



Midtpunktet
445
Januar 2012
Godt Nytår



til blokrådsmødet tirsdag den 3. januar 2012 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra møde d. 1. december 2011
4. Meddelelser og

5. Meddelelser og sager:
a) Irregulære sager
b) Erstatningsudvalget
c) Retningsudvalget

MØDET ER AFLYST!

Ingen blokrådssager! De to sager der var anmeldt til januarmødet, var ved redaktionens slutning endnu ikke tilstrækkeligt gennearbejdede til at blive behandlet i Blokrådet. De forventes at blive sat på dagsordenen til februarmødet.

6. Eventuelt

INDHOLD

Side Indhold

- 3 Ren magi?
- 3 Varmeforbrug næsten halveret
- 4 Konklusioner af forskningsprojekt offentliggøres
- 5 Det møde skal vi jo holde
- 6 Stilen holdes
- 7 Skillemalinkadinkadu
- 8 Gode råd og nyt fra udvalg
- 9 Gode råd og nyt fra ejendomskontoret
- 10 Referat af Blokrådsmødet 1. december 2011
- 11 Sparegrisen bli'r tungere
- 13 Og vandet sparer vi også på
- 14 Lille mødekalender for 2012
- 16 Praktiske oplysninger

Indstik:

Flersproget folder om Nul-tolerance politik i Farum Midtpunkt

Hokus pokus – et flot overskud

– *men var der nu også et overskud? Øget husleje truer...*

Af Jes Nielsen/ 150D

Ved sidste blokrådsmøde den 1. december fik vi et kikk på regnskabet for Farum Midtpunkt for regnskabsperioden 2010/2011.

Orienteringen blev behandlet under BR-sag 444b, med fede typer kunne man læse: "Bemærk! Driftsregnskabet viser et overskud på 2.400.894 kr." – citat slut.

Det så rigtig flot ud, men ved nærmere eftersyn kan man så undres over en post noteret under ekstraordinære udgifter: Denne post er ikke sat med fede typer, men alligevel er det bekymrende. En helt almindelig type tekst siger: Tab ved lejeledighed m.v. i alt 9.928.815 kr.

Ganske behændigt er disse små 10 mill gode danske kroner tryllet om til et nul. Man dækker 2.556.782 kr. af tidligere henlæggelser, og herefter "aktiverer" man de resterende 7.372.033 kr., og ender på den måde med et rundt nul i driftsregnskabet, selv om man rent faktisk har et tab på næsten 10 millioner kroner.

På blokrådsmødet blev det fortalt, at man ikke havde flere henlæggelser til at dække de resterende godt 7 mill kr., hvorfor man tog dem som et tilgodehavende ("aktiverede dem"). Det vil sige, at fremtidige regnskaber/henlæggelser skal betale disse godt 7 mill kroner.

FM's beboere kan passende bruge ca. 2-3 sekunder til at overveje hvem der skal betale regningen på

de godt 7 millioner kroner, der blev placeret under aktiverne som et tilgodehavende!

Det er selvfølgelig også FM's beboere, der har betalt de 2.556.782 kr., der blev dækket af henlæggelser. I alt altså en regning på de forømtalte små 10 mill kroner.

Mens vi er ved sekunderne, kan FM's beboere så vurdere, om regnskabet som helhed reelt viste et overskud på ca. 2,4 millioner kroner, eller om der i virkeligheden var et underskud på ca. 7,6 mill???

ENERGIHJØRNET

Farum Midtpunkt har igennem de seneste 27 år reduceret sit fjernvarmeforbrug helt fantastisk:

Forbrug 1983/84:	44.150 MWh
Forbrug 2010/11:	23.260 MWh

Besparelse: 47 %

Forbrugene er sammenlignelige, da der er taget hensyn til forskellene i vejrforhold.

Det er da flot!!!!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Miseren bag disse tal er naturligvis udlejningssituationen, som man under henvisning til genhusningen fra Birkhøjterrasserne og blok 12/13 ikke har villet gøre noget aktivt for at forbedre.

Et forslag blev forelagt blokrådet i juni, som via en hurtig afværgedagsorden sendte spørgsmålet om udlejningssituationen til hjørne, idet man foreslog et udvalg der skulle arbejde med udlejningssituationen.

Så vidt jeg er orienteret, var der ingen der meldte sig til udvalgsarbejdet (der var jo i blokrådet givet udtryk for, at antallet af tomme lejligheder ikke var en sag med høj prioritet).

Regningen, kære medbeboere i Farum Midtpunkt må nødvendigvis være vores – og de omtalte beløb er kun begyndelsen.

Der er ingen forbedring i udlejningssituationen i FM, så regningen vokser støt (og hurtigt) hver eneste måned. Det kedelige er at denne sag ikke ligefrem er befordrende for den fremtidige udlejning, idet der hver eneste måned oparbejdes et tab, som til syvende og sidst kun kan dækkes over den månedlige husleje. Det er også værd at bemærke, at regnskabet kun dækker perioden til og med 30. juni 2011. Vi er allerede halvvejs inde i det nye regnskab, som må forventes at udvise et endnu større underskud. ♥

PCB-forskningsprojektet – kom til beboermøde i januar

Af Bente Heltberg, projektkoordinator

Der blev i foråret 2011 gennemført en række undersøgelser som led i et forskningsprojekt om PCB. Mange af de nuværende beboere i Birkhøjterrasserne fik taget en blodprøve og målt luftindholdet af PCB i boligens indeklima. Lige så mange beboere udenfor Birkhøjterrasserne fik også taget blodprøver som en kontrolgruppe. Undersøgelserne er en del af et forskningsprojekt.

Alle beboere har fået oplysninger om deres eget resultat, men nu er forskerne klar til at offentliggøre konklusionerne af undersøgelsen. Det sker på et beboermøde mandag den 9. januar 2012 kl. 19.00 i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15.

På mødet deltager Harald Meyer og Niels Ebbenhøj fra Arbejdsmedicinsk

Klinik på Bispebjerg Hospital og Lars Gunnarsen fra Statens Byggeforskningsinstitut, der alle har stået for projektet. Derudover deltager embedslæge Kåre Kristiansen.

Følg sagen

For at beboerne kan holde sig orienterede, udgiver vi med jævne mellemrum et nyhedsbrev, der husstandsomdeles i Birkhøjterrasserne. Derudover kan du altid finde referater, rapporter, resultater m.m. på KAB's hjemmeside. PCB-sagen i Farum Midtpunkt har sit helt eget område på hjemmesiden (skriv "PCB" i søgefeltet på forsiden af www.kab-bolig.dk). Du kan også finde information på Midtpunktets egen hjemmeside

www.farum-midtpunkt.dk ♥

AFDELINGSMØDE

Indkaldelse til ordinært møde torsdag den 1. marts 2012

Af Blokrådets Forretningsudvalg og Hans/222F, afdelingsbestyrelsesformand

I forbindelse med blokrådsmødet torsdag den 1. marts 2012 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab obligatorisk afdelingsmøde kl. 19⁰⁰. Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2012-2013 – budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde. Regnskabet for 2010-2011 fremlægges til orientering.
4. Indkomne forslag – skal være os i hænde til Midtpunktet nr. 447 mandag den 13. februar 2012 kl. 18⁰⁰.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – man kan stille op/lade sig opstille på selve mødet.

Følgende er på valg: Hans/222F, Jakob/161B, Thomas/143F, Kirsten/34E, Mogens/279E, Niels/112E, Per/15H og Susanne/296B

Herudover består afdelingsbestyrelsen af: Berit/44D, Gerd/206G, Lars/440A, Michael/441A, Steffen/28B og Heddy/104A, x (Ledig plads efter Tina/205C)

6. Eventuelt.

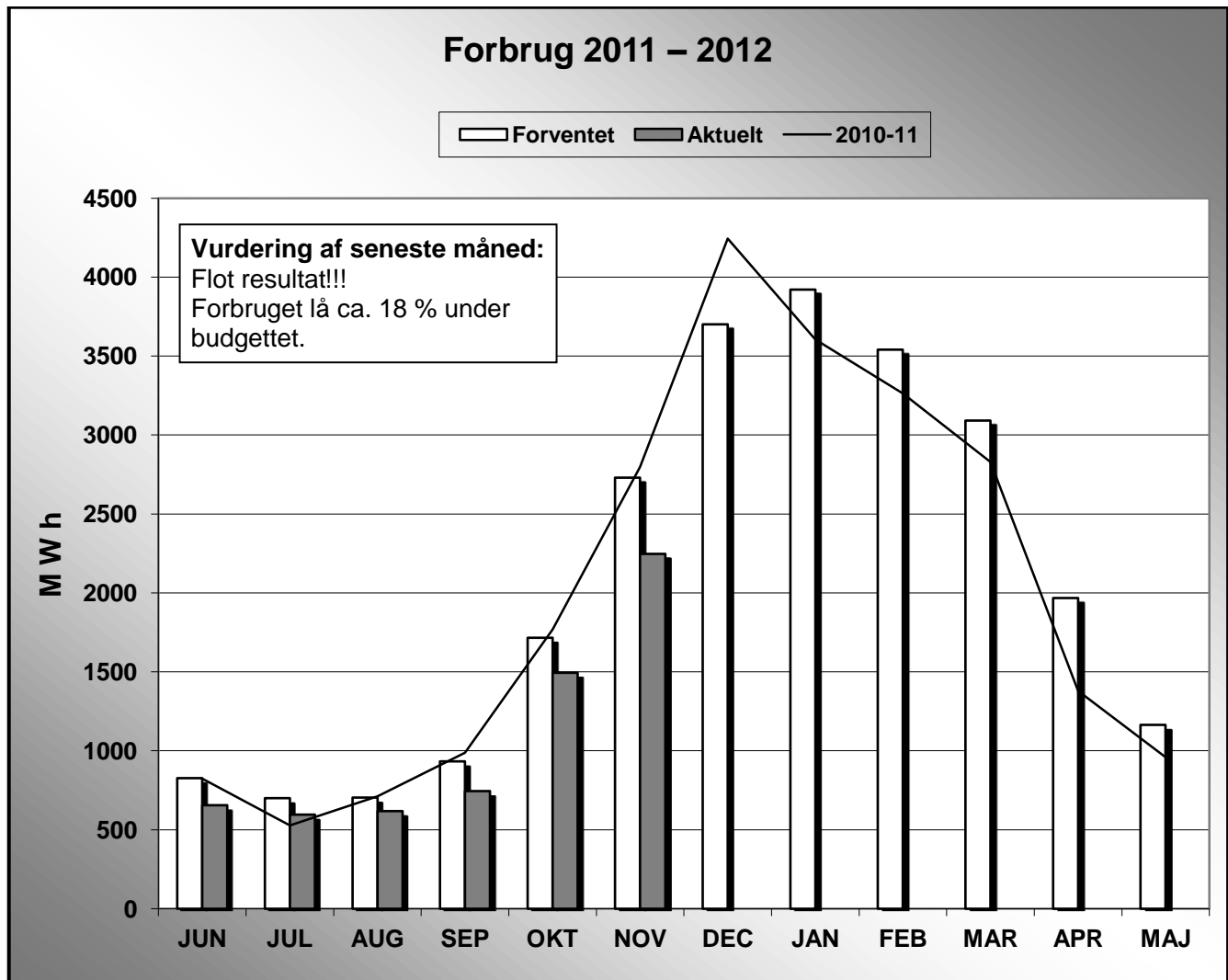
Alle beboere har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet. Hver lejlighed har 2 stemmer.

I forbindelse med afdelingsmødet indkaldes hermed til afdelingsbestyrelsesmøde for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne kl. 18³⁰-19⁰⁰ samt til nyt møde i forlængelse af blokrådsmødet samme aften. ♥



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i november var på
Budgettet for november var på
Besparelsen var således på

2.248 MWh (megawatt timer)
2.730 MWh
482 MWh

Månedens besparelse blev hermed på ca. 18 % – et ganske flot resultat.

Én af forklaringerne er selvfølgelig, at måneden var mildere end en "normal november". I år havde november 287 graddage, hvor det "normale" er 341 graddage. Tager vi højde for denne forskel, bliver besparelsen på ca. 6½ %, hvilket stadig er tilfredsstillende.

Der ligger selvfølgelig en usikkerhed i, hvor meget de tomme lejligheder bidrager til besparelsen, men tager vi a conto regnskabet for pålydende med en besparelse pr. ultimo november på kr. 1.148.052,- har vi lov til fortsat at være ganske fornøjet. ♥

Der blev nisset af store og små til børnenes julefest

Af Heidi Storck, medlem af Furesø Boligselskabs bestyrelse (tekst og fotos)

Det var et rigtig godt julearrangement i år. Velforberedt og pænt pyntet op. Mange børn – alle borde var fyldt op, god gemytlig stemning. ♥



Nisser



Juleværkstedet



Havregrynskugler



Julepynt



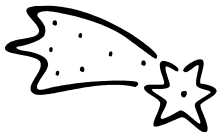
Arrangørerne

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



BUDGETMØDE – FJERDE UDKALD

Samtlige beboere og udvalg er velkomne til budgetmøde 2012/2013. Mødet afholdes tirsdag den 24. januar 2012, kl. 19:00 – i Servicecentralen.



RYD GANGENE INDEN NYTÅRSAFTEN

Vi har jo tidligere oplevet en mindre brand eller to i forbindelse med nytårsfestlighederne, fordi nogle beboere har ladet poser med affald, stakke med gamle aviser eller en kasseret sofa stå i forgården til en A-lejlighed eller i det indre gangstrøg. Så kommer der måske et animeret selskab forbi og smider en cigaret, og så er ulykken der. Der kan derfor ikke opfordres kraftigt nok til, at den enkelte beboer sørger for at fjerne sit affald, inventar og dørmåtter fra forrum, reposer og indre gangstrøg inden nytårsaften, så risikoen for brand minimeres.

VINTERVEJR OG GLATTE GANGSTRØG

Pas på – pas på, der er glat på især vestblok-gangstrøget om vinteren! Når temperaturen nærmer sig frysepunktet, er der visse steder – på grund af underafkøling – fare for at miste fodfæstet på Farum Midtpunkts ellers flot ryddede stier og trapper. Det anbefales derfor at især dårligt gående tager deres forholdsregler. Et godt råd – som gentagne gange er blevet bragt i disse spalter – er, at man ifører sig skridsikre pigge, som sættes på skoene med en elastikdims. Piggene kan købes i blandt andet velassorterede sportsforretninger.

AFFALD – IGEN, IGEN

En lille reminder i denne søde juletid:

- ♥ Køkkenaffaldet finder ikke selv vej til containeren.
- ♥ Papir, flasker med mere smidt på gangstrøgene forsvinder ikke af sig selv.
- ♥ Det koster tid og penge at rydde op efter beboere der sviner med deres affald – den tid kan bruges til noget mere nyttigt.

Er du i øvrigt klar over, at stort og småt affald, eksempelvis udtjente sofaarrangementer, metal og elektronik med mere kan afleveres *helt gratis* på den kommunale Genbrugsstation på Gammelgårdvej 79 – det er næsten lige rundt om hjørnet.

**Genbrugsstationen på Gammelgårdsvej
har åbnet alle ugens dage
mellem kl. 10 og 18.**

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



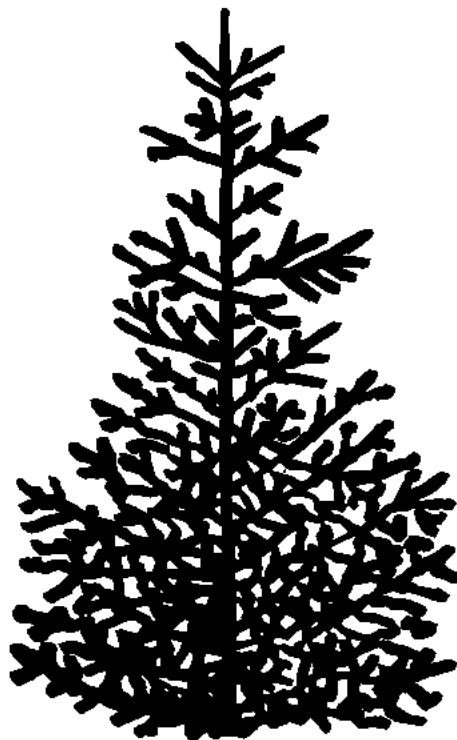
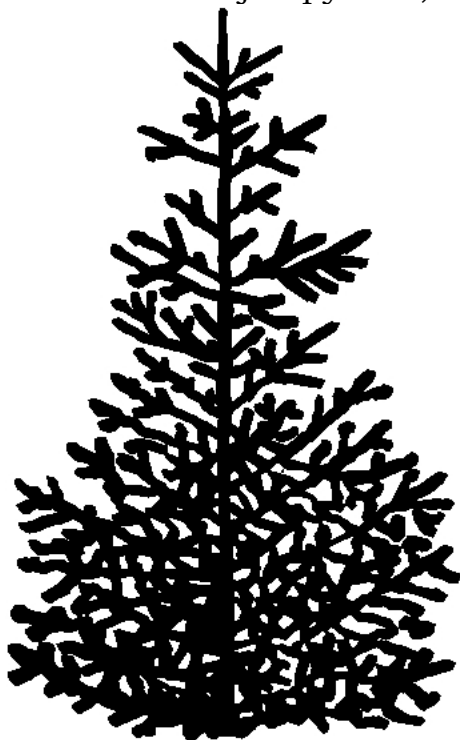
**ALLE FM-CONTAINERE ER AFLÅST I
TIDSRUMMET 31. DECEMBER 2011 KL.
19:00 - 01. JANUAR 2012 KL. 08:00**

For at undgå brand og sprængninger bliver alle containere i FM aflåst d.31-12 ved 19 tiden og åbnes først igen d.1-1-2012 ved 8 tiden.



BRUGTE JULETRÆER

Brugte juletræer skal placeres på vendepladserne ved siden af containerne. Husk at afmontere julepynten, da træerne genanvendes til flis.



GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR

*Blokrådet,
Blokrådets Forretningsudvalg,
Ejendomskontoret, KAB og
Blokrådets Sekretariat
ønsker beboerne i Farum Midtpunkt
en rigtig glædelig jul og
et godt nytår.*



- | | |
|--|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Steffen, BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra november 2011 | (Godk. m/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Revidering af Blokrådets Forretningsorden | |
| Tema 1: | (11/8/2) |
| Tema 2: | (3/15/3) |
| b. Driftsregnskab 2010-11 | (17/0/4) |
| c. Godkendelse af Skema B-ansøgning
vedr. PCB-lejligheder | (21/0/0) |
| d. Ansøgning om projektmidler | (18/2/1) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	44954775		Jakob	161B	
	Martha	204C		33	Erling	262A	
	Bjarne	205G	29706861		Inge	262A	
C	Hannelore	7E	44955432	34	Esben	275D	
11	Steffen	28B	36900584	41	Claus	402F	
	Steffen	31C		43	Allan	425B	
14	Don	64E			Søren	421F	
16	Trine	82F		44	Verner	433A	
25	Jes	150D		45	Eva	448A	
	Christian	149D			Lars	448	40176088
26	Bente	168D					

Gæster:

Forebyggelseskonsulent Michael Madsen
Genhusningskoordinator Jenny Arvidsson

Til stede uden stemmeret:

Driftschef Frank Carlsen

1. Godkendelse af dirigent

Steffen, BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

Grundlag for indførelse af 0-tolerancepolitik.

Furesø Boligselskab har indført 0-tolerancepolitik i et forsøg på at vende en negativ udvikling, som har præget nogle af boligselskabets afdelinger de seneste år.

Enkelte beboere har med stærkt uacceptabel og asocial adfærd medvirket til at skabe utryghed og angst blandt de øvrige beboere, samt givet den enkelte afdeling et dårligt ry til skade for afdelingens konkurrenceevne som almen boligafdeling.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik er indført i erkendelse af, at samfundets almindelige retslige foranstaltninger ikke har kunnet sikre beboerne og den enkelte afdeling imod uacceptabel og asocial adfærd samt den heraf kommende utryghed og sikkerhed. Tiltagene skal overholde den til enhver tid gældende lovgivning og retspraksis på området

Definition af boligselskabets 0-tolerancepolitik

Ved 0-tolerancepolitik forstås Furesø Boligselskab, at proceduren for udsættelse af lejemaal skærpes overfor beboere, som bevisligt har foretaget en eller flere af de kriminelle forhold, som omfattes af Boligselskabets 0-tolerancepolitik. Det vurderes i hver enkelt sag, hvorvidt det er muligt at opsigse eller ophæve lejemalet uden forudgående advarsel.

Furesø Boligselskab har 0-tolerance overfor følgende kriminelle forhold:

Vold mod beboere, ansatte og andre med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
Trusler om vold mod beboere, ansatte og andre personer med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
Røveriske overfald mod beboere, ansatte eller andre med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
Ildspåsættelse og andet systematisk groft hærværk, som belaster den enkelte afdelings økonomi alvorligt.
Anbringelse af bomber, attrapbomber og lignende, som har til formål at sprede utryghed og angst blandt afdelingens beboere, ansatte eller andre personer, som gæster afdelingen.

Politikken indebærer ligeledes, at hvis en beboer udfører handlinger, der er i strid med 0-tolerancepolitikken og samtidig kommer i restance med lejebetalingen, så vil restancesagen fastholdes uanset, at beboeren tilbyder efterfølgende betaling.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik finder så vidt muligt også anvendelse overfor beboere, hvis udeboende familiemedlemmer i bebyggelse foretager handlinger, som er omfattet af Boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik fratager ikke selskabet mulighed for at gennemføre husordenssager i relation til andre alvorlige gentagne brud på almindelig ordensreglement.

Procedure

Alle boligselskabets beboere tilsendes en orientering og advarsel om boligselskabets nye 0-tolerancepolitik.

Alle nye beboere modtager ved indflytning samme orientering og advarsel.

I Afdelingernes ordensreglement gøres der opmærksom på boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Når den driftsansvarlige får underretning om en sag, som ligger indenfor boligselskabets 0-tolerancepolitik, forsøger den driftsansvarlige på boligselskabets vegne at få aktindsigt i sagen hos politiet.

Der sendes en skrivelse til den implicerede beboer, der gør opmærksom på, at sagen er omfattet af boligselskabets 0-tolerancepolitik, at der derfor er søgt aktindsigt, samt at såfremt der falder dom eller bevisbyrden i sagen på anden måde løftes, vil der blive påbegyndt en opsigelses-/ophævelsessag.

Den driftsansvarlige orienterer Furesø kommune om sagen, så snart en udsættelsessag påbegyndes som følge af Boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Den driftsansvarlige følger sagen og orienterer bestyrelsen, når der er nyt i denne. Ender sagen med, at der falder dom, eller bevisbyrden på anden måde kan løftes, påbegyndes en opsigelsessag/ophævelsessag.

Tilsidesættelse af Boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Såfremt særlige sociale grunde taler herfor, og der forekommer anmodning herom fra de kommunale myndigheder, kan boligselskabets 0-tolerancepolitik tilsidesættes af Administrator, dette dog kun hvis der samtidig foreligger en klar aftale om en social indsats fra myndighedernes side, som godtgør, at yderligere brud på 0-tolerancepolitikken ikke vil forekomme.

Med venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen
Furesø Boligselskab

Layout: Inga Seier Petersen, BR-sekretariatet

Tekst: Michael Madsen, Forebyggelseskonsulent Furesø Boligselskab



Farum Midtpunkt'da kaba vandalizm

آسیب رسانی جدی به اموال عمومی در منطقه Farum Midtpunkt

التخريب العنيف في Farum Midtpunkt

Okolo vandalizmu w Farum Midtpunkt

Crude vandalism at Farum Midtpunkt

Groft hærværk i Farum Midtpunkt

Hærværksparagraffen

Straffelovens § 291

Den, der ødelægger, beskadiger eller bortskaffer ting, der tilhører en anden, straffes med bøde eller fængsel indtil 1 år og 6 måneder.

Stk. 2. Øves der hærværk af betydeligt omfang, eller af mere systematisk eller organiseret karakter, eller er gerningsmanden tidligere fundet skyldig efter nærværende paragraf eller efter § 180, § 181, § 183, stk. 1 og 2, § 184, stk. 1, § 193 eller § 194, kan straffen stige til fængsel i 6 år.

Farum Midtpunkt'da kaba vandalizm

Son zamanlarda Farum Midtpunkt'daki yeni kilitleme sistemine karsi kaba ve kapsamlı vandalizm yapilmistir.

Giris kapilarin kilit sistemleri hemen yapildiktan sonra zarara ugratilmis ve de kapilara iliskin kablo mekanizmasi da aynen bozulmustur ve bu durum Midtpunkt'daki bir cok sakini oldukca rahatsız etmistir.

Vandalizm oldukca sistematik ve hedefli yapilmis gibi görünüyor ve büyük bir ihtimal sadece gencler tarafından yapilmistir.

Hasarin tamiri oldukca cok pahaliya mal oldu!

Vandalizm uygulayan, Ceza Kanununun 291.ci maddesi gereginde 1 yil 6 aya kadar hapis cezasi veya para cezasina tabii tutulabilir. Bunun haricinde KAB binlerce kron tazminat talep edebilir.

Zaten Farum Midtpunkt'daki bir genc sakin mahkemede vandalizmle ilgili suçlu bulunmustur ve yakin zamanda polis bir kac sanikliyi sorguya cekecegi beklenir.

Farum Midtpunkt'da yürürlüğe gecmis olan 0 tolerans vandalizmle de ilgili durumlarda uygulanacagini dikkatinize cekmek istiyoruz.

Bu durumda – tazminat talebinden haric – kira kontrati da sona erer. Böylece ebeveynler cocuklarinin isledikleri hareketlerden sorumlu tutulacaklardir!

Furesø Boligselskab, Farum Midtpunkt sakinleri vandalizm tesbit ederlerse derhal Nordsjællands Politi'ye ihbar etmelerini tesvik etmektedir.

Ayni zamanda ebeveynler cocuklariyla Farum Midtpunkt'ta islenmis bir vandalizm ne kadar agir bir suç oldugunu ve bir genc icin bir mahkeme sonucunun ne gibi kötü sonuclara yol acabilecegini konusmalari tesvik edilir.

Ayriyeten gencin suçu siciline kayit edilir ve tazminat talebinde bulunulur ve sonuc'ta tüm ailenin kira kontrati sona ermesine sebep olur.

Groft hærværk i Farum Midtpunkt

Der har i den seneste tid været forøvet groft og omfangsrigt hærværk mod det nye aflåsningssystem i Farum Midtpunkt.

Dels er låsestationerne ved indgangsdørene blevet ødelagt, dels er karmoverførslerne ligeledes blevet ødelagt ved overtrækning af kablerne.

Således har mange af de nye installationer været udsat for hærværk, så snart de har været opsat, og dette har været til stor gene for mange beboere i Midtpunktet.

Hærværket er stort set alene blevet forøvet af unge mennesker, og en del af det virker systematisk og ganske målrettet udført.

Udbedring af skaderne har efterfølgende været særdeles omkostningsfuldt!

Hærværk er en overtrædelse af Straffelovens § 291, og kan medføre bøde eller fængselsstraf i indtil 1 år og 6 måneder.

Derudover vil der fra KAB's side blive fremsat et erstatningskrav, som ofte vil være på adskillige tusinde kroner.

Der har allerede været afsagt dom i en hærværkssag mod en ung beboer i Farum Midtpunkt, og det må forventes, at politiet i den nærmeste fremtid vil rejse flere sigtelser.

Vi gør opmærksom på, at 0-tolerancen, der er fastlagt i Farum Midtpunkt, vil være gældende - også i tilfælde, der omhandler hærværk.

Dette vil kunne medføre - ud over krav om erstatning - at lejemålet vil blive opsagt.

Forældre vil på den måde blive draget til ansvar for deres børns handlinger!

Furesø Boligselskab opfordrer beboerne i Farum Midtpunkt til omgående at anmelde til Nordsjællands Politi, hvis de oplever hærværk.

Samtidig opfordres forældrene at tage en snak med deres børn og unge om, hvor alvorlig en forbrydelse hærværk er, og hvilke konsekvenser det kan få, hvis en ung bliver dømt i en hærværkssag, begået i Farum Midtpunkt.

Efterfølgende bliver den unge registreret i Kriminalregistret, får pålagt et erstatningskrav og endelig, at hele familien risikerer at få opsagt deres lejemål.

التخريب العنيف في Farum Midtpunkt

هناك في الاونه الاخيره ازدادت اعمل التخريب العنيف ضد محطات الاقفال الجديده في Farum Midtpunkt. اولاً قد دمرت محطات الاقفال علي ابواب المداخل كما دمرت جزئياً اطار الابواب، من قبل سحب الكابلات. وبالتالي فان العديد من الاقفال الجديدة تتعرض للتخريب بمجرد انها قد انشئت، وهذا كان مصدر ازعاج كبير للكثير من المقيمين في Farum Midtpunkt.

التخريب كان لحد كبير ارتكب من قبل الشباب، ويعمل جزء منهم بصورة منتظمه وهادفه جدا. وبالتالي فان اصلاح الاضرار بعد ذلك كانت مكلفه للغاية.

التخريب هو انتهاك للماده 291 من قانون العقوبات ويمكن ان يؤدي الى فرض غرامات أو السجن تصل الى 6 اشهر. بالاضاف الي ذلك فان من ناحيه KAB ستقدم بمطالبة بالتعويض عن الاضرار. والتي غالباً ما تكون عده الاف من الكرونه.

وهناك بالفعل أصدر حكم في قضيه تخريب لأحد الشباب المقيم في Farum Midtpunkt ومن المرجح ان الشرطه في المستقبل القريب سوف ترفع الكثير من لوائح الاتهامات.

نذكركم ان لا تسامح "0" تسامح" في Farum Midtpunkt وهذا ينطبق ايضاً في حالة التعامل مع التخريب. وهذا ينطوي بصرف النظر عن المطالبه بالتعويض انه سيتم انهاء عقد الايجار.

وهكذا سيكون الاباء مسؤولين عن تصرفات ابنائهم.

تدعو شركه Furesø المقيمين في Farum Midtpunkt للاخطار الفوري الى Nordsjælland Politi اذا لاحظوا اي

عمل تخريبي.

وفي الوقت نفسه ندعوا الاباء والامهات الي ضروره التحدث مع اطفالهم وشبابهم حول خطورة جريمة التخريب وما قد يكون له من عواقب اذا ادين الشاب بقضيه تخريب في Farum Midtpunkt

بعد ذلك يصبح الشاب مسجل في سجل الإجرام، وفيما يتعلق بمطالبة للتعويض واخيراً ان الاسره بأكملها قد ينتهي عقد ايجارها.

Okolo wandalizmu w Farum Midtpunkt

W ostatnim czasie został popełniony poważny i rozległy wandalizm na nowym systemie zamykania w Farum Midtpunkt.

Po pierwsze, zablokowanie stacji na drzwi wejściowe zostały zniszczone, częściowo jest transmisja ramki również zniszczona w powłoce kabli.

Dlatego wielu z nowych instalacji zostały zdewastowane tak szybko, jak tylko zostały one ustawione, a to było wielkim utrapieniem dla wielu mieszkańców w Farum Midtpunkt.

Wandalizm jest praktycznie tylko popełniony przez ludzi młodych, a część to działa dość systematyczne i jest celowo wykonane.

Naprawy szkód, zostały następnie bardzo kosztowne!

Wandalizm jest naruszeniem kodeksu karnego § 291, i podlega karze grzywny lub pozbawienia wolności do 1 roku i 6 miesięcy

Dodatkowo, od strony KAB będzie przedstawione roszczenie o odszkodowanie które często jest kilka tysięcy koron duńskich.

Był już orzekł w przypadku wandalizmu przed młodym rezydentem z Farum Midtpunkt, i to należy się spodziewać, że policja w najbliższej przyszłości podniesie więcej opłat. Należy pamiętać, że 0-tolerancja która ma siedzibę w Farum Midtpunkt, będzie zastosowana - i

to nawet do czynienia z aktami wandalizmu. Może to spowodować - oprócz wniosku o odszkodowanie - że umowa wynajęcia mieszkania zostanie zakończona. Rodzice będą więc ponosić odpowiedzialność za swoje dzieci!

Furesø Boligselskab zaprasza mieszkańców w Farum Midtpunkt do niezwłocznego powiadomienia Policji Północnej Zelandii (Nordsjællands Politi), w przypadku doświadczenia wandalizmu.

Zachęcamy również rodziców do rozmowy ze swoimi dziećmi i młodzieżą o tym, jak poważne jest przestępstwo wandalizmu i jakie konsekwencje może mieć, jeśli w młodości zostanie skazany w przypadku wandalizmu, popełnionym w Farum Midtpunkt.

Zachęcamy również rodziców do rozmowy ze swoimi dziećmi i młodzieżą o tym, jak poważne jest przestępstwo wandalizmu i jakie konsekwencje może mieć, jeśli w młodości zostanie skazany w przypadku wandalizmu, popełnionym w Farum Midtpunkt.

Następnie młodzież zarejestrowana w rejestrach karnych, będzie przedstawiona roszczenia o odszkodowania, i że cała rodzina ryzykuje zakończenia umowy wynajęcia mieszkania.

Crude vandalism at Farum Midtpunkt

Recently, a series of crude and extensive acts of vandalism has been committed towards the new locking system at Farum Midtpunkt.

Both the locking stations, at the entrance doors, have been destroyed, as well as the wiring, that runs along the framework, has been destroyed, as a result of it being torn apart.

In this way, many of the new installations have been vandalized, as soon as they have been installed, which consequentially has resulted in a lot of disturbance for many of the residents at Farum Midtpunkt.

The vandalism has almost solely been committed by young people, and parts of it seem to be methodically as well as quite specifically done.

The subsequent repairs of the damages have been extremely costly!

Vandalism is a violation of section 291, of the Danish penal code, and can result in a fine or imprisonment in up to 1 year and 6 months.

In addition to this, KAB will make claim for compensation, which often amounts to a considerable amount of money.

A vandalism case, regarding a young resident from Farum Midtpunkt, has already passed sentence, and it must be expected that the police will be pressing charges against more people, in the near future.

We draw your attention to the zero-tolerance policy, which has been imposed at Farum Midtpunkt, which will also be in effect with regards to cases of vandalism.

This may– in addition to the claim for compensation - result in a termination of the tenancy.

Parents will thus be held responsible for the actions of their children!

Furesø Boligselskab encourages all residents at Farum Midtpunkt to immediately report to Nordsjællands Police department, if they witness any vandalism.

At the same time it is encouraged that the parents talk with their children and teenagers, about how serious a crime like vandalism is, and the consequences a conviction for vandalism, done at Farum Midtpunkt, can have.

Subsequently the young adult is registered in the criminal records, is charged a claim for compensation, and ultimately, the entire family risks a termination of their tenancy.

آسیب رسانی جدی به اموال عمومی در منطقه Farum Midtpunkt

به تازگی آسیب جدی و گسترده ای به سیستم قفل جدید Farum Midtpunkt رسیده است.

مرکزهای قفلی واقع در درب های ورودی تا حدی صدمه دیده اند و همچنین تا اندازه ای به پوشش کیل ها خسارت وارد شده است.

بدین ترتیب بسیاری از تاسیسات جدید به محض اینکه نصب شده اند، تخریب شده اند و این مزاحمت بزرگی برای بسیاری از ساکنان منطقه Midtpunkt بوده است.

آسیب رسانی به این اموال عموماً فقط توسط افراد جوان انجام شده است و بخشی از آن کاملاً سیستماتیک و هدفمند انجام شده است.

بعد از آن تعمیر این خسارات بسیار پر هزینه بوده است!

آسیب رسانی به اموال عمومی تخلف بند ۲۹۱ قانون مجازات (Straffelovens § 291) است

و میتواند منجر به جریمه نقدی یا حبس در زندان تا مدت ۱ سال و ۶ ماه شود.

علاوه بر این از طرف KAB ادعای خسارت خواهد شد که اغلب به مقدار چند هزار کرون میباشد.

در حال حاضر حکم قضاوت در یک پرونده خرابکاری به یک ساکن نوجوان در Farum Midtpunkt داده شده است

و انتظار میرود که پلیس در آینده نزدیک تعداد بیشتری را به این جرم دستگیر کند.

ما تاکید میکنیم که تحمل هیچگونه جرمی در منطقه Farum Midtpunkt نمیشود، همچنین در موارد تخریب اموال عمومی.

گذشته از ادعای خسارت این میتواند منجر به فسخ قرارداد اجاره خانه شود.

بنابراین والدین پاسخگوی اعمال فرزندان خود میباشند!

شرکت مسکونی Furesø Boligselskab از همه ساکنان Farum Midtpunkt می خواهد که در صورت مشاهده

هرگونه خرابکاری اموال عمومی با پلیس Nordsjælland تماس بگیرند.

همچنین از والدین ساکن در Farum Midtpunkt خواهش میشود که در مورد جدی بودن جرم تخریب اموال عمومی و

عواقب محکوم شدن یک جوان در چنین پروندهای با فرزندان و نوجوانان خود صحبت کنند.

پس از محکوم شدن به جرم خرابکاری اسم نوجوان در لیست جرایم (Kriminalregistret) ثبت میشود، هزینه خسارت

مطالبه میشود، و در نهایت احتمال فسخ قرارداد اجاره خانه برای کل فامیل میباشد.

3. Godkendelse af referat fra november 2011

Referatet blev godkendt med bemærkninger:

Søren/421F fandt sit indlæg kronologisk forvirrende. Referenten gav Søren en uforbeholden undskyldning.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Forebyggelseskonsulent

Michael Madsen ...

... indledte med en status på specielt de *straffesager* der vedrører hærværk på aflåsningssystemet. Mellem 12 og 14 er blevet identificeret som hærværksmænd, 3 er blevet afhørt. Det er lidt komplekst, da nogle af dem har flere hærværksforhold – derfor skal vi omhyggeligt have kronologien i orden. Vi skal blandt andet vide nøjagtigt, hvad det er for en dør og tidspunktet på hærværket, da en dygtig forsvarsadvokat ellers vil kunne gennemhulle politiets bevisbyrde. Forhåbentligt er de 12-14 blevet sigtet inden nytår. Vi forventer at en del af dem da har tilstået, da beviserne er meget tydelige. Dem der nægter vil der blive kørt retssag på. I retten vil videooptagelser af hændelserne blive vist, og er forbryderne identificerbare, bliver de dømt.

Af *udsættelsessager* begrundet i strafbare handlinger er 2 blevet udsat fra Farum Midtpunkt, og der er 2 mere på vej – alle som følge af vold, trusler og røveri på beboere i FM.

Michael sørger for at have god kontakt med KAB's juridiske afdeling, så vi kan være sikre på at sagerne bliver fulgt helt til dørs. Omkring *forsikringssager* sagde Michael, at vi fremover står uden hærværksdækning, da vi er blevet for dyr en kunde for forsikringsselskabet.

Informationsfolder: Status på folderen om Boligselskabets 0-tolerance politikken er, at den snarest udsendes til samtlige beboere – foruden dansk er teksten tilgængelig på tyrkisk, arabisk, dari, polsk, og engelsk.

Hvad angår *aflåsningssystemet* kan ingen være i tvivl om at det står skralt til, kun ganske få blokke er tolt aflåst. Det er velovervejet at man endnu ikke har repareret på anlægget, da det er legende let at ødelægge det. I de fleste tilfælde er det blot at trække tilpas kraftigt i fjederen. Vi kan se at det er alt for dyrt at udskifte fjedrene før de er bedre beskyttet. Der er derfor blevet udarbejdet en mere solid erstatning som er under afprøvning i en udvalgt blok. Når den har bestået sin prøve, vil systemet blive renoveret i etaper.

Video-overvågning: Vi har afholdt møder med en ekspert på området, da det er en rigtig god ide at få udbygget muligheden for videoovervågning i Farum Midtpunkt, blandt andet fordi

VARMEØKONOMI

Status pr. 30. nov. 2011:

Variabel fjernv.	kr.	4.568.641,-
Aconto rådighed	kr.	<u>5.716.693,-</u>
Overskud	kr.	1.148.052,-

... igen, igen:

Det går fortsat rigtigt godt med varmen!

I november lå fjernvarmeforbruget ca. 18 % under budgettet.

Hermed har vi godt kr. 1,1 mio. liggende i "sparegrisen" til at modstå evt. senere kolde måneder.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

optagelserne bruges i forbindelse med bevisførelse. Videoovervågning hindrer ikke groft hærværk men den letter opklaringsarbejdet. Hvis ikke vi havde videooptagelserne, ville der ikke være grundlag for de hærværkssigelser, som vi nu rejser mod de 12-14 unge – så videoovervågning er en god ting. Den løsning vi arbejder på at præsentere for BR er delvis mobil, koster et par millioner kroner og vil svare til en ekstra husleje på ca. 15 – 30 kr./md.

Michael sluttede af med at sige, at vi skal være glade for at det stadig er forholdsvis fredeligt at bo i Farum Midtpunkt – andre boligselskaber er langt mere belastet af folk der laver kriminalitet, hærværk og trusler.

Michael anbefalede, at vi fastholder at Farum Midtpunkt skal være aflåst. Det er gavnligt for beboernes tryghed heroppe, så lad os prøve at få aflåsningen etableret på en god måde.

Berit/44D – vil det mere robuste dør-lukke system fordyre projektet eller dækker forsikringen?

Frank/KAB – Umiddelbart er der ikke prismæssig forskel på typerne.

Frank sluttede af med at fortælle, at BR-FU påtænker at rejse en BR-sag om øget videoovervågning i FM.

Mogens/158B – Rart at nogle af dem der gør det utrygt at bo i FM er blevet sat ud af FM.

Genhusningskoordinator

Jenny Arvidsson ...

... fortalte kort om status for genhusningen af beboerne fra blok 46.

Hvad angår de øvrige blokke i Birkhøjterrasserne, er genhusningskronologien endnu ikke fastlagt.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Meddelt fra Furesø Boligselskab

I går afholdt FURBO organisations- & repræsentantskabsmøde. Fra Gerd har BR-sekretariatet modtaget meddelelse om, ”at Anette, Susanne og jeg blev alle valgt til bestyrelsen, og ved konstitueringen blev jeg formand, Annette næstformand, desuden nedsatte vi et udvalg til at fostre ideer omkring udlejnings tiltag i FM - medlemmer: Susanne og Thomas.”

Nyt BR-FU medlem

Tak til Hanne, blok 41 – for et meget engageret samarbejde – og velkommen til Bjarne fra blok A.

Julelukket BR-sekretariat

BR-sekretariatet er lukket for telefonisk og personlig henvendelse mellem jul og nytår.

Spørgsmål vedr.

forbrugsafgifter fra Verner/433A

Den 01.11.11 udsendte KAB meddelelse om nye a conto beløb for forbrug af varme og vand gældende fra 01.02.12.

Det undrer mig en del hvordan man kommer frem til, at a conto bidraget for vand skal stige med 22,12 %.

Når man sammenligner de to sidste års regnskaber er forbruget for 2009/2010 på 11.356 mill. kr.

For perioden 2010/2011 er forbruget på 8.188 mill. kr

Et fald på 3.168 mill. kr.

I samme periode er den gennemsnitlige m2 pris faldet fra 64,00 kr. til 57,00 kr.

I perioden fra 2006 (referenceåret) frem til 31.10. 11 er forbruget faldet med 29 %.

Vandafgift incl. miljøafgifter er 387.000 kr. – mindre en afsat.

Hvad er forklaringen på den store stigning?

Svar: Frank/KAB forklarede Verner, at stigningen skyldes højere priser kombineret med individuelt forbrug i foregående regnskabsår. Forskydningen af opgørelsestidspunktet medfører at der er 7 mdr. tilbage af regnskabsåret til at finansiere 12 måneders forbrug.

Gerd/TMU – Jeg har hørt, at årsagen til vi stiger – trods faldende forbrug i FM – er, at kommunens vandværker lægges sammen. Jeg ved ikke om det er sandt, men vi vil undersøge det i TMU.

Frank/KAB oplyste, at det har været oppe i TMU, og at vandværket har varslet en stigning.

4.c Andre udvalg

Børne- og ungdomsudvalget

Udvalget har i dag – i samråd med BR-sekretariatet – besluttet at aflyse Disko-julefesten. De ca. 40 børn/unge der er tilmeldt arrangementet vil blive orienteret om aflysningen telefonisk/pr. brev. Tilmeldte børn under 11 år vil blive tilbudt at deltage i Børnejulefesten.

Bolignetudvalget

Bolignettet har været i drift i snart 2 år. I den tid har der været en del utilfredshed med vores internetudbyder DKTV. Klagerne har gået på dårlig kundesupport, dårlig evne til at rette fejl og ustabil net. Problemerne er intensiveret inden for det sidste halve år og det virker som om DKTV nærmest famler i blinde. Problemerne er i hvert fald ikke løst, og vi forsøger derfor med endnu et møde med DKT. Hver gang vi mødes med DKTV lover de at få tingene til at fungere, men...! Desværre ophører vores kontrakt med DKTV først den 1. februar 2013.

Driftsbudgetudvalget

Budgetmøde 2012-13 – tredje udkald

Husk budgetmødet tirsdag den 24. januar 2012 kl. 19:00, i Servicecentralen.

Udvalg og arbejdsgrupper bedes aflevere detaljerede budgetønsker til sekretariatet senest 5. december 2011.

I skrivende stund (1. december 2011, red.) har sekretariatet modtaget 0 budgetønsker fra BR-udvalg.

Miljøsagsfølgegruppen

Berit/Miljøsagsfølgegruppen – orienterede om de pilotprojekter der skal udføres i Blok 46.

Følgegruppen er nået frem til at gulvbelægningen i indre gangstrøg udføres i en skifergrå belægning med lyse felter. Materialet er meget vedligehold-

VANDSTATUS

Situationen pr. 30. nov. 2011:

Juni 06 – nov.06: (ref.)	107.097 m ³
Juni 10 – nov. 10:	79.961 m ³
Juni 11 – nov. 11:	75.254 m ³

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 6 %
Besparelse i forhold til referenceåret:	ca. 30 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 1,6 mio.

Én m³ vand koster kr. 58,34.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

delsesvenligt og modstandsdygtigt overfor slag og skrammer. Tegningerne til de anbefalede boligombygningerne kan ses i MP 444, side 17 og 18.

Herudover oplyste Berit, at gruppen har besluttet en prøveombygning i blok A, hvor henholdsvis en lille vestvendt 2 værelseslejlighed (populært kaldt togvogn) sammenlægges med naboledigheden, som er en ungdomshybel. Mere herom senere.

Foranlediget af spørgsmål fra Mogens 158B vedr. huslejeniveauet, svarede Gerd, at der endnu ikke er foretaget beregninger.

Bente/blok 26 – Vi anbefaler, at det er lejlighederne inde mellem blokkene som ombygges og ikke dem ud mod volden, da de små boliger i yderste række får mere lys.

Af den efterfølgende debat fremgik,

- at ombygningerne i blok 46 er et pilotprojekt,
- at den ydre arkitektur ikke skal ændres,
- at der ikke er foretaget beregninger på m² pris på lejlighedssammenlægninger/ombygninger og
- at der ikke foretages ombygninger – ud over pilotprojektet – som ikke er BR-besluttet.

Furesø Boligselskab

Gerd/FURBO – projekt ”Sjov lørdag” slutter den 17. december. Det har været en succes, og andre unge fra kommunen – blandt andet drenge fra Værløse – har også været med i Bybækhallen. I forårets program vil ud-

BR-MØDER 2012

3. januar	3. maj	4. september
2. februar	7. juni	2. oktober
1. marts	juli mødefri	1. november
3. april	2. august	4. december

buddet af idrætstilbud blive udvidet.

5. Blokrådssager

BR-sag 444.a: Revidering af Blokrådets Forretningsorden

Bente/BR-FU – bad Mogens om at uddybe sit forslag.

Under debatten mellem Bente, Berit, Gerd, Allan og Mogens fremgik, at Mogens ville sikre sig at beboervalgte medlemmer frem for teknikere fik flertal i et udvalg hvis det kom til en afstemning. Debatten udmundede i konstateringen af at ikke beboervalgte er uden stemmeret.

I øvrigt var Berit enig med Mogens i, at afstemningstema 1 er en petitesse-sag, og kunne ikke se begrundelsen for at man udskifter ordet starter med begynder.

Afstemning:

Tema 1: Godkendt 11 stemmer for, 8 imod og 2 undlod at stemme.

Tema 2: Forkastet 3 stemmer for, 15 imod og 3 undlod at stemme.

BR-sag 444.b:

Driftsregnskab 2010-11

Don/Blok 14 – kan ikke finde stedet, hvor det står hvordan overskuddet er disponeret.

Frank/KAB – Årets overskud går til afvikling af egenfinansiering af affaldssystem, energibesparelse på belysning, belysning stier/gangstrøg og IT for @lle.

Jes/150D – Spurgte til posten ”Tab ved lejeledighed på 9,9 mio. kr. – af dem overfører man 7,3 til aktiver, det er jeg ikke sikker på jeg forstår: For hvordan kan man aktivere et tab?”

Frank/KAB – bekræftede, at underskuddet var hensat på en konto til senere afvikling/afklaring af hvordan tabet kan dækkes.

Gerd/FURBO – forklarede, at de 2 foregående år har selskabet betalt underskuddet via dispositionsfonden. Det var der ikke penge til denne gang, så derfor lader vi underskuddet blive i afdelingen Farum Midtpunkt. Men da Farum Midtpunkt er i fuld gang med alle disse store sager, der ifølge eksperter skulle ændre det her (udlejningsproblemerne) stiller vi lejetabet/gælden hen til senere betaling. FM kan afdrage gælden fra lejetabet med de penge vi ellers skulle betale til dispositionsfonden.

Don/blok 14 – uddybede hvordan man kan aktivere et underskud. Det sker ved at man optager lejetabet som et tilgodehavende. *Det skal forstås på den måde at tab ved lejeledighed som udgangspunkt dækkes af dispositionsfonden i selskabet.* Har selskabet ikke midler til at betale, så må man vente med at få dem til selskabet har midler til at betale.

Jes/150D – det er altså et tab, som man engang i fremtiden forventer at få dækket ind på efterbevilling.

Don/blok 14 – bekræftede at det er et tilgodehavende.

Mogens/118B – spurgte ind til begrebet udamortiserede lån (MP 444, side 13): Hvordan kan man betale 25 mio. kr. på et lån der er afviklet?

Don/blok 14 forklarede, at udamortiserede lån er lån der er optaget i forbindelse med byggeriets opførelse. Når lånet udløber, skal man fortsætte i det uendelige med at betale ydelsen – denne gang tilgår den Landsbyggefonden.

Afstemning:

Taget til efterretning med 17 stemmer for, 0 imod og 4 undlod at stemme.

BR-sag 444.c:

Godkendelse af Skema B-ansøgning vedr. PCB-lejligheder

Mogens spurgte – med henvisning til MP 444, side 17 – om vi i al evighed også skal tilbagebetale støtten fra Landsbyggefonden, da han er bekymret for at vi yderligere pålægges en gældsbyrde.

Don/blok 14 – Nybyggeri og renovering af bygninger håndteres vidt forskelligt. Din opfattelse af at der optages lån er korrekt: Landsbyggefonden låner i virkeligheden i ejendommen, og fonden betaler den fulde ydelse for lånet indtil det udløber. Det ustøttede lån betaler vi selv.

Verner/PCB-følgegruppen – det ustøttede lån giver en huslejestigning på 32 øre pr. m²

Gerd/206G – forklarede, at Landsbyggefonden består af penge som de almene beboere betaler, blandt andet de penge der tilgår fonden fra udamortiserede lån. De gamle afdelinger har betalt i mange år, og Midtpunktet er nu også med til at betale til Landsbyggefonden – vi har til gengæld i alle vores byggeskadesager *modtaget* penge fra Landsbyggefonden.

Afstemning:

Vedtaget med 21 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

BR-sag 444.d:

Ansøgning om projektmidler

Sagen gik direkte til afstemning.

Afstemning:

Vedttaget med 18 stemmer for, 2 imod og 1 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Ingen spørgelyst – hvorefter dirigenten med ønsket om en glædelig jul hævede mødet. ♥

PRAKTISKE OPLYSNINGER



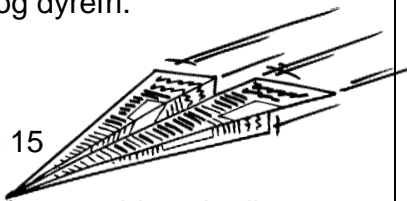
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 19)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Steffen	28B	3690 0584	11
Bente	168D	5650 1395	26
Inge	262A	4495 7607	33
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.12 – 31.05.13
Blok 25	01.09.12 – 31.08.13
Blok 32	01.03.12 – 28.02.13
Blok 46	01.12.12 – 30.11.13

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

"BLØDE GÅRDMÆND"

Anita	telefon: 2058 6048	
	mandag, tirsdag	kl 07 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰
	fredag	kl 07 ⁰⁰ – 14 ³⁰
Jørgen	telefon: 3045 8027	
	onsdag, torsdag	kl 07 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag:	09 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage:	10 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag:	07 ³⁰ – 10 ⁰⁰
Mandag tillige:	16 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag:	12 ³⁰ – 14 ³⁰
Fredag:	12 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

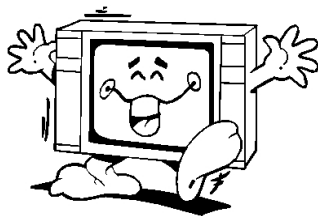


FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:
Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40

FARUM ITV

Farum ITV sender døgnet rundt på kanal 68, frekvens 847.
Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat



tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag-tirsdag, torsdag-fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Jenny: træffes mandag kl. 15⁰⁰-19⁰⁰ på Ejendomskontoret eller efter aftale.
Telefon: 2027 2853
Mail: jar@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger

telefon 4035 0309



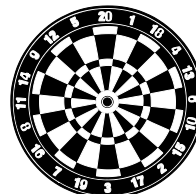
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler i nr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.
Kontingent (½ år) 300,- kr. senior, 125,- kr. junior (u. 16 år).
Formand:
Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent: senior: 200,- kr. og junior: 100,- kr. pr. kvrt.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.

Fast mødedag *tirsdag kl. 13⁰⁰ i nr. 215.*

Kontaktperson: Aase Dahl tlf.: 4029 5595

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede køretøjer* i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatorer* fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til hunde- og kattehold fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 77,92 kr./md

Mellempakke: 227,99 kr./md

Storpakke: 326,94 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: 99 kr.

Portering af telefonnummer: 300 kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

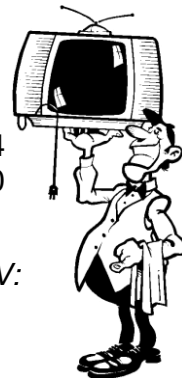
Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

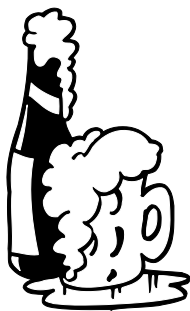


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 4967

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 445 OG 446

MP 445 husstandsomdeles 23.12.11

Fotos: RC Grafisk
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1500
Udgiver: Farum Midtpunkt

12.01.12 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 446, der udkommer 26.01.12.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR JANUAR 2012

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
3.	BR-møde	AFLYST	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
9.	PCB-beboermøde	19:00	SC
10.			
11.			
12.	Frist for MP 446	18:00	SC
13.			
14.			
15.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
16.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
23.			
24.	BUDGETMØDE	19:00	SC
25.			
26.	MP 446	Husstandsomdeles	
27.			
28.			
29.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
30.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
31.			