

# Midtpunktet 432

November 2010





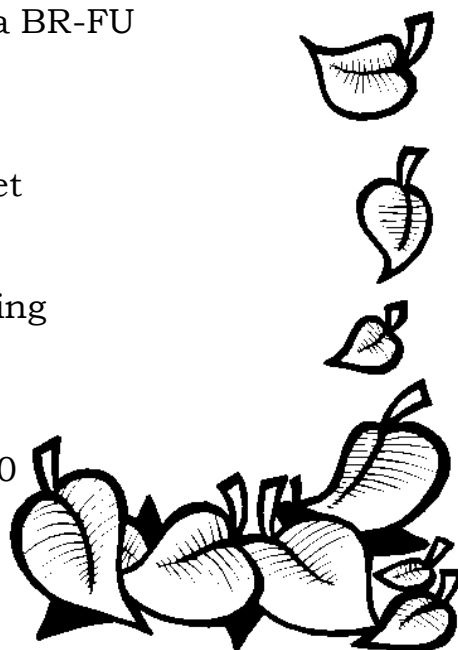
til blokrådsmødet tirsdag den 2. november 2010 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. oktober 2010
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse (s 14)
  - b. Frigivelse af midler fra Trylleshov til Julefest 2010 (s 18)
6. Eventuelt

## INDHOLD

### Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Ta' sutten med til julemanden                   |
| 4  | Vaskemaskinerne skal vaskes                     |
| 5  | Fed juledisko                                   |
| 6  | En lykønskning og et par opfordringer fra BR-FU |
| 7  | Flere børn kræver flere voksne                  |
| 8  | Struktureret dialog med kommunen                |
| 9  | Kom og få tjek på det nye NemID                 |
| 10 | Tag trøje og lammeskindsfutter på i stedet      |
| 11 | Kalender for næste års blokrådsmøder            |
| 12 | November digt                                   |
| 13 | Invitation til orientering om PCB renovering    |
| 14 | Blokrådssager                                   |
| 15 | Så mange varmekroner har vi brugt               |
| 17 | Tomme lejligheder en del af forklaringen        |
| 19 | Referat af Blokrådsmødet 5. oktober 2010        |
| 27 | ... tusinde små sangfugle                       |
| 28 | Praktiske oplysninger                           |





# BØRNENES JULEFEST



**Søndag den 12. december 2010  
i selskabslokalerne  
Nygårdterrasserne 206  
for aldersgruppen 0 – 8 år. Der er 2 hold.**

Hold 1: kl. 11:00-14:15

Hold 2: kl. 15:00-18:00

Deltagelsen er gratis for alle Farum Midtpunkt-børn. Vi klipper og klitrer julepynt til juletræet. Synger og danser om juletræet med julemanden. Du kan tegne en tegning, eller skrive en ønskeseddel til julemanden, eller tage dine gamle sutter med – dem samler julemanden nemlig på.

Som noget nyt vil vi prøve at lave nogle små julegaver til dine bedsteforældre. Du må meget gerne medbringe dit eget bloklys, som du kan tegne på med nogle specielle farver.

Der serveres drikkevarer og æbleskiver.



**Sidste frist for tilmelding: 6. december 2010**

Navn: \_\_\_\_\_

Alder: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

	Antal 0-8 år	Antal voksne
Hold 1 kl. 11:00-14:15	_____	_____
Hold 2 kl. 15:00-18:00	_____	_____



# NYT FRA EJENDOMSKONTORET

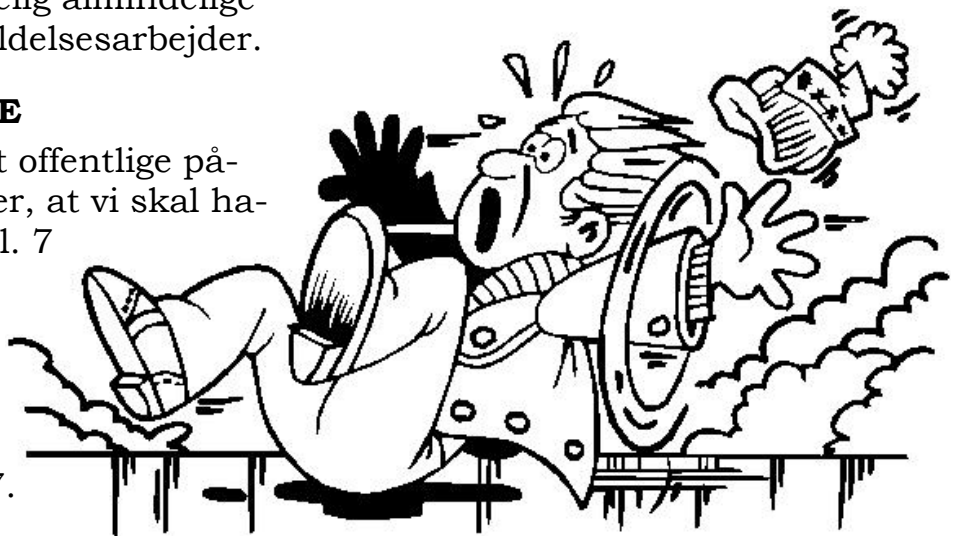
## NOVEMBER I FARUM MIDTPUNKT

- Der ryddes for nedfaldne blade på stier og ydre gangstrøg
- Der genplantes og fældes træer
- Der udskiftes ”trætte træer” i plantekummerne på vestblokgangstrøget
- Røglemmene på indre gangstrøg tjekkes
- Lommeprojektbørnene fortsætter med naturtrappevedligeholdelsen med mere
- I slutningen af måneden opsættes julebelysning

Herudover foregår selvfølgelig almindelige renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder.

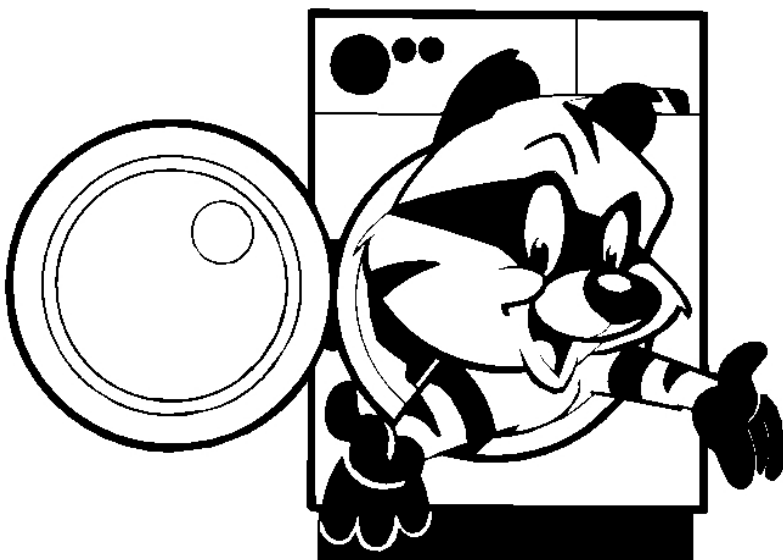
## GLATFØREBEKÆMPELSE

Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejeplygt, der betyder, at vi skal have folk ude i tidsrummet kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre. Ofte er gårdmændene dog også ude om natten. Men man kan ikke regne med rydning mellem kl. 22 og 7.



Fejeplygten betyder, at man skal være *i gang* med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå som slikket – fra kl. 7. Der bruges stort set kun grus og regulær fejning til glatførebekæmpelse – betonfliser, ramper og lignende kan ikke tåle salt. I særlige tilfælde bruges dog en anelse urea.

## VASKERIET ER LUKKET ONSDAG DEN 17. NOVEMBER



Maskinerne kan ikke benyttes mellem kl. 7 – 16.

Årsag: Maskinerne skal skylles igennem for sæberester mv.





# JULE



# DISKOFEST



**Lørdag den 11. december 2010 - kl. 16 - 19**

**i selskabslokalerne**

**Nygårdterrasserne 206**

**for Farum Midtpunkt-**

**børn - uden voksne -**

**i alderen 9-15 år.**

Kom til juledisko med  
underholdning, fed musik  
og julehygge.

Deltagelse er gratis for alle  
Farum Midtpunkt-børn,  
men du skal have billet  
for at komme ind.

Vi serverer haps-dogs  
og drikkevarer.



**Udfyld kuponen og hent deltagerbillet på ejendomskontoret.**

**Sidste frist for tilmelding: 6. december 2010**



Navn: \_\_\_\_\_

Alder: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_



# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

## NY FORMAND I FURESØ BOLIGSELSKAB

På sidste organisationsbestyrelsesmøde blev Gerd Karlsen/206G valgt som ny bestyrelsesformand – til lykke til Gerd med valget.

## KALENDER FOR 2011

Andetsteds i bladet bringer vi kalenderen for blokrådsmøder og deadlines i 2011. Kalenderen har plads til at indføje årets husmødedatoer, som Blokrådets Sekretariat vil blive meget glad for at få en kopi af til brug for ITV og hjemmesiden.

## UDVALGSMØDER I 2011

Det vil være en stor hjælp hvis udvalgene hurtigst muligt orienterer Sekretariatet om kommende mødedatoer.



## KLUBBER OG FORENINGER MED MØDEAKTIVITET I FARUM MIDTPUNKT

Vi er meget interesseret i at høre nærmere om jeres medlemsaktiviteter – skriv lidt om hvad der foregår i netop jeres klub eller forening i næste nummer af Midtpunktet. Se afleveringsfrist bagest i bladet.

## ”SJOVE LØRDAGE I BYBÆKHALLEN” ER TILBAGE

Der er gratis adgang for 11 - 18 årige alle lørdage mellem kl. 19 og 22 – se plakaterne der er ophængt på skolerne og i Farum Midtpunkt.



## DET ÅRLIGE BUDGETMØDE – ANDET UDKALD

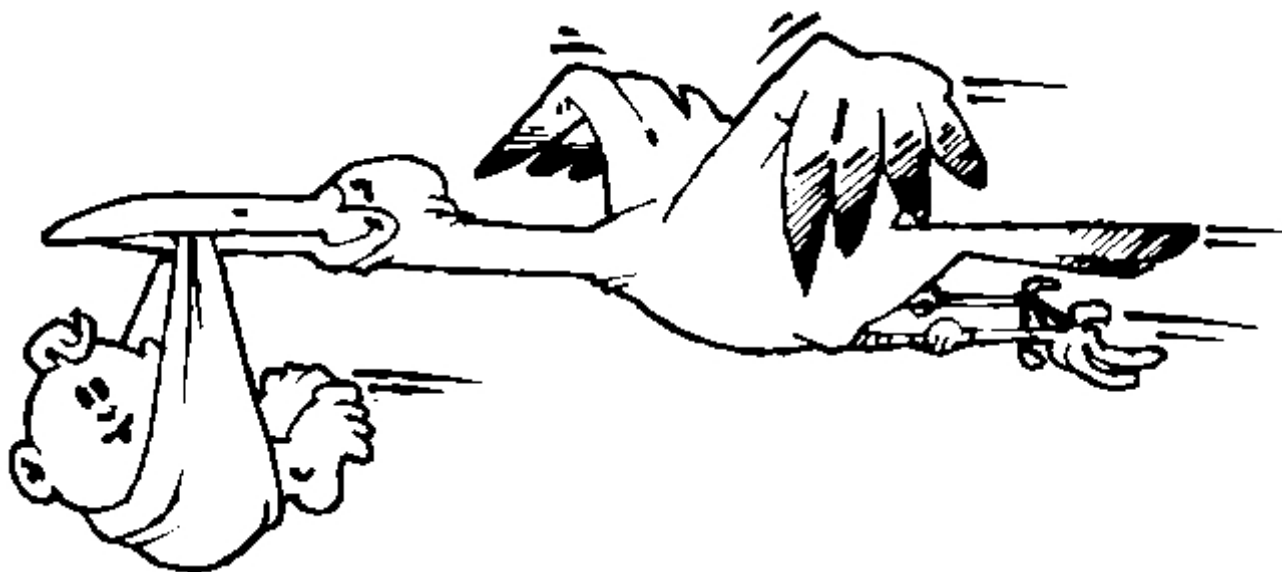
Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt den 25. januar 2011 kl. 19.

Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2011-2012.

De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 6. december 2010.



# NYT FRA BØRNE- OG UNGDOMSUDV.



## **BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET EFTERLYSER NYE MEDLEMMER**

Udvalget består for tiden af 3 medlemmer, og da den ene er højgravid, er der brug for flere udvalgsmedlemmer. Ring til Lajla på telefon 2769 3529 og hør mere om hvad udvalget arbejder med og har af planer for fremtiden.



## **HJÆLPENDE HÆNDER TIL BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET EFTERLYSER**

Hjælp Børne- og Ungdomsudvalget med alt det praktiske omkring årets store børnefest som i år finder sted i weekenden den 11. og 12. december – du behøver selvfølgelig ikke at binde dig for begge dage. Ring til Lajla på telefon 2769 35 29 og hør om hvad der forventes af dig. ♥

# Dialogen er gået i gang

Af Hans, 222F – medlem af organisationsbestyrelsen

Den 1. januar 2010 trådte den nye styringsreform for den almene boligsektor i kraft. Kommunernes tilsyn med de almene boligorganisationer er blevet udvidet. Samtidig er der blevet sat faste rammer for samarbejdet mellem kommunerne og boligorganisationerne. Samarbejdet skal fremover ske som en styringsdialog mellem de to partner.

Der afholdes et årligt dialogmøde mellem kommunen og den enkelte boligorganisation. Inden mødet udarbejder boligorganisationen en dokumentpakke, som skal danne udgangspunkt for mødet. Dokumentpakken skal indeholde følgende elementer:

- En "selvangivelse", hvor boligorganisationen i spørgeskemaform evaluerer, hvordan selskabet lever op til formål og målsætninger for en almen boligorganisation
- Boligorganisationens årsrapport
- Regnskaber og revisionsprotokol
- Økonomisk afrapportering
- Dokumentation for gennemført egenkontrol
- Relevante nøgletal og analyse-resultater

Herudover kan begge parter naturligvis komme med ønsker til øvrige emner som kan indgå i dialogen og den deraf følgende aftale. På dialogmødet evalueres tidligere indgåede aftaler, ligesom der på baggrund af mødet udarbejdes et nyt aftaledokument gældende for den følgende aftaleperiode. De aftaler som kommunen og den enkelte boligorganisation indgår, kan have forskellig indhold afhængig af situa-



tionen i boligselskabet eller en enkelt afdeling.

Kommunen er ansvarlig for udarbejdelse af referat af mødet. Dette skal også indeholde beskrivelse af, hvilke aftaler der har været behandlet og efterfølgende er blevet godkendt af de besluttende organer i kommunen og boligorganisationen. Det er naturligvis frivilligt at indgå aftaler, men parterne er ifølge den nye styringsreform forpligtet til at kortlægge behovet for aftaler og deltage i dialogmødet.

Furesø Kommune har forberedt den nye styringsreform ved i maj 2010 at udarbejde en rapport med titlen: "Samarbejdet mellem Furesø Kommune og den almene boligsektor". Her fremsætter kommunen vision, mål og strategi for det fremtidige samarbejde. Den politiske godkendelse kom i hus i august 2010. Kommunen har besluttet at man udover dialogmøderne med den enkelte boligorganisation, også vil af-

holde et årligt fællesmøde for alle boligorganisationer i kommunen. Formålet med Fællesmødet er erfaringsudveksling og drøftelse af de overordnede rammer for samarbejdet om den boligpolitiske indsats i kommunen.

Der blev afholdt fællesmøde i Furesø Kommune den 8. oktober 2010. Kommunen var repræsenteret af borgmesteren samt kommunale medlemmer i boligbestyrelser og relevante embedsfolk. Boligorganisationerne var repræsenteret af medlemmer af organisationsbestyrelserne samt repræsentanter fra de respektive administrationsselskaber.

På mødet fremlagde kommunen oplæg til køreplan for det kommende samarbejde. Efterfølgende kunne boligorganisationerne fremkomme med kommentarer og forslag til, hvad det kommende samarbejde skal indeholde. Flere repræsentanter fra administrationsselskaberne roste kommunen for det vel bearbejdede oplæg. Man sluttede af med at konstatere at alle parter ser frem til det kommende samarbejde om den nye styringsdialog.

Rapporten *"Samarbejdet mellem Furesø Kommune og den almene boligsektor"* kan hentes på kommunens hjemmeside. ♥

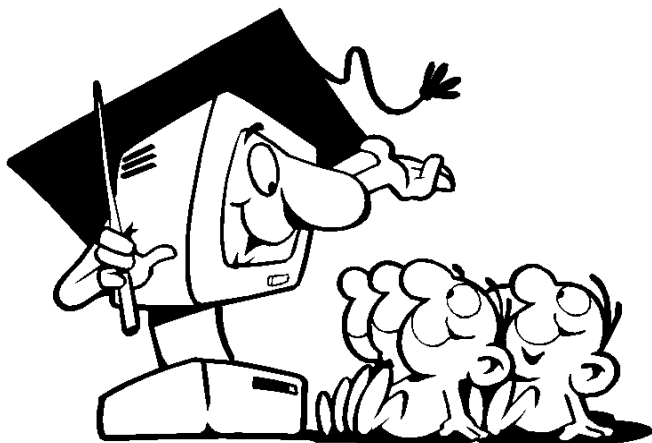
## Har du fået NemID?

NEM ID

Den første januar 2011 begynder alle netbanker at bruge NemID, Senere følger alle offentlige servicecentre som Borger.dk og jobcentrene. Det betyder, at du skal have NemID for at kunne bruge din netbank eller udføre selvbetjening på en offentlig hjemmeside som for eksempel skattevæsnet.

Men er det nu så nemt at bruge ... det der NemID? Det har allerede vist sig, at flere borgere som ikke er vant til at bruge computer, kan have besvær med at oprette og bruge NemID.

IT for @lle afholder tema-aftener om NemID. Her kan du få hjælp til at oprette og bruge din NemID. Har du modtaget invitation til NemID fra din bank, kan du tage papirerne med. Har du en bærbar computer kan du tage den med. Ellers vil vi hjælpe dig med at tilmelde dig Nem ID via en af vores computere.

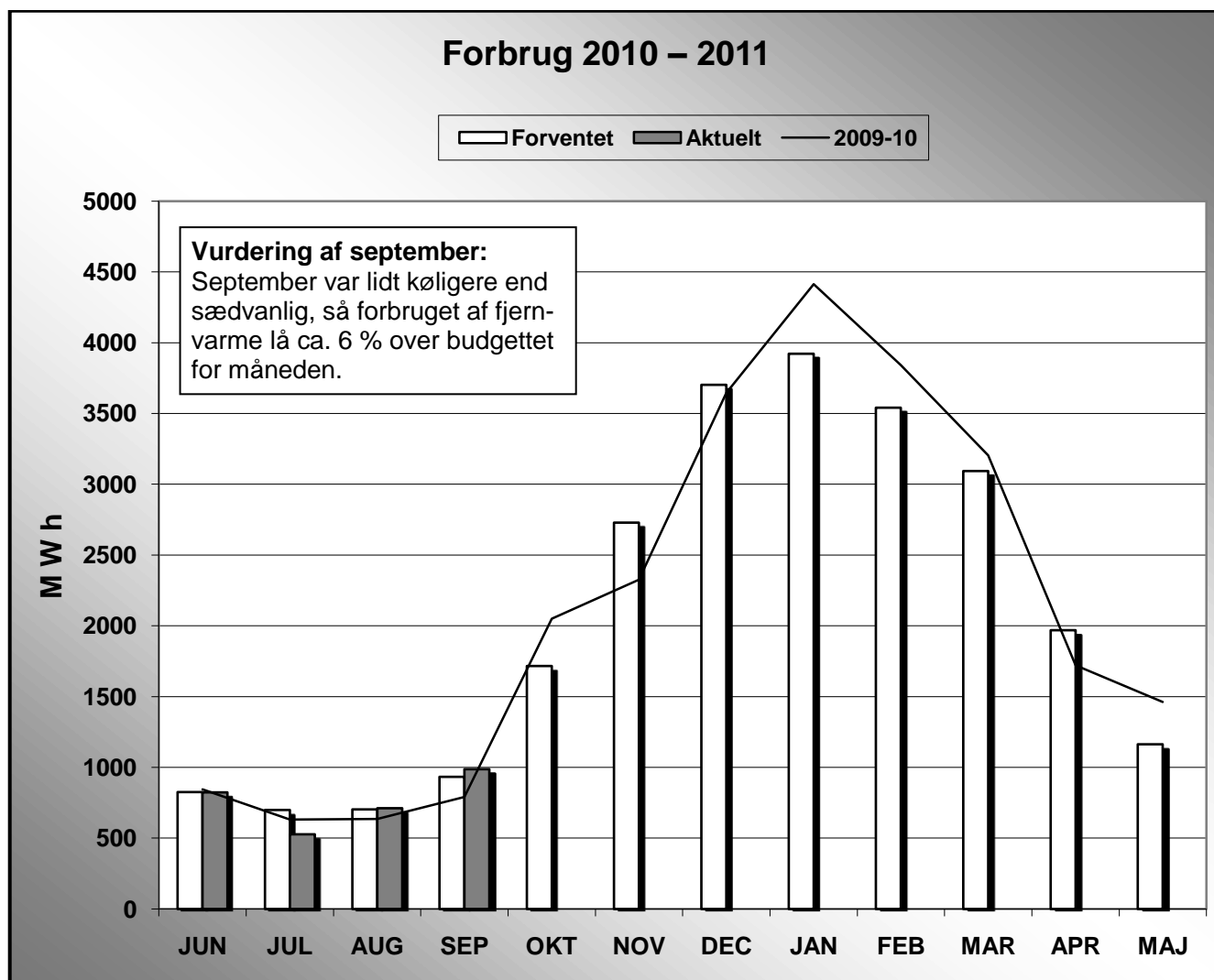


**Tema-aftenerne finder sted  
torsdag den 4. november  
og  
tirsdag den 7. december  
kl. 19:30 i Servicecentralen.**

Med venlig hilsen IT for @lle ♥

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



**Kilde: KAB, Energiområdet**

Varmeforbruget i september var på Budgettet for september var på Merforbruget var således på

988 MWh (megawatt timer)  
933 MWh  
55 MWh

I september måned blev der brugt ca. 6 % mere fjernvarme end afsat i budgettet. Årsagen kan være, at måneden med sine 105 graddage var en anelse koldere end en "normal" september, der kun indeholder 91 graddage.

Kompenseres for denne forskel, bliver der god overensstemmelse imellem budget og forbrug.

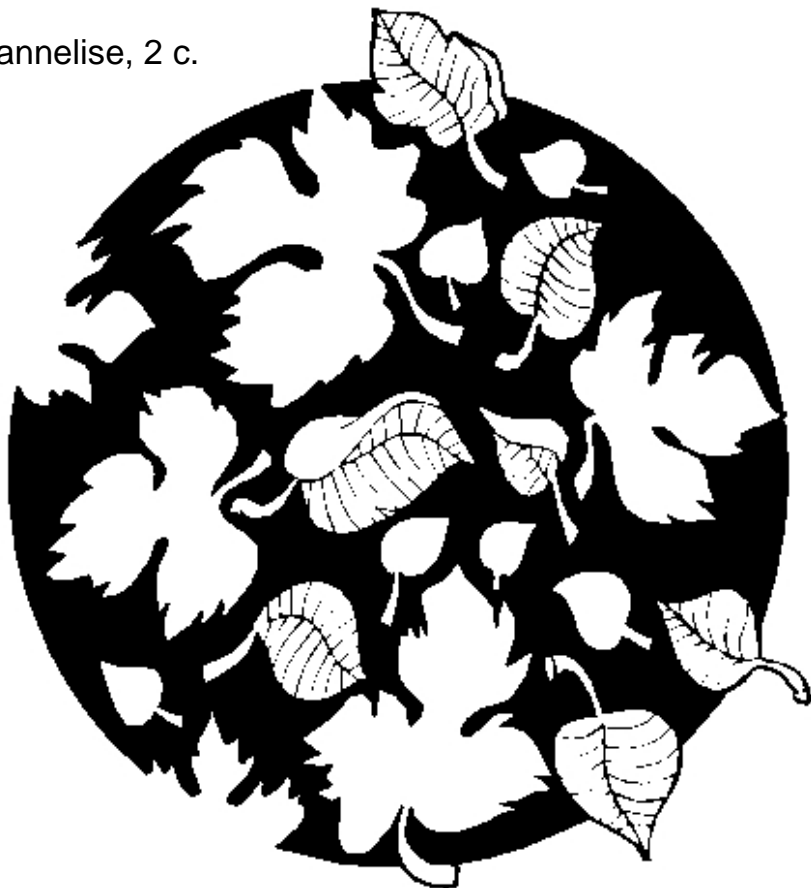
Hvis nogen prøver at regne efter og ikke kan få det til at stemme med, at 6 % mere i fjernvarme skulle balancere med 15 % flere graddage skyldes det, at her i overgangsperioden udgør den del af forbruget, der anvendes til fremstilling af varmt brugsvand, en relativ større del af det samlede forbrug, og at denne del ikke graddagekorrigeres, da den er uafhængig af udetemperaturen. ♥



# NOVEMBER

Under den lave novemberhimmels  
disede glasklokke  
samler jeg landskabet ind.  
I de høje træer  
hænger endnu enkelte gule tøjlaser  
men størstedelen af deres farverige gevandter  
har gartnerne revet sammen i små faldede bladhøje.  
Snart vil træerne stå tilbage,  
nøgne og sorte,  
og afvente vinterens komme.  
Jeg triller med fingeren  
klare regndråber væk  
fra et forladt legestativ.  
Ord ingen længere har brug for.  
Et gennemsigtigt blad  
daler langsomt til jorden  
og lægger sig i bunken  
af gamle forløb, af levet liv.  
Jeg mærker finregnen mod huden  
og indsnuser lugten  
af muld og væde,  
mens jeg mediterer lidt over de muligheder  
for forvandling, der gemmer sig i naturens kredsløb.

annelise, 2 c.



# **Orienterende beboermøde ...**

**... om PCB reovering i Birkhøjterrasserne**

**torsdag den 28. oktober 2010**

**kl. 19:00**

**i Servicecentralen**

- 1 Velkomst v/Blokrådet
- 2 Status på sagen
  - a forsøg og resultater
  - b myndighedernes krav v/Torben Trampe, KAB
- 3 De seneste målinger
  - a reoveringen
  - b PCB typer v/Henning Mørch, SBMI
- 4 Handlingsplan
  - a videre forsøg
  - b tidsperspektiver v/Torben Trampe, KAB
- 5 Opsamling – spørgsmål og debat

Venlig hilsen

Bente Heltberg, projektleder



## **BR-sag 432.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse**

De opstillede kandidater præsenteres i alfabetisk rækkefølge. Da der er tre ledige pladser og 6 kandidater, vil de tre kandidater der opnår størst stemmetal få pladserne. I tilfælde af stemmelighed foretages omvalg mellem disse kandidater. Den af de tre valgte kandidater som får de færreste stemmer, er på genvalg efter 1 år. Det vil sige at han/hun er på valg igen til november 2011. De 2 øvrige bestyrelsesposter løber over 2 år, hvilket betyder de er på valg igen i 2012.

(Sagen indeholder ingen præsentationsfotos, idet ikke alle kandidater har sendt deres foto til redaktionen. Berit/BU)

### **Huslejekonsekvenser:**

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

### **Hans Laustsen/222 F - Blok A**

Jeg søger hermed genvalg til Furesø Boligselskabs bestyrelse. Jeg hedder Hans og bor i Nygårdterrasserne 222F. Jeg har været medlem af Furesø Boligselskabs bestyrelse i 6 år.

Jeg har deltaget aktivt i vores beboerdemokrati siden midten af firserne. Til daglig arbejder jeg i Friarealudvalget, som jeg også er kontaktperson for. Herudover er jeg medlem af Økonomiudvalget og Teknik/Miljø Udvalget. Jeg har gennem tiden deltaget i flere tværgående arbejdsgrupper som byggeskadefølgegrupper og miljøfølgegrupper. Jeg deltager naturligvis i husmøder og blok-

rådsmøder i det omfang, det er mig muligt.

I de 6 år jeg har været medlem af bestyrelsen, har jeg deltaget i alle bestyrelsesmøder. Jeg har repræsenteret boligselskabet i KABs repræsentantskab, ligesom jeg har repræsenteret boligselskabet i Boligselskabernes Landsforening samt Farum Fjernvarmes Repræsentantskab. Jeg føler mig således godt rustet til fortsat at repræsentere afdelingen i Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Den 1. januar 2010 trådte den nye styringsreform for de almene boligselskaber i kraft. Det kommunale tilsyn er blevet ændret og skal i fremtiden foregå ved en styringsdialog mellem kommunen og det enkelte boligselskab. Den nye styringsform stiller naturligvis nye og større krav til vores beboerrepræsentanter. Da jeg allerede har deltaget i de første møder og ofte har repræsenteret afdelingen ved møder og forhandlinger med de kommunale myndigheder, føler jeg at jeg har den nødvendige erfaring og viden til at være med i dette arbejde.

Mange af de problemer vi slås med her i bebyggelsen kommer indefra. Vi bruger for mange ressourcer og huslejekroner på u hensigtsmæssig adfærd som hærværk og forkeret håndtering af affald mv. Der er for mange beboere, som ikke forstår vigtigheden af vores fællesskab, samt at u hensigtsmæssig adfærd koster huslejekroner for os alle. Jeg mener at vi fremover skal arbejde



med oplysning og adfærdsændring blandt de beboere, som ikke er med i fællesskabet.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet genvælger Hans Laustsen /222F, til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

### **Mogens Dalboe/158B – Blok 26**

Jeg, Mogens Dalboe 158B (tidligere 279E), kandiderer hermed til medlem af bestyrelsen i Furesø Boligselskab for de kommende to år.

Jeg har boet i FM siden 1992. Været interesseret i beboerdemokratiet i alle årene og aktiv de seneste 8-10 år. Været medlem af BR-FU i en periode og nu medlem af TMU, DBU og BSU.

Med fokus på FM vil jeg arbejde for fortsat udvikling af FM som attraktivt bosted med mulighed for indflydelse af enkelte beboere og blokke, samt sikre økonomi til vedligeholdelse af bygninger og bevarelse og udbygning af attraktive omgivelser.

På overordnet plan vil jeg, i samarbejde med kommunale myndigheder arbejde for en afbalanceret beboersammensætning, hvor fremmede kulturer er velkomne, men ikke bør overstige 33 % af antal beboere i nogen afdeling. Til glæde og fordel for alle parter.

Da andelen af almennyttige boliger (2005-tal) i Farum udgør 37 % af boligmassen og i Værløse 22 %, bør FURBO ikke medvirke til øgning af antal almennyttige boliger i Farum.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Mogens/158B til Furesø Boligselskabs bestyrelse

### **Niels Kjerulff/112E – Blok 21**

Jeg har tiden, jeg har viljen og jeg har evnerne til at gøre en forskel. Derfor opstiller jeg til posten som Farum Midpunktets repræsentant i Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Bedre beboerdialog er en forudsætning for et fungerende demokrati. I dag har vi et "skævt" beboerdemokrati. Dialogen føres blandt få udvalgte beboerrepræsentanter. På møderne rækker energien ikke til at få belyst konsekvenserne af BR-sagerne. Det er forslagsstillernes naturlige "enøjethed" der som oftest får mødedeltagerne til at tro, at forslaget er gennemarbejdet. Desværre

## **VARMEØKONOMI**

### **Status pr. 30. sep. 2010:**

Variabel fjernv.	kr.	2.193.016,-
Aconto rådighed	kr.	2.308.113,-
Overskud	kr.	115.097,-

September måneds fjernvarmebrug lå ca. 6 % over budgettet, hvilket tog lidt af årets overskud.

Der synes dog i år at være meget bedre overensstemmelse imellem forbrug og aconto betalinger end i foregående år.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



er flere millioner kroner brugt på HOVSA løsninger.

Blandt beboerne findes kompetencer og kreativiteter der ikke udnyttes, alle har ikke mulighed for at afsætte tid til at deltage i BR-møderne. Det er derfor ikke nok med et månedligt blad hvor sagerne fremføres uden en forudgående dialog. Alle beboere skal have tilgang til detaljerne i nye forslag og i udviklingen af sager der er besluttet. I samfundet bruger man det elektroniske dialogforum, den mulighed kan sammen med en nytænkning om vores demokratiske model skabe grundlag for de bedst mulige beslutninger.

Der er et behov for at åbne op for den demokratiske dialog, den opgave vil jeg gerne påtage mig, hvis jeg får jeres mandat. Opgaven løses ikke ene mand, det er derfor mit håb, at vi kan samle en gruppe, der i fællesskab finder en ny demokrati-model, der kan fremlægges til debat på et BR-møde.

## HUNDE SKAL FØRES I SNOR ...

*Bladudvalget*



... uanset størrelse og fredsommelighed.

For dem der måtte ønske at stille spørgsmål til mig, så skriv en mail: niels.kjerulff@mail.dk, og jeg vil svare efter bedste evner.

Jeg har virket med lignende projekter i en fagforening, virksomheder og bestyrelser i Danmark og Sverige. Jeg er en pensionist på 66, der ikke er bundet af partipolitik.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Niels/112 E til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

### **Sabine Dedlow/74E – Blok 15**

Hermed genopstiller jeg som medlem af organisationsbestyrelsen i Farum Midtpunkt, da jeg kan lide bebyggelsen og beboerne og synes det er udfordrende og interessant. Der er en del planer for Farum Midtpunkt og nu har vi chancen for at gøre vores indflydelse gældende. Jeg vil bl.a. kunne bidrage med kontakten til kommunen, idet jeg nu også er i byrådet. Jeg har været medlem af Økonomiudvalg og forretningsudvalget i to perioder og kender vores nærdemokrati. Til Skt. Hans plejer jeg at stå i teltet og sælge drikkevarer. Det meste af mit voksne liv har jeg boet i Farum Midtpunkt undervist i ungdomsskolen i vores bebyggelse og har fulgt med og deltaget i beboerarbejdet i en del år. Til daglig arbejder jeg som virksomhedskonsulent med udsatte borgere og uddannelse i en kommune og er tillidsrepræsentant, og i min fritid vil jeg gerne bidrage med det jeg kan.



## **Afstemningstema:**

Blokrådet genvælger Sabine/74E til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

## **Susanne K. Jensen/296B**

### **- Blok 36**

Udvikling starter ofte med undren. Selvom jeg kun har boet i Farum Midtpunkt i 3 år, har jeg fra begyndelsen været fascineret af bebyggelsens historie, mangfoldigheden og det sociale ansvar, der er blevet taget og bliver taget af beboere og boligselskab. Jeg har fra starten været aktiv i beboerdemokratiet i boligsocialt udvalg og er i øjeblikket medlem af forretningsudvalget. Jeg har således haft anledning til at få indblik i nogle af de udfordringer Farum Midtpunkt står overfor i fremtiden, og jeg har været med til at gennemføre konkrete projekter som forsøg på at afhjælpe nogle af problemerne.

Jeg mener at den unikke kombination af historie, arkitektur, beboerengagement og socialt ansvar er vigtigt at bibeholde for at bibeholde et attraktivt boligområde også i fremtiden. Det er min erfaring, at Farum Midtpunkt rummer gode og spændende historier, men at det er vores udfordring at udbrede den. Jeg mener på den anden side også, at traditionerne skal kombineres med fornyelse med fokus på praktiske løsninger og gennemførlige projekter bl.a. i tæt samarbejde med myndigheder og fonde. Det er for mig altafgørende at skabe et boligområde, der fokuserer på trivsel med respekt for traditionen men med plads til at

undre sig over og debattere et boligområdes opgaver og ansvar i det 21. århundrede. Dette arbejde, vil jeg gerne bidrage til, og derfor opstiller jeg hermed til bestyrelsen i FURBO.

## **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Susanne/296B til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

## **VANDSTATUS**

### **...Og det fortsætter godt ! ?**

#### **Situationen pr. 30. sep. 2010:**

Juni 06 – sep. 06: (ref.) 71.852 m<sup>3</sup>

Juni 09 – sep. 09: 61.901 m<sup>3</sup>

Juni 10 – sep. 10: 55.200 m<sup>3</sup>

Besparelse i forhold til sidste år: ca. 11 %

Besparelse i forhold til referenceåret: ca. 23 %

Én m<sup>3</sup> vand koster kr. 57,50.

I forhold til referenceåret udgør årets besparelse ca. kr. 950.000,-.

..... MEN! ... Men! .. men!

Vi må nok også erkende, at en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder i Birkhøjterrasserne på grund af PCB-sagen.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



## **Thomas Jensen/143F – Blok 24**

### **Motivation:**

Jeg fik chancen for at deltage aktivt i beboerdemokratiet i Farum Midtpunkt, som medlem af Blokrådets Forretningsudvalg, siden som medlem af Boligsocialt Udvalg, Farum Fjernvarme og ikke mindst PCB-følgegruppen.

Min tid i forretningsudvalget er udløbet. Efter et år turen er nu gået videre ifølge de demokratiske spilleregler, der gør sig gældende.

Vi har i den kommende periode en tung organisatorisk arv at løfte efter den udskiftning der bliver i rækkerne. Det er en unik mulighed for at få vendt nogle arbejdsgange og fået spurgt os selv og organisationen:

”Hvorfor gør vi det?”, ”Kunne man ikke gøre sådan i stedet for?”

Og svaret vil ikke automatisk blive: ”Det plejer vi”, men i stedet bliver vi/organisationen nødt til at finde ud af konkret: hvad drejer det sig om, og hvad er mest hensigtsmæssigt.

Her ser jeg en interessant udfordring i forhold til nogle af de ting der måtte blive vendt og drejet; at man sikrer at i et boligsocialt bofællesskab, der undgår man sociale slagside.

Har den rette indstilling til politisk at sige; ”Sådan vil vi ha’ det!”

### **Personlig baggrund:**

Jeg er 32, gift og med 3 børn i aldersgruppen 3, 7 og 9. Uddannet i IT-branchen, arbejder i en lille lokal virksomhed.

Gennem min ungdom har jeg arbejdet 10-12 år med frivilligt foreningsarbejde i forbindelse med drift af en lokalradio, hvor unge mennesker havde et sted og mødes, nogle fik et ordentligt skub i deres egen personlige udvikling, fik et ansvar, vist noget tillid.

Jeg kommer oprindeligt fra Fyn og er flyttet til Sjælland efter endt studie i 2000, først i Baldersbos Måløv afdeling Måløvvang, siden i Farum Midtpunkt, her har vi snart boede i 6 år.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Thomas/143F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

### **BR-sag 432.b: Frigivelse af midler fra Trylleshow til Julefest 2010**

*Forslagsstiller: Børne- og Ungdomsudvalget v/ Lajla Pedersen og Steffen Wittrup*

Børne- og Ungdomsudvalget (BOU) ansøger hermed om at få overført penge fra ”Trylleshow” – i alt 6.000 kr. til julefest 2010 – så der nu er 25.000 kr. + 6.000 kr. = 31.000 til årets julefest for børn/unge i FM.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ved nej til overførsel af de 6.000 kr. opnås en besparelse på 0,0046 % = 0,35 kr. pr. måned for en stor lejlighed og 0,20 kr. for en lille lejlighed i ét år.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender ovennævnte ansøgning.



1. Godkendelse af dirigent (Verner)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra september 2010 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Blokrådsrepræsentation ved genhusning (15/1/0)
  - b. Bevilling af 100.000 kr. til forundersøgelse ... (5/6/5)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Tina	206C	23604616	26	Mogens	158B	44999992
	Martha	204C		36	Michael	290E	40201840
	Charlotte	205G	61702863		Tina	294D	40961961
	Bjarne	205G	61702863	43	Søren	421F	
13	Lene	49D		44	Jytte	433A	
14	Don	64E	50907094		Verner	433A	
16	Trine	82F		45	Eva	448A	
	Leni	85E			Svend Michael	441A	
21	Niels	112E					

**Uden stemmeret:**  
Frank Carlsen/KAB

#### 1. Godkendelse af dirigent

Verner blev godkendt som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

#### 3. Godkendelse af referat fra september 2010

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

Der var ingen gæster på dette møde.

##### 4.b Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

##### Valg til boligselskabets bestyrelse

Hvis man ønsker at blive valgt, skal man præsentere sig/lade sig præsentere i en blokrådssag, som skal afleveres til Bladudvalget, Paltholmterasserne 15 senest torsdag den 14. oktober 2010 kl. 18.

##### Klage fra Blok 44

Blok 44 vil hermed klage over den udemokratiske beslutningsproces i sagerne fra itudvalget vedrørende det

nye IT anlæg samt dør aflåsningssystemet.

Det nye it og telefonsystem er sat ind i lejlighederne efter udvalgets ønske, og ikke hvor vi hver især havde etableret disse ting på forhånd!

*Denne beslutning har aldrig været til afstemning på et blokrådsmøde,*

Og så har vi modtaget en tilmelding til dørtелефonanlægget, hvor det viser sig at dørtелефonerne skal besvares over telefonen!!!!!!

Ingen af os havde i vores vildeste fantasi forestillet os, at man ikke som alle andre steder fik en dørtелефon anbragt ved døren, som man har alle andre steder!

*Denne beslutning har aldrig været til afstemning på et blokrådsmøde!*

Blok 44 er yderst utilfreds med at disse beslutninger ikke har været til afstemning.

Vi havde stemt i mod begge sager, hvis vi var blevet oplyst om at vi ikke længere selv havde ret til at bestemme hvorledes vores lejlighed skal indrettes.

Vi bor mange forskellige slags familier i Farum Midtpunkt med vidt forskellige behov og løsninger på hvordan man indretter sig med hensyn til it, telefoni samt fjernsyn.

Derfor er det ganske utilstedeligt at vi ikke har haft mulighed for at være med til at beslutte dette nok mest vigtige punkt i disse sager – hvorledes disse ting skulle føres ind i vores hjem!

For en del af os bliver det med aflåsningen af yderdørene yderst vanskeligt at lukke gæster ind, da den nye telefonlinje ind i lejlighederne er anbragt så den ikke kan høres fra værelserne.

Endvidere er det ikke er muligt at åbne døren, når man taler i telefonen!

*Blok 44 opfordrer Forretningsudvalget til at se på procedurerne for de forskellige udvalgs arbejde, så SAMTLI-*

*GE punkter er til afstemning i Blokrådet, inden en sag vedtages!*

Alt andet er dybt udemokratisk.

### **Fremvisning af tomme boliger**

Ejendomskontoret har sammen med medlemmer af beboerdemokratiet i nogle måneder fremvist lejligheder, der står klar til udlejning. Der er efterfølgende evalueret, og det har vist sig at være en stor succes.

Ved fremvisningen er der mulighed for at gå i tæt dialog med de eventuelt kommende beboere, og der har været rigtig positiv respons:

Dels oplever de eventuelt kommende beboere at Farum Midtpunkt kan byde på rigtig meget, vores velholdte ude arealer og øvrige faciliteter er med til at give et godt indtryk af bebyggelsen, og samtidig giver det anledning til at mane myterne om Farum Midtpunkt i jorden.

Derfor fortsætter denne ordning så længe behovet er der. Vi har ud over samarbejdet med beboerdemokratiet også intensiveret samarbejdet med KABs udlejningsafdeling, og det hele ender forhåbentligt ud i, at vi får lejet rigtig mange lejligheder ud.

### **Sydtrappen**

Sydtrappen og området ved foden af trappen er færdigt, og det er lykkedes at få et godt udført stykke arbejde som oven i købet er billigere end budgetteret.

### **Lommepengeprojektet**

Lommepengeprojektet starter op i uge 43. De unges første opgave er at færdiggøre naturtrapperne.

### **Malerturnus**

Malerne er så småt ved at være færdige med det udvendige malerarbejde i blok 11 til 16 (blok C kommer til foråret) og begynder nu indvendigt i blok 16. Alle blokke har fået tilsendt et skema omhandlende valg af farver,

som de skal udfylde og returnere til ejendomskontoret.

### **Molok**

Vi forventer meget snart at kunne tage en ny molok i brug, den er placeret mellem blok A & 31.

### **Driften**

Der foregår almindelige vedligeholdelsesopgaver, og vi er i fuld gang med at forberede os til vinterens komme.

### **Debat om 4.b**

#### **Klage fra blok 44**

Gerd/206G: "Så vidt jeg er orienteret, er blokken ikke alene om denne problematik, hvor tingene ikke er det, som vi i sin tid troede vi sagde ja til. Jeg opfordrer derfor blokrådet til fremover at holde mere øje med hvad det egentlig er det vedtager".

Niels/blok 21/112E – "Udvalgene og følgegrupperne lever ret anonymt. Vi mangler noget kommunikation, noget mere orientering undervejs om de problematikker man arbejder med, for så har man mulighed for at give sine meninger til kende. Det er svært på forhånd at stemme om alting, men undervejs, når der opstår nogen ting – hvis der er en dialog, så kan man måske få nogle bedre løsninger. Men, man bør nok se på de beslutningsprocesser, hvordan de skal fungere, for ligesom at opfylde målet om demokrati her i bebyggelsen".

Steffen/24B – syntes, at det nærmest var genialt med den løsning der var fundet omkring opkald til boligen via telefonen – for herved undgår man, at trække en masse ledninger hen til dørene i de enkelte lejligheder.

Berit/44D – har som redaktør på bladet bemærket at punktet "Meddelelser fra andre udvalg" ofte er meget sparsomt, og opfordrer udvalgene til at stikke fingeren i jorden på blok-

rådsmøderne, især i nogle så store sager som denne her. "Jeg kan sagtens forstå Blok 44's frustration og jeg tror den, som Gerd siger, er udbredt – ikke blot i blok 44, men alle mulige steder".

Søren 421F – var enig med Steffen i at telefoniløsningens genialitet. Og forklarede at det kunne lade sig gøre at tilknytte 2 mobilnumre til lejermålet: han og hans lejer er tildelt hvert sit opkaldsnummer.

Michael 290E – opfordrede udvalgene til at oprette en forum side på <http://bolignet.farum-midtpunkt.dk> – så, er det op til en selv at følge med. Derudover kunne man skrive i Midtpunktet mv. hvornår man holdt møder. "Med hensyn til klage fra blok 44, så er jeg i det store og hele enig, det er gået hen over hovedet på mange folk. Omvendt vil jeg sige: jeg tror et eller andet sted, at IT udvalget har kørt på et mandat fra for 5 år siden, hvor de skulle undersøge at få det lavet. Det er gjort i den bedste mening – det er jeg sikker på, men det kunne måske gøre at i større sager, så skulle man indføre en deadline for hvornår et mandat udløber, så er man tvunget til at argumentere for at køre videre".

Berit 44D – "Det er meget godt med at oprette en blog, men for det første er det ikke alle vores beboere der er vant til at arbejde med it og vant til at gå ind og arbejde i en blog og skrive nogle ting. For det andet: så er noget af det som er vores demokratis særkende, debatten her og nu, i en gruppe, og det har man ikke når man sidder derhjemme og skriver et indlæg til en blog.

Jeg er godt klar over at det er en anden måde at diskutere på, når man gør det i en blog. Men det er meget værd, at man som udvalgsmedlem – der har en stor sag, der arbejdes på i

lang tid – er til stede på blokrådsmøderne, fortæller hvor de er kommet til, hvad for nogle problemstillinger de er løbet ind i, og så vejrer stemningen.

På den måde har blokrådsrepræsentanterne også en mulighed for at gå tilbage til deres husmøder og sige, nu skal I bare høre ... Så får alle langt mere medansvar for hvad det er for nogle beslutninger der bliver truffet”.

Gerd/diverse udvalg & følgegrupper – fremhævede TMU som eksemplarisk hvad angår informationsniveauet, og pointerede at en af de få ting som er forretningsudvalgets opgave – foruden at være ekspeditionskontor – er at være snor holder for at udvalgene gør hvad de skal: holder øje med dem og prikker til dem, hvis man ikke har hørt noget fra dem. Det er jo ikke sikkert at man ved det i forretningsudvalget.

Verner/BR-FU – bemærkede, at det ved forretningsudvalget.

Gerd – fortsatte med at opridse forskellen på de almindelige udvalg/stationære udvalg og følgegrupper, og det er der det er kikset ganske voldsomt for it-følgegruppen: ”Som følgegruppe havde/har de pligt til at gå ud og informere, når der besluttes ting der berører boligerne inden i”. De følgegrupper jeg har været med i har altid meddelt op og ned ad stolper og vi gør det også i PCB-sagen.

Michael/290E – Jeg er enig med Berit: Grunden til at jeg mener, vi kan bruge internettet, intern tv med mere er, at så har man mulighed for at holde sig ajour, selv om man ikke er med til mødet. Jeg synes ikke det er en erstatning, men en udvidelse af informationsniveauet

Sv. Michael/441A – støtter Michael i at det ene netop ikke udelukker det

andet: man kan godt have informationsmøder, blogs og oplysninger ude på nettet.

”Hvis vi kigger her – det er jo ikke den bredeste forsamling der sidder her – så vi rammer ikke alle sammen her. Chancen for at vi rammer nogle flere ved at sætte bloggen op, den er til stede og den synes jeg vi skal løbe.

Derudover er der en fare, hvis vi skal gøre alle tilfredse. Der er den historie om mølleren og hans søn – det er meget svært at gøre alle tilfredse, det opnår vi nok ikke. Så, informationerne kan få os til – måske bedre at acceptere det, at man vælger en løsning.”

Berit/44D – Nej, vi er ikke så mange. Men hver blokrådsrepræsentant repræsenterer *sin* blok og *sit* husmøde. ”Jeg går da også ud fra at de melder tilbage på husmøderne, hvad der foregår på blokrådsmøderne.”

Niels/112E – Ja, den med forretningsudvalget og deres muligheder, den er jo ret begrænset. Jeg har også siddet i forretningsudvalget: prøver man at bede udvalg om et eller andet får man bare at vide, at man skal klappe i. Så, den synes jeg er lidt tynd. Man har stillet op til udvalget, lagt en handlingsplan frem, og så er det op til udvalget at følge den.

Forretningsudvalget har ingen magt: Så, hvordan skal de tvinge et udvalg til at kommunikere? Det er svært at være aktiv når udvalgene lukker sig om sig selv.

Gerd/206G – Forretningsudvalget kan til enhver tid nedlægge et udvalg.

Mogens/158B – foreslog at BR-FU fremover orienterede under pkt. 4.c andre udvalg – orienterede om udvalgsaktiviteter siden sidste BR-møde mv.

## **Malerturnus**

Niels/112E – bemærkede at i blok 21 var det meget længe siden betonpanellerne på reposerne var blevet malet. Er det ikke en del af malerturnussen?

Berit/44D – kunne oplyse at i blok 12 blev de malet samtidig med udskiftning af linoleumsbelægningen.

Don/Blok 14 – I blok 14 glæder vi os til malerarbejdet, men vi fik kun 1 dag til at beslutte farven.

Frank/Driftschef – Det må være en fejl.

## **Driften**

Leni/85E – bemærkede at der allerede nu er huller i den for nylig reparerede rampe, der forbinder ydre gangstrøg med indre gangstrøg, og anbefalede at de blev lappet inden vintervejret sætter ind.

## ***4.c Andre udvalg***

### **PCB**

Torsdag den 28. oktober 2010 vil der blive holdt et orienterende beboermøde i Servicecentralen. Der vil være repræsentanter fra såvel KAB og Furesø Kommune tilstede, ligesom teknikerne fra SBMI vil fortælle om den nyeste viden vedrørende netop den type PCB, der findes i fugerne i Birkhøjterrasserne.

### **Bolignetudvalget**

På grund af klager fra beboere over Aplus' – nu Dansk Kabel TV's – betjening af Farum Midtpunkt var udvalget og projektleder indbudt til møde fredag den 1. oktober kl. 10. På mødet blev aftalt følgende:

Den tekniske følgegruppe på Farum Midtpunkt tildeles direkte kontakt til Dansk Kabel TV's Net-overvågningscenter. Dette dels for at sikre fokus, dels også for at fange potentielle problemer så hurtigt som muligt.

Der sikres en gennemgang af signalniveauet vedr. TV signaler fra You-See.

Årsag: Der verserer et periodisk problem med at enkelte TV kanaler giver udfald.

Der følges op på udestående med antallet af tildelte offentlige IP adresser, dette for at sikre at vi ikke render 'tom' for IP adresser i Farum Midtpunkt. De tekniske teams sætter sig sammen umiddelbart efter mødet.

Der undersøges om der er et problem med at udnytte access kapaciteten på 500 mbps, der er en mistanke i Farum om at kapaciteten ikke er rådighed hele døgnet.

Kundeservice skal fortsat uddannes til at sikre at sagerne færdigbehandles samt at kunderne behandles værdigt og effektivt.

Der aftales opfølgende møde mellem Dansk Kabel TV og Farum Midtpunkt/KAB, op til jul.

### **Driftsbudgetudvalget**

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt den 25. januar 2011 kl. 19. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2011-2012. De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 6. december 2010.

Bemærk trykfejl i MP 431 – hvor årstallet er 2009.

### **Spørgsmål til BR-møde 431 fra Niels/112E**

Det bedes oplyst hvilke udvalgsmøder/følgegruppemøder der vil blive afholdt i perioden indtil næste BR-møde, med dagsorden, tidspunkt og sted. Dette for at styrke den demokratiske åbenhed, så alle interesserede kan få mulighed for at følge beslutningsprocesserne i udvalgene. Det

ville være en god ide hvis en sådan information blev bragt i bladet "Midtpunktet". Det bedes også oplyst hvordan mødereferaterne er tilgængelige for interesserede.

Svar fra Inga Seier/Blokrådssekretariatet: *Dagsordener, mødereferater med mere kan rekvireres ved henvendelse til sekretariatet. Dato og tidspunkt for udvalgmøder vil løbende blive annonceret i Midtpunktet.*

Det bedes oplyst hvilke tiltag bestyrelsen i Furesø Boligselskab vil igangsætte for at sikre udlejning af det stigende antal tomme boliger, herunder antal ledige leje boliger og det i budgettet afsatte beløb til at klare opgaven, og om Åbent Hus fiaskoen medførte økonomiske udgifter.

Svar fra Gerd Karlsen/Furesø boligselskab:

- 1. Furbo og afdelingen FM har besluttet selv at holde et åbent hus arrangement i stil med dem vi tidligere med succes har holdt, hvor vi før dagen reklamerer relevante steder. På selve dagen vil beboerdemokrater vise rundt og fortælle om bebyggelsen, desuden vil udlejningsafdelingen være til stede evt. også repræsentanter fra kommunen.*
- 2. Vi har annoncer/reklamer/bannere på forskellige relevante hjemmesider for afdelingen.*
- 3. I forbindelse med at folk viser interesse for at se lejligheder, viser forskellige beboerdemokrater indtil videre rundt inde og ude om mandagen fra kl. 16 - 19.*
- 4. Vor deltagelse i BLs åbne hus arrangement kostede ikke noget.*

*I øvrigt fortæller udlejningen, at der er grund til forsigtig optimisme mht. til at udlejningskurven er knækket.*

Det bedes oplyst i hvilke tilfælde bestyrelsesrepræsentanter i Furesø Boligselskab fra FM har fremlagt en sag

i BR for at sikre at de følger Blokrådets indstilling.

Svar fra Gerd Karlsen/Furesø boligselskab: *De beboervalgte medlemmer i organisationsbestyrelsen følger blokrådets beslutninger, vi fabrikere ikke selv sager, men vil selvfølgelig, hvis det bliver relevant, lave blokrådssager om tiltag, der kræver det.*

*I realiteten virker det således, at vi kan være idegivere til afdelingen – som eksempel kan nævnes ombygning af ungdomsboligerne.*

Det bedes oplyst, om et valg til bestyrelsen i Furesø Boligselskab og det dermed forbundne arbejde vil kunne medføre nogen form for økonomisk kompensation og hvilke regler der gælder hvis det er tilfældet.

Svar fra Gerd Karlsen/Furesø boligselskab: *De beboervalgte medlemmer af bestyrelsen modtager et årligt vederlag på omkring 8000 kr. før skat, til dækning af transport, tabt arbejdsfortjeneste etc.*

Det bedes oplyst om der et projekt eller overvejelser over, hvordan FM kan udnytte regnvandet og dermed reducere belastningen af kloaksystemet.

Svar: *Hans/FAU redegjorde på BR-mødet i korte træk for de undersøgelser der har været foretaget. Men da blandt regnvandet fra tagene skal renses før genbrug, er det ikke rentabelt at genbruge vandet.*

Det bedes oplyst, om det er blevet vurderet om de containerbrandskadede nåletræer foran blok 21 skal erstattes med anden beplantning.

Svar fra Jan Erik Andersen/Ejendomskontoret: *Ja, der plantes med Symphoricarpos x chenaultii "Hancock" (Rød snebær) og Pinus Nigra (En underart til Sort-Fyr) evt Picea omorika (Søjle-Gran).*

Det bedes oplyst, hvilke regler der gælder for udbetaling af erstatning efter tyveri fra fællesrum og om der er en bestemt ekspeditionstid.

Svar fra Palle Rye/Ejendomskontoret:  
*Der er dækning for løsøre i blokkenes fællesrum. For at kunne modtage erstatning skal løsøre være indkøbt via de enkelte blokkes dispositionskonti. Erstatning udbetales kun hvis der er synlige tegn på indbrud og dette er politianmeldt.*

*Nedskrivningen af genstandes værdier følger almindelig forsikringspraksis.*

*Der er ikke nogen konkret ekspeditionstid, da den kan variere alt efter omfang og travlhed, men EjK/KAB/Willis bestræber sig på en hurtig sagsgang.*

#### **Debat om 4.c**

##### **Bolignetudvalget**

Mogens/158 B – kan genkende problemerne, klandrer ikke i IT-nørderne, men Aplus/Dansk Kabel TV. Oplevede dog selv for få dage siden en utrolig kvalificeret service fra samme firma.

Inga/BR-sekretariatet – Dansk Kabel TV er godt klar over at servicen har været utilfredsstillende, og de har lovet bod og bedring.

Michael/290 E – har også bemærket, at der er sket en positiv ændring, ikke nødvendigvis på kvaliteten, men servicen og supporten den er steget. Nu venter vi og ser om det holder – for den håndsrekning skal de have.

Niels/112E – Ros til IT-nørderne i udvalget – de gør det godt. Så lad os sende dem en hilsen og en tak, man skal ikke helt glemme der er nogle der sidder og gør et stykke arbejde som er rigtig godt.

Frank Carlsen/Driftschef – Jeg har været til nogle af udvalgs møderne og

må sige at de er yderst kompetente. Deres faglighed er høj, og jeg har flere gange oplevet, at de har sat teknikkerne og vores rådgivere på plads.

##### **Lavtagfølgegruppen**

Gerd/følgegruppen orienterede om status: De 30 tage som står for udskiftning har været i udbud. Mod forventning var de tilbud vi fik tilbage i et prisleje som ingen havde forudset. Der kommer derfor en ny udbudsrunde, hvor flere får mulighed for at byde inde. For dem der har skader betyder det at de må leve med plastikoverdækning et stykke tid endnu.

##### **IT for @lle**

Berit reklamerede for det nyeste skud på stammen: NemID-kurset, og orienterede på aktivitetens vegne detaljeret om de aktuelle aktiviteter, hvor målgruppen for tiden er voksne med begrænset it-viden.

Hvad angår de unge er det overladt til andre/BR-sekretariatet, at finde ud af om der er basis for at få dem ind i projektet. De unge har ikke selv vist vedholdende interesse og Ungdommens Røde Kors er ikke længere aktive her. Endvidere kunne hun fortælle, at FM er den eneste KAB administrerede afdeling, der har formået at holde liv i projektet, og at der har været en henvendelse fra en medarbejder fra IT & Telestyrelsen som vil besøge projektet.

Hans/FAU – fortalte at Friarealudvalget er gået i gang med at undersøge markedet for hastighedsdæmpende foranstaltninger. Når udvalget er kommet nærmere en afklaring omkring, hvad der efter al sandsynlighed vil passe til FM stamvejene, rejses en BR-sag om tilladelse til – og tilførelse af midler til – etablering af et forsøg på stamvej x.

Punktet meddelelser sluttede med en snak om Gehl arkitekternes oplæg vedr. miljøtiltag i Farum Midtpunkt.

Et af deres forslag går på at man eksempelvis kan arbejde på at forbinde vestblokgangstrøget i lige linje med bymidten/bytorvet.

Mogens/158 B fik forklaret hvad der menes med at FM hænges sammen med det øvrige Farum.

Kort sagt mener Gehl arkitekterne, at vi med de nuværende adgangsveje lukker af mod omverdenen frem for at åbne op.

Flere kom ind på at tiden er løbet fra total adskillelse af kørende og gående trafik. Nu hvor der låses af i blokkene skal der nok ses på muligheden for supplerende tværgående stier – eksempelvis i P-kælderniveau.

Enighed om at vi skal gøre noget for at gøre bebyggelsen/omgivelserne nutidige. Det er her miljø sagen kommer ind: eksempelvis er de indre gang gangstrøg nedslidte og snavsede, da belægningen ikke kan rengøres på grund af bygningskonstruktionen.

Frank Carlsen/Driftschef – fortalte at Landsbyggefonden havde været på besøg i anden sammenhæng (PCB-sagen) og her havde anbefalet os, at søge midler til en Miljø sag. Oplægget fra Gehl er tænkt som inspiration og afspejler tidens trend omkring skabelse af aktive byrum mv.

## 5. Blokrådssager

### ***BR-sag 431.a: Blokrådsrepræsentation ved genhusning***

#### **Ændringsforslag fra Blok 44**

Sidste afsnit:

Ovenstående dog under forudsætning af, at blokken stadig holder husmøder.

Ændres til:

Ovenstående dog under forudsætning af, at minimum bestyrelsen holder husmøde.

Berit/44D – Der er ingen, heller ikke blokrådet, som kan diktere en bloks organisering, ændringsforslaget bør derfor afvises.

Gerd/206 G – Stemmer vi for ændringsforslaget, tildeler vi en bestyrelse på x-antal magt over andre beboere.

Meningen med BR-sagen er, at de beboere der flytter ud af blokken midlertidigt – det vil sige flytter tilbage i samme bolig når den er PCB- renoveret – i genhusningsperioden kan være beboeraktive i relation til deres ”gamle blok”.

Tina/205C – supplerede med, at det giver de midlertidigt splittede 4'er blokke en mulighed for at blive repræsenteret organisatorisk.

Efter en debat omkring husmødernes fysiske afholdelse i ”genhusningsperioden” – trak blok 44, på opfordring, ændringsforslaget.

<i>Vedtaget:</i> 15 stemmer for, 1 i mod og 0 undlod at stemme.
---

### ***BR-sag 431.b: Bevilling af 100.000 kr. til forundersøgelse af omkostningerne ved og muligheden for ombygning af mindre boliger i vestblokkene A, B & C***

Flere af de fremmødte – blandt andet blok 36's BR-repræsentant – fandt sagen mangelfuldt fremstillet og ønskede at sagen blev trukket og genfremsat af BR-FU med flere oplysninger, herunder tegninger af de lejlighedstyper der blev omtalt i sagen. Betegnelserne ”sporvogn” og ”togvogn” var for mange indforstået snak.

Sv. Michael/Blok 45 – havde hørt om studerende der boede i telte på grund

af mangel på ungdomsboliger, og mente at man kunne imødegå problemet med de unge i ungdomsboligerne på anden vis end ved at nedlægge ungdomsboliger.

Mogens/Blok 26 – Mit husmøde valgte at stemme nej. Vi ønsker en grundigere analyse af hvad der skal til for at gøre det mere attraktivt at leje boligerne.

Gerd/FURBO – 2-3 rums boliger er en mangelvare. Der er 8-12 års ventetid på en "sporvogns lejlighed". Før i tiden blev hyblerne/ungdomsboligerne udlejet via kommunen. Sidste år gav kommunen dem tilbage til os, og foruden problemerne med larmende unge er der også et udlejningsproblem: boligerne er ikke eftertragtet blandt de unge.

Verner/BR-FU – Intentionen med sagen er at ombygningen økonomisk skal hvile i sig selv.

*Forkastet: 5 stemmer for, 6 i mod og 5 undlod at stemme.*

## **6. Eventuelt**

Mogens/Blok 26 – Er det muligt at få sat sidetal på ITV?

Inga/BR-sekretariatet – Kun på tekst tv-delen. Jeg satser på at få denne del i gang i løbet af efteråret.

Eva/448A – Hvordan kommer eksempelvis indsamlere med flere ind i blokkene, nu hvor der bliver aflåst?

Frank Carlsen/Driftschef – De ringer på dørene som alle andre gør. Det fungerer andre steder og kommer også til det her.

Gerd/A – fortalte, at det er op til husmøderne i de enkelte blokke om de vil have låst af, og i hvilket tidsinterval. Selv fandt hun det problematisk at der fremover ikke kan luftes ud i blokkene ved at lade dørene stå åbne, og forudser at det næste vi skal investere i er ventilationsanlæg i indre gangstrøg.

Mogens/158B – fortalte at han havde sparet en masse penge ved at vælge et malerfirma, der ikke har aftale med Ejendomskontoret, til at male sin nye bolig.

Frank Carlsen/Driftschef – kendte ikke til Mogens tilbud, men kunne garantere at vi ikke betaler for meget for malerarbejde herude.

Tina/205 C – opfordrede BR-FU til at genfremsætte sag 431.b, med tegninger og flere oplysninger. ♥

### **I SINDETS NØGNE BUSKADSER**

En kold vind bider i alderens sårbarhed, og den lave sol kaster lange skygger fra forskellige livsaldre hen over det rimdækkede græs.

Men i sindets nøgne buskadser  
flokkes tusinde små sangfugle  
med stumper af levet liv i næbbet.

annelise, 2 c

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt. Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864  
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 31)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Lene	49D	5046 4219	13
Henrik	128A	2070 8656	23
Susanne	296B	2272 9258	36
Verner	433A	5944 8787	44

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok 12	01.06.11 – 31.05.12
Blok 22	01.09.11 – 31.08.12
Blok 35	01.03.11 – 29.02.12
Blok 43	01.12.10 – 30.11.11

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag 12<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Torsdag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Endvidere laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har også farveprintere i både A4 og A3. Fax og email sendes og modtages.

## ”BLØD GÅRDMAND”

Jørgen (vikar) telefon: 2058 6048

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.



## FALCK-VAGTEN

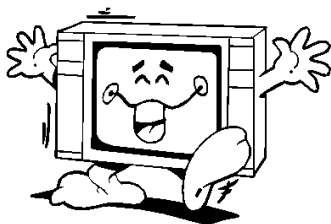
Vagttelefon ved vandskade, skader efter brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende vand/varme o.l. katastrofer:

Telefon 7024 4510,  
abonnementsnr. 18 20 30 40

## FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal 68, frekvens 847. Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal. Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.



## FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BSU	Boligsocialt Udvalg
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
DSVKU	Det særlige Varmeklageudvalg
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
HUU	Hundeudvalget
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
KAU	Katteudvalget
KTU	Kulturudvalget
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet Midtpunktet
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

## FURESØ KOMMUNE

*Boligsocialt innovationsprojekt*

Rasmus: Telefon: 7216 5177  
Mail: rtn@furesoe.dk

## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A  
Telefon: 2336 6642

*Åbningstider:*

Mandag, torsdag, fredag: 11<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre afleverer. Omsyninger og småreparationer af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen  
alle aldre Søndag 14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

*Henvendelse:*  
Annelise & Asger telefon 4035 0309



## KLUBBER

### *Backgammon klubben*

Sidste torsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>  
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215  
Kontakt: Per telefon 4499 1157

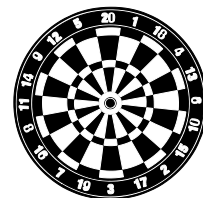
### *Dartklubben*

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union. Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior,  
125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:  
Karsten Jørgensen 267D, tlf.: 4495 8426.





### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

### Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

### Seniorklubben Farum Midtpunkt

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13<sup>00</sup> i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand

Bjarne Stubbegaard, 119F tlf.: 4013 9466

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Søndag: 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin.



### POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

### PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

*Postkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatore*r fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

*Hunde- og kattehold* skal tilmeldes lejemaal på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee

telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



*TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:*

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 49,72 kr./md

Mellempakke: 181,93 kr./md

Storpakke: 279,34 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

*Telefoni leveret af Dansk Kabel TV*

Oprettelse: 99 kr.

Portering af telefonnummer: 300 kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 75 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon 4495 4967, 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Ole Poulsen

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:  
Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. »MIDTPUNKTET« 432 OG 433

MP 432 husstandsomdeles 26.10.10

Tryk: RC Grafisk  
Oplag: 1625  
Udgiver: Farum Midtpunkt

11.11.10 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 433, der udkommer 25.11.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.  
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D  
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

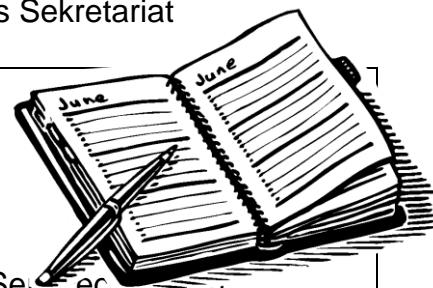
De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henv.: Blokrådets Sekretariat

## KALENDER FOR NOVEMBER 2010



2. november	Blokrådsmøde	19 <sup>30</sup>	Servicecentralen
7. november	IT for @LLE	14 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup>	Servicecentralen
8. november	BR-FU	19 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>	Servicecentralen
11. november	Deadline MP 433	18 <sup>00</sup>	Servicecentralen
14. november	IT for @LLE	14 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup>	Servicecentralen
21. november	IT for @LLE	14 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup>	Servicecentralen
22. november	BR-FU	19 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>	Servicecentralen
25. november	MP 433 udkommer	Husstandsomdeles	
26. november	PCB-møde	19 <sup>00</sup>	Servicecentralen
28. november	IT for @LLE	14 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup>	Servicecentralen