

Maj 2012

Foto: Hans, 222F

Midtpunktet 449





til blokrådsmødet torsdag den 3. maj 2012 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. april 2012
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Ombygning af blok 12 og 13
– Skema A-ansøgning (s 11)
 - b. Vedligeholdelsesfri plantekasser (s 13)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Busserne er bestilt |
| 4 | Reglerne er ændret |
| 6 | Lun marts gav kroner i kassen |
| 7 | Målermænd myldrer i maj |
| 8 | Servicemeddelelser om dit og dat |
| 8 | Mild marts og gode vaner |
| 9 | Seniorbofællesskab godt fra start |
| 10 | Fotos fra lejligheder efterlyses |
| 11 | Blokrådssager |
| 13 | Skatter og afgifter æder prisfald |
| 15 | Referat af Blokrådsmødet 3. april 2012 |
| 17 | Så meget har vi sparet på vandet |
| 20 | Praktiske oplysninger |

PENSIONISTSKOVTUR

FREDAG DEN 11. MAJ 2012

Furesø Boligselskab inviterer pensionisterne i Farum Midtpunkt, Nordvænget og Sportsvænget til en forårstur ud i det lysegrønne.



Foto: Berit, 44D

Busserne afgår fra:

Nordvænget II – Ryttergårdsvej nr. 60 kl. 8:00

Farum Midtpunkt – busstoppestedet foran Vestblok A kl. 8:10

Vi er hjemme igen kl. ca. 18:00

OBS! Pensionistskovturen er kun for Furesø Boligselskabs beboere.

Sidste tilmeldingsfrist fredag den 3. maj 2012:

Nordvænget: Boye Korndal tlf. 4495 0673

Farum Midtpunkt: Ejendomskontoret tlf. 4434 0910

Nye vilkår for genhusning

Af Torben Trampe/KAB



Genhusningen af beboerne i blok 46 er nu afsluttet, og renoveringen af blokken er i gang. Vi har evalueret genhusningsprocessen, og det har medført nogle ændringer af de generelle vilkår for genhusning.

Flyttehjælp eller kontant tilskud

Før var det besluttet, at der kunne ydes særlig flyttehjælp til beboere, der f.eks. var fysisk eller psykisk handicappede. Ved genhusningen af beboerne i blok 46 viste det sig, at flere andre beboere også havde behov for hjælp til flytning.

Derfor er det blevet besluttet, at flytning fremover vil blive arrangeret af genhusningskoordinator *Jenny Arvidsson*, så alle får tilbud om flyttehjælp. Flytningen planlægges selvfølgelig i samarbejde med den enkelte beboer, så tidspunkt og de nærmere praktiske forhold aftales med dig.

Hvis man selv vil stå for flytningen, har man stadig mulighed for at få et kontant tilskud. For de store boliger A, D, E og F får man 15.000 kr. og for B og C boliger får man 9.000 kr.

Hvis man får arrangeret flytningen, bliver der ikke udbetalt et kontant tilskud.

Opsigelse

For midlertidig genhusning af beboerne i blok 46 gælder det, at beboerne stadig har kontrakt på boligen i blok 46. Det var for at sikre, at beboerne kan vende tilbage til deres bolig.

De midlertidige lejekontrakter har dog vist sig at skabe uklarhed med hensyn til afregning af varme, leje opkrævning osv.

Derfor vil beboerne i Birkhøjterraserne fremover blive sagt op ved genhusning. Men der er selvfølgelig

stadig garanti for, at man kan vende tilbage til samme bolig.

Sammen med opsigelsen vil alle modtage en garanti for at kunne vende til boligen i Birkhøjterrasserne.

Genhusningsperiode

Det er aftalt med Furesø Kommune, at alle beboere i Birkhøjterrasserne skal være flyttet senest i december 2012. Derfor vil beboerne i blok 41-44 skulle flytte i god tid før renoveringen starter.

Spørgeskema

Før genhusningen vil alle beboerne i blok 41-45 i Birkhøjterrasserne få et spørgeskema om ønsker til genhusning. På spørgeskemaet er en række spørgsmål om ønsker i forbindelse med genhusningen. Vi har brug for i god tid at vide, om man ønsker at vende tilbage til sin bolig efter renoveringen, om man vil flytte permanent til et andet sted i afdelingen, eller om man ønsker at flytte ud af afdelingen.

Forløb

Genhusningen vil ske blokvis. Når spørgeskemaet er omdelt, træder de generelle vilkår for genhusning og flytning i kraft. Det betyder f.eks., at man kan få udbetalt et kontant tilskud, hvis man selv finder en bolig og selv står for flytningen.

For at kunne gennemføre genhusningen er det nødvendigt at fordele processen. Det betyder, at der for hver blok er planlagt en periode, hvor alle aftalerne kan laves, og hvor flytningerne skal ske. Der vil som indledning blive holdt fællesmøder for beboerne blokvis. Senere vil der også være mulighed for indi-

viduelle møder mellem hver beboer og genhusningskoordinatoren.

Fraflytningen er planlagt således:

Blok 45 maj – juni 2012

Blok 44 juni – august 2012

Blok 43 september – oktober 2012

Blok 42 oktober – november 2012

Blok 41 oktober – november 2012

Der afholdes fællesmøde for beboerne i blok 45 den 23. april 2012.

Man er altid velkommen på ejendomskontoret, og på KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk kan man under 'Beboere' – 'Sund Bolig' læse mere om PCB generelt og om renoveringen af Birkhøjterrasserne.

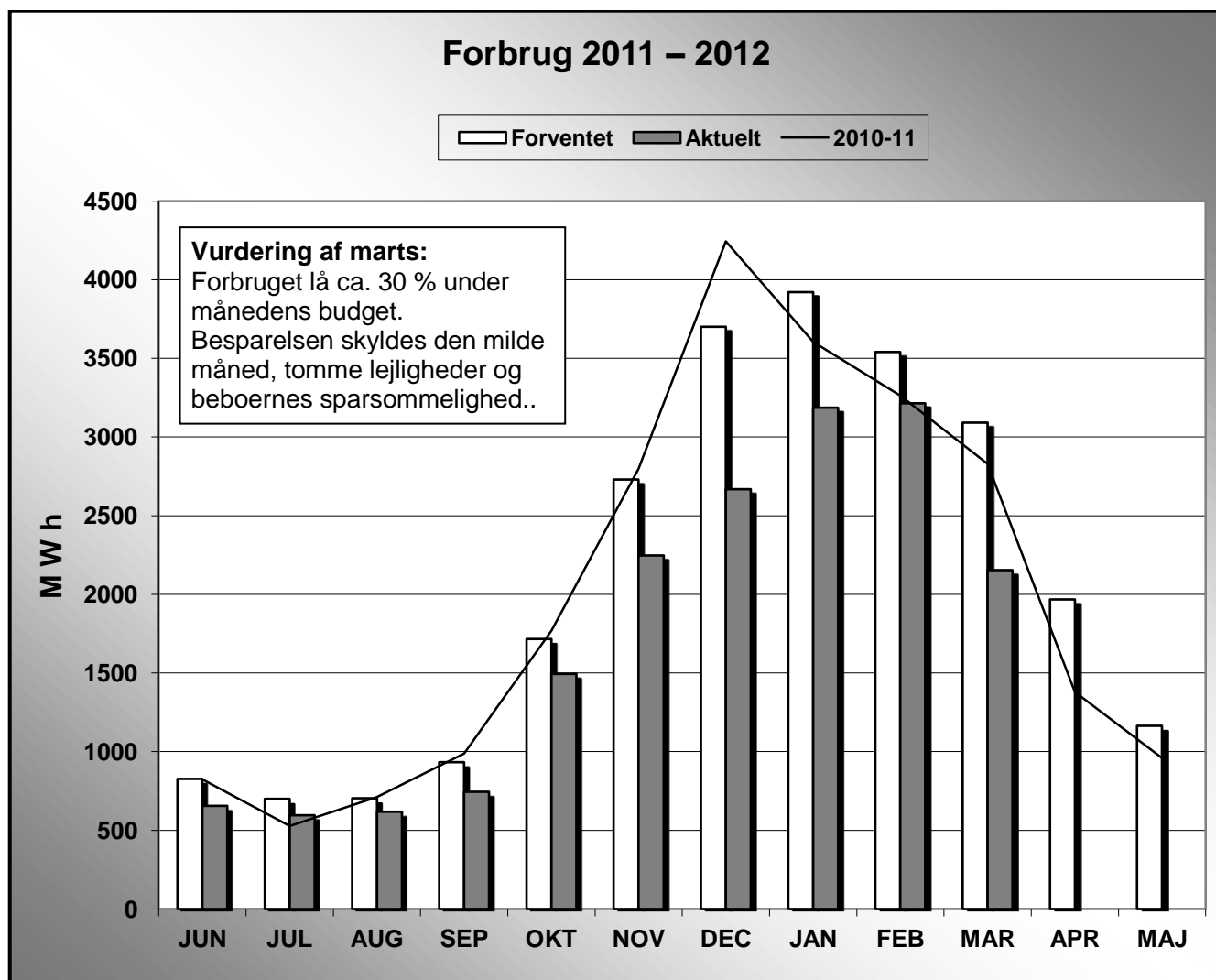
Genhusningskoordinator



Jenny Arvidsson kan træffes på ejendomskontoret og kan kontaktes via mail på jar@kab-bolig.dk eller pr. telefon på 20 27 28 53. ♥

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i marts var på
Budgettet for marts var på
Besparselsen var således på

2.154 MWh (megawatt timer)
3.093 MWh
939 MWh

Månedens besparelse blev hermed ca. 30 %.

Besparselsen vurderes til at være sammensat af:

1. Den milde måned ca. 13 %
2. De tomme lejligheder ca. 4 %
3. Beboernes spareindsats ca. 13 %

Marts var en meget mild måned, hvor der kun blev talt 327 graddage. En "normal" marts har hele 444 graddage!

Hvis du også ser på "Varmeøkonomi" på side 8, kan du glæde dig over de mange penge vi indtil nu tilsammen har sparet på varmen i forhold til a conto indbetalingerne.

I næste udgave af Energihjørnet vil vi give nogle betragtninger om de tomme lejligheders betydning for besparelserprocenterne.



Aflæsning af vand og varme maj 2012

Af Blokrådssekretariatet

Så er tiden inde til at Brunata skal ind i boligerne for at aflæse vand- og varmemålerne. I slutningen af april modtager du i din brevkasse varslings om hvornår de skal ind i din bolig.

Dato	Nummer
07.05	2 – 9
08.05	10 – 17
09.05	18 – 27
10.05	28 – 37
11.05	38 – 53
14.05	54 – 69
15.05	70 – 85
21.05	86 – 114
22.05	115 – 130
23.05	131 – 146
24.05	147 – 163
25.05	164 – 210
29.05	211 – 225
30.05	226 – 241
31.05	242 – 257
01.06	258 – 274
05.06	275 – 291
06.06	292 – 406
07.06	408 – 423
08.06	425 – 439
11.06	440 – 456
18.06	Opfølgning
19.06	Opfølgning





VASKERIET

Vaskeriet er lukket tirsdag den 15. maj og onsdag den 18. maj kl. 7 – 17, fordi maskinerne skal skylles igennem for sæberester m.v.



ÅBENT HUS 2012

Lørdag den 12. maj 2012 holder Farum Midtpunkt Åbent Hus kl. 11-15.

Mødested:
Servicecentralen
Palholmterrasserne 15

BLOK 16 TIL BR-FU

Den 1. juni er turen til at være medlem af BR-FU nået til blok 16, da blok C har meldt afbud. Husmødet i blok 16 bedes snarest meddele sekretariatet om blokken kan stille med et BR-FU medlem. Ved afbud fra blok 16 går turen til blok 15 og så videre.

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. marts 2012:

Variabel fjernv.	kr. 12.634.885,-
Aconto rådighed	<u>kr. 16.597.068,-</u>
Overskud	kr. 3.962.183,-

Et fantastisk resultat for marts.

En mild måned + beboernes sparsommelighed gav et helt fantastisk resultat.

Fjernvarmeforbruget lå ca. 30 % under budgettet for marts måned.

Den nøjeregnende vil så sige:
Husk lige de tomme lejligheder!
Nååhhh ja!
– OK! Så piller vi 4 %-point fra.
Det ødelægger altså ikke glæden ved resultatet.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/ Ole Andersen
tf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

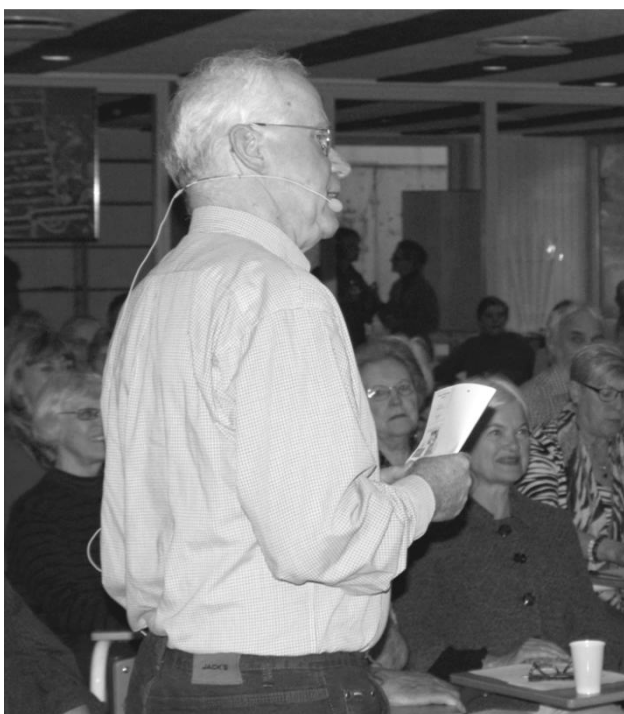
Velbesøgt informationsmøde

Af Berit, Arbejdsgruppen vedr. Seniorbofællesskab



Fotos: Hans, 222F

Informationsmødet den 17. april i Servicecentralen om det kommende seniorbofællesskab blev et tilløbsstykke.



Omkring 100 mennesker havde valgt at bruge et par timer denne tirsdag aften på dels at høre om planerne for "ollekollet" – dels nyde Henning Kirks veloplagte foredrag om at "afskaffe alderdommen – i fællesskab".

På mødet var der mulighed for at tilmelde sig som interesseret til en studiegruppe med henblik på etablering af seniorbofællesskabet på toppen af blok 12, og allerede nu har ca. 50 personer tilmeldt sig.

De fleste, nemlig halvdelen, er naturligvis her fra Farum Midtpunkt, mens resten fordeler sig med størstedelen fra Farum og Værløse, én fra Birkerød, et par stykker fra København – og én helt fra Roskilde!



Må vi ta' et billede hjemme hos dig?

Af Berit, Bladudvalget



Foto: Hans, 222F

Bladudvalget arbejder sammen med Nicolai fra blok 21 på at etablere en ny og mere tidssvarende hjemmeside til Farum Midtpunkt. I den forbindelse har vi selvfølgelig brug for en masse gode fotos fra Farum Midtpunkt, så vi på hjemmesiden kan reklamere for vores dejlige boligområde.

Vi har masser af fotos fra de grønne områder på alle tider og i al slags vejr, og vi har fotos fra Sankt Hans fester, Genbrugsdage, jule- og fastelavnsfester og andre begivenheder.

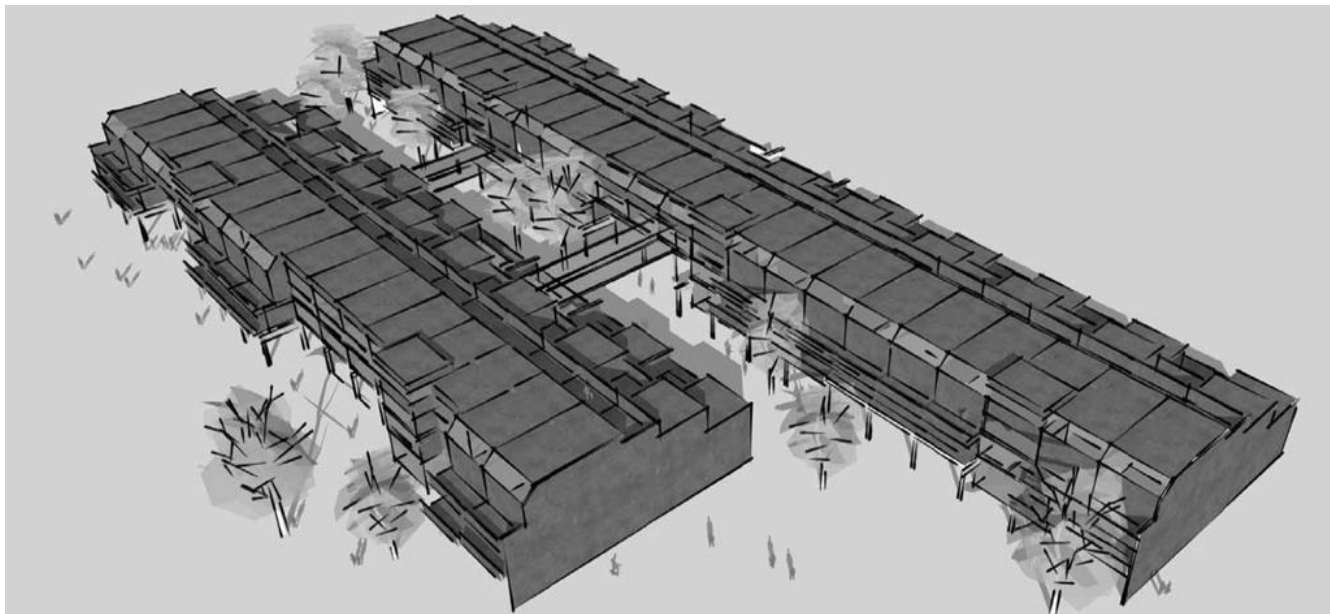
MEN vi mangler i udpræget grad *indendørs* fotografier!

På den nye hjemmeside vil vi gerne vise nogle eksempler på, hvordan de forskellige lejlighedstyper kan ind-

rettes – dels for at reklamere for vores gode, veldisponerede boliger, dels for at vi der allerede bor her, kan finde inspiration til boligindretningen.

Så hvis *du* ligger inde med gode – helst digitale – fotos fra din lejlighed, så modtager vi dem *meget gerne*, enten på en CD i Blokrådets brevkasse ved *Servicecentralen Palholmterrasserne 15* eller via mail til *blokraad@farum-midtpunkt.dk*.

Hvis du vil stille din lejlighed til rådighed for en fotograf, så vi kan få gode indendørs fotos at vise frem, må du meget gerne kontakte Blokrådssekretariatet i Servicecentralen – enten personligt eller via mail – og lave en aftale. ♥



Blok 13 og 12 – Illustration fra præsentationsmateriale

BR-sag 449.a: Ombygning af blok 12 og 13 – Skema A-ansøgning

Forslagsstiller:

Miljøsagsfølgegruppen

I forlængelse af blokrådets godkendelse af salg af blok 12 og 13 i august 2011 og Furesø Kommunes principgodkendelse af opførelse af et plejecenter er der udarbejdet et byggeprogram, der beskriver arealer, funktioner og det overordnede budget for samt finansiering af ombygningen.

Byggeprogrammet er udarbejdet i tæt samarbejde med følgegrupper, der repræsenterer de bolig- og areal typer, der kommer i det ny plejecenter.

Byggeprogrammet danner baggrund for udarbejdelse af Skema A-ansøgningen, der skal godkendes i Furesø Kommune.

Skema A-ansøgningen er sendt til Furesø Kommune til behandling og forventes godkendt i kommunalbestyrelsen i slutningen af maj 2012.

Byggeprogrammet omfatter disse elementer:

- *Plejeboliger til ældre* etableres i blok 12 på 1. og 2. etage (1. etage er gangstrøgsniveau).
- *Servicearealer til plejeboliger* etableres sammen med plejeboligerne.
- *Genoptræningscenter* etableres i blok 13 på godt halvdelen af 1. etage.
- *Opgangsfællesskab for beboere med særlige behov* etableres i blok 13 på 3. etage (3. etage er de nuværende 2-planslejligheders overetage).
- *Seniorbofællesskab* indrettes i blok 12 på 3. etage og kommer til at indeholde 14–18 boliger af varierende størrelse og udformning



til enlige og par samt fælles opholdsarealer.

- *Det resterende areal* i nordenden af blok 13 ombygges i henhold til beslutningerne om at tilvejebringe et varieret boligudbud med 2- og 3-rums boliger.

Opgangsfællesskabet for beboere med særlige behov er til personer, som har behov for særlig kommunal støtte til at kunne håndtere deres hverdag i egen bolig. Opgangsfællesskabet indrettes derfor med henblik på fællesaktiviteter med tilknytning af kommunale støttepersoner.

Plejeboliger med tilhørende serviceareal samt genoptræningscenter bliver nye, selvstændige afdelinger under Furesø Boligselskab, mens opgangsfællesskabet for beboere med særlige behov, seniorbofællesskabet og familieboligerne kan fortsætte med at høre til i Farum Midtpunkt.

Huslejen for bofællesskaberne og familieboligerne forventes at svare til det aktuelle huslejeniveau i Fa-

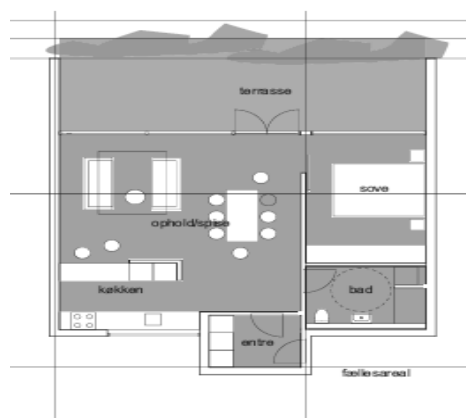
rum Midtpunkt med tillæg af forbedringsleje.

Udlejning af boligerne i seniorbofællesskabet

Det forventes, at udlejningen af boliger i seniorbofællesskabet sker efter særlig anvisning i overensstemmelse med tanken om fællesskab og ved inddragelse af beboerne.

Tidsplan for det videre forløb

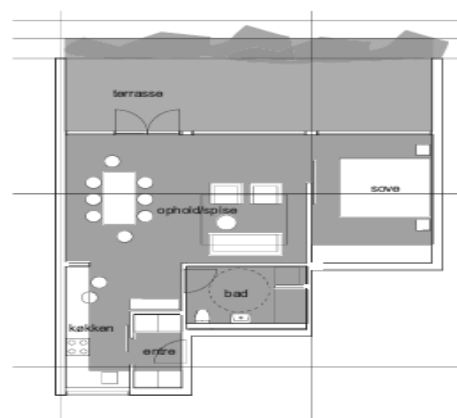
- Godkendelse af projektet i blokrådet i maj 2012
- Skema A forventes godkendt af kommunalbestyrelsen i maj 2012.
- Valg af totalrådgiver forventes gennemført i april og maj 2012.
- Forslagsfase og projektforslag forventes færdiggjort med udgangen af august 2012.
- Forprojekt med myndighedsbehandling og hovedprojekt til udbud forventes afsluttet i slutningen af november 2012.
- Prækvalifikation af entreprenører forventes i december 2012.
- Licitation forventes gennemført i



boligtype SII 2 personer, mål 1:100



boligtype SII 1 person, mål 1:100



boligtype SII 2 personer (ved trappe og elevator), mål 1:100

DOMUS: Udkast til seniorboliger – hhv. 71 m², 51 m² og 66 m²



januar 2013.

- Skema B-ansøgning forventes indsendt til kommunen i slutningen af januar 2012.
- Skema B forventes godkendt i marts 2013.
- Byggestart i april 2013.

Huslejekonsekvens

Projektet har ingen afledte huslejekonsekvenser.

Afstemningstema

Blokrådet godkender projektet, der efterfølgende skal godkendes i Furesø Kommune og Landsbyggefonden.

BR-sag 449.b:

Vedligeholdelsesfri plantekasser

Forslagsstiller: Friarealudvalget

De nuværende plantekasser, der er fremstillet af trykimprægneret træ, har desværre langt fra levet op til forventningen om at kunne holde i ca. 10 år.

Allerede ved leveringen var der problemer med kvaliteten, og Farum Midtpunkt fik derfor en kompensation i form af en stor mængde kasser, til erstatning for de kasser der på grund af råd faldt sammen. Erstatningskasserne er nu opbrugt, og vi har derfor mulighed for i takt med de nuværende kasser bryder sammen at erstatte dem med en mere holdbar type.

I Servicecentralen er for tiden opstillet prøver på 2 typer plantekasser:

- Den ene type er af udseende identisk med de nuværende plantekasser, men for at øge holdbar-

ENERGIHJØRNET

Lidt + lidt var lige lidt nok

Det er svært at følge prisen på vand, når flere instanser deltager i prissætningen.

Vi havde ikke lige opsnappet, at vandskatten er steget 23 øre + moms pr. m³.

Ej heller, at man har "opfundet" en ny afgift kaldet grundvandsbeskyttelsesafgift til 67 øre + moms pr. m³.

Derfor ser vandprisens sammensætning for 2012 således ud:

Vand	kr. 4,50
Vandskat	kr. 5,23
Beskyttelsesafgift	kr. 0,67
Vandafledningsafgift	<u>kr. 36,55</u>
Vand i alt ekskl. Moms	kr. 46,95
Moms 25 %	<u>kr. 11,74</u>
Vand i alt inkl. moms	kr. 58,69

Det lille fald som meddelt i Energi-hjørnet i MP 448, er nu erstattet af en lille stigning på 35 øre pr. m³.

Undskyld misinformationen.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



heden er der i kassen indsat et indlæg af cembrit. Den forventede levetid er maksimalt 15 - 20 år. Kassen leveres samlet og er desværre meget tung og uhåndterlig.

- Den anden type er fremstillet af UV-resistent sort miljøvenligt genbrugsplast. Den forventede levetid på plastkassen er på 30 år. Kassen, der samles på det sted hvor den skal bruges, er i modsætning til type 1 meget håndterlig, og hvad der taler yderligere til dens fordel er, at der ikke gror alger eller mos på materialet.

Begge typer plantekasser leveres med bund og i mål der svarer til de nuværende kasser.

Friarealudvalget anbefaler, at Blokrådet godkender at rådne kasser fremover erstattes af kasser frem-

stillet af sort plastik, jf. ovennævnte beskrivelse af type 2 plantekassen. Da plantekasserne udskiftes efter behov, vil der – for at rækken af plantekasser på terrassen fremstår ens – blive udleveret sort bejdse i forbindelse med levering/opsætning af den nye type. Malerarbejdet må beboeren selv udføre.

Bemærk! Da indkøb af plantekasser har en størrelse som kræver udbud, vil der gå et stykke tid før kasserne kan leveres.

Huslejekonsekvenser:

Udgiften til udskiftning af plantekasserne er medtaget i budgettet.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager at rådne plantekasser fremover udskiftes med massive miljøvenlige sorte plantekasser i genbrugsplast.



Foto: Hans, 222F



1. Godkendelse af dirigent (Berit, 44D)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra marts 2012 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Lejefastsættelse store ctr små boliger (0/13/5)
 - b. Rengøring af indre gangstrøg (Tema 1: 0/14/4
Tema 2: 0/14/4)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Martha	204C		25	Jes	150D	
	Vagn	206C			Christian	149D	
	Erik	211C		26	Bente	168D	
	Hans	222F			Jakob	161B	
11	Steffen	31C		33	Inge	262A	
	Kirsten	34F			Erling	262A	
13	?	48E		36	Anne Mette	291B	
	Dorthe	48E		43	Luis	426E	
14	Don	64E		45	Eva	448A	

Gæster:

Til stede uden stemmeret: Mogens Nesbitt, EJK

1. Godkendelse af dirigent

Berit, 44D blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra marts 2012

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Delegerede til BLs kredsvalgsmøde den 26. april 2012

Kirsten Nielsen, 34F, har meddelt BR-sekretariatet, at hun gerne repræsenterer Farum Midtpunkt med 1 stemme til kredsvalgsmødet i Boligselskabernes Landsforening den 26. april 2012. FM har ret til at stille med 3 stemmer til kredsvalgsmødet.



Foto: Hans, 222F

Sankt Hans festen 2012

Traditionen for at Farum Midtpunkt har bål og musik den 23. juni, er lige så lang som bebyggelsen historie. Men ingen fest uden frivillig arbejdskraft! Har du lyst til at give en hånd med – eventuelt være med i boden hvor der sælges vand, øl og vin – skal du være hjertelig velkommen.

Tilmelding via BR-sekretariatet på telefon 4495 4887 eller ved at maile til blokraad@farum-midtpunkt.dk

Seniorbofællesskab i Farum Midtpunkt

På informationsmødet der afholdes tirsdag den 17. april 2012 – kl. 19-21 – i Servicecentralen, kan du høre mere om planerne for et seniorbofællesskab i Farum Midtpunkt. På mødet vil du også møde læge Henning Kirk, der er kendt for sit synspunkt om at vi i fællesskab skal afskaffe alderdommen. Programmet husstandsomdeles i alle Furesø Boligselskabs

ejendomme, og du behøver ikke forhåndstilmelde dig til mødet.

Pensionistskovtur – fredag den 11. maj 2012

Furesø Boligselskab indbyder igen pensionisterne i Farum Midtpunkt, Nordvænget og Sportsvænget til en forårstur ud i det lysegrønne.

Tilmelding inden torsdag den 3. maj 2012 via Ejendomskontoret på telefon 4434 0910 eller ved at maile til ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk

Åbent Hus – lørdag den 12. maj 2012

Furesø Boligselskab og KAB er sammen med beboerdemokraterne i Farum Midtpunkt med flere værter for Åbent hus arrangement i Farum Midtpunkt.

Sted: Servicecentralen – Paltholmterasserne 15 – mellem kl. 10 og 15.

Skiftedag – blok C til BR-FU pr. 1. juni 2012

Blok C's husmøde bedes snarest muligt give besked til BR-sekretariatet om blokken stiller med et BR-FU medlem.

Flisepest – lyse pletter

Ejendomskontoret er ved at undersøge, hvordan vi mest effektivt får fjernet de grimme plamager på terrassefliserne.



4.c Andre udvalg og følgegrupper

Udvalg:

Bladudvalget

– er sammen med Nicolai fra blok 21 i gang med at hjemtage priser på første del af Farum Midtpunkts nye hjemmeside.

Første del udgør bebyggelsen ”salgs-side”, det vil sige vindue udadtil – det er her de lækre foto bringes: Farum Midtpunkt ude og inde, tip til boligindretning, lejlighedsplaner med mere.

Bolignetudvalget

Baldur har meddelt, at kontrakten med DKTV udløber i begyndelsen af 2013. KAB/FM skal huske at opsiges aftalen 6 mdr. før dennes udløb – dvs. medio 2012.

Debat: Efter flere spørgsmål om mulighederne for fælles pakkeløsninger, adgang til specielle udenlandske kanaler uden brug af paraboler mv., lukkede dirigenten debatten med en opfordring til, at Bolignetudvalget på næste BR-møde orienterer om mulighederne.

Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg

– *ingen debat.*

Boligudvalget

– *orienterer i forbindelse med BR-møde 449.*

Vagn/206C – oplyste dog, at Boligudvalget i forbindelse med PCB-renoveringen i Birkhøjterrasserne er i dialog med følgegruppen vedr. køkkenmodel til erstatning af den nuværende standard model.

Børne- og ungdomsudvalget

– *ingen debat.*

Driftsbudgetudvalget

– *pt. ikke mødeaktivt.*

Sankt Hans Festudvalget

– *pt. ingen medlemmer.*

Friarealudvalget

Hans/FAU – orienterede om behovet for, at Blokrådet snarest vælger erstatningsmodel for de nuværende plantekasser, som rådner hurtigere end forventet, og som vi på grund af hyppige udskiftninger er ved at udgå for. Til mødet var opsat 2 prøver på angiveligt mere holdbare plantekasstyper: Den ene udført i trykimprægneret træ med indlæg af cembrit, den anden udført i sort plastik. Kasserne får mål der svarer til de nuværende kasser.

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. marts 2012:

Juni 06 – mar. 07: (ref.)	178.136 m ³
Juni 10 – mar. 11:	132.799 m ³
Juni 11 – mar. 12:	124.332 m ³

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 6,4 %
referenceåret:	ca. 30 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 – 5 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 2,7 mio.

Én m³ vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Af debatten fremgik, at plastplante-kassen er overraskende pæn, at den er let at transportere/kan skilles ad, at den kan rumme mere jord, er miljøvenlig og mere holdbar en kassen af trykimprægneret træ.



Ved udskiftning af plantekasser vil beboere – hvis BR beslutter, at rådne plantekasser erstattes med sorte plastkasser – få udleveret sort maling til behandling af de resterende plantekasser.

Mere herom på BR-møde 449, hvor sagen skal BR-behandles.

Herefter debat om det ryddede område langs Frederiksborgvej. Efter blandt andet kritik af graffitirester på betonbrystværnet samt rod på især terrassen foran ungdomsboligerne udmundende debatten i anerkendelse af, at kommunen nu rydder op foran de nedlagte institutioner mv.

Handicapudvalget

– *pt. ikke mødeaktivt.*

Kirsten/34F – eneste medlem af udvalget – håber, at der blandt andet i forbindelse med de verserende ombygningssager i blok 12 og 13 igen kommer gang i udvalget. Kirsten sluttede af med at beklage, at det på grund af myndighedskrav ikke er muligt at genopsætte køreramperne ved nordenderne af vestblokkene B & C.

Strukturudvalget

– *pt. ikke mødeaktivt* – Baldur har ikke tid til at være tovholder.

Teknik/Miljøudvalget

– *ingen debat.*

Økonomiudvalget

– *intet fra udvalget.*

Følgegrupper:

Bolignet- og døraflåsningsprojektet

– er ikke mødeaktivt, da projektet formelt er ”afleveret”.

Miljøsagsprojektet

– *ingen debat.*

Lavtageprojektet

– *ingen debat.*

PCB-projektet

– *ingen debat*, men et spørgsmål til økonomien fra Mogens/158B. Af svaret fra Hans/222F fremgik, at der er redegjort for økonomien i forbindelse med behandlingen og godkendelsen af Skema B-ansøgningen.

5. Blokrådssager

BR-sag 448.a:

Lejefastsættelse

store ctr små boliger

Under debatten fremgik, at hvis BR stemmer for en ændring af m² lejefordelingen vil det blive endnu vanskeligere at udleje de store boliger. Flere var inde på at omkostningerne til udvendig renholdelse og vedligeholdelse er de samme uanset lejlighedsstørrelse. Debatten sluttede med forslag om, at Mogens trak sagen, samt at en revidering af m² lejefordelingen blev taget i forbindelse med Miljøsagen, hvor der påregnes ombygning og sammenlægning af et antal boliger.

Afstemning:

Forkastet: 0 for, 13 imod og 5 undlod at stemme.

**BR-sag 448.b:****Rengøring af indre gangstrøg**

Anne Mette/blok 36 – efterlyste huslejekonsekvens. Herefter debat om gangstrøgenes tilstand og det umulige i, med den belægning vi har i øjeblikket, at få højnet rengøringsstandarden. Almindelig enighed om, at gårdmændene forsøger at holde gangstrøgene fri for henkastet papir med mere. Også enighed om, at aflåsningen af blokkene har en positiv indflydelse på hvor beskidt der bliver i dagligdagen, men igen, igen pointering af vigtigheden af, at blokkenes indre gangstrøg snarest muligt renoveres – for hvad hjælper det at lejlighederne er lyse og veldisponerede, hvis adgangsområderne er præget af snavs og forfald.

Afstemning:

Tema 1: Forkastet 0 for, 14 imod og 4 undlod at stemme.

Tema 2: Forkastet 0 for, 14 imod og 4 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Debat om affaldshåndteringen og lovlig graffiti/graffiti-galleri i Farum Midtpunkt. Hvad angår det sidste op-

lyste Hans, at blok A's husmøde for længe siden har tilladt at de 4 lange mure i blokkens P-område udsmykkes med graffiti – det har blok A angiveligt ikke fortrudt.

Mogens/ejk. oplyste at Farum Midtpunkt gerne vil være med i en ordning med selvdeponering, men at forhandlingerne med kommunen trækker i langdrag.

Under debatten kom frem at kommunens storskraldsordning i princippet også omfatter Farum Midtpunkt, men at det i praksis ikke kan lade sig gøre at bruge ordningen med aftale om bestemte opsamlings tidspunkter på samme måde som i parcelhuskvarterne.

Herefter diskussion af ulovligt parke-rede biler i P-niveau, da flere har observeret sådanne.

- I Farum Midtpunkt er det ikke tilladt at parkere biler uden nummerplader.
- Farum Midtpunkt har en aftale med Politiet om, at u-indregistrerede biler fjernes og at ejeren – hvis vedkommende melder sig efterfølgende – kommer til at betale udgifterne til afhentning/deponering.
- Biler – der ikke er registreret her i landet – kan kun lovligt være her i et par uger. Hvis nogen/nogle observerer at udenlandsk indregistrerede biler holder i Farum Midtpunkts P-område i længere tid, tager Politiet nok gerne imod en anmeldelse.

**BR-MØDER 2012**

3. januar	3. maj	4. september
2. februar	7. juni	2. oktober
1. marts	juli mødefri	1. november
3. april	2. august	4. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



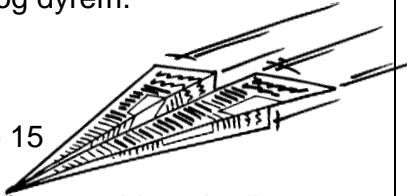
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 23)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Steffen	28B	3690 0584	11
Bente	168D	5650 1395	26
Bjarne	239D	4085 0505	31
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.12 – 31.05.13
Blok 25	01.09.12 – 31.08.13
Blok A	01.03.13 – 28.02.14
Blok 46	01.12.12 – 30.11.13

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelse, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

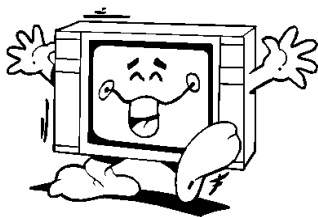
Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag-tirsdag, torsdag-fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Jenny: træffes mandag kl. 15⁰⁰-19⁰⁰ på
Ejendomskontoret eller efter aftale.

Telefon: tirsd. og torsd. 10-12 2027 2853

Mail: jar@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen

alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰

i Blok Bs festlokale i nr. 15

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at

fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

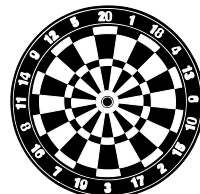
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) 300,- kr. senior,

125,- kr. junior (u. 16 år).

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.
junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.

Alle *tirsdage* kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. *torsdag* i måneden kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl.

10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt

om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes regelmæssigt.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-kældrene fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det er ikke tilladt at stille *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsområderne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Nøgler til *elevatore*r fås på Ejendomskontoret for 100,- kr.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til hunde- og kattehold fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 77,92 kr./md

Mellempakke: 227,99 kr./md

Storpakke: 326,94 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: 99 kr.

Portering af telefonnummer: 300 kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

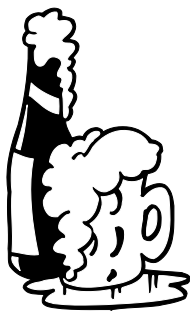


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 449 OG 450

MP 449 husstandsomdeles 26.04.12

Fotos: Berit, 44D og Hans, 222F
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1500
Udgiver: Farum Midtpunkt

14.05.12 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 450, der udkommer 31.05.12.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: bladudvalget@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller cd-rom.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR MAJ 2012

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	BR-møde	19:30	SC
4.	Store Bededag		
5.			
6.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
7.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
8.			
9.			
10.			
11.	Pensionistskovtur	08:00 – 18:00	???
12.	Åbent Hus	11:00 – 15:00	FM
13.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
14.	Frist for MP 450	18:00	SC
15.			
16.			
17.	Kristi Himmelfartsdag		
18.			
19.			
20.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
21.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	Pinse		
28.			
29.			
30.			
31.	MP 450	Husstandsomdeles	