om, at noget skal gøres for at få dæmpet hastigheden på stamvejene. Om løsningen er riller i asfalten, en række padder ned ad vejene eller ... undersøges i nærmeste fremtid i et samarbejde mellem driften, TMU og FAU.

Gerd 206G – Folketinget har nu ved- taget lovændringen som betyder at der fremover er forbud mod besiddelse og avl af følgende hunde:

- 1 Pitbull terrier.
- 2 Tosa inu.
- 3 Amerikansk staffordshire terrier.
- 4 Fila brasileiro.
- 5 Dogo argentino.
- 6 Amerikansk bulldog.
- 7 Boerboel.
- 8 Kangal.
- 9 Centralasiatisk ovtcharka.
- 10 Kaukasisk ovtcharka.
- 11 Sydrussisk ovtcharka.
- 12 Tornjak.
- 13 Sarplaninac.

– samt anvendelse for krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt. Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 23)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Lene	49D	5046 4219	13
Thomas	143F	2711 7725	24
Susanne	296B	2272 9258	36
Verner	433A	5944 8787	44

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 12	01.06.12 – 31.05.13
Blok 23	01.09.10 – 31.08.11
Blok 35	01.03.11 – 29.02.12
Blok 43	01.12.10 – 30.11.11

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har også farveprintere i både A4 og A3. Fax og email sendes og modtages.

”BLØD GÅRDMAND”

Bent telefon: 2058 6048
Træffes i Servicecentr. torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Aplus Kundeservice telefon: 36 94 94 94

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefonsvareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

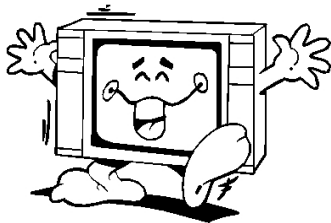
Vagttelefon ved vandskade, skader efter brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende vand/varme o.l. katastrofer:

Telefon 7024 4510,
abonnementsnr. 18 20 30 40

FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal 68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal. Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.



FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BSU	Boligsocialt Udvalg
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
DSVKU	Det særlige Varmeklageudvalg
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
HUU	Hundeudvalget
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
KAU	Katteudvalget
KTU	Kulturudvalget
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet Midtpunktet
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag: 11⁰⁰ – 17⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre afleverer. Omsyninger og småreparationer af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
@lle @ldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:
Annelise & Asger telefon 4035 0309



KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

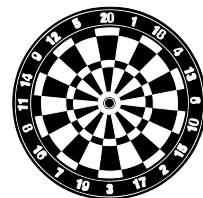
Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union. Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior,
125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:
Karsten Jørgensen 267D, tlf.: 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13⁰⁰ i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand

Bjarne Stubbegaard, 119F tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰

Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin.



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede køretøjer* i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatore*r fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

Hunde- og kattehold skal tilmeldes lejemalet på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Aplus telefon: 36 94 94 94

YouSee telefon: 80 80 40 40

www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Aplus:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 49,72 kr./md

Mellempakke: 181,93 kr./md

Storpakke: 279,34 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Aplus

Oprettelse: 99 kr.

Portering af telefonnummer: 300 kr.

Kontakt Aplus for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine. Musikantlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

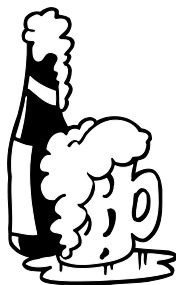


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon 4495 4967, 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 427 OG 428

MP 427 husstandsomdeles 27.04.10

Fotos: Hans, 222F
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1725
Udgiver: Farum Midtpunkt

12.05.10 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 428, der udkommer 27.05.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

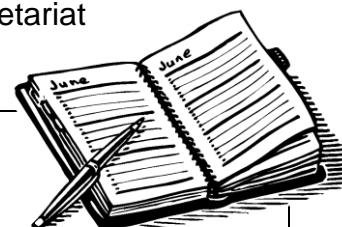
Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henv.: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR AUGUST 2010

2. august	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
3. august	Blokrådsmøde	19 ³⁰	Servicecentralen
12. august	Deadline MP 430	18 ⁰⁰	Servicecentralen
16. august	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen
26. august	MP 430 udkommer	Husstandsomdeles	
28. august	Storskrald	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.
29. august	Storskrald	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	Vendeplads Nygårdterr.
30. august	BR-FU	19 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Servicecentralen