

A close-up photograph of three bright yellow flowers with numerous stamens, set against a blurred green background. The flowers are arranged in a cluster, with one at the top and two below it.

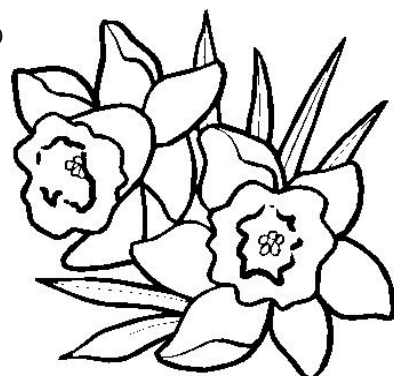
Foto: Hans, 222F

Midtpunkter
448
April 2012 2102 lida



til blokrådsmødet tirsdag den 3. april 2012 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 1. marts 2012
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Lejefastsættelse store ctr små boliger (s 26)
 - b. Rengøring af indre gangstrøg (s 27)
6. Eventuelt

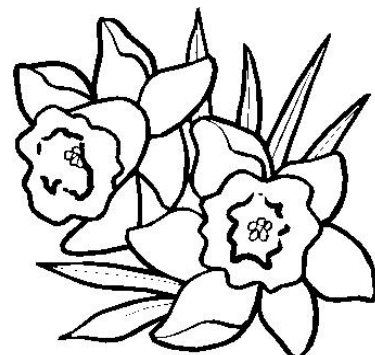


Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|-------------------------------------------------|
| 3 | Ollekolle på toppen |
| 4 | Realdania gi'r tilskud til miljøprojekt |
| 11 | Årets korteste referat |
| 12 | Flere penge i sparegrisen |
| 13 | Vandkunsten vandt arkitektkonkurrence i Furesø |
| 17 | Der er hjælp at hente på biblioteket |
| 18 | Split Sumpen i Lirum Larum – et folkeeventyr |
| 21 | Samvær, hygge og omsorg i Seniorklubben |
| 22 | Rengøring ude og inde – og nye huse til fuglene |
| 23 | Huslejen ta'r mere af indkomsten |
| 23 | Både brugs- og spildevand er blevet billigere |
| 24 | Der arbejdes i Blok 46 |
| 24 | Varmeregnskabet ser lovende ud |
| 25 | Bambi har plads til flere børn |
| 26 | Blokrådssager |
| 28 | Referat af Blokrådsmødet 1. marts 2012 |
| 33 | Pæn besparelse på vandforbruget |
| 36 | Praktiske oplysninger |



Seniorbofællesskab i Blok 12

Af Susanne Palsig/KAB og Berit/44D – Arbejdsgruppen for Seniorbofællesskab



Onsdag den 29. februar holdt arbejdsgruppen for seniorbofællesskab sit første møde med deltagelse af Hans, Thomas og Berit fra Miljøsagsfølgegruppen, KAB's projektleder Christian Thorup, arkitekt Line Glargaard fra DOMUS samt Susanne Palsig fra KAB, der vil hjælpe os med at undersøge interessen for seniorbofællesskabet og få en god proces i gang.

I et bofællesskab bor man sammen med andre, og hver beboer har sin egen selvstændige bolig, foruden plads til fælles aktiviteter.

Et **SENIOR**bofællesskab er etableret særligt for livet som senior, hvor man selv beslutter at flytte til en bolig, hvor man har et større fællesskab med sine naboer end de fleste, og hvor boligen er egnet til at blive gammel i.

De første drøftelser med KAB og arkitekten viser, at der kan blive plads til op mod 18 boliger i blok 12s øverste etage, afhængig af boligernes størrelse, og med elevatoradgang. Kommende beboere får mulighed for at følge processen tæt, efterhånden som projekteringen skrider frem. Vi vil også hos kommunen undersøge mulighederne for at få indflydelse på beboersammensætningen.

Det var boligerne, hvad så med **fællesskabet**? Arbejdsgruppen har besøgt 2 seniorbofællesskaber, Havnestaden i København og Elmehøj i Smørum, og dér fået meget at vide om, hvordan livet er i et seniorbofællesskab.

I første omgang er det nødvendigt at undersøge, om der er interesse for at danne et seniorbofællesskab, både for Midtpunktets beboere og for seniorer udefra.

Arbejdsgruppen har derfor besluttet at afholde et stort **informationsmøde** for at samle interesserede. Mødet afholdes **tirsdag den 17. april kl. 19-21 i Servicecentralen.**

Frem til mødet vil arbejdsgruppen forberede præsentation af ideen i Furesø Avis, Frederiksborg Amtsavis og gennem andre kanaler.

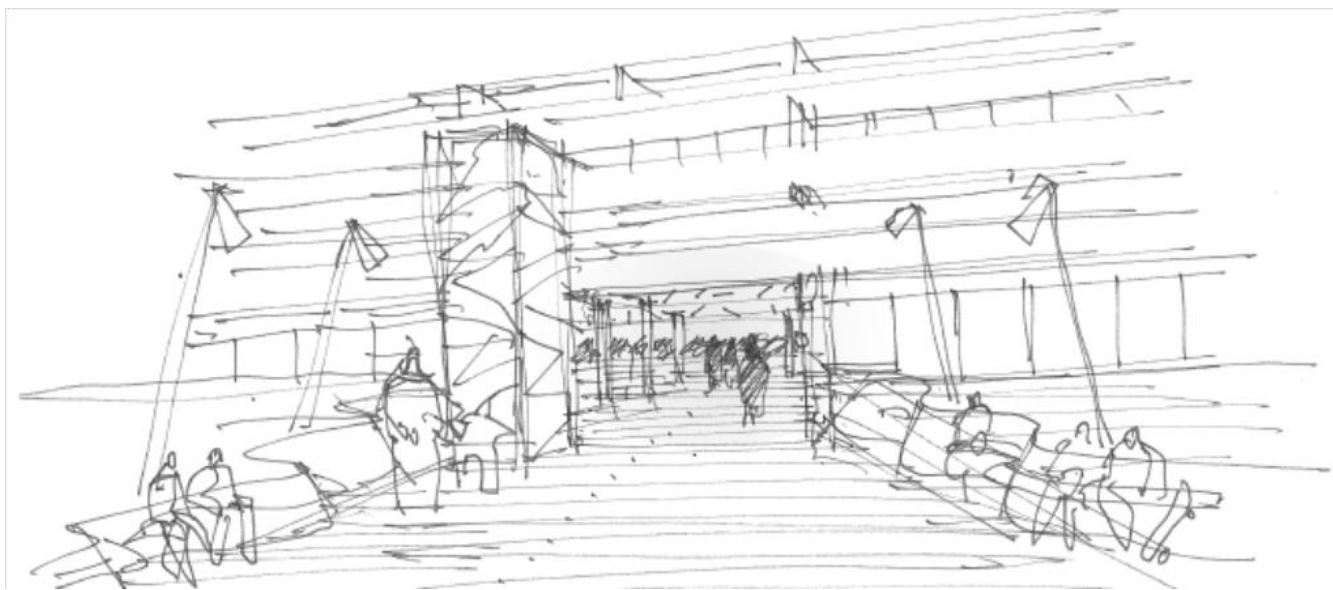
Hvis der kommer tilstrækkeligt mange interesserede, har vi planlagt at starte en bofællesskabsforening og afholde en studiekreds over 6 gange i august-oktober, hvor de interesserede kan pejle sig frem til et godt grundlag for fællesskabet.

Er du interesseret i seniorbofællesskabet, kan du melde dig til hos Berit, tlf. 21443493, mail: berit@sandfeld.net



Farum Midtpunkt åbner sig

Af Søren Lederhaas, DOMUS Arkitekter & Berit/BU (red.)



Skitse fra DOMUS' projektbeskrivelse

Dette er et let redigeret uddrag af den projektansøgning, som Miljø-sagsfølgegruppen i efteråret 2011 udarbejdede i samarbejde med DOMUS Arkitekter. Projektet har opnået støtte fra Realdania.

Samarbejdsparter

- Miljø-sagsfølgegruppen
- Blokrådet
- Furesø Boligselskab
- KAB (Administrator)
- Furesø Kommune
 - Forebyggelseskonsulent/SSP,
 - Unge-konsulent

DOMUS arkitekter er totalrådgiver og tovholder for projektet. DOMUS laver oplæg, understøtter og følger op i projektudviklingen i tæt samarbejde med beboere og blokråd/følgegruppe. Rådgiveren bidrager i beboerinformation og i processen til at visualisere fælles ønsker og mål og sikre at projektet er realistisk i udførelse og drift.

Målgruppe

Den nye aktivitetspark er først og fremmest et dagligt opholds- og mødested for alle beboerne i Farum Midtpunkt – på tværs af alder, baggrund og interesser.

De konkrete aktiviteter er primært tiltænkt unge og større børn fra Farum Midtpunkt – og fra hele Farum.

Da den nye aktivitetspark er placeret centralt i Farum og tæt på institutioner, lægehus, børnetandpleje mv. i bebyggelsen, der har brugere fra hele Farum, vil såvel aktiviteter som opholdsfaciliteter naturligt være åbne for hele byen.

Projektformål og vision

Eksisterende kvaliteter

- Smuk og karakterfuld arkitektur
- Tæt bebyggelse med indbyggede sociale kvaliteter – en by i byen
- Smuk og varieret beplantning og udearealer

- Gode individuelle boligkvaliteter
- Stolte traditioner for fællesskab
- Tæt på bycenter
- Tæt på grønne områder

Vision

- Revitalisere fællesskabet i Farum Midtpunkt
- Skabe et nyt mødested for alle, hvor der er liv hele døgnet – for aktive deltagere, betragtere og ophold
- Skabe ramme om uforpligtende fællesskab på tværs af generationer og kulturer
- Udnytte potentialet i eksisterende bygninger, infrastruktur og udearealer

Projektets overordnede formål er at revitalisere fællesskabet i Farum Midtpunkt ved at gøre de fælles faciliteter mere attraktive og mangfoldige – og dermed få flere til at deltage i det daglige.

Visionen er at skabe et nyt mødested for alle beboere – **Aktivitetsparken** – hvor der er liv hele dagen (og også gerne ud på natten) for aktive deltagere, betragtere, uformelt ophold eller folk, der blot lægger vejen forbi. Aktivitetsparken skal være rammen for et uforpligtende fællesskab, der opbygges gennem daglige spontane møder mellem beboerne – også gerne fra naboområder – på tværs af generationer og kulturer. Aktiviteterne må gerne have elementer af sundhed, bevægelse eller fysisk udfoldelse – og gerne blive en naturlig del af en løbe- eller gåtur i området.

Idéen er at udnytte potentialet i eksisterende bygninger, infrastruktur og udearealer – ved at gennembryde de nuværende barrierer og skabe

nye åbninger, der giver sammenhæng og skaber rum for nye muligheder for fælles aktiviteter.

Ved at åbne og skabe liv centralt ved bebyggelsens hovedstrøg og i sammenhæng med offentlige trafikforbindelser synliggøres de nye fællesfaciliteter og forankres i det daglige liv. Et levende område midt i bebyggelsen, der vil styrke fællesskabsfølelsen og trygheden blandt beboerne.

Aktivitetsparken skal rumme en bred vifte af aktiviteter og opholdsmuligheder på et kompakt område, så der er altid liv og "gang i" området. Der skal være plads til fysiske aktiviteter, der også er interessante for forbipasserende tilskuere, som skaterbane (skateboards, løbehjul og rulleskøjter), parkourbane, klatrevægge, multibane, hockeybane, basketbane, ude-fitness-redskaber – i tilknytning til løbesti, "dansegulv" til breakdance, capoeira, zumba mv., scene til rap, standup i P-niveau, graffitigalleri – vægge, søjler, gulve og lofter i p-niveau.

Dette skal suppleres med gode opholdsmuligheder på terrasserede trapper, bænke og under overdækning – samt en grillplads.

Endvidere skal der etableres trådløst netværk (WI-FI hotspot) og opvarmede kuber med mulighed for computerspil, musik mv.

Det nye mødested skabes fysisk ved at lave åbning i "muren" (blok A) mod Frederiksborgvej, hvor der vil være et "flow" af forbipasserende til og fra busstoppestedet og naboområder mod vest. Samtidig åbnes det uudnyttede parkeringsareal og omdannes til et spaciøst multifunktionelt rum i åben sammenhæng med bebyggelsens grønne udearealer.

Aktivitetsparken vil således blive et dynamisk forløb, hvor aktiviteterne kan bevæge sig fra det grønne uderum til det overdækkede p-niveau alt efter vejr og pladsbehov.

Baggrund

Farum Midtpunkt er en unik bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet – dog er boligerne meget "private" og afsondrede mod omgivelserne, og bebyggelsen har en række fysiske udfordringer:

- Adskillelse af kørende og gående trafik giver nogle uheldige "huller" i de fælles udearealer, især ved indkørslerne mod vest
- Boligblokkene mod vest er udformet som en langstrakt mur
- Parkeringsarealerne ligger for en stor dels vedkommende øde hen, og kan virke utrygge.

Bebyggelsen har endvidere en række sociale udfordringer:

- Fælles faciliteter, klubber og udearealer bruges mindre end tidligere
- Få butikker til at skabe liv i bebyggelsen
- Risiko for at bo isoleret midt i en tæt bebyggelse
- Mangel på steder for spontane møder for alle
- Få aktiviteter for unge og større børn – Unge "hænger" i indvendige gange og ved indgange.

Farum Midtpunkt er med sine 4.100 beboere en stor bydel og har en central placering i Farum umiddelbart nord for Farum Bytorv.

Farum Midtpunkt rummer institutioner for hele Farum by, og bebyggelsens stisystem indgår også som forbindelse mellem bytorvet, nabo-områderne og erhvervsområdet vest

for Farum Midtpunkt. Det sociale liv og fælles aktiviteter i Farum Midtpunkt er åbent for deltagere fra nabo-områderne, idet dette ses som en ressource for livet og fællesskabet i Farum Midtpunkt.

Forbindelserne til nabo-områderne er dog præget af de barrierer som adskillelsen af kørende og gående trafik i Farum Midtpunkt giver – ikke mindst mod Frederiksborgvej, hvor de meget langstrakte bygninger ikke har åbninger for gående, men kun indkørsler i parkeringsniveau.

Dette gør også, at Farum Midtpunkt set udefra kan virke meget lukket og "borg-agtig".

Farum Midtpunkt har en række varierede og smukt beplantede udearealer:

- De tre pladser Grønne Plads, Stenalderpladsen og Skt. Hans Torv er lokale mødesteder mellem boligblokkene med stille opholdsaktiviteter og legepladser for små børn.
- Grønningen mod øst er et åbent rekreativt område, der bruges til gåture. Her findes endvidere hundelegeplads, boldbane og vold mod Hillerød motorvejen.
- Vestblok gangstrøget er bebyggelsens nord-syd-gående urbane akse, der rummer institutioner og fælleslokaler og har forbindelse til Farum Bytorv. Strøget er i sin nuværende form ikke indrettet til udendørs ophold eller aktiviteter.
- Det grønne bælte langs vestblok gangstrøget rummer legepladser og boldbaner, der dog fremstår forsømte, og flere af dem bruges som oplagsplads og skurby for byggeplads.

Bebyggelsen har klublokaler ved Vestblokgangstrøget, men flere er præget af manglende deltagelse. Fællesfaciliteterne bruges primært af ældre og små børn og appellerer i mindre grad til unge og større børn.

Projektets aktiviteter

FARUM MIDTPUNKT ÅBNER SIG vil blive udviklet i Miljøsagsfølgegruppens regi, men i tæt samarbejde med Blokrådet og høj grad af beboerinddragelse – ikke mindst de unge, som er en vigtig målgruppe, men som ikke er repræsenteret i de beboerdemokratiske organer. Processen indledes derfor med interviews af beboere i bebyggelsen på tværs af alder og baggrund, suppleret med fokusgruppeinterviews i ungehuset. På baggrund af dette afholdes en række workshops med følgegruppen, aktører og brugerrepræsentanter, heriblandt unge, samt rådgiverne. På den indledende workshop, som primært er en åbning for ideer, introduceres en række værktøjer, der er gennemgående i hele processen:

1. Bæredygtig tilgang til projektet – social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette skal bidrage til at sikre helhedsorienterede og langsigtede løsninger, der også er realistiske i såvel etablering som drift. Bæredygtighedstrekanten anvendes som visuelt redskab
2. Arbejdsmodel i stor skala, der viser eksisterende bygninger og udearealer, hvor forslag kan afprøves spontant og skitse-mæssigt med "byggeklodser". Arbejdsmodellen vil være offentlig tilgængelig i Servicecentralen.
3. Billedtavle, hvor alle kan bidrage med input i form af fotos af aktiviteter, andre projekter til inspiration, nøgleord, skitser m.v. Ud fra dette redigeres løbende et katalog som en fælles referenceramme, der kan vises på informations-tv-skærmen ved Ejendomskontoret.
4. Projektskitser. Rådgiverne følger op på workshops og udarbejder skitser i form af 3d-model og tegninger og projektbeskrivelse.



Skitse fra DOMUS' projektbeskrivelse

Midt i udviklingsprocessen med workshops afholdes der et debatmøde for alle Farum Midtpunkts beboere. Rammen om debatmødet er parkeringsarealet i hjertet af den kommende aktivitetspark. Mødet indledes med indslag af rap, stand-up, parkour, skating eller lignende – og der kåres en vinder i en forudgående grafitti/gadekunst-konkurrence. Dette er dels for at engagere flest mulige beboere – men også for at vise potentialet i bebyggelsens nye mødested. Visualiseringer og billeder og skitser fra workshops projiceres på de store betonvægge, så man fornemmer de rum, der opstår, når Farum Midtpunkt åbner sig – også for spontane idéer.

I forlængelse af debatmødet åbnes et chatrum, hvor alle kan byde ind med idéer og forslag. Der tænkes anvendt en mobil-applikation, hvor beboerne kan få projektvisualiseringer frem på mobilen, når de bevæger sig i projektområdet (geo-tagging), og herefter har mulighed for at besvare med kommentarer og billeder. Endelig beskrives den løbende projektudvikling i det månedlige beboerblad Midtpunktet og på Farum Midtpunkts interne tekst-tv.

For at styrke beboerinformation og dialog, inddrages Hausenberg som konsulent. I forbindelse med konkretisering af projektet inddrages landskabsarkitekt Charlotte Skibsted og ingeniør Rambøll.

FARUM MIDTPUNKT ÅBNER SIG vil supplere det igangværende miljøprojekt for Farum Midtpunkt, som behandler bl.a. indre gangstrøg i boligblokke, nye stiforbindelser i terræn, behandling af barrierer pga. adskillelse af kørende og gående tra-

fik, udnyttelse af tomme parkeringsarealer og udebelysning – fordelt i hele bebyggelsen. Miljøprojektet er i planlægningsfasen, mens udførelse af delprojekter er nært forestående. FARUM MIDTPUNKT ÅBNER SIG arbejder med nogle af de samme fysiske barrierer som miljøprojektet, men koncentrerer indsatsen i et centralt område og med fokus på at styrke fællesskabet i bebyggelsen.

FARUM MIDTPUNKT ÅBNER SIG ligger fint i tråd med byudviklingskonkurrence FARUM I UDVIKLING, hvor Farum Midtpunkt indgår som delområde (se artikel side 11).

Forventet resultat

Projektet vil åbne Farum Midtpunkt og give alle beboerne et levende mødested, der vil bidrage væsentligt til at styrke fællesskabet og naboskabet. Ved at udforme den nye aktivitetspark i som et nyt åbent knudepunkt for den daglige færden sikres en stor synlighed, der vil øge beboernes bevidsthed om og ansvarsfølelse for fælles faciliteter og værdier. Aktivitetsparken vil bidrage til større deltagelse og liv i de fælles udearealer, og dermed en højere grad af tryghed i bebyggelsen. I stedet for klubaktiviteter for de få baseres bebyggelsens nye fællesskab på åbne aktiviteter med fokus på sundhed og bevægelse.

For unge og større børn, der er den primære målgruppe for aktiviteterne, vil aktivitetsparken være en åbning for aktiv og kreativ udfoldelse. Tidligere initiativer som gadefodbold har vist, at der en stor interesse blandt de unge for at bryde ud af kedsomhed og dermed tendens til ballade. Med aktivitetsparken bringes de unges behov i centrum i et



Graffiti i parkeringsområdet under Blok A. Foto: Hans, 222F

rum, hvor de selv er med til at skabe rammer og indhold – såvel fysisk som socialt. De unges mulighed for at vise deres evner på en scene eller skaterrampe vil give interaktion til andre beboersegmenter – på tværs af alder, interesser og baggrund.

Set i et større perspektiv vil den nye aktivitetspark og åbningen i "muren" mod Frederiksborgvej bidrage til at omdefinere bebyggelsens omdømme, så Farum Midtpunkt i højere grad fremstår som åben og aktiv del af byen.

Formidling

FARUM MIDTPUNKT ÅBNER SIG handler i høj grad om at skabe bred interesse og ejerskab hos beboerne helt fra start og at fastholde et højt

informationsniveau gennem hele processen. Derfor udarbejdes der tidligt en informationsfolder, der fortæller om projektets muligheder og inviterer til deltagelse i udviklingsprocessen. Formidlingen vil i høj grad være baseret på billeder for at fastholde projektets åbne karakter.

Projektet vil også blive fulgt i det månedlige beboerblad Midtpunktet og på Farum Midtpunkts hjemmeside. I forlængelse af dette vil der blive udsendt information til den lokale presse, så projektet opnår bredt kendskab i Farum og Furesø Kommune.

Udviklingsprocessen vil have en åben karakter, og arbejdsmodel, billedtavle og skitser fra projektwork-



Skitse: DOMUS

shops vil være offentligt tilgængelige i Servicecentralen. Skærmen ved ejendomskontoret vil også vise illustrationer fra projektets løbende udvikling.

Informations- og debatmødet for alle beboerne vil være omdrejningspunktet i udviklingen af projektet.

Projektorganisering og forankring

Blokrådet tager overordnede beslutninger vedr. projektet.

Miljøsagsfølgegruppen fungerer som arbejdsgruppe for projektet, der gennemfører workshops. Følgegruppen har repræsentanter fra blokrådet og Furesø Boligselskab.

I arbejdsgruppen indgår / tilnyttes endvidere:

- KAB – administrator

- Forebyggelseskonsulent, Furesø Boligselskab
- Blød Gårdmand, Farum Midtpunkt
- Børne- og ungdomsudvalget, beboere fra Farum Midtpunkt
- DOMUS arkitekter – totalrådgiver og tovholder for projektet.

DOMUS har endvidere tilknyttet følgende rådgivere

- Charlotte Skibsted – landskabsarkitekt
- Rambøll – Ingeniør
- Hausenberg – konsulent for beboerinformation og udviklingsproces

Idéen om at åbne Farum Midtpunkt mod Frederiksborgvej kombineret med et aktivitetsområde er opstået i Miljøsagsfølgegruppen med repræsentanter for Blokrådet og sel-

skabsbestyrelsen. Projektet er vedtaget i Blokrådet og behandlet i det månedlige beboerblad Midtpunktet (se Midtpunktet 444, side 18).

Projektet indgår i et større miljøprojekt, der har til formål at styrke infrastrukturen i og omkring Farum Midtpunkt, skabe rammer for tryk- og forbedre tilgængeligheden.

Tidsplan

April 2012: Tilrettelæggelse af projektudviklingsproces – udsendelse af beboerinformation og indkaldelse til beboermøde

Maj 2012: Deltagelse i seminar for vinderprojekter/projektudvikling – Beboermøde

Juni-August 2012: Rådgiverne udarbejder skitse- og dispositionsforslag

August 2012: Ansøgning om støtte til projektrealisering – afklaring af egenfinansiering

November 2012: Evt. støttetilsagn til projektrealisering

December 2012-Februar 2013: Projektforslag – myndighedsbehandling

Marts-April 2013: Hovedprojekt og udbud

Maj-Juni 2013: Udførelse



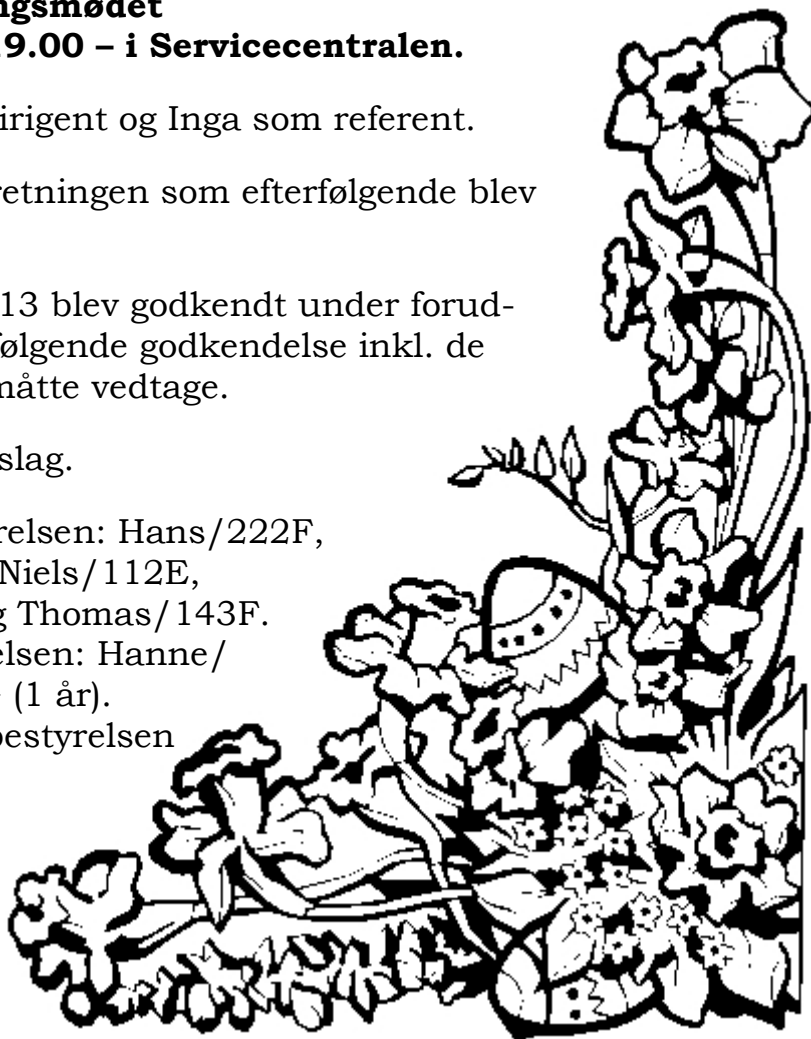
Vildt spændende referat

Af Inga, Blokrådssekretariatet

Beslutningsreferat fra afdelingsmødet

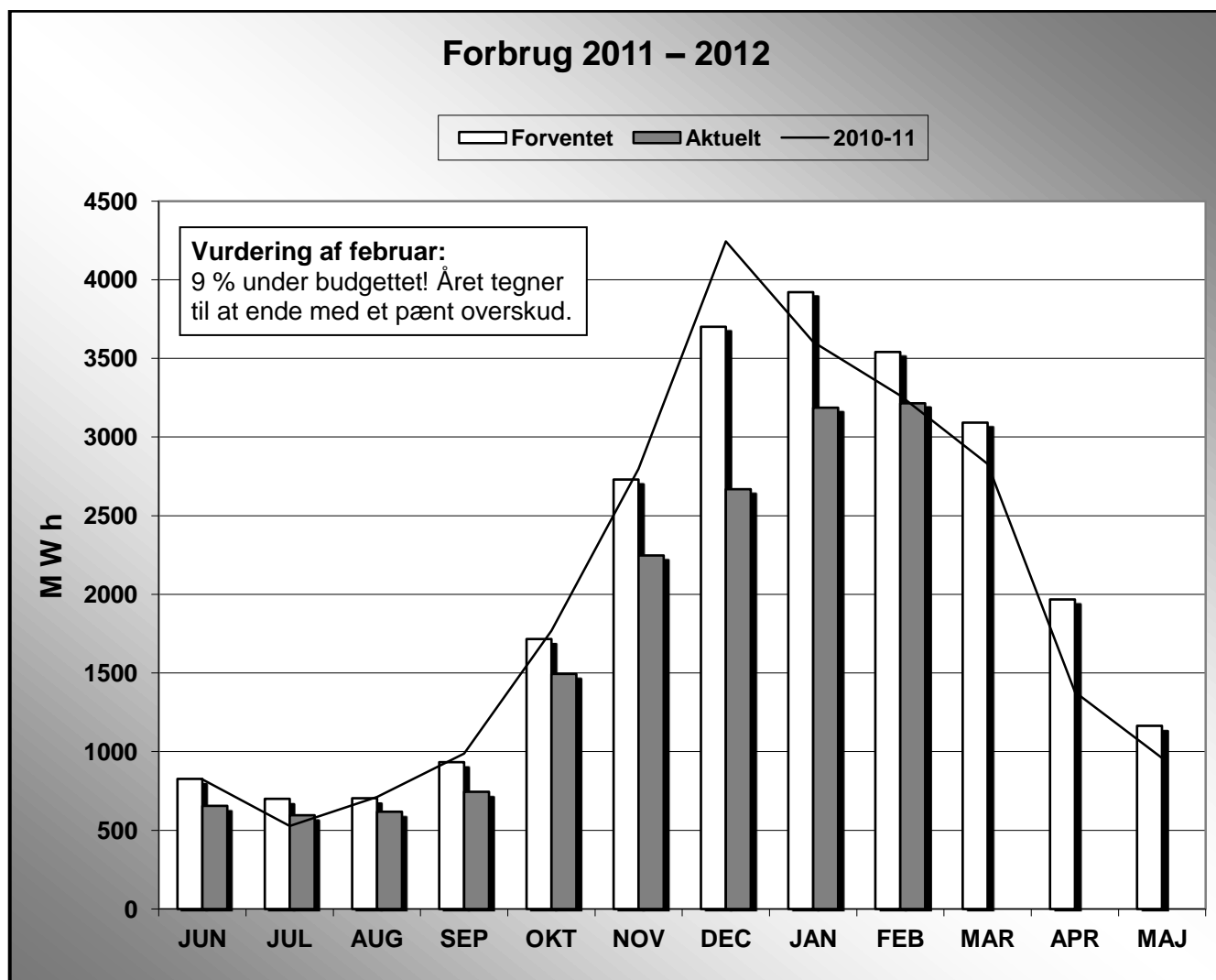
– torsdag 1. marts 2012 kl. 19.00 – i Servicecentralen.

1. Berit/44D, blev valgt som dirigent og Inga som referent.
2. Hans aflagde bestyrelsesberetningen som efterfølgende blev godkendt.
3. Driftsbudgettet for 2012-2013 blev godkendt under forudsætning af Blokrådets efterfølgende godkendelse inkl. de ændringer, som Blokrådet måtte vedtage.
4. Der var ingen indkomne forslag.
5. *Genvalgte* til afdelingsbestyrelsen: Hans/222F, Jakob/161B, Kirsten/34F, Niels/112E, Per/15H, Susanne/296B og Thomas/143F.
Nyvalgte til afdelingsbestyrelsen: Hanne/402F (2 år) og Bjarne/205G (1 år).
Herudover består afdelingsbestyrelsen af: Berit/44D, Gerd/206G, Heddy/104A, Lars/440A, Sv. Michael/441A og Steffen/28B.
6. Der var intet til eventuelt.



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i februar var
Budgettet for februar var
Besparselsen var således

3.216 MWh (megawatt timer)
3.541 MWh
325 MWh

Månedens besparelse blev hermed på ca. 9 %.

To forhold spiller ind i vurdering af besparelsen:

1. Hvordan var udetemperaturen i forhold til det, vi kalder normalt for måneden?
2. Hvilken betydning har de mange tomme lejligheder?

Ser vi på *udetemperaturen*, blev der i februar registreret 482 graddage – en "normal" februar har 486 graddage.

Så årets februar lå tæt på det normale.

Hvilken betydning har så de mange *tomme lejligheder*?

Ser vi på forbruget i februar kan 3-4 %-point tilskrives tomme lejligheder.

Den reelle besparelse bliver derfor efter bedste overbevisning 5-6 %.

– Og det er ganske godt flot, når man tager i betragtning, hvor meget Midtpunktet i forvejen har sparet på forbruget af fjernvarme. ♥

Farum folder sig ud

Af Tegnestuen Vandkunsten, dommerkomiteen & Berit/BU (red.)



Skitse fra Vandkunstens konkurrenceforslag. Stien mellem Palholmterrasserne og Bybækgrunden

Nedenstående er uddrag af tegnestuen Vandkunstens vinderbidrag til konkurrencen 'Farum i udvikling'. Som det kan ses, omfatter forslaget også forskellige tiltag her i Farum Midtpunkt.

Afslutningsvis gengives et uddrag af dommerkomiteens begrundelse for at pege på Vandkunsten som vinder.

FORBINDELSERNE

Frederiksborgvej er hovedforbindelsen nord-syd og den egentlige trafikale kobling mellem erhvervsområ-

det, Farum Midtpunkt, Kumbelhaven og Stationsområdet.

Den fremstår i dag som en klassisk trafikåre der kun krydses ved trafiklys. Langs Farum Midtpunkt er der hverken cykelsti eller fortov – de bløde trafikanter er overhovedet ikke tilgodeset, og den visuelle karakter er de for forstaden karakteristiske 'forlegenhedsgræsplæner' og mere eller mindre spredt træbeplantning.

Den fremstår grøn – men arealerne er vanskelige at bruge aktivt.

Vi foreslår derfor en profilomlægning med en midterrabat hvor der

plantes en række præcist placerede Plataner eller Ahorntræer, opstammede så de tillader kig på tværs.

En ny gang- og cykelsti anlægges i zonen foran Farum Midtpunkt, og hele det skrånende og vestvendte område beplantes yderligere for at styrke den landskabelige og rekreative karakter. Måske som en terrasserings der kan give ny arkitektonisk identitet i overgangen til Farum Midtpunkt. Ved adgangen til pladsen i syd laves en udsparring til aktiviteter relateret til mere aktiv udfoldelse og vi overlader trygt området til Farum Midtpunkts beboere.

Vi foreslår den interne parallelvej i erhvervsområdet nedlagt således at området udelukkende forsynes 'bagfra' – to nye stikveje etableres langs eksisterende matrikelskel.

Indgrebet muliggør en helt ny anvendelse af arealet mod Frederiksborgvej, en række erhvervslejemål får mulighed for at etablere et nyt udstillingsvindue mod vejen i form af showrooms m.v. og samtidig gøres området grønt og åbent i karakteren – som at rive hækken ned i havens østskel og åbne mod det of-fentlige rum.

En egentlig pladسدannelse etableres ved den centrale portindgang til Farum Midtpunkt og gives lokalt en mere bymæssig karakter.

Palholmvej er den primære forbindelse til og fra motorvejen og til Farum øst. Den er den store barriere i forhold til Farum Midtpunkt der kun forbindes til det øvrige Farum via en smal og uvenlig tunnel der udmunder i kanten af bytorvet.

Vi foreslår tunnelen nedlagt og *Palholmvej* nedklassificeret trafikalt, den gives en midterrabat og en række markante træer, (samme art som på Frederiksborgvej) så den bli-

ver mulig at passere i niveau på den blandede trafiks præmisser. Et mindre stykke foreslås udlagt som shared space med 15 km/t for at tydeliggøre den nye overgang til Bybæktorvet og dermed Farum Midtpunkt.

Vi er helt bevidst om at der skal køre biler – de skal blot køre lidt langsommere.

Profilet på *Palholmvej* tillader parkering i begge sider og etablerer en midterrabat som helle. Hertil etableres fortov og cykelsti i begge sider og en busbane i østlig retning, langs bytorvet. Ud for *Bybækpladsen* etableres en bred overgang i pladsens bredde og med en gennemgående belægning nord-syd.

Tilsvarende foreslås en mindre fodgængerovergang, placeret længere mod øst, der forbinder den nye bebyggelse på *Bybækgrunden* mere lokalt med bycentret.

'ØERNE'

Bybækgrunden

Arkitektonisk foreslår vi at byggeriet 'styres' af en base der udføres i tegl, som en cadeau til Midtpunktets beton – de øvre etager kan udformes mere frit i lette materialer, gerne delvis i cortenstål. En større præcisering må dog udvikles i forbindelse med udarbejdelse af en egentlig lokalplan for området.

Farum Midtpunkt

Farum Midtpunkt er på mange måder ekstrem. Store kvaliteter i boliger og uderum der har næsten eksotisk karakter – og samtidig strukturelt helt umulig grundet den store sammenhængende p-kælder. De indre gader i blokkene står i skærende kontrast til de grønne mellemzoner og de frodige terrasser, og kontakten



Plan over Bybækgrunden fra Vandkunstens konkurrenceforslag, fase 2

mellem boliger og fælles uderum er helt fraværende. Nord-syd gående bevægelser kan kun foregå langs bebyggelsens randzoner.

Vi foreslår helt overordnet at hele den vestlige del mod Frederiksborgvej transformeres så bebyggelsen åbnes mod omverdenen og får en tydelig udadvendt karakter.

Vi har fokuseret på udearealerne og kantzonen, men er opmærksom på betydningen af konkrete tiltag der kan få liv i beboerlokaler og eks.vis caféen påny.

Bebyggelsens arkitektoniske og landskabelige kvaliteter til trods, er det oplagt at der etableres en række lokale tiltag der kan medvirke til at skabe mere liv og flere muligheder for interaktion i bebyggelsen.

Vi mener at der grundlæggende bør skabes bedre forbindelse mellem gade og uderum – i stedet for at lægge to små og 'dårlige' lejligheder sammen til en større og dobbelt så 'dårlig' kunne man ved at nedlægge strategisk placerede boliger skabe mere direkte kontakt mellem gaden

og det grønne. Ved gavlene kunne etableres trapper ned i landskabsrummene, og de tilstødende 'kælderlokaler' kunne bringes mere aktivt i spil.

De store grønne parkarealer nord og øst for bebyggelsen, synes vi reelt har store kvaliteter som åndehuller og buffer til motorvejen. Med simple midler som grillpladser og plads til lidt udendørs fitness vil områderne kunne få en mere aktiv karakter.

Fra Malmø kender vi til et stort almennyttigt 'problembyggeri' hvor man har introduceret en mulighed for erhvervslokaler i forbindelse med stueetagens boliger – kaldet 'Bokal' – et tiltag der har vendt op og ned på bebyggelsens status. KAB arbejder i nye boligbyggerier med begrebet 'studios' der har lidt samme funktion, dog uden erhvervstilladelse. Vi tror det er vigtigt at åbne for eksperimenter af denne karakter hvis man for alvor vil ændre bebyggelsens status.

DET GRØNNE

Parkering fylder meget i Farum. De store parkeringspladser ved stationen og bytorvet fylder i bybilledet. De store kældre i Farum Midtpunkt er overdimensionerede og står halvtomme. Vi ved at parkering i kældre og konstruktion er bekostelige løsninger og foreslår derfor løsninger der er simple og fleksible på sigt.

P-behovet til Bybækgrunden foreslår vi dækket af de sydlige p-kældre i Farum Midtpunkt. Afstandene er små, og det forekommer helt urimeligt at nybygge p-kældre for at dække behovet. Tilkørsel kan ske fra Palholmvej, og der kan etableres relativt enkle og direkte forbindelser til de nye bebyggelser. Vores forslag

til struktur på Bybækgrunden muliggør dog at der kan etableres lokale p-kældre direkte under blokkene i form af en halvt nedgravet p-kælder, en relativt billig løsning.

Udvikling af *Farum Midtpunkt* skal i høj grad ske i respekt for områdets arkitektoniske kvaliteter og i samarbejde med KAB og områdets beboere. Generelt foreslås en varmforsyning med den eksisterende fjernvarme samt traditionel elforsyning, men suppleret med el fra solceller fra bygningernes tagflader. Solcellerne kan opsættes i etaper og evt. i kombination med ekstraisolering og genetablering af de oprindelige regnvandsforsinkende grønne tage.

Når solcellesystemet er fuldt udbygget, kan Farum Midtpunkt i solrige perioder levere sin overproduktion af elektricitet som supplement til det øvrige Farum. Da solcelleanlægget således i perioder forventes at kunne fortrænge elbehovet fra hele Farum Midtpunkt, opnås den positive følgevirkning, at kraftvarmeværket eventuelt kan reducere elproduktionen og dermed også spildvarmen (fjernvarmen), der er svær at nyttiggøre i sommerperioden. En win-win situation til gavn for såvel energiforsyningssekskabet som byens borgere og miljøet.

Farum Midtpunkt foreslås at gennemgå en større energi- og komfortrenovering med fokus på driftsbesparelser og et bedre indeklima, måske endda renoveret svarende til energiklasse 2015. Der vil blive sat fokus på at få mere dagslys ned i byggeriet. Ved at åbne op i små ubenyttede lejligheder, kan der skabes bedre dagslysforhold i de mørke gangarealer, og der kan dermed

skabes en forbedret trivsel og bo-kvalitet for eksisterende og fremtidige beboere. Desuden bør klimaskærmen efterisoleres og vinduerne udskiftes, hvor det er muligt, ligesom varme- og vandinstallationer samt ventilationsanlæg bør renoveres. Alle sammen tiltag der vil bevirke en markant reduktion af energi-behovet i Farum Midtpunkt.

Ved at anvende dele af store parkeringsarealer til anden aktivitet kan nogle af Farum Midtpunkts problemer imødekommes og vendes til en ny og positiv udvikling. Ved at føre den eksisterende klimaskærm ned til under gulvkoten i parkeringskælderen og isolere de nye opvarmede arealer i dele af den store parkeringskælder kan der relativt enkelt etableres store anvendelige opvarmede arealer til forskellige fremtidige aktiviteter.

UDDRAG AF DOMMER-KOMITEENS BEGRUNDELSE

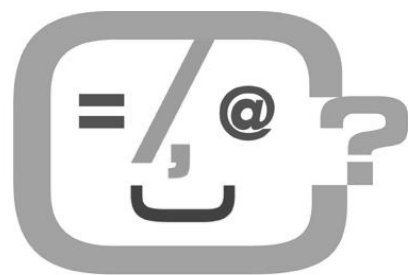
Tegnestuen Vandkunstens forslag "Farum folder sig ud" er valgt som vinder, fordi forslaget indeholder et inspirerende og realistisk svar på konkurrenceopgaven. Forslaget kan derfor bedst danne forbillede for fremtidens forstad.

Projektets helhedsplan skaber en sammenhængende bystruktur og forbindelser mellem de enkelte kvarterer og indeholder relevante forslag til rumlige og funktionelle opstramninger af de enkelte kvarterer. Projektet indeholder et forslag for Bybækgrunden, der både tilføjer en række nye kvaliteter og behandler mødet med Farum Midtpunkt på en sammenbindende og respektfuld måde. Forslaget giver et overbevisende bud på hvilken form for varieret hverdagsliv, der kan udspille sig i fremtidens forstad. ♥

Lektiecafé på Farum Bibliotek

Af Dorte Stieper, Børnebibliotekar

***Driller matematikken?
Har du svært ved sprog?
Brug for hjælp til et projekt
eller bare brug for ro til lektierne?
Så er der hjælp at hente:***



LEKTIECAFÉ

Hver mandag og onsdag kl. 14-17 er der lektiecafé for børn i 3.-7. klasse på Farum Bibliotek. Her står 20 frivillige i alderen 20-79 år klar til at hjælpe med børn med lektierne.

Lektiecaféen på Farum Bibliotek drives i et samarbejde mellem Furesø Bibliotekerne, Furesø Kommune og Frivillignet. ♥

Et folkeeventyr

Af Jytte Thorborg, 433A

I en fjern verdensdel kaldet Lirum Larum, lå der et kongerige der hed Split Sumpen.

1645 boliger fordelt i 27 kvarterer lå der her.

Her havde man i tidernes morgen indført det ultimative demokrati. I de omgivende riger havde man noget så gammeldags som stemmeret til alle indbyggere så snart de var nået skelsår og alder.

Men Split Sumpens højt besungne demokrati var i modsætning så højt udviklet, at kun nogle få udvalgte indbyggere, havde stemmeret. Hvert kvarter havde 2 stemmer til deling. Altså var der 54 stemmeberettigede.



Her herskede dronning Hildur, og ved hendes venstre hånd sad prins Wolfgang ivrigt logrende.

De og deres trofaste riddere var så ganske forblændede af deres eget spejlbillede, at de knap anede, at

der var andre samarbejdsformer andre steder i verden.

Disse højt elskede regenter havde til hjælp troldmanden Knab og alle hans hjælpere. Knab forguede regenterne og deres riddere, der hjalp i kampen for at holde på magten.



Han holdt store middage og rejser for dem, og spredte milde gaver ud over dem i form af gratis adgang til et net af oplysninger fra hele verden samt den store adgang til tosekkassen så de rigtigt kunne være fornøjede.

Alle byens indbyggere klappede i deres små hænder af glæde over at deres herskere havde det så godt.

Regenterne og ridderne havde stor brug for hjælp fra troldmanden, da flere af dem var ganske talblinde.

Medaljen havde dog en bagside, som tyngede de stakkels borgere: Troldmanden var så dygtigt til at forvalte sine egne skattekamre, at borgerne

var dybt tyngede at alt for store skatter; langt de fleste gik krumbøjede hen ad vejen, for byrderne på deres skuldre var så tunge. Knap 18% var de steget på blot 4 år

Dette skete netop i de tider hvor ondskaben selv i kraft af den mørke fyrst Finanskrisen lå tungt over verden. Så Riget fattes penge. Og indbyggerne i særdeleshed!!



På møderne på Tinge, hvor 20 – 25 af byens indbyggere deltog, havde alle taleret. Hvis enkelte dog skulle formaste sig til at kritisere måden Rigets midler eller demokrati blev forvaltet på, havde man den ultimative hjælper ved hånden: Glædesdræber ormen Tørvetriller Regelrytter.

Hold da op, hvor den kunne svinge sin store hale fyldt med regler og gamle retningslinjer hårdt i hovedet på den formastelige kritiker, til denne til sidst lå blødende tilbage på jorden.

Specielt regnskabskyndige borgere fik det tørre lag. Men demokrati-kyndige fik også deres omgang. Fy Føj! "Vi plejer" var det gældende vis-

domsord her, og det skulle der ikke laves om på!!!

Ved et møde på Tinge rejste en klog nyindflyttet beboer sig op og fremførte at hun ikke kunne forstå hvorfor der var haleslag og verbale øretæver hele tiden?? Vi er jo naboer og derfor er der jo ingen grund til krig!!!! I det rige jeg kommer fra, var der altid en venlig tone! Der blev stille 5 minutter, hvorefter krigen fortsatte, og den nye beboer viste endnu engang sin klogskab ved ikke at deltage i flere møder.



At denne jævnlige halesvingning indebærer at færre og færre af de få udvalgte stemmeberettigede deltog på Tinge blev ofte vendt, men aldrig taget alvorligt

Men på et møde på Tinge, enedes byens beboere sig, på trods af halepiskningen alligevel om at pålægge regenterne og deres riddere at undersøge hvor meget andre troldmænd tog sig betalt i skatter og afgifter. Kunne de ikke finde en der var billigere?

Der blev gruet grundigt omkring det runde bord, for hvordan skulle man lige takle dette???

Men ved bordet sad der en særlig kvik ridder! Jeg har det!!! Vi beder troldmanden Knab om at undersøge dette for os! Og alle var glade.

Troldmanden kundgjorde sin undersøgelse for hele Rigets indbyggere:



Vi er ikke dyrere end alle de andre troldmænd! Og I skal ikke betale mere i skat til os, der er ingen skat-testigninger på vej!

På det efterfølgende møde om indholdet af byens skatteboks, blev den

nye skattestigning på 5 % til troldmandens skatteboks forklaret som almindelige omkostninger!

På et andet møde rejste en debat sig om demokratiet i Split Sumpen.

En beboer fortalte at hun var flyttet hertil fra et rige et andet sted i Verdensdelen. Her var der 280 boliger, og ved møderne på Tinge deltog der 53 til 55 indbyggere, da alle boliger havde stemmeret. Hun undrede sig over at man her, hvor der er 1645 boliger kun deltog under 25! Herskerne påpegede at demokratiet her var meget mere udviklet end andre steder med alle de underudvalg man havde, der sad og skaltede og valtede med pengene fra skatteboksen.

Endnu engang blev man på trods af den onde hale enige om at man burde nedsætte et udvalg til at se på demokratiet. Man mente at det trængte til at blive set på med nye og friske øjne.

Udvalget mødtes blot en enkelt gang. Thi Glædesdræber ormen Tørvetriller Regelrytter deltog også, så efter en grundig omgang halesvingning blev dette oprør manet til jorden.

Men eventyret fik sin ende. Flere og flere beboere flyttede fra riget, modvillig for de holdt af deres boliger. Men de kunne ikke længere holde sig oprejst, da skatterne holdt dem kuet til jorden. Og da skatterne fortsat skulle betales, måtte de tilbageblivne beboere betale mere og mere som flere og flere flyttede.

Til sidst var der kun regenterne og troldmanden tilbage.

Se det var et rigtigt eventyr!





SENIORKLUBBEN I FARUM MIDTPUNKT ER FOR ALLE OVER 50 ÅR BOSAT I FURESØ KOMMUNE.

Program: Vi mødes hver tirsdag kl. 13⁰⁰ samt 1. og 3. torsdag kl. 14⁰⁰

1. tirsdag: Vi spiser vores medbragte madpakker.
Klubben byder på én lille en.
2. tirsdag: Vi spiller banko og lotteri – mange fine præmier.
3. tirsdag: Madpakkedag igen.
4. tirsdag: Debatdag – forskellige emner bliver bragt på banen.
Klubben giver kaffe og kage.
5. tirsdag: Klubben giver kaffe og kage.
1. og 3. torsdag: spilledag – billard, dart, kortspil mv.

Faste arrangementer: Påskefrokost, pinsefrokost, Sankt Hans, sommerfest, fødselsdagsfest, teatertur, julefrokost, nytårskur og generalforsamling samt 2 ”store rengøringsdage” med frokost.

I **september** deltager vi i foreningsfestival i kulturhuset Paraplyen.

Se i øvrigt opslag på udstillingsvinduet – hvor program for andre dage vises, blandt andet ture ud af huset.

***Samvær, hygge og omsorg for hinanden
betyder meget for vores klubliv.***

Kontingent: kr. 150,00 pr. halvår

Er du interesseret, så kig ind en tirsdag eller henvend dig til vor formand Bjarne Stubbegaard på tlf. 4013 9466.



FORÅRSRENGØRING

Forårsrengøringen vil blive intensiveret i april måned, hvor Farum Midtpunkts stisystem med mere får en overhaling.

FREDERIKSBORGVEJ

Der sker også fortsat en del langs Frederiksborgvej. Når der er ryddet op foran blok A's fælleslokaler, vil der blive sået græs, så området vil fremstå åbent og indbydende. Kommunen er også gået i gang med oprydningen foran en nedlagt børneinstitution, og her vil ligeledes blive sået græs

EN SPAND VAND TIL TRAPPERNE

Trappespulingen starter i vestblokkene og fortsætter ned gennem bebyggelsen i henhold til den fastlagte turnus – følg med i opslagene på blokkens opslags-tavler, hvor du også kan se hvornår der fejes i garagekældrene.

VASK OG MALING – OMSORG TIL VÆGGENE

I april måned vil også blive vasket vægge ned og malet enkelt vægge i blokke der trænger til "ekstra omsorg".



NYBYGGERI TIL PIPPERNE

DER ER GANG I "LOMME-PENGEDRENGENE" – DE HJÆLPER TIL MED AT VASKE SNAVS AF VÆGGE I INDRE GANGSTRØG MED MERE, OG VI SKAL HILSE OG SIGE FRA DEM OG JAN ERIK, AT DER IGEN ER MULIGHED FOR AT AFHENTE "MEJSEKASSER" I SERVICECENTRALEN.

NU GØR DE DET IGEN!!!

Af Finn, 275E

Tiden for den sædvanlige huslejestigning er igen kommet med våren. I år er det 4,37 %. Igen mere end det dobbelte af den gennemsnitsstigning der er i fødevareprisindekset samt den eventuelle lønstigning der muligvis tilfalder almindelige lønmodtagere.

Der står p.t. ca. 70 store lejemål tomme formentlig uden alle de tomme lejligheder i alle størrelser i Birkhøjtterrasserne. En huslejestigning på 341,- pr/MD for en stor lejlighed befordrer da ikke til yderligere indflytning i denne bebyggelse. En udgift på 300.000,- til mere reklame af forskellig art om vores "skønne" bebyggelse ER DA et udmærket initiativ, men igen med yderligere huslejestigning, idet jeg da overhovedet ikke tror på den foreslåede besparelse 100.000,- mindre på vand, 100.000,- mindre til lejetab samt 100.000,- mere i renteindtægter – hvornår har vi sidst sparet på noget, bortset fra det beboerne privat sparer på deres varme og vand grundet de opsatte målere.

Dørstationerne, der vistnok kostede i omegnen af 8 millioner samt indtil nu vist nok omkring 2½ million i reparationer, fungerer stadig ikke for godt grundet konstant hærværk. Heldigvis har videoovervågning nu fået nogle familier fjernet (og andre tilsyneladende på vej) grundet hærværk.

For mange herrens år siden, da der også var stor lejeledighed I FM, satte man huslejerne ned, hvilket bevirkede 100 % udlejning på kort tid – måske det var på tide at overveje

dette igen i stedet for konstant at kaste problemerne med at få budgettet til at hænge sammen over på sagesløse lejere.

Det ender ellers snart med, at flere finder ud af, det måske er billigere at eje end at leje.

Det var måske på tide at finde Kevins forslag for en del tid siden, frem igen i stedet for at latterliggøre dem.



ENERGIHJØRNET

**lidt + lidt =
lidt mere end lidt**

Vi har tidligere orienteret om, at Furesø Vandforsyning har sænket vandprisen lidt – vandet koster nu 62½ øre mindre pr. m³.

Nu har Furesø Spildevand også sænket prisen lidt – vandafledningsafgiften koster 15 øre mindre pr. m³.

Det betyder, at vi i 2012 skal betale kr. 57,565 pr. m³ vand.

Til sammenligning betalte vi i 2011 kr. 58,34 pr. m³ vand.

Med Spildevands sænkning er prisen på vand således blevet lidt billigere:

1,328419609 %.

Nå! ... Prisen ku' selvfølgelig også være steget, så vi må hellere være tilfredse.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

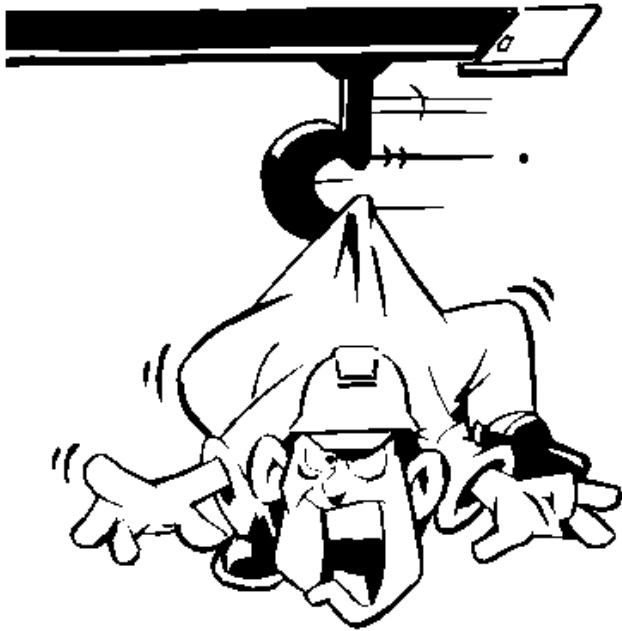
v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

PCB-renoveringen

Af Bente Heltberg, KAB

Arbejdet i blok 46 er nu gået i gang, og renoveringen af blok 46 er planlagt til at være færdig til oktober. Undervejs bliver arbejdet evalueret, og der skal tages endelig beslutning af myndighederne om renoveringens omfang.



Der er opsat stilladser omkring bygningen, og der sker en del arbejde med kran. Særlig støjende arbejde varsles til beboerne i de omkringliggende blokke.

Der er opstillet byggepladsskure ved blok 46 og sugcentralen.

Arbejdet udføres af entreprenør Enemærke & Petersen. Den koordinerende tekniske rådgivning varetages af Dominia A/S, mens Eggensen Miljø & Sikkerhed er sikkerhedskordinatorer, og Skandinavisk Bio Medicinsk Institut står for kontrolmålinger.

Genhusningen

Genhusningen af beboerne i blok 46 forløb i et godt samarbejde, og erfa-

ringerne er nu ved at blive evalueret. Sandsynligvis vil der i de næste forløb blive lavet en udbygget forundersøgelse, sådan at beboernes behov og ønsker bliver kortlagt.

Der bliver udsendt information direkte til de berørte beboere.

Følg sagen

Vi udgiver med jævne mellemrum et nyhedsbrev, der husstandsomdeles i Birkhøjterrasserne. Derudover kan du altid finde referater, rapporter, resultater m.m. på KAB's hjemmeside. PCB-sagen i Farum Midtpunkt har sit helt eget område på hjemmesiden (skriv "PCB" i søgefeltet på forsiden af www.kab-bolig.dk). Du kan også finde information på Midtpunktets egen hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk. ♥

VARMEØKONOMI

Status pr. 29. feb. 2012:

Variabel fjernv.	kr. 11.086.963,-
Aconto rådighed	kr. 14.247.209,-
Overskud	kr. 3.160.246,-

Der blev lagt lidt mere i "sparegrisen".

Den kolde start på februar holdt heldigvis ikke måneden ud.

Det lidt lunere vejr sidst på måneden fik rettet op. Faktisk endte måneden stort set som en "normalfebruar", hvilket gør, at økonomien i varme-regnskabet fortsat ser lovende ud.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Tumblebo blev til Bambi

Af Berit, BU

I august 2011 åbnede den integrerede daginstitution Børnehuset Bambi i Tumblebos tidligere lokaler, Nygårdterrasserne 225A. Bladudvalget var et smut forbi for at høre lidt om den nye, private børneinstitution.



Gülhan ved træet med læreplaner. Foto: Berit

Hverdagen er struktureret, og der veksles mellem leg og læring. "Læringstræet" i børnehavens gang vil efterhånden blive fyldt med frugter og blade ved de forskellige emnegrene. Mens »Midtpunktet« er på besøg, er alle børnene ude og nyde forårssolen på den store legeplads ud mod Frederiksborgvej, og lidt senere kommer de ind til dagens varme – altid økologiske – middagsmåltid.

En lille pige fra vuggestuen vandrer stolt og målbevidst ind i børneha-

vens afdeling. Hun er så stor, at hun snart skal flytte over, og i dag har hun fået lov at spise sammen med "de store".

Den omgivende natur bruges flittigt til udflugter; indendørs bliver der tegnet og malet, og de største børn øver sig i at skrive tal og bogstaver, inden de skal begynde i skolen.

Lederen Gülhan fortæller, at Bambi har en forældregruppe som er meget engageret i samarbejdet om udviklingen af institutionen. Der er også tæt kontakt mellem personalet og forældrene omkring hvert enkelt barn og dets udvikling, dels via en personlig kontaktbog, dels ved samtale.



Lige om lidt er det spisetid. Foto: Berit

I øjeblikket er der knap 20 børn på Bambi, og der er stadig plads til flere. Taksterne er de samme som i de kommunale daginstitutioner, og der er mulighed for at søge om fripladstilskud og søskenderabat.

Det er en privat daginstitution, så børnene meldes ind direkte hos Gülhan i Børnehuset Bambi. Se Bambis hjemmeside på: bbambi.dk.





BR-sag 448.a: Lejefastsættelse store ctr små boliger

Forslagsstiller: Mogens, 158B

Ved behandling af budget 2011/12 nævnte jeg urimelig forskel på leje for store ctr små boliger.

Da der ikke kunne gives svar der begrundede forskelle, rettede jeg forespørgsel til Furesø Boligselskab.

Det resulterede i svar fra KAB 26/10-2011 der oplyser, at nuværende fordeling af afdelingens omkostninger er fra 80'erne hvor leje/m² – som følge af udlejningsproblemer, blev nedsat for store boliger og deraf følgende ulighed ift andre boligtyper. Efterfølgende procentvise lejereguleringer har betydet, at uligheden store ctr små boliger har nået et urimeligt niveau.

I 2011/12 er leje for store boliger 726 kr/m² og 954 kr/m² for små boliger. Dertil kommer at store boliger har 36 m² terrasser og 6 m² eksternt pulterrum. Små boliger har 10 m² terrasser og intet pulterrum.

Ved renovering i 2002/03 fik store boliger ny terrassebelægning og nye facadepartier med 1-grebs hæve/sænke skydedør. Små boliger fik skiftet ruder til energiruder. Facadeparti er det oprindelige med skydedør på udvendig skinne og lukning med 4 klembeslag. Terrassebelægning blev ej heller skiftet, og er fortsat støbt belægning fra bebyggelsens opførelse.

Vurderes ovennævnte og herlighedsværdi som følge af beliggenhed samt kvalitet af køkken og badevæ-

relse, bør små boliger være betydeligt billigere pr m² end store boliger.

I KABs oplæg for sammenlægning af små boliger angiver KAB budgetlejen til 746 kr/m², hvilket bekræfter urimeligheden af nugældende leje på 954 kr/m² for små boliger.

I ovennævnte svar af 26/10-11 henviser KAB til Blokrådet og mulighed for indbringelse for beboerklagenævnet.

Indbringelse af sagen for beboerklagenævnet er besvaret med, at man ikke behandler sager i almene boliger og henviser til indbringelse for Boligretten.

BR-sag til behandling 1/3-12, der blev afvist af BR-FU, var et afstemningstema at indbringe sagen for Boligretten.

Afvisning af sagen til behandling ved BRM 1/3-12 blev af BR-FU bl.a. begrundet med følgende ord der efterfølgende er oplyst at være modtaget fra KAB:

"beregning kan, hvis det ønskes, udføres af KAB på timeafregning, jævnført prisbladet, da en sådan beregning ikke er en del af administrationsaftalen. Det skønnes, at opgaven kan udføres med et timeforbrug på ca. 50 timer, svarende til omkring 50.000 kr. inkl. moms."

For overskuelighedens skyld er ovennævnte lejepriser nævnt for boliger i terrassehusene. Tilsvarende forskelle i leje m² i store ctr små boliger, er gældende for boliger beliggende i Vestblokke.



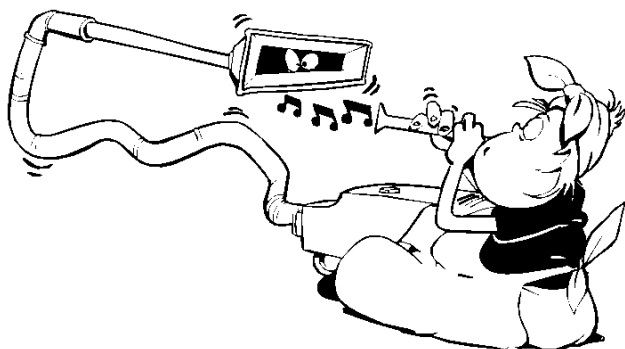
Da KAB, jf. ovenstående, ikke definerer hvad der skal beregnes, kan BR-FU nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg for definering af opgaven.

Huslejekonsekvenser:

Huslejekonsekvenser er ikke beregnet.

Afstemningstema:

Blokrådet pålægger BR-FU til Blokrådsmøde maj 2012 at fremlægge forslag til revurdering af afdelingens omkostninger fordelt på m² på boligtyper.



BR-sag 448.b: Rengøring af indre gangstrøg

Forslagsstiller: Mogens, 158B

Da der i det vedtagne budget for 2012-13 ikke synes at være afsat yderligere midler til rengøring, foreslås øget turnus for rengøring af indre gangstrøg.

Af budgettet fremgår, at der foretages ugentlig rengøring og vask af *trapper og repos'er* til D, E og F boliger og tilsvarende i Blok A, B og C. Dertil udvidet reposbehandling 2 x årligt.

Rengøring af *flisearealer* ved A-, B-, C-boliger, fællesrum mv og tilsvarende i Blok A, B og C, fremgår ikke af budgettet, men – er det oplyst – indgår i gårdmænds rutiner når tiden tillader det.

Da flisearealer i indre gangstrøg er adgangsvej til alle boliger og er Farum Midtpunkts visitkort, er det uheldigt, at rengøring af flisearealer ikke ligger i fast rutine ligesom trappevask. Derfor foreslås det, at rengøring af indre gangstrøg, såvel flisearealer som trappevask, indgår i fast rutine hvori også indgår påtale af henstillet affald og andet der skæmmer bebyggelsen.

Huslejekonsekvenser:

Huslejekonsekvenser for afstemningstema 1 er ikke beregnet.

Afstemningstema 1

Blokrådet vedtager, at rengøring af indre gangstrøg følger ugentlig turnus som vask af repos'er og trapper til D, E, F boliger.

Afstemningstema 2

Blokrådet vedtager, at rengøring af indre gangstrøg og vask af repos'er og trapper til D, E, F boliger omlægges, så der opnås hyppigere rengøring end det for nuværende er tilfældet.

Omkostning holdes indenfor niveau som nuværende rengøring og vedligeholdelse af repos'er, trapper og indre gangstrøg.



- | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Berit/44D) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat
fra december 2011 | (Godk. m/bemærkn.) |
| fra februar 2012 | (Godk. m/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Ændringsforslag til budget 2012-13 | (tema 1: 3/16/5,
tema 2: 11/9/4) |
| b. Budget 2012-13 | (19/0/4) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	44954775	26	Jakob	161B	
	Hans	222F			Bente	168D	
B	Per	15H		31	Bjarne	239D	
C	Leif	12G		33	Inge	262A	
11	Kirsten	34F			Erling	262A	
	Steffen	31C		34	Esben	278D	
16	Lars	79A	31122454	36	Michael	290E	
21	Niels	112E	44959069	41	Hanne	402F	
	Nicolai	112D	40720946		Claus	402F	
24	Thomas	143F		44	Verner	433A	
25	Jes	150D		45	Sv. Michael	441A	
	Christian	149D			Linette	446A	

Gæster: Ingen

Deltagere uden stemmeret: Palle Rye/Ejk. og Anne Brønnum/KAB

1. Godkendelse af dirigent

Berit/44D blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.



3. Godkendelse af referater fra december 2011 og februar 2012

Referat fra december 2011

Rettelse til referatet i

Midtpunktet 445 fra Frank/KAB:

Jeg forsøgte at forklare, hvordan a conto betalingen er opbygget, og hvordan man frem kommer til kubikmeterprisen på vand.

Jeg nævnte, at man kun har 7 måneder til at afdrage sit ekstra forbrug inkl. en evt. prisstigning for det foregående forbrugs år. Jeg har ingen konkret viden om prisstigninger på vand, men prisstigningen kunne eksempelvis også være energi på haneandele, som afregnes på varmeregningen.

Det, jeg nævnte, TMU arbejder med, var fordelingstallene mellem vand- og varmekonsumet, som ovenstående, jeg er ikke vidende om en prisstigning på vand, men energi er der stigende priser på generelt.



Indgang til rosenhaven. Foto: Hans, 222F

Kommentarer samme referat fra Mogens/158B:

Michael Madsens indlæg kommenterede jeg med anerkendelse for de udmærkede indsatser der er gennemført og opfordrede til, at Farum Midtpunkt kommunikerer de positive historier, om, at den gennemførte nul-tolerancepolitik har betydet mærkbar nedgang af uheldige episoder i Midtpunktet. Denne væsentlige del af mit indlæg, fremgår ikke af referatet.

Det refererede er kritisabelt da det, ved at tage enkelte ord ud af en sammenhæng, udstiller en beboer på uheldig vis.

Referatet blev godkendt med ovenstående bemærkninger.

Referat fra februar 2012

Kommentar til referatet i Midtpunktet 447 fra Mogens/158B:

Der mangler replik til Berits bemærkning (side 31, nederst h spalte).

På spørgsmål om mulighed for eksterne pulterrum til 1-rumsboliger refereres Berit med ord om, at 1-rumsboliger har opmagasineringsrum inde i boligen.

Replik fremført af mig, er beklageligvis ikke refereret.

Alle boliger har opmagasineringsmulighed inde i bolig. I bedste fald er Berits bemærkning noget vrøvl.

Til orientering kan oplyses, at 1-rumsboliger betaler godt 30 % mere pr m² end store boliger, hvilket bør forstærke ønske om, at disse boligtyper tilgodeses ifm. evt. kommende ombygninger.

Referatet blev godkendt med ovenstående bemærkning.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

NYT BR-FU medlem

pr. 1. marts 2012

Blok 32 har ikke valgt et BR-FU medlem, hvorefter turen er nået til blok 31. Tak til Inge fra blok 33, hvis funktionsperiode udløb i går, og velkommen til Bjarne Vinther Jørgensen fra blok 31.

Hurra

Christian Thorup, projektleder på Miljøsagen, har i dag bragt godt nyt videre: Farum Midtpunkt har i dag – fra Realdania – fået tilsagn om, at der er afsat en ramme på 150.000 kroner til udviklingen af projektet åbningen af ”muren” i Farum Midtpunkt.

Projektet er omtalt og godkendt af BR, jf. BR-sag 444.d.

I høring:

Forslag til Lokalplan 105 og forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplanen giver mulighed for at blok 12 og 13 "kan ombygges til plejeinstitution med plejehjem, ældreboliger, bofællesskaber samt servicefunktioner i tilknytning hertil. I tilknytning til plejecenter må indrettes faciliteter til genoptræning, storkøkken og lignende plejehjemsrelaterede serviceanlæg. Planen muliggør tillige, at Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til plejecentret indrettes liberale erhverv til servicering af centeret." jf. brev af 7. februar 2012, fra Furesø kommune.

Eventuelle indsigelser mod planen skal være kommunen i hænde senest 3. april 2012.



Forårsblomstrende busk. Foto: Hans, 222F

Debat

Ingen – BR har tidligere forholdt sig til planerne og godkendt at blok 12 og 13 ombygges til plejeinstitution med videre.

Dørtelefoner til blokkens fællesrum

Fra mandag den 5. marts 2012 kan blokkens "nøgleansvarlige" mod et depositum på 400 kr. afhente telefon

til blokkens fællesrum. Ved at tilslutte telefonen til net-stikket i væggen kan modtages opkald fra dørstationerne.

Aflåsning

Blok 12, 13, 32, 33, 35, 42, 44 samt vestblokkene A, B & C er desværre endnu ikke aflåst.

Årsag: I februar har været hærværk på 5 døre, en del af dem er nu repareret.

Godt nyt: Ingen af dørene med de nye karmoverføringer har været ødelagt.

Med det nuværende kendte hærværk lover I-connect at være færdig med det kendte hærværk inden udgangen af næste uge.

Debat

Esben/blok 34 – bemærkede at der stadig er problemer med lyden på en af blokkens dørstationer.

Palle/Ejk. – følger op på problemet.

4.c Andre udvalg

Furesø Boligselskab

Gerd/organisationsbestyrelsen – udtrykte tilfredshed med at Vandkunstens projekt vandt arkitektkonkurrencen vedr. udviklingen af Midtbyen, da Vandkunstens projekt er tæt på Farum Midtpunkts arkitektur vil områderne glide ind i hinanden på en harmonisk måde.

Miljøsagsfølgegruppen

Berit/44D – Miljøsagsfølgegruppen har fået en undergruppe der er gået i gang med at arbejde med Seniorbofællesskabet, som sandsynligvis kommer til at omfatte højst 18 boliger, supplerede Thomas fra samme følgegruppe.

Følgegruppen oplyste, at der den 17. april kl. 19 afholdes informationsmø-

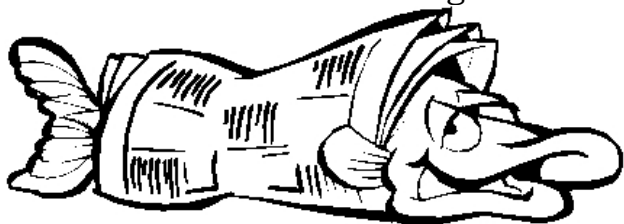
de i Servicecentralen om Seniorbofællesskabet. Alle interesserede er velkomne til mødet.

Bemærk! TV'et i vinduet til Servicecentralen opdateres jævnligt med tegninger med mere, omfattende de mange projekter der er undervejs. Desværre er det af tekniske årsager ikke muligt at bringe samme informationer på ITV'et og www.farum-midtpunkt.dk.

BR-sekr. vil – når der er væsentligt nyt – skrive en kort notits på ITV og www.farum-midtpunkt.dk om at der nye tegninger mv. på TV-skærmen i Servicecentralen.

Bladudvalget

Berit/Bladudvalget – efterlyste mødatoer fra Blokrådets udvalg.



5. Blokrådssager

BR-sag 447.a: Ændringsforslag til budget 2012-13

Til sagen var indleveret udsættelsesforslag fra blok 21:

Udsættelsesforslag fra blok 21

”Husmødet blok 21 besluttede at fremsende et ændringsforslag til BR-sag a, idet vi ønskede at pengene kun vil kunne frigives ved en blokrådssag, med en beskrivelse af målgruppevalg og strategi til markedsføring og udlejning som KAB har udtænkt, se Midtpunktet 444.

Den beslutning blev ændret, idet person sammenfaldet (Gerd og Hans fra blok A / FURBO bestyrelsen), og manglende fuldbordelse af vedtagne ændringsforslag, fremsendt af blok A, til den konkrete BR-sag 439.c: om TV

reklamer for at fremme udlejningen. Ændringsforslaget indeholdt sætningen ”Udvalget afsøger markedet, fremlægger ide forslag for blokrådet og skriver ansøgning om økonomi til sådanne kampagner til budgettet.” Huslejekonsekvenser for ombygning af et antal lejligheder fremgår af BR-sag. 444.c: om skema B godkendelsen og udgør 0,32 kr. pr. m², det beløb formodes at indgå i budgettet.

På budgetmødet blev det oplyst at FURBO har bevilget 650.000 kr. til udlejningsfremmende foranstaltninger, herunder ombygning af et mindre antal lejligheder i blok A?, så de kan udlejes som studielejligheder, i henhold til miljøgruppens beslutning, men den beslutning er ikke godkendt på et BR-møde, se Midtpunktet 444. De lejligheder blev nedlagt for flere år siden.

Disse oplysninger fik blok 21 til at ændre beslutningen til at fremsætte et udsættelsesforslag. Det er svært at kunne bruge sine demokratiske rettigheder, når de der bestemmer hvad der kan stemmes om, samtidig tilbageholder væsentlige oplysninger.

Afstemningstema:

Blok 21 finder sagen mangelfuld, der mangler en forklaring på hvorfor den udlejningsfremmende bevilling fra FURBO på 650.000 kr. ikke rækker, det formodes at det er blokrådet der beslutter hvordan pengene bedst bruges. Hvis Gerd, Hans og Berit (= FURBO/blok A plus Midtpunktet) ønsker yderligere 300.000 kr. bør begrundelsen sammenfattes til en samlet plan. FURBO opfordres til at fremsætte en detaljeret strategiplan til at løse den værende udlejningskrise til først kommende BR-møde.

Med venlig hilsen Niels på vegne af Blok 21”

Udsættelsesforslaget blev ikke sat til afstemning, da dirigenten og BR-FU fandt at udsættelsesforslaget i forhold til den oprindelige BR-sag – som er et ændringsforslag til en sag der skal behandles efterfølgende – ikke giver mening.

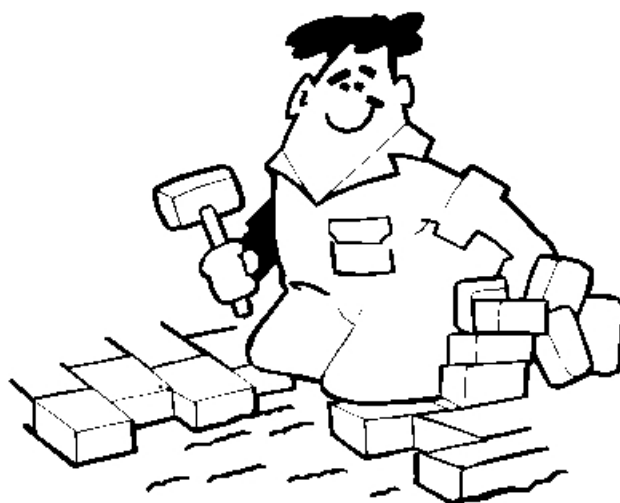
Hans/222F – indledte med at fortælle, at årsagen til at han og flere har stillet et ændringsforslag til budgettet skal relateres til budgetmødet den 24. januar 2012. Et møde hvor flertallet af de tilstedeværende var negative og sortseende omkring de hidtidige udlejningsforanstaltninger vedr. FM – derfor denne BR-sag. Han fortalte også, at FURBO's initiativer/kampagne vil være i gang når vi kan begynde at bruge de penge der ansøges om i budget 2012-2013.

De 300.000 kr. der ansøges om i denne BR-sag kan eventuelt bruges som en forlængelse af FURBO's kampagne. Hans sagde også, at han sympatiserer meget med blok 21's forslag om at pengene skal frigives ved en BR-sag. Når BR-forslaget er formuleret bredt, er det for at gøre det så fleksibelt som muligt for at vi kan få mest muligt ud af pengene i forhold til de erfaringer vi har til den tid.

Under debatten i salen opstod forvirring om hvorvidt forslaget fra blok 21 var et ændrings- eller udsættelsesforslag.

Berit/dirigent – forklarede, at hvis blok 21's udsættelsesforslag vedtages, vil BR-sag 447.a – der er ændringsforslag til budgettet - blive "hængt til tørre". Det indebærer at vi bagefter skal vedtage et budget, hvor vi har et uafklaret punkt som handler om en reklamekampagne: om den skal resultere i en lejeforhøjelse, om den skal resultere i nogle nedskæringer på det gældende budget, eller om kampagneideen skal forkastes?

Hans/222F – supplerede med at forklare, at en udsættelse af BR-sag 447.a indebærer at sagen reelt bortfalder – altså kan vi lige så godt stemme nej til begge temaer i BR-sag 447.a, som er et ændringsforslag til budgettet for perioden 2012-2013 (BR-sag 447.b). Hans henledte opmærksomheden på at der selvfølgelig senere kan rejses en BR-sag om tilsvarende beløb, men at midlerne i så fald skal tages fra henlæggelserne – det vil sige vi "spiser af murstene".



Niels/blok 21 – kom i sit indlæg ind på, at hvis BR retter sig efter det Hans siger, kan vi fremover ikke rejse BR-sager som har økonomiske konsekvenser. Det stiller han sig uforstående overfor, da det hidtil har været sådan at BR på næsten hvert BR-møde har vedtaget sager der ikke har været budgetlagt.

Jes/150 D – der tidligere har stillet forslag om at få sat gang i en udlejningskampagne – tilkendegav, at han går ind for at der afsættes 300.000 kr. til kampagnen – der skal kun 4 ekstra udlejninger til for at betale kampagnen.

Gerd/FURBO – fortalte, at de 650.000 kr. organisationsbestyrelsen har afsat til udlejningsfremmende foranstaltninger – foruden reklame –

er øremærket til indkøb af møbler til indretning af 2-plans prøvelejlighed og indretning/opdeling af tilsvarende type bolig til studiebolig for 3 studerende. Det er FURBO og ikke BR der bestemmer hvordan kampagnemidlerne fra FURBO skal anvendes.

Sv. Michael/blok 45 – fandt ikke BR-sag 447.a særligt godt belyst og opfordrede til at man stemte imod denne gang og senere genoptog sagen.

Under debatten fremgik: at Genhusningen ikke kan aftage alle de ledige boliger, at Farum Midtpunkt – når Birkhøjterrasserne er færdigrenoveret – står med mange boliger der skal udlejes, og at der er brug for engagement, kampagner med videre for at få udlejet Farum Midtpunkts dejlige lejligheder.

Herefter blev det oprindelige ”ændringsforslag til budget 2012-2013” sat til afstemning.

Afstemning:

Tema 1: Forkastet – 3 for, 16 imod og 5 undlod at stemme.

Tema 2: Vedtaget – 11 for, 9 imod og 4 undlod at stemme.

BR-sag 447.b: Budget 2012-13

Bemærk, da BR har vedtaget BR-sag 447.a, afstemningstema 2 – overføres ændringen til 447.b.

Michael/Blok 36 – fortalte, at husmødet var blevet gjort opmærksom på at vandværket har varslet prisforhøjelse, og spurgte om der i budgettet er taget højde for stigningen.

Anne/KAB – Nej!

Michael fulgte op med at spørge om omkostningerne til retablering af dørtelefonianlægget er med i budgettet?

Palle/Ejk. – udbedring af hærværk på dørtelefonianlægget betales fremover af afdelingen: Efter 1. december 2011, ophørte forsikringsdækningen af hærværk i Farum Midtpunkt. I øjeblikket afregnes hærværk før 1. december med forsikringsselskabet. Det er dog langt fra alt hærværk på dørstationer og karmoverførsler vi får dækket af forsikringen, da der er selvrisiko på hver hændelse.

Hvad angår vand – sagde Palle – er der i budgettet afsat midler til en kommende vandbesparelse som omfatter alle lejemål, da der snart installeres indsatser i lejlighedernes toiletter. Det vil nok modregne den forhøjede vandafgift.

VANDSTATUS

Situationen pr. 29. feb. 2012:

Juni 06 – feb. 07: (ref.)	161.337 m ³
Juni 10 – feb. 11:	119.189 m ³
Juni 11 – feb. 12:	113.385 m ³

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 4,9 %
Besparelse i forhold til referenceåret:	ca. 29,7 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 – 5 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 2,3 mio.

Én m³ vand koster kr. 57,565.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Under debatten blev nævnt at smertegrænsen for hvad vi kan betale i husleje er nået.

Anne/KAB – oplyste, at Aflåsningsprojektet – som er budgetteret til 8 mio. – finansieres via kreditforeningslån over 20 år. Afbetaling på lånet er ikke medtaget i budgettet for 2012-2013.

Afstemning:

Vedtaget – 19 for, 0 imod og 4 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Referat fra BRM 444 i MP 445

Spørgsmål fra Mogens/ 158B

Side 15 v-spalte sidste afsnit om BR-sag 444.b.

Til spørgsmål om udamortiserede lån, svarede Don/B14. Da Dons ord ikke kan tillægges juridisk gyldighed, ser jeg gerne juridisk bindende svar fra KAB.

Tilsvarende ønskes til svar på spg side 15 h-spalte første afsnit om langsigtet gældsbyrde ved låneoptagelse af LBF. Et spørgsmål som Don/B14 også besvarede. Også her savnes et juridisk bindende svar fra KAB.



Foto: Hans, 222F

Svar fra Frank Carlsen/KAB

Begge forklaringer er helt korrekte og kan ikke udbygges mere formfuldendt end gjort af Don i MP 445.

Jeg kan tilføje, at det er første år, Farum Midtpunkt har lån, der er udamortiserede og derved bidrager til Landsbyggefonden. Ovenstående fordeles som hovedregel med 2/3 til LBF og 1/3 til dispositionsfonden – så i få ord kan man sige, at FM aldrig økonomisk har bidraget til hverken LBF eller Furesø Boligselskabs dispositionsfond, som man i øvrigt gennem årene har været gode kunder hos.

Jeg vil i øvrigt anbefale, at man læser Henning Andersens glimrende bog ”Håndbog om almene boligafdelingers regnskaber, som udførligt behandler emnet og forklarer lovgivningen på området.

Indlæg ved BRM 446 af Alex Rytt om aflåsning

Spørgsmål fra Mogens/ 158B

Af indlæg af Alex Rytt/KAB ved Blokrådsmøde 446 om aflåsning fremgik at rådgivning har været mangelfuld, hvorfor BR-FU bedes oplyse om der rejses økonomisk krav for mangelfuldt rådgiveransvar.

Størrelse af krav bedes oplyst. Såfremt der ikke rejses krav, bedes dette begrundet.

Bente/BR-FU – oplyste Mogens om, at det kan BR-FU ikke tage stilling til.

Inga/BR-sekr. – forklarede kort sammenhængen mellem projektledelse/KAB og rådgiver/DBI og pointerede, at i denne sag er der sandsynligvis ikke grundlag for at rette erstatnings-sag, men BR-FU kan skrive til Alex Rytt for at få hans vurdering.

Gerd/206G – BR-FU kan på en beboers vegne rette henvendelse til Følgegruppen, give sagen videre – det er det Inga nu gør. Det er normalt noget man drøfter i følgegruppen om man er tilfreds med ”tingene” osv.

Herefter oplyste Gerd, at der er brug for beboere til at fremvise boliger hver mandag tidsrummet 16- 19.



Foto: Hans, 222F

Jes/150D – udtrykte utilfredshed med, at FURBO – efter BR-beslutning på marts mødet sidste år (*jf. ref. i MP 437, side 2 – ref. bemærkning*) om at ”BR-FU pålægges at redegøre for muligheden for at skifte administrations-selskab” – efterfølgende overlod besvarelsen til KAB (*se KABs redegørelse i MP 444, side 4 – ref. bemærkning*).

Bestyrelsen burde – sagde Jes – selv have undersøgt mulighederne frem for at lade KAB skrive om sig selv.

Thomas/FURBO – forklarede, at ”vi er nogle stykker” der har været ude og researche på administrations-selskaber, men det er som at sammenligne pærer og bananer, da de tilbudsprogrammer de forskellige administrations-selskaber har ikke umiddelbart er sammenlignelige.

Hans/FURBO – gjorde opmærksom på, at vi er født ind i KAB familien: Hvis vi skifter administrations-selskab bliver vi forpligtet af en masse ud-budsregler og det er der blandt andet udgifter forbundet med – derfor lod vi KAB redegøre for mulighederne.

Jes/150D – ”jeg siger ikke at KAB ikke er den bedste løsning” – men det havde været ønskeligt hvis det var bestyrelsen der havde argumenteret for KAB-løsningen og ikke KAB selv.

Kirsten/Blok 11 – efterlyste husstandsomdelt oplysning om at blokken er videoovervåget.

Palle/Ejk. – det er vi ikke forpligtet til, da der er opsat skilte i FM der angiver at området videoovervåges. Videoovervågningen i FM er i henhold til den af Boligselskabet/FM vedtagne videoovervågningspolitik.

Michael/290E – Blok 36 vil gerne fremsætte forslag om at der ikke må komme flere huslejestigninger i år.

Gerd/206G – medgav Michael, at det vil være ”lækkert” hvis vi ikke stiger i husleje, men det kan ikke garanteres. Årsag: en stor del af stigningen ligger langt væk fra Farum Midtpunkt – den ligger ude i det offentlige. Den del vi selv står for kan bedst håndteres ved at man bruges demokratiet og møder op og stemmer nej, hver gang en sag koster noget. For selv om beløbene forekommer små: eksempelvis 0, 32 kr. i stigning pr. lejlighed om måneden – har vi over 30 års erfaring i at små beløb bliver til store stigninger. ♥

BR-MØDER 2012

3. januar	3. maj	4. september
2. februar	7. juni	2. oktober
1. marts	juli mødefri	1. november
3. april	2. august	4. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



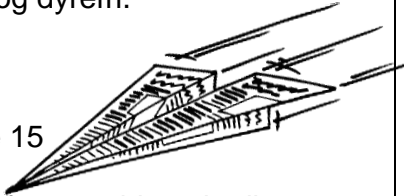
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 39)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Steffen	28B	3690 0584	11
Bente	168D	5650 1395	26
Bjarne	239D	4085 0505	31
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.12 – 31.05.13
Blok 25	01.09.12 – 31.08.13
Blok A	01.03.13 – 28.02.14
Blok 46	01.12.12 – 30.11.13

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelse, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

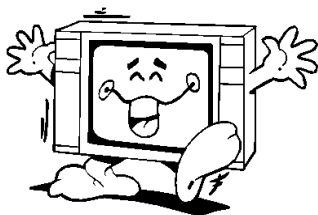
Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag-tirsdag, torsdag-fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Jenny: træffes mandag kl. 15⁰⁰-19⁰⁰ på
Ejendomskontoret eller efter aftale.

Telefon: tirsd. og torsd. 10-12 2027 2853

Mail: jar@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen

alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰

i Blok Bs festlokale i nr. 15

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at

fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

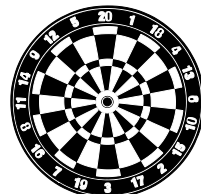
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior,

125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.
Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.
junior: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.
Alle *tirs*dage kl. 13⁰⁰ samt
1. og 3. *tors*dag i måneden kl. 14⁰⁰ i nr. 215.
Kontaktperson:
Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 09⁰⁰ – 16⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.
Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.
Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede køretøjer* i P-kældrene.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
Nøgler til *elevatorer* fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til hunde- og kattehold fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
YouSee telefon: 8080 4040
www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.
Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 77,92 kr./md
Mellempakke: 227,99 kr./md
Storpakke: 326,94 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: 99 kr.
Portering af telefonnummer: 300 kr.
Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

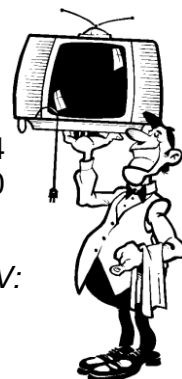
Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

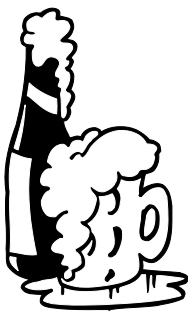


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 448 OG 449

MP 448 husstandsomdeles 27.03.12

Fotos: Hans, 222F og Berit, 44D
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1500
Udgiver: Farum Midtpunkt

16.04.12 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 449, der udkommer 26.04.12.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR APRIL 2012

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
3.	BR-møde	19:30	SC
4.			
5.	Skærtorsdag		
6.	Langfredag		
7.			
8.	Påskedag		
9.	2. påskedag		
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
16.	Frist for MP 449	18:00	SC
17.	Info-møde om seniorbofællessk.	19:00-21:00	SC
18.			
19.			
20.			
21.			
22.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
23.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
24.			
25.			
26.	MP 449	Husstandsomdeles	
27.			
28.			
29.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
30.			