



Witchpoukiet

454

November 2012





til blokrådsmødet torsdag den 1. november 2012 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. oktober 2012
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
Nordsjællands Politi og FURBOs forebyggelseskonsulent
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse (s 17)
 - b. Miljøprojekt (s 23)
 - c. Samarbejde omkring Bybækgrunden (s 29)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 4 | Åbent Hus arrangement stor succes |
| 6 | Det muliges kunst |
| 7 | Kom til indvielse af mobil-app |
| 8 | Træerne ejes af os alle |
| 9 | Glade, nye beboere |
| 10 | Næste års møder er fastlagt |
| 11 | Lad ikke rødderne få overtaget! |
| 12 | Birkhøjterrasserne snart tømte – Skru nummerpladerne fast! |
| 13 | Fejekost, motorsav, skrot, julelys, sneskovl og indeklima |
| 14 | Julefester for helt små og lidt større |
| 16 | Pas på poterne! – Kommunen tilbyder også hjælp |
| 17 | Blokrådssager |
| 30 | Rustenburg trækker hængebroen op |
| 31 | Referat af Blokrådsmødet 2. oktober 2012 |
| 36 | Praktiske oplysninger |

Se planche-udstillingen om
miljøsagen i Servicecentralen og
materialet på [witraz.dk/projekter/
farum-midtpunkt-landskab.aspx](http://witraz.dk/projekter/farum-midtpunkt-landskab.aspx)

VALG TIL BR-FU

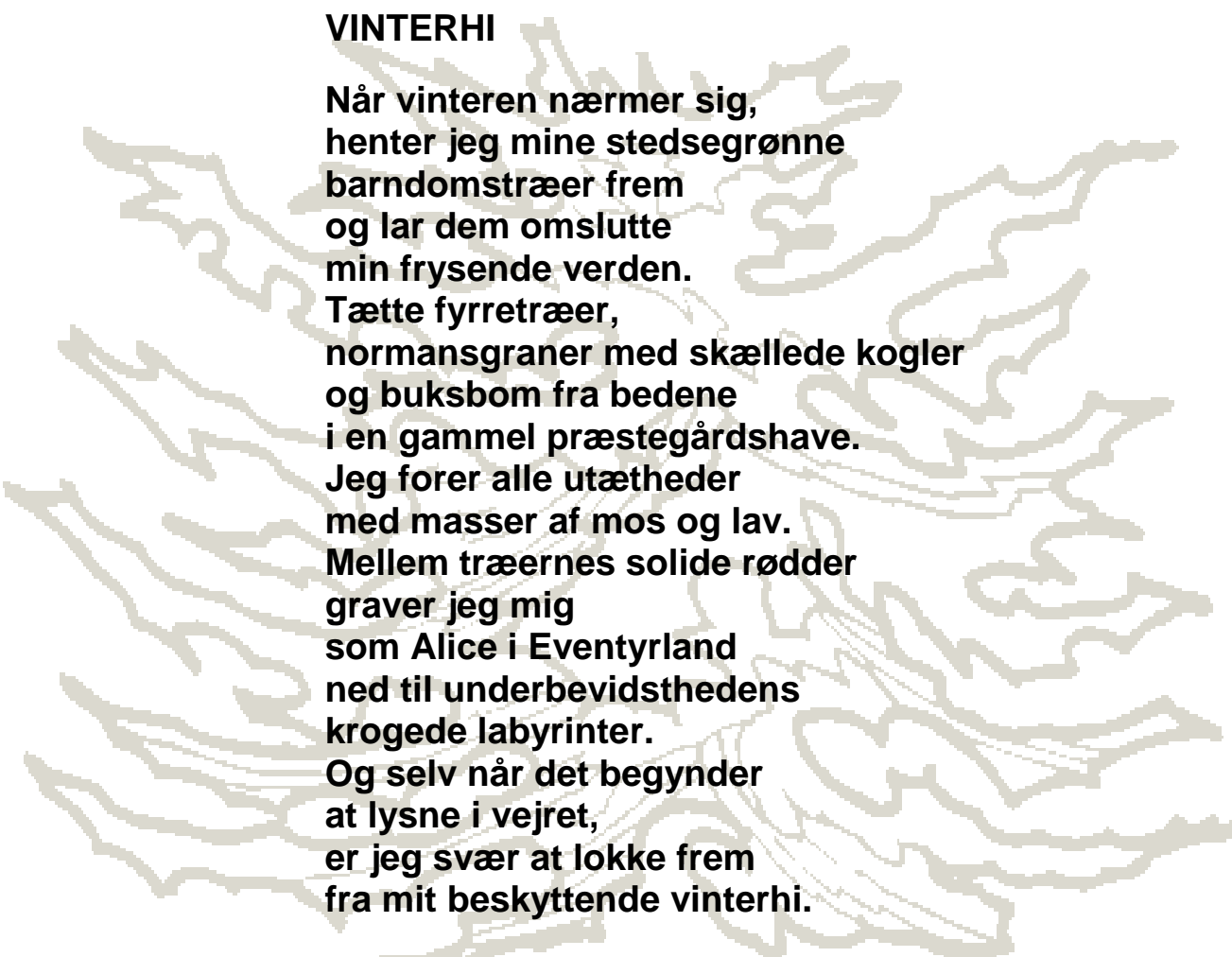
Af Inga, Blokrådssekretariatet

1. december 2012 er turen til at være repræsenteret i Blokrådets forretningsudvalg kommet til Birkhøjterrasserne, som senest den 1. december skal tømmes for beboere. Beboere fra Birkhøjterrasserne, der midlertidigt er genhuset andet sted i Farum Midtpunkt, har mulighed for at afholde husmøde og derved være repræsenteret i Blokrådets Forretningsudvalg.

Hvis genhusede beboere fra henholdsvis blok 46, 45, 44, 43, 42 eller 41 ønsker hjælp til afholdelse af husmøde, bedes de snarest kontakte BR-sekretariatet.

I tilfælde af hverken blok 46, 45, 44, 43, 42 eller 41 stiller med et BR-FU medlem den 1. december 2012, står blok A igen for tur til at være repræsenteret i BR-FU. ♥

VINTERHI



Når vinteren nærmer sig,
henter jeg mine stedsegrønne
barndomstræer frem
og lar dem omslutte
min frysende verden.
Tætte fyrretræer,
normansgraner med skællede kogler
og buksbom fra bedene
i en gammel præstegårdshave.
Jeg forer alle utætheder
med masser af mos og lav.
Mellem træernes solide rødder
graver jeg mig
som Alice i Eventyrland
ned til underbevidsthedens
krogede labyrinter.
Og selv når det begynder
at lysne i vejret,
er jeg svær at lokke frem
fra mit beskyttende vinterhi.

annelise, 2 c.



DET ÅRLIGE BUDGETMØDE – ANDET UDKALD

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt onsdag den 23. januar 2013 kl. 19. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2013-2014. De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 3. december 2012.

FORENINGER MED MØDEAKTIVITET I FARUM MIDTPUNKT

Vi er meget interesseret i at høre nærmere om jeres medlemsaktiviteter – skriv lidt om hvad der foregår i netop jeres forening i næste nummer af Midtpunktet.



SJOVE LØRDAGE I BYBÆKHALLEN ER TILBAGE

Tilbud til alle unge mellem 11 og 17 år – alle lørdage mellem kl. 19 og 22 – se plakaterne der er ophængt på skolerne og i Farum Midtpunkt. Sidste arrangement i 2012 er den 22. december.

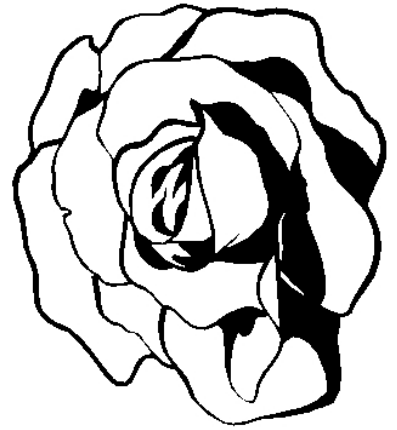
148 BESØGENDE TIL ÅBENT HUS ARRANGEMENTET

19 besvarede spørgeskemaet og var med i konkurrencen om en iPod shuffle 2 GB – vinderen er blevet kontaktet og har hentet præmien.

Ingen af de besøgende til Åbent Hus arrangementet skrev negativt om os – hvad vi selvfølgelig er glade for. Spørgsmålet ”Hvad tiltaler dig ved Farum Midtpunkt?” foranledigede følgende svar:

- Dejlige lyse rum og et børnevenligt miljø. Dejligt område.
- Store lejligheder.
- Hyggeligt område.
- Beliggenhed og lejlighedernes størrelse.
- Det er et område med familie atmosfære og gode naturoplevelser.
- Grønne områder, pænt og velholdt område.
- Store gode boliger, grønne arealer, dejlige terrasser.
- Seniorbofællesskab.
- Dejlige lejligheder (undtaget de orange badeværelser) – og at man må ha’ hund.
- Positivt overrasket over ”stilheden”. Arkitektur.
- Tæt på arbejde.
- Grønt + terrassen.
- Grønne områder mellem husene. Terrasser på begge sider, stort lysindfald, ok husleje, lavt depositum.
- Terrasserne, de lyse rum, det grønne miljø.
- Lejlighederne er store og flotte. Tæt på offentlig transport.
- Ledig lejlighed + atmosfæren.

Tak til alle de frivillige omvisere: Anette B, Bente, Berit, Gerd, Hanne, Hans & John – og selvfølgelig tak til personalet i FM for en bragende god indsats. Jeres engagement smitter af på vores besøgende, som er dybt imponeret over hvor velholdt vores snart 40 år gamle Rustenborg er, trods de mange ”sorger” en ond og grim omverden har påført hende.



HOLD MIDTPUNKTET RYDELIGT OG RENT KAMPAGNE

I slutningen af oktober og begyndelsen af november vil ”gårdmændene” gennemføre en ”razzia” i samtlige knallertbure i P-niveau. Det indebærer, at du snarest skal sætte en mærkeseddel på cykler og knallerter, som tilhører dig *og er i brug*. Mærkesedlen kan hentes på ejendomskontoret i åbningstiden. På opslag i de enkelte blokke annonceres med hvornår razziaen finder sted i din bloks knallertbur.

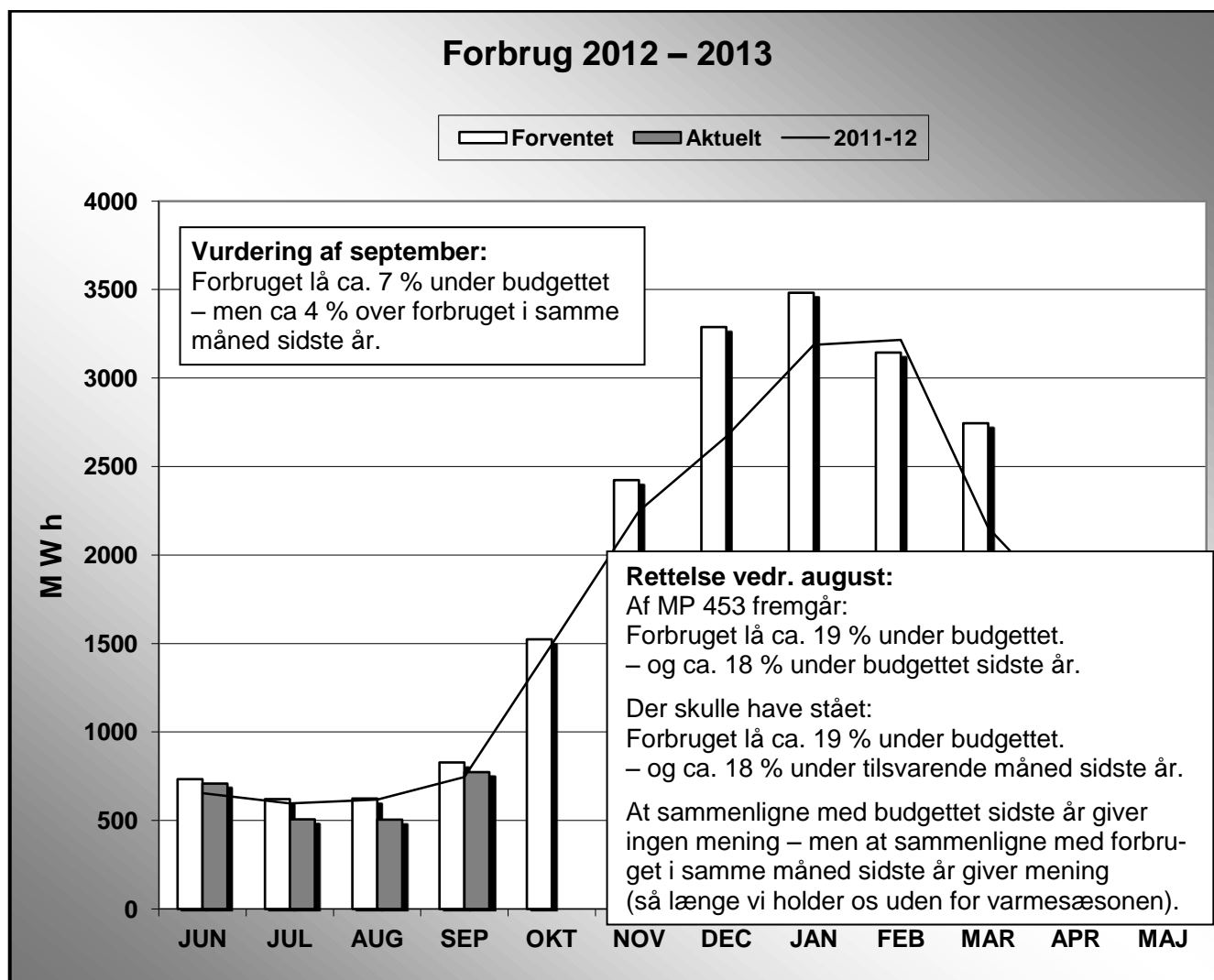


Bemærk!

Hverken knallertburene i parkeringsområderne eller cykelburene på de indre gangstrøg er tænkt som opbevaringsrum for udtjente cykler og barnevogne. ♥

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i september var på Budgettet for september var på Besparelsen var således på

773 MWh (megawatt timer)
829 MWh
56 MWh

Besparelsen blev hermed ca. 7 % i forhold til budgettet, hvilket må betegnes som tilfredsstillende.

Vi er nok ved at nå det niveau for varmeforbrug, der er det muliges kunst.

– Dels er vi i stand til at overholde *budgettet*, selv om det i år er reduceret med ca. 11 % i forhold til forrige regnskabsår.

– Dels ligger vi meget tæt på samme niveau som *forbruget* i september sidste år.

Godt nok ligger forbruget ca. 4 % over sidste års forbrug, men tager vi højde for at september sidste år var mildere end i år, ender vi med en forskel på mindre end 1 %, når vi sammenligner de to måneder.



Invitation til indvielses-event

Af Berit, Miljøsagsfølgegruppen

Furesø Boligselskab og KAB byder borgere og øvrige interesserede – voksne som børn – velkommen til at afprøve to guidede ture rundt i Farum Midtby.

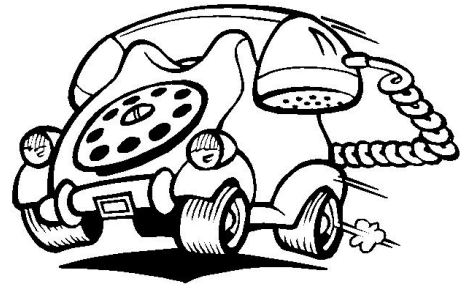


Det gamle Farum, da Sportsvænget blev bygget
Foto udlånt fra arkivet på Furesø Museer

Den ene tur er en slags gademuseum for den historisk interesserede voksne, og den anden, Barn i gamle dage, er en familietur, hvor også familiens yngste kan udforske og opdage Farum Midtby.

Guiderne er et udviklingsprojekt, støttet af KAB fonden for KAB og Furesø Boligselskab. Guiderne er udført af Viden til Vækst Consult (Nanna Westergård-Nielsen og Charlotte Birk Jessen). Indholdet er produceret af Madsen & Rawson (Karl Madsen og Rune Rawson), Furesø Museer v/Susanne Jensen og lokale kræfter: Berit Sandfeld og Hans Laustsen.

Vi mødes ved Farum Station den 28. oktober 2012, klokken 13.



Her kan man låne en I-phone med applikationen downloadet.

Vi deler os i to grupper. Gruppe A består af de historieinteresserede voksne. Vi følger mobiltelefonens kort rundt i de gamle kvarterer fra 1940'erne, 50'erne og 60'erne og afslutter i Farum Midtpunkt. Undervejs kommer der billeder, tekster og lydeffekter frem på mobiltelefonen, som forklarer om byens historie og de steder man standser.



Graffiti kunsten i Farum Midtpunkt
Foto: Nanna Westergård-Nielsen

Gruppe B består af familier med børn. Turens emne er om at være barn i gamle dages Farum. Vi går rundt med mobiltelefonen og hører tekster, fortællinger og ser billeder af børn i gamle dage, og vi får mulighed for at lære at lege de gamle lege, som er ved at gå i glemmebogen.

Tilmelding til turene kan ske til Berit, 44D
på mobil: 2144 3493 eller
på mail: berit@sandfeld.net



Åbent svar til Lise

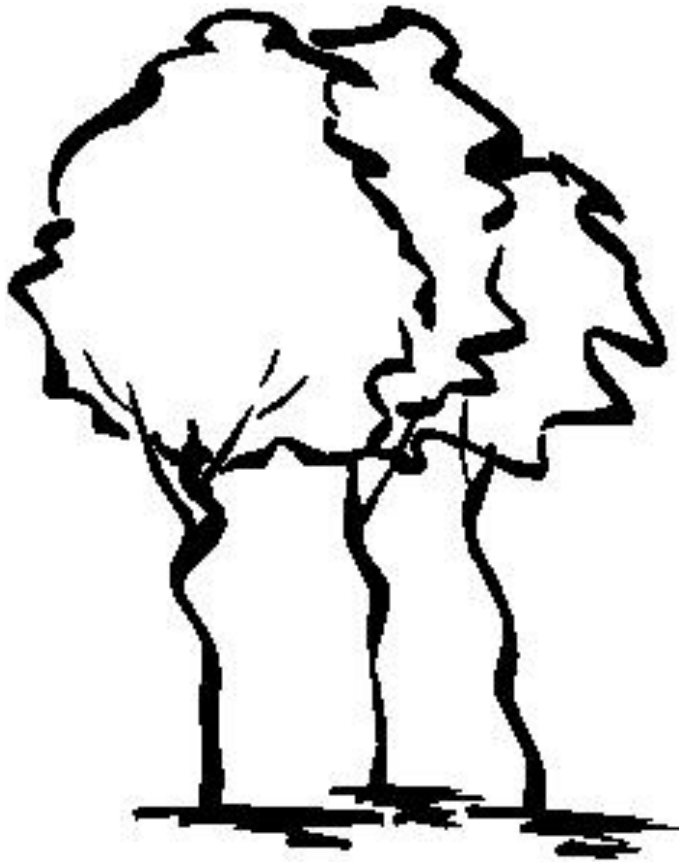
Af Hans, Friarealudvalget

Friarealudvalget er normalt forsigtig med at fælde træer. Det skyldes at træerne har stor betydning for det sunde og naturlige miljø vi har i bebyggelsen, samt at det træ der er til irritation for én beboer som regel er til stor glæde for flere andre. Det sker ofte at beboere klager over træer som vi har fældet på anmodning af en anden beboer. Og træerne ejes jo af os alle.

Det er rigtigt, at da Lise sagde ja til sin lejlighed i Blok 26, stod der en stor smuk poppel i nærheden. Den stod ikke foran Lises terrasse, men foran den nærliggende vindeltrappe. Træet stod i henhold til beplantningsplanen og dannede en smuk grøn baggrund for trappen. Derfor sagde udvalget nej, da Lise anmodede om at få træet fældet. For at hjælpe Lise til at få lidt mere lys i sin lejlighed besluttede FAU dog at opstamme træet. Poplen blev opstammet tre gange efter klager fra Lise. Herefter var træet ikke så kønt længere, og da Lise klagede endnu engang, besluttede udvalget at fælde træet ... hvilket medførte en klage fra en anden beboer i området.

For igen at skabe en grøn baggrund for vindeltrappen besluttede udvalget at plante tre nye træer foran trappen. Af hensyn til Lise valgte udvalget at trække de nye træer længere ud på græsplænen samt at plante en type træer, der har en mere lysgennemtrængende krone.

Da Blokrådets Forretningsudvalg og Friarealudvalget her i efteråret var på fælles markvandring, gik de to



udvalg ud for at se på de steder, hvor beboere har anmodet om at få fældet træer. Vi besøgte naturligvis også området ved Lises terrasse. Der var fuldstændig enighed i begge udvalg om, at det *ikke* var rimeligt at efterkomme Lises ønske om at fælde et af de nye træer.

Hvis Lise ikke er tilfreds med udvalgenes behandling af sagen, kan hun naturligvis rejse sagen som en Blokrådssag. Hun kan som alle andre få råd og hjælp på Blokrådets kontor hos vores kommunikationsmedarbejder.

Med venlig hilsen
Friarealudvalget



Vi vandt den store gevinst, da vi flyttede hertil

Af Bente, 291A



Vi skulle finde en ny bolig. For mange år siden boede vi i Farum, hvor vi var glade for at bo. Derfor var det naturligt for os at søge om bolig i Farum Midtpunkt. Vi har så heldige at få en lejlighed – **det er vi meget glade for.**

Vi fik mange advarsler, da vi fortalte venner og familie, at vi havde fået en lejlighed i Farum Midtpunkt. Der kom udtalelser som:

- Rustenborg, det var dog et forfærdeligt sted
- har I nu rigtigt overvejet, om det er det rigtige
- der er farligt at bo, I bliver overfaldet
- I får indbrud
- I kan ikke stole på nogen
- der bor mange sorte osv. osv.

Vi har nu boet her i 5 uger og kun haft gode oplevelser, f. eks:

- **ejendomskontoret har været fantastiske til at hjælpe os med vore utallige spørgsmål**
- **håndværkere er kommet som aftalt og har gjort et godt arbejde**
- **gårdmænd holder det hele så pænt, så det er en fryd**
- **vi har haft en god dialog med KAB**
- **vi bor et fantastisk sted med grønne omgivelser, der bliver holdt på flotteste vis**
- **vore to hunde er velkomne – vi fjerner altid deres efterladenskaber**
- **lejligheden og terrassen er vidunderlig**
- **og sidst – men ikke mindst, så har vi oplevet så mange flinke beboere – uanset etnisk baggrund. Vi har oplevet hjælpsomhed, døren bliver holdt, hjælp, hvis man bærer på meget. Man standser og taler til en – osv. osv.**
- **KONKLUSION: vi føler, vi har vundet den store gevinst i lotteriet, da vi flyttede ind i Farum Midtpunkt.**

Hilsen fra nr. 291 A



Kalender 2013 for Blokrådet og »Midtpunktet«

Af Forretningsudvalget & Bladudvalget

Blokrådets Forretningsudvalg og sekretariatet har i samarbejde med Bladudvalget fastlagt datoer for blokrådsmøder samt afleveringsfrister og udgivelsesdatoer for »Midtpunktet« for 2013.

Der er mindst en uge mellem blokrådsmøde og afleveringsfrist, men i langt de fleste tilfælde er der 7 hverdage, så:

- når der har været BR-møde en tirsdag, er der afleveringsfrist om torsdagen i den følgende uge.
- når der har været BR-møde en torsdag, er der afleveringsfrist om mandagen i den næstfølgende uge.

Muligheden for senere aflevering vil kun blive efterkommet i **ekstremt sjældne** tilfælde, og den vil kun komme i anvendelse for meget vigtige indlæg, som så *skal* afleveres renskrevet i elektronisk form.

For BR-sagers vedkommende gælder yderligere, at et kort sagsresumé **skal** foreligge til afleveringsfristen, så Forretningsudvalget kan fastlægge rækkefølgen af blokrådssagerne, samt at eventuelle huslejekonsekvenser **skal** være beregnet og medtaget ved endelig aflevering.

I kolonnerne yderst til højre i skemaet kan du notere din egen bloks husmødedatoer. ♥

Blokrådets kalender 2013

Måned	Blokrådet og Midtpunktet				Husmøde	
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	torsd. 3.	mand. 14.	457	tirsd. 29.		
Februar	tirsd. 5.	torsd. 14.	458	tirsd. 26.		
Marts	tirsd. 5.*)	torsd. 14.	459	tirsd. 26.		
April	torsd. 4.	mand. 15.	460	tirsd. 30.		
Maj	tirsd. 7.	torsd. 16.	461	torsd. 30.		
Juni	torsd. 6.	BR SOMMERFERIE				
Juli	FERIE	mand. 15.	462	tirsd. 30.		
August	tirsd. 6.	torsd. 15.	463	tirsd. 27.		
September	tirsd. 3.	torsd. 12.	464	tirsd. 24.		
Oktober	tirsd. 1.	torsd. 10.	465	tirsd. 29.		
November	tirsd. 5.	torsd. 14.	466	tirsd. 26.		
December	tirsd. 3.	torsd. 12.	467	mand. 23.		

*) Afdelingsmøde i 2013: tirsd. 5. marts

Første BR-møde i 2014: tirsd. 7. januar

Undgå træer med stort rodnet på terrassen

Af Boligudvalget



Rod fra et piletræ, som var på vej ned i afløbet
- det tog halvanden dags arbejde for to-tre gårdmænd at få bugt med det!

Træer med et stort (og tørstigt) rodnet er *ikke* egnede til at sætte i plantekasserne på terrassen. Rødderne vil bane sig vej ud gennem sprækkerne mellem plantekassens brædder og søge vand. Fotoet viser én af rødderne fra et piletræ som måtte fjernes, fordi det var i fuld gang med at ødelægge såvel plantekasser som inddækning.

Det kan koste 30-40.000 kroner at fjerne sådan et træ og dets rødder samt retablere terrassen – og det er beboeren selv der skal betale for udbedringen!!!

Dertil kommer udgifterne til at genplante de kasser som det har været nødvendigt at rydde for at få fat i alle rødderne.

Så lad være med at plante egentlige skovtræer som bøg, eg, lærk, birk, pil, gran, fyr og lignende. Japansk boghvede er også en hidsig krabat og breder sig hæmningsløst!

Det er heller ikke nogen god idé at plante alt for kraftigt voksende prydbuske, med mindre du sørger for jævnligt at beskære de kraftigste grene i bund. ♥

PCB-sagen – Genhusningen forløber planmæssigt

Af Bente Heltberg

Genhusningen forløber efter planen. Alle beboere i Birkhøjterrasserne vil være flyttet med udgangen af december 2012. Der er holdt møde om genhusning for beboerne i blok 41 og 42 mandag den 22. oktober 2012.

Følg sagen

For at beboerne kan holde sig orienterede, udgiver vi med jævne mel-

lemrum et nyhedsbrev, der husstandsomdeles i Birkhøjterrasserne.

Derudover kan du altid finde referater, rapporter, resultater m.m. på KAB's hjemmeside. PCB-sagen i Farum Midtpunkt har sit helt eget område på hjemmesiden (skriv "PCB" i søgefeltet på forsiden af www.kab-bolig.dk). Du kan også finde information på Midtpunktets egen hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk. ♥

FOREBYGGELSESKONSULENTEN INFORMERER

Der er konstateret et stigende antal tyverier af nummerplader – også i Farum Midtpunkt !

Det blevet almindeligt, at nye nummerplader blot skydes ind i en plastramme. Det er hurtigt og nemt at montere – men desværre også lige så nemt for kriminelle personer at trække nummerpladerne ud igen.

Når nummerpladerne stjæles, bruges de ofte til at dække over kriminelle handlinger – så som benzintyverier – eller ved indbrud og røverier. Dermed kan bilejeren risikere at blive mistænkt for at have begået disse handlinger, indtil rette sammenhæng bliver konstateret.

Du kan sikre dine nummerplader ganske let ved at skrue dem fast midt i rammen med et par skruer. Der ligger nu gratis skruer og farvede dækpropper til rådighed for beboerne i Farum Midtpunkt på Ejendomskontoret. Det eneste værktøj, der skal benyttes, er et metalbor og en stjerne-skruetrækker.

Pas på, at skruen eller boret ikke kommer så langt igennem rammen, at der laves hul i karosseriet bag nummerpladeholderen! Eventuelt kan der suppleres med dobbeltklæbende tape – så bliver det ganske vanskeligt for kriminelle at stjæle dine nummerplader.

Husk i øvrigt altid at checke, om nummerpladerne sidder på bilen, inden du kører! ♥





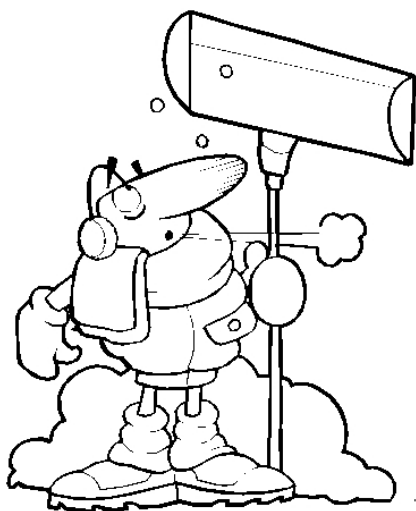
NOVEMBER I FARUM MIDTPUNKT

- Der ryddes for nedfaldne blade på stier og ydre gangstrøg
- Der fældes og genplantes træer
- Razzia i knallertbure – læs mere under nyt fra BR-FU og andre udvalg

LYS I MØRKET

I slutningen af måneden opsættes julebelysning, som tændes fredag den 30. november.

GLATFØREBEKÆMPELSE



Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejeplicht, der betyder, at vi skal have folk ude i tidsrummet kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre. Ofte er gårdmændene dog også ude om natten. Men man kan ikke regne med rydning mellem kl. 22 og 7.

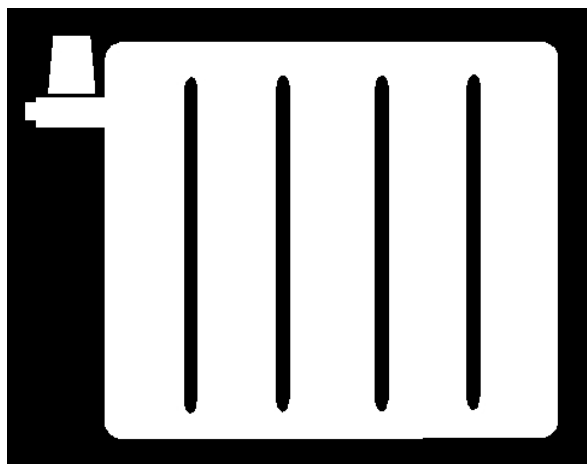
Fejepligten betyder, at man skal være *i gang* med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå som slikket – fra kl. 7.

Der bruges stort set kun grus og regulær fejning til glatførebekæmpelse – betonfliser, ramper og lignende kan ikke tåle salt. I særlige tilfælde bruges dog en anelse urea.

FÅ ET BEDRE INDEKLIMA

- Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og lejligheden ventilerer ikke sig selv.
- Tætte gardiner, rullegardiner og persiener kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.
- Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.
- Udluftningsventilerne bør stå åbne døgnet rundt for at give et godt luftskifte. De åbnes ved tryk ind i begge sider, men kan åbnes delvist ved kun at trykke i den ene side.

Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Det kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi.



Så er det på tide igen, for nu kommer julemanden til Farum Midtpunkt



Søndag den. 9. december 2012 holder børneungdomsudvalget deres traditionelle julehygge for børn i alderen 0-7 år i selskabslokalerne, Nygårdsterrasserne 206.

Julemanden kommer forbi og danser om juletræet med børn og voksne. Vi klipper og klistrer og laver andre kreative juleting. Der serveres lidt godt til gaven til børn og voksne.

	0-7 år	Voksne
Hold 1: kl. 11.00- 14.00	_____	_____
Hold 2: kl. 15.00- 18.00	_____	_____

Barnets navn: _____

Husnr: _____ Tlfnr: _____

Barnet skal være ifølge med voksen.
Husk deltager billet som hentes på ejendomskontoret.
Sidste frist for tilmeldning mandag den.3. december.

**Så er det nu der sker igen
Nu skal du tage dansebenene frem
og kridte skoene**



For nu holder børneungdomsudvalget deres traditionelle diskofest for unge i alderen 8-13 år i selskabslokalerne, Nygårdsterrasserne 206, lørdag den 8. december.

Vi skal danse, lege, og spise aftensmad.

Hent din deltager billet på ejendomskontoret senest mandag den 3. december, og husk den til diskofesten.

Navn: _____

Husnr: _____ Tlfnr: _____

Vinter og hunde

Af Gerd, 206G



Når vinteren og sneen kommer, er der nogle ting, det vil være godt at tage sig af i forbindelse med lufttetterne:

- **Salt** og lignende produkter udtørre trædepuderne, så de får tendens til at sprække. Det giver smerter på næste tur, og de er længe om at hele. Man kan beskytte poterne med potevoks eller vaseline, og der findes i handlen også hundesco og -sokker. Efter turen er det en god ide lige at **skylle poterne** i lunkent vand – INGEN sæbe, der også udtørre. HUSK at tørre efter.
- Mellem trædepuderne dannes tit **isklumper**. Det er både ubehageligt for dyret og skadeligt, da huden holdes fugtig mellem puderne, hvilket kan medføre svamp eller eksem.

Så fjern isen ved forsigtigt at nulre på turen. Er de derhjemme fx fra terrassen, så brug lunkent vand til at optø og fjerne. Tør godt efter.

- Ved hård frost – minusgrader koldere end 4 – bør længere ture undgås for langt de fleste hundracer. **Gå i stedet flere mindre ture.** **Hvalpe** op til et halvt år bør i frostvejr ikke være ude længere tid end et lille kvarter.
- Sørg for at hunden er **godt vandet** – har drukket – inden turen, og undgå at den spiser sne. Det nedkøler og giver ofte mave-, tarmproblemer.
- Til gengæld er det fint at give hunden mulighed for at **rulle sig** i den gode, rene frostsne, da det renser pelsen. ♥

FURESØ KOMMUNES YDELSESKONTOR

Er du bagud med huslejen, eller har du brug for råd og vejledning om dine økonomiske forhold i øvrigt? Så kan du henvende dig til Furesø Kommunes Ydelseskontor.

Furesø Kommune kan tilbyde dig og din familie råd og vejledning, hvis du/I er kommet bagud med huslejen, har andre ubetalte boligudgifter eller måske står overfor ændringer i dine indkomstmæssige, eller personlige forhold, som gør, at der fremadrettet er brug for råd og vejledning om din husstands økonomi.

Furesø Kommunes Ydelseskontor kan yde råd og vejledning og kan



også hjælpe med ansøgning om enkelttydelser, boligstøtte, børneydelser mm.

Furesø Kommunes Ydelseskontor kan træffes i Borgerservice i rådhusets almindelige åbningstid, hvor det er muligt at få korte råd og vejledning, udlevering af skemaer og bestilling af tid til samtale i Ydelse og ellers på telefon: 72 35 50 10.

Yderligere oplysninger samt indhentning af skemaer mm findes på www.furesoe.dk eller på borger.dk.

Venlig hilsen Furesø Kommune ♥



BR-sag 454.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

De opstillede kandidater præsenteres i alfabetisk rækkefølge.

To af kandidaterne, Hans og Thomas, genopstiller til valg for en ny toårig periode. Den tredje ledige plads i Furesø Boligselskabs bestyrelse skyldes at Susanne træder ud af bestyrelsen i utide, da hun fraflytter Farum Midtpunkt. Valget til denne plads gælder derfor kun for ét år.

Da der er tre ledige pladser og seks kandidater, vil de tre kandidater der opnår højest stemmetal få pladserne, dog således at der i tilfælde af stemmelighed blandt kandidaterne på tredjepladsen foretages omvalg mellem disse kandidater. Den af de tre valgte kandidater som får færrest stemmer, er på genvalg efter ét år. Det vil sige, at vedkommende er på valg igen til november 2013.

Huslejekonsekvenser:

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

BAGUD MED HUSLEJEN?

KABs / Furesø Boligselskabs gældsrådgiver Tina Hartvig Pedersen træffes i mødelokalet i Sevicecentralen torsdag den 1. november mellem kl 14 og 18.

Hvis du er forhindret i at komme på dette tidspunkt, er du velkommen til via tlf. 23 42 17 88 at bestille tid til råd og vejledning.

Bjarne Christiansen/205G

Jeg opstiller hermed til den et-årige bestyrelsesplads i Furesø Boligselskab (Susannes plads).

Jeg har boet i Farum Midtpunkt i godt 2 år og har været aktiv siden dag ét i blok As husmøder.

Jeg er i øjeblikket blok As repræsentant i Blokrådets Forretningsudvalg i perioden 1. december 2011 til 1. december 2012. Jeg er af BR-FU udpeget som medlem af PBC-følgegruppen.

Jeg har 20-30 års demokratisk erfaring fra foreninger og bevægelser. Denne indsigt har givet smag for beboerdemokratiet, hvor jeg vil respektere de enkelte afdelinger og følge blokrådets beslutninger.

Derfor opstiller jeg til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Bjarne Christiansen/205G til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Erik Moesby Nordstrøm/80F

Selvom jeg kun har boet i FM i kort tid, har jeg en stor interesse i at medvirke i udførelsen af de store opgaver der skal løses i bebyggelsen i de kommende år – det være sig de sociale; de økonomiske; de bygningstekniske eller forbrugsmæssige opgaver.

FM er som alle ved opført i en tid hvor energiomkostninger til boliger



havde en ganske anden betydning end den har i dag, og naturligvis bærer byggeriet præg af dette. Omkostningerne til opvarmning af boligerne og det varme vand udgør en meget stor del af boligomkostningen og ser kun ud til at stige, hvis man skal tro de avisartikler vi har set på det seneste. Dette skal der efter min mening gøres noget ved.

Problematikken omkring PCB i Birkhøjterrasserne ser ud til at skulle tage betydelig længere tid og at indebære flere omkostninger (eller manglende indtægter) end først antaget, og jeg mener tiden er kommet til at revurdere hele handlingsplanen for projektet.

Et sidste større område jeg mener kræver en særlig indsats, er udlejningen af den store andel ledige boliger i FM. Jeg er naturligvis opmærksom på det store arbejde der allerede er gjort og stadig er i gang, men jeg mener at have et interessant netværk som kan anvendes til at forstærke denne indsats, og dette kan bedst gøres hvis jeg handler ud fra et bestyrelsesmandat.

Min baggrund er en virksomhedsøkonomisk uddannelse inden for den finansielle sektor hvor jeg har fungeret som finansiell rådgiver for både virksomheder og privatpersoner. Jeg har således arbejdet i den finansielle sektor siden 1969, først i Danmark og siden 1986 25 år i Luxembourg, indtil min familie og jeg vendte hjem i 2011.

Jeg er 61 år, er gift med Lis siden 1974, har 4 voksne børn og er p.t. selv pensioneret, og selvom jeg ser mig om efter et interessant arbejde, har jeg et stort overskud til at sætte ind i arbejdet som medlem af bestyrelsen af Furesø Boligselskab.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Erik Moesby Nordstrøm/80F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Hans Laustsen/222F

Baggrund

Jeg søger hermed genvalg til Furesø Boligselskabs bestyrelse. Jeg hedder Hans og bor i Nygårdterrasserne 222F, hvor jeg har boet siden 1979.

Min baggrundsviden om Farum Midtpunkt, og de udfordringer der er i vores bebyggelse, har jeg fra mange års aktiv deltagelse i blokrådsarbejdet. Jeg har deltaget aktivt i vores beboerdemokrati siden begyndelsen af firserne. Jeg har siden begyndelsen af firserne været medlem af Friarealudvalget, ligesom jeg også tager del i arbejdet i Blokrådets Økonomiudvalg samt Teknik og Miljøudvalget. Jeg deltaget naturligvis så ofte det er muligt i min bloks Husmøde og er ofte blokrådsrepræsentant for blokken.

Jeg har gennem tiden deltaget i flere ad hoc udvalg og følgegrupper. I øjeblikket deltager jeg i PCB-følgegruppen, Miljø-følgegruppen samt initiativgruppen for oprettelse af et seniorbofællesskab.



I de 8 år jeg har været medlem af Furesø Boligselskabs bestyrelse, har jeg repræsenteret boligselskabet i KABs Repræsentantskab, Boligselskabernes Landsforening samt i Farum Fjernvarmes Repræsentantskab.

Det vil jeg bl.a. arbejde på

Mange af de udfordringer vi slås med, bliver forstærket af et dårligt image. De sidste par år er det lykkedes os at vende udviklingen på dette område. Samarbejdet med kommune, politi og SSP samt den nye nul-tolerancepolitik har skabt mere ro i bebyggelsen. Samtidig har vi opnået en mere fair omtale i pressen. *Denne udvikling vil jeg arbejde på at fastholde.*

PCB-sagen er nok den tungeste udfordring vi har haft i bebyggelsens historie. Der er egentlig ikke så meget vi kan gøre, andet end at følge de retningslinjer som samfundet pålægger os, og så i øvrigt gøre vores yderste for at lette ulemperne for de familier, der skal genhuses. *Denne sag vil også fremover have min fulde opmærksomhed.*

Vi har et sundt og godt fysisk miljø i Farum Midtpunkt. *Det vil jeg arbejde for at fastholde.* Men jeg vil også arbejde for, *at de forbedringer der er mulighed for at lave, også bliver udført.* Derfor følger jeg den kommende miljøsag meget tæt, og jeg glæder mig til, at vi nu kan præsentere en samlet plan.

Desværre har vi svært ved at leje alle vores store lejligheder ud. Der

er taget flere initiativer for at løse problemet. Der er tale om både langsigtede og kortsigtede løsninger. *Det er vigtigt at vi sætter ind på begge fronter med forskellige udlejningskampagner samt med ombygning af flere store lejligheder til min-*

ENERGIHJØRNET

Regnskabet's time! ... for varme.

Det kan være svært at forholde sig til årsopgørelsen:

- ... Passer den?
- ... Penge tilbage? – Hvor mange?
- ... Efterbetale? – Hvor meget?

Flere forhold kan spille ind:

- Hvordan har vejret været i forhold til "normalåret"?
- Har varme aconto betalingerne været individuelt påvirket af forbruget foregående år?
- Har man ændret adfærd grundet kendskab til tidligere års forbrug?
- Har man boet i lejligheden hele regnskabsåret?

Et godt sted at starte kan imidlertid være at sammenligne sit årsforbrug med gennemsnittet for Midtpunktet:

- Lille lejlighed ca. 54 m²:
Kr. 5.500,- for hele året
- Stor lejlighed ca. 129 m²:
Kr. 12.000,- for hele året

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



dre og mere konkurrencedygtige enheder.

Beboerdemokratiet

Blokrådet er et unikt beboerdemokrati. Jeg bakker naturligvis op om Blokrådet og de udvidede muligheder for indflydelse som Blokrådet står for. Som medlem af Furesø Boligselskabs Bestyrelse vil jeg naturligvis altid respektere og arbejde for de beslutninger som tages i Blokrådet.

Afstemningstema:

Blokrådet genvælger Hans Laustsen /222F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Lars Henkel/79A

Jeg er 46 år, og har levet af at lægge gulve i godt 16 år.

Jeg har haft mit eget ejendomsservice i godt 3 år, hvor jeg tilbød udførsel af alle ejendomsfunktionær opgaver.

I forbindelse med mit ejendomsservice uddannede jeg mig til ejendomsfunktionær og varmemester.

I mine år som gulvmand har jeg naturligvis beskæftiget mig med renoveringsopgaver, herunder efterisolering af gulve.

I en periode hvor landet var ramt af arbejdsløshed, uddannede jeg mig som asbestsanitør. Det førte til at jeg beskæftigede mig med sanering og isolering af bygninger i godt 2 år.

Jeg lukkede mit firma efter 3 år, på grund af en arbejdsulykke. Efterfølgende valgte jeg at læse til bygningskonstruktør på Erhvervsakademiet, med specialet udførelse af byggeri.

I min uddannelse til bygningskonstruktør berørte jeg ligeledes projektering, økonomi og div. beregninger, så byggeriet kunne overholde bygningsregulativet.

Min begrundelse for at stille op til bestyrelsen i Farum midtpunkt er følgende:

Energiregningerne i vores beboelse er alt for dyre. Bygningerne mangler isolering, og vi beboere betaler mere for varmen end vores nabokommuner hvor vi får vores varme fra, og dette synes urimeligt.

Det er min opfattelse, at løser vi problemet med energiregningerne, så vil det råde bod på udlejningsproblemerne over tid.

Jeg vil arbejde på at få noget mere grøn energi ind i Farum Midtpunkt, så vi forhåbentlig kan bryste os af at have lave omkostninger på vores energibehov.

På sigt er det min overbevisning, at Farum Midtpunkt kan blive helt fri og uafhængig af energi tilført udefra. Selv El-regningerne kan forsvinde i Farum Midtpunkt på sigt.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Lars Henkel/79A til Furesø Boligselskabs bestyrelse.



Niels Kjerulff/112E

Muligheden for at varetage Farum Midtpunkts interesser i FURBO er en opgave jeg gerne vil påtage mig, derfor beder jeg om mandat til at være medspiller i bestræbelserne på at forbedre forholdene for os der bor i Farum Midtpunkt.

Farum Midtpunkt er en stor "virksomhed" der administreres af Furesø Boligselskab, der igen køber administration hos KAB. Her er det min opfattelse, at vi ikke udnytter den magt vi i kraft af vores størrelse burde have, til at opnå bedre priser på vand, varme, el og renovation. Det er således beboernes kommercielle interesser og ikke de politiske holdninger jeg vil fremme efter bedste evne.

Jeg har tiden, jeg har viljen og vil gerne bidrage med det jeg kan i bestyrelsen for FURBO.

For de der måtte ønske at stille spørgsmål til mig, så skriv en mail til niels.kjerulff@mail.dk og jeg vil svare efter bedste evner.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Niels Kjerulff/112E til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Thomas Jensen/143F

Beboerdemokratisk baggrund

Jeg har haft fornøjelsen af at sidde i boligselskabets bestyrelse i den seneste toårige periode og genopstiller hermed.

Det har været en spændende periode med høj aktivitet, mange udfordringer og endnu uafsluttede opgaver:

- Opbygningen af seniorbofælleskab på toppen af blok 12 – håber og tror på at vi får en bæredygtig gruppe sammensat og fremover et godt naboskab med os andre i Midtpunktet.
- Sammenhængen med kommunens midtby projekt mod syd.
- PCB-reoveringen – den er dog i en fase, hvor rammerne er stuk-

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. sep. 2012:

Juni 06 – sep. 06: (ref.)	71.852 m ³
Juni 11 – sep. 11:	51.488 m ³
Juni 12 – sep. 12:	44.968 m ³

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 13 %
Besparelse i forhold til referenceåret:	ca. 37 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 – 5 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 1,4 mio.

Én m³ vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



ket ud og vi som beboere bare må vente tålmodigt.

- Udlejningssituationen, både nuværende men også fremadrettet i forbindelse med tilbagelevering af Birkhøjterrasserne.

Så sidder jeg på den éne af Midtpunktets to bestyrelsesposter i Farum Fjernvarmes bestyrelse. Der har vi en opgave i forbindelse med de seneste varmepriser og en del spørgsmål vi mangler at få svar på i forbindelse med kontraktforhold med samarbejdspartnere – på den lange bane forhåbentlig et projektforbånd med vedvarende energi via et geotermisk anlæg i 2017.

Personlig baggrund

Jeg er 34, gift og med 4 børn i aldersgruppen 1½, 5, 10 og 12. Uddannet i IT-branchen, arbejder i en lille lokal virksomhed.

Vi har boet i Farum Midtpunkt i 8 år.

Gennem min ungdom har jeg arbejdet 10-12 år med frivilligt foreningsarbejde i forbindelse med drift af en lokalradio, hvor unge mennesker havde et sted at mødes, nogle fik sat

skub i deres egen personlige udvikling, fik et ansvar, blev vist noget tillid.

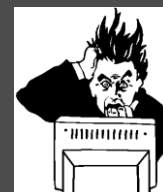
Motivation

Jeg tror på, at man kan være en god rollemodel for sine børn ved blandt andet at interessere sig for samfundet omkring sig. Så er jeg stolt af at bo i en af de eneste boligformer med indbygget socialt ansvar. Projekter som gældsrådgivning ved køkkenbordet, hvor man forebygger/forhindrer den menneskelige tragedie der opstår når beboere af forskellige årsager bliver sat på gaden. I den sammenhæng har vi en formand, som løfter en kæmpe opgave, og vi andre bidrager i det omfang vi kan. Tak for godt samarbejde – og jeg håber I vil lade mig prøve kræfter med endnu en periode i bestyrelsen.

Jeg vil naturligvis altid respektere Blokrådets beslutninger i mit arbejde for vores dejlige Farum Midtpunkt.

Afstemningstema:

Blokrådet genvælger Thomas Jensen/143F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.



IT for @LLE

Der er hjælp at hente, hvis du bakser med et IT-problem. IT for @LLE holder åbent hver søndag kl 14-16 i Servicecentralen, hvor Hans, Henrik og Berit sidde klar til at hjælpe dig.



BR-sag 454.b: Miljøprojekt

Forslagsstiller: Miljøfølgegruppen

Rene linjer og vild natur

Farum Midtpunkt er på ingen måde et af 1970'ernes typiske montagebyggerier! Midtpunktet har – på trods af sin størrelse – en intim atmosfære, og bygningernes skala og friarealerne imellem gør, at man føler sig godt tilpas når man bevæger sig rundt i bebyggelsen. Ligesom skalaen er materialevalget velovervejet, og sammensætningen af cortenstål og beton er i dag en moderne klassiker i arkitektonisk sammenhæng på grund af materialernes måde at patinere på. Bebyggelsen rummer trods sin størrelse og repe-

tition af bygningsstokke stor detaljerigdom. Der er kælet for detaljerne, som hele tiden byder på små overraskelser og historier. Detaljerne er mange steder ikoniske og giver bebyggelsen både charme og personlighed, som er med til at skabe stedets identitet.

Uderummene har generelt store kvaliteter: Vestgangstrøget, stierne, de tre originale pladser og den grønne randzone langs volden mod motorvejen. Og i særlig grad de grønne rum mellem blokkene, hvor vildskaben i beplantningerne står i smuk kontrast til bygningernes stringente udseende, har et samspil som bør og skal bevares.



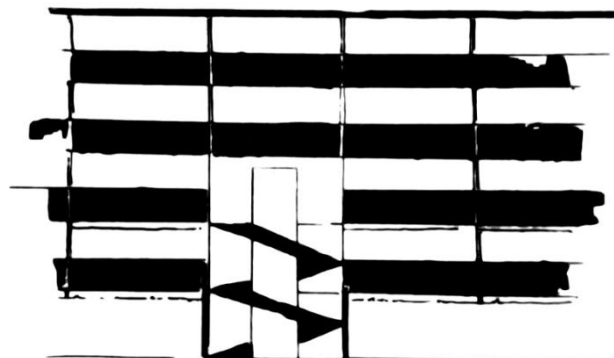
Med få velovervejede indgreb – og under stor hensyntagen til og respekt for stedets arkitektur og historie – kan bebyggelsens grønne områder løftes yderligere og gøres mere tilgængelige og brugbare for beboerne. Karakteren, detaljerne og vildskaben i beplantningerne skal bevares. Og ved at kæle for detaljer og vælge materialer, som harmonerer med det eksisterende, kan vi skabe nye historier, der bygger videre på de gamle. Vi håber dermed at puste nyt liv i nogle af bebyggelsens udtjente dele og skabe nye mødesteder, som kan generere mere liv.

Forslaget fra WITRAZ og BOGL Bang og Linnet Landskab ApS omfatter fem fokusområder, der bygger på det indledende oplæg fra DOMUS arkitekter:

- *Hovedankomsten*
En ny stor åbning for gående midt for vestblokkene ind til Aktivitetsparken.
- *Aktivitetspark*
En urban park der strækker sig ind under og hen over Vestgangstrøget og kobler de to niveauer sammen i forbindelse med hovedankomsten. Her skabes mulighed for sport og bevægelse samt ophold og leg. Aktivitetsparken omfatter også en forbedring af den eksisterende boldbane syd for Aktivitetsparken.
- *Havestier*
Hævede stiforløb, der skaber et nyt stisystem med forbindelser i de grønne rum mellem blokkene.

- *Hotspots*
Nedslag der lokalt skaber en indsats og aktiverer et udvalgt område. Det drejer sig om områder på p-dækket og nedslag i randzonerne.
- *Belysning*
Der arbejdes med belysning i forbindelse med alle ovenstående fokuspunkter. På p-dækkene fokuseres ved belysningen på forskellige nedslag (hotspots) som en strategi for både at aktivere og belyse dækkene.

Hovedankomsten



En ny indgang for fodgængere etableres nord for den nuværende stamvej Bybækterrasserne ud mod Frederiksborgvej. Indgangen formes som en portal, der gennembryder bygningen og skaber en niveaufri adgang fra Frederiksborgvej og busstoppestedet ind til Aktivitetsparken og videre ind til den nye havesti. Portalen gennemskærer Vestgangstrøget og græsskrænten ud mod Frederiksborgvej og åbner op ind til den indre spindeltrappe, der vil stå som en skulptur i portalen og knytte bygningens niveauer sammen.

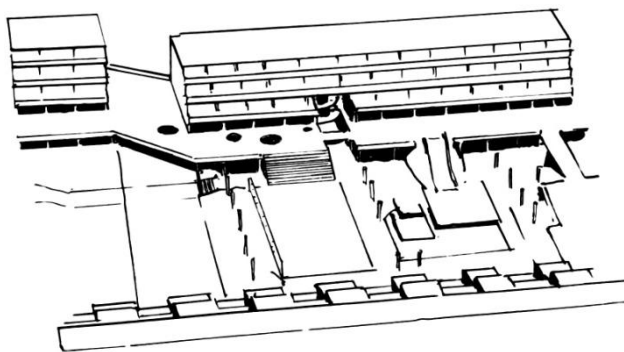


Det gennembrudte Vestgangstrøg forbindes af en smal glasbro, der sikrer stort lysindfald til spindeltrappen. Aktivitetsparken og Vestgangstrøget forbindes af en ny bred trappe, der udover enkel forbindelse mellem de to niveauer, skaber et nyt samlings- og opholdssted ud til Aktivitetsparken.

Gennembrydningen af græsskrænten sker med støttemure af corntenstål – samme materiale som bygningsfacaderne – der skaber et markant vartegn for Farum Midtpunkt, markerer bebyggelsen udadtil og inviterer nysgerrige besøgende indenfor.

Portalen og støttemuren belyses om aftenen, så de tydeligt fremhæver indgangen og giver en fornemmelse af trykthed.

Aktivitetsparken



Aktivitetsparken ligger som et veldefineret parkområde mellem Vestblokkene, Vestgangstrøget og Bybækterrasserne. I parken fokuseres på at skabe en enkel og stærk kobling mellem niveauerne: p-dæk, Aktivitetspark og Vestgangstrøg. Parkens hovedformål er at skabe et nyt mødested i Farum Midtpunkt med

en mangfoldighed af opholdsmuligheder, sportsaktiviteter og leg, der omslutter den nye hovedindgang og samtidig bevæger sig ind på p-dækket og op på Vestgangstrøget.



Parken er inspireret af Farum Midtpunkts montagebyggeri og mange niveauer og terrasser. Parken sammensættes med "byggeklodser" af flader og vægge, der forskyder sig og skaber en mosaik af overlappende aktiviteter og niveauer. Vi forestiller os sportsaktiviteter som klatring, parkour, basket, hockey, skateboard, bordtennis, tennis og streetfodbold. Derudover en stor bred fælles rutsjebane fra Vestgangstrøget ned til parken. En bred opholdstrappe mellem boldbanen og Vestgangstrøget skaber yderligere en kobling mellem de to niveauer. Portalen gennem bygningen sammenknytter Aktivitetsparken og p-dækket, der også indrettes med parkens aktiviteter så som klatring, skateboard og bordtennis.

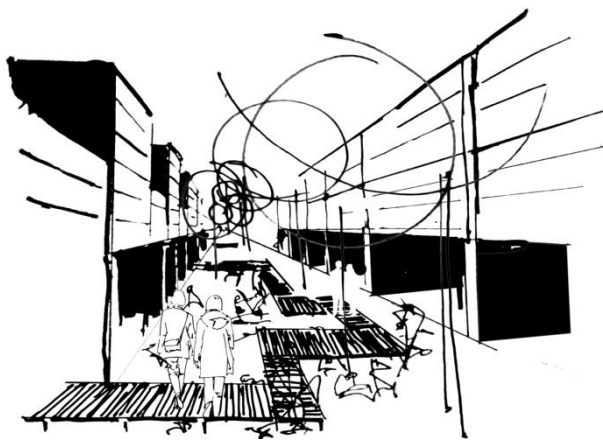
For at få mere lys ind til p-dækket fjernes halvdelen af den afgrænsende mur ud til Aktivitetsparken, og der etableres runde åbninger i betondækket fra Vestgangstrøget ned



til p-dækket. Åbningerne medvirker til at knytte de to niveauer sammen og synliggør de forskellige aktiviteter, der foregår på de to steder.

På den sydlige side af Bybækterrasserne foreslår vi, at der sættes et transparent hegn mellem den eksisterende boldbane og vejen. Den eksisterende boldbane omlægges til kunstgræs, som er mere solidt og vil tiltrække mange brugere. Et trappeanlæg mellem Vestgangstrøget og boldbanen bygges også her, da det vil give bedre adgang til boldbanen og kan fungere som tribune ved særlige begivenheder.

Havestierne



De grønne rum mellem blokkene er smukke og frodige, med stor artsammensætning og et rigt dyreliv, som giver området og beboerne en stor rekreativ værdi. Bebyggelsen opleves som en grøn oase, både når man færdes på de tværgående (øst-vest) stier, og når man sidder på sin terrasse og kigger ud. Men bevoksningen udgør samtidig en barriere, og der findes ikke nogen udendørs nord-sydgående stiforbindelse, bortset fra Vestgangstrøget og voldstien.

Denne begrænsede bevægelse er forstærket efter aflåsningen af de indre gangstrøg, og der er derfor behov for et nyt og forbedret stisystem.

Derfor etableres en ny central nord-sydgående stiforbindelse med forgreninger, som binder hele bebyggelsen sammen. For at det ikke skal gå ud over den frodige natur, udformes stisystemet som en smal hævet gangsti, der kun i begrænset omfang påvirker beplantningen. Stien består af stålriste, der lader lys og regn komme ned til vegetationen, som kan vokse under stien. Dermed skabes der ikke noget større indgreb i det grønne. Ristene er skridsikre og kræver ikke snerydning, da sneen falder igennem gitteret. Bevoksning, der vokser op gennem gitteret, bliver automatisk slidt ned af de gående.

De store terrænforskelle, der varierer fra 1,4 til 3,3 meter, udgør en udfordring i forhold til tilgængeligheden. Ramper vil være svære at etablere, da de er meget pladskrævende. Udendørs elevatorer vil kræve mindre plads, men er dyre i indkøb, sårbare overfor hærværk og har høje driftsomkostninger. Havestierne vil således ikke være velegnede for kørestols- eller rollatorbrugere.

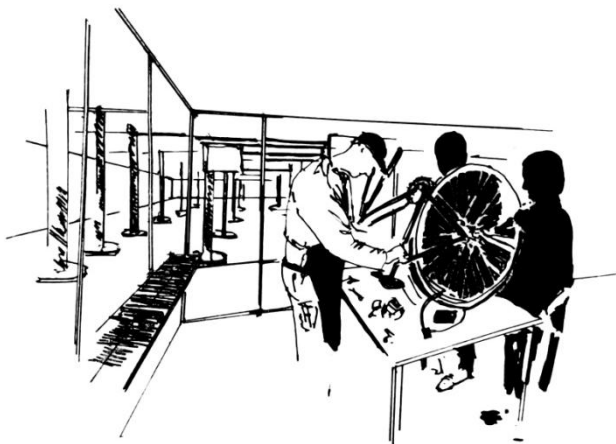
Langs de øst-vestlige gangstier ligger der i dag nedsænkede lommehaver. Haverne har forskellige identitet og karakter. Nogle er fint plejet af beboerne, andre har fine frugttræer,



mens atter andre er i mindre god stand og henligger forladte og ikke imødekommende.

Lommehaverne kommer i spil i forbindelse med det nye havestisystem, og at de bliver koblet sammen med de eksisterende øst-vest gående gangstrøg. I dag er mange af lommehaverne 'gemt væk' og sløret af tæt beplantning op mod gangstrøgene. Derfor foreslår vi at beplantningen mellem gangstrøget og lommehavens sænkede niveau fjernes eller udtyndes, så der skabes visuel kontakt ned til haven og de grønne vildnis mellem blokkene.

Hotspots



For at gøre området mere attraktivt for alle aldersgrupper er det vigtigt at se på hvilke aktivitetstilbud, der er i området. Aktiviteter kan være af meget forskelligartet karakter og være spredt rundt i bebyggelsen, både i fællesarealer og nede på p-dækkene. Derfor introduceres 'Hotspots' – små nedslag på p-dæk og i randzonerne. Aktiviteterne kan variere i størrelse og henvender sig primært lokalt, men kan i visse tilfælde

også tiltrække udefra kommende besøgende til bebyggelsen.

P-arealerne har et stort potentiale, hvor der kan indarbejdes forskellige typer af nedslag, der kan give disse store og sine steder tomme arealer mere liv. Det kan være sportsaktiviteter som bordtennis, klatring, skateboard og fitness. Det kan også bestå af værksteder, hvor man kan reparere biler, knallerter og cykler, eller vaskeplads til biler, tæpper og lignende. Måske kan der et sted etableres opladnings-station til el-biler. Man kan forestille sig ugentlige aktiviteter som loppemarkeder, udstillinger, markeder, gokartbane eller baner til radiostyrede biler.

Den eksisterende graffitivæg i p-dækket under blok A er et meget inspirerende og vellykket initiativ, som måske kan udvides i form af kunstudstillinger eller lignende. I fællesarealerne kan nedslagene dreje sig om redskaber til gymnastik, nye opholdssteder med borde og bænke, eller lommehaver og legepladser.

Belysning



Farum Midtpunkt har en dæmpet og meget smuk belysning. Det skal



der ikke ændres på! Men ny belysning kan være med til at markere og sammenbinde de områder som gennemgår en reovering, og samtidig bidrage til at gøre p-dækkene mere interessante og trygge. Belysningen kan have forskellige formål forskellige steder.

Formålet med belysningsprojektet er således *både* at skabe tryghed og bygge videre på traditionen om at skabe interessante og stemningsfyldte lysoplevelser, kombineret med et mere funktionelt lys til aktiviteter, hvor det kræves. Som eksempel kan nævnes, at graffitivæggen under

blok A tænkes yderligere belyst, så den kan opleves på alle tidspunkter.

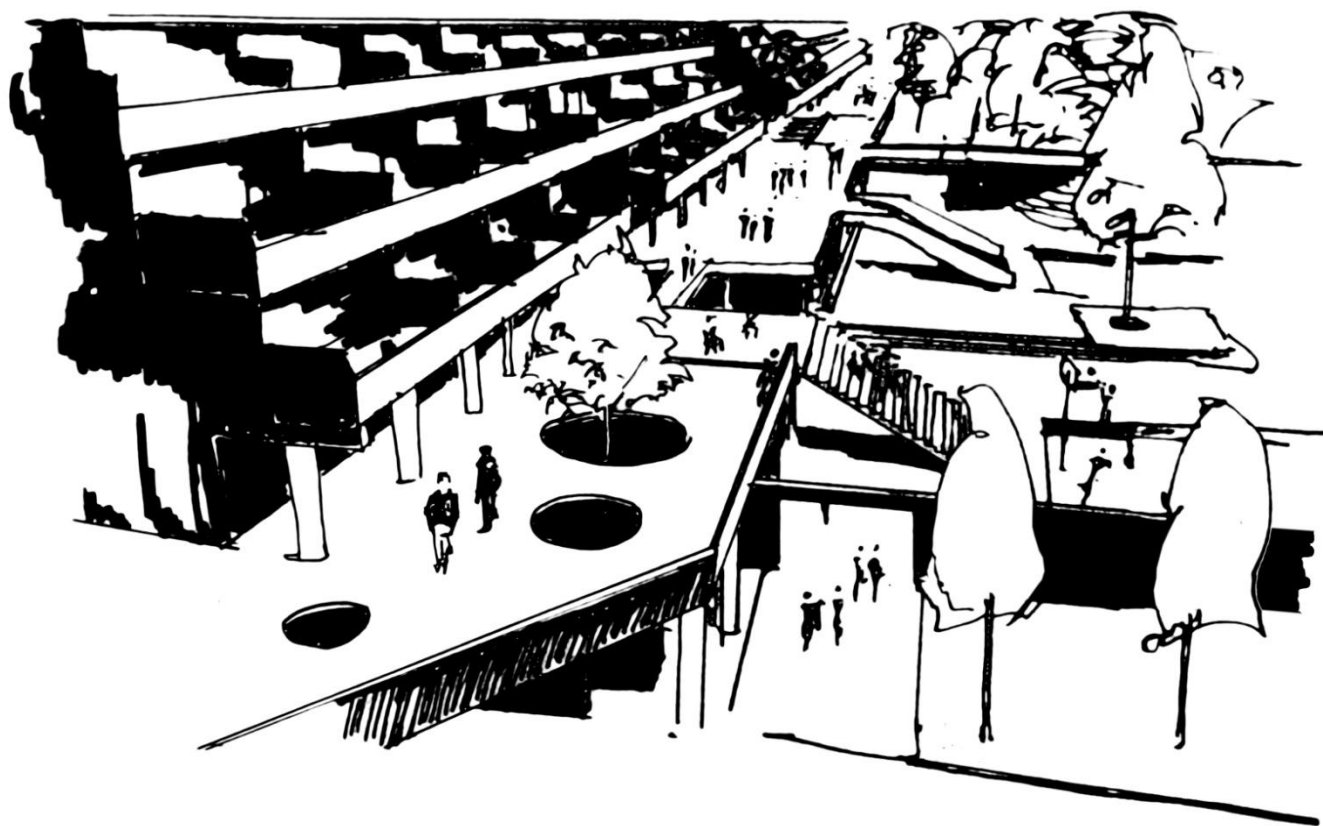
Huslejekonsekvenser:

Miljøprojektet finansieres delvis af RealDania, delvis af Landsbyggefonden, og har således ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager miljøprojektet som ovenfor beskrevet.

Se også planche-udstillingen i Servicecentralen og materialet på www.witraz.dk/projekter/farum-midtpunkt-landskab.aspx





BR-sag 454.c: Samarbejde omkring Bybækgrunden

Forslagsstiller:

Furesø Boligselskabs bestyrelse

Furesø kommune har nu udbudt den midterste del af Bybækgrunden til salg. Samtidig er der opstået et politisk pres på også snart at udbyde den vestlige del. Begge dele støder tæt op til Farum Midtpunkt. Arkitektfirmaet Vandkunstens vinderforslag rækker da også ind på Farum Midtpunkts område. Det gælder navnlig på den vestlige del, hvor området støder op til Vestblokgangstrøget ud for blok C. Her lægger vinderforslaget op til en sammenbygning med vestblokgangstrøget, og dermed en ny forbindelse mellem Midtpunktet og resten af bymidten.

Hvis vi som boligselskab skal have indflydelse og skal sikre en naturlig sammenhæng mellem Midtpunktet og nybyggeriet på Bybækgrunden, skal det nødvendigvis være *før* udbuddet. Det kræver naturligvis et tæt samarbejde mellem kommunen, bygherren og boligselskabet. De udfordringer der ligger i sagen, er ikke bare af tekniske og arkitektonisk art. Der er også spørgsmål om ejerforhold, økonomi og lovgivning.

Det vil sige at *sagen haster*, og at der ikke er tid til at oprette en følge-

gruppe. Samtidig er det en meget kompleks sag, hvor vi har brug for professionel bistand.

Furesø Boligselskab har bedt KAB komme med et forslag til, hvordan Boligselskabet bedst lader sig repræsentere i et evt. samarbejde. Vi forestiller os noget i retning af en administrativ medarbejder samt en arkitekt, som så referer til Boligselskabets bestyrelse og Blokrådets Forretningsudvalg. Til orientering kan oplyses, at Kurt Rytter fra KAB har tilbudt at indgå i den skitserede samarbejdsgruppe.

Men først kræver det en principbeslutning fra Blokrådet om, at Farum Midtpunkt ønsker at der udarbejdes en naturlig sammenhæng mellem Midtpunktet og nybyggeriet på Bybækgrunden.

Huslejekonsekvenser:

Sagen har ingen huslejekonsekvenser, da eventuelle udgifter dækkes af Furesø Boligselskab.

Afstemningstema:

Blokrådet giver Furesø Boligselskab mandat til at indgå i et samarbejde med Furesø Kommune om den fysiske sammenhæng mellem Farum Midtpunkt og byggeriet på Bybækgrunden som ovenfor beskrevet.

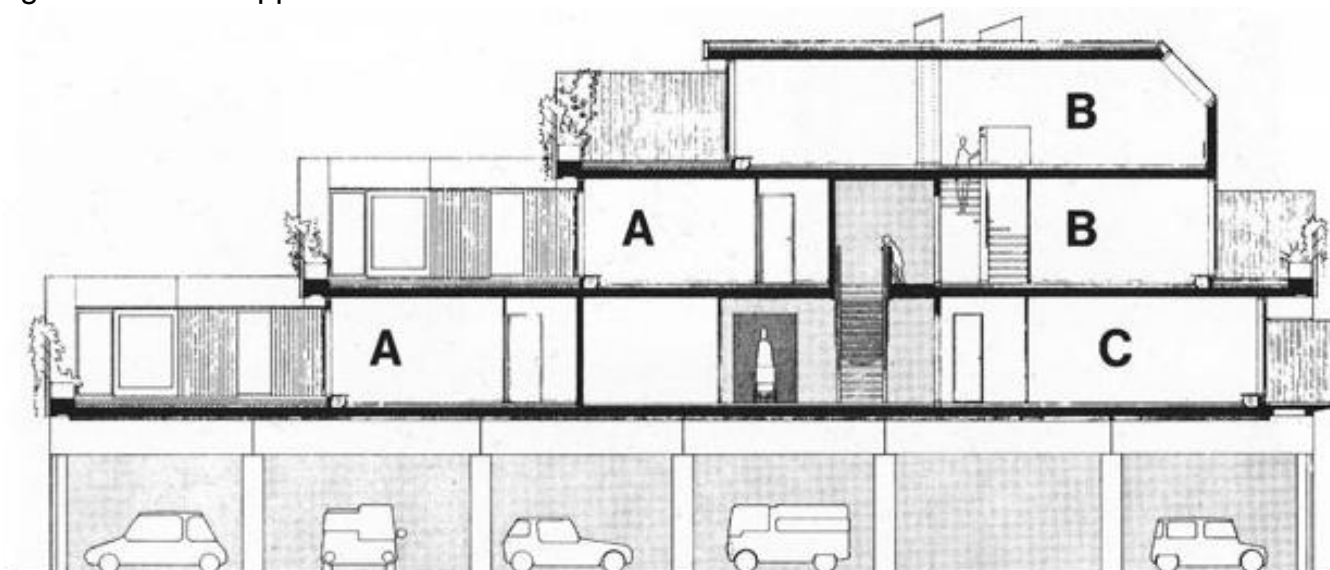


NETVÆRK

Om vinteren
lukker Rustenborg sig
om sig selv
og trækker som en middelalderfæstning
sin hængebro op,
så vi delvist afskæres fra omverdenen.
I finregnen på Veststrøget
glinser røde bær på de nøgne buske
i plantekummerne.
Og beboerne – nogle af dem
i dynejakker og gammelt cowboytøj,
andre i gammeldags slidte jakkesæt
og lange sorte gevandter,
står i småklumper
inde under de fremskudte altaner
og småsnakker på forskellige sprog.
Om Nærbiksens slagtilbud
på porrer, kål og rodfrugter.
Om influenzavaccination
foran lægehuset.
Om at mødes over en formiddagsbajer
i Spisehuset.
Om problemerne
med at booke sig rigtigt ind
i vaskeriet
og få stjålet sit tøj,
hvis man ikke blir ved maskinerne.
Og ud for Ejendomskontoret
om at få bestilt et ekstra sæt nøgler,
få en blikkenslager til at kigge forbi
og ordne en tilstoppet vask.

Og ikke mindst om at klage over
hashtåger og larm fra en af ungdomshyblerne.
Men de fleste passerer bare hinanden.
På cykel der hvisler mod asfalten,
til fods med hund eller barnevogn
og et par småbørn på slæb
i farveglade flyverdragter.
En ældre gangbesværet med rollator
og en invalid i el-kørestol
med en stor muskelhund som ledsager.
Alle på vej ned mod Sydtrappen
og Bytorvet for at handle ind
i en af de store supermarkedsbutikker.
Og næsten alle med mobilen
trykket tæt ind mod højre øre,
mens de lægger deres bekymringer
og daglige små gøremål
ud til offentlig høring
og herved trækker
et stormasket digitalt netværk
ned over hele bebyggelsen.
Men stemmerne opsuges
af det våde rum
og forsvinder sammen med spor
af gummistøvler, kondi- og træsko,
der skubber de sidste gule blade
til side på det smattede gangstrøg.

annelise, 2 c.



Kilde: arkitekturbilleder.dk – Fællestegnestuen



1. Godkendelse af dirigent (Jes/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra september 2012 (Godk. m/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Etablering af nøglerør i hoveddøre (25/6/0)
 - b. Etablering af hundelegeplads til små hunde (13/7/1)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Hans	222F	44955320	16	Erik	80F	
	Erik		44997948		Lars	79A	
	Gerd	206G	44954775	21	Niels	112E	
	Bjarne	205G	29706861	24	Thomas	143F	
B	Annette	18E			Kjeld		
	Helle	19G		25	Jes	150D	
11	Steffen	31C		26	Bente	168D	
	Kirsten	34F			Lars	164F	
14	Don			33	Erling	262A	
15	Anita	73F			Inge	262A	
	Eva	71B		34	Esben	275D	
				36	Anne Mette	291B	

Gæster: Frank Carlsen/KAB

1. Godkendelse af dirigent

Jes/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra september 2012

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster til dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Jes/BR-FU – meddelte, at BR-FU som forretningsfører for BR oftere – end hidtil – vil deltage i udvalgsmøderne for herved at få større indblik i udvalgsarbejdet. Senest har BR-FU været på markvandring med Friarealudvalget. Farum Midtpunkts to medlemmer i ”De almennyttige Boligsel-

skabers Fjernvarmeudvalg i Farum” er sammen med Teknik- og Miljøudvalget indbudt til møde med BR-FU for at få en forklaring fra vores repr. på hvorfor fjernvarmeværket – i en tid hvor Værløse nedsætter varmeprisen med 6 % – varsler 26 % stigningen i ydelsen på varme fra Farum Fjernvarme.

Valg til boligselskabets bestyrelse – Susanne fraflytter FM

Efter knapt 5 år i Midtpunktet må Susanne overlade sin bestyrelsespost i Furesø Boligselskab til en anden FM-beboer, da hun flytter sammen med sin kæreste på Frederiksberg, men – siger Susanne:

”Selvfølgelig vil jeg stadig meget gerne hjælpe til ... jeg tror aldrig helt jeg kommer til at flytte fra Midtpunktet.”

Vi glæder os til også fremover at kunne trække på Susannes store lokalhistoriske viden – foreløbig tusind tak til Susanne, for hendes store engagement i Farum Midtpunkt

Susannes farvel til Farum Midtpunkt indebærer at der på BR-møde 454 skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer til Furesø Boligselskabs bestyrelse:

2 vælges for 2 år, 1 for 1 år.

OBS! Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse sker via en BR-sag, som afleveres til BR-sekr. senest mandag den 15. oktober 2012, kl. 18

Udlejningskampagne

Besøgstallet til Åbent Hus arrangementet i lørdags overgik langt forårets arrangement. Fintællingen viser 148 voksne deltager, 10 reservationer og tilsagn fra flere om at de vender tilbage. Takket været en fremragende indsats fra de mange frivillige omvisere og Palles folk skinnede Midtpunktet på en ellers kedelig regnvejrsrørdag.

Bagud med huslejen eller behov for justering af ydelser

Torsdag den 4. oktober træffes Gældsrådgiver Tina Hartvig Pedersen i mødelokalet i Servicecentralen mellem kl. 14-18.

Tina, der er projektansat i KAB, tilbyder ”råd og vejledning om din samlede økonomi”. Tina kan også træffes på telefon 23 42 17 88

Furesø Kommunes Ydelseskontor vil i Midtpunktet 454 have et indlæg, hvor de gør opmærksom på at også de kan ”hjælpe med råd og vejledning, hjælpe med ansøgning om enkeltydelser, boligstøtte, børneydelser mm.”

Furesø Kommunes Ydelseskontor kan træffes i Borgerservice i rådhusets almindelige åbningstid, hvor det er muligt at få korte råd og vejledning, udlevering af skemaer og bestilling af tid til samtale i Ydelse og ellers på telefon: 72 35 50 10.

Undgå tyveri af din bils nummerplader

Michael Madsen, Furesø Boligselskabs forebyggelseskonsulent – har afleveret en kasse med gratis skruer og farvede dækpropper på ejendoms-kontoret. Her kan beboere – der vil sikre deres biler mod de omsiggribende tyverier af nummerplader – få udleveret skruer/dækpropper.

Det eneste værktøj der skal bruges til monteringen af nummerpladen er metalbor og en stjerneskrue-trækker.

Men, skriver Michael ”– pas på, at skruen eller boret ikke kommer så langt igennem rammen, at der laves hul i karosseriet bag nummerpladeholderen!”

Det årlige budgetmøde – første udkald

Den 23. januar 2013, kl. 19 indbydes FM-beboere og udvalg til drøftelse af Driftsbudgettet for 2013-2014.

Udvalgenes ønsker til budgettets konto 119, afleveres senest den 3. december 2012 til blokrådssekretariatet.

Debat:

Mogens/DBU – efterlyste, eftersom han ikke selv er regnskabskyndig, regnskabskyndige medlemmer til driftsbudgetudvalget.

Erik/80F – meldte sig til driftsbudgetudvalget.

Under debatten blev oplyst, at driftsbudgetudvalgets aktivitet primært er knyttet til budgetlægning for aktiviteter der omfatter beboeraktiviteter/Diverse/konto 119 – sekundært er udvalget med på sidelinjen, når Frank/driftschef sammen med Anne/økonomimedarbejderen planlægger og afholder budgetmøde. Til budgetmødet inviteres alle FM-beboere.

Mogens/158B – bemærkede, at ønsker til konto 119 ikke er forbeholdt udvalg – alle FM-beboere har den mulighed.

Ejendomskontorets

oktober program byder på:

- Oprydning i knallertburene i P-områderne.
- Plantning af træer og buske – placering og uddynding er aftalt med Friarealudvalget & BR-FU.
- Spuling af spindeltrapper – udføres af ISS.
- Fugerne på Vestgangstrøget bliver færdige i denne uge, hvis vejret arter sig – er vi rigtig heldige er de færdige om 2 dage – arbejdet udføres af Dansk Støbeasfalt, der er tilsyn på opgaven.

Lommepengeprojekt-drengene er startet med at ordne terrasser og plantekasser i tomme istandsatte lejemål.

Debat:

Thomas/143F – spurgte, hvem der har besluttet at der ikke må færdes hunde på Stenalderpladsen.

Gerd/206G – Ejk. har opsat skiltet, da pladsen i længere tid har været hærgnet af hundeefterladenskaber.

4.c Andre udvalg

Boligudvalget

– er ved at undersøge muligheden for at få iværksat en kampagne, hvor *alle gode kræfter* bidrager til, at bebyggelsen fremstår endnu mere ryddelig. Der er blandt andet behov for at få ryddet op i indre gangstrøg: forgange, reposer, cykelbure med mere og få fjernet cykellig fra knallertbure i P-områderne og en masse andet skrammel fra garagebure og ...

Børne- og ungdomsudvalget

– indbyder til Halloween fest i Farum Midtpunkt.

Festen afholdes lørdag den 27. oktober 2012, kl. 18 – 21:30 i selskabslokalerne.

VARMEØKONOMI

Status pr. 30. sep. 2012:

Variabel fjernv.	kr.	2.259.716,-
A conto rådighed	kr.	2.345.739,-
Overskud	kr.	86.023,-

Glædeligt!!!

... Vi holder fortsat skindet på næsen med et lille overskud.

... Men prognosen for året viser stadig et underskud på ca. kr. 1.2 mio., da de nye a conto reguleringer endnu ikke indgår.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Festen er for børn i alderen 8-13 år (uden voksne).

Ingen adgang uden deltagerbillet. Tilmelding på Ejendomskontoret senest mandag den 22. oktober 2012.

Miljøfølgegruppen

– Berit orienterede om samarbejdet og fremdriften i projektet. På næste BR-møde vil projektet være på som en BR-sag. I BR-salen er ophængt plancher. Præsentationsmaterialet kan også ses på <http://www.Witraz.dk/projekter/farum-midtpunkt-landskab.aspx> og på TV-skærmen ved indgangen til Ejendomskontoret.

5. Blokrådssager

BR-sag 453.a: Etablering af nøglerør i hoveddøre

Fra blok 21 var forhåndsindleveret flg. udsættelsesforslag:

”Husmødet i blok 21 fandt at sagen var utilstrækkeligt belyst, til at sagen kunne sættes til afstemning.

Det bekymrer at Ejendomskontoret egenhændigt kan indføre budgetposter uden om budgetmøderne og dermed uden om beboerdemokratiet, det drejer sig trods alt om 600 t.kr.? Fremgangsmåden bedes forklaret.

Budgetposten bedes fremlagt, således at BR kan se hvorledes den oprindeligt er formuleret og hvorledes den fremtræder i de efterfølgende budgetter.

Prisen for etablering af nøglerør pr. hoveddør bedes oplyst.

Det årlige antal af nøgleekspeditioner på ejendomskontoret per lejemaal bedes oplyst, det kan give en ide om økonomien i etablering af nøglerør.

En stor del af de omtalte gener for lejerne kunne afhjælpes ved at op-

koble vand- og varmemålere til det værende netværk, det bedes oplyst hvornår den løsning er planlagt til og hvad den løsning koster.

Sikkerheden i et systemnøglesystem kan være meget kostbar at vedligeholde, Ejendomskontoret har tidligere fået stjålet hovednøgler, det er også hændt for hjemmeplejen. Konsekvensen har været udskiftning af låsene i dørene, hvad koster det?

Med stigende huslejer og et stort underskud kan dette projekt virke lidt provokerende.”

Frank/driftschef – dokumenterede, at beboere/udvalg på budgetmødet den 26. januar 2010 blev informeret om disponeringen. Hvad angår fjernaf-læsning af målere, vil det her og nu koste ca. 10 mio. kr. at få en sådan løsning iværksat. Fremadrettet arbejdes dog på i takt med målerudskiftninger at overgå til fjernaflæsning.

Under debatten blev stillet spørgsmål ved om sagen skulle være rejst som BR-sag, om den indebar en reel administrativ besparelse, når folk ikke længere skulle aflevere og modtage nøgle ved skranken osv.

Debatten udmundede i, at alle parter vinder tid på ikke at skulle omkring ejendomskontoret med og efter nøgler og at der nok ikke af den årsag skal reduceres i medarbejderstaben.

Herefter kom udsættelsesforslaget til afstemning: Da kun 1 stemte for udsættelse af sagen, faldt denne mulighed. Sagen overgik herefter til afstemning.

Afstemning:

Vedtaget – 15 for, 6 imod og 1 undlod at stemme.

BR-sag 453.b: Etablering af hundelegeplads til små hunde

Debatten viste velvilje for projektet, da der er et behov for en plads hvor de små hunde undgår at være udsat for nogle store hundes voldsomme adfærd. Dog udtrykte Don på vegne af husmødet i blok 14 bekymring vedrørende lugtgener.

Hans/Friarealudvalget sagde, at piletræet under alle omstændigheder skulle fældes, det asfalterede hul pyntede ikke og burde egentlig for længe siden være gravet op – så, alt i alt en god og økonomisk overkommelig løsning at indrette pladsen til hundelegeplads til små hunde.

Afstemning:

Vedtaget – 13 for, 7 imod og 1 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Hans/222F – er blevet kontaktet af købmanden, der har fostret ideen om at indrette frisørsalon i baglokalet.

Mogens/158B – opfordrede købmanden til at rejse en BR- sag.

Lars/79A – stillede spørgsmål til om prisen på varmtvand er korrekt angivet.

Under den efterfølgende debat blev henvist til Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og vigtigheden af at man holder øje med sine målere. I Midtpunktet 450, side 14 findes et skema hvor man kan notere sit forbrug.

Erik/80F – meddelte, at han indtræder i TMU. Næste TMU-møde er aftalt til den 6. november 2012, kl. 16:30 i Servicecentralen.



Foto: Gerd, 205G – Arkitekturens dag, Susanne fortæller

PRAKTISKE OPLYSNINGER



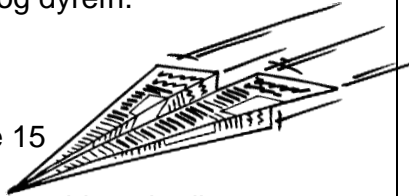
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 39)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Nicolaj	57D	2246 7055	14
Jes	150D	5045 1455	25
Vagn	206C	4055 1976	A
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 13	01.06.13 – 31.05.14
Blok 24	01.09.13 – 31.08.14
Blok 36	01.03.13 – 28.02.14
Blok 46	01.12.12 – 30.11.13

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

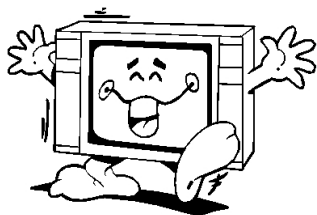
Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:
Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Jenny: træffes mandag kl. 15⁰⁰-19⁰⁰
i Servicecentralen eller efter aftale.
Telefon: 2027 2853 (indtal evt. besked)
Mail: jar@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:
Annelise & Asger telefon 4035 0309



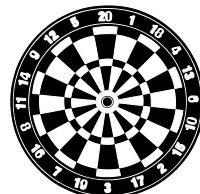
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Blok Bs festlokale i nr. 15
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.
Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.
Formand:
Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.
Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215
For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.
Alle *tirs*dage kl. 13⁰⁰ samt
1. og 3. *tors*dag i måneden kl. 14⁰⁰
Kontaktperson: Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.
Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

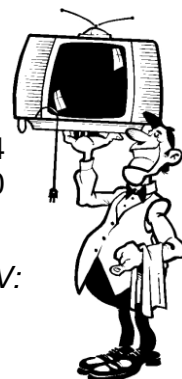
Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
YouSee telefon: 8080 4040
www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.
Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 77,92 kr./md
Mellempakke: 227,99 kr./md
Stor pakke: 326,94 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: 99 kr.
Portering af telefonnummer: 300 kr.
Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

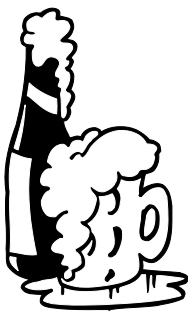


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 454 OG 455

MP 454 husstandsomdeles 25.10.12

Fotos: Berit/44D & Gerd/206G
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1500
Udgiver: Farum Midtpunkt

12.11.12 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 455, der udkommer 27.11.12.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR NOVEMBER 2012

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	BR-møde	19:30	SC
2.			
3.			
4.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
5.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
6.	TMU BOU	16:30 19:00 – 20:00	SC SC
7.			
8.			
9.			
10.			
11.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
12.	Frist for MP 455	18:00	SC
13.			
14.			
15.	BU	18:00 – 20:00	SC
16.			
17.			
18.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
19.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
26.			
27.	MP 455	Husstandsomdeles	
28.			
29.			
30.			