



Glædelig Jul til alle beboere
fra Blokrådets udvalg
og følgegrupper

Midtpunktet

455

December

2012



til blokrådsmødet tirsdag den 4. december 2012 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 1. november 2012
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Frigivelse af midler til ny FM-hjemmeside (s 17)
 - b. Regulering af beboerindskud i Farum Midtpunkt (s 17)
 - c. Frigivelse af kampagnemidler (s 19)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Åbent og lukket jul og nytår |
| 4 | Ingen boremaskine! |
| 6 | Adskillige opfordringer |
| 7 | Én million syvhundredeseksogtyve ottehundrede |
| 8 | Julelys og gode råd |
| 9 | Betænkeligheder ved nye stier |
| 10 | Noget er der da sket |
| 11 | 26%?? – De må da ha' fået hedeslag! |
| 12 | Overskud ædt op |
| 13 | Små historier med akkompagnemet |
| 14 | Det grå guld fører sig frem |
| 15 | Ustyrlig strøm |
| 15 | Tusinde små isstykker |
| 17 | Blokrådssager |
| 21 | Referat af Blokrådsmødet 1. november 2012 |
| 28 | Praktiske oplysninger |

KREATIVE
5 DAGE
1 UGE



JULENS ÅBNINGSTIDER

NÆRBIKSEN

JULEAFTENS DAG
1. OG 2. JULEDAG
NYTÅRSAFTENS DAG
NYTÅRS DAG
ÅBENT 09⁰⁰ - 16⁰⁰

VASKERIET

24.12 ÅBENT TIL KL 16⁰⁰
25.12 LUKKET
31.12 ÅBENT TIL KL 16⁰⁰
01.01 LUKKET

SPISEHUSET

23.12 KL 21⁰⁰ MUSIK: SHORT STORIES
24. & 25.12 LUKKET
26.12 ÅBENT TIL 21⁰⁰
31.12 & 01.01 LUKKET

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

LUKKET MELLEM JUL & NYTÅR

IT FOR @LLE

LUKKET 23.12 & 30.12

EN JULEHISTORIE

Af Hannelore 7E

To dage før jul "snuste" min lille søster og jeg rundt i hele huset – vi ledte efter julegaverne! Vores hund Schnuffi ledte ivrigt med, selvom den ikke vidste, om den ville få en julegave. Men måske fik den et ekstra stort ben? – Da far og mor var gået for at besøge vores onkel og tante, og vore to brødre heller ikke var hjemme, gennemsøgte vi nu grundigt hele huset. Endelig havde min søster fundet ud af, hvor gaverne var.



"Her er de! Her er de!" råbte hun pludselig.

Schnuffi og jeg spænedes straks hen til hende – vi var helt forpustede.

"Hvor?" gispede

jeg.

"Her i klædeskabet".

"Huraaa!" Schnuffi og jeg hoppede af glæde, mens vi styrtede hen til skabet.

Andægtigt prøvede vi at lukke det op, men – det var låst.

"Hvor er nøglen? Sig nu hvor den er!" råbte jeg.

"Den har mor sikkert taget med sig".

"Og hvorfra ved du så, at gaverne befinder sig derinde?" fortsatte jeg.

"Du milde, hvor er du dum!" mente min søster. "Gaverne må jo være et sted – og hvor er de mest sikre for os, mon? Naturligvis et sted, hvor de kan låses inde. Derfor befinder de sig altså i skabet!"

"Nå ja, men lad os nu søge efter en nøgle, så vi kan åbne skabet inden de andre kommer hjem".

Vi løb gennem hele huset både oppe og nede og fjernede nøglerne fra alle døre og skuffer. Derefter prøvede vi at stikke dem i nøglehullet, men uden held. Hvad skulle vi dog gøre??

"Jeg revner, hvis jeg ikke snart får julepakkerne at se," sagde jeg til min søster.

"Jeg også," stønnede min søster – også Schnuffi så ganske bedrøvet ud.

"Hvis bare vi kunne få et lille glimt af pakkerne, så kan vi sagtens gætte os til, hvad der er i dem," mente min søster. "Men hvordan kan vi se dem, når de er låst inde?"



"Jeg ved det!" hviskede jeg, fordi jeg pludseligt havde fået en god idé.

"Hvordan?"

"Vi skal bare bore et hul i skabet, så kan vi skimte pakkerne. Bagefter

kan vi kamuflere hullet med en prop, så vil ingen lægge mærke til noget."

"Glimrende," nikkede min søster.

Nede i kælderen fandt vi fars værktøjskasse, men boremaskinen var der ikke. Far havde sikkert lånt den til min onkel, hvilket ærgrede os meget, og min søster udbrød:

"Hvad er det for en husholdning, hvor der ikke er en boremaskine, når man har stærkt brug for den!" Triste betragtede vi klædeskabet. Så prøvede vi endnu engang nøglerne, den ene efter den anden. Og pludseligt lykkedes det min søster at få en

nøgle i hullet – nu skulle den bare drejes rundt. Vi drejede af alle kræfter, men døren gik ikke op. Schnuffi hoppede imens bjæffende rundt. Så sagde det ”krak”, og nøglen knækkede. Det havde vi ikke forudset og vi blev meget forskrækkede. Hurtigt satte vi de andre nøgler tilbage i deres nøglehuller. Men vi forvekslede dem i farten.

Så kom vores far og mor hjem – og kaos brød ud.

Far ville åbne sit skrivebord, men kunne ikke. Mor ville åbne køkkenskabet og det gik heller ikke.

”Køkkenskabet kan ikke åbnes”, råbte hun.

”Skrivebordet heller ikke”, supplerede far.

”Og heller ikke det store klædeskab”, tilføjede vi en smule slukøret.

”Sig mig,” tordnede far, ”hvad har i nu fundet på, hvorfor kan man ikke åbne noget her?”



”Vi har overhovedet ikke fundet på,” forsvarede min søster os. ”Vi kom bare til at ødelægge en nøgle, og så har vi sat nøgle i de forkerte nøglehuller. – Men det er jeres egen skyld, fordi I har låst skabet. Vi ville bare føle på julegaverne i hemmelighed”.



Børne- og ungdomsudvalgets julefester afholdes i selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206



Julediskofest for de 8-13 årige: lørdag den 8. december, kl. 17:00-20:30

Julehygge for de 0-7 årige: søndag den 9. december kl. 11:00-14 (Hold 1) og kl. 15:00-18:00

Tilmelding på ejendomskontoret senest 3. december.

Find tilmeldingskuponer i »Midtpunktet« nr. 454



DIT BARN – DIT ANSVAR

Også i år skal der lyde en opfordring til Farum Midtpunkts forældre om, at børnene respekterer de fleste beboeres ønske om at have en fredelig december måned.

Specielt i dagene omkring julen vil de fleste familier gerne være fri for at skulle lægge øre til nytårsfyrværkeri. Derfor skal der lyde en speciel opfordring til forældre i familier, hvor man ikke fejrer traditionel dansk jul, om at hanke op i ungerne. Altså: Vi vil så gerne have fred indtil nytårsaften.

BUDGETMØDE 2013-2014 – TREDJE UDKALD

Husk budgetmødet onsdag den 23. januar 2013 kl. 19:00 i Servicecentralen. Udvalg og arbejdsgrupper bedes aflevere detaljerede budgetønsker til sekretariatet *senest* 3. december 2012.

AFDELINGSMØDE

I henhold til reglerne afholdes ordinært afdelingsmøde tirsdag den 5. marts 2013 i Servicecentralen kl. 19:00 inden blokrådsmødet. Alle beboere er velkomne.

BLOK 36 til BR-FU

På grund af mandefald i BR-FU – er turen til at sidde i BR-FU nået til blok 36, som hvis alt var forløbet planlagt ellers først skulle repræsenteres i BR-FU til marts 2013. Der er skrevet til husmødet i blok 36, hvis blok 36 mod forventning takker nej – kontaktes blok 35, 34 og ...

EFTERLYSNING – NYT MEDLEM TIL ØKONOMIUDVALGET

Vagn 206C har meddelt, at han af personlige årsager ønsker at trække sig fra ØU. Det indebærer at der snarest muligt skal vælges nyt medlem til økonomiudvalget/ØU. Interesserede bedes kontakte BR-sekretariatet med henblik på at vedkommendes kandidatur kan BR-behandles allerede på januar BR-mødet. Deadline for indlevering af BR-sag er den 13. december 2012.

HOLD FARUM MIDTPUNKT RYDELIGT OG RENT KAMPAGNEN

På grund af sygdom og andre presserende arbejdsopgaver indledes knallertbur "razziaen" først i begyndelsen af december 2012. Husk at få mærket brugbare cykler og knallerter. Når knallertburene er ryddet for gamle cykellig og andet skrammel tages kontakt til de lejere af garageburene, som ikke overholder "reglerne" for hvad der må opbevares i garageburene.

Hold Farum Midtpunkt rent – og få mere for pengene

Af Berit, Bladudvalget

	man		tirs		ons		tor		fre	
	stort	småt	stort	småt	stort	småt	stort	småt	stort	småt
5.Kvarter mand	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1.Kvarter mand	2		2		2		2		2	
2.Kvarter mand	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
3.Kvarter mand	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
4.Kvarter mand	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Chrisiania cykel				4				4		4
Storskraldkører + evt. hjælper	12		9		5		5		5	
Total		25		26		18		22		22

Farum Midtpunkts gårdmænd bruger uforholdsmæssigt meget tid på at fragte kasserede effekter fra alle steder i bebyggelser til dér hvor de *skulle* have været placeret i stedet for bare at blive smidt.

Tabellen ovenfor er et kvalificeret skøn – foretaget af gårdmændene selv – på hvor mange timer de *hver uge* i gennemsnit bruger på:

- Stort: – f.eks. stole, sofaer, vaskemaskiner, akvarier m.v.
- Småt: – f.eks. dagrenovation (altså køkkenaffald, bleer, hygiejnebind o. lign.), dåser, flasker, indhold fra affalds”kurve”.

Med 113 timer om ugen, svarende til 3 fuldtidsansatte, koster det os altså 6.780 kr. om dagen, 33.900 kr. om ugen, 146.900 kr. om måneden og således 1.726.800 – **én million syvhundredesekstogtyve ottehundrede** – kroner om året!!! at nogle håndterer affald u hensigtsmæssigt.

Vi kan nok ikke komme det helt til livs – men vi kan da hver især gøre vores til at disse mængder bliver mindre.

Ikke at jeg overhovedet forestiller mig, at *du* f.eks. stiller din skraldepose *ved siden af molokken*, eller stiller din udtjente sofa *ud på repos'en ved vindeltrappen*, fordi du – **fejlagtigt** – tror, at det er en del af gårdmændenes arbejde at slæbe den ned til containeren eller over på genbrugspladsen ... men måske gør din nabo det, og så kan du jo vejlede, ikke sandt?

... Tænk, hvad vi kunne få for bare *halvdelen* af det, det koster hvert år, at *nogle* beboere ikke kan finde vej til de steder, hvor de skal placere deres affald: Endnu bedre vedligeholdelse af indre gangstrøg, endnu smukkere friarealer, endnu hurtigere indsats, når noget skal repareres i lejligheden, bedre tid til at hjælpe beboere, som har brug for en håndsækning – drøm selv videre. ♥



DECEMBER I FARUM MIDTPUNKT

Ud over den annoncerede knallertbur razzia foregår almindelige renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder – herunder ”pasning” af julebelysningen langs vestblokgangstrøget.

GODE RÅDE – FÅ ET BEDRE INDEKLIMA

- Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og lejligheden ventilerer ikke sig selv.
- Tætte gardiner, rullegardiner og persiener kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.
- Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.
- Udluftningsventilerne bør stå åbne døgnet rundt for at give et godt luftskifte. De åbnes ved tryk ind i begge sider, men kan åbnes delvist ved tryk kun i den ene side.
- Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Det kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi

**5 KREATIVE
5 DAGE
I UGES**

AFFALD – STORSKRALD, METAL & ELEKTRONIK

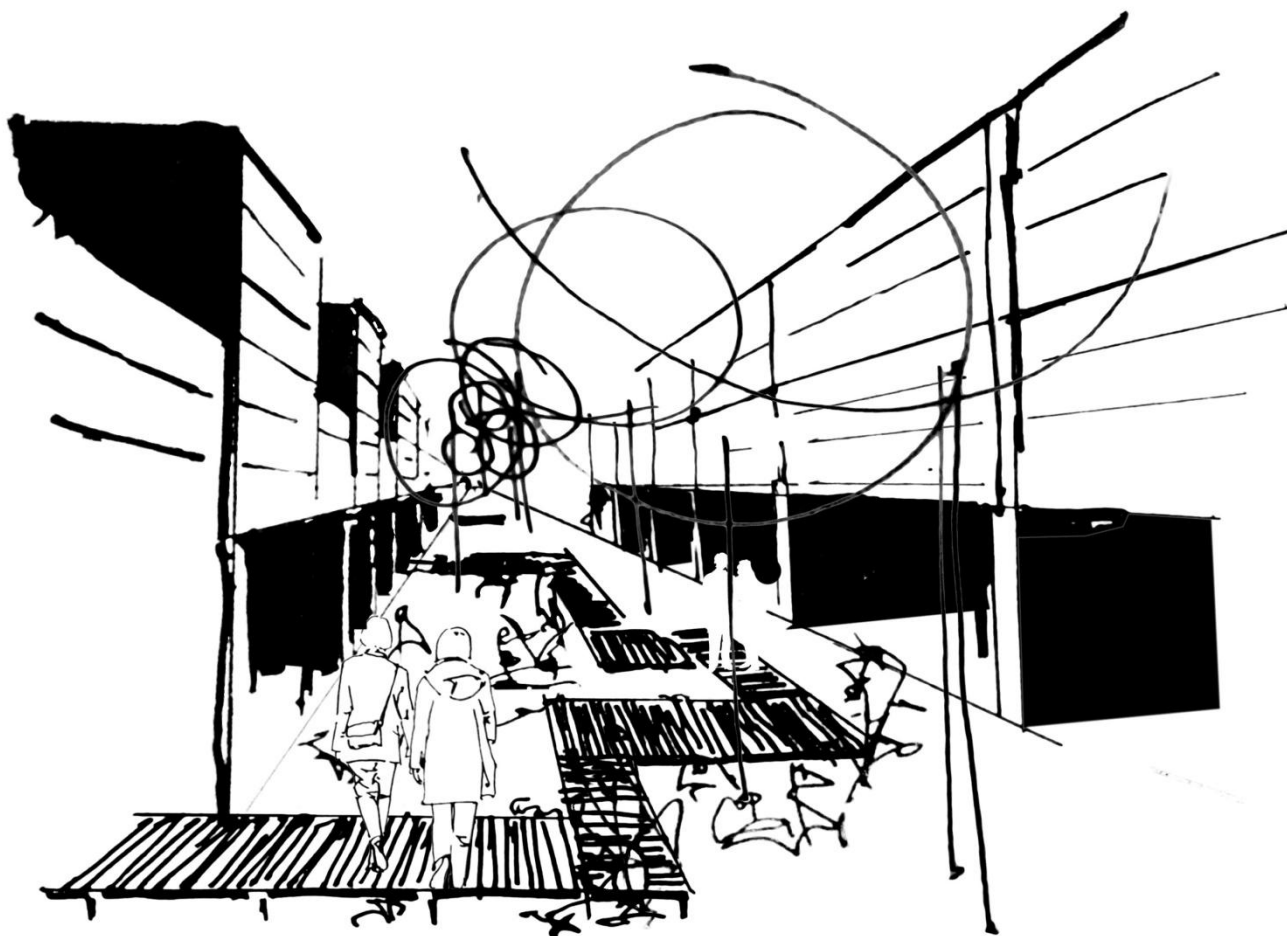
Kan gratis afleveres – du har betalt via skatten – på den kommunale Genbrugsstation på Gammelgårdsvej 79, næsten lige rundt om hjørnet.

Genbrugsstationen på Gammelgårdsvej har åbent alle ugens dage mellem kl. 10 – 18.

**OBS! GARAGE- OG
KNALLERTBURENE ER
IKKE TIL OPMAGASINE-
RING AF CYKLER,
SKABE, FLYTTEKASSER,
TRANSPORTBURE MED
MERE – UNDGÅ KLAGER
– RYD OP!!**

Miljøprojektet – debatindlæg om stisystemet

Af Blok 25



Overordnet mener vi at det er forkert, at man i miljøprojektet fortsat arbejder med gangstier i P-niveauet med adgang til hotspots, og dermed drager børn og unge ned på P-niveauet – se plancherne i BR-salen.

Vi mener, at det strider stærkt imod de kvaliteter der har været i Farum Midtpunkt siden det blev bygget – og dermed også strider imod arkitekternes oprindelige ide.

Vi er klar over, at da man etablerede molokkerne, åbnede man op for gående trafik i P-niveauet, men her har forældre en mulighed for at sikre sig, at deres børn ikke leverer af-

fald til molokkerne (forældrene kan for eksempel selv gøre det frem for at sende børn ned med affald).

Vi har i blok 25 også diskuteret det betænkelige i at bruge stålrister på gangstierne i P-niveau, idet disse har en tendens til at blive larmende – om ikke andet så med tid. Det er ikke rimeligt for de mennesker der har terrasser ud til stierne.

Blok 25 opfordrer følgegruppen til at udarbejde alternative forslag til det fremlagte gangstiprojekt som BR-kan tage stilling til i begyndelsen af 2013.



Det boligsociale innovationsprojekt

kort opdatering december 2012

Af Rasmus Tyrri Nielsen, Boligsocialt innovationsprojekt

Som beskrevet i MP 451 har det boligsociale innovationsprojekt i Farum Midtpunkt iværksat og afholdt en række initiativer i løbet af 2012. Eftersom året rinder på hæld, og projektet i øvrigt afsluttes ved udgangen af marts næste år, tænkte vi, at en lille opdateret status ville være på sin plads.

Musik i Midtpunktet

Efter en vellykket første sæson i foråret 2012 var der på ny opstart af samspilstilbuddet i Fritids- og Ungdomsklubben Regnbuens veludru-

stede musiklokaler tirsdag den 18. september. Her kan musikinteresserede unge fra bebyggelsen som bekendt få gratis undervisning i sang, instrumentkunnen og musikproduktion (Furesø Ungdomsskole og innovationsprojektet deler udgifterne). Ejer de unge ikke selv et instrument, kan de låne et fra en lille instrumentbank, vi har opbygget. Ungdomsskolen stiller sig positive overfor at overtage omkostningerne ved innovationsprojektets afslutning, så der burde også i fremtiden være mulighed for musikundervisning for vores unge i Regnbuen.

'Vores Midtpunkt' – skoleklasser på besøg i Farum Midtpunkt

Som nævnt i MP 451 har innovationsprojektet i samarbejde med lærere på Stavnsholtskolen udviklet et undervisningsforløb i samfundsfag for udskolingsklasserne med udgangspunkt i Farum Midtpunkt. To 8. klasser blev undervist heri i foråret 2012, hvilket involverede undervisning hjemme i klassen, et besøg i Farum Midtpunkt, hvor de både lærte om beboerdemokratiet, var på rundtur ude og inde i lejlighederne og tog billeder af bebyggelsen, som efterfølgende blev udstillet på Farum Bibliotek.

Siden uge 43 har en 8. klasse fra Stavnsholtskolen været i fuld færd med anden ombæring af undervisningsforløbet. De er blevet undervist om området, har været på besøg ude og inde og har taget billeder herindefra. Klassen er netop nu ved

GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Tina Hartvig Pedersen, gældsrådgiver



Bagud med huslejen? Rækker pengene ikke til dagen og vejen?

Gældsrådgiveren træffes i Servicecentralen 1. torsdag i hver måned kl. 14-18

Ring evt. og bestil tid på tlf. 23 42 17 88

at udsmykke og møblere en toplans-lejlighed efter planer, som de selv har udarbejdet med kyndig inspiration fra Jens Arnfred (arkitekt på Tegnestuen Vandkunsten og søn af Thyge Arnfred, der var med til at tegne Farum Midtpunkt). Lejligheden vil i en kortere periode blive udstillet, når de unge er færdige.

Desforuden er ideen om at anvende Farum Midtpunkt som grundlag for undervisningsforløb i folkeskolen netop nu ved at sprede sig. En naturfagslærer fra Stavnsholtskolen er i færd med at udvikle et forløb for en 5. klasse vedrørende områdets varierede flora og fauna, og det overvejes ligeledes at bruge bebyggelsens mangesidige fugleliv som grundlag for et indskolingsforløb i naturfag. Endelig er der politisk opbakning bag ideen om, at undervisningsforløb i Farum Midtpunkt på sigt skal være en helt almindelig valgmulighed på kommunens skoler.

Farum Midtpunkt og Regnbuen inviterer

De 4 røg- og alkoholfrie koncertarrangementer på Fritids- og Ungdomsklubben Regnbuens udendørs scene i august og september var en meget livsbekræftende oplevelse, og de gav os samtidig et mærkbart boost. I kølvandet på en sådan succes er en ny række indendørs vinterkoncerter efter en lignende opskrift netop nu ved at blive planlagt.

Det første arrangement fandt sted den 23. november på Ellegården og det er planen, at vi snart kan præsentere en vinterkoncertrække tættere på Farum Midtpunkt.



ENERGIHJØRNET

Det er helt galt når Farum Fjernvarme melder ud med stigning på 26 % !!!

Hvis priserne, som vi ser i annoncer fra Værløse Varmeværk, står til troende, kan vi foretage følgende MWh-pris sammenligning:

Gl. pris i Værløse	Kr. 651,32
Gl. pris i Farum	Kr. 718,75
Forskel	Ca. 10 %

Ny pris i Værløse ved fortsat levering fra Hillerød	Kr. 690,40
Ny pris i Farum	Kr. 906,25
Forskel	Ca. 31 %

Det er muligt, at der for de gamle priser kan gives en acceptabel forklaring på forskellen 10 %.

Men i TMU har vi meget svært ved at forstå, at denne forskel i løbet af blot ét år kan stige til 31 %.

Hvad er kommet til af nyt?

Når man læser lokalpressen, ser det da heldigvis også ud til, at Farum Fjernvarme er nået til den erkendelse, at noget er helt galt.

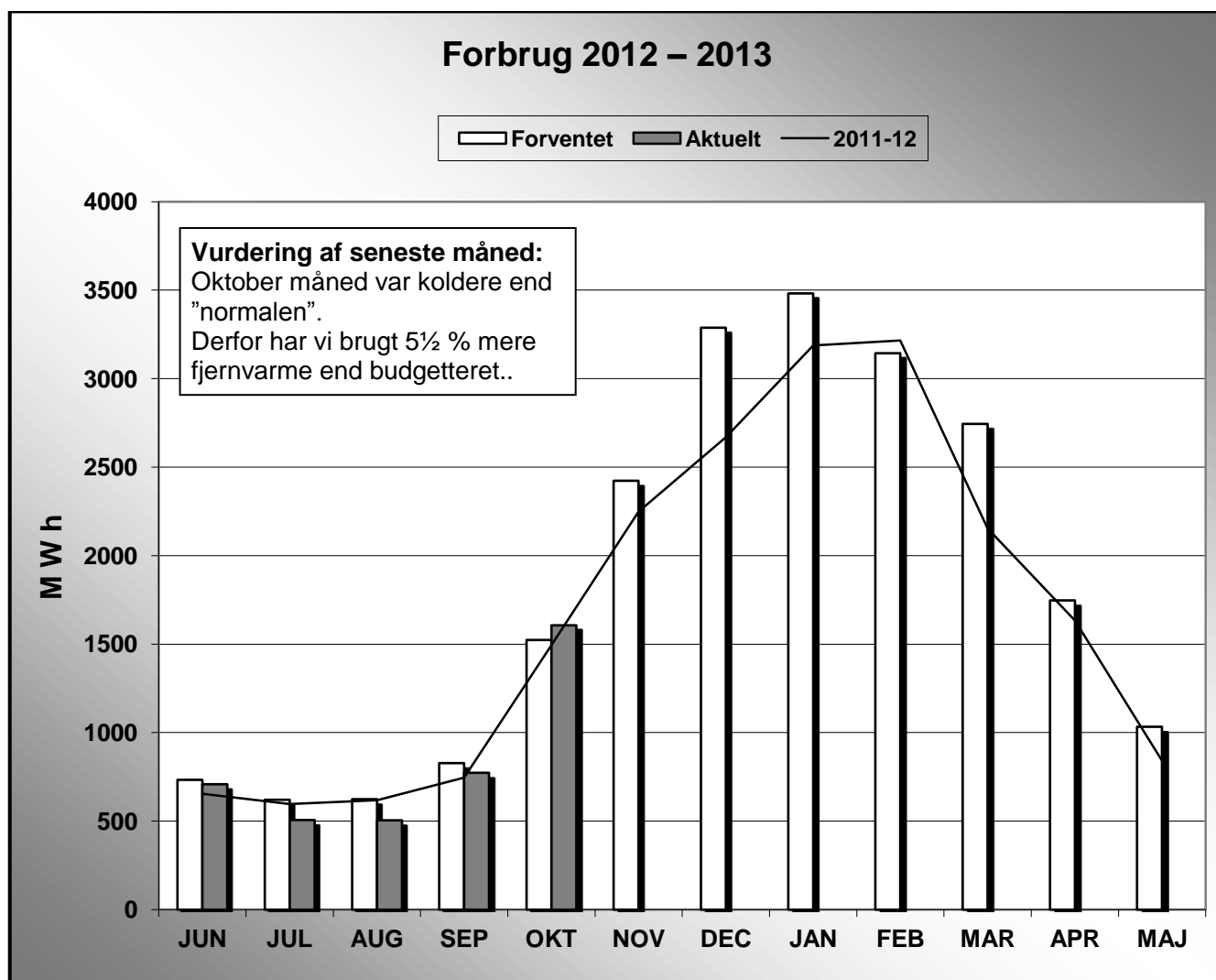
Derfor har Farum Fjernvarme indledt forhandlinger med Hillerød Forsyning, og de først meldinger synes da også at love reduktion i den udmeldte stigning.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen
tif.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i oktober var på
Budgettet for oktober var på
Merforbruget var således på

1.607 MWh (megawatt timer)
1.524 MWh
83 MWh

Merforbruget for måneden blev 5½ %.

Korrigerer vi for den kolde oktober, viser beregningen imidlertid lige det modsatte – Midtpunktet har i forhold til udendørstemperaturen klarer måneden godt: Der er opnået en besparelse på ca. 4 %.

Tager vi med, at oktober måned – som er overgangsmåned til vinteren – er en svær måned med hensyn til at tilpasse mængden af fjernvarme, må man betegne månedens forbrug som tilfredsstillende. ♥

Spisehuset præsenterer ...



Short Stories – den 23. december kl. 21⁰⁰

SHORT STORIES består af 3 voksne musikere, der har stor erfaring inden for den danske show-branche. Det garvede hold bag SHORT STORIES har været aktive live musikere hele vejen fra 70'erne og har derfor en stor forståelse for, hvordan musikken fra den gang spilles.

De spiller den ægte vare i form af 50'ernes & 60'ernes store hits med f.eks. Elvis, Fats Domino, Chuck Berry, Buddy Holly, Beatles osv.

Selvfølgelig er der også plads til andre musikgenrer, Kim Larsen, Bamse, John Mogensen, Country, Evergreens og meget mere.

En specialitet af musikalske godbidder, serveret med top professionel lyd og atmosfære.

SHORT STORIES sørger med guitar, bas og trommer samt 2- og 3-stemmig vokal for den helt rigtige stemning.

Short Stories består af:

Dino Daddyo: vokal, guitar

Ole Ballund: trommer, vokal

Ken Stanley: bas, vokal

Seniorer vil bo fælles i blok 12

Af Berit, formand for bofællesskabsforeningen Toppunktet



Foto: Marianne Svolgaard KAB

En gruppe seniorer fra Farum og omegn har siden august 2012 deltaget i en studiekreds om det seniorbofællesskab, der bliver etableret oven på plejecenteret på toppen af Blok 12. Seniorbofællesskabet får 17 boliger og adgang via elevator. Boligerne får et privat boligareal på omkring 55-79 m² og egen stor terrasse. Hertil kommer et stort fællesrum med køkken og et værkstedslokale.

Boligerne står først klar i sensommeren eller efteråret 2014, så vi er startet i god tid – men fordelingen er, at vi så har haft indflydelse på udformningen.

Gode seniorboliger med fællesrum er den første forudsætning for et bofællesskab. Men vi ønsker også et godt naboskab, og det kommer jo ikke af sig selv. I studiekredsen har vi derfor arbejdet med at lære hinanden at kende og afstemme vores forventninger til fremtiden.

For at bygge videre på fællesskabet er der nu stiftet en forening med det formål at skabe socialt og kulturelt samvær mellem nuværende og kommende medlemmer af beboergruppen frem til indflytning.

Vi skal først og fremmest hygge os sammen, men vi skal også udvikle fællesskabet og hinanden, så gruppen er klar til hverdagen i fællesskab fra dag ét – og så vil vi følge *tæt* med i ombygningsprojektet undervejs.

Foreningen holdt stiftende generalforsamling tirsdag den 13. november.

Er du interesseret i at høre mere om bofællesskabsforeningen og seniorbofællesskabet, er du velkommen til at kontakte mig telefonisk på 21 44 34 93 eller via mail på berit@sandfeld.net.



PCB-renoveringen – udendørsbelysningen

Af Bente Heltberg



Under PCB-renoveringen i blok 46 har det været nødvendigt at nedtage den el-tavle, hvor styringen af udendørsbelysningen i hele Farum Midtpunkt var placeret.

Det har vist sig, at det ikke er muligt lige nu at genetablere styringen. Det er baggrunden for at udendørsbelysningen er tændt konstant – alternativet har været at slukke helt. Strømforbruget går gennem byggestrømmen, så udgifterne vil indgå i byggesagen og ikke i afdelingens driftsøkonomi.

Der arbejdes nu på at etablere mulighed for at slukke i dagtimerne, men det er ikke helt enkelt, da den nuværende strømforsyning er placeret midt i PCB-renoveringsområdet.

Styringen af udendørsbelysningen vil blive reetableret i uge 49-50.

Følg sagen

For at beboerne kan holde sig orienterede, udgiver vi med jævne mellemrum et nyhedsbrev, der husstandsomdeles i Birkhøjterrasserne. Derudover kan du altid finde referater, rapporter, resultater m.m. på KAB's hjemmeside.

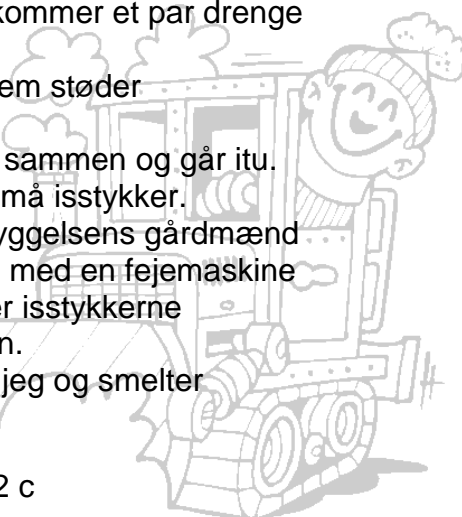
PCB-sagen i Farum Midtpunkt har sit helt eget område på hjemmesiden (skriv "PCB" i søgefeltet på forsiden af www.kab-bolig.dk).

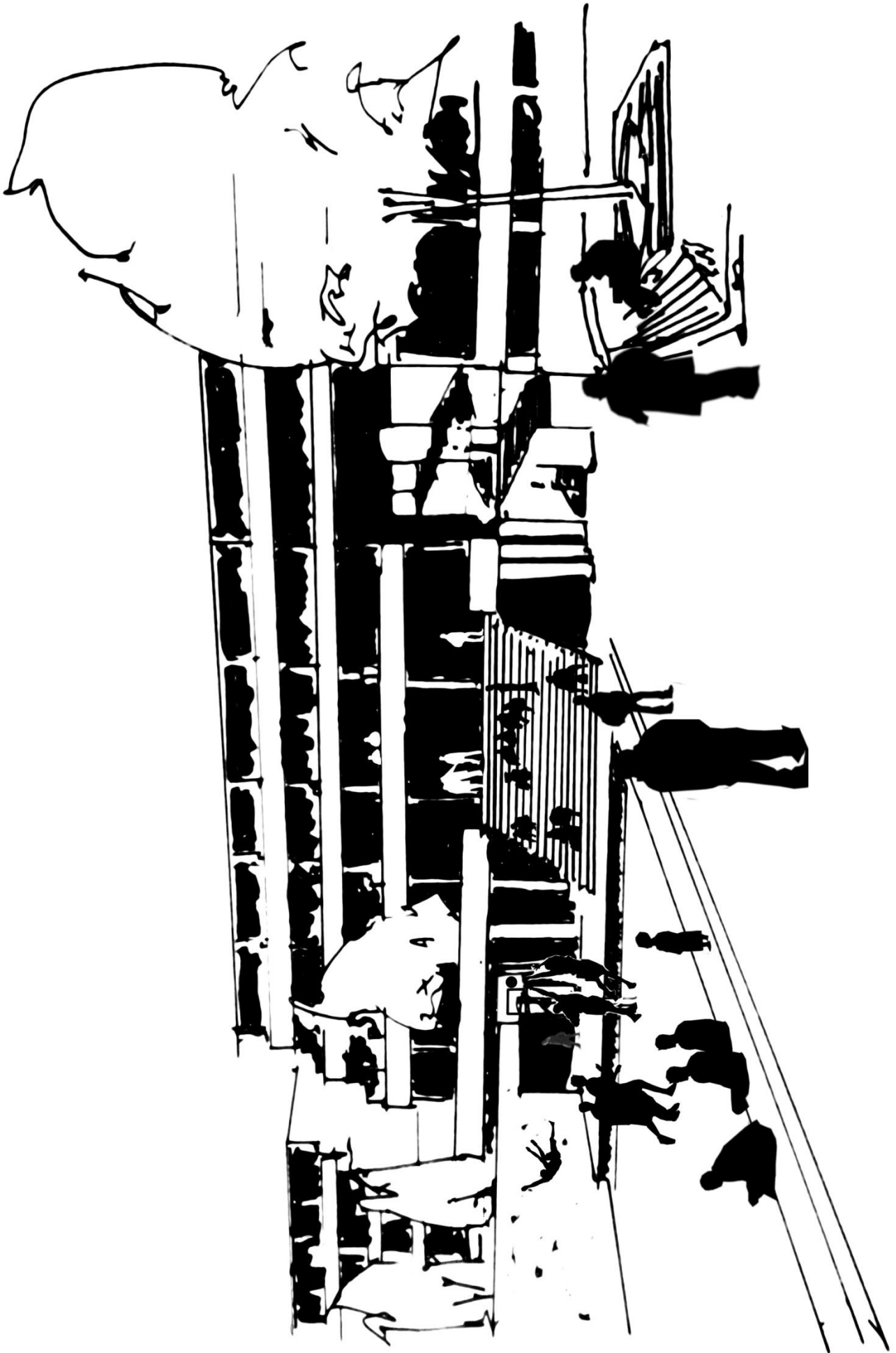
Du kan også finde information på Midtpunktets egen hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk ♥

I (S) STYKKER

Lav vintersol,
hvidt rimlag på græsser og buske,
og let frost der bider i næsen.
Jeg går tur langs volden
ned mod motorvejen
og får pludselig øje
på min "voldsmand",
en skizofren beboer,
der for nogle år siden
overfaldt mig.
Jeg fryser til is,
men han passerer med bøjet hoved
uden at ænse mig.
Lidt efter kommer et par drenge
løbende,
og en af dem støder
let til mig.
Jeg falder sammen og går itu.
I tusinde små isstykker.
En af bebyggelsens gårdmænd
kører forbi med en fejmaskine
og skubber isstykkerne
ind til siden.
Her ligger jeg og smelter
i solen.

annelise, 2 c







BR-sag 455.a: Frigivelse af midler til ny FM-hjemmeside

Forslagsstiller:

Bladudvalget & BR-FU



Ved en redaktionel fejl er beløbet på 150.000 kr. – som Blokrådet i budget 2012-2013 reserverede til Farum Midtpunkts nye hjemmeside – oplistet under:

- a) beløb, der kun kan frigives ved blokrådssag.

Jf. Budget for afdeling/Noter – 119 Diverse udgifter side 9.

På BR-møde 454 orienterede BR-FU om sagen, men da en mødedeltager tilkendegav at formalia med en BR-sag skulle overholdes, ansøges blokrådet hermed om frigivelse af de 150.000 kr. til ovennævnte formål.

Hvad angår den ”kommercielle del” af Farum Midtpunkts nydesignede hjemmeside, er denne tæt på at kunne gå i luften. Det er her bebyggelsens præsenteres med lækre foto og understøttende tekster. Det er vigtigt for os at fastholde den positive interesse for at flytte ind i Farum Midtpunkt: lækre lejligheder og høj

service mv. Indtil ”beboerdelen” er klar til at gå i luften, vil der fra forsiden af det nye site blive linket til den gamle hjemmeside.

I skrivende stund mangler Inga/BR-sekretariatet at blive undervist i at bruge Dynamic Web, som sitet er programmeret i. Undervisningen foregår i ugerne 47 og 48.

Huslejekonsekvenser:

Ingen. Udgiften er medtaget i budgettet for 2012-2013.

Afstemningstema:

Blokrådet frigiver hermed 150.000 kr. til ny hjemmeside.

BR-sag 455.b: Regulering af beboerindskud i Farum Midtpunkt

Forslagsstiller:

Furesø Boligselskab og BR-FU

Furesø Boligselskab ønsker sammen med BR-FU blokrådets godkendelse til at få reguleret beboerindskuddet – med virkning pr. 1. januar 2013.

Ingen prisregulering siden 1970'erne

Det nuværende indskud på 12.000 kr. for en stor lejlighed på ca. 129 m², har ikke været reguleret siden de første beboere flyttede ind i Farum Midtpunkt i begyndelsen af 1970'erne.

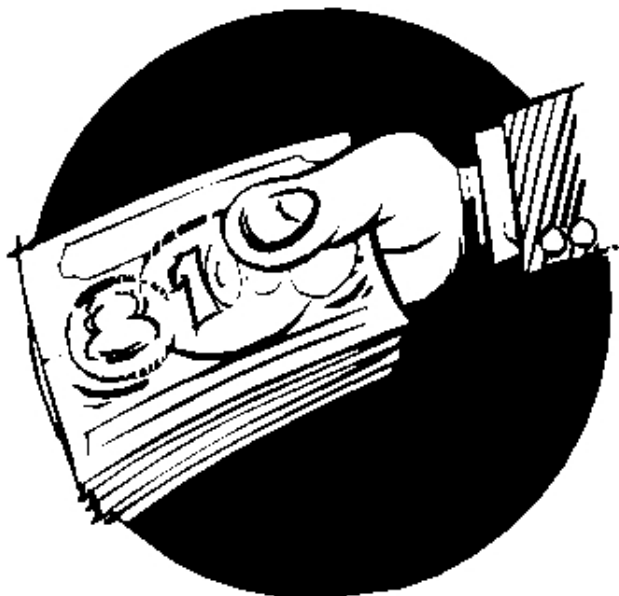
Omsat til 2012 niveau dækker beboerindskuddet ofte hverken udgiften til istandsættelse ved fraflytning eller det tab afdelingen har, når lejer fraflytter lejemålet i ”utide”.



Store tab ved misligholdelse

Desværre har vi i Farum Midtpunkt gennem en længere årrække konstateret, at der er beboere som – foruden at være i restance med huslejen – også efterlader en misligholdt bolig. Ved at forhøje indskudsbeløbet sikres afdelingen et mindre tab ved mislighold af lejemålet – for selv om der gøres meget for at få pengene hjem fra skyldnere, kan der gå lang tid før det skyldige beløb igen tilfalder afdelingen – hvis det overhovedet lykkes. I den mellemliggende periode er det lejerne i afdelingen der lægger ud.

Det øvrige boligmarked



Et beboerindskud på 12.000 kr. er lavt, set i forhold til det øvrige boligmarked. Her lægges oftest 3 måneders leje + 1 måneds husleje i depositum ved indflytning.

Vi foreslår at beboerindskuddet sættes til enten 24.000 kr. = 185,90 kr./m² for en lejlighed på 129,1 m²

eller 20.000 kr. = 154,92 kr./m² for en lejlighed på 129,1 m²

KAB har orienteret os om, at lovgivningsmæssigt kan indskuddet i hele 2013 forhøjes op til 226 kr. pr. m² uden kommunalbestyrelsens godkendelse jf. § 48, stk. 2 i lov om leje af almene boliger.

Forhøjelsen er gældende for alle lejekontrakter indgået efter 31. december 2012.

BR-FU har opstillet 2 afstemningstemaer. Hvis tema 1 vedtages bortfalder tema 2.

Huslejekonsekvenser:

Ingen – tværtimod: på sigt forventes en besparelse på henlæggelser til tab.

Afstemningstema 1:

Blokrådet beslutter, at beboerindskuddet med virkning pr. 1. januar 2013 sættes til 24.000 kr. = 185,90 kr./m² for en lejlighed på 129,1 m².

De øvrige lejligheders beboerindskud reguleres tilsvarende i forhold til boligens opgjorte m².

Afstemningstema 2:

Blokrådet beslutter, at beboerindskuddet med virkning pr. 1. januar 2013 sættes til 20.000 kr. = 154,92 kr./m² for en lejlighed på 129,1 m².

De øvrige lejligheders beboerindskud reguleres tilsvarende i forhold til boligens opgjorte m².

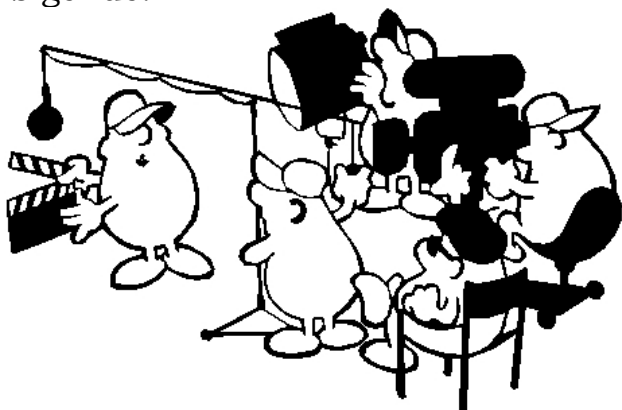


BR-sag 455.c:

Frigivelse af kampagnemidler

Forslagsstiller: Fremvisningsgruppen og Miljøfølgegruppen

Som bekendt går det efterhånden rigtigt godt med udlejningen. I skrivende stund er der ingen ledige lejligheder – de besøgende må skrive sig på venteliste! Det er der flere årsager til – blandt andet at vi på det seneste har fået rettet op på vort image i medierne. For at fastholde og udbygge den positive udvikling, har vi set os om efter tiltag, der kan bidrage hertil. Et sådant tiltag er følgende:



Vi er i kontakt med filmproducent og -instruktør Jesper Jargil, som er interesseret i at lave to profil-film om vores bebyggelse. De skal – ud over at beskrive de dejlige, store lejligheder til en fornuftig pris – give et troværdigt og ærligt tillokkende ind-

blik i de særlige muligheder for fællesskab, som netop Farum Midtpunkt tilbyder.

Hvem er Jesper Jargil?

Jesper Jargil er en anerkendt filminstruktør og -producent, som fortrinsvis arbejder inden for reklamefilm og dokumentarfilmområdet. Han har blandt andet lavet en dokumentarfilmtrilogi om Lars von Trier og et prisbelønnet, nærgående portræt af maleren Per Kirkeby. Se links til nogle af hans produktioner nedenfor.

Hvad skal han lave?

Der er tale om 2 film à ca. 3 minutters varighed, som placeres på YouTube og andre netmedier – og selvfølgelig også på såvel KAB's som vores egen hjemmeside. Vi har fri brugsret over det færdige produkt.

Grund-ideen i den ene film er: Farum Midtpunkt fortalt i billeder gennem årstiderne – fra nu i vinter og hen over foråret – og med tråde til vores historie og vores specielle beboerdemokrati.

Vinklingen i den anden film er der endnu ikke taget stilling til, men måske kunne det være en collage af boliger og beboerportrætter i al de-

Links til Jesper Jargil:

<http://www.youtube.com/watch?v=6JuXYDyIWxA>

<http://www.youtube.com/watch?v=QYe3T0JWcxg>

<http://www.youtube.com/watch?v=9ucStrlNJsw>

<http://www.youtube.com/watch?v=YcWOa213WCw>

<http://www.youtube.com/watch?v=Mk6Kkdw3AKo&feature=plcp>



res mangfoldighed.

På længere sigt er det muligt, at de to profil-film vil skabe grobund for produktion af en eller flere "store" dokumentarfilm.

Vi har mødt Jesper Jargil et par gange og finder, at projektet er interessant og kan være med til at promovere Farum Midtpunkt.

Hvad koster det?

De to profil-film vil koste kr. 230.000,- plus moms, altså i alt kr. 287.500,-. Derfor foreslår vi, at de

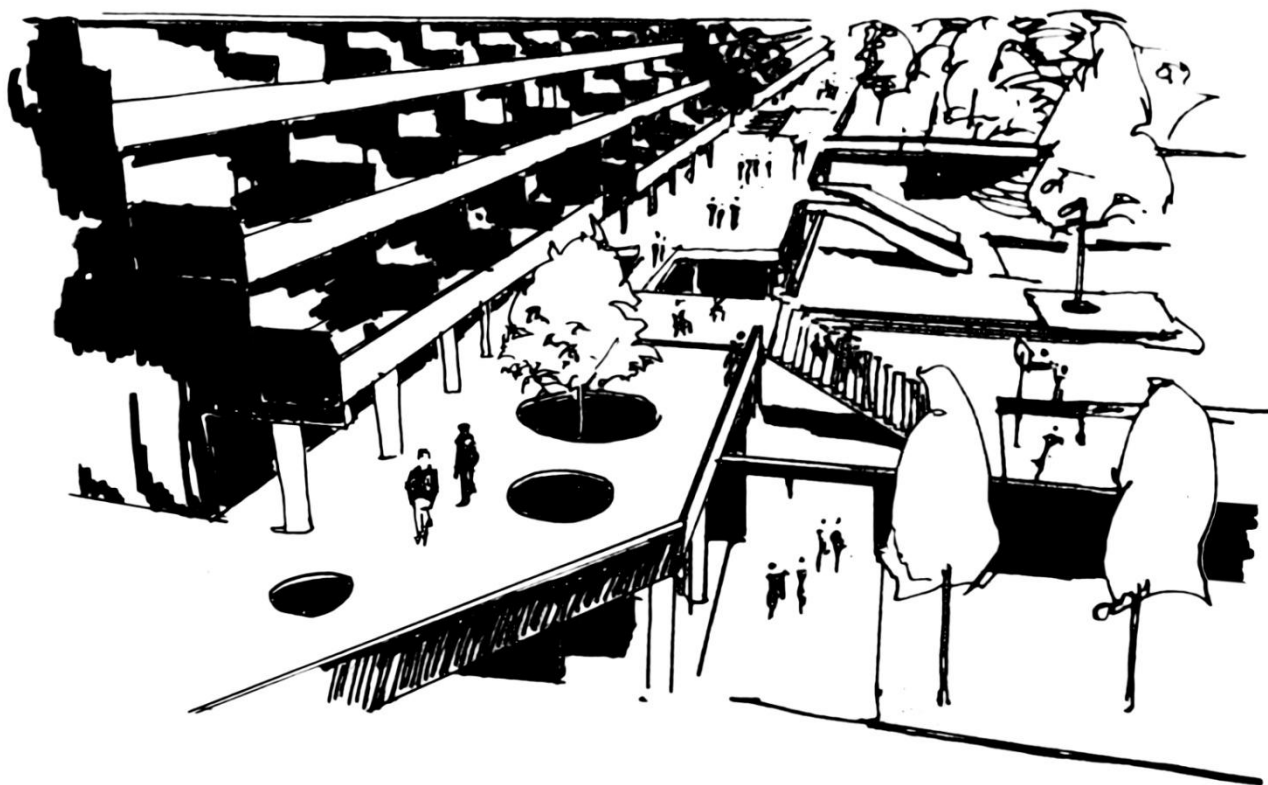
300.000 kr. som blev afsat på budgettet til markedsføring af Farum Midtpunkt, frigives til dette formål.

Huslejekonsekvenser:

Ingen – beløbet er afsat på budgettet for indeværende regnskabsår.

Afstemningstema:

Til produktion af to profil-film om Farum Midtpunkt frigiver Blokrådet de kr. 300.000,- der er afsat til markedsføring på budgettet for indeværende regnskabsår.





1. Godkendelse af dirigent (Jes, BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra oktober 2012 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse
 - Bjarne/205G (10/valgt)
 - Erik/80F (6/ikke valgt)
 - Hans/222F (10/valgt)
 - Lars/79A (3/ikke valgt)
 - Niels/112E (3/ikke valgt)
 - Thomas/143F (17/valgt)
 - b. Miljøprojekt (14/3/2)
 - c. Samarbejde omkring Bybækgrunden (14/2/3)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Martha	204C		21	Hanne	103E	
	Hans	222F			Claus	103E	
	Vagn	206C		24	Lillian	138B	
	Gerd	206G			Zuzette	143	
C	Leif	12G		25	Jes	150D	
11	Steffen	31C		26	Jakob	161B	
	Thomas	27E			Bente	168D	
14	Nikolaj	57D		34	Esben	275D	
16	Erik	80F		36	Anne Mette	291B	
	Lars	79A					

Gæster:

Carsten Spliid/NJS – ETB & medarbejdere, Christian Thorup/KAB – projektleder

Til stede uden stemmeret:

Palle Rye/EJK og Michael Madsen/Forebyggelseskonsulent

1. Godkendelse af dirigent

Jes, BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra oktober 2012

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Carsten Spliid **Nordsjællands Politi**

Carsten Spliid, chef for ETB, Nordsjællands Politi præsenterede kort teamet i projektet "Tryghed i Furesø kommune". Enheden for Trygge Boliger – forkortet ETB – kan kontaktes alle hverdag mellem kl. 8 – 22 på tlf. 7234 5851.

Carsten fortalte, at formålet med indsatsen i Farum Midtpunkt er at støtte den store indsats der ydes for, at Farum Midtpunkt også fremover vil være et trygt sted at færdes og bo. ETB arbejder individorienteret med fokus på øjeblikkeligt at få bremsset ethvert tiltag til uroskabende adfærd, da bebyggelsen med sin centrale beliggenhed er en magnet for unge mennesker.

Rune/ETB-teamkoordinator tilbød at deltage i husmøder med mere.

På forespørgsel om ETB koordinerer med Furesø Boligselskabs forebyggelseskonsulent, sagde Carsten, at der er et ligeværdigt partnerskab.

Michael Madsen **forebyggelseskonsulent**

Michael Madsen/forebyggelseskonsulent opfordrede beboerne til at være omhyggelig med hvem der lukkes ind i blokkene. Kort sagt: Undlad at lukke folk ind der ringer formålsløst på dørtelefonen.

Desværre er der stadig mindre hærværk på låsesystemet, irriterende at der sættes ting i klemme, men hærværket er intet mod tidligere.

Michael sluttede af med endnu en gang at opfordre dem, der stadig mangler at få bilens nummerplader skruet fast, til at få ordnet denne lille sag: Det er alt for let at stjæle nummerplader, og der stjæles mange i Farum Midtpunkt. Hvis pladerne stjæles, skal det straks anmeldes til politiet.

Husk! Du kan gratis hente selvskærende skruer på ejendomskontoret.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg **Varmepriserne**

FU's fokus i den forløbne måned har været varmepriserne. Vi har holdt møde med en af vore repræsentanter i Farum Fjernvarmes bestyrelse i samarbejde med TMU, ligesom dette emne har domineret FU's mødeaktivitet. Problemet er meget kompleks, og vi har fået mange indlæg og forslag. På vores seneste møde har vi bedt vores repræsentanter i FF's bestyrelse sørge for at prisstigningen på 26 % skal tages af bordet. Løsningen skal findes ved at man begynder et ærligt samarbejde med de andre interessenter langs transmissionslinjen Hillerød/Værløse – og dermed videre til Vestforbrænding. Et sådant samarbejde ville desuden være en god basis for et eventuelt fremtidigt geotermi projekt.

Affaldsproblemer

I fortsættelse af boligudvalget arbejde for at få en mere ryddelig bebyggelse havde FU et medlem på arbejde mandag morgen, hvor han var med FM's elbil rundt og rydde op omkring molokkerne og på vendepladserne. Der blev vist nogle få billeder og knyttet nogle få kommentarer hertil. FU skal opfordre alle blokrådsrepræsentanter til at diskutere problemerne med at placere affald i molokker og i korrekte containere i deres respektive blokke.

Debat:

Bred enighed om at det er et problem, at dem der siger noget til synderne, ofte får et uforskammet svar, og at noget må gøres for at komme svineriet til livs – men hvad?

Flere nævnte, at det er ærgerligt at kommunen for et par år siden bremse vores planer om etablering af en affaldsgebruksforsøgsordning på vendepladsen ved Bybækterrasserne. En BR-repræsentant spurgte til muligheden for mobil video overvågning, en anden opfordrede til – i al diskretion – at fotografere ulovlige hændelser.

Husk! Har du registreret personer/biler der ulovligt dumper affald i FM – opfordres du til straks at kontakte Ejendomskontoret. Send evt. en mail til ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk – vedhæftet foto og tidspunkt for hændelsen.

Etablering af dør mellem kontoret og køkkenet i BR-sekretariatet

Da BR-sekretariatets køkken ikke er tilgængeligt for udvalg der mødes udenfor sekretariatets åbningstid, har et par udvalgsmedlemmer rettet forespørgsel om muligheden for etablering af en glasskydedør mellem kontoret og køkkenet i BR-sekretariatet.

Ombygningsarbejdet der samlet beløber sig til **ca. 31.676 kr.** omfatter: Levering, montering af 2 skydedøre hvidmalet med glas m/lås samt demontering af alarm.

Pris: 13.361 kr. + moms

Etablering af adgangskontrol på blokrådets køkkendør. Samme låsesystem som der er opsat i de øvrige lokaler i Servicecentralen.

Pris 11.980 kr. + moms.

Da ombygningsprojektet ikke er medtaget i indeværende budget, ønsker BR-FU en tilkendegivelse fra Blokrådet om hvorvidt:

- 1) der ønskes rejst en BR-sag på december mødet.
- 2) projektet skal udsættes/ medtages i næste års budgetoplæg.
- 3) udgiften accepteres som en overskridelse på 119 – diverse kontoen. På denne konto er der normalt et forholdsvis stort overskud.

Debat:

Berit/44D – forklarede, at udvalgene ofte er mødeaktive på tidspunkter hvor BR-sekretariatet er lukket. Prisen for at få separat adgang fandt hun dog meget høj.

BR-forsamlingen opfordrede til at der blev rejst en BR-sag.

Projekt ny hjemmeside

Arbejdet skrider frem, og ved udgangen af denne måned er den kommercielle del i luften. Desværre har Inga/

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. okt. 2012:

Variabel fjernv.	kr.	3.715.736,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>3.617.816,-</u>
Underskud	kr.	97.920,-

... Så gik den ikke længere!!!

Vores lille overskud er blevet forvandlet til et lille underskud.

En af årsagerne er, at oktober måned var koldere end en "normal-oktober", så vi har brugt mere fjernvarme end budgetteret.

En anden årsag er, at de forhøjede aconto betalinger endnu ikke indgår i opgørelsen.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

BR-sekretariatet opdaget at der i det vedtagne budget for 2012-2013 har indsneget sig en fejl, da de budgettede 150.000 kr. til ny hjemmeside er oplistet under beløb, der først kan frigives ved en BR-sag. BR-FU beder derfor om blokrådets accept af at beløbet udbetales uden forudgående BR-sag. Hvis blokrådet ikke kan acceptere dette, skal beløbet frigives via en BR-sag på december mødet.

Niels/blok 21 – påpegede, at principielt skal der laves en BR-sag.

Ny blok til BR-FU

Den 1. december 2012 er det blok 46's tur til at være repræsenteret i BR-FU. I tilfælde af hverken blok 46, 45, 44, 43, 42 eller 41 stiller med et BR-FU medlem, står blok A igen for tur til at være repræsenteret i BR-FU.

Det årlige budgetmøde – andet udkald

Den 23. januar 2013, kl. 19 indbydes FM-beboere og udvalg til drøftelse af Driftsbudgettet for 2013-2014.

Udvalgenes ønsker til budgettets konto 119 afleveres senest den 3. december 2012 til blokrådssekretariatet.

Ejendomskontoret:

Beklageligvis brænder lyset stadig i dagtimerne, hvilket skyldes omlægning af strøm i blok 46 i forbindelse med PCB sagen. Desværre går en masse energi tabt, men strømsyringen er mere kompleks end først antaget, og derfor kan udbedringen af styringssystemet ikke forventes at være færdigt før i uge 46/47. Udgiften til strømspildet bliver *ikke* pålagt beboerne i Farum Midtpunkt.

Tidsplanen for renovering af fugerne på vestblokgangstrøget er desværre skredet på grund af vejret. Vores rådgiver holder øje med arbejdet, og der

foretages ingen aflevering før det er konstateret, at arbejdet opfylder "kravspecifikationen".

4.c Andre udvalg

Børne- og ungdomsudvalget

Traditionen tro afholdes igen i år henholdsvis juletræsfest og julediskofest for Farum Midtpunkts børn & unge i aldersgruppen 0 – 13 år.

Juletræs festen for børn i alderen 0-7 år afholdes søndag den 9. december 2012

Julediskofesten for børn/unge i alderen 8-13 år afholdes lørdag den 8. december 2012.

Fremvisningsgruppen

Gerd/206G – fortalte, at kurven er knækket. Vi har kun få lejligheder tilbage med lejetab, og der er flere indflytninger end udflytninger.

Status 1. november 2012

Type A: 2 stk. tilbage til øjeblikkelig udlejning.

Type B: 6 stk. tilbage til øjeblikkelig udlejning.

Type C & D: 0

Sjov lørdag og lommepengeprojektet

"Sjov lørdag" er igen en bragende succes, sagde Gerd/FURBO – det samme er lommepengeprojektet.

Miljøfølgegruppen /seniorbofællesskabet

Berit/44D – på tirsdag slutter studiekredsen, hvorefter der stiftes en forening, som – bistået af KAB/ FURBO – tager sig af det videre fornødne.

5. Blokrådssager

BR-sag 454.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Susanne/Fhv. beboer & FURBO bestyrelsesmedlem var mødt op for at sige farvel og give de nye kandidater et par ord med på vejen. Susanne undrede sig over, at flere af kandidaterne ville tage fat i varmepriserne, da de jo intet har at gøre med bestyrelsesarbejdet.

Alle kandidater tilkendegav herefter, på forespørgsel fra Berit/44D, at de ville følge blokrådets beslutninger.

Da der før mødet var begæret skriftlig afstemning blev omdelt stemmesedler til de stemmeberettigede blokrådsrepræsentanter.

Dirigenten præciserede at der maksimalt kunne sættes kryds ved 3 navne pr. stemmeseddel.

Berit/44D, Vagn/206G og Inga/BR-sekretariatet forestod stemmeoptællingen.

Afstemning:

Valgt: Bjarne for 1 år (10 stemmer for). Hans for 2 år (10 stemmer for). Thomas for 2 år (17 stemmer for).

Ikke valgt: Erik (6 stemmer for). Lars (3 stemmer for). Niels (3 stemmer for).

BR-sag 454.b: Miljøprojekt

Fra blok 21 var fremsendt flg.:

”Husmødet blok 21 konstaterede at løftet i Blokrådssag til BR 454. b. om at sagen ikke har huslejekonsekvenser, sandsynligvis ikke er korrekt. Derfor bedes forslagsstillerne redegøre for hvilke nye drift- vedligeholdelses omkostninger realiseringen af projektet medføre.

Med venlig hilsen Niels 112E på vegne af blok 21”

Svar:

Christian Thorup/projektleder, KAB – oplyste, at Farum Midtpunkts udgifter til drift ikke medfører huslejestig-

ning eftersom Landsbyggefonden efterfølgende regulerer/kompenserer med en driftsstøtteordning.

Fra Mogens var fremsendt flg.:

”Om huslejekonsekvenser oplyser forslagsstiller: 'Miljøprojektet finansieres delvis af RealDania, delvis af Landsbyggefonden, og har således ingen huslejekonsekvenser'.

Dette finder jeg ikke er retvisende beslutningsgrundlag, hvorfor forslagsstiller bedes oplyse:

- 1) Hvilken låntagning skal optages som sikkerhed for Landsbyggefondens finansiering, lånets løbetid og huslejekonsekvenser når FM 'overtager' lånet ved udløb?

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. okt. 2012:

Juni 06 – okt. 06: (ref.)	89.209 m ³
Juni 11 – okt. 11:	63.274 m ³
Juni 12 – okt. 12:	56.423 m ³

Besparelse i forhold til sidste år: ca. 11 %

Besparelse i forhold til referenceåret: ca. 37 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 – 5 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 1,7 mio.

Én m³ vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

5 KREATIVE 5 DAGE I UGES

- 2) Hvilke driftsmæssige omkostninger medfører projektet. Rengøring, vedligehold etc.?
 - 3) Hvad er de budgetterede omkostninger til øget el-forbrug?
- Mogens/158 B”

Hans & Gerd/miljøfølgegruppen – forklarede, at landsbyggefonden i forbindelse med PCB-renoveringen mv. har stillet krav om en ”miljøsag”.

Hvad angår udgiften til el medfører det ikke en merudgift, da der i projektet anvendes den nyeste teknologi – LED-belysning mv.

Hvad angår ombygning af boliger er det nødvendigt at få etableret boliger der efterspørges.

Christian/projektleder, KAB – bekræftede endnu engang at PCB renoveringen dækkes af Landsbyggefondsmidler, at blok 46 er et pilotprojekt der er ved at blive gennemført. At økonomien i de resterende blokke afventer viden fra blok 46.

Herefter diskussion af miljøsagen.

Jes/blok 25 – spurgte til ”havestierne” og ophævelsen af princippet med at adskille gående og kørende trafik – se indlægget i MP 455 fra blok 25.

Berit/miljøfølgegruppen – vi fortsætter med et tæt samarbejde med arkitekterne, de har fortsatte hun ”dyb respekt for bebyggelsen.”

De øvrige medlemmer af følgegruppen supplerede med indlæg om at stierne kunne bøjes ud mod stamvejene – hvilket i sig selv ville virke ”hastighedsdæmpende” for så vidt angår den gående trafik.

Niels/blok 21 – roste redegørelsen.

Afstemning:

Vedtaget – 14 for, 3 imod og 2 undlod at stemme.

BR-sag 454.c: Samarbejde omkring Bybækgrunden

Fra blok C var fremsendt flg.:

”Samarbejdet angår et vedtaget projekt for Bybækgrunden, som fører til massive ændringer specielt i og nedenfor blok C. Der er tale om en hel nyindretning af blokkens nederste etage, om indretning af en basar umiddelbart nedenfor blokkens lejligheder, om ændrede parkeringsforhold for blokkens lejere og om en forventelig stærkt øget trafik, bl.a. til og fra en sportshal og nye ungdomsboliger, der påtænkes opført længere mod øst på Bybækgrunden.

Ændringerne vil give lejerne i Blok C radikalt ændrede omgivelser. Hvad der evt. kan vindes i øget tilflytning til boligerne i det livlige kvarter skal modregnes i en mulig fraflytning af nuværende lejere, der ikke ønsker ændringerne. Det nye og spændende projekt bør derfor udvikles i et tæt samarbejde mellem kommunen, boligelskabet og blok C’s BR-repræsentant.

Husmødet i blok C ønsker derfor, at blokken bliver personligt repræsenteret i samarbejdsgruppen.

Med forventning om en imødekommeelse af ønsket stemmer vi ja til sag 454 c.

Med venlig hilsen
Blok C”

Gerd/FURBO – forklarede kort sammenhængen mellem Farum Midtpunkts miljøprojekt og Bybækgrunden. Kommunen kan for sin del suverænt vedtage en masse uden om os.

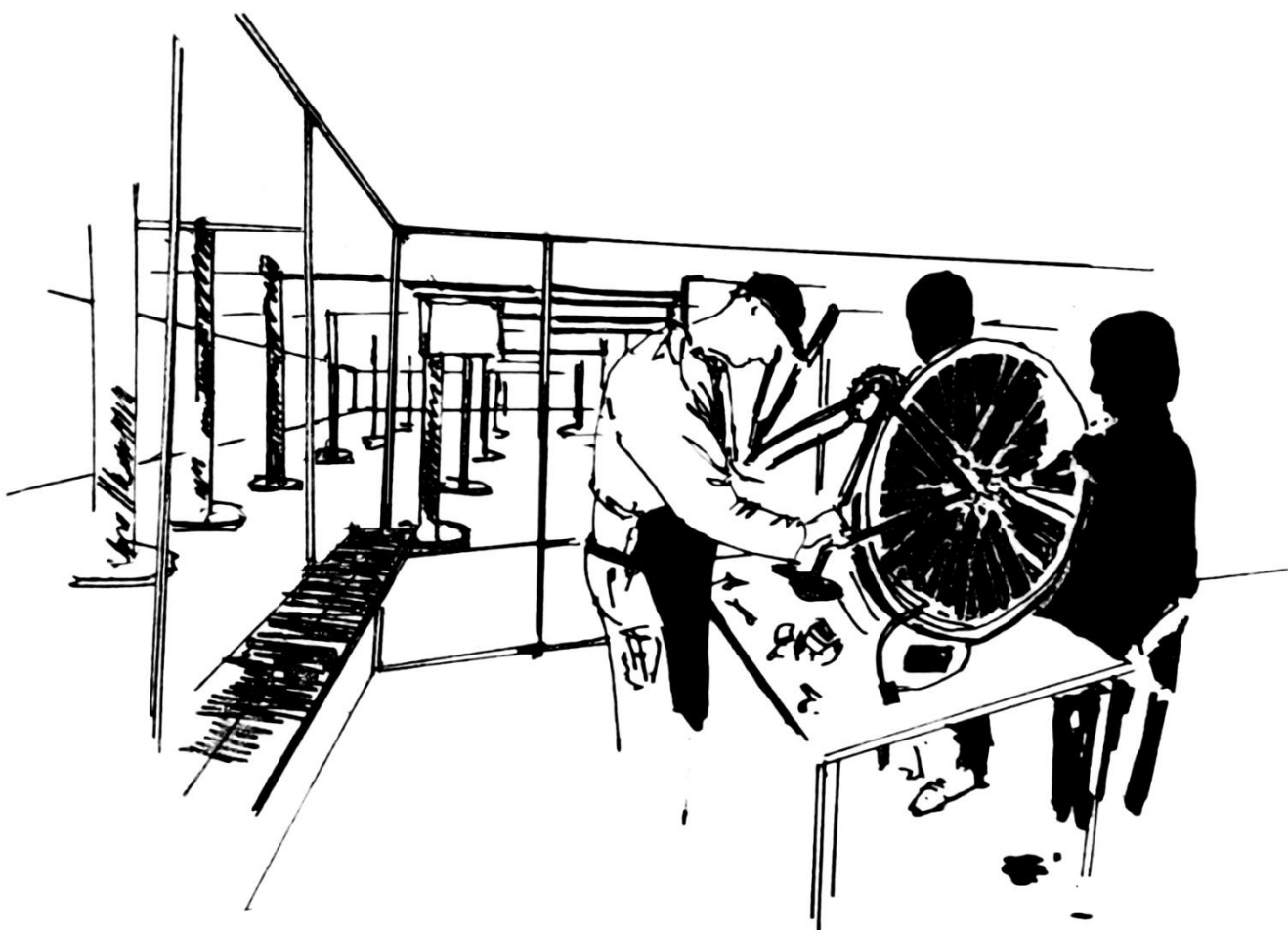
Hvis vi takker nej og ikke er med rundt om bordet, træffes beslutninger som næppe kan omgøres. Erfaringsmæssigt ved vi, at indsigelser i forbindelse med Lokalplanshøringer ikke fører til ændringer.

Afstemning:

Vedtaget – 14 for 2, imod og 3 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Intet.



PRAKTISKE OPLYSNINGER



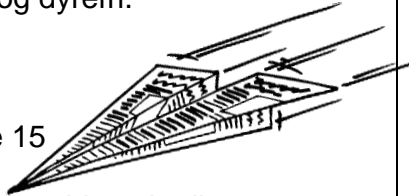
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Nicolaj	57D	2246 7055	14
Jes	150D	5045 1455	25
Pladsen er ubesat			36
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 13	01.06.13 – 31.05.14
Blok 24	01.09.13 – 31.08.14
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 46	01.12.13 – 30.11.14

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

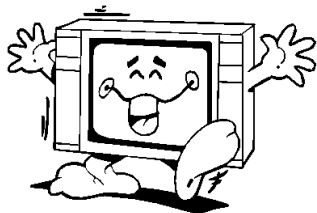
Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:
Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

BFU	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Jenny: træffes mandag kl. 15⁰⁰-19⁰⁰
i Servicecentralen eller efter aftale.
Telefon: 2027 2853 (indtal evt. besked)
Mail: jar@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰

i Blok Bs festlokale i nr. 15

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

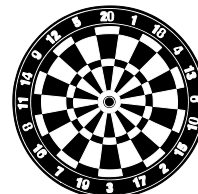
Kontingent (½ år)

senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.
Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215
For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.
Alle *tirs*dage kl. 13⁰⁰ samt
1. og 3. *tors*dag i måneden kl. 14⁰⁰
Kontaktperson: Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.
Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hund-* og *kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
YouSee telefon: 8080 4040
www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.
Pakkeskift: 295,- kr.

Grundpakke: 77,92 kr./md
Mellempakke: 227,99 kr./md
Stor pakke: 326,94 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: 99 kr.
Portering af telefonnummer: 300 kr.
Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;
kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

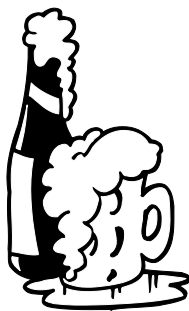


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 455 OG 456

MP 455 husstandsomdeles 27.11.12

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1500

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.12.12 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 456, der udkommer 27.12.12.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 44D

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR DECEMBER 2012

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
4.	BR-møde	19:30	SC
5.			
6.	Gældsrådgivning	14:00 – 18:00	SC
7.			
8.			
9.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
10.			
11.			
12.			
13.	Frist for MP 456	18:00	SC
14.			
15.			
16.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
17.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	MP 456	Husstandsomdeles	
28.			
29.			
30.			
31.			