

Midtpunktet 452

September 2012

Græsrandøje – *Maniola Jurtina*

Græsrandøje anses for at være den mest almindelige sommerfugl i Danmark. Som navnet antyder ses den på arealer med vilde græsarter. Den flyver fra juni til midt i september.

Vingefanget er 42-52 mm. Hunnen er tydeligt større end hannen. Farven varierer fra mørk til lys brun med gullige felter. Begge køn har en sort øjeplet med hvid kerne tæt ved forvingespidsen. Hunnen har et okkergult felt uden om øjepletten.

Græsrandøje lægger sine æg på forskellige græsarter. Den overvintrer som lille larve nede i det tætte græs.

Billedet er taget på Birkhøjmarken den 2/7 2009 af Hans, 222F





til blokrådsmødet tirsdag den 4. september 2012 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. august 2012
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Økonomiudvalget (s 18)
- 5.1 Orientering og debat om projektet
"Gældsrådgivning ved køkkenbordet"
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Så er det på med traveskoene! |
| 4 | Månedens første digt |
| 5 | Spænd cykelhjelm! |
| 6 | Vil du vælges til Furesø Boligselskabs bestyrelse? |
| 7 | Nyt om blok 12 og 13 |
| 8 | Fra protokollen og andre udvalg |
| 9 | Bliv ved med det! |
| 10 | Ryd selv op – din mor er her ikke! |
| 11 | Hunde skal luftes af voksne |
| 12 | Der er sendt indsigelse mod lokalplan |
| 14 | Månedens andet digt |
| 15 | Housewarming må vente |
| 16 | Hunde i Farum Midtpunkt |
| 18 | Blokrådssager |
| 19 | Referat af Blokrådsmødet 2. august 2012 |
| 24 | Praktiske oplysninger |

Markvandring i Farum Midtpunkt

Af Hans, Friarealudvalget

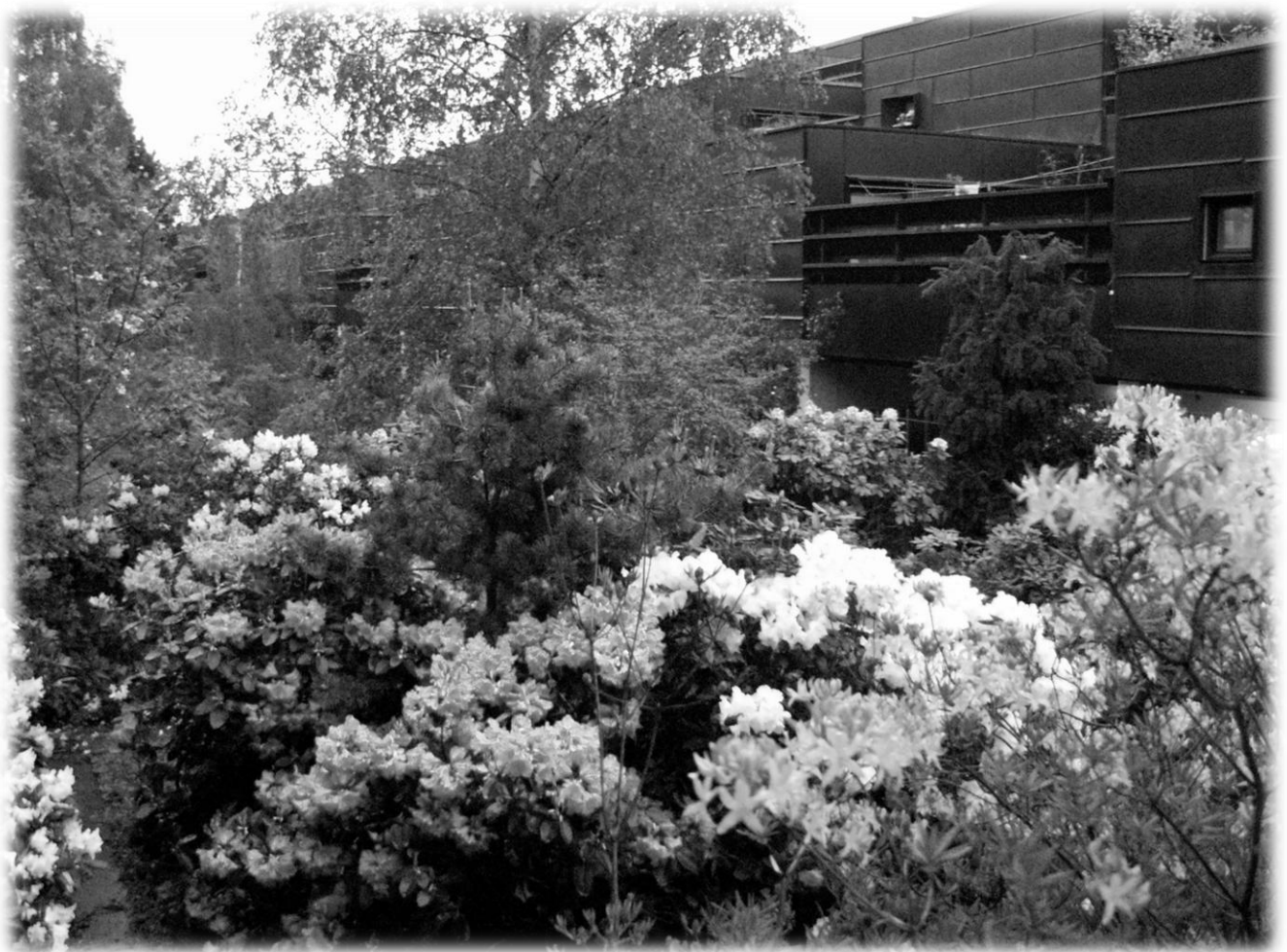


Foto: Hans, 222F

Alle forhenværende, nuværende og kommende beboere med familie, venner og bekendte, kolleger og samarbejdspartnere, ansatte og håndværkere, lokale handlende og tilfældigt forbigående inviteres til "markvandring" sammen med Friarealudvalget

torsdag den 6. september 2012

Vi mødes ved

**Servicecentralen,
Palholmterrasserne 15
klokken 18³⁰**

Turen varer et par timer.

Vi går en tur rundt i friarealerne. Friarealudvalgets medlemmer vil fortælle lidt om de forskellige områder vi kommer igennem, samt lidt om fortiden og fremtiden.

Vi vil *bl.a.* aflægge besøg i krydderurtehaven og Rosenhaven. Vi vil også gå en tur langs kærlighedsstien og på motorvejsvolden.

Bemærk! Turen er *ikke* velegnet for dårligt gående – robust påklædning og fornuftige travesko anbefales. ♥

SEPTEMBERKRIMI

Vågner i en drøm
om en smuk septembermorgen.
Solen lyser gennem gyldent birkeløv
og ned på æbletræets
mange røde æbler,
der tynger træets grene helt til jorden.
Jeg står i døren
til forsvundne somre
og misser mod det skarpe lys.
Strækker mine stive led
og bevæger mig så i natkjole
og på bare fødder
ned af vindeltrappen.
Går søvngængeragtigt
hen ad skolestien
og ud mod friarealernes våde græs.
Men hænger undervejs fast
i en rosenbusk fuld af røde hyben.
Får øje på en spinkel pighånd
der stikker frem under nogle visne blade.
Skubber dem forsigtigt til side
og afdækker liget af en nøgen ung pige,
som stirrer på mig med døde øjne.
Bemærker flygtigt en mørk plet
over pigens venstre bryst.
Hendes ansigt virker sært bekendt,
men jeg fortrænger mine bange anelser,
og skynder mig at dække liget til igen.
Vågner af drømmen
timer eller måske blot et splitsekund senere
i min lille seniorlejlighed
med det gyldne birketræ udenfor.
Forsøger under den kolde bruser
at skylle nattens spor
af en forbrydelse væk.
Bagefter opdager jeg i spejlet
det lille mørke modermærke
over venstre bryst
og et par klare ungpigeøjne
i en meget rynket indfatning,
som kigger nysgerrigt på mig.

annelise, 2 c.

Store Cykeldag 15. september 2012

Af Alf, 201D – Danmarks Naturfredningsforening



Cykelture gennem Farum Midtpunkt

Turene køres i et roligt tempo og har stop undervejs med fortællinger ved natur- og kulturseværdigheder.

Som man kan se herover, er der stop i Farum Midtpunkt på to af de fire ruter (to andre køres i Værløse).

Du har også mulighed for at tjekke Danmarks Naturfredningsforenings gratis frednings-apps på din smartphone, når cykelfeltet passerer en af de mange fredninger.

Brug dagen til at se en ny del af din kommune på en af de guidede ture. Du kan også køre turene på egen hånd en anden dag med de turbeskrivelser og kort, du finder på www.naturfest.dk og på festivalens

Facebookside – linket til FB findes på forsiden af websiden.

Ved stoppene i Farum Midtpunkt er det Festivalens håb, at folk der ikke kender Midtpunktet, får en god oplevelse af vores bebyggelse og oplever at vi bor i en grøn oase.

Ruterne

Fra Farum Station startes der klokken 10 ad de to ruter:

1. **Nordvest-ruten:** Landsbyen Farumgård, Farum Sø, Farum Kaserne, Farum Midtpunkt; 13 km.
2. **Nordøst-ruten:** Stavnsholt, Stavnsholt, Bregnerød, Allerød Lergrav, Ravnsholt, Farum Midtpunkt, 14 km.



Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Af Blokrådssekretariatet

På blokrådsmøde 454 – den 1. november 2012 – skal Blokrådet indstille til repræsentantskabet, hvem der skal sidde i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Posterne i bestyrelsen løber over 2 år – på valg denne gang er Hans/222F & Thomas/143F.

Hvis du ønsker at blive valgt, skal du præsentere dig i en blokrådssag, som afleveres til Bladudvalget, Palt-holmterrasserne 15, *senest mandag den 15. oktober 2012, kl. 18.*

Furesø Boligselskab ejer Farum Midtpunkt, Nordvænget, Sportsvænget samt Vuggestuen Nordvænget. KAB er det administrations-selskab, som Furesø Boligselskab har ansat til at tage sig af alt det praktiske.

Furesø Boligselskab er en almen boligorganisation, der er selvstyrende og selvejende.

Furesø Boligselskab har en bestyrelse på syv medlemmer. Ét af medlemmerne udpeges af Byrådet, de seks øvrige er udpeget af beboerne i Furesø Boligselskabs bebyggelser.

Af disse udpeger Blokrådet de fire, så det er Blokrådet, der "siddet på" flertallet i bestyrelsen. De to medlemmer, der vælges i Nordvænget/Sportsvænget forpligter sig til at følge Blokrådets indstillinger til bestyrelsen – men det gælder selvfølgelig



også omvendt: De små bebyggelser har fuldt selvstyre!

Arbejdet i Furesø Boligselskabs bestyrelse kan være ret omfattende: foruden selve bestyrelsesmøderne er der deltagelse i blokrådsmøder, udvalg og arbejdsgrupper, så man hele tiden er opdateret med Blokrådets arbejde og holdninger.

Bemærk! Ved valget forpligter man sig til at arbejde efter beboernes og Blokrådets afgørelser. ♥

Nu kan den samlede fugleartsliste for Farum Midtpunkt ses på <http://www.dofbasen.dk/statistik/arter.php?lokalitet=207010>

Genhusningen af beboerne i blok 12 og 13

Af Jenny, genhusningskoordinator & BR-sekretariatet

Tidsplan

Paltholmterrasserne, blok 12 og 13, skal genhuses i perioden 1. december 2012 til 1. april 2013.

Der vil blive afholdt et beboermøde for blok 12 og 13 midt i november, og der vil på dette møde blive orienteret bredt om genhusningen og betingelserne for genhusningen. Der vil naturligvis også være mulighed for at stille spørgsmål.

Spørgeskema

I starten af september vil I beboere i blok 12 og 13 få tilsendt et spørgeskema vedrørende den forestående genhusning. Spørgeskemaet kommer dog ikke til at stå alene; I vil alle få tilbudt en individuel samtale med genhusningskoordinatoren når jeres blok skal genhuses.

I og med at spørgeskemaet bliver sendt ud til jer, træder de generelle genhusningsbetingelser i kraft. Disse betingelser bliver skitseret i det følgende.

Opsigelse

Beboerne i blok 12 og 13 vil, i forbindelse med at blokkene skal ombygges, blive sagt op med 3 måneders varsel. I vil inden udløbet af genhusningsperioden blive tilbudt en erstatningsbolig. Hvis I selv siger op, er der intet varsel, og I kan derfor opsiges jeres bolig til den næstkommende første i hele perioden.

Bolig

Furesø Boligselskab v/KAB vil i genhusningsperioden anvise en permanent genhusningsbolig. Der vil være mulighed for at få anvist bolig i Furesø Boligselskab, som be-

står af Farum Midtpunkt, Sportsvænget og Nordvænget 1 og 2.

Flytning

I de fleste tilfælde vil Furesø Boligselskab v/KAB stå for flytningen af dit/jeres indbo og dække alle rimelige flytteudgifter i den forbindelse. Der vil i de tilfælde ikke blive udbetalt nogen form for flyttegodtgørelse. Hvis du/I selv finder en bolig og selv varetager flytningen, vil I til gengæld få udbetalt en flyttegodtgørelse på 9.000 kr. for en 1-rums lejlighed og 15.000 kr. for en 4-rums lejlighed.

Syn

Ombygningen af blok 12 og 13 bliver så omfattende, at der ikke vil blive tale om et egentligt flyttesyn. Mislighold vil ikke blive registreret eller opkrævet, og synet vil alene have til formål at konstatere hvorvidt lejligheden er fraflyttet eller ej.

Vedligehold

Alle beløb på boligens vedligeholdelseskonto tilfalder ombygningsprojektet.

Hvis du flytter permanent til en anden bolig i Farum Midtpunkt, vil denne bolig være istandsat med nymalede vægge og lofter, samt lakeret gulv. Du vil have indflydelse på farvevalg til vægmaling.

For yderligere information:

Kontakt Jenny Arvidsson på tlf. nr. 20272853 eller Trine Trampe på tlf. nr. 30669244.

Du kan også træffe os i Servicecentralen på mandage kl. 15-19. ♥



BLOKREGNSKABER

Sekretariatet manglede ved redaktionens afslutning årsregnskaber fra blok: C (har fået udsættelse), 12, 13 (har fået udsættelse), 14 (har fået udsættelse), 16, 22, 23, 34, 45 & 46

FORRETNINGSUDVALGET – SEPTEMBER 2012

Blok 14 har valgt Nikolaj/57D – funktionsperiode 1. juni 2012 til 31. maj 2013.

Blok 25 har valg Jes/150D – funktionsperiode 1. september 2012 til 31. august 2013.

Tak til Bente fra Blok 26 for engagementet i BR-FU arbejdet!

FOREBYGGELSE AF VANDSKADER

Husk jævnligt at fjerne jord, visne blade med mere fra afløbsrenderne og blad-fangeren på terrasserne i A/D/E og F-lejlighederne.

En langskaftet børneskovl fra legetøjsforretningen eller supermarkedet passer perfekt til afløbsrenden.

VIGTIGT – OM ISTANDSÆTTELSesarBEJDER

Af Boligudvalget

Blokrådet vedtog torsdag den 2. august 2012 Farum Midtpunkts nye vedligeholdelsesreglement!

Reglerne gælder for *alle* Farum Midtpunkts beboere.

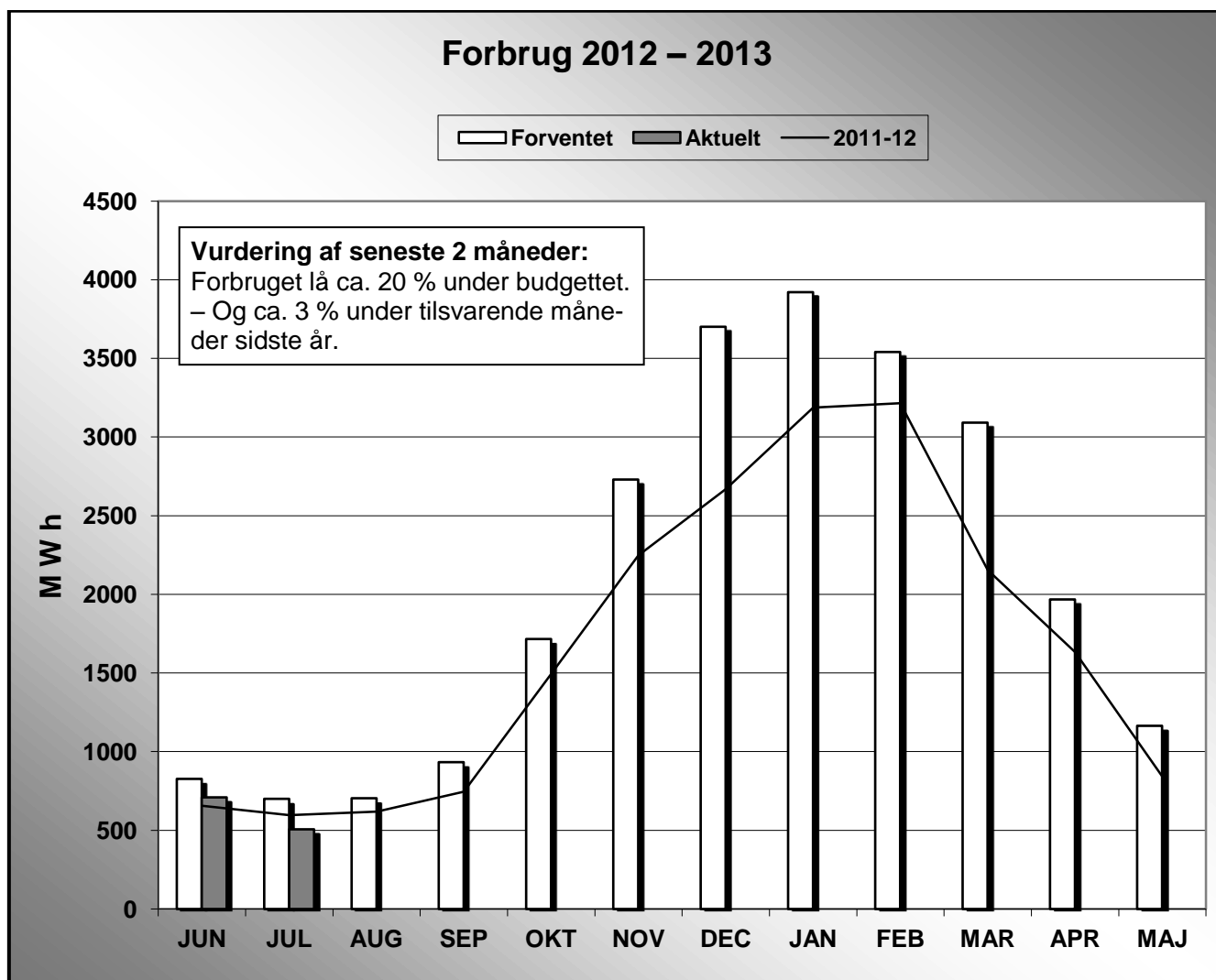
Beboere, der har udført istandsættelsesarbejder i lejligheden siden indflytningen, opfordres hermed til at læse reglerne *grundigt* igennem. Hvis istandsættelsesarbejderne er udført *i strid med* de nye regler, skal arbejderne laves om når du flytter. Det kan indebære ekstra udgifter til istandsættelse, som pålægges fraflytter.

Berørte beboere opfordres derfor til at søge råd på ejendomskontoret og registrere eventuelle istandsættelsesarbejder. Ejendomskontoret vil om muligt syne og godkende istandsættelsesarbejderne, så de forbliver uforandret ved fraflytning.

Meddelelse til ejendomskontoret skal afgives
inden den 31. december 2012.

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i juni + juli var på
Budgettet for juni + juli var på
Besparselsen var således på

1.216 MWh (megawatt timer)
1.527 MWh
311 MWh

Besparselsen for juni-juli blev ca. 20 %.

Med den annoncerede stigning i fjernvarmeprisen og situationen med at a conto varmebetalingen først reguleres hen på efteråret, er der *virkelig* sat fokus på forbruget.

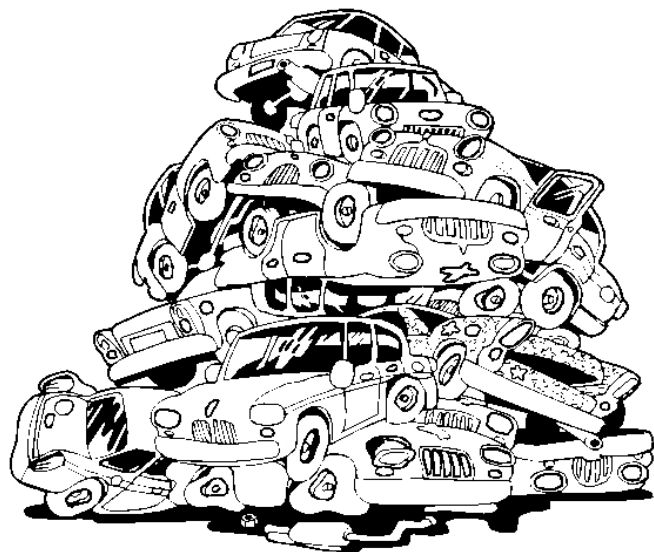
En stigning i fjernvarmeprisen på hele 26 % er meget voldsom, men kan afbødes, hvis Midtpunktet er i stand til at fortsætte de gode takter fra sidste år.

Året endte – som nogen måske husker – med et forbrug der lå ca. 20 % under budgettet. En del af besparelsen

må tilskrives den milde vinter, men tager vi højde for den, lå det korrigerede forbrug ca. 12 % under budgettet.

Vi kan ikke gøre noget ved vejret – kun håbe. Men vi *kan* gøre en indsats for at fastholde niveauet 12 % under budgettet – og evt. forbedre det.

Om ikke andet må vi sige, at året er startet godt med besparelsen 20 % under budgettet, – altså på den *rigtige* side af de 12 %. Og hvad der er gået godt, kommer som bekendt ikke dårligt tilbage. ♥



KAMPAGNE

Ejendomskontoret er i gang med kampagnen ”ryd op i dit garagebur”. Vi er begyndt i Palholmterrasserne og fortsætter i resten af Midtpunktet. Så har du effekter i dit garagebur, som ifølge lejekontrakten ikke må være der, opfordres du til at fjerne dem allerede nu.

REGLER FOR GARAGEBURENE

Garageburet må kun benyttes til parkering af lejerens motorkøretøj. Der må kun opbevares følgende i buret – indregistrerede biler, indregistrerede campingvogne, indregistrerede anhængere, indregistrerede motorcykler, knallerter og scootere. Der skal være nummerplader på alt foranstående.

Derudover må opbevares én tagbagagebærer eller tagboks pr. plads samt 4 vinter- eller sommerdæk. Der må endvidere stå én motorcykelcontainer efter nærmere aftale.

Vask og reparation af motorkøretøjer må ikke foretages i garageburet.

Buret skal renholdes af lejeren. Buret skal til enhver tid fremstå ryddeligt og pænt fejlet.

Der må ikke opbevares cykler, uindregistrerede knallerter, barnevogne eller lignende i buret.

Man kan søge om dispensation hos Blokrådets Forretningsudvalg til at opbevare el-kørestole o.l. i garageburet.

Leje af garagebure sker ved henvendelse til Udlejningsområdet i KAB, tlf. 33 63 12 31.

Opsigelsesvarslet er en måned til den 1. i en måned.

Garageburene lejes kun ud til beboere i Farum Midtpunkt.

Børn og hunde – giv ikke dit barn det ansvar!

Af Gerd, 206G



I vor bebyggelse er det meget almindeligt – desværre – at se børn gå med hunde, de slet ikke kan magte.

To historier fra virkeligheden

For nogen tid siden mødte jeg et par drenge omkring 11 års alderen, der luftede en labradorblanding uden snor ved Stenalderpladsen. Hunden angreb min hund, men jeg fik det afværget ved at råbe ad og sparke hunden på snuden, så den løb væk.

Derefter gav jeg drengene besked om reglerne, og jeg advarede dem mod andre løse hunde.

MEN det er en dårlig situation for alle parter at lade børn lufte hunde, uanset hundens størrelse.

For knapt 2 uger siden skete det så igen: en beboer luftede sin fredelige ældre labradortæve – Emma, da 2 ca. 8-årige piger dukkede op med en muskelhundeblanding. Pigerne kunne ikke holde hunden, der rev sig løs og angreb Emma. I første omgang fik Emmas ejer hunden til at slippe Emmas nakke, men så greb den hendes bagben og trak hende efter sig. De små piger kunne ikke gøre andet end at græde. Heldigvis kom en anden beboer, der ikke var bange for angriberen, han fik



den fjernet, og Jette kunne samle Emma op og tage til dyrlægen, Emma havde fået rigtigt grimme skader.

MEN forestil jer, at Emma havde været en Chihuahua? Så havde det kostet liv.

DET ER IKKE RIMELIGT ...

... hverken overfor børn, voksne eller de stakkels hunde, at de skal have grimme oplevelser eller store udgifter, fordi nogle mennesker ikke påtager sig det ansvar, der er forbundet med at have hund. Børn hverken kan eller skal udsættes for oplevelser som ovenfor beskrevet. Den angribende hunds usikkerhed har fået den til at opføre sig uhenigtsmæssigt, og den angrebne hund har fået en oplevelse, der længe vil påvirke hendes adfærd.

HUNDE ER IKKE LEGETØJ ...

... men rovdyr, der har brug for en fører, de kan stole på, en der med kærlig og fast hånd fortæller dem, via sin opførsel, at hun/han nok skal klare paragrafferne, således at hunden kan blive på sin plads *nederst* i hierarkiet uden angst og frustrationer. ♥

TIL ORIENTERING

I perioden 8. maj til 3. juli 2012 var "Forslag til Lokalplan 106 – Farum erhvervsområde med Tillæg nr. 5 til Furesø Kommuneplan 2009" i offentlig høring. Da Lokalplanen blandt andet omfatter området – genboen – på den anden side af Frederiksborgvej og områdets fremtidige fremtræden derfor kommer meget tæt på FMs vestblokke, har Hans/FAU, Bjarne/BR-FU & Alf – alle blok A beboere – på blokrådets vegne og i samarbejde med BR-sekretariatet fremsendt nedenstående indsigelse:



Blokrådet i Farum Midtpunkt
Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum
blokraad@farum-midtpunkt.dk
www.farum-midtpunkt.dk
Telefon 44 95 48 87

BR-sekr. : Inga Seier Petersen/isp

Farum den 22. juni 2012

Furesø kommune
Center for By, Miljø og Erhverv

Indsigelse til forslag til Lokalplan 106 – Farum erhvervsområde ...

Blokrådet i Farum Midtpunkt ønsker hermed at gøre indsigelse mod det fremsatte forslag til Lokalplan 106 – Farum erhvervsområde med Tillæg nr. 5 til Furesø kommuneplan 2009.

Helt overordnet finder vi forslaget ubearbejdet og i strid med hensigten om, at kommunen med denne lokalplan på sigt vil sikre betingelserne for at få udviklet et for bydelen attraktivt erhvervsområde.

I lokalplan 106 åbnes op for at der kan bygges højt og tæt ud til Frederiksborgvej, en vej langs Frederiksborgvej (§ 5.1.1) påtænkes nedlagt uden at der redegøres yderligere for vejforhold, miljø- og støjforhold eller hvordan trafikafviklingen på Frederiksborgvej fremover påtænkes afviklet, jf. planerne for Midtbyen som uvægerligt vil føre til en markant større trafikgennemstrømning på Frederiksborgvej end den vi kender til i dag. Vi undrer os over at disse forhold ikke har givet anledning til yderligere miljørapport/-vurdering.

På sigt frygter vi at den grønne indgang til Midtbyen forsvinder i asfalt. Angivelsen i § 7.4.2 om at arealer 1 m fra vejskel kun må "anlægges med træer, buske og/eller græs" er reelt virkningsløs. Der skal mindst 5 meter og helst 10 meter til for at det har nogen visuel virkning og minimum 2,5 meter til for at give plads til et træ.

Dele af Lokalplanforslaget harmonerer ikke med andre miljø-tiltag. Farum Midtpunkt vil i de kommende år gennemgå en proces, hvor vi åbner op for at man fra Frederiksborgvej får mulighed for se direkte ind i bebyggelsens grønne områder, ligesom vi langs Frederiksborgvej udvider det grønne beplantningsbælte ved at fjerne gamle hegn. Med lokalplan 106 fortættes Frederiksborgvej

området markant og vi frygter at området aldrig vil kunne blive attraktivt hverken for erhvervsvirksomheder eller beboerne i Farum Midtpunkts 3 lange vestlige blokke.

For Farum Midtpunkts vedkommende lægger forslaget, med de løse rammer der er beskrevet i Lokalplan 106, op til vedvarende og bekostelige konflikter, da vi som genboer til den del af området som ligger ud til Frederiksborgvej vil blive meget berørt af blandt andet de "vide rammer for bebyggelsens placering og ydre fremtræden", der er oplyst som et af lokalplanens formål.

Eksempel: I § 8 der omfatter lokalplanbestemmelserne omkring Skiltning og reklamering og belysning gives der en tilnærmelsesvis åben tilladelse til "tivolisering" af bydelen. Farvestrålende reklameskilte, spots, pyloner, vimpler, flag mv., vil plastre området til og vi frygter at fremfor at tiltrække virksomheder vil det spraglede look få potentielle virksomheder til at vælge lidt mere klassiske omgivelser, på trods af den centrale beliggenhed i forhold til offentlig transport mv.

FM beboere på Frederiksborgvej vil døgnet rundt blive erindret om, at virksomheden på den anden side af vejen er xxxx og at de kæmper med nabovirksomheden om at være den mest synlige i miles omkreds. Hvis lokalplanens § 8 vedtages vil beboerne i Farum Midtpunkts 3 lange blokke langs Frederiksborgvej blive genboer til lysskilte, spots med videre som vil være unødigt anmassende og generende. Hvilket vel næppe er formålet når en bydel skal fremstå attraktiv.

Bemærk! Hvad angår lysstyrke er ikke angivet lux-tal, en tilnærmelsesvis styring af lysstyrken er gemt i form af en vag intention om at "Belysning må ikke virke blændende eller generende for omgivelserne". – jf. § 8.2

Hvad angår grænsen for hvor høje Pyloner – jf. § 8.1.1 - der må opsættes på hver ejendom er man dog meget konkret. En max. højde på 4 m, bredde 1,2 m er meget voldsom og helt uacceptabel, især taget i betragtning af de gener det vil påføre beboerne i de tilstødende beboelseskvarterer – herunder de af FM's- beboere hvis boliger ligger langs Frederiksborgvej.

Konkret omfatter vores indsigelse:

1. Adgangsforhold (§ 5)
2. Bebyggelsestætheden (§ 6.4)
3. Indskrænkningen af beplantningsbæltet mod Frederiksborgvej (§ 7.4 - 7.4.1 – 7.4.2)
4. Lysreklamer og skiltning (§ 8)

Med lokalplan 106 ... havde vi forventet en ambitiøs plan for erhvervsområdet, det fortjener virkelig et løft og vi er eksempelvis ikke imod at der kan bygges i op til 16,5 meter, hvis der opstår behov herfor.

Hvis lokalplan 106 ... var mere specifik i sine krav og hensyntagende i forhold til eksisterende boligområder og Midtbyudviklingstiltagene, jf. den nyligt afsluttede arkitektkonkurrence ville vi være trykke ved såvel den politiske som administrative proces som denne plan er et produkt af, men hvor er det anderledes i forhold til nu?

Kort sagt hvor er visionerne for erhvervsområdet henne?

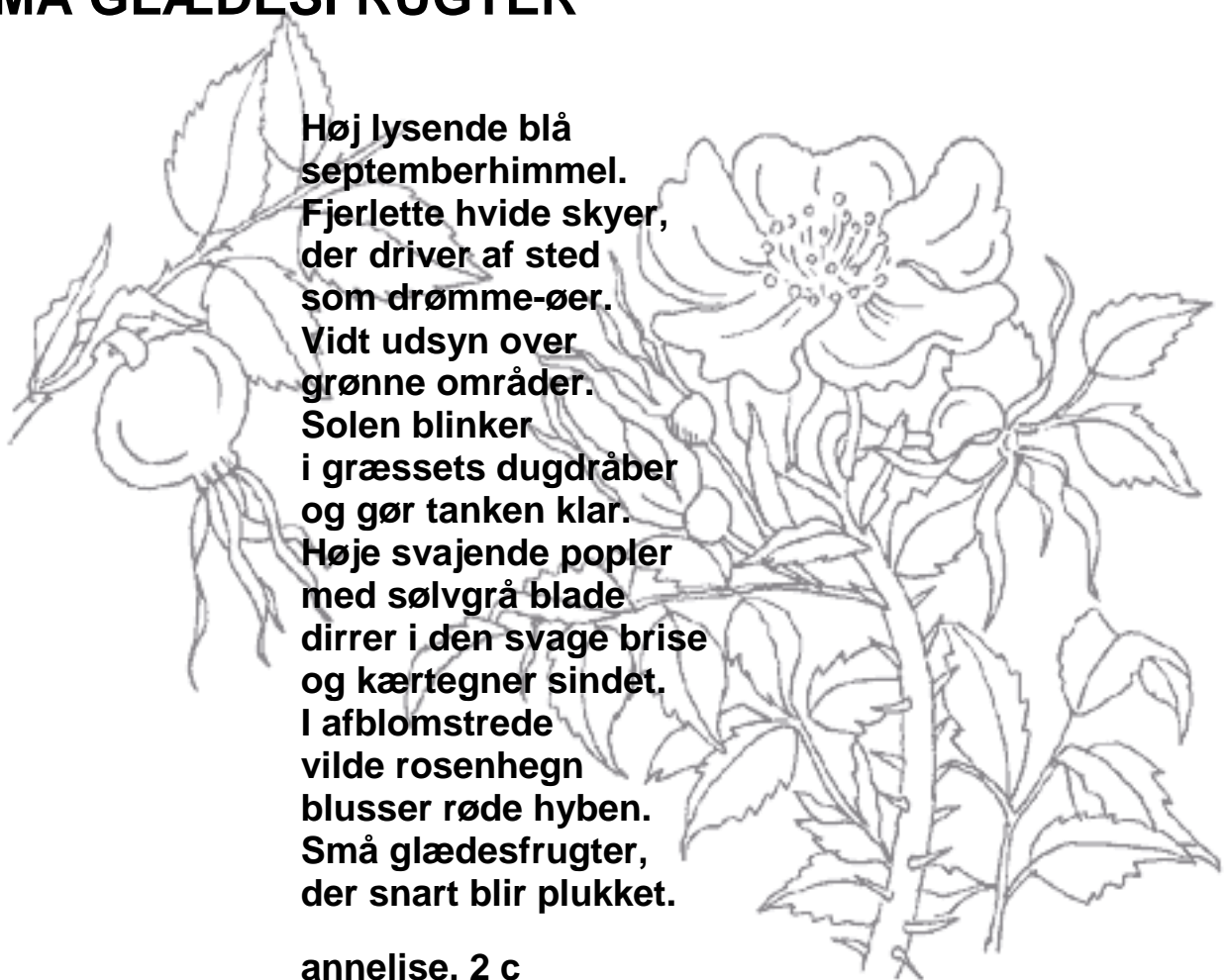
Har I undervejs i processen overvejet muligheden af at der bygges tæt lavt ud mod Frederiksborgvej, Paltholmvej og Slingerupvej - i en højde på ca. 8,5 meter - og højt inde i Midten (det gamle 2E3) op til 16,5 meter? Vi mener at det er en oplagt mulighed.

Med venlig hilsen

På vegne af Blokrådet i Farum Midtpunkt

Hans Laustsen
Bjarne Christiansen
Alf Blume

SMÅ GLÆDESFRUGTER

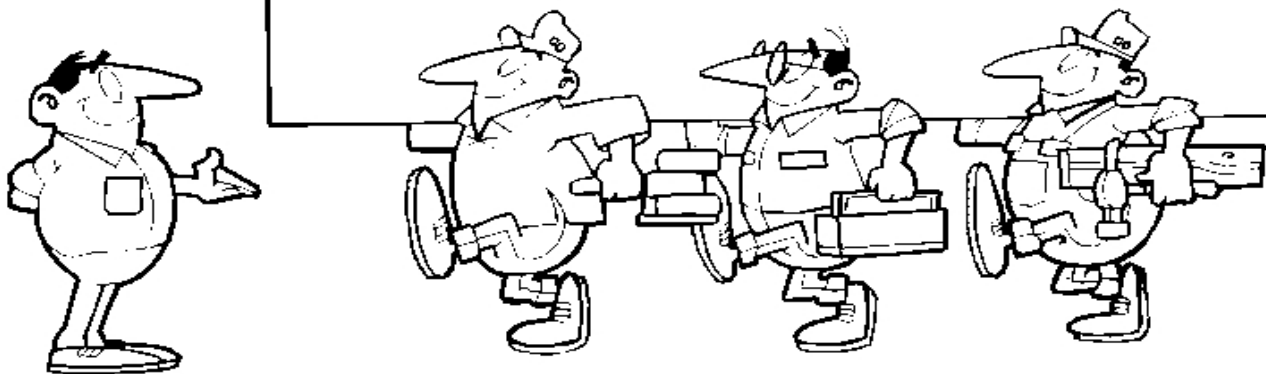


Høj lysende blå
septemberhimmel.
Fjerlette hvide skyer,
der driver af sted
som drømme-øer.
Vidt udsyn over
grønne områder.
Solen blinker
i græssets dugdråber
og gør tanken klar.
Høje svajende popler
med sølvgrå blade
dirrer i den svage brise
og kærtegner sindet.
I afblomstrede
vilde rosenhegn
blusser røde hyben.
Små glædesfrugter,
der snart blir plukket.

annelise, 2 c



Foto: Hans, 222F – Grønne Plads, juni 2010



PCB-renoveringen – tilbageflytningen udskudt

Af Bente Heltberg, projektkoordinator

PCB-renoveringen

Arbejdet i blok 46 er nu i gang. Imidlertid har der været en række forskellige vanskeligheder, der til sammen har gjort, at entreprenøren er forsinket. Det betyder desværre, at beboerne i blok 46 ikke kan regne med at flytte tilbage allerede den 1. oktober 2012.

Imidlertid er der gang i forhandlinger med entreprenøren, så på nuværende tidspunkt er det ikke muligt at sige, hvornår blok 46 er klar. Der skal dog regnes med måneders forsinkelse.

Følg sagen

For at beboerne kan holde sig orienterede, udgiver vi med jævne mellemrum et nyhedsbrev, der husstandsomdeles i Birkhøjterrasserne. Derudover kan du altid finde referater, rapporter, resultater m.m. på KAB's hjemmeside.

PCB-sagen i Farum Midtpunkt har sit helt eget område på hjemmesiden (skriv "PCB" i søgefeltet på forsiden af www.kab-bolig.dk).

Du kan også finde information på Farum Midtpunkts egen hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk. ♥

MÆLKEBØTTEPUSTERNE

Fra det tidlige forår
og hen over sommeren
lyser mælkebøtternes gule
blomsterhoveder op
overalt i friarealernes
grønne græs.

Og så snart blomsterne
får lette hvide frøkapsler,
begynder de 5-8-årige drenge og piger
at plukke dem
og til gartnernes åbenlyse mishag
at puste frøene ud over terrænet.
Men i børnenes frøpusteri
ligger store energidepoter gemt,
og tænk, om vi i stedet for
blot at lade dem flagre bort
med vinden,
kunne opsamle dem
i en kæmpe stor luftboble
oppe over Midtpunktets tage.
Og på den måde fremtidssikre os.

annelise, 2 c

HUSDYRHOLD – sådan gør vi i Farum Midtpunkt

Af Gerd, 206G

I **Farum Midtpunkt** må beboerne holde husdyr inden for husordenens og hundelovens grænser.

Det betyder, at større dyr - som hunde og katte - skal tilmeldes lejemarket og afmeldes ved dødsfald eller fraflytning.

I **praksis** betyder det, at man skal aflevere en skrivelse på ejendoms-kontoret med dyrets data - køn, fødselsdato samt race og adresse.

Husordenen i Farum Midtpunkt påbyder, at ALLE hunde skal føres i snor på boligafdelingens arealer, samt at dyrets afføring skal samles op - der er hundeposestativer flere steder i bebyggelsen. Desuden kan man ved henvendelse på ejendoms-kontoret få hundeposer. *Poserne må gerne smides i bebyggelsens papir-
kurve.*

I **lydvolden ud for blok 16** er der indrettet en hundelegeplads, hvor hunde må være uden snor; på Birkhøjmarken gælder hundelovens regler om, at hunde må være løse under kommando dvs. at ejeren/lufteren har hunden under kontrol.

Katte skal holdes på eget område. På udearealer skal de føres i snor eller holdes i boks/bur.



HUNDELOVEN vedtaget af folketinget d. 4. juni 2010

§ 1

I lov om hunde, jf. lovbekendtgørelse nr. 259 af 12. april 2005, som ændret ved § 4 i lov nr. 554 af 24. juni 2005 og § 17 i lov nr. 538 af 8. juni 2006, er følgende ændringer vedtaget 4. juni 2010:

1. § 1, stk. 1, affattes således:

»Besidderen af en hund skal sørge for, at hunden, inden den er 8 uger gammel, er mærket og registreret. Besidderen af en hund skal endvidere sørge for, at hunden, fra den er 4 måneder gammel, bærer halsbånd forsynet med et skilt, der angiver besidderens navn og adresse.«

Desuden skal alle hunde være ansvarsforsikrede senest fra 4 måneders alderen.

Stk. 1. Besiddelse og avl af følgende hunde er forbudt:

- 1) Pitbull terrier
- 2) Tosa inu
- 3) Amerikansk staffordshire terrier
- 4) Fila brasileiro
- 5) Dogo argentino
- 6) Amerikansk bulldog
- 7) Boerboel
- 8) Kangal
- 9) Centralasiatisk ovtcharka
- 10) Kaukasisk ovtcharka
- 11) Sydrussisk ovtcharka
- 12) Tornjak
- 13) Sarplaninac

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 finder tillige anvendelse for krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

Stk. 3. Erhvervsmæssig indførsel af hunde, der er omfattet af stk. 1 eller 2, er forbudt.

§ 1 b. Hunde, der holdes eller indføres i strid med § 1 a, aflives ved politiets foranstaltning.

Stk. 2. Er der tvivl om, hvorvidt en hund tilhører en af de racer eller krydsninger heraf, som er omfattet af § 1 a, kan politiet stille krav om, at besidderen dokumenterer hundens race eller type.

Stk. 3. Hvis besidderen ikke straks kan fremlægge tilstrækkelig dokumentation, jf. stk. 2, træffer politiet foranstaltninger med henblik på midlertidigt at fjerne hunden fra besidderen.

Stk. 4. Har besidderen ikke inden for en frist, som politiet fastsætter, fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at hunden ikke tilhører en af de racer eller krydsninger heraf, som er omfattet af § 1 a, anses hunden for at være holdt i strid med § 1 a.«

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 2010.

Stk. 2. Ved lovens ikrafttræden ophæves bekendtgørelse nr. 748 af 14. november 1991 om forbud mod hold af særligt farlige hunde.

Stk. 3. Bestemmelsen i § 1, stk. 1, 1. pkt., i lov om hunde som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, omfatter hunde, der er født efter lovens ikrafttræden.

Stk. 4. Personer, som den 17. marts 2010 besidder hunde omfattet af § 1 a, stk. 1, nr. 3-13, i lov om hunde

som affattet ved denne lovs § 1, nr. 3, eller krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår, kan fortsat besidde disse. Sådanne hunde må dog ikke overdrages. På gader, veje, stier, pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, skal hundene føres i bånd og være forsynet med forsvarlig, lukket mundkurv. Kravet om, at hundene skal føres i bånd, gælder ikke i skove, hvor ejeren har givet tilladelse til, at hunde kan færdes uden bånd. Båndet skal være en fast line med en maksimal længde på 2 m.

Stk. 5. Med bøde straffes den, der overtræder stk. 4.



Ovennævnte er et udpluk af lov om hundehold, og den er selvfølgelig også gældende i Farum Midtpunkt!!!

DERFOR: Hold din hund i snor! Tilhører den en af de 13 racer – eller er den *en nok så lille smule blandet* med en af disse – skal den være iført mundkurv. ♥

Husk at tilmelde dit/dine dyr på ejendomskontoret!



BR-sag 452.a: Valg af 2 repræsentanter til Økonomiudvalget

Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg

På BR-møde 451 – valgte Blokrådet Hans/222F til Blokrådets Økonomiudvalg. På samme møde blev efterlyst 2 øvrige kandidater til ØU, da udvalget i henhold til Blokrådets Forretningsorden skal have 3 medlemmer. Efterfølgende har Vagn/206C og Jes/150D tilkendegivet at de kandididerer til BR-FU, jf. nedenstående.

Huslejekonsekvenser:

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

Vagn/206C

Jeg opstiller hermed til Blokrådets Økonomiudvalg. For tiden sidder jeg i Blokrådets forretningsudvalg og har via denne udvalgspost en viden om hvad der for tiden foregår i Farum Midtpunkt som harmonerer fint med Økonomiudvalgets kommissorium.

Med venlig hilsen
Vagn Haarby, 206C

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Vagn/206C til Blokrådets Økonomiudvalg.

Jes/150D

Jeg opstiller hermed til Blokrådets Økonomiudvalg. Jeg har boet i Farum Midtpunkt i et par år og deltager aktivt i det beboerdemokratiske arbejde. Med virkning pr. 1. sep-

tember indtræder jeg i Blokrådets forretningsudvalg, da husmødet i Blok 25 har indstillet mig som BR-repræsentant.

Med venlig hilsen
Jes Nielsen, 150D

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Jes/150D til Blokrådets Økonomiudvalg.

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. juli 2012:

Juni 06 – juli 06: (ref.)	33.584 m ³
Juni 11 – juli 11:	25.286 m ³
Juni 12 – juli 12:	22.146 m ³

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 12 %
referenceåret:	ca. 34 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 - 5 %-point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 580.000,-.

Én m³ vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



1. Godkendelse af dirigent (Bjarne/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra juni 2012 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Valg til Økonomiudvalget (Tema 1: 16/0/0, Tema 2: trukket)
 - b. Kontraktforlængelse med Dansk Kabel TV (15/1/0)
 - c. Frigivelse af midler til lommepege-projektet (16/0/0)
 - d. Revision af vedligeholdelsesreglement (13/0/0
– 3 var gået hjem)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Ellinor	227C	21431642	21	Niels	112E	
	Vagn	206C	40551976	25	Christian	149D	
	Nikolaj	215D			Jes	150D	
	Bjarne	205G		31	Helle	237A	
C	Leif	12G	20328096	33	Inge	262A	
11	Steffen	28B			Erling	262A	
14	Don	64E		36	Michael	290E	

Gæster: Ingen

Til stede uden stemmeret: Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Bjarne/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra juni 2012

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Nye blokke til BR-FU

Vi afventer svar fra blok 14 om deltagelse i BR-FU. Pladsen har været ledig siden 1. juni, men på grund af sommerferien rykkes blok 14 først nu for endeligt tilsagn. Hvis de takker nej, står blok 13 for tur.

Blok 26's BR-FU periode ophører ved udgangen af august 2012. Blok 25 bedes snarest meddele sekretariatet om den stiller med et BR-FU medlem.



Blokregnskaber 2011 – 2012

Blokke der mangler at aflevere regnskab vil få lukket deres bankkonto. Der åbnes igen for adgang til "kassen" når regnskabet er BR-sekretariatet i hænde.

Vedligeholdelsesarbejder

Udskiftning af asfaltfuger på vestblok gangstrøget:

Arbejdet med at udskifte alle fugerne (udføres i perioden juni - september 2012) startede uheldigt: der blev arbejdet i en weekend og sække med fugerester blev efterladt på gangstrøget. Firmaet har fået en påtale og Ejendomskontoret forventer ikke yderligere problemer med arbejdets udførelse.

Maling af udvendigt træværk i blokkene 31 - 36

Fra 17. september 2012 udføres udvendigt malerarbejde i terrassehusene i Nygårdterrasserne. Senere på året vil blokkenes indre gangstrøg blive malet.

PIHL Garantiarbejde fra Byggeskade 3

I perioden 28. august 2012 – 31. oktober 2012 udfører Pihl vedligeholdel-

sesarbejder i A/D og E/F lejlighederne i terrassehusene i Paltholm- og Bybækterrasserne.

Vedligeholdelsesarbejdet omfatter justering/smøring af vinduer og døre samt maling af grønne plader på terrassen i A/D lejlighederne.

Genhusningsprojektet

Trine Trampe er pr. 1. juli 2012 i en 2 årig projektperiode ansat som projektmedarbejder i Farum Midtpunkt. Trine skal dels hjælpe Jenny med genhusningsprocessen og dels arbejde med udlejning af ledige lejemål i Farum Midtpunkt. PCB-sagen finansierer aflønningen.

Udlejningskampagne

Åbent hus for borgere i Furesø kommune mv.

For at styrke Farum Midtpunkts image hos borgerne i Furesø Kommune og for at sikre en bedre forståelse for, hvad Farum Midtpunkt er for et unikt boligområde afholdes et åbent hus arrangement lørdag den 1. september 2012 målrettet borgerne i Furesø Kommune og omegn. Arrangementet forsøges kombineret med tiltag på Farum Bytorv i samarbejde med Bytorvet og Furesø Kommune.

Lørdag den 29. september 2012 afholdes "traditionelt" Åbent hus.

Udgifterne til arrangementerne afholdes af FURBO-kampagnebudgettet.

Innovationsprojektet

Midtpunktet rocker i Regnbuenkoncerterne afholdes i perioden 16. august 2012 – 27. september 2012.

Udgifterne til arrangementerne afholdes af Innovationsprojektet.

Spørgsmål mv. fra husmødet i blok 21

Indsigelse BR-sag 451.a: afstemningstema 2:

I henhold til BR-forretningsorden § 14 er kun juridiske enkelt personer valgbare til økonomiudvalget, derfor kan BR-FU ikke indtræde/vælges. Afstemningstema 2 bør trækkes.

Svar: Indsigelsen behandles under BR-sag 451.a

Spørgsmål BR sag 451.d:
Hvem sidder i boligudvalget?

Svar: Kirsten/34E, Berit/44D, Don/64E og Bjarne/285D

Stk. 8 (Generelt) Hvorfor udgår bestemmelse om udlejers vedligeholdelse af allerede foretaget bygningsændringer og indkøbte vvs og køkkendele foretaget af en lejer som led i denes råderet?

Svar: "... det fremgår af loven at udlejer skal vedligeholde – det står også andet sted i vedligeholdelsesreglementet, at udlejer vedligeholder alt andet end vægge, lofter og gulve. Der er altså ingen praksisændring, kun en forenkling af formuleringerne." *Jf. mail d.d. fra Bjarne/BOU*

Stk. 1 (særlige regler udvendig) Hvorfor Gori 88 i saltgrøn til terrasseadskillelser, hvad med en valgmulighed som f.eks. gråhvid en farve der passer bedre til træværket og de kommende sorte plantekasser.

Svar: Farvekravet er begrundet i "... ønskerne om at bevare et fælles helhedspræg på bebyggelsens fremtræden udefra. Der har aldrig været fremsat forslag om at der skal være frit farvevalg på de udvendige bygningsdele. Til gengæld er der frit valg inden for hjemmets egne rammer." *Jf. mail d.d. fra Bjarne/BOU*

Stk. 2 (særlige regler indvendig) Hvorfor glans 25 til køkkenloft når kravet er glans 5 til resten af loftet. Hvordan skal overgangen være?

Svar: Formentlig skrivefejl skal være minimum glans 5.

Økonomisk redegørelse

De forskellige avisartikler, skrevet af en række Venstre folk med relation til FM, i Frederiksborg Amts Avis og i Furesø Avis den 3. juli 2012 om Farum Midtpunkts økonomi, skaber utryghed og kan få flere til at flytte. Hvorfor har beboerne ikke fået en redegørelse fra de ansvarlige og hvem er det?

ENERGIHJØRNET

Surt show!!!

Får du penge tilbage på varme-regnskabet, skal du huske at gemme dem – du får brug for dem senere ...

Skal du efterbetale på varmeregnskabet, skal du forberede dig på værre tider fremover ...

... for Farum Fjernvarme har hævet varmeprisen med ca. 26 % i det regnskabsår, vi lige er startet på!!

Farum Fjernvarme forklarer årsagerne til prisstigningen som:

- Stigninger i gaspris
- Stigning i afgifter til staten
- Fratagelse af støtte til el-kvoter hos varmeleverandøren Hillerød kraftvarme

Så må vi glæde os over, at varmeværket har været i stand til at fastholde samme enhedspris på varmen de tre foregående år – det dulmer altså bare ikke rigtigt smerten lige nu.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Svar: Økonomien i forbindelse med de igangsatte projekter er beskrevet i de pågældende BR-sager. Hvad angår huslejeniveauet er FURBO, Blokrådet og KAB enige om at smertegrænsen er nået.

Hvad betyder den varslede forhøjelse af prisen for fjernvarme. Er det KAB der skal korrigere det nuværende nedsatte varmebidrag?

Svar: TMU er på sagen, idet stigningen behandles på udvalgmødet den 7. august 2012.

Udlejningsstop

Hvem har besluttet at stoppe for udlejning af de store tomme etplans lejligheder. Det bedes oplyst hvor stort et månedligt leje tab denne beslutning medføre? Er det en juridisk gyldig beslutning?

Svar: Lejetabet dækkes fuldt ud af PCB projektet, da lejlighederne indgår som Genhusningsboliger.

4.c Andre udvalg



Foto: Hans, 222F

Friarealudvalget

– inviterer i september FM-beboere og øvrige interesserede til guidet tur i Farum Midtpunkts små haver og øvrige grønne områder.

Følgegrupper

Miljøsagsprojektet

– Den overordnede tidsplan for miljøprojektet er:

- Skitseringer og projekteringsforløb, maj – november 2012
- Godkendelse af projekt i Farum Midtpunkt, december 2012
- Udbud af byggearbejder, december 2012
- Licitation, februar 2013
- Godkendelse af licitation, april 2013
- Udarbejdelse af skema B-ansøgning, april 2013

Lavtageprojektet

– Renoveringen af de resterende lavtage forventes igangsat i foråret 2013.

PCB-projektet

– Renoveringen af blok 46 forventes tidligst færdig ved årsskiftet 2012/2013.

5. Blokrådssager

BR-sag 451.a:

Valg til Økonomiudvalget

Ingen debat ud over at BR forventer at ØU får tilført de 2 manglende medlemmer inden det gamle udvalg træder tilbage den 1. oktober 2012.

Afstemning

Tema 1: Vedtaget med 16 sstemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Tema 2: Trukket af forslagsstiller.

BR-sag 451.b: Kontraktforlængelse med Dansk Kabel TV

Under debatten sagde Michael/BNU, at man i denne sag stemmer om at indgå en ny 18 måneder lang kontrakt med DKTV fremfor at lade den gamle køre videre. På spørgsmålet om hvad SLA er, forklarede Michael at forkortelsen står for Service Level Agreement.

Helle/Blok 31 – var meget utilfreds med hastigheden på sin forbindelse.

Baldur/BNU – opfordrede Helle til at kontakte DKTV eller BNU.

Afstemning

Vedtaget med 15 stemmer for, 1 imod og 0 undlod at stemme.

BR-sag 451.c: Frigivelse af midler til lommepenge-projektet

Ingen protesterede da blokrådsrepræsentanten fra blok 36 roste projektet.

Afstemning

Vedtaget med 16 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

BR-sag 451.d: Revision af vedligeholdelsesreglement



Under gennemgangen af vedligeholdelsesreglementet blev fundet et par småfejl som fjernes, da der er enighed om ikke at fremhæve og anbefale specielle varemærker

til vedligehold af vægge, lofter og gulve.

Fejl! Under pkt. 3. Køkken "loftsbehandling" males med ren acrylplasmaling skal stå glans 5 fremfor 25.

Don/BOU – opfordrede beboere, der har udført vedligeholdelsesarbejder som i henhold til det "nye vedligeholdelsesreglement" ikke længere er tilladt, til at kontakte ejendomskontoret.

Afstemning

Vedtaget med 13 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme. 3 havde forladt mødet.

6. Eventuelt

Flere spurgte til mulighederne for at få isoleret "kolde lejligheder" – her blev specielt fremhævet at A/D lejlighedernes facader og gulve er kolde.

Under debatten blev præciseret at ombygningerne i blok 12 & 13 er omfattet af nugældende "bygningsreglement". Da Farum Midtpunkt blev opført i begyndelsen af 1970'erne, var isoleringskravene ikke tilnærmelsesvis på linje med dem der er i dag. Desværre er det meget begrænset, hvad der kan gøres i resten af Farum Midtpunkt for at mindske energiudgifterne, da der ikke er økonomisk råderum til omfattende isoleringsarbejder. ♥

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. juli 2012:

Variabel fjernv.	kr.	1.102.020,-
Aconto rådighed	kr.	1.131.033,-
Overskud	kr.	29.013,-

Puuuhhha! ... Trods dystre betingelser er vi kommet godt fra start.

Som det er fortalt flere steder, er fjernvarmeprisen steget med ca. 26 % pr. 01. juni 2012.

... Og da a conto varmebetalingerne først reguleres til efteråret, betaler vi i princippet for lidt for tiden.

Så er det rart at konstatere, at forbrugt de to første måneder af året har været så lavt, at det samlede a conto varmeregnskab – trods de for små a conto betalinger, viser en besparelse på ca. kr. 29.000,-

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

PRAKTISKE OPLYSNINGER



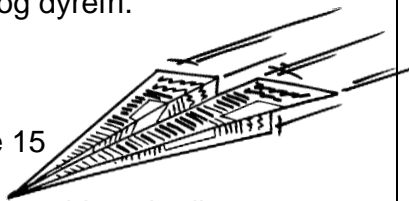
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 27)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Nicolaj	57D	2246 7055	14
Jes	150D	5045 1455	25
Vagn	206C	4055 1976	A
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 13	01.06.13 – 31.05.14
Blok 24	01.09.13 – 31.08.14
Blok 36	01.03.13 – 28.02.14
Blok 46	01.12.12 – 30.11.13

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

"BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

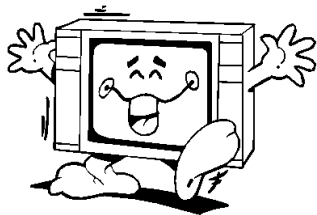
Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:
Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

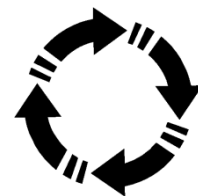
Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.



GENHUSNINGSKOORDINATOR

Jenny: træffes mandag kl. 15⁰⁰-19⁰⁰
i Servicecentralen eller efter aftale.
Telefon: 2027 2853 (indtal evt. besked)
Mail: jar@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:
Annelise & Asger

telefon 4035 0309



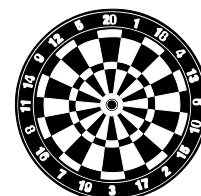
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Blok Bs festlokale i nr. 15
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.
Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.
Formand:
Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.
Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215
For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.
Alle *tirs*dage kl. 13⁰⁰ samt
1. og 3. *tors*dag i måneden kl. 14⁰⁰
Kontaktperson: Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.
Nøgler til *knallertbure* i parkeringsarealer fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
YouSee telefon: 8080 4040
www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.
Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 77,92 kr./md
Mellempakke: 227,99 kr./md
Stor pakke: 326,94 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: 99 kr.
Portering af telefonnummer: 300 kr.
Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

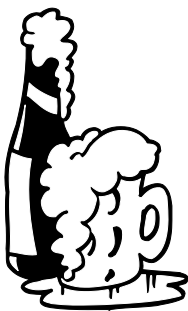


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 452 OG 453

MP 452 husstandsomdeles 28.08.12

Fotos: Hans, 222F
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1500
Udgiver: Farum Midtpunkt

13.09.12 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 453, der udkommer 25.09.12.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR SEPTEMBER 2012

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
4.	BR-møde	19:30	SC
5.			
6.	Markvandring	Start 18:30	SC
7.			
8.			
9.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
10.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
11.			
12.			
13.	Frist for MP 453	18:00	SC
14.			
15.	Store Cykeldag	10:00 v/Farum Stat.	
16.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
24.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
25.	MP 453	Husstandsomdeles	
26.			
27.			
28.			
29.			
30.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
31.			