

MIDTPUNKTET

433

DECEMBER 2010





til blokrådsmødet torsdag den 2. december 2010 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. november 2010
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Ændring af § 12 i Blokrådets Forretningsorden (s 23)
 - b. Nedsættelse af strukturudvalg (s 24)
 - c. Regnskabstal i budget (s 26)
 - d. Administrationsbidragsbudget (s 26)
6. Eventuelt



INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Julemanden kommer ... |
| 4 | Præsentation af Børne- og Ungdomsudvalget |
| 6 | Vinterforberedelser og indeklima |
| 7 | Julens åbningstider |
| 8 | Ghetto – andet og mere end udskud |
| 10 | Sekretariatet har bladret i protokollen |
| 12 | Bedre styr på energiforbruget |
| 13 | Afstemning – spørgsmål og svar |
| 14 | ... men det var også koldt i oktober!! |
| 15 | Nyt om PCB-renoveringen |
| 18 | Klip din egen julemand |
| 19 | Referat af beboermøde om PCB |
| 23 | Blokrådssager |
| 25 | Sådan bruger du emhætten bedst |
| 27 | Referat af Blokrådsmødet 2. november 2010 |
| 28 | Vi er rigtig go'e til at spare på vandet |
| 32 | Praktiske oplysninger |



Julemanden kommer til julefesten 12. december

Udfyld kuponen og hent deltagerbillet på ejendomskontoret.
Sidste frist for tilmelding: 6. december 2010.

Navn: _____

Alder: _____

Telefon: _____

Adresse: _____

	Antal 0-8 år	Antal voksne
--	-----------------	-----------------

Hold 1 kl. 11:00-14:15	_____	_____
Hold 2 kl. 15:00-18:00	_____	_____



Hva' fa'en er BUU, og hva' fa'en laver BUU??

Af Lajla Pedersen og Steffen Wittrup, BUU



Kort fortalt er **BUU** et ud af mange udvalg, der findes i den almene bebyggelse Farum Midtpunkt.

BUU, er en forkortelse for; **Børne-og UngdomsUdvalget (BUU)**. På en af de sidste sider, i hvert beboerblad »Midtpunktet« plejer der at stå en liste over de forkortelser, der benyttes om de forskellige udvalg her i Midtpunktet. Så langt så godt! Men, hvad laver det så, det hersens; **BUU**? Sidder udvalgets medlemmer, og hyggesludrer over en kop kaffe, når udvalget holder møder, for beboernes penge – eller hva'? Til dette spørgsmål, kan der kort svares; nej, og atter nej. Kort fortalt og meget firkantet sagt, så er **BUU** det udvalg her i Farum Midtpunkt, der sørger for, at der bliver afviklet forskellige arrangementer her i bebyggelsen for børn og unge. Nu er der andre udvalg, der sørger for afvikling af forskellige arrangementer, så hvad er det mere specifikt for arrangementer **BUU**, sørger for der kan blive afviklet? Mere specifikt er der tale om arrangementer i den mere festlige afdeling. Som navnet **BUU** antyder, er der tale om (festlige) arrangementer for specielt **Børn og unge**. Dvs. de børn og unge, der bor i vores bebyggelse. Det skal også nævnes, at **BUU** desuden afvikler arrangementer for bebyggelsens mindre børn samt deres forældre. Til eksempel kan nævnes; julestue med julehygge og julemand.

Som ovenfor antydet afvikler **BUU** julefest. Denne julefest afvikles over to dage hvert år. Den ene dag har

indtil nu været afsat til ”**Julediskofest**” for de lidt større børn. Den anden dag har indtil nu været afsat til ”**Børnenes julefest**”. Dette er mere detaljeret beskrevet i november-nummeret (432) af »Midtpunktet«. Yderligere kan interesserede henvende sig til blokrådssekretæren for at læse gamle numre af beboerbladet »Midtpunktet«.

Udover at **BUU** afholder julefest, afholder **BUU** desuden fastelavn, børnedyrskue og trylleshows. Endvidere skal det nævnes, at **BUU** har et samarbejde med **FAU (FriArealUdvalget)** om bla.a. nyanskaffelse af legepladser i Farum Midtpunkt.

For at disse arrangementer kan afvikles, kræver det selvfølgelig at der indledningsvis afholdes møder, hvor alt det praktiske diskuteres, så som; indkøb, priser, hvem-der-gør-hvad, bookning af julemand, kontakt til blokrådssekretæren, hvilke aktiviteter der skal afvikles, som eksempelvis; klippe-klister – og meget andet diskuteres på de indledende møder op til hvert arrangement. Efter diskussionerne på de indledende møder, er tiden kommet til at **BUU** udfører dette i praksis.

Konklusionen af ovenstående er, at man på ingen måde kan ”skyde” medlemmerne af **BUU** i skoene, at de drikker kaffe og småsludrer på møderne for beboernes penge! Så langt så godt!

Regnskab

Indledningsvis skal det nævnes, at i det generelle budget for Farum

Midtpunkt er der hidtil hvert år blevet afsat 50.000 kroner på budgettet for **BUU**. Disse penge er ikke penge, udvalget får tildelt og således ligger inde med. Det er en pengepulje, hvorfra udvalget kan søge om den aktuelle sum penge til dækning af udgifter i forbindelse med afvikling af det aktuelle arrangement. Rent praktisk sker søgningen af denne pengepulje ved, at udvalget henvender sig til blokrådssekretæren.

Den anden vej: Når det aktuelle arrangement er blevet afviklet, afleverer; **BUU** regnskab til blokrådssekretæren. Således er der altså styr på pengestrømmen begge veje.

Således kan det konkluderes, at der hverken er tale om, at medlemmerne af; **BUU** sidder og småsludrer og drikker kaffe på møderne for beboernes penge. At de penge der budgetteres med ikke er penge, der bliver tildelt udvalget, som udvalget så ligger inde med. At udvalget ved hvert arrangement skal henvende sig til blokrådssekretæren for at få frigivet penge. At udvalget efter hvert arrangement aflægger regnskab tilbage til blokrådssekretæren, eller tale om misbrug.

Det korte af det lange er, at der ikke kan kritiseres noget vedrørende pengestrømmen. Det kører som det skal!

Som nævnt er der hidtil hvert år blevet budgetteret med 50.000 kroner. Hvad nu hvis udvalget et år kun bruger 40.000 kroner. Bliver de resterende 10.000 kroner så overført til næste års budget, således at udvalget det følgende år kan råde over 60.000 kroner, eller bliver de resterende 10.000 kroner blot over-

ført til eksempelvis et andet udvalgs budget, eller til en anden konto? Således, at budgettet for **BUU** det følgende år vil være det samme beløb, eksempelvis 50.000 kroner, uanset om **BUU** det foregående år kun brugte eksempelvis 40.000 kroner.

Dersom **BUU** kun bruger 40.000 kroner i et år, ud af 50.000 kroner, så er det ikke således, at de resterende 10.000 kroner bliver overført til det efterfølgende års budget, således at budgettet for **BUU** bliver på 60.000 kroner det følgende år. Med andre ord kan det populært siges, at "taxameteret" sættes tilbage i nul.

Andre aktiviteter

I udvalget ved vi godt, at sker der ikke en smule fornyelse fra år til år, hvad angår forskellige aktiviteter i de forskellige arrangementer samt mulige nye arrangementer, så bliver det kedeligt, hvilket vil betyde, at gæsteantallet til de enkelte arrangementer vil dale. Derfor tænker vi hele tiden på eventuelle nye aktiviteter samt eventuelt nye arrangementer. Selvfølgelig inden for rammerne af det budgetterede beløb, eksempelvis 50.000 kroner.

At vi fornyer os, kan man overbevise sig selv om ved at komme til arrangementerne.

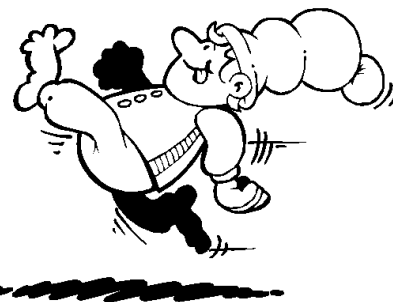
Vi har fået rigtig meget positiv respons efter de arrangementer vi har afholdt. Vi tænker på rigtig mange arrangementer, som vi vil lave, men kan ikke, da der ikke er penge til det.

Vi i **BUU** syntes det ville være rigtig ærgerligt, hvis vi ikke kan lave/holde nogle arrangementer, for børn og unge i Farum Midtpunkt. ♥

NYT FRA EJENDOMSKONTORET

DECEMBER I FARUM MIDTPUNKT

- Julebelysningen vedligeholdes
- Der plantes træer og buske
- Uønskede små-træer fjernes i bedene
- Vedbend ved de østvendte terrasser beskæres
- Lommeprojektbørnene fortsætter med naturtrappevedligeholdelsen med mere
- **Herudover foregår selvfølgelig almindelige renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder.**



FÅ ET BEDRE INDEKLIMA

- Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og lejligheden ventilerer ikke sig selv.
- Tætte gardiner, rullegardiner og persiener kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.
- Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.
- Udluftsventilerne bør stå åbne døgnet rundt for at give et godt luftskifte. De åbnes ved tryk ind i begge sider, men kan åbnes delvist ved tryk kun i den ene side.
- Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Det kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi.



**GARAGEBURENE ER IKKE OPMAGASINERINGSRUM
FOR CYKLER, SOFAER, TRANSPORTBURE MED MERE!
UNDGÅ KLAGER – RYD OP!**





JULENS ÅBNINGSTIDER

NÆRBIKSEN

JULEAFTENS DAG
1. OG 2. JULEDAG
NYTÅRSAFTENS DAG
NYTÅRS DAG
ÅBENT 09⁰⁰ - 16⁰⁰

VASKERIET

24.12 ÅBENT TIL KL 16⁰⁰
25.12 LUKKET
31.12 ÅBENT TIL KL 16⁰⁰
01.01 LUKKET

SPISEHUSET

23.12 KL 21⁰⁰ MUSIK: SHORT STORIES
24. & 25.12 LUKKET
26.12 ÅBENT TIL 21⁰⁰
31.12 & 01.01 LUKKET

EJENDOMSKONTORET

24.12 & 31.12 LUKKET
27.12 INGEN AFTENÅBNING

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVÅLG

22.12 - 31.12 LUKKET

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

22.12 - 31.12 LUKKET

GHETTO – hvor sjovt tror I lige, at det er?

Stop dog brugen af dette belastede og belastende ord!

Af Gerd Karlsen

Nogle har arbejde og penge

Nogle har et valg

Det er der sådan set intet nyt i

– andre ikke.

– andre ikke.

– vel?



Og dog ----

I dag sætter politikere og medier os alle i båse – nogle mennesker kaldes ressourcetsvage og deres boligområde kaldes ghetto eller udsat. De såkaldt ressourcestærke begrænser man ikke på samme måde.

UTROLIGT,

men sandt: vi har en regering med støtteparti, der bevidst arbejder på at ekskludere visse dele af befolkningen, godt bakket op af en tilsyn-

ladende handlingslammet eller i det mindste medløbende opposition. Man får indtryk af, at de politiske partier er i en art indbyrdes konkurrence, hvor de prøver at overgå hinanden i at finde midler, der kan træde en temmelig stor befolkningsgruppe ned i skidtet.

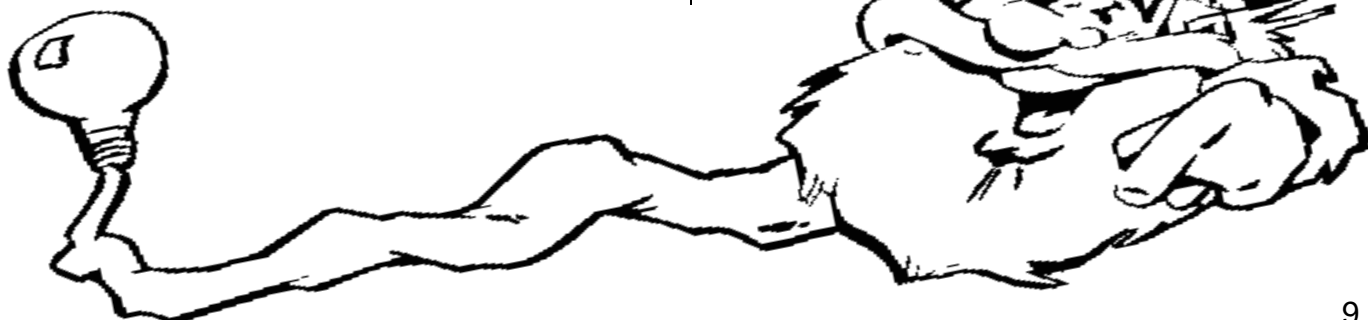
Hvad mon der sker med mennesker, der hele tiden bliver omtalt som ressourcetsvage, og som konstant får deres boligområde udråbt som ghetto?

Historien kan bekræfte, at det skaber opposition og modstand hos en del, men desværre også håbløshed og given op hos de mange. Dette vil ofte medføre konfliktoptrapning, som igen vil bane vej for nye stramninger og særlove over for "ghetto-beboerne" – altså skruen uden ende. Det vil helt sikkert ikke føre til noget positivt for nogen af parterne.

Når man selv bor i "ghettoen" eller i et udsat område, ser man et helt andet billede, end det politikerne og eliten inden for medieverdenen har skabt ved aldrig at nævne de positive tiltag og begivenheder, der jo heldigvis er flest af i de store almene boligområder.

Man hører aldrig om de mange, der er glade for at bo i disse områder, som rent faktisk har valgt denne boform bl.a. pga. den store rummelighed – her har vi plads til de "skæve", til de psykisk udviklingshæmmede eller syge, til mennesker med forskellige fysiske handikap, til de traumatiserede, til den enlige mor og bumserne, til flygtninge, til "hårdkogte" fyre, til gamle og til folk fra hele verden. Her er højt til loftet. Her bor også mennesker, som andre kommuner og boligområder har skubbet fra sig.

Vi i den almene sektor er kendetegnet ved en mangfoldighed, der burde kunne give samfundet livsglæde, kreativitet og positivitet, og ved et nede på jorden demokrati, der burde være eksempel for alle andre demokrater.



OG JA –

her finder man også gruppen af store drenge uden mål, drenge, der er faldet ud af uddannelsessystemet, der ikke føler, at der er brug for dem, og som derfor laver ballade. Det er da et problem, som der skal arbejdes med ikke kun i boligområdet, men af alle parter – men så er det heller ikke værre, ofte er det et spørgsmål om respekt for hinanden.

Når du færdes i boligområderne og møder en stor gruppe drenge, så tænk over, at de såmænd ikke er anderledes eller mere kriminelle og farlige, end du og vennerne var, da I var unge.

Ku' de såkaldt ressourcestærke danskere ikke holde op med at tale om – og i stedet begynde at tale med de unge? Tale med og lytte til os andre "Ghettobeboere" – uanset hvad Troels Lund Poulsen siger, er vi skam også almindelige mennesker?

Det ville helt klart flytte grænser, hvis vi blev behandlet med samme respekt som andre samfundsborgere.

DROP etiketterne og tænk i mennesker!

*Af **Gerd Karlson** fra et endnu ikke dømt boligområde, men med medie- og politikerholdningerne sker det nok snart.*

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

AFFALD

På TMU's møde den 9. november blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skal finde frem til forslag på en tilfredsstillende løsning på problemerne med hensat affald for herefter at fremsætte en blokrådssag. Gruppens medlemmer er Hans, Frank og Mogens fra ejendomskontoret.

Frank/driftschef for Farum Midtpunkt vil kontakte Vestforbrændingen for om muligt at drage nytte af deres erfaringer på området.

GALLERIET OG FOTOKLUBBEN LUKKER

Jette Land Gregersen har meddelt, at medmindre andre viser interesse for at drive "galleriet" i Servicecentralen, nedlægges aktiviteten med virkning fra 1. januar 2011. Desværre er det samme tilfældet for Fotoklubben, som også er blevet dannet på Jettes initiativ.

DØRAFLÅSNINGSPROJEKTET ...

... er blevet forsinket. De første blokke er forhåbentligt aflåste ved udgangen af november måned 2010. Læs mere på www.farum-midtpunkt.dk og ITV.

KATTEPROJEKTET – VI HJÆLPER KATTE I FARUM MIDTPUNKT

I 1997 indgik Farum Midtpunkt og Inges Kattehjem en aftale om etablering af Farum Midtpunkts Katteprojekt.

Katteprojektet tager sig af indfangning af omstrejfende og bortløbne katte i Farum Midtpunkt.

Hvis du som beboer i Farum Midtpunkt finder en omstrejfende kat – eller er der en kat, der insisterer på, at du er dens virkelige ejer – så kan du kontakte Katteprojektet og låne et bur eller en fælde. Når katten er indfanget, bringes den til katterummet efter aftale med Katteprojektet. I nødstilfælde afhenter katteprojektet den på findestedet.

Kattene får midlertidigt ophold i katterummet. Her bliver de passet og plejet af katteprojektet. De får mad, vand og en kattebakke med grus.

Hvis katten er øremærket, tjekker katteprojektet, om den er registreret hos Kattens Værn. Hvis katten er registreret, kontaktes ejeren med henblik på afhentning.

Hvis katten er øremærket, men ikke registreret hos Kattens Værn – eller hvis den ikke er øremærket – så fremlyses den på ITV i 5 dage.

Ved afhentning af katten betaler ejeren et gebyr på 75 kr. pr. påbegyndt døgn katten har været i projektets varetægt.



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

Hvis det ikke lykkes at finde frem til kattens ejer, transporteres katten til Inges Kattehjem, hvor den neutraliseres og øremærkes (hvis den ikke allerede er det). Herfra bliver den videreformidlet til et nyt hjem. Dette koster 335 kr. pr. kat plus 300 kr. i transport, som betales af Katteprojektet.

Husk hvis du mister en kat, kan den fremlyses på ITV, hos katteprojektet eller på Dyrenes Beskyttelses hjemmeside: www.dyrenesbeskyttelse.dk.

Katteprojektet- Annelise og Asger Roth - kan kontaktes på tlf. **4035 0309**



DIT BARN – DIT ANSVAR

Også i år skal der lyde en opfordring til Farum Midtpunkts forældre om, at børnene respekterer de fleste beboeres ønske om at have en fredelig december måned.

Specielt i dagene omkring julen vil de fleste familier gerne være fri for at skulle lægge øre til nytårsfyrværkeri. Derfor skal der lyde en speciel opfordring til forældre i familier, hvor man ikke fejrer traditionel dansk jul, om at hanke op i ungerne. Altså: Vi vil så gerne have fred indtil nytårsaften.

SNERYDNING PÅ TERRASSERNE

Der må af hensyn til de rustfrie afløbsrender ikke anvendes salt eller urea på terrasserne. Og – nå ja, vi kan lige så godt tage den her: der er også syre i hund- og katteurin, så hundene skal luftes på hundetoiletterne ... og katten har jo sin katebakke!

Hvis sneen ønskes ryddet fra områder af terrassen, må den ikke placeres op ad facaderne, men skal holdes 0,5 m fra træbeklædning og vinduer.

BUDGETMØDE 2011-2012 – TREDJE UDKALD

Husk at der holdes budgetmøde 25. januar 2011 kl. 19:00, i Servicecentralen. Udvalg og arbejdsgrupper bedes aflevere detaljerede budgetønsker til sekretariatet *senest* 6. december 2010.

AFDELINGSMØDER

OBS! Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 2. december 2010 i Servicecentralen kl. 19:00, inden blokrådsmødet. På dagsordenen er valg af formand og supplerung af afdelingsbestyrelsen. Indbydelsen til mødet er i henhold til vedtægterne husstandsomdelt 14 dage før mødets afholdelse.

Der afholdes ordinært afdelingsmøde torsdag den 3. marts 2011 i Servicecentralen kl. 19:00 inden blokrådsmødet.

Alle beboere er velkomne!

UDVALGSMØDER DECEMBER 2010

Friarealudvalget (FAU) 8.
december kl. 16:30 – i
Servicecentralen
Boligudvalget (BOU) 13.
december kl. 17:00

Alle beboere er velkomne!

ENERGITJECK I FARUM MIDTPUNKT

Af Karen Palsgaard 63D

Furesø Kommune blev klimakommune i 2008. Og samme år skulle beboerne i Farum Midtpunkt for første gang til at betale efter adfærd for det varme og kolde vand. Den første årsopgørelse i 2009 var et chok for rigtig mange. Og efterregningerne var kæmpestore for adskillige familier.

Et år gik, og endnu en årsopgørelse fandt her i efteråret vej til beboernes postkasser. Men for ganske mange var der stadig en stor efterregning, der skulle betales. Mange var tilsyneladende ikke automatisk blevet bevidste om, hvad der skulle til for at nedsætte forbruget og undgå de store efterregninger. – Og hvor var den massive kampagne fra KAB for at bevidstgøre beboerne om, hvad den enkelte familie kunne gøre for at nedsætte såvel vand som varme-forbrug?

Furesø Kommune havde den 26. oktober indkaldt til borgermøde om forslag til en klimaplan for kommunen. I forbindelse med mødet blev der trukket lod om tre energitjeck. Jeg var så heldig at vinde et af dem.

Men da jeg har et ganske lille forbrug af såvel vand/varme som el, syntes jeg ikke, at jeg var den rette til at modtage det. Så efter at have

sovet på det, kontaktede jeg projektlederen i Natur & Miljøafdelingen i Furesø Kommune og forespurgte, om det kunne lade sig gøre at give energitjecket til en anden.

De følgende aftener besøgte jeg flere familier, som havde modtaget ganske betydelige efterregninger 2 år i træk. Jeg må tilstå, at jeg blev ret chokeret over at se, hvor mange penge det faktisk drejede sig om for den enkelte familie. Jeg besluttede derfor at forespørge Natur- og Miljøafdelingen, om det kunne lade sig gøre at give energitjecket til *to* familier. Og efter lidt betænkningstid blev forslaget accepteret. Men på den betingelse, at den viden og indsigt, som familien modtager ved energitjecket, efterfølgende gives videre til en anden familie. På den måde vil der kunne skabes en bølgeeffekt gennem Farum Midtpunkt, således at rigtig mange familier vil kunne få udsigt til en mindre energiregning. Og sidst men ikke mindst, at der vil kunne spares ganske mange tons CO₂ i bebyggelsen. – De to første familier modtager et energitjeck i begyndelsen af december. ♥

Opfordring

Af Berit, redaktør for »Midtpunktet«

Redaktionen viderebringer også meget gerne erfaringerne fra energitjeckene i »Midtpunktet«. På den måde får endnu flere beboere mulighed for at blive inspireret af erfaringerne fra de beboere som har fået foretaget energitjeck. ♥

HUSK CYKELLYGTERNE

Berit, 44D

Den meget bløde belysning vi har på gangstrøgene betyder, at det er *meget* vigtigt at bruge cykellygter efter mørkets frembrud.

Spørgsmål og svar

Spørgsmål fra Niels, 112E

På det sidste BR-møde blev der fremført et ønske om skriftlig afstemning, Berit 44D henviste til forretningsordenen og proklamerede, at blot én mødedeltager fremsatte et ønske om skriftlig afstemning, så skal afstemningen være skriftlig. Den meget overbevisende udtalelse blev ikke modsagt af FU eller andre med udbredt kendskab til forretningsordenen. Det viste sig at sekretariatet ved et tilfælde? havde fremstillet de nødvendige stemmesedler. Det bedes oplyst på hvilket juridisk grundlag denne oplysning blev givet til BR, og om reglerne vil gælde fremover.

Svar fra Berit, 44D

Det er ganske almindelig foreningspraksis, at dirigenten i valgsituationer som minimum forespørger forsamlingen, om der ønskes skriftlig afstemning, især når der er flere kandidater end ledige pladser. Det er også årsagen til, at sekretariatet

naturligvis havde stemmesedler parat til mødet. Jeg kaldte "Til forretningsordenen", da dirigenten øjensynligt ville forbigå denne foreningspraksis. Da denne almindelige foreningspraksis ikke fremgår af Blokrådets Forretningsorden, burde jeg måske i stedet have kaldt "Til procedure".

Jeg beklager, hvis dette har givet anledning til undren eller misforståelser.

I Farum Midtpunkts beboerdemokrati er det desuden kutyme, at der ved valg af medlemmer til bestyrelser eller andre organer hvortil der kræves valg, foretages afstemning ved håndsoprækning, når antallet af kandidater svarer til eller er mindre end antallet af ledige pladser. Dette gøres for at vise graden af tilslutning til hver enkelt kandidat.

Denne kutyme er heller ikke indskrevet i Blokrådets Forretningsorden, men har været praktiseret i hvert fald de seneste 15-20 år. ♥

SPISEHUSET

**arrangerer igen i år julefrokost
for Farum Midtpunkts beboere**

Lørdag den 11. december 2010 kl. 14:00

Pris 120 kr. uden drikkevarer

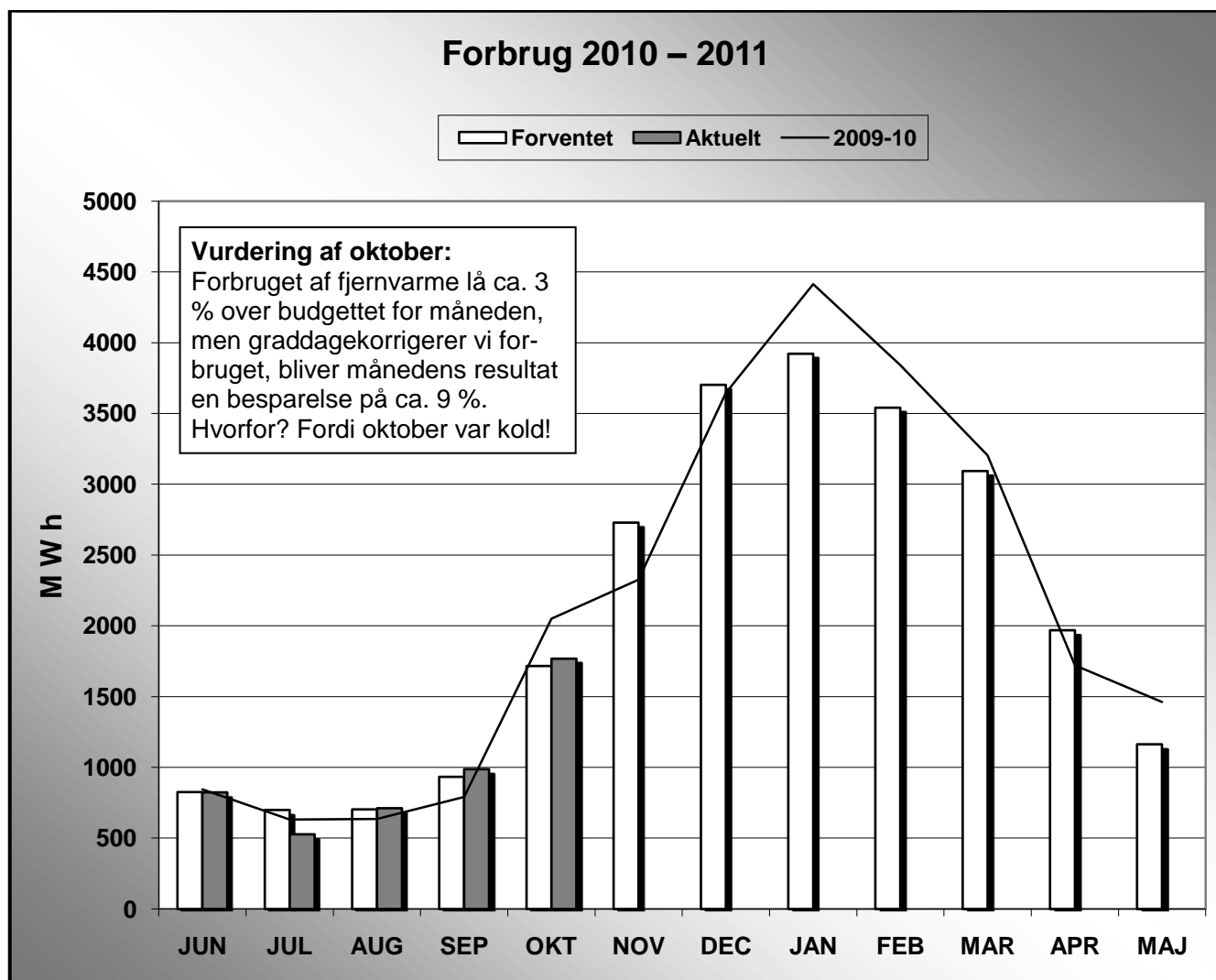
Tilmelding senest onsdag den 1. december 2010 i Spisehuset

Mad: det store kolde bord



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i oktober var på 1.768 MWh (megawatt timer)
Budgettet for oktober var på 1.716 MWh
Merforbruget var således på 52 MWh

I oktober måned blev der brugt ca. 3 % mere fjernvarme end der var afsat i budgettet. Så det har været nødvendigt at købe mere fjernvarme, end vi havde regnet med – altså en større udgift i oktober for at holde varmen i vores boliger.

I forvejen havde vi et lille overskud at tære på, så det betyder altså ikke ekstra kroner op af lommen.

At det har været nødvendigt at bruge mere fjernvarme har selvfølgelig en årsag. Oktober måned var med sine 252 graddage en koldere måned end en

”normal” oktober, der kun indeholder 207 graddage.

Oktober måned har således i gennemsnit været ca. 1½ °C koldere end hvis måneden havde været ”normal”.

Kompenseres for denne forskel, har Midtpunktet faktisk sparet ca. 9 % i oktober måned. Og det er jo det, vi gerne vil måles på.

Resultatet er endda meget flot, fordi oktober måned – som overgang til varmesæsonen – typisk er en af de måneder, hvor det er meget sværere at overholde budgettet. ♥

PCB-renovering i Birkhøjterrasserne

Af Bente Heltberg, projektleder

Den 28. oktober 2010 blev der holdt et orienterende beboermøde om PCB-renoveringen i Birkhøjterrasserne – du kan se referat fra mødet på side 19.

Pilotprojekter

Målingerne efter de sidste tiltag viser heldigvis en faldende tendens, men værdierne er stadig over myndighedernes anbefalinger. Det er ikke til at sige, om faldet skyldes, at det er efterår og udetemperaturen er lavere. Der er også taget målinger i ventilationsrør, og i installations-skakte, under gulvet osv., men der er ikke fundet skjulte kilder.

Lige nu er der sat gang i flere forsøg med både øget ventilation og med opvarmning for at få fremskyndet afgangningen.

MØRKNING

Vinterdagen går på hæld,
og sindet holder mørkning.
Det blæser op,
og skyer går i drift.
De høje nøgne popler
står og svajer
udenfor i sneen,
mens kroppen knirker svagt
i grenene.
Huset overfor
luder med en lilla skygge.
Lidt spredte dyt
i tankerækken.
Bilerne med tændte lygter
glider hjem mod varme stuer.
Ønsker selv at gå i hi
i en af legepladsens store driver
og ikke vågne op,
før saften stiger i de sorte træer,
og jeg igen får grønne skud.

(annelise, 2 c)

Myndighederne

Der er endnu ikke nyheder om revisionen af det faktaark, der beskriver retningslinjerne for PCB renovering i Danmark.

Følg sagen

For at beboerne kan holde sig orienteret, udgiver vi med jævne mellemrum et nyhedsbrev, der husstands-omdeles i Birkhøjterrasserne. Derudover kan du altid finde referater, rapporter, resultater m.m. på KAB's hjemmeside. PCB-sagen i Farum Midtpunkt har sit helt eget område på hjemmesiden (skriv "PCB" i søgefeltet på forsiden af www.kab-bolig.dk).

Du kan også finde information på Midtpunktets egen hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk. ♥

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. okt. 2010:

Variabel fjernv.	kr.	3.463.967,-
Aconto rådighed	kr.	<u>3.553.252,-</u>
Overskud	kr.	89.285,-

Oktober måneds fjernvarmeforbrug lå ca. 3 % over budgettet, hvilket tog endnu en lille bid af årets overskud.

Der synes dog fortsat god overensstemmelse imellem forbrug og aconto betalinger.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

NATTENS LYDE



Om natten
går trafikken
nede på Frederiksborgvej
næsten i stå.
Men en gang imellem
sker der enkelte hårde opbremsninger,
hvis lyskurvens lys
skifter for hurtigt
fra grønt til rødt.
Og så vågner jeg.
Et par fulderikker
nede på Elefantstien,
der kommer syngende hjem,
er med til at holde mig vågen.
Men her indenfor i min blok
er det sværere at lokalisere,
hvorfra lydene kommer.
Deres svingninger i betonen
følger helt uforklarlige mønstre.
Gennem væggen bag min seng
ind til ungdomshyblen
vender min unge nabo sig
på sin sovesofa.
Som et bløddyr
med store dovne bevægelser.
Men i weekenden
når han har besøg,
blir der mere tummel,
og så må jeg finde mine ørepropper frem
for at sove.
Men jeg kan ikke gætte,
hvorfra der lyder svag barnegråd,
og hvor en hund gør,
måske ad en kat på afveje.
Sommetider hører jeg også,
halvt i søvne,
mange løbende trin.
Men er i tvivl om,
det er tyve der er blevet forstyrrede
under et indbrud i et pulterrum.



Eller det er rotter fra affaldscontaineren,
som rottefængereren fra Hammel og min tidlige
barndomslæsning, fører ud af Midtpunktet.
Det kan også være,
det bare er mig selv,
der har rotter på loftet.
Nogle af lydene
er natligt tilbagevendende
og let genkendelige.
Der er mine overboere,
et ungt tyrkisk par,
der skal af sted midt om natten
til deres rengøringsjob
ovre i industrikvarteret.
Og skynder sig ned ad trappen.
Der er en midaldrende sygehjælper,
der uendelig træt slæber sig
op ad trappen
efter en nattevagt.
Der er en anden overbo,
en irakisk krigsveteran,
der også har et job om natten
med at dele reklamer ud,
og når han kommer hjem,
skubber han sin tomme indkøbsvogn
ind mod væggen
og bumper med sit halte ben op ad trappen.
Der er et avisbud,
der tidligt om morgenen
tar trappen i firspring,
og endelig er der skolebørnene,
der puffer til hinanden
for at komme først ned.
Når de er forsvundet ud af svingdøren,
blunder jeg en halv time mere.
Med den rare bevidsthed om,
at jeg er en lille del
af en stor, varm og levende organisme.

annelise, 2 c.

*Klip din egen
Julemand*



Referat fra beboermøde om PCB

Torsdag den 28. oktober 2010

Af Bente Heltberg, projektleder

Eksterne deltagere



Furesø Kommune:

Niels Thygesen, teknisk direktør

Helle Bank, koordinator i miljøområdet

Lene Finnmann, kommunikationskonsulent

Skandinavisk Bio-Medinsk Institut (SBMI):

Henning Mørch, læge og direktør

Claus Lundsgaard, laboratoriechef

Sundhedsstyrelsen:

Embedslæge Kåre Kristiansen

Fra Furesø Boligselskab: driftsleder Palle Rye

Fra KAB: Torben Trampe, teknisk chef,

Bente Heltberg, projektleder,

Stig Bykilde, forretningsfører,

Marianne Svolgaard, kommunikationsmedarbejder (referent).

Der deltog omkring 50-60 beboere i mødet.

Dagsorden

1. Velkomst v/ Blokrådet
2. Status på sagen v/ Torben Trampe, KAB
3. De seneste målinger v/ Henning Mørch, SBMI
4. Handlingsplan v/ Torben Trampe
5. Opsamling – spørgsmål og debat

Ad 1

Gerd Karlsen, nyvalgt formand for Furesø Boligselskab, bød velkommen til det tredje beboermøde omkring PCB-sagen.

Ad 2

Torben Trampe gennemgik den forventede handlingsplans fra beboermødet i foråret 2010 og kunne konstatere, den ikke har holdt. Trods flere pilotprojekter er PCB-indholdet i luften ikke nede på aktionsværdierne i myndighedernes såkaldte faktaark (*der er link til faktaarket på KAB's hjemmeside*), og vi har derfor

ikke kunnet starte en egentlig renovering. Så længe vi ikke er nået frem til en egnet metode til at renovere, kan vi desværre heller ikke lave en realistisk tidsplan.

Revision af myndighedernes faktaark

KAB har i samarbejde med Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsforening henvendt sig til de relevante ministerier for bl.a. at påpege, at der er visse dele af faktaarket, der er uhenigtsmæssige. Det har medført, at faktaarket nu er under revision, og



vi bliver nødt til at vente på, om det vil bringe noget nyt med sig.

Planlægning af genhusning udsættes indtil vi har fundet frem til en renoveringsmetode.

En positiv nyhed er dog, at Landsbyggefonden har besluttet at støtte projektet, og det derfor kan gennemføres uden egentlige huslejstigninger.

Konklusion: Der er gennemført fire mere og mere omfattende pilotprojekter. Vi går den rigtige vej, men vi er ikke i mål endnu. På nuværende tidspunkt afventer vi revision af faktaarket.

Ad 3

Henning Mørch fra SBMI gennemgik de fire pilotprojekter, målinger og den seneste viden om de forskellige former for PCB.

Pilotprojekt 1

De PCB-holdige fuger fjernes. Det får luftindholdet af PCB til at stige, fordi de kemiske stoffer er trængt fra fugerne ind i betonen. Ved fjernelse af fugerne, kan de nu frit afgasse til luften.

Pilotprojekt 2

Der laves forskellige forsøg med at bortskære 3, 5 og 7 cm beton omkring fugerne – det giver gode resultater.

Pilotprojekt 3

Der bortskæres beton omkring fuger i en hel lejlighed. Det medfører igen en stigning i PCB indholdet i luften.

Pilotprojekt 4

Facadeelementer tages ned og fugerne omkring dem fjernes også.

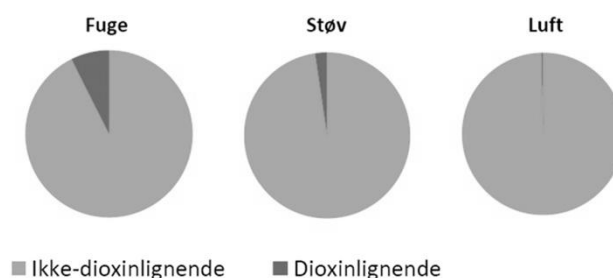
Dette giver det hidtil bedste resultat, men vi er stadig ikke langt nok nede.

PCB typer

Af de 209 PCB typer, der findes, er de 12 dioxinlignende, hvilket vil sige, vi ved, de er meget farlige. De findes heldigvis i ganske begrænsede mængder i Birkhøjterrasserne (se nedenstående diagram).

MEN – helt ny forskning viser, at de ikke-dioxinlignede måske også har skadelig sundhedspåvirkning. I øjeblikket afventes resultater fra et igangværende, internationalt forskningsprojekt omkring disse typer PCB.

PCB-sammensætning i Birkhøjterrasserne



Konklusioner

- Koncentrationen i den lejlighed, hvor pilotprojekterne er gennemført, er nu under 1.000 ng/m^3 – vi arbejder videre mod at nå under 300 ng/m^3 (faktaarkets aktionsværdi)
- Stabile temperaturer vil i den kommende tid vise, om der sker et yderligt fald.
- Samlet eksposition er markant reduceret for dioxinlignende PCB-typer
- Det er fortsat vigtigt, at I har fokus på hyppig støvsugning, rengøring og udluftning.

- *Vi skal finde en forklaring på den aktuelle PCB afgang*
- *Vi skal finde en egnet renoveringsmetode*

Se Henning Mørchs plancher fra gennemgangen på KAB's hjemmeside: www.kab-bolig.dk under "Om KAB – Nyheder og presse". Her kan du bl.a. se resultater fra målingerne.

Ad 4

Vi er ikke mål, men vi fortsætter. Vi skal finde ud af, om der er skjult PCB i boligerne. Vi øger evt. ventilationen endnu mere for at nedsætte luftindholdet af PCB.

Beboere, der ønsker det, kan for egen regning, men med ganske kort frist flytte til anden, permanent bolig i Farum Midtpunkt.

Ad 5

Hvor meget PCB er der målt i de øvrige terrasser i Farum Midtpunkt?

Henning Mørch: Meget lidt – næsten ikke målbart.

Hvis den type PCB, der er i Birkhøjterrasserne ikke er farlig, hvorfor så alt det postyr?

Kåre Kristiansen: De ikke-dioxinlignende kan ifølge nye undersøgelser virke i kombination.

Henning Mørch: Myndighederne opererer med en målemetode, der medtager alle PCB typer. Det er vi nødt til at rette os efter.

Vi får forskellige meldinger fra aviser og TV og KAB. Det er frustrerende og svært at finde ud af, hvad man skal tro på.

Kåre Kristiansen: Ja, medierne bringer deres egne historier. PCB

alene er ikke farligt – det er f.eks. langt farligere at ryge.

Kan man måle forskel på kropsholdet af PCB hos beboerne i Birkhøjterrasserne og andre fra ikke PCB-holdige byggerier?

Kåre Kristiansen: Måske. Undersøgelser fra Sverige viser en tydelig forskel, men tyske undersøgelser viser mindre forskelle. Hovedparten af vores PCB i kroppen kommer fra kosten. En evt. undersøgelse vil ikke komme beboerne i Birkhøjterrasserne til gode. PCB kan ikke fjernes fra kroppen.

Hvorfor bliver man ved med at lave pilotprojekter, når faktaarket er under revision? Folk bliver utrygge, og der er stor fraflytning.

Torben Trampe: Vores henvendelse til Socialministeriet tyder på, de ikke finder, der er grundlag for at ændre aktionsværdierne.

Kåre Kristiansen (er repræsenteret i det udvalg, der reviderer faktaarket): Jeg kan ikke sige, hvordan faktaarket kommer til at se ud, men KAB går den rigtige vej.

Formindskes PCB afgangningen ikke over tid?

Henning Mørch: Jo, men det vil tage 20-30 år.

Er afgangningen ikke afhængig af temperatur?

Henning Mørch: Jo, 82 % af PCB afgangningen er temperatur afhængig – der afgasses mere ved højere temperaturer. Derfor kan der måles mere i luften om sommeren.

Har I ikke allerede øget ventilationen?

Torben Trampe: Jo, men vi skal ikke nødvendigvis øge mere, men bedre.

En form for ventilation, hvor vi samtidig kan genindvende varmen.

Hvad koster en reovering i forhold til at rive ned og bygge nyt?

Torben Trampe: Det vil der blive regnet på. Men nedrivning kan blive meget dyrt, da bygningerne skal skilles ad og håndteres som farligt affald.

Foretages alle pilotprojekter i én bolig? Måske kommer der PCB ind fra naboen....

Henning Mørch: Det kigger vi også på. Vi har også målt under gulvet og i ventilationskanalerne – der er ingenting.

Hvor længe skal vi vente på, der sker noget?

Torben Trampe: Vi har ingen deadline. Det er sund fornuft at forsøge at få PCB niveauet længere ned, så vi prøver alle muligheder. Vi nærmer os nu det tidspunkt, hvor vi ikke kan finde på flere projekter. Så må de relevante myndigheder tage stilling. Men processen er lang. Selv om vi på nuværende tidspunkt vidste, hvad der skulle gøres, ville vi tidligst kunne gå i gang midt i 2011.

Vi kan godt forstå, I er trætte af det, men det er nødvendigt.

Kommer vi tilbage til vores bolig, som den var, når reoveringen er overstået?

Torben Trampe: Ja, boligerne reetableres. Men dørene bliver bredere.

Standarden er forhåbentligt bedre end efter de hånd-



værkere, der allerede har været her!!

Vi har boet her siden 1972. En af vores to voksne piger har en alvorlig sygdom. Nu må vores børnebørn ikke komme på besøg.

Henning Mørch: Vi kommer og måler i jeres bolig, det kan måske berolige dem.

Må vi selv slibe gulvene?

Torben Trampe: Nej, det skal gøres af en professionel. Ejendomskontoret kan formidle en kontakt.

Vi er omgivet af tomme boliger, og ventilationen er øget – det kan mærkes på varmeregningen. Det er dyrt at vedligeholde sit gulv...har man overvejet økonomisk kompensation til beboerne?

Gerd Karlsen: Vi tager det op i følgegruppen/blokrådet.

Hvem betaler for flytning?

Gerd Karlsen: Hvis du vælger at flytte permanent nu til anden bolig i Midtpunktet, betaler du selv. Midlertidig genhusning i forbindelse med reovering betales af sagen. Når vi når så langt, holder vi nye møder med praktisk information.

Afslutningsvis takkede Gerd Karlsen af og konkluderede, at selvom der ikke var meget nyt vedr. reoveringen, var det godt at få lejlighed til at stille spørgsmål. Vi vil derfor holde et nyt beboermøde i foråret 2011.

Følgegruppen:

Gerd Karlsen	tlf. 44 95 47 75
Hans Laustsen	tlf. 29 61 72 13
Verner Gravesen	tlf. 59 44 87 87
Thomas Jensen	tlf. 27 11 77 25





BR-sag 433.a: Ændring af § 12 i Blokrådets Forretningsorden

Forslagsstiller: Berit/44D

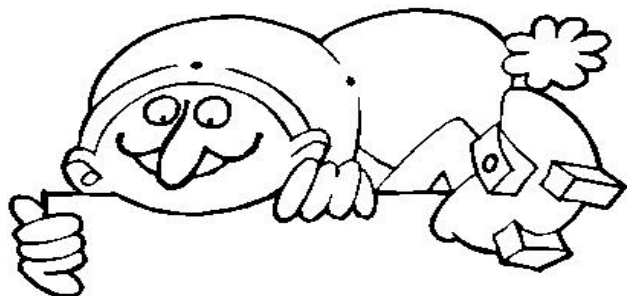
Udvalgs og arbejdsgruppers afrapportering til Blokrådet

På blokrådsmødet i oktober var der en debat om udvalgs og arbejdsgruppers afrapportering til Blokrådet i forhold til deres igangværende arbejde. – Eller rettere: Der var kritik af visse udvalgs / arbejdsgruppers manglende tilbagemelding, som i værste fald kan resultere i, at blokrådssager er ude af trit med blokrådets holdninger.

Jeg vil derfor foreslå, at det fastlægges i Blokrådets Forretningsorden, at udvalg og arbejdsgrupper har pligt til i videst muligt omfang at deltage i Blokrådsmøderne, og i hvert fald jævnlige at afrapportere til Blokrådet – og dermed beboerne – om hvad de arbejder med.

For at understrege vigtigheden af jævnlige at tilbagemelde til Blokrådet, foreslår jeg yderligere, at BR-FU kan pålægge udvalg / arbejdsgrupper at afrapportere på bestemte tidspunkter, samt at et udvalg / en arbejdsgruppe som ikke respekterer et sådant pålæg, nedlægges uden yderligere varsel.

Nedenfor ses Forretningsordenens § 12, som handler om udvalg og arbejdsgrupper. Forslaget til ændring af paragraffen vises efterfølgende.



§ 12:

UDVALG & ARBEJDSGRUPPER

Blokrådet nedsætter udvalg og arbejdsgrupper i det omfang, Blokrådet skønner det ønskeligt. I forbindelse med nedsættelsen skal udvalgets / gruppens kompetence beskrives med et kommissorium, som forelægges Blokrådet til godkendelse. Normalt resulterer arbejdet i oplæg og forslag, som forelægges Blokrådet. Blokrådets forretningsudvalg indkalder til første møde i udvalg og arbejdsgrupper.

Stk. 2:

I kommissorium for udvalg og arbejdsgrupper anføres sagsområde, tidshorisont samt arbejdsbeskrivelse / forventet resultat. For udvalg og arbejdsgrupper, hvortil der kræves valg, skal kommissoriet desuden fastsætte antal medlemmer, dog højst 7.

Stk. 3:

Alle udvalg og arbejdsgrupper vælger af deres midte på det første møde en kontaktperson, som overfører eksterne interesser tegner Blokrådet under følgende forudsætninger:

1. Kontaktpersonen følger Blokrådets direktiver og beslutninger, herunder vedtagne økonomiske rammer.
2. Kontaktpersonen sikrer sig inden møder eller samtaler med eksterne interesser opbakning i sit bagland ved:
 - vedtagelse af blokrådssag
 - tilkendegivelse fra Blokrådet
 - samråd med beslægtede udvalg
 - samråd med blokrådets forretningsudvalg
 - samråd med blokrådssekretariateti prioriteret rækkefølge.



3. Al skriftlig kommunikation foregår via sekretariatet.

Stk. 4:

Alle møder i udvalg og arbejdsgrupper er åbne. Alle beboere har taleret. Mødetidspunkter og -sted oplyses i blokrådssekretariatet. Dog sker blokrådets forretningsudvalgs behandling af personale- og personsager for lukkede døre.

Stk. 5:

Personer, som er valgt til eksterne organer (bestyrelser, organisationer og lignende) har status som kontaktpersoner.

Forslag til udvidelse af § 12

Nyt stk. 5:

Udvalg og arbejdsgrupper afrapporterer jævnlige til Blokrådet om deres igangværende arbejde, fortrinsvis ved deltagelse i blokrådsmøderne, men ellers ved skriftlig afrapportering, som offentliggøres i »Midtpunktet«.

Nyt stk. 6:

Såfremt et udvalg / en arbejdsgruppe ikke respekterer et pålæg fra Blokrådets Forretningsudvalg om afrapportering, nedlægges det uden yderligere varsel.

Nuværende stk. 5 bliver stk. 7, hvis forslaget vedtages.

Huslejekonsekvenser:

Forslaget har ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

§ 12 i Blokrådets Forretningsorden udvides med nyt stk. 5 og 6. Nuværende stk. 5 bliver stk. 7.

BR-sag 433.b:

Nedsættelse af strukturudvalg

Forslagsstiller: Baldur Norddahl, 273F

Jeg har med stor interesse fulgt debatten om den demokratiske proces i udvalgene. Jeg mener problemet går meget videre og i virkeligheden er et udtryk for at blokrådets struktur ikke længere er tidssvarende. Lad mig ud-
dybe.

Vi har i dag en struktur hvor der afholdes 11 blokrådsmøder om året. Cirka en uge inden et møde udkommer vores blad Midtpunktet med dagsorden, nye blokrådssager og referat fra sidste møde. De fleste blokke mødes i weekenden i et husmøde for at debattere sagerne og sender derefter i princippet to blokrådsrepræsanter. Cirka en uge efter blokrådets møde er der deadline til nye blokrådssager.

Man kan allerede her ane nogle problemer. For eksempel at beboere der ikke havde mulighed for at være tilstede ved blokrådsmødet, ikke får mulighed for at læse referatet og reagere ved at skrive artikler, stille spørgsmål eller fremsætte blokrådssager før deadline.

Der er 27 blokke og 56 blokrådsrepræsanter. I praksis har jeg aldrig hørt om at alle er mødt op. Faktisk er det sjældent at halvdelen er tilstede. Til blokrådsmøde nummer 431 var der 16 fremmødte fra 10 blokke. Det betyder at næsten 2/3 af Farum Midtpunkts beboere slet ikke var repræsenterede og mange andre var kun repræsenteret med halvdelen af de stemmer de burde have. Blok A



mødte op med samtlige af deres 4 stemmer og fik derfor uforholdsmæssig stor indflydelse. Jeg kan af gode grunde ikke vide hvordan andre blokkes husmøder fungerer, men i de to blokke jeg har boet er der få der faktisk møder op til et husmøde. I begge blokke er det omkring 5 personer der fast møder op. Kan det være rigtigt at det kun er omkring 50-100 personer i Farum Midtpunkt der er med til at bestemme udfaldet af blokrådssagerne? Der bor omkring 4000 personer her, så det er et ekstremt ringe demokrati vi har, når der er så få der vælger at deltage. Vi plejer ellers at bryste os med hvor godt det er. Jeg synes det er utilfredsstillende.

Hvis man bor i en af de mange blokke som ikke sender en repræsentant, er man nødt til at møde op til 22 møder årligt for at få indflydelse. Man er muligvis også nødt til selv at arrangere et husmøde. Hvis man som mig også er aktiv i udvalg, som også ofte afholder møder, så bliver det simpelt hen for meget. Jeg har stillet mange blokrådssager gennem tiden, men det er efterhånden mange år siden jeg sidst har haft mulighed for at stemme på mine egne sager. Min blok sendte ikke en blokrådsrepræsentant til møde nummer 431.

Vi er blevet forblændet af vores egen selvhøjtidelighed og unikke blokrådsstruktur, som blev indført i 1970'erne. Nu er tiden inde til at overveje hvordan man laver verdens bedste beboerdemokrati anno 2010.

Vi skal udnytte de nye muligheder. Vi skal have en god hjemmeside og et

godt online debatforum. Hvis den høje mødefrekvens skal opretholdes, skal det være muligt at deltage i den demokratiske proces selvom man ikke har tid og mulighed for at møde op. Alle udvalg skal være til stede online og deltage direkte i debat med beboerne. Vi skal have mulighed for at debattere ændrings og udsættel-

ENERGIHJØRNET

Få det bedste ud af din emhætte, når du koger eller steger!

- Tænd for emhætten, og brug de bedste varmefelter.
 - så fanger emhætten bedre damp og stegeos.
- Hold vinduer og døre i og nær køkkenområdet lukkede.
 - så vil luftstrømninger her fra ikke slå damp og stegeos ud af kurs mod emhættens sug.
 - og det vil medvirke til at holde et lille undertryk i rummet, som forhindrer stegeos og lugt af mad i at brede sig til boligens øvrige rum - i værste fald at brede sig til naboen.
 - men hold gerne et vindue på klem i andre rum i boligen, så der kan komme erstatningsluft til lejligheden.

Når du er færdig med madlavningen, kan du godt kortvarigt åbne vinduer og døre i og nær køkkenområdet, hvis du vil lufte ekstra ud.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



sesforslag i god tid, så de ikke kommer som en overraskelse. Der skal være mulighed for at onlinestemme, så dem der ikke har tid til andet, også kan blive hørt. Alle skal høres, også selvom man bor i en blok uden et vel-fungerende husmøde. Husmøderne skal støttes og have hjælp til at etablere en online tilstedeværelse.

Det er min overbevisning at vi giver mange flere mulighed for at deltage. Man behøver ikke være IT-høj for at deltage på et online forum. Vi vil stadig bibeholde de gamle muligheder, så man kan møde op og stemme og debattere. Man kan få hjælp hos IT for alle. Faktisk tror jeg mange vil finde det spændende og lærerigt.

Huslejekonsekvenser:

Forslaget har ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

Blokrådet nedsætter et strukturudvalg, som skal komme med forslag til hvordan blokrådets vedtægter, forretningsorden med videre kan ændres og blokrådets struktur moderniseres. Blokrådets Forretningsudvalg indkalder til første møde.

BR-sag 433.c: Regnskabstal i budget

Forslagsstiller: Niels 112E

Nu og tidligere har der i budgetforslaget under øvrige diverse udgifter manglet regnskabstal og oplysninger om hvem og hvor mange der har fået glæde af budget bevillinger f.eks. til

udvalgsaktiviteter og arrangementer som julefester. Det har medført en usikkerhed om nu pengene bruges fornuftigt.

Huslejekonsekvenser:

Forslaget har ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at budgetforslagets konto 119-8158, for øvrige diverse udgifter, femover fremlægges med regnskabstal.

BR-sag 433.d: Administrationsbidragsbudget

Forslagsstiller: Niels 112E

Farum Midtpunkt betaler et administrationsbidrag til Furesø Boligselskab, størsteparten videresendes til KAB. Budgettet bør ved fremlæggelsen derfor indeholde en orientering om hvordan pengene fordeles, og hvordan Furesø Boligselskab anvender deres andel.

Huslejekonsekvenser:

Forslaget har ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at budgetfremlæggelsen indeholder en orientering om budgetstørrelsen af Furesø Boligselskabs andel af administrationsbidraget og om hvad pengene bruges til og om det sidste regnskab herfor viser et overskud.





1. Godkendelse af dirigent (Verner&BR/FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra oktober 2010 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Hans/222F	(22 /valgt)
Mogens/158B	(4/ikke valgt)
Niels/112E	(9/valgt)
Sabine/74E	(4/valgt)
Susanne/296B	(16/valgt)
Thomas/143F	(19/valgt)
 - b. Frigivelse af midler fra Trylleshov til Julefest (10/16/0)
6. Eventuelt



STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Hans	222F	44955320	26	Bente	168D	
	Ellinor	227C	44954654	32	Ole	250D	
	Bjarne	205G		33	Inge	262A	
	Tina	205C	23604616		Erling	262A	
11	Kirsten	34F	29915722	35	Sven	277A	
	Steffen	37C		36	Allan	292F	44954570
14	Don	64E		41	Claus	402F	
15	Sabine	74E			Lenz		
16	Trine	82F		44	Verner	433A	
21	Inger	107F	22797600		Jytte	433A	
	Gunna	111E		45	Eva	448A	
24	Thomas	143F			Michael	441A	
25	Christian	149D					
	Flemming	151E					

Gæster: Ingen

1. Godkendelse af dirigent

Verner/BR-FU blev godkendt som dirigent.



2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.



3. Godkendelse af referat fra oktober 2010

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Der var ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Hjælpende hænder til børnenes julefest efterlyses

Hjælp Børne- og Ungdomsudvalget med alt det praktiske omkring årets store børnefest som i år finder sted i weekenden den 11. og 12. december – du behøver selvfølgelig ikke at binde dig for begge dage. Ring til Lajla på telefon 2769 35 29 og hør om hvad der forventes af dig.

Blok 43 til BR-FU pr. 01.12.10

Turen er nået til blok 43. Blokken bedes snarest meddele sekretariatet om den kan stille med et medlem, da turen ellers går videre til blok 42.

Velbesøgt Åbent Hus arrangement i Farum Midtpunkt

50 benyttede tilbuddet om at se indenfor i Farum Midtpunkt, søndag den 24. oktober 2010. Foreløbig har det resulteret i 3 underskrevne kontrakter – og et par skuffede familier, som i denne omgang ikke var hurtige nok til at få underskrevet kontrakterne.

Indtil videre vil der være Åbent Hus hver mandag kl. 16 - 19 i Servicecentralen – Palholmterrasserne 15, hvor beboere vil fremvise ledige boliger.

BR-sag indgivet til BR-møde 432 sendt i udvalgsbehandling

BR-FU har rettidigt modtaget BR-sag fra Kevin/289C, hvor han ønsker Blokrådets stillingtagen til genopsætning af containere til usorteret affald.

Kevin skriver:

Da Farum Midtpunkt nu snart er ved at drukne i affald, samt det flyder ved rigtig mange vindeltrapper, med stor skrald, anmoder jeg om, at containerne til stort brandbart kommer tilbage.

Så må vi lave dem om, til usorteret affald i stedet for stort brandbar. Så må det koste det det koster. Det vil måske få vendepladserne til, at flyde mindre med affald. Vendepladserne flyder mere nu, end de gjorde før containerne blev fjernet.

Det eneste vi har fået ud af at afskaffe de store containere er, at pap containerne og småt brandbar container er fyldt med en masse, ikke brandbare ting.

F.eks har vi ved Nygård vendeplads ikke fået penge for pap, i flere/mange måneder. Og brandbar container og pap container flyder med ikke pap og ikke brandbart.

Aldrig har Farum Midtpunkt flydt så meget i affald over alt, som vi gør nu.! Det første gæsterne til beboerne ser, er vindeltrapperne brugt til usorteret affald.

Det er næsten pinligt, at få gæster og fremvise vindeltrapperne, som ligner en container plads til stort brandbart. Derfor anmoder jeg blokrådet, at vedtage, de store containere bringes tilbage.

Der er 2 afstemningstemaer.

Blokrådet skal tage stilling til, om vi skal finde pengene i driften, eller vi selv skal betale, gennem en evt. lille husleje forhøjelse.

Afstemningstema 1

De ca. 700.000 skal tilpasses i budgettet for resten af året.

Afstemningstema 2

Vi finder selv pengene.

Husleje konsekvens for stor lejlighed Husleje konsekvens for lille lejlighed

BR-FU finder at:

sagen for indeværende hverken er tilstrækkelig økonomisk eller teknisk belyst til en BR-behandling. Men da TMU i samarbejde med FAU arbejder på at få udarbejdet en plan for affaldssortering/opbevaring af usorteret affald, har BR-FU bedt TMU om at behandle sagen, herunder eventuelt opstille en beregning af udgifterne ved genindførelse af containerordningen.

Døraflåsningsprojektet – opsætning af mobilt videoudstyr

Siden efterårsferien har nyistandsatte dørkarme ved indgangspartierne i Birkhøjterrasserne gentagne gange været udsat for systematisk hærværk.

Dels har hærværket sinket entreprenørens arbejde og dels har hærværket kostet en masse penge.

SSP/ejendomskontoret med flere har fokus på hændelserne, men mangler håndgribelige beviser på hvem det er der står bag hærværket. Projektlederen og følgegruppen har derfor rettet forespørgsel til BR-FU om muligheden for opsætning af et sæt mobilt overvågningsudstyr.

BR-FU har accepteret indkøbet af video-overvågningsudstyret og opsætningen af udstyret under forudsætning af at udgifterne hertil dækkes af projektet. Da der ved adgangsvejene til Farum Midtpunkt skiltes med at bebyggelsen er videoovervåget, kræves ikke yderligere skiltning.

Døraflåsningsprojektet – opsætning af dørstopper

Følgegruppen skriver:

”Vi er blevet informeret om at det er nødvendigt at montere dørstop i forbindelse med genopretning af dørene

og dørtelefonprojektet. Vi har besigtiget dørstop i sydenden af blok 32 og taget til efterretning at de bliver monteret. Forretningsudvalget bedes informere andre relevante udvalg og høre om der er indvendinger og eventuelt informere blokrådet.”

Spørgsmål – husmødet i blok 21 v/Niels 112E ønsker svar på:

1. Aflåsningsprojekt-følgegruppen bedes oplyse hvad der sker med aflåsningssystemet ved hel eller delvis strømafbrydelse: virker kommunikationsdelen, virker låsesystemet ude-/indefra?
2. Den automatiske log registrering af hvem der benytter låsesystemet, vil disse oplysninger være tilgængelige for politi og SSP?
3. Er der lagt op til en ændring af FM's husorden, med hensyn til beboernes formodentlige pligt til at

VANDSTATUS

Der spares fortsat flot på vandet!

Situationen pr. 31. okt. 2010:

Juni 06 – okt. 06: (ref.)	89.209 m ³
Juni 09 – okt. 09:	78.522 m ³
Juni 10 – okt. 10:	67.266 m ³

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 14½ %
Besparelse i forhold til referenceåret:	ca. 24½ %

Den reelle besparelse er imidlertid ca. 4% - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 1.050.000,-.

Én m³ vand koster kr. 57,50.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

holde blokkenes yderdøre lukket, så det fremgår, at der kun må gives adgang til personer med retmæssigt ærinde i blokken, så den der åbner døren, har ansvaret for dem der lukkes ind?

4. Det bedes oplyst hvad status er for opsætning af PRIVAT OMRÅDE skiltning i P kældrene.
5. Hvad er status med udskiftning af de gamle husorden skilte i blokkene?

Svar:

Pkt.1: Ved strømsvigt er alle døre strømløse og åbne – oplyser Alex Rytt /KAB

Pkt. 2: Servicecentralen har adgang til logfilen med oplysning om, hvilke brikker der er brugt til adgang og hvornår.

Oplysningerne fra logfilerne stilles til rådighed i det omfang det ikke strider mod nogen lovgivning – oplyser Alex Rytt/KAB.

Pkt. 3 & 5: FM-husordenen er under revision. Den reviderede udgave forventes BR-behandlet i begyndelsen af 2011.

Pkt. 4: Spørgsmålet vækker undren – da ejendomskontoret ikke mener at have modtaget denne opgave.

Spørgsmål – Kevin/289C

ønsker svar:

1. hvor mange lejligheder står tomme i Farum Midtpunkt.?
A: – B: – C: – D: – E: – F: – G: – H:
Vil gerne have besvaret antallet ud fra hvert bogstav. Ungdomslejlighederne skal ikke tælles med.



2. hvor mange af lejlighederne betales p.t. af lejetabskontoen?

Birkhøjterrassernes lejligheder skal tælles med.

Svar – Lone Skriver/KAB oplyser:

Pr. den 1. november 2010 er der 47. stk. ledige boliger der giver lejetab, og dette lejetab skal dækkes af boligorganisationen. Herudover er der yderligere et antal boliger som er opsagt, og hvor fraflytter hæfter. Det er derfor fortsat utrolig vigtigt, at der er fokus på at få genudlejet boligerne i Farum Midtpunkt.

Der er pt. 2 ungdomsboliger som ikke er udlejet.

Herudover er der 112 boliger i Birkhøjterrasserne der er tomme eller er opsagt, og hvor lejetabet dækkes af sagen.

Det er ikke muligt for mig at opdele på blokke m.v., så jeg håber det oplyste kan bruges.

Debat om 4.b

Ingen højlydte protester mod dørstopperne.

Niels/112E – fik af Gerd med flere forklaret at Kevins BR-sag hørte til i TMU, hvor man i forvejen arbejdede på en løsning af storskraldsproblemet.

Gerd/FURBO – fortalte, at for første gang i længere tid var der ved månedsskiftet flere indflytninger end udflytninger.

Inga/BR-sekretariatet forklarede Mogens, at årsagen til der ved Åbent Hus arrangementet var rift om en bestemt lejlighed skyldes lejlighedens stand: flere individuelle moderniseringer, blandt andet nyt køkken og beliggenheden.

Gerd/206G – supplerede med at fortælle at tilbuddet til kommende lejere,

om at få fremvist bolig af beboerrepræsentanter, er en stor succes.

4.c Andre udvalg

Børne- og Ungdomsudvalget efterlyser nye medlemmer

Udvalget består for tiden af 3 medlemmer, og da den ene er højgravid, er der brug for flere udvalgsmedlemmer. Ring til Lajla på telefon 2769 3529 og hør mere om hvad udvalget arbejder med og har af planer for fremtiden.

Det årlige budgetmøde – andet udkald

Driftsbudgetudvalget minder om, at den 25. januar 2011 kl. 19 afholdes det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg.

Udvalgenes frist for indlevering af øremærkede forslag til budget 2011-2012 skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 6. december 2010.

Debat om 4.c

Hans/It for @lle – projektet har haft besøg af en gruppe RUC – psyk. studerende der interviewede deltagerne. Sidste Nem ID tema-aften finder sted tirsdag den 7. december kl. 19:30 i Servicecentralen.

5. Blokrådssager

BR-sag 432.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

6 kandidater til 3 bestyrelsesposter.

Ole/250D – ønskede skriftlig afstemning.

Inden stemmesedlerne blev omdelt, præciserede dirigenten, at sedler med mere end 3 navne ville blive erklæret ugyldige.

Berit/44D & Gerd/206G forestod stemmeoptællingen.

Afstemning: Hans blev genvalgt med 22 stemmer for, Thomas blev valgt

med 19 stemmer for og Susanne opnåede valg med 16 stemmer for. Hans og Thomas er valgt for 2 år. Susanne for 1 år.

Mogens 4 stemmer for, Niels 9 stemmer for, og 4 stemmer for Sabine.

BR-sag 432.b: Frigivelse af midler fra Trylleshov til Julefest 2010

Niels/112E – spurgte til, hvor mange børn der deltog i sidste års julefestarrangement.

Efter en snak frem og tilbage omkring deltagerantallet – som ingen havde et konkret bud på – fortalte Steffen fra Børne- og Ungdomsudvalget, at årsagen til at udvalget ønskede dispositionsbeløbet hævet var prisen på julemanden. En sådan koster angiveligt 15.000 kr. – hvilket flere af de tilstedeværende mænd fandt horribelt. Flere mente at det job kunne de klare for et mindre honorar ☺

Gerd/206G – mente, at et mere beskedent arrangement burde genindføres.

Allan/292F – sagen drejer sig om der skal overføres 6.000 kr.

Sven/277A – deltog sammen med sine små børn i sidste års arrangement, og erindrede arrangementet som både velbesøgt og hyggeligt: der blev klippet/klistret og spist æbleskiver med mere.

Afstemning: Forkastet: 10 stemmer for, 16 i mod og 0 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Bente/168D – kunne fortælle en positiv historie: hendes gamle køleskab fik køleproblemer og vupti – én arbejdsdag, og et nyt køleskab kunne tages i brug, selv om det krævede tilbygning af eksisterende indsætnings-element.



PRAKTISKE OPLYSNINGER



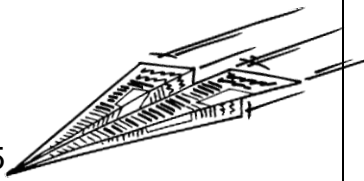
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt. Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Fax 4495 6864
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 35)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Lene	49D	5046 4219	13
Henrik	128A	2070 8656	23
Susanne	296B	2272 9258	36
Navn?	Bopæl?	9999 9999	43

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 12	31.05.11 – 30.05.12
Blok 22	31.08.11 – 30.08.12
Blok 35	28.02.11 – 28.02.12
Blok 42	30.11.12 – 29.11.13

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelse, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3. Fax og email sendes og modtages.

"BLØD GÅRDMAND"

Jørgen (vikar) telefon: 2058 6048

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skader efter brand, elevatorstop, TV-udfald, manglende vand/varme o.l. katastrofer:

Telefon: 7024 4510,

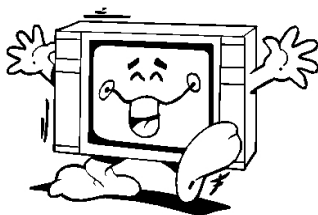
abonnementsnr.: 18 20 30 40

FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal 68, frekvens 847.

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat tlf.: 4495 4887.



FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BSU	Boligsocialt Udvalg
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
DSVKU	Det særlige Varmeklageudvalg
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
HUU	Hundeudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
KAU	Katteudvalget
KTU	Kulturudvalget
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet Midtpunktet
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

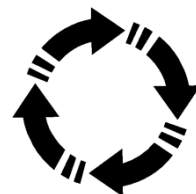
GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A

Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag, fredag:



11⁰⁰ – 17⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt. Køb/byt ting og sager, andre afleverer. Omsyninger og småreparationer af tøj foretages.

Genbrugsen drives af frivillige.

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen

alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise & Asger telefon 4035 0309

KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰

i Seniorklubbens lokaler i nr. 215

Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er

at fremme kendskabet til

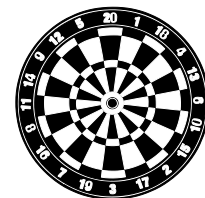
Dart under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior,
125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, tlf.: 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år. Fast mødedag *tirsdag kl. 13⁰⁰ i nr. 215*. Ring og hør om aktiviteterne og medlemskab hos formand

Bjarne Stubbegaard, 119F tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰

Udbringning 25,- kr. Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen. Dankort-automat.

Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede* køretøjer i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatore*r fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *parabolopsætning* fås hos driftschefen i KAB.

Hunde- og kattehold skal tilmeldes lejemålet på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

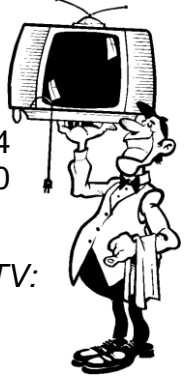
RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee

telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 49,72 kr./md

Mellempakke: 181,93 kr./md

Storpakke: 279,34 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: 99 kr.

Portering af telefonnummer: 300 kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret. Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon 4495 4967, 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 433 OG 434

MP 433 husstandsomdeles 25.11.10

Fotos:

Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1625
Udgiver: Farum Midtpunkt

13.12.10 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 434, der udkommer 23.12.10.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR DECEMBER 2010

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
on 1.			
to 2.	BR-møde	19:30	SC
fr 3.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
lø 4.			
sø 5.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
ma 6.			
ti 7.			
on 8.	FAU	16:30	SC
to 9.			
fr 10.			
lø 11.			
sø 12.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
ma 13.	BOU Frist for MP 434	17:00 18:00	SC SC
ti 14.			
on 15.			
to 16.			
fr 17.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
lø 18.			
sø 19.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
ma 20.			
ti 21.			
on 22.			
to 23.	MP 434		Husstandsomdeles
fr 24.			
lø 25.			
sø 26.	IT for @LLE	Lukket	
ma 27.			
ti 28.			
on 29.			
to 30.			
fr 31.			