

# Midtpunktet 453



Foto: Hans, 222F

Oktober 2012



til blokrådsmødet tirsdag den 2. oktober 2012 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. september 2012
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Etablering af nøglerør i hoveddøre (s 22)
  - b. Etablering af hundelegeplads til små hunde (s 23)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

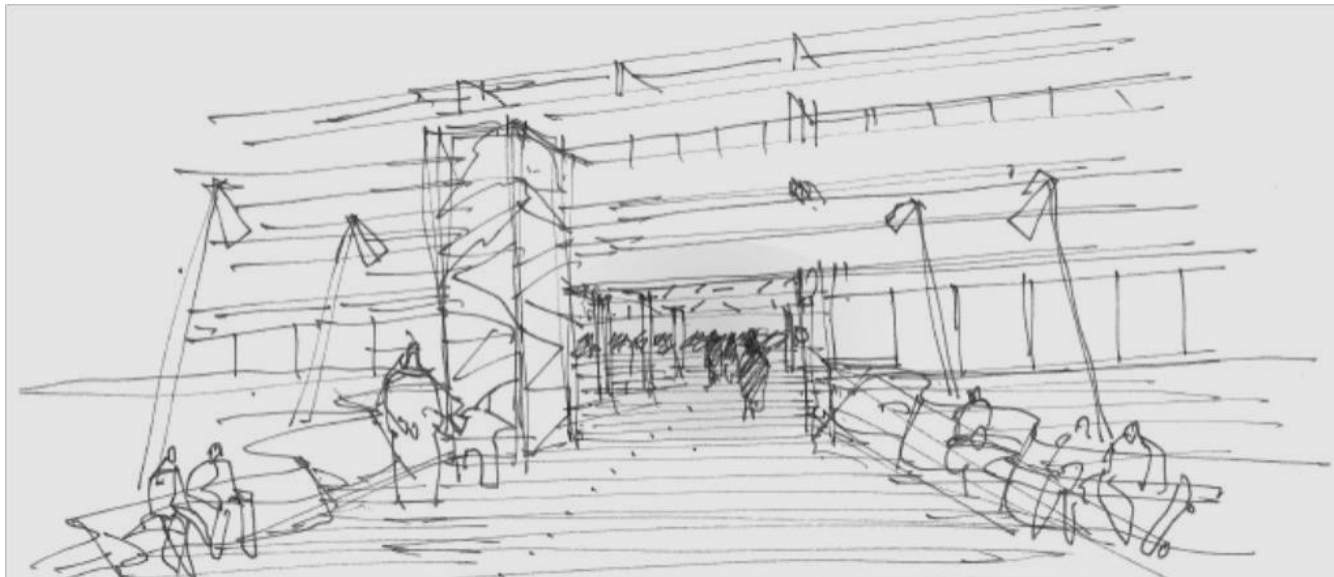
## Side Indhold

- |    |  |
|----|--|
| 3  | Fremtiden tegner sig                       |
| 4  | Flot besparelse trods kølig sommer         |
| 5  | Ryd op efter dig - det hjælper os alle     |
| 6  | Sekretariatet har bladret i dagbogen       |
| 7  | Ny forening starter på Bybækskolen         |
| 8  | De arbejder for os hver eneste dag         |
| 9  | Kniber det at få enderne til at mødes?     |
| 10 | En mangefarvet skare                       |
| 15 | Uuuuuuhhhh!!!!                             |
| 16 | Træfældning?                               |
| 17 | Nyt varmebudget mildner prisstigning       |
| 18 | Efteråret nærmer sig                       |
| 20 | Bambi fik fint besøg og diplom og flag     |
| 22 | Blokrådssager                              |
| 24 | Referat af Blokrådsmødet 4. september 2012 |
| 28 | Praktiske oplysninger                      |

# Kom og se plancher om miljøsagen

Af Berit, Miljøsagsfølgegruppen

På info-skærmen ved Ejendomskontoret i Servicecentralen kan du nu se billeder som viser nogle af de ideer vores arkitekter – **Witraz og BOGL** – har til såvel "Farum Midtpunkt åbner sig" som resten af det store miljøprojekt.



Skitse fra DOMUS' originale projektbeskrivelse

På "Åbent Hus"-dagen lørdag den 29. september kl. 10-15 vil du også kunne se plancher om miljøprojekterne inde i Servicecentralen.

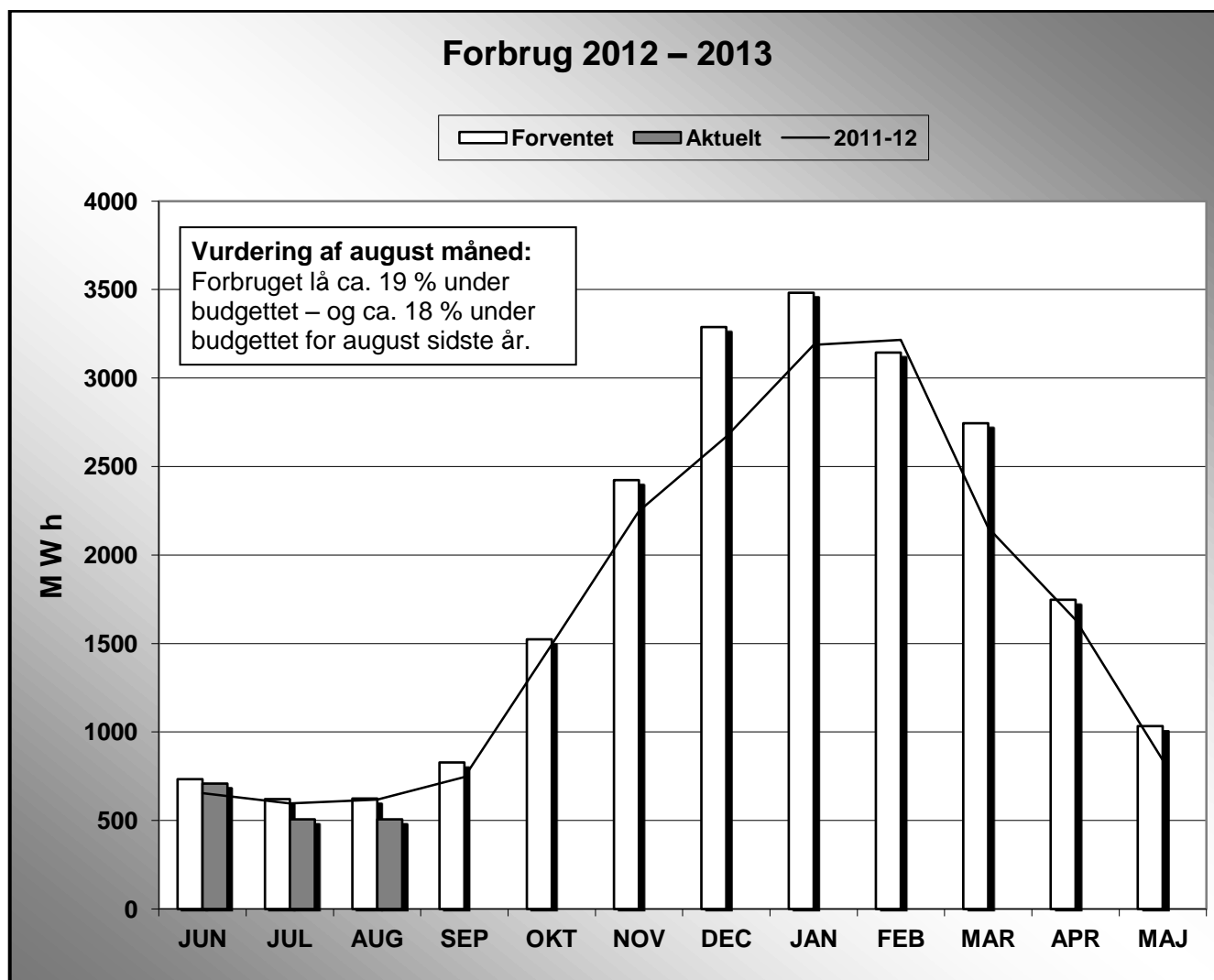
Så slå et slag inden om Servicecentralen i forbindelse med lørdagsindkøbene – eller stop op uden for Ejendomskontoret en hvilken som helst anden dag – og kig på den spændende fremtid i Farum Midtpunkt.



Skitse fra DOMUS' originale projektbeskrivelse

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i august var på  
Budgettet for august var på  
Besparelsen var således på

507 MWh (megawatt timer)  
625 MWh  
118 MWh

Besparelsen blev ca. 19 % i forhold til budgettet – særdeles tilfredsstillende.

I sidste nummer af »Midtpunktet« blev budgettet for de to første måneder i regnskabsåret oplyst til samlet at være 1.527 MWh.

Du undrer dig måske over, at vi nu angiver budgettet for august til kun at være 625 MWh.

Årsagen er en revurdering af varmebudgettet for Midtpunktet, som er beskrevet i artiklen på side 17.

Som det ses, er året startet fornuftigt i forhold til det nye budget.

... Og forbruget for de tre første måneder er også imponerende lavt – den ret kølige sommer taget i betragtning. ♥

# Hold Farum Midtpunkt rent!

Af Boligudvalget



Foto: Hans, 222F

## Vi har alle et ansvar ...

... for at vores boligområde er pænt og ryddeligt. Ikke kun vores gårdmænd – som yder en prisværdig indsats hver eneste dag! – men også vi beboere. Og det gælder både de udendørs arealer (også P-området) og de indre gangstrøg ... og dermed også repos'erne.

For det første vil det gøre Farum Midtpunkt pænere, hvis der ikke ligger sko og gamle cykler og roder i gangstrøget, eller halvtomme chipsposer, eller cigaretskod, eller hundeefterladenskaber, eller fyldte affaldsposer som endnu ikke har fundet vej til Molok'erne.

For det andet vil det gøre det nemmere for gårdmændene at holde rent ... og måske give dem tid til at

udføre nogle opgaver som de ikke har tid til nu. Det kunne være sådan noget som at holde øje med at knallertburene ikke er fyldt op med gammelt skrammel.

Og så vil et pænt og ryddeligt Farum Midtpunkt desuden kunne medvirke til, at flere af dem der kommer og ser på ledige boliger, også vælger at flytte ind og blive vores nye naboer. Og det ville være *rigtig* godt, når man ser på hvor mange ledige lejligheder vi har.

## Det er helt i orden ...

... at rydde op efter andre. Det gør gårdmændene hver eneste dag, og de har *helt* sikkert ikke noget imod at du – når du nu alligevel rydder op efter dig selv – også lige ta'r lidt af de andres med. ♥



## MIDDEL MOD FLISEPEST KAN KØBES PÅ EJENDOMSKONTORET

Ecostyle Algefri er et *giftfrit* algemiddel, som kan rense de hvide pletter på terrasserne. Det kan købes i byggemarkeder eller på Ejendomskontoret og koster ca. 125,- kr. for 1 liter.

## DET ÅRLIGE BUDGETMØDE – FØRSTE UDKALD

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt den onsdag den 23. januar 2013 kl. 19. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2013-2014. De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 3. december 2012.

## VALG TIL BOLIGSELSKABETS BESTYRELSE

På blokrådsmødet den 1. november 2012 skal Blokrådet indstille til repræsentantskabet, hvem der skal sidde i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Posterne i bestyrelsen løber over 2 år, der skal vælges 2 medlemmer fra Farum Midtpunkt.

I år er Hans og Thomas på valg.

Hvis man ønsker at blive valgt, skal man præsentere sig/lade sig præsentere i en blokrådssag, som skal afleveres til Bladudvalget, Palholmterrasserne 15, *senest mandag den 15. oktober 2012 kl. 18.*

## UDLEJNINGSKAMPAGNE



# FARUM MIDTPUNKT

Læs mere på  
[kab-bolig.dk/farum](http://kab-bolig.dk/farum)

**VI HOLDER ÅBENT HUS LØRDAG DEN 29. SEPTEMBER KL. 10-15.**

# Ny forening for kvinder på Bybækskolen

## Yeni bir kadinlar derneyi Bybækskolenda

Af Berit, Bladudvalget



**Lørdag den 6. oktober kl. 13:00-16:00 er der åbent hus i en ny forening for kvinder på Bybækskolen i område "Byen". Indgang lige over for "Ungehuset".**

Aktiviteterne i foreningen spænder over mange emner, bl.a. danskundervisning, håndarbejde, gymnastik i Bybækhallen, ernæringslære, cykling og dansk kulturforståelse. Alle kvinder kan blive medlem af foreningen.

Foreningen har fået hjælp fra Frivilligcenter Furesø til dannelsen af forening.

**Foreningen håber at rigtig mange vil kigge ind på åbningsdagen.**

Vil du vide mere om foreningen, så ring til  
Fatma Sari på mobil 20 12 07 35.

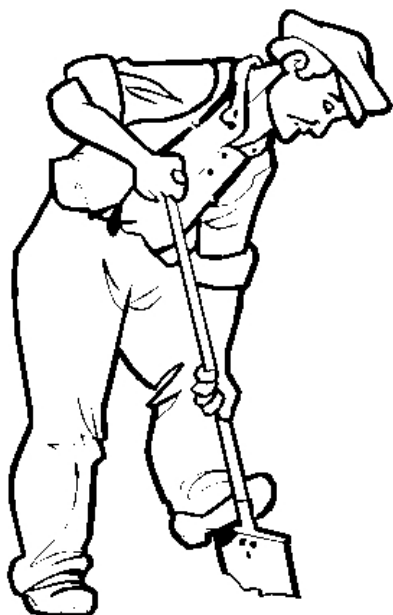
6 ekim Cumartesi gunu dernegin acilis gunu Yonelik yeni bir dernek acilisi icin hep beraber Bybækskolen da bulusalim.

Acilisimiz 6 ekim Cumartesi saat 13:00-16:00 arasinda olup acilisimizda herkesi bekliyoruz.

Dernegimizin etkinliklerine gelince sirasiyla saymaya gerekirse Danimarkaca ogrenim dersleri, dikis nskis dersleri, jimnastik salonunda guzel sporlarımız var, ozellikle biz kadinlarimizin buyuk promlemi olan rejim icin duzenli beslenme egitimi, bisiklet surum kurslarına yer verilecek, ayrica Danimakadaki kultur anlayisina deginilecek. Butun kadinlarimizin bu dernegimize sahip cikip destek vermelerine onemle rica ediyoruz.

Dernegimiz Frivilligcenter Furesø dan aldigi destek ve buyuk yardimla olusum icine girmistir. Bu arada umut ediyoruz ki dernegimiz butun kadinlarimize bir umut ve yardim kapisi olacaktir, hepinizi acilisimize bekliyoruz.





## I OKTOBER VIL DER VÆRE GANG I FØLGENDE

- Plantning af buske og træer
- Fejning og rengøring
- Opstart af nyt lommepengeprojekt
- ...

## LØVFALD

Husk at rense fordybningerne under terrasseristene for blade, jord og andet snavs. En langskaftet skovl fra legetøjsforretningen eller supermarkedet passer perfekt som terrasse-rende-reenser.

## MALERTURNUS NYGÅRD TERRASSERNE

Datoerne er ca. tider og kan variere en smule, men der bliver varslet i god tid i alle blokke.

Blok 31	Udvendigt	17.09 – 19.10 2012
Blok 32	Udvendigt	17.09 – 19.10 2012
Blok 33	Udvendigt	17.09 – 19.10 2012
Blok 31	Indvendigt	22.10 – 23.11 2012
Blok 32	Indvendigt	26.11 – 21.12 2012
Blok 33	Indvendigt	07.01 – 25.01 2013
Blok 34	Indvendigt	28.01 – 01.03 2013
Blok 35	Indvendigt	04.03 – 13.04 2013
Blok 36	Indvendigt	15.04 – 10.05 2013
Blok 34	Udvendigt	20.05 – 31.05 2013
Blok 35	Udvendigt	03.06 – 14.06 2013
Blok 36	Udvendigt	17.06 – 28.06 2013

# FÅ BEDRE RÅD! – GRATIS RÅDGIVNING



Rod i rudekuverterne, bagud med huslejen eller mange gældsposter? Har du brug for råd og vejledning om din samlede økonomi?

Den 1. torsdag i hver måned sidder jeg i mødelokalet i Servicecentralen mellem kl. 14.00 og 18.00, klar til sammen med dig at få skabt overblik over din økonomi og forhåbentlig finde holdbare løsninger.

Hvis ikke du kan komme, kan du ringe til mig på 23 42 17 88 og bestille en tid.

Med venlig hilsen

Tina Hartvig Pedersen  
Gældsrådgiver

# TRÆET MED DE MANGE ØJNE

*Af annelise, 2.c.*

Der er vindstille dage hvor jeg sidder ved vinduet og nyder den store hængepils grønne frodighed lige udenfor.

Og så sker det, at der pludselig rundt omkring i tomrum mellem bladrankerne dukker øjne op, som jeg har mødt på mine ture rundt i terrænet. Hvor jeg har oplevet historiens nedslag i et blik.

Det drejer sig hver gang om beboere med fremmed baggrund, som vi jo har mange af. Hver tredje, fjerde beboer, der enten som tyrkerne og kurderne kom herop i slutningen af tresserne, da landet manglede arbejdskraft, eller via FN's flygtningekvoter fra lande med borgerkrige, etniske konflikter, naturkatastrofer, sult og epidemier.

De tyrkere og kurdere vi inviterede herop i de gode tider, måtte påtage sig det hårdeste, ufaglærte arbejde, som danskerne ikke ville have.

Og blandt tyrkerne ser jeg først og fremmest det 55-årige par, Erkans og Ygliz' triste øjne.

I over 30 år har de arbejdet om natten med to forskellige rengøringsjob ovre i Industriparken. De har med hårdt slid klaret at få fem børn i gang med videregående uddannelser.

Men nu er de totalt nedslidte og syge, dog ikke nok til begge at få førtidspension, og derfor må de tage hul på deres beskedne opsparing, som skulle have været brugt til at købe et lille hus i den landsby i Anatolien, hvor de kommer fra.

I et andet åbent bladrum møder jeg den mørklødede Daniels blik, som visse dage når han mindes barndommens rædsler, får trukket et slør af smerte hen over sine øjne.

Han kom hertil med sine forældre fra Biafra i starten af halvfjerdserne efter at Igbostammen, som de tilhørte, løsrev sig fra Nigeria.

Men Biafras selvstændighed varede kun tre år, hvorefter Nigeria tilbageerobrede Biafra og udsatte Igboerne for ufattelige lidelser. Nogle talte om folkemord.

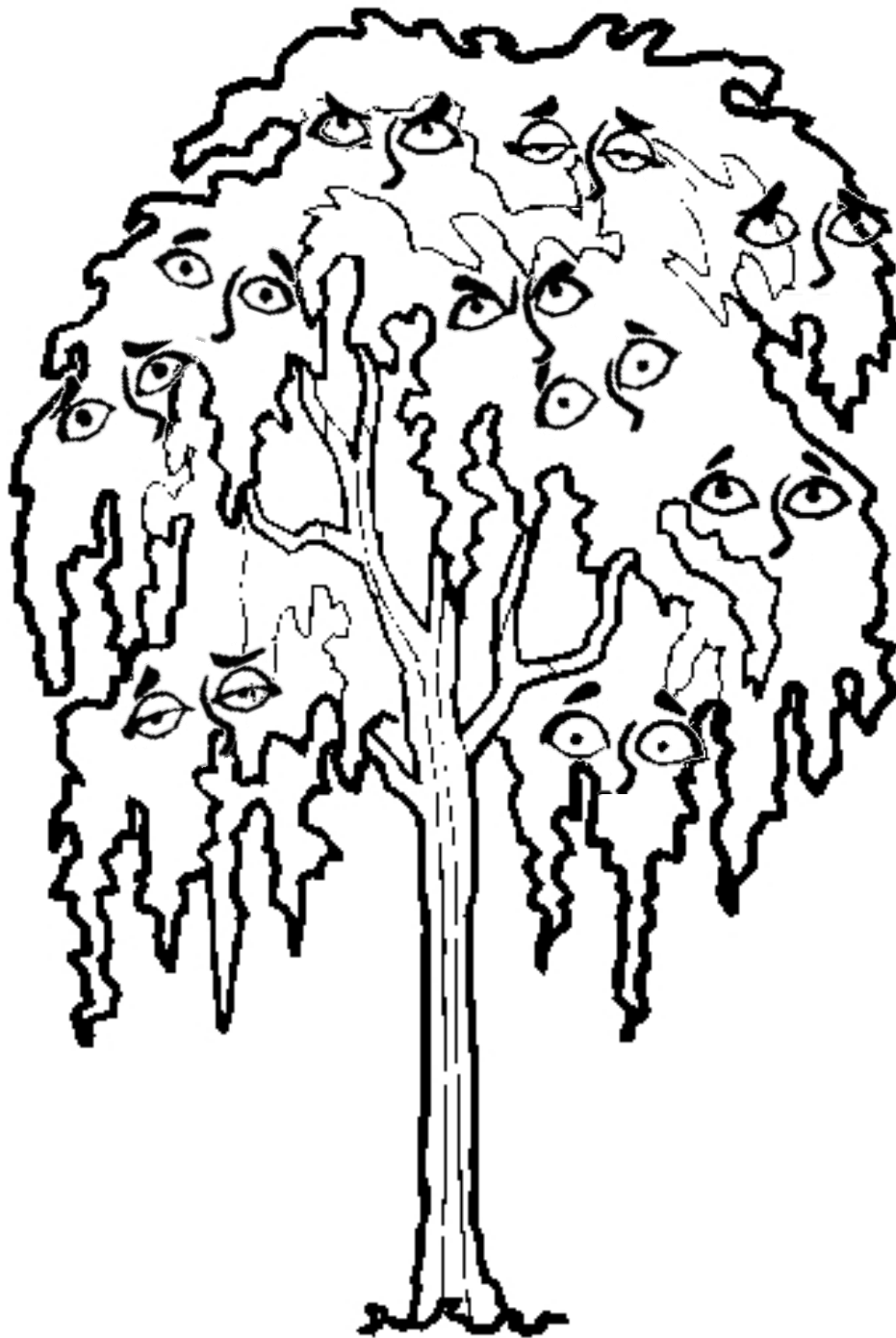
Daniels forældre er forlængst tilbage i Biafra. Men Daniel fik en uddannelse som it-konsulent og et godt job. Giftede sig med en dansk pige og har fået to dejlige drenge.

Så dukker den 65-årige Julios vemodige øjne op mellem bladrankerne.

Som ung venstreorienteret journalist i Chile blev han i forbindelse med Pinochets militærkup i 1973 anholdt af militæret og i dagevis parkeret sammen med hundreder af andre venstreorienterede fagforeningsfolk og kunstnere på stadion i Santiago. Herfra lykkedes det ham at undslippe og ad omveje at komme til Danmark. Her blev også han dansk gift, fik børn og børnebørn, som binder ham til Danmark.

Men når det er tiden for, at abrikotræerne blomstrer i hans hjemland, kan man se på hans øjne, at han længes.

I et andet bladrum dukker det vietnamesiske pensionistpar, Trans og Longs øjne op.



De kom hertil i 1978 efter at kommunistregimet havde sendt dem i genopdragelseslejr, fordi de ud over at være velhavende forretningsfolk også var katolikker. Det lykkedes dem at flygte fra lejren, og de tilbragte et par uger drivende rundt på havet i en overlæst fiskerbåd, før de blev samlet op af et af Mærskes store skibe og kom til Danmark som bådflygtninge.

Sammen med deres børn og svigerbørn har de indtil for nylig drevet

en vietnamesisk restaurant inde i byen.

Men mens Tran møder mig med et smilende blik, er der i Longs øjne noget forskræmt, som sikkert aldrig forsvinder.

Ikke alle flygtninge har dog klaret sig lige så godt som vietnameserne.

Malik er statsløs palæstinenser, som i sin tid sammen med en tante undslap til Danmark fra den palæ-

stinensiske flygtningelejr, Shatila, i Libanon.

Den blev i 1982 sammen med en anden palæstinensisk lejr, Sabra, udsat for en sand massakre. Hvor libanesiske militser massakrerede og voldtog kvinder, børn og ikke-våbenføre mænd.

Og Malik blev så traumatiseret af rædslerne under massakren, at han aldrig er kommet sig, selv om han i årevis har været under psykiatrisk behandling., har fået tildelt invalidepension og skulle nu kunne have et rimeligt liv.

Men der ligger i hans blik en så stor smerte, vrede og ønske om hævn, som sandsynligvis blokerer for helbredelse.

Der er mellem bladene mange andre mørke øjne.

Blandt andet den somaliske kvinde, Hiba, hvis ansigt bortset fra øjnene er helt tilsløret og kroppen indhyllet i lange petroleumsfarvede gevandter.

Samt hendes 23-årige søn, Yousef, der efter at faren blev dræbt i borgerkrigen har overtaget faderrollen for de fem yngre søskende.

I Somalia har der siden præsident Siad Barre i 1979 blev fjernet fra magten, hersket lovløse tilstande, sult og borgerkrig. Forskellige krigsherrer har på skift taget magten og bekæmpet den såkaldte Union Af Muslimske Domstole.

I 2004 blev der dannet en overgangsregering og udpeget en af de værste og mest brutale krigsherrer, Abdullah Yousef Ahmed, til præsident. Han har siden forsøgt at drive Unionen Af Muslimske Domstole ud af hovedstaden Mogadishu. Det er lykkedes ham at jage den op i de svært tilgængelige bjerge i syd.

På grund af den fortsatte betændte situation er der ingen regeringsbygninger lissom der heller ikke er nogen offentlig forvaltning, og Mogadishu er fuld af snigskytter. Så alle der kan, flygter ud af byen.

Men selv om flygtningen Yousef er velbegavet og har gennemført en uddannelse som biolog, har han haft svært ved at holde på et arbejde på grund af overdreven brug af rusmidlet khat, som også moren er forfalden til.

Deres blikke mellem bladene er slørede, og de er tydeligvis "høje".

Nogle øjne er dog ligefrem smilende og lyser op mellem alt det grønne.

Det gælder den irakiske kvinde, Abdilas blik.

Hun kom hertil fra Irak efter at hendes mand, Hashkim, blev ramt af en selvmordsbombe, der eksploderede lige uden for deres hus i Bagdad. Han blev blind på det ene øje, fik skadet højre arm og mistede det meste af højre ben. Blev således offer for den borgerkrigs-lignende konflikt mellem sunni- og shiamuslimer, der er blevet optrappet efter at USA og deres allierede trak de fleste af deres tropper ud af landet.

Ved et lykketræf havnede Abdila med mand og tre børn i Danmark, hvor hun har fået en uddannelse inden for sundhedsvæsenet.

Men nu er der opstået det problem, at Hashkim der føler sig isoleret i deres lejlighed i FM, ønsker at vende tilbage til Irak. Men det vil hverken Abdila eller de tre børn høre tale om. For i Danmark er de både sikret frihed og uddannelse.

Fra Sri Lanka kommer blandt andet den sortøjede tamilfamilie Royan,

Nisha og deres tre børn, og deres øjne er alle mærkeligt vigende.

Tamilerne tilhører et mindretal på 8,9 %, der bor i den nordlige del af øen Sri Lanka, og de har i årevis kæmpet mod det singalesiske flertal på 82 % om retten til jord, sprog og borgerlige rettigheder. Op gennem tresserne har singaleserne bekæmpet dem med massiv undertrykkelse og fordrivelse. I 1972 dannede alle tamiler en fælles front, TVLF, og en militant gruppe herfra, De Tamilsk Tigre, LTTE, blev hurtigt de toneangivende i alliancen. Flere hundrede tusinder tamilere blev fordrevet til flygtningelejre i Indien, og det er formodentlig herfra, at Royan og Nisha er kommet til Danmark.

Royan har arbejde som opvasker på et stort hotel inde i byen, mens Nisha, som muligvis lider af posttraumatisk stress, ikke har kunnet klare at lære dansk, og derfor heller ikke har kunnet finde arbejde.

Deres vigende blikke og deres holden-sig-for-sig-selv antyder, at de ikke har kunnet finde sig til rette i deres nye land.

I betragtning af at de lige fra fødslen har skullet kæmpe for at få en identitet, er det måske ikke så mærkeligt, at de har svært ved for anden-tredie gang at skulle tilpasse sig en ny kultur.

Også fra Balkanlandene har vi fået adskillige flygtninge, som enten er blevet ofre for serbernes bekæmpelse af den kosovo-albanske frihedsbevægelse, UCK, og den frygtlige massakre i Srebrenica i 1995 på 7-8000 drenge og mænd, eller for kroaternes forfølgelse og udvisning af det serbiske mindretal i den nordlige del af Kroatien.

Et eksempel på det første er kosovo-albaneren Ibrahim, der fra et hemmeligt skjul overværede nedskydningen af sin far og sine to brødre, der bagefter blev smidt i en massegrav.

Ibrahim har stadig en hjertegribende smerte i sit blik, skønt det nu er 17 år siden det skete, og han har fået uddannelse og arbejde i Danmark. Samt en dansk kone og sit første barn.

Men ind imellem lider han af dybe depressioner.

En anden flygtning fra Balkan er serberen, Zlatko fra Vestslovenien, et område serberne ønskede at løsrive fra Kroatien.

Zlatko som jeg tit møder nede i P-kælderen, hvor han står og reparerer sin gamle bil, er så fuld af frustrationer og opsparet vrede over den skæbne, der er overgået ham, at han har en meget kort lunte.

Og selv om han også blev dansk gift og fik barn, er han forlængst skilt igen. Han bor nu i en lille etværelses lejlighed, hvor han hele tiden rager uklar med sine naboer, og han har heller ikke kunnet holde på et arbejde.

Fra Afrika med dets mange etniske konflikter, borgerkrige, naturkatastrofer, sult og tørke får vi stadig flere flygtninge.

Nogle er fra Zimbabwe, hvor diktatoren Mugabe siden 1980 har haft magten.

Landet er plaget af en hidtil uset social og økonomisk krise, der truer med at skubbe landet ud i borgerkrig. Men til trods for at Mugabe klart tabte valget i 2008, nægtede han at tage valgresultatet til efterretning. Han klamrer sig til magten

og forfølger nådesløst oppositionen med fængslinger, tortur og drab.

Et eksempel på flygtninge herfra er lærerparret Tendai og hans kone Abir samt deres fire børn.

De nåede i tide at flygte fra Mugabes militser og er meget glade for at bo i Danmark. Næsten hver aften i sommerhalvåret kan man se Tentai med sine sortkrøllede drenge spille fodbold ovre på en af friarealernes fodboldbaner.

Men parret længes alligevel efter deres land og håber en dag inden alt for længe at kunne vende tilbage.

Fra Rwanda har vi også modtaget et vist antal flygtninge.

I foråret 1994 blev over 800.000 mennesker slået ihjel på den mest bestialske måde i en af Afrikas blodigste borgerkrige mellem landets to største etniske stammer, hutuerne og tutsierne.

Nogle af de flygtninge, der havnede i Midtpunktet siges at have været udsat for eller overværet gruppevoldtægter og nedslagninger af egen familie.

Og den afgrundsdybe rædsel og smerte man kan aflæse i de to unge rwandiske kvinder, Angeliques og Leonelles øjne, kommer de næppe nogensinde over.

Endelig har vi modtaget flygtninge fra Afghanistan efter at USA og deres allierede i oktober 2001 som reaktion på terrorangrebet på The Twin Towers i New York startede krigen mod Taleban.

Men her 11 år efter synes man stadig temmelig langt fra at have nedkæmpet talebanerne, og hver

dag dræbes eller lemlæstes civilbefolkningen.

To af disse afghanske flygtninge er det midaldrende par, Hamid og Amal med deres fem børn.

Både Hamid og Amal synes at lide af posttraumatisk stress, og Amal er muligvis også blevet ramt i hovedet af en vejsidebombe. Det er i hvert fald hvad hun på et meget gebrokkent dansk har forsøgt at forklare mig.

Og parret har haft svært ved at indordne sig og forstå ganske enkle husregler med hensyn til affald, støj med mere. Begge møder de mig på det indre gangstrøg med et fraværende og forpint udtryk.

Men deres fem nu næsten voksne børn har alle klaret sig godt og er velintegrede.

Når jeg sådan har siddet og kigget på de mange fremmede sorgfulde øjne mellem bladrankerne i mit magiske træ, bli'r livet sat lidt mere i perspektiv.

Men selv om mange danske også p.t. har deres at slås med som følge af den økonomiske krise med gæld, arbejdsløshed, stop for dagpenge, stramning af førtidspensionerne, manglende ungdomsboliger og praktikpladser, så må vi alligevel være taknemlige for at leve i et lille smørhul, hvor vi har mulighed for at give nødlidende fra alverdens lande en hjælpende hånd til at få behandlet deres psykiske traumer og fysiske skader og starte et nyt liv.

P.S. Navnene på beboerne med anden etnisk baggrund er opdigtede, men deres baggrund er hentet fra sande historier. ♥



Så er det tid til den første Halloween fest i Farum Midtpunkt.

### **Tør du være med??**

Festen er for børn i alderen: 8-13 år. (uden voksne)

Festen holdes i Selskabslokalerne Nygårdterrasserne 206.

Lørdag den 27. oktober. Vi starter med spisning kl. 18.00

Festen slutter kl. 21.30

Alle er velkommen til at komme udklædt, men der frabedes brug af maling i ansigtet og masker.

Hvis jeres børn ikke er til spøgelser og uhyggelige ting så lad dem blive hjemme. Muhahaha

**Sidste frist for tilmelding: Mandag den 22. oktober på Ejendoms-kontoret.**

---

Navn: \_\_\_\_\_

Alder: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Lejligheds Nr: \_\_\_\_\_

**HUSK: Deltagerbillet til fremvisning ved indgangen, ellers kommer du ikke ind.**

# Åbent brev til Friarealudvalget

Af Lise, 167B

Udvalget tænker mere på træer og buske, end de ting, man skal have lært – nemlig:

Alting er under forandring. Det er vanskeligt at få øje på een eneste ting der ikke er forandret i de 30-0 år, der er gået, siden den oprindelige beplantningsplan blev vedtaget. Derfor bør den evalueres.

I sin tid kunne man ikke vurdere, hvor høje og tætte træer og buske ville udvikle sig.

Jeg tror ikke, at medlemmerne af Midtpunktets forskellige udvalg bliver givet magtbeføjelser til blankt at afvise en henvendelse fra en beboer uden dialog, hvorom al demokrati drejer sig.

Jeg har meddelt udvalget at næsten hele min udsigt og næsten al sol ikke eksisterer mere på grund af beplantningen uden for min stue.

Jeg flyttede ind i min lejlighed for ca. 15 år siden. Lejligheden ligger i blok 26 – ud mod volden og med en dejlig panoramaudsigt, hvis man ellers kunne se ud for beplantningen. Min altan ligger mod øst, og pga bebyggelsen forsvinder solen kl. 11, og jeg spurgte derfor venligt, om man ikke kunne fælde det. Det kunne man ikke af hensyn til den oprindelige beplantningsplan. Man kunne beskære det, og det gjorde man så. De nederste grene blev fjernet, men da solens stråler som bekendt kommer lodret fra – og altså ikke vandret – hjalp det ikke. Der gik så nogle år, og pludselig en dag blev træet fældet, og jeg blev nærmest lykkelig. MEN!!! En dag blev

der ikke plantet ET træ men TRE træer, hvoraf det ene nu er vokset sig så stort, at dets grene nedsætter min livskvalitet. Jeg føler, at det nye planteinitiativ var en hån, en provokation og en arrogance, der ikke hører hjemme blandt voksne, civiliserede mennesker.

Det ene medlem af udvalget gjorde i »Midtpunktet« gældende i forbindelse med ”hans” valg til endnu et udvalg, at en af hans forcer var ”at holde serviceniveauet oppe”.

Jeg modtog et brev, dateret den 25 juli d.å. – underskrevet Ejendoms-kontoret, hvilket nok var en fejl, for dette spørgsmål er ikke i Ejendoms-kontorets regi ? hvor man meddeler, at man ikke vil ændre beplantningen uden for mine vinduer. Apropos Ejendoms-kontoret kunne udvalget lære meget af den venlighed og imødekommehed man altid møder der.

Jeg beder udvalget meddele mig, hvilken ”instans” jeg skal henvende mig til med min klage over udvalgets afgørelse.

Naturligvis er det vigtigt og interessant at høre mine medbeboeres mening i denne sag.

Endelig og afslutningsvis vil jeg sige, som Ronald Reagan ville have sagt:

FÆLD SÅ DET TRÆ

--§--

*Friarealudvalget har fået forelagt indlægget og har valgt **ikke** at svare i dette nummer af »Midtpunktet«.*



# Nyt varmebudget

Af Ole Andersen, konsulent, TMU

Teknik/Miljø Udvalget har revurderet varmebudgettet for Farum Midtpunkt.

For at tage toppen af den forestående stigning i aconto varmebetalingerne har vi tilladt os at antage, at beboerne i Midtpunktet vil kunne holde samme niveau – eller måske endda lidt mindre – end forbruget i regnskabsåret 2011/12.

## ENERGIHJØRNET

### Overvågningen af de tekniske anlæg gav pote!

Som bekendt endte afkølingen af fjernvarmevandet på den rigtige side af kravet på 30 °C i regnskabsåret 2011/12, så Midtpunktet ikke skal betale afkølingsbidrag.

... Men året 2012/13 fik ikke en god start ... afkølingen i ét af pumperummene faldt til under 30 °C.

Årsagen var et svigt i automatikken efter kortvarigt nedlukning af pumperummet i forbindelse med reovering.

Fejlen blev dog hurtigt opdaget og afhjulpet, så afkølingen igen kom på rette spor.

Når "skaden" ikke blev større, må det tilskrives driftspersonalets systematiske overvågning af de tekniske anlæg.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/ Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Det giver (i MWh):

	Gl. budget	Nyt budget	Forbrug
Juni	827	734	709
Juli	700	621	507
Aug.	704	625	507
Sep.	933	829	
Okt.	1.716	1.524	
Nov.	2.730	2.424	
Dec.	3.702	3.288	
Jan.	3.922	3.483	
Feb.	3.541	3.145	
Mar.	3.093	2.746	
Apr.	1.969	1.748	
Maj	1.165	1.034	



## VANDSTATUS

### Situationen pr. 31. august 2012:

Juni 06 – aug. 06: (ref.)	52.144 m <sup>3</sup>
Juni 11 – aug. 11:	38.158 m <sup>3</sup>
Juni 12 – aug. 12:	33.530 m <sup>3</sup>

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 12 %
referenceåret:	ca. 36 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 – 5 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 950.000,-.

Én m<sup>3</sup> vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

# Efterårsstemninger

*Fotos af Hans, 222F*





# Børnehuset Bambi fik det mini-grønne flag

Af Gerd, 206G

Mandag den 17. september var der fest og spænding i Børnehuset BAMBI: byens borgmester skulle komme på besøg.

Institutionens større børn har i sommer arbejdet med affaldsproblemer både i nærområdet og i naturen. I den forbindelse har de bl.a. samlet skrald, som de har afleveret på Genbrugsstationen, de har også lært om genbrug bl.a. skrammel-formning.

Børnenes arbejde med emnet har betydet, at de denne dag får besøg af borgmesteren, der vil overrække Det Minigrønne Flag og et diplom for god indsats.

En af pigerne fortalte om en tur, hun havde været på med sin mor, hvor hun havde set en mand smide noget affald. Hun fortalte ham, at sådan gjorde man ikke, man skulle putte skrald i papirkurven eller skraldespanden. Han sagde så, at der ikke var en papirkurv i nærheden, hvorefter hun tilbød at tage det med hjem i sin skraldebøtte. – Forhåbentlig fik han røde ører.



**Børn og voksne havde arrangeret fin buffet med sundt og lækkert mundgodt**



Lidt før kl. 11 kom borgmester Ole – fint pyntet med borgmesterkæden. Han blev vist rundt og satte sig derefter ved bordet sammen med børnene, der fortalte om deres arbejde o.m.a. Senere blev sangbøgerne fundet frem og 3 børn valgte sange. Både børn og pædagoger blev ret imponerede over at Ole kunne sangene udenad.



NU kom det store øjeblik, hvor borgmester Ole rejste sig og holdt tale for BAMBIs arbejde og gav diplom og flag. Endelig var det tid at smage på lækkerierne og have voksensnak om institutionen og dens ønsker for fremtiden, mens børnene fik frokost.

Da Ole skulle til at gå, kom børnene løbende - de havde lavet en gave til ham. Spændte kiggede de på, at han forsigtigt pakkede op - papiret skulle jo kunne genbruges - som han sagde. Ungerne hoppede af spænding og en kunne ikke lade være med at sige: "Det er måske en tegning".



Og sør'me så - det var en samling af tegninger fra alle børnene. En rørt Ole takkede og tog afsked med alle.



"Børnene er meget stolte over det mini grønne flag, men vi har også arbejdet målrettet på at få det." siger institutions leder Gülhan Gezen. "Børn er meget vigtigt del af vores liv. Fordi når vi skal ændre vores daglige vaner i en mere bæredygtig retning, så er det oplagt at tage fat i børnene. For den bevidsthed og de handlinger, som vores børn vokser op med bliver gode vaner også for de kommende generationer. Så vi ved, at vi gør en forskel."

### Børne- og ungdomsudvalget

Linette, Steffen, Cia og Rikke



I Børne- og ungdomsudvalget holder vi møde ca. 1 gang om måneden. Vi snakker om vores forskellige arrangementer som vi holder hvert år. I øjeblikket planlægger vi den kommende Halloween fest. Festen er for aldersgruppen 8-13 år. Senere på året kommer så Disko- og Julefesten.

Vi er for tiden 4 medlemmer i udvalget.



## **BR-sag 453.a: Etablering af nøglerør i hoveddøre**

*Forslagsstiller: Boligudvalget*

I de ”gode, gamle dage” kunne beboerne have en nøgle til deres bolig fast deponeret på Ejendomskontoret, som efter aftale kunne anvendes af gårdmænd og håndværkere.

Sådan er det ikke længere! Ejendomskontoret må – af forsikringsmæssige årsager – kun opbevare nøgler til en bolig i umiddelbar forbindelse med en specifik aftale med beboeren. Det medfører naturligvis en del gener for beboere som skal have udført arbejde af håndværkere, da de så skal aflevere og efterfølgende afhente nøglerne på Ejendomskontoret.

På Ejendomskontorets foranledning er der derfor siden forrige regnskabsår afsat midler til etablering af nøglerør i alle hoveddøre, og der afsættes ligeledes midler i dette og de to næste regnskabsår – 198.000 kr. om året.

Boligudvalget har ikke været opmærksomt på dette og bad på Blokrådsmødet i september om, at arbejdet stilles i bero, indtil Blokrådet har behandlet sagen. Dette sker, fordi det ikke kun er sager af økonomisk art der skal behandles af Blokrådet, men også sager som ændrer bebyggelsens udseende – såvel udvendigt som indvendigt.

Boligudvalget har på sit møde den 12. september set nøglerøret og fået

forklaret dets funktionalitet. Udvalget anbefaler, at Blokrådet vedtager etableringen af nøglerør i alle hoveddøre.

Til orientering kan oplyses, at nøglerør allerede er etableret flere steder i Farum Midtpunkt i forbindelse med udskiftning af hoveddøre, samt at nye hoveddøre i Birkhøjterrasserne ligeledes er forsynet med nøglerør.

### ***Kort om nøglerøret***

Nøglerøret monteres i øverste hjørne af hoveddørens hængselsside og er til brug for ejendommens håndværkere, når de efter aftale med ejendomskontoret og lejlighedens beboer skal udføre serviceopgaver i boligen.



Nøglerøret er godkendt af brandtilsynet.

Nøglerøret ser fra ydersiden ud fuldstændig som en almindelig dørlås, mens det fra indersiden fremstår som en lille dåse, som er sat fast øverst på døren.

### **Fordele:**

Er du ikke hjemme når den aftalte opgave skal udføres, lægger du nøglen/-erne til boligens hoveddør i nøglerøret inde fra din lejlighed.



## **Sikkerhed:**

På den udvendige side er nøglerøret forsynet med en speciallås, der åbnes med en specialnøgle som håndværkeren får udleveret af Ejendomskontoret. Specialnøglen kan *ikke* identificeres som hørende til Farum Midtpunkt.

Når håndværkeren forlader din bolig, låses døren udefra, hvorefter boligens nøgle/-er lægges tilbage i røret, som aflåses med specialnøglen.

Når du kommer hjem, fjerner du fra indersiden af hoveddøren nøglen/-erne fra nøglerøret.

**Bemærk!** Nøglerøret er *ikke* beregnet til permanent opbevaring af nøgler.

## **Huslejekonsekvenser:**

Da pengene til etablering af nøglerør allerede er indeholdt i budgettet, har denne sag ingen huslejekonsekvenser.

## **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at der etableres nøglerør i alle Farum Midtpunkts hoveddøre.

## **BR-sag 453.b: Etablering af hundelegeplads til små hunde**

*Forslagsstiller: Anita Nielsen, 73F*

I Farum Midtpunkt må vi have hunde. Det er vi rigtig mange der er glade for – faktisk var det en væsentlig årsag til, at vi valgte at flytte hertil.

Friarealerne er dejlige at gå ture i hele året, og for store og mellemstore hunderacer er der gode legeområder. De senere år er der imidlertid flyttet mange med små hunderacer ind i FM, og de mangler en legeplads. Vi har kigget rundt efter et egnet areal, og er kommet frem til, at det lille torv bag bænkerne på Piletorvet (mellem blok 14 og 15) vil være af en passende størrelse.

Vi har talt med gartnerformand Jan-Erik om mulighederne, og han mener at det kan lade sig gøre.

Piletræerne skal fældes, og der bliver opsat en låge ved indgangen og et stakit ved nedgang til cykelrummet.

Desuden skal der opsættes posestativ og et skilt om hundelegeplads til hunde under 10 kg.

Pladsen kan indrettes for 8.000 kr.

## **Huslejekonsekvenser:**

Der er ikke i indeværende budget afsat penge til formålet.

Hvis BR vedtager sagen, accepterer man en stigning på 0,0058 % pr. md i 1 år, svarende til

Stor bolig: 0,47 kr. pr. md i 1 år

Lille bolig: 0,26 kr. pr. md i 1 år

## **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at der indrettes hundelegeplads som ovenfor beskrevet.



1. Godkendelse af dirigent (Jes/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra august 2012 (Godk. m/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Valg af 2 repræsentanter til Økonomiudvalget (Vagn: 13/0/1, Jes: 10/0/5)
- 5.1 Orientering og debat om projektet "Gældsrådgivning ved køkkenbordet"
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	44954775		Lars	79A	
	Bjarne	205G		24	Thomas	143F	
	Vagn	206C		25	Jes	150D	
	Hans	222F			Christian	149D	
C	Hannelore	7E		26	Jakob	161B	
13	Kurt	48F		34	Esben	275D	22420479
16	Erik	80F		36	Mich.	294D	40714157

**Til stede uden stemmeret:** Frank Carlsen, Ejendomskontoret

#### Gæster:

Lisbeth/Witraz og Jens/BOGL (miljøprojekt) – Finn, udlejningschef og Tina, gældsrådgiver, begge KAB (gældsrådgivning)

### 1. Godkendelse af dirigent

Jes/BR-FU blev godkendt som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Godkendelse af referat fra august 2012

Referatet blev godkendt med følgende bemærkning:

På deltagerlisten mangler navne på BR-repræsentanterne fra blok 26: Jakob 161B & Bente 160D.

### 4. Meddelelser og debat

#### 4.a Indlæg fra gæster

Witraz arkitekter + landskab og BOGL landskabsarkitekter præsenterer forslag til det kommende miljøprojekt. Præsentation og debat under pkt. 4.c.

Projektmedarbejder Tina Hartvig Pedersen & udlejningschef Finn Larsen/KAB orienterer under pkt. 5.1 om projektet "Gældsrådgivning ved køkkenbordet" – herefter debat om hvordan vi får reduceret antallet af udsættelser.

#### **4.b Blokrådets Forretningsudvalg**

##### **Nye BR-FU medlemmer**

Husmødet i blok 14 har valgt Nicolaj/57D til at repræsentere blokken i BR-FU.

Blok 26's BR-FU periode udløb den 31. august, tak for godt samarbejde til Bente og velkommen til Jes/150D fra blok 25.

##### **Montering af nøglerør i hoveddørene i Paltholmterrasserne**

I løbet af efteråret monteres nøglerør i samtlige hoveddøre i Paltholmterrasserne (undtagen blok 12 & 13). Næste år monteres i Bybækterrasserne, hvorefter Nygårdterrasserne står for tur.

##### **Debat**

Flere spurgte til nødvendigheden af en sådan ordning og forvekslede "røret" med de bokse som kommunen opsætter, når der er behov for at hjemmeplejen selv låser sig ind hos syge borgere. Debatten udmundede i kravet om at der rejses en BR-sag til behandling på førstkommende Blokrådsmøde.

##### **Ombygning af nøglebrikker**

Desværre er de nuværende nøglebrikker særdeles ustabile og vil derfor snarest muligt blive erstattet af en mere solid nøglebrik. Ruko har påtaget sig ansvaret for de defekte nøglebrikker. Nærmere information om hvornår ombygningen finder sted i Midtpunktet og via opslag i blokkene mv.

##### **Flisepest**

Flisepest kan fjernes med *Ecostyle Algefri*, som kan købes på Ejendoms-kontoret eller i Byggemarkeder mv.

Prisen for 1 liter er 125,00 kr.

#### **Åbent Hus**

Efterårets Åbent Hus arrangement finder sted lørdag den 29. september 2012 – kl. 11 - 15, i Servicecentralen.

#### **4.c Andre udvalg**

##### **Friarealudvalget**

– indbyder alle interesserede til Markvandring torsdag den 6. september 2012. Mød op ved Servicecentralen kl. 18:30 – turen varer et par timer.

##### **Følgegrupper:**

***Miljøsagsprojektet – Wittraz arkitekter + landskab og BOGL landskabsarkitekter præsenterede forslag til det kommende miljøprojekt.***

Præsentationsmaterialet kan ses på <http://www.wittraz.dk/projekter/farum-midtpunkt-landskab.aspx> – rekvireres i pdf-format i Blokråds-

## **VARMEØKONOMI**

### **Status pr. 31. august 2012:**

Variabel fjernv.	kr.	1.561.036,-
Aconto rådighed	kr.	1.654.070,-
Overskud	kr.	93.034,-

**... Vi holder fortsat skindet på næsen!**

... Men prognosen for året viser trods dette et underskud på ca. kr. 1.350.000,- med de aconto opkrævninger vi har nu.

Det er derfor, varme aconto opkrævningerne får en stigning her i efteråret.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

sekretariatet – eller bestilles via mail-adressen:

blokraad@farum-midtpunkt.dk

Senere på året vil sagen blive BR-behandlet.

### **Debat**

Projektet blev positivt modtaget:

Hullet i muren under blok A ind mod Basket-banen, ideen med tværgående løftede gangstier på tværs af stisystemet fandt man spændende, dog blev der udtrykt bekymring ved at lade stiføringen krydse stamvejene. Arkitekterne vil derfor indarbejde ”hastighedsdæmpende” foranstaltninger hvor stierne krydser stamvejene – eksempelvis bløde kurver/ekstra sving, måske fodgængerfelter, bump eller? Hvad angår belysning og beplantningen mellem blokkene pointerede arkitekterne, at Farum Midtpunkts karakteristiske belysning og beplantning bevares, ideen med eksempelvis spot på udvalgte træer og søjler er at åbne op, skabe fokusområder mv.

I projektet indgår også re-tænkning af P-områderne med henblik på at få mere liv/tryghedsskabende færdsel – under blokkene: Dele af P-arealet påtænkes eksempelvis permanent eller sporadisk anvendt til andre formål end parkering. I forlængelse heraf arbejdes også på at få etableret cykelparkering tæt på boligerne. I projektet indgår også x-antal lejlighedsombygninger, da der er behov for flere 2 og 3-rums boliger i Farum Midtpunkt.

### **Tryghed**

Gerd/FURBO – orienterede om regeringens pulje på 20 mio. som skal bruges til borgernære tryghedsforanstaltende indsatser. Nordsjællands Politi har modtaget 4 mio. og ansat 22 mand der i de næste 2 år primært skal udføre indsatser i 4 Nordsjæl-

landske kommuner: Hillerød, Fredensborg, Helsingør og Furesø.

Gerd har i den forbindelse været til møde på rådhuset, da boligselskabet jo i forvejen samarbejder med kommunen om at have et trygt og rart Midtby boligområde. Furesø Boligselskab har bidraget ved at ansætte Michael som forebyggelseskonsulent. Samarbejdet med Søren fra Nærpolitiet gennem mange år har også været tryghedsskabende, især fordi han altid patruljerer i området iført uniform. Gerds personlige holdning er at en styrkelse af Nærpolitiet altid er velkommen, især set i perspektiv af de nedskæringer, som vi har været vidne til inden for de seneste år inden for Nærpolitiet.

### **Bybækgrunden**

Hans orienterede om, et møde han sammen med KAB havde deltaget i på rådhuset vedr. kommunens planer for opgradering af Midtbyområdet. Da nogle af initiativerne omfatter vejføringer der går ind i FM-området, er der brug for visuelt præsentationsmateriale, som vi kan forholde os til. Kommunen har endnu ikke fået udarbejdet 3D tegninger, og foreløbig er alt på skitseplan. Hans vil selvfølgelig orientere blokrådet i takt med at kommunen får arbejdet sig ind på ”løsningsmodeller” på adgangsforholdene til Midtbyområdet.

## **5. Blokrådssager**

### ***BR-sag 452.a: Valg af 2 repræsentanter til Økonomiudvalget***

Ingen debat.

Afstemning:

Vagn – 13 for, 0 imod, 1 undlod at stemme

Jes – 10 for, 0 imod, 5 undlod at stemme

### **5.1 – Orientering og debat om projektet ”Gældsrådgivning ved køkkenbordet”.**

Tina Hartvig Petersen/KAB, fortalte kort om mulighederne for at få gældsrådgivningshjælp i forbindelse med lejerestance og kom ind på, at mange af dem der er bagud med betalingen, bor for dyrt i forhold til deres indtægtsgrundlag.

Se opslag andet sted i bladet hvor Tina tilbyder Åben Rådgivning for FM-beboere 1 x månedligt.

Finn/Udlejningschef fortalte, at KAB/administrationen har forelagt FURBO/boligselskabets bestyrelse muligheden for – i en prøveperiode – at tilbyde folk, der midlertidigt er kommet i økonomisk bekneb, mulighed for at få aflåst dele af boligen. Den manglende lejeindtægt vil i så fald blive dækket af afdelingens øvrige lejere. For at undgå misbrug af ordningen vil administrationen opstille konkrete kriterier for mulighed for at blive omfattet af ordningen.

Gerd/FURBO – pointerede, at organisationsbestyrelsen er meget splittet, og at det er op til blokrådet om ordningen med aflåsning af værelser skal indføres på forsøgsbasis i Farum Midtpunkt. I så fald kræver det en BR-sag.

Hans/FURBO – henviste til dårlige erfaringer fra 80'erne med aflåsning af rum – men han er knap så afvisende for aflåsning af rum, hvis man herved kan undgå foged-udsættelser af især børnefamilier. Thomas – der også sidder i FURBO – er som Hans positivt stemt for en forsøgsordning med aflåsning af værelser.

Under den efterfølgende debat blev fremhævet, at kurven over udsættelser heldigvis er faldende i forhold til sidste år på samme tidspunkt.

Herefter orienterede Finn/KAB's udlejningschef om KAB's udlejningsstrategiske tiltag omkring udlejningen af boliger i Farum Midtpunkt.

PP-plancherne kan rekvireres i pdf-format i Blokrådssekretariatet eller bestilles via mailadressen: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

### **6. Eventuelt**

Erik/blok 16 – undrer sig over Farum Fjernvarmes stigning på 26 % på fjernvarmen. En stigning der sandsynligvis vil give endnu flere FM-beboere problemer med at få økonomien til at hænge sammen.

Mogens/TMU – sagde, at den reelle stigning er på 11 %.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



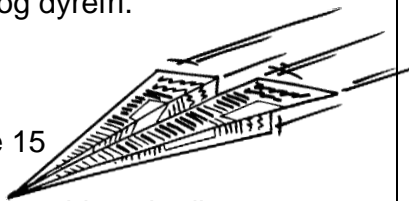
## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 31)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Nicolaj	57D	2246 7055	14
Jes	150D	5045 1455	25
Vagn	206C	4055 1976	A
Bjarne	205G	2970 6861	A

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok 46	01.12.12 – 30.11.13
Blok 36	01.03.13 – 28.02.14
Blok 13	01.06.13 – 31.05.14
Blok 24	01.09.13 – 31.08.14

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag	12 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>
Torsdag	14 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelse, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

## ”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048  
hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

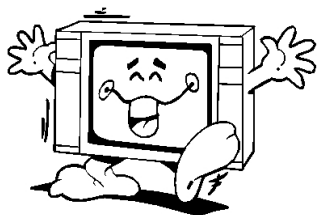
Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.



## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:  
Telefon: 7024 4510,  
abonnementsnr.: 18 20 30 40



## FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.  
Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

## FURESØ KOMMUNE

*Boligsocialt innovationsprojekt*

Rasmus: Telefon: 7216 5177  
Mail: rtn@furesoe.dk

## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A  
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

## GENHUSNINGSKOORDINATOR

Jenny: træffes mandag kl. 15<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>  
i Servicecentralen eller efter aftale.  
Telefon: 2027 2853 (indtal evt. besked)  
Mail: jar@kab-bolig.dk

## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen  
alle aldre Søndag 14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:  
Annelise & Asger telefon 4035 0309



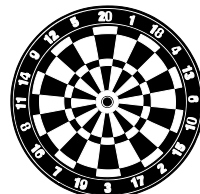
## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>  
i Blok Bs festlokale i nr. 15  
Kontakt: Per telefon 4499 1157

### Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A  
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.  
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.  
Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.  
junior (u. 16 år): 125,- kr.  
Formand:  
Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A  
Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

### Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer  
torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale.  
Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.  
junior: 100,- kr. pr. kv.  
Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

### Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215  
For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.  
Alle *tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt*  
*1. og 3. torsdag i måneden kl. 14<sup>00</sup>*  
Kontaktperson:  
Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.  
Ring onsdag eller fredag kl.  
10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt  
om eftermiddagen.  
Dankort-automat. Lynlotto og tips.  
Købmænd: Seref og Ergin



### POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112  
Anmeldelser: Ring 114

### PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.  
*Postkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.  
Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.  
Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
YouSee telefon: 8080 4040  
www.yousee.dk



*TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:*

Oprettelse: 595,- kr.  
Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 77,92 kr./md  
Mellempakke: 227,99 kr./md  
Stor pakke: 326,94 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

*Telefoni leveret af Dansk Kabel TV*

Oprettelse: 99 kr.  
Portering af telefonnummer: 300 kr.  
Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*  
kræver minimum mellempakke;  
kontakt YouSee direkte.

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

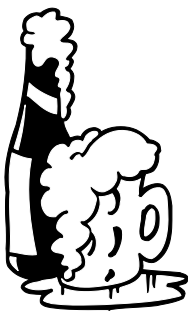


## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Ole Poulsen

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:  
Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. »MIDTPUNKTET« 453 OG 454

MP 453 husstandsomdeles 25.09.12

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1500

Udgiver: Farum Midtpunkt

15.10.12 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 454, der udkommer 25.10.12.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 44D

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR OKTOBER 2012

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	BR-møde	19:30	SC
3.			
4.	Gældsrådgivning	14:00 – 18:00	SC
5.			
6.			
7.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
8.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
15.	Frist for MP 454	18:00	SC
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
22.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
23.			
24.			
25.	MP 454	Husstandsomdeles	
26.			
27.			
28.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
29.			
30.			
31.			