



Bladudvalget ønsker alle
et Godt Nytår!

Midtpunktet
456

Januar 2013



til blokrådsmødet torsdag den 3. januar 2013 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. december 2012
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Økonomiudvalget (s 16)
 - b. Driftsregnskab 2011-12 (s 16)
 - c. Retningslinjer for budgetmøde (s 20)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Kom og spil med! |
| 4 | Finn er træt af YouSee – Lise er træt af træer |
| 5 | Årets korteste møde |
| 6 | Mange ting at forholde sig til |
| 8 | Gode råd fra Blokrådets Forretningsudvalg |
| 9 | Dit brugte juletræ genbruges |
| 10 | Mild november hjælp på varmekonsumet |
| 11 | Nytårsønsker |
| 12 | Bekymring om miljøprojekt |
| 13 | Beroligelse om miljøprojekt – vær med i uge 5 |
| 14 | Svært at ramme lige i hjertet |
| 15 | Spændende lysforsøg i blok 21 |
| 15 | Akupunktur og snevej |
| 16 | Blokrådssager |
| 21 | Referat af Blokrådsmødet 4. december 2012 |
| 28 | Praktiske oplysninger |

MUSIK I MIDTPUNKTET



Vil du synge, rappe eller performe?

Vil du spille guitar, lave fede beats på computer

eller producere et sejt track fra bunden?

SÅ SE HER DET ER GRATIS

OG DU KAN LÅNE INSTRUMENTERNE!

Det foregår i Regnbuens øvelokaler hver tirsdag fra 18-21, hvis du er mellem 13-18 og bor i Farum Midtpunkt.

VIL DU VÆRE MED?

Ring eller skriv til os:

Furesø Ungdomsskole

www.ungdomsskole.dk hold 207

Tlf: 72 35 76 00

Fritids- og ungdomsklubben Regnbuen

<mailto:kontakt@regnbuen-farum.dk>

Tlf: 72 35 76 61



DANSK KABEL TV FØLJETON FORTSAT!!!

Af Finn Larsen, 275E

Efter at have talt med en vis Morten hos Dansk Kabel TV, fik jeg beskeden "Ring til SAMSUNG SUPPORT" da jeg har et Samsung TV.

Jeg ringede straks til Samsung Support og var efterhånden lettere forvirret og kan ikke lige nu huske hvem der fortalte mig hvad. I hvert fald skulle jeg nu fremskaffe oplysninger om følgende:

Netværks ID:..... 100 fik jeg at vide
Sekvens.....143000 fik jeg at vide
Symbol Rate: 6875 fik jeg at vide
Samt endelig
Modulation: 64 fik jeg at vide

Derefter skulle jeg gå ind på PLUG AND PLAY på skærmen og indkode disse tal.

Jeg gik straks videre til dette symbol, men AK, at indkode disse forskellige cifre var på mit TV – der er fra bare 2007 til kr. 13995,- – ikke en mulighed der fremkom på min skærm.

Jeg fik ozze af Morten at vide at selv om jeg køber en selector (HD-modtager formodentlig), ville dette inden så længe være spildte penge, da der kommer et NYT signal igen som dagens TV'er ikke kan modtage, og vi skal så alle investere i nye TV'er der fremover kan modtage dette nye signal.

Monstro fjernsynsproducenterne finansierer disse nye tiltag for at sælge flere fjernsynsapparater?

GIV MIG DUS MED DYRENE OG HÅBET TILBAGE IGEN!



Nej – jeg ville såmænd bare være tilfreds med at få TV2 film og TCM samt DRHD uden HD tilbage, og så kan de beholde alle deres nye HD-kanaler m.m. for sig selv. Overvejer BOXER el. lign. hvor jeg selv kan bestemme hvilke kanaler jeg vil se og betale for!!!

Lad os komme ud af dette "DIKTATUR" fra Dansk Kabel TV og YOU SEE's side.

Med venlig hilsen
Finn, 275E



TIL SAMTLIGE BEBOERE I FARUM MIDTPUNKT

Af Lise, 167B

Kære medbeboere – Vil I venligst meddele mig, om I har noget imod, at den oprindelige beplantningsplan, der er 40 år gammel, bliver evalueret. Min mailadresse er: li-sestjernesol@gmail.com. I vil gøre mig en meget stor tjeneste, hvis I vil give Jeres mening til kende. Friarealudvalget ønsker ikke spørgsmålet taget op! De seneste mange år er bogstavelig talt alting blevet ændret og evalueret, blot ikke denne beplantningsplan. ♥

AFDELINGSMØDE

Af BR-sekretariatet, BR-FU og Hans/222F, afd. bestyrelsesformand

Indkaldelse til ordinært møde tirsdag den 5. marts 2013

I forbindelse med blokrådsmødet tirsdag den 5. marts 2013 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab obligatorisk afdelingsmøde kl. 19⁰⁰.

Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2013-2014 – budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde.
Regnskabet for 2011-2012 fremlægges til orientering.
4. Indkomne forslag
– skal være os i hænde til Midtpunktet nr. 458 torsdag den 14. februar 2013 kl. 18⁰⁰.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Man kan stille op / lade sig opstille på selve mødet.

Følgende er på valg for 2 år:

Berit/44D, Gerd/206G, Lars/148A,
Michael/147D, Bjarne/205G, Steffen/28B
og Hedy/104A

Herudover består afdelingsbestyrelsen af:

Hans/222F, Jakob/161B, Thomas/143F,
Kirsten/34E, Hanne/103E, Niels/112E, Per/15H

På valg for 1 år: (ledig plads efter
Susanne/296B – der er fraflyttet FM).

6. Eventuelt.

Alle beboere har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet.
Hver lejlighed har 2 stemmer.

Den 5. marts 2013 afholdes også afdelingsbestyrelsesmøde.

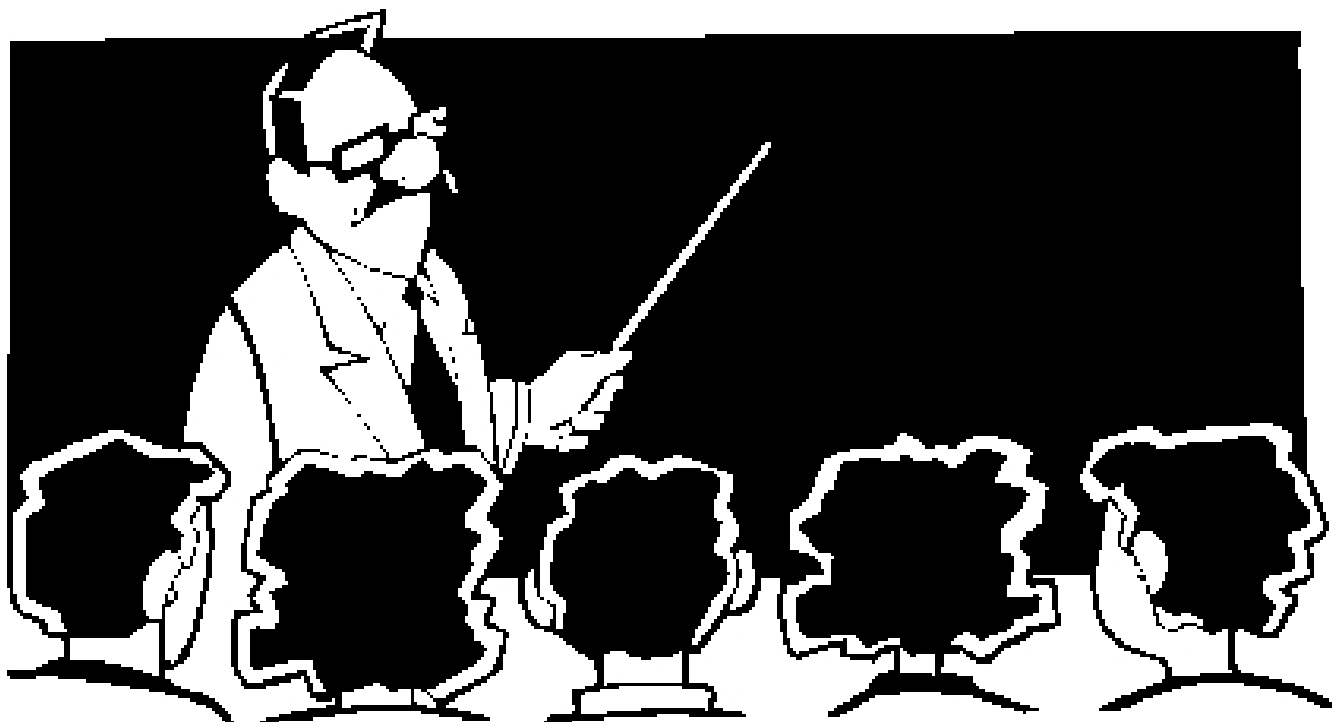
Afdelingsbestyrelsesmødet for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne afholdes kl. 18³⁰-19⁰⁰.

I umiddelbar forlængelse af blokrådsmødet samles afdelingsbestyrelsen til nyt møde.



Nye indflyttere – VELKOMSTMØDE!

Af Per Long, 70 E



Ny indflytter

Jeg er for nyligt flyttet ind i Farum Midtpunkt (FM). Jeg har lejet en 2 etagers lejlighed og udlejet underetagen ud. Jeg er meget glad for at bo her.

Men jeg synes der har været mange ting jeg skulle forholde mig til – noget mere end ved tidligere lejligheder. Der skal nævnes, at der ikke har boet nogen i lejligheden i ca. 1½ år, så derfor er der måske en del der ikke har fungeret/været aktiveret i flere år.

Jeg har besøgt Ejendomskontoret ret mange gange, for at få hjælp til at udbedre nogle af de ting, som har manglet/ikke fungeret, – de har været imødekommende, og jeg har fået ordnet fejl og mangler ret hurtigt – indenfor 1-2 dage.

Nogle af de ting jeg har skullet forholde mig til har været ...

... stoppede afløb, svagt toiletskyl, stramme vandhaner, manglende dørhåndtag, løse vindueskarme/riste osv. – men alt sammen noget, der er blevet ordnet efter henvendelse til kontoret, og en del småting blev ordnet ved gennemgang af mangellisten efter ca. 14 dage. Jeg siger TAK.

MEN der er en hel del ting man **skal** og **kan** sætte sig ind i, bl.a. hele systemet omkring BLOKRÅDET, at vi her i bebyggelsen har medindflydelse på hvad der sker af forbedringer – f.eks. ny hjemmeside, en film om FM, og være med til at bestemme at depositum for en stor lejlighed skal stige fra 12 000 kr. til 24 000 kr. (Se det husstandsomdelte blad: MIDPUNKTET 455 og se Blokrådssag 455).

Det er vigtige sager, som tit i andre boligselskaber bliver trukket ned over hovedet på beboerne, og som vi alle nu er med til at drøfte og bestemme. Jeg var personligt med til at tage stilling til denne måneds sager, som du også kan se resultatet af på vores LOKALE TV som hedder: FARUM ITV – som er bebyggelsens interne infokanal.

Da der er så mange ”nye” og anderledes ting i FM, kan det godt være lidt uoverskueligt for **nye indflyttere**. Derfor ville jeg foreslå, at der snarest (og evt. løbende fremover) bliver afholdt et spændende og informativt **”VELKOMSTMØDE”** hvor vi nye (og andre interesserede) kan blive orienteret om, hvad der sker i FM, og få mere at vide om, hvor godt et sted det er vi har valgt at bo og leve – forhåbentlig mange år ud i fremtiden.

Sådan et VELKOMSTMØDE kunne bestå af flere forskellige personer, som hver især kunne byde ind med de specialer de har: Blokrådets funktion, hvad med møderne i hver enkelt blok, hvordan bliver man orienteret om hvornår de foregår og hvad de kan bruges til, Ejendoms-kontorets funktion i forhold til Blokrådets Sekretariat, hvordan finder man ”FARUM ITV”, og hvad med alle de forskellige projekter og klubber i FM som f.eks. Dartklubben, Genbrugsen, ”Bløde Gårdmænd”, Katteprojektet, Spisehuset, Nærbiksen og mange, mange andre spørgsmål og svar.

Jeg tror det kunne blive en spændende, indholdsrig og forhåbentlig munter aften, hvor sidegevinsten kunne være at komme til at lære nogle af ”naboerne” bedre at kende,

for igen at befordre et endnu bedre og trygt sted at bo. ;-)) – og så kunne vi måske tage lidt kaffe og the med for at gøre aftenen hyggelig.

Jeg kunne opfordre nye indflyttere til at komme med alle de spørgsmål de har og enten ringe eller skrive til Blokrådets Sekretariat 44 95 48 87, (personlig henvendelse: mandag kl. 12 - 18 & torsdag kl. 14 - 18) mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Venlig hilsen
Per / 70 E



ENERGIHJØRNET

Bliver der drukket meget vand i Midtpunktet?

..... **Måååske!!!!**

Mange familier har i hvert fald en stor vandregning.

Af vandregnskabet for 2011/12 fremgår det, at:

124 familier betalte	kr.	8-10.000,-
108 familier betalte	kr.	10-15.000,-
30 familier betalte	kr.	15-20.000,-
7 familier betalte	kr.	20-25.000,-
2 familier betalte		
mere end	kr.	25.000,-

... men naturligvis er der familier, der betaler mindre

... meget mindre!!!!

... som sidste år kan man kende dem ved, de går og smiler på gangstrøget.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



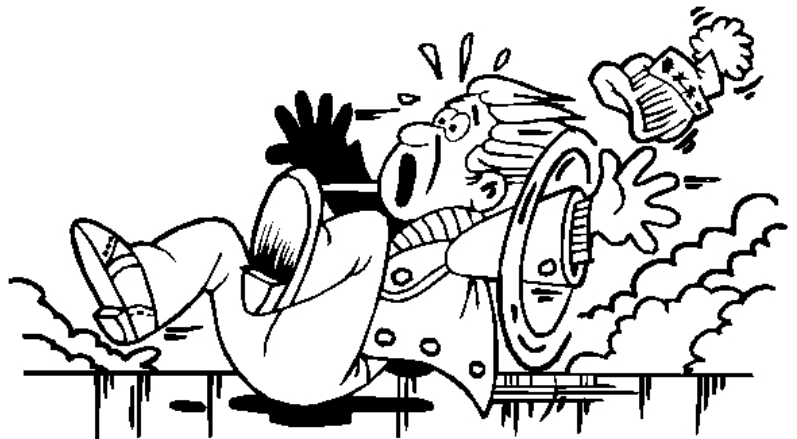
BUDGETMØDE – FJERDE UDKALD

Samtlige beboere og udvalg er velkomne til budgetmøde 2013-2014.

Bemærk ny dato! Mødet afholdes torsdag den 31. januar 2013, kl. 19:00 – i Servicecentralen.

VINTERVEJR OG GLATTE GANGSTRØG

Pas på – pas på, der er glat på især vestblok-gangstrøget om vinteren. Når temperaturen nærmer sig frysepunktet, er der visse steder – på grund af underafkøling – fare for at miste fodfæstet på Farum Midtpunkt ellers flot ryddede stier og trapper. Det anbefales derfor at især dårligt gående tager deres forholdsregler. Et godt råd – som gentagne gange er blevet bragt i disse spalter – er, at man ifører sig skridsikre pigge, som sættes på skoene med en elastikdums. Piggene kan købes i blandt andet velassorterede sportsforretninger.



AFFALD – IGEN, IGEN

En lille reminder i denne søde juletid:

Køkkenaffaldet finder ikke selv vej til containeren.

Papir, flasker med mere smidt på gangstrøgene forsvinder ikke af sig selv.

Det koster tid og penge at rydde op efter beboere der sviner med deres affald, den tid kan bruges til noget mere nyttigt.

Er du i øvrigt klar over, at stort og småt affald, eksempelvis udtjente sofaarrangementer, metal og elektronik med mere kan afleveres helt gratis på den kommunale Genbrugsstation på Gammelgårdsvej 79 – det er næsten lige rundt om hjørnet.

**Genbrugsstationen på Gammelgårdsvej
har åbent alle ugens dage mellem kl. 10 og 18.**

RYD GANGENE INDEN NYTÅRSAFTEN

Vi har jo tidligere oplevet en mindre brand eller to i forbindelse med nytårsfestlighederne, fordi nogle beboere har ladet poser med affald, stakke med gamle aviser eller en kasseret sofa stå i forgården til en A-lejlighed eller i det indre gangstrøg. Der kan derfor ikke opfordres kraftigt nok til, at den enkelte beboer sørger for at fjerne sit affald, inventar og dørmåtter fra forrum, reposer og indre gangstrøg inden nytårsaften, så risikoen for brand minimeres.

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



**ALLE FARUM MIDTPUNKTS AFFALDSCONTAINERE ER AFLÅST I TIDSRUMMET
31. DECEMBER 2012 KL. 19:00 – 01. JANUAR 2013 KL. 08:00**

BRUGTE JULETRÆER

Brugte juletræer skal placeres på vendepladserne ved siden af containerne. Træerne genanvendes til flis, så husk at afmontere julepynten.

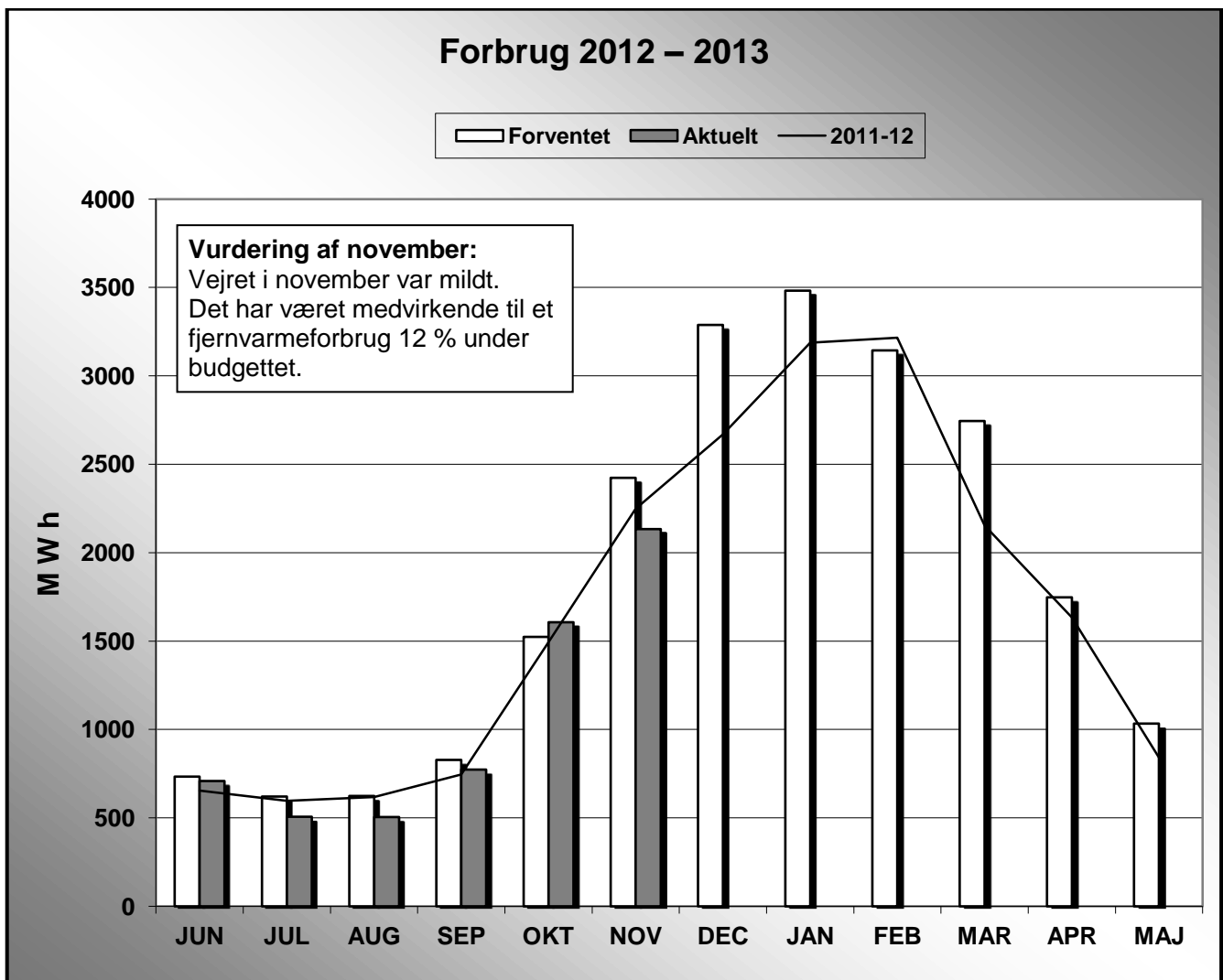


GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR

EJENDOMSKONTORET
BLOKRÅDETSFORRETNINGSUDVALG
OG BLOKRÅDETS SEKRETARIAT
ØNSKER BEBOERNE I FARUM MIDTPUNKT
EN RIGTIG GLÆDELIG JUL OG
ET GODT NYTÅR.

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i november var på
Budgettet for november var på
Besparelsen var således på

2.134 MWh (megawatt timer)
2.424 MWh
290 MWh

Besparelsen udgør 12 % i forhold til månedens budget.

Korrigerer vi for en mild november, kommer vi ned på en besparelse for måneden på ca. 5 %.

Den opnåede besparelse må stort set tilskrives de for tiden mange tomme lejligheder. Når det er sagt, viser niveauet for forbruget imidlertid også en fortsættelse af tidligere måneders stabile forbrug – og det kan vi kun være tilfredse med. ♥



NYTÅR

Nattehimlen er fløjlsblød
og fuld af stjerner.
Nytår nærmer sig,
og nede på Kærnehusets legeplads
står den store hængepil
og duver med sine lange nøgne grene
hen over den sneplettede jord.
Når jeg kniber øjnene tæt sammen,
synes jeg den ligner et kæmpe juletræ,
der er pyntet med hundreder
af små og store hvide hænder.
Gavmildt skænket i årets løb af beboerne,
når medierne har opfordret os til at gi' en
hånd til ofrene for borgerkrige, naturkatastrofer og livstruende sygdomme.
Eller simpelthen er givet uopfordret
Desværre er prognoserne for det nye år
heller ikke de allerbedste.
Den økonomiske krise fortsætter,
ledigheden vil stige,
og med vores fortsatte forurening af jorden
skal der nok dukke nye naturkatastrofer op.
Så der vil være nok af ulykker,
hvor vi fortsat kan vise vores medfølelse ved at gi' en hånd.
Og heldigvis har vi danskere som regel
let ved at komme til lommerne.
Men når der næste gang falder et stjerneskudd,
vil jeg ønske der i det kommende år vil
være flere der ikke nøjes med medfølelse støtte til pengeindsamlinger,
men træder mere i karakter
som aktive udfarende samfundsborgere.
For kun gennem en ekstra politisk indsats
kan vi forhindre, at antallet af sociale
tragedier stiger yderligere.

Godt nytår.

annelise 2 c.

Miljøprojekt, pris 70 mio kr

Af Mogens/158 B

Er Farum Midtpunkt ved at sejre sig til fallit?

Som bekendt omfatter Miljøprojektet forskellige tiltag som Landsbyggefonden (LBF) støtter med 70 mio kr.

Begejstringen for at bruge de 70 mio. kr som LBF har stillet til rådighed er overvældende.

Om pengene bruges til noget der gavner Midtpunktet, og hvilke driftsomkostninger det medfører i kommende år, synes mindre væsentligt.

At LBF ikke bare betaler, men optager lån i Farum Midtpunkt til finansieringen bliver ikke oplyst. Ej heller oplyses, at Farum Midtpunkt, når lånet er afviklet, til evig tid skal betale tilbage til LBF med beløb svarende til den ydelse LBF har betalt i afdragsperioden.

Til blokrådsmøde den 1. november stillede jeg spørgsmål om konsekvenser af tiltag som KAB, Boligselskabet og Blokrådet anser som løsningen på, at Farum Midtpunkt kan overleve og fremstå som attraktiv og efterspurgt bebyggelse at bo i.

Hverken formand for boligselskabet eller formand for afd.bestyrelsen (Blokrådet) svarede på spørgsmål om omfanget af afledte omkostninger. un blev der svaret på, at øget el-forbrug var til at overse med ord om, at der ville blive anvendt lavenergi lyskilder.

Der blev ikke svaret på, hvilke driftsomkostninger et aktivitets område mellem blok A og blok 21 medfører.

Eller hvor mange gårdmandstimer det forventes at medgå til ren- og vedlige-

holdelse af aktivitetsområde med 200, 300 eller 500 daglige besøgende. Støjgener, uro og hærværk for nærtboende blev ikke nævnt. Omkostninger til slid og hærværk blev ikke nævnt med et eneste ord. Et attraktivt aktivitetsområde med mange daglige besøgende er udsat for betydeligt slid og dermed begrænset levetid.

Der savnes oplysninger for huslejekonsekvenser til øgede driftsomkostninger og hensættelser til fornyelse.

Besvarelser – eller rettere mangel på samme, er at læse i Midtpunktet 455 side 25-26.

Den mangelfulde besvarelse begrundede genfremsættelse af spørgsmålene til Blokrådsmøde den 4. december. Her blev besvarelse afvist(!)

Ved at acceptere alt hvad vi rådes til af KAB, uanset støtte fra LBF der skal tilbagebetales af fremtidige beboere, tegner der sig et billede af, at Farum Midtpunkt er ved at sejre sig til fallit.

Betænk, at det er nuværende og fremtidige beboere der bærer den økonomiske risiko. Når KAB har hævet rådgiverhonorar, har KAB ingen økonomisk risiko, men kan se frem til opgaver for administration for udlejning af boliger i Farum Midtpunkt til priser der overstiger hvad markedet vil betale. ♥

5 KREATIVE
5 DAGE
I UGE 5

Sejr giver ingen grund til bekymring

Af projektleder Christian Thorup, KAB

Kære Mogens Dalboe

Tak for din interesse om det store og vigtige Miljøprojekt, der peger på mange spændende og udviklende tiltag i Farum Midtpunkt.

Miljøprojektet drejer sig blandt andet om at skabe åbninger og om at forbedre muligheden for at komme på langs af Farum Midtpunkt fra nord til syd mod den kommende plads på Bybækgrunden, at øge trykgheden i parkeringsniveauet og styrke sammenhængen mellem Farum Midtpunkt og de omkringliggende nabo-bydele ved at åbne "flankerne" og invitere folk ind til Farum Midtpunkt.

Et andet stort og vigtigt element i projektet er åbning af en "port" mod Frederiksborgvej i blok A ved busstoppestedet og lægehuset samt at styrke og udvikle aktivitetspladsen, der netop ligger her, og som har været forsømt i en årrække.

Tankerne og intentionerne for miljøprojektets indhold er netop blevet fremlagt og godkendt af blokrådet på to møder her i efteråret 2012.

Blokrådets godkendelse har betydet, at der nu kan arbejdes videre med at få udviklet de skitserede tanker og intentioner i miljøprojektet.

Det betyder, at der i løbet af januar og februar 2013 vil blive annonceret og afholdt en uges workshop hvor alle beboere, som er interesseret i miljøprojektet og i særdeleshed aktivitetspladsen, kan få lejlighed til sammen med arkitekterne at påvirke indsatsen og få direkte indflydelse på udviklingen af miljøprojektet. I workshoppen vil der blive taget stilling til selve indholdet af aktivitetsparken og såle-

des også de afledte driftsmæssige konsekvenser det vil medføre i form af vedligeholdelse, renholdelse og udgifter til øget belysning.

Netop i den forbindelse er det vigtigt, at man tænker sig om og indtænker de totaløkonomiske konsekvenser i tiltagene.

Det bliver en spændende og givtig proces, som bliver yderligere annonceret på et senere tidspunkt.

Det er korrekt, at miljøprojektets gennemførelse betales af lån, men også af driftsstøtteordninger fra Landsbyggefonden, der således vil være med til også at finansiere de rimelige driftsmæssige konsekvenser, miljøtiltagene vil medføre. Lånene og driftsstøtteordningerne skal sikre, at der bliver gennemført de nødvendige tiltag, som vil fremtids- og kvalitetssikre Farum Midtpunkt, så det også i fremtiden vil være et livligt og attraktivt område til glæde for beboerne.

En teknikalitet i lånefinansieringen er, at lånene, der støttes af Landsbyggefonden med ydelsesstøtte, er 30-årige: I modsætning til lån optaget i forbindelse med byggeriets opførelse ophører ydelserne altså efter 30 år.

Det er således ikke besluttet endnu, hvordan miljøprojektet præcis skal designes. Det vil den fremtidige proces med beboernes inddragelse i workshoppen være med til at give et fingerpeg om, og det vil derfor være alt for tidligt at udtale sig om miljøprojektets eksakte indhold og konsekvenser.

Det er dog sikkert, at huslejen i Farum Midtpunkt, også efter miljøprojektets gennemførelse, vil være rimelig og konkurrencedygtig. ♥

MANGE BOLDE I LUFTEN

På den snedækkede runde plads
oven for Sydtrappen
står en lille flok 12-13-årige
mørklødede drenge
og trykker deres hede pubertetslængsler
ned i små hårde snebolde.
Åbenbart beregnet på forbipasserende,
de gerne vil gøre indtryk på.
Men hverken et ældre kinesisk ægtepar,
et par håndværkere i khakifarvede overalls
eller en ung afrikansk mor med en yndig
lille mulatunge i en klapvogn har deres interesse.
Først da to 15-16-årige lyshårede veninder
passerer dem på vej ned ad trappen, bryder
drene ud i hujende tilråb
og begynder at kaste sneboldene ned over pigernes hoveder,
nakker og rygge.
Og der kommer mange bolde i luften
fulde af trang til at markere
køn, identitet og kultur.
Men pigerne vender sig blot
irriterede rundt
og gir drengene fingeren.
Flere gange.
Og oppe oven for trappen står
drene tilbage med røde ører.
Flove over, at de endnu ikke har lært
at sigte rigtigt og ramme lige i hjertet.

annelise, 2 c.

Anderledes lys

Af Ejendomskontoret

I forbindelse med, at der hele tiden sker forbedringer af lyskilder og teknik omkring belysning, afholder driften et forsøg i p-niveauet i blok 21 – i den del der er syd for stamvejen.

Det handler mest om økonomi, da der er store summer at spare på LED belysning – især i p-niveauet, fordi der her er rigtig mange lysstofrør, som lyser en stor del af døgnet.

Tidligere er der foretaget en spændingssænkning i vores p-områder, hvilket har medført en god besparelse, som vi mener kan optimeres yderligere med den nye teknologi, der er til rådighed i dag.

I dette forsøg erstattes de lysstofrør der sidder over kørevejen i p-området, med nye lysstofrør der er bevægelsesfølsomme. I lystændingstiden vil disse rør lyse med ca. 20 % af deres kapacitet, hvis der ikke er noget der bevæger sig i p-området. Ved bevægelse vil rørene gå op på fuld styrke og blive der, så længe der er bevægelse. Uden bevægelse vil de efter ca. 3 min igen dæmpes til de 20 %.

Forsøget skal vise, om den slags lysdæmpning er noget man kan leve med. Der er ingen tvivl om at der er store besparelser at hente, hvis dette er brugbart for Farum Midtpunkt.

Forsøget tænkes at køre i en endnu ikke tidsbestemt periode og skal efterfølgende evalueres af TMU. ♥

SNE



Himlen
er dækket
af blåsorte skyer,
og mit hoved
er tungt af sne.
Sidder og venter på,
at snevejret bryder løs,
og hovedpinen letter.
Der falder ganske vist
enkelte spredte snefnug,
men det batter ikke rigtigt,
og jeg spekulerer på,
hvordan jeg får hul
på vejret.
Jeg stikker forsigtigt
en akupunktur nål
ind i hovedet.
Og det virker,
hovedet punkterer,
og sneen begynder
at vælte ned.(ud).

annelise, 2 c



BR-sag 456.a:

Valg til Økonomiudvalget

Forslagsstiller: Niels, 112E

Jeg melder mig som kandidat til den ledige post i økonomiudvalget. Mine forudsætninger for at påtage mig opgaven er en bred administrativ erfaring. Jeg er ikke bogholder, men har haft det økonomiske ansvar i foreninger og virksomheder. For at undgå misforståelser: jeg holder mig til gældende lovgivning og KAB bestemmelser.

Uddybende spørgsmål kan sendes til: niels.kjerukff@mail.dk

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Niels, 112E, til Økonomiudvalget.

BR-sag 456.b:

Driftsregnskab 2011-12

Forslagsstiller:

KAB og Blokrådssekretariatet

Sammen med dette nummer af bladet er udsendt et komprimeret regnskab: et 'læse-let-regnskab'.

Bemærk! Driftsregnskabet viser et overskud på 2.139.337 kr., som henlægges på konto for tab ved lejedighed og fraflytninger.

Hvis du er interesseret i et komplet eksemplar af driftsregnskabet, kan det hentes enten på Ejendomskontoret eller i BR-sekretariatet. Du kan også rekvirere det i elektronisk form ved at sende en mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk

Eventuelle spørgsmål til regnskabet kan også mailes til:
blokraad@farum-midtpunkt.dk.

Driftsregnskabet vil ikke blive gennemgået punkt for punkt på blokrådsmødet, men der kan selvfølgelig stilles spørgsmål til driftschef Frank Carlsen fra KAB.

I nedenstående gennemgang redegøres for regnskabets vigtigste punkter. I gennemgangen henvises til sidetallene i driftsregnskabet og tilhørende noter.

SIDE 1 OG 2

Stamoplysninger om bebyggelsen

Farum Midtpunkt har 1645 boliger, heraf 53 ungdomsboliger. Under erhvervslejemål hører lægerne, tandlægen, Nærbiksen og Spisehuset. Herudover er der institutioner, fællesfaciliteter, garagebure og lagerum mv.

SIDE 3

Ordinære udgifter

Nettokapitaludgifter

Ydelse til udamortiserede lån, da alle oprindelige lån er indfriet.

Offentlige og andre faste udgifter

Ejendomsskatterne er ikke steget.



Vandafgiften (inkl. miljøafgift) Endeligt vandregnskab var endnu ikke udarbejdet for 2011/12 ved regnskabsafslutning, og er derfor ikke medtaget. Dog er vandforbrug for vaskeriet beregnet og overført til de respektive konti. Derfor negativt tal på denne konto. Vandregnskab for 2011/12 vil blive medtaget i regnskab 2012/13.

Renovation (inkl. miljøafgift) er mindre end budgetteret.

Forsikringer er højere end budgetteret.

Afdelingens energiforbrug er mindre end budgetteret.

Administrationsbidrag til Furesø Boligselskab er administrationsbidraget til KAB samt udgifter til drift af Furesø Boligselskab.

De offentlige og andre faste udgifter er på 31.802.545 kr. mod budgettets 34.693.000 kr.

Variable udgifter

Renholdelse, side 10 – note 3, dækker:

1 Ejendomsfunktionærer: lønninger til gårdmænd, folkene på Ejendomskontoret og andet personale. Der er også indtægter på denne konto: f.eks. refusion af løn ved sygdom og kurser. På kontoen bogføres også overarbejdstimer i forbindelse med snerydning samt udgifter til sikkerhedsorganisation og fællestillidsmand, arbejdsskadeforsikring m.v.

2 Rengøring: dækker primært udgifter til rengøringsfirmaer, vinduespudsning mv. Her er brugt lidt mindre end budgetteret.

5 Traktoromkostninger: indeholder udgifter til diesel, vejsalt, urea og vægtafgifter er lidt mindre end budgetteret.

8 Renholdelse diverse: udgifterne er i lighed med tidligere år mindre end budgetteret.

VARMEØKONOMI

Status pr. 30. nov. 2012:

Variabel fjernv.	kr.	5.649.311,-
Aconto rådighed	kr.	6.088.098,-
Overskud	kr.	438.787,-

Nu kan virkningen af de nye acontoopkrævninger ses i varmeregnskabet!!!

De månedlige acontoopkrævninger for varme er reguleret op efter at Farum Fjernvarme har hævet prisen på fjernvarme.

Det har betydet, at sidste måneds underskud er vendt til et overskud på ca. kr. 440.000,-.

Prognosen for året viser samme størrelsesorden:

Overskud ca. kr. 360.000,-, svarende til 1,8 % af årsforbruget.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



Bemærk! Budget-overskridelsen på 8002. Merudgiften skyldes at opkald fra dørstationerne ikke var medtaget i budgettet.

Tilbage til side 3

Almindelig vedligeholdelse

Udgifterne på konto 115 omfatter ikke-planlagte udgifter – eksempelvis mindre snedkerarbejde, låse og nøgler, dørpumper, gulvskader mv. Regnskabet viser i lighed med tidligere år udgifter langt under det budgetterede.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse

Udgifterne på konto 116 er afholdt af afdelingens henlæggelser, der anvendes til planlagte reparationer og fornyelser.

I 2011-2012 er budgetteret med 31.391.000 kr.

– der er brugt 27.919.588 kr.

Istandsættelse ved fraflytning mv.

Udgifterne på konto 117 dækkes af opsparede midler (henlæggelserne).

Der er afholdt udgifter for 1.841.291 kr. til den del af istandsættelsen, som afdelingen skal betale i fraflyttede lejligheder.

Beløbet er dækket af henlæggelser.

Kontoen til indvendig vedligeholdelse vedrører den enkelte lejligheds individuelle vedligeholdelseskonto. Kontoen kan anvendes til male- og gulvlakeringsarbejder.

På kontoen til indvendig vedligeholdelse er anvendt 1.807.144 kr. Beløbet er dækket af henlæggelser.

Drift af fællesvaskeri

Udgifterne har været på 540.105 kr. Indtægterne (brugerbetalingen) har været på 896.018 kr. På side 11, note 6 – fremgår at ikke alle udgifter er medtaget, det vil sige at overskuddet ikke er retvisende i forhold til omkostningerne ved at drive vaskeriet.

Drift af møde- og selskabslokaler

På samme side er regnskabet for selskabslokalerne. Udgifterne er på 28.513 kr. Lejeindtægten er på 25.156 kr. Da ikke alle omkostningerne ved at drive selskabslokalerne er udgiftsført, er underskuddet angiveligt lidt større end anført.

Tilbage til side 3

Diverse udgifter

Diverse udgifter konto 119

Udgifterne på konto 119 er på 1.663.108 kr. mod de budgetterede 2.232.000 kr.

Kontoen dækker udgifter til beboerdemokratiet med mere. På side 12, note 8 er udgifterne udspecificeret. I lighed med tidligere år er diverse udgifterne mindre end budgetteret.

Konto 119-8999 Afsat til uforudsete udgiftsstigninger er udelukkende et budgettal og anses for at være en buffer for eventuelle prisstigninger.

SIDE 4

Henlæggelser

Henlæggelserne er opsparingen til at imødegå årets udgifter med. Opspa-



ringens størrelse beregnes efter pris pr. kvm.

På side 14, note 12 – er en specifikation på henlæggelserne.

De samlede henlæggelser er på 36.915.324 kr., heraf er anvendt 49.678.557 kr. De samlede ordinære udgifter er på 109.873.699 kr.

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125 Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder er mindre end budgetteret.

126 Afskrivning på forbedringsarbejder er mindre end budgetteret.

127 Ydelser vedr. lån til bygnings-skader er lidt større end budgetteret.

129 og 130 Tab ved fraflytning og lejeledighed er dækket af dispositionsfonden og henlæggelser.

131 og 132 Renteudgifter og driftsstøtte.

134 Korrektioner fra tidligere år. På side 13 er en specifikation. Korrektionen på 7.372.033 kr. er huslejetab 2010/11, som nu er medtaget som udgift i indeværende regnskab. Samtidig er huslejetabet vedrørende igangværende byggesager (PCB-sag og frasalg af Blok 12 og 13) kanaliseret ud på sagerne og vil blive medtaget i byggeregnskaberne.

De ekstraordinære udgifter er på 32.537.388 kr. De samlede udgifter er på i alt 142.411.087 kr.

SIDE 5

INDTÆGTER

Ordinære indtægter på 137.767.611 kr. er *husleje* for boligerne, hyblerne, erhvervslejemål, institutioner, kældre og garagebure mv.

Renteindtægterne er ca. 3 mio. kr. større end budgetteret.

Andre ordinære indtægter er et tilskud fra Furesø Boligselskab på 975.000 kr. til udbedring af gængende gulve. Leje af antenneplads har givet os en indtægt på 61.438 kr.

Med indtægterne fra *vaskeriet, selskabslokalerne, og indsamling af indkøbsvogne* kommer de ordinære indtægter op på 143.685.223 kr.

Med de ekstraordinære indtægter kommer indtægterne op på i alt 144.550.424 kr.

GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Tina Hartvig Pedersen, gældsrådgiver



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 14-18
Ring evt. og bestil tid på tlf. 23 42 17 88



SIDE 6-8

Aktiver og passiver – et øjebliksbillede af Farum Midtpunkts økonomi.

SIDE 9-14

Note-apparat. Der er i gennemgangen henvist til noterne.

SIDE 22-23

Revisionens kommentarer til regnskabet. Revisionen har givet anledning til forbehold, da man påpeger en ”væsentlig risiko for tab, der ikke kan dækkes af henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytninger”.

SIDE 24

Oplistet oversigt over konti med afvigelser.

VEDHÆFTET LANGTIDSBUDGET

Her kan man følge udviklingen gennem de næste ti år.

Huslejekonsekvenser:

Huslejekonsekvenser: Ingen – de har fundet sted for mere end et år siden.

Afstemningstema:

Blokrådet tager driftsregnskabet for 2011-2012 til efterretning.

BR-sag 456.c:

Retningslinjer for budgetmøde

Forslagsstiller: Niels 112E

Denne blokrådssag skal fjerne tvivl om hvad der beslutes, indstilles eller loves på det årlige budgetmøde.

På tidligere møder er budgetudkastet blevet udleveret på selve mødet,

hvilket vanskeliggør det for deltagerne at vurdere de enkelte posters betydning. Uden referat mangler dokumentation for mødets indhold, der har f.eks. været tvivl om en budgetpost på nøglerør til 800kr. per dør og en udlejningsfremmende bevilling fra FURBO på 650 t.kr.

Usikkerheden, om det er budgetpræsentationen i MIDTPUNKTET eller et andet dokument der gælder, når blokrådet skal godkende budgettet, er ødelæggende for beboerdemokratiet.

Derfor beslutter Blokrådet følgende mødeorden:

- Mødedeltagere tilsikres mulighed for afhentning af det aktuelle budgetudkast dagen før mødet afholdes.
- Nye budgetposter skal præsenteres separat og efterfølgende indgå i Midtpunktets budgetpræsentation.
- Regnskabsmæssige hensættelser, der får et underskud til at fremstå som et overskud, forklares og indgår i Midtpunktets budgetpræsentation.
- Der udarbejdes referat af møderne i henhold til gældende regler.

Huslejekonsekvenser:

Ingen, da eventuelle omkostninger vil indgå under de generelle budgetomkostninger.

Afstemningstema:

Retningslinjer for budgetmøde vedtages som ovenfor beskrevet.



1. Godkendelse af dirigent (Jes/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra november 2012 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Frigivelse af midler til ny FM-hjemmeside (21/0/0)
 - b. Regulering af beboerindskud i Farum Midtpunkt (15/6/0)
 - c. Frigivelse af kampagnemidler (18/3/0)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	23371224	21	Hanne	103E	61481385
	Martha	204C			Nicolai	112D	40720846
	Hans	222F		24	Thomas	143F	
	Bjarne	205G		25	Jes	150D	
B	Martin J.	19H	60850828	26	Bente	168D	
11	Thomas N.	27E			Jakob	161B	
	Steffen	31C		33	Inge	262A	
14	Nikolaj	57D			Erling	262A	
	Don	64E		36	Anne Mette	291B	
15	Per	70E	44990085		Michael	290E	
16	Erik	80F					

Gæster: Ingen gæster

Til stede uden stemmeret: Frank Carlsen/KAB

1. Godkendelse af dirigent

Jes/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra november 2012

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Fjernvarmepriserne

BR-FU holdt i sidste uge igen møde med Thomas & Jakob, der sidder i Fjernvarmeselskabets bestyrelse med mandat på vegne af "De almene Boligorganisationers Fjernvarmeudvalg i Farum (ABF).

Formålet med mødet var:

- at få en orientering om hvor langt bestyrelsen er nået i forhandlingerne om fjernelse af 26 % stigningen, det vil sige få aftalt en anden afregningsmodel end den nuværende som har vist sig ikke at være favorabel.
- at tilkendegive at BR-FU mener at vejen frem er et samarbejde med alle parter langs forsyningslinjen Hillerød/Værløse og videre mod Vestforbrændingen.

BR-FU fik oplyst at forhandlingerne med Hillerød Fjernvarmeværk stadig pågår.

BR-FU præciserede overfor Thomas og Jakob at formålet med udvalgets arbejde, jf. Vedtægterne for De almenne Boligorganisationers Fjernvarmeudvalg i Farum § 3 blandt andet er:

- at sikre lejernes interesser i Farum Fjernvarme A.m.b.a.
- at sikre ligeligheden mellem aftagere af varme fra Farum Fjernvarme A.m.b.a.
- at sikre lavest mulige priser for Farum Fjernvarme A.m.b.a.'s varmelieferancer

Da Farum Midtpunkt aftager over 30 % af varmforsyningen fra fjernvarmeværket er vi som storkunde meget afhængig af, at der blandt andet ikke indbetales for meget i a conto bidrag samt selvfølgelig at værkets leverandører leverer til markedsprisen. Hvis der ikke er overensstemmelse mellem a conto indbetalingerne og prisen for køb af energi, skal a conto bidraget straks reguleres. BR-FU kan under ingen omstændigheder acceptere, at der ophobes yderligere kapital i varmeværket med henblik på investering i et geotermi-projekt i eget regi, da vi er meget bekymret for både omkostninger og risici ved dette projekt. BR-FU er af den mening at et geotermi

projekt bør udvikles i samarbejde med de andre selskaber langs forsyningslinjen.

Debat: Thomas/ABF – indledte med at fortælle flg.:

Der ophobes ikke kapital i Farum Fjernvarmeværk eftersom afregningen til leverandøren (-erne) er i overensstemmelse med a conto indbetalingerne.

Hvad angår priser og de kontraktlige bindinger til Hillerød, oplyste Jakob/ABF, at der aktivt forhandles med både Hillerød og Vestforbrændingen og supplerede Thomas: Kontrakten kender vi, hvad angår vilkårene er de forelagt Energitilsynet.

Fra salen blev tilkendegivet:

- At fokus er på 26 % stigningen. Hvorfor skal Farum Fjernvarmes kunder betale ekstremt meget mere for energi end fjernvarmekunderne i Værløse og Hillerød?
- Blokrådet forventer, at der samarbejdes med andre fjernvarmeværker om forsyningslinjen mellem Vestforbrændingen og Hillerød.
- Hvad angår geotermi-projektet, er det et spændende projekt – men, der skal samarbejdes med andre selskaber omkring forundersøgelser og etablering af et sådant projekt. Andre har lidt betragtelige tab på lignende projekter.
- Debatten viste, at der fra blokrådets side er en forventning til vore repræsentanter i ABF om at vise besindighed. Farum Midtpunkt, der aftager over 30 % af ydelserne fra Farum Fjernvarmeværk har ikke brede nok skuldre til at kunne bære yderligere omkostninger – tværtimod, skal prisen på varme ned. Farum Midtpunkt forventer et snarligt forhandlingsresultat der peger i denne retning.

Lokaleudlån til foreningsaktiviteter i Farum Midtpunkt

BR-FU har været på besøg i henholdsvis Dartklubben og LitraX – begge har lokaler i Nygårdterrasserne 228A.

BR-FU er ved at undersøge betingelserne omkring lån af lokaler, loka-levedlighedsforhold, betaling for el- og varmekonsum med mere.

Debat: Hans/222F – tiltrængt initiativ. Da jeg for meget længe siden var med i vestblokudvalget, blev der truffet aftaler med foreningerne om, at de skulle yde en aktiv indsats i bebyggelsen, og – supplerede Gerd: en af forudsætningerne for at lægge lokaler til aktiviteterne var, at mindst 75 % af medlemmerne har tilknytning til boligforeningen.

BR-FU repræsentation

Da der ikke er aktive husmøder i Birkhøjterrasserne, er turen igen kommet til blok A, der har genvalgt Bjarne/205G.

Blok 36 har valgt Michael/290E som blokkens repræsentant i BR-FU frem til 1. marts 2014. Velkommen til Michael!

Det årlige budgetmøde – tredje udkald

I de foregående varslinger er budgetmødet, hvor driftsbudgettet for 2013-2014 præsenteres for interesserede FM-beboere, annonceret til den 23. januar 2013, kl. 19.

Frank Carlsen/KAB er i Norge på ferie den pågældende dag. Frank vil derfor indtrængende spørge blokrådet om budgetmødet kan flyttes til den 31. januar 2013, kl. 19, da han meget gerne vil være til stede på mødet.

Debat: Ingen protesterede mod at budgetmødet flyttes til den 31. januar 2013.

Ro i Farum Midtpunkt

Med stor tilfredshed kan konstateres at freden hviler over Farum Midtpunkt og med den indsats som p.t. foregår forventes den positive udvikling at fortsætte.

Spørgsmål fra blok 21

På det sidste BR-møde meddelte Gerd helt klart, at det ikke er Furesøs Boligselskabs problem hvis Farum Midtpunkt er utilfredse med fjernvarmeprisen, den sag må FM selv klare.

Udtalelsen er ikke nævnt eller forklaret i referatet, og det undrer, da det ser ud til at de personer der er indvalgt i eksterne organer (bestyrelser,

VANDSTATUS

Situationen pr. 30. nov. 2012:

Juni 06 – nov. 06: (ref.)	107.097 m ³
Juni 11 – nov. 11:	75.254 m ³
Juni 12 – nov. 12:	68.376 m ³

Besparelse i forhold til sidste år:	ca. 9 %
referenceåret:	ca. 36 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 – 5 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 2 mio.

Én m³ vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

organisationer og lignende) alle også sidder i FURBO's bestyrelse.

Derfor bedes FURBO oplyse hvilke eksterne poster bestyrelsesmedlemmerne har, og hvordan hver enkelt er valgt. Det til hver valgte/udpeget værende kommissorium bedes fremlagt. Det bedes også oplyst, om disse "kontaktpersoner" får en form for møde honorar udbetalt af FURBO og om nogle får udbetalt honorar af den eksterne organisation.

Bestyrelsesmedlemmer fra FM i FURBO har ifølge "grundloven" i FM status som kontaktpersoner. Hver enkelt bedes oplyse hvordan de vil efterlever den tilhørende bestemmelse: Kontaktpersoner – sikrer sig inden møder eller samtaler med eksterne interessenter – opbakning i sit bagland. For de der er valgt af BR er baglandet BR/BR-FU.

Den afgivne ed om at de valgte vil følge BR beslutninger virker lidt let, hvis ovenstående ikke følges.

Med venlig hilsen Niels 112E på vegne af blok 21

Svar fra Jakob:

1. Ikke alle i "eksterne organer" sidder i FURBO. Jeg sidder ikke i FURBO og får derfor heller ikke noget honorar derfra.
2. Thomas og jeg er valgt til ABF, de almene boligselskabers fjernvarmeudvalg, af FURBO. Her skal vi, i samarbejde med folk fra de andre boligafdelinger der modtager fjernvarme, fastlægge den politik lejerne vil fremme i Farum Fjernvarme. Fire medlemmer af ABF er så valgt af denne kreds til Farum Fjernvarmes bestyrelse til denne opgave.

Thomas og jeg repræsenterer altså ikke direkte FM i Farum

Fjernvarme, men ABF sammen med to fra andre boligselskaber. (Der sidder ikke nødvendigvis folk fra FURBO i Fjernvarmens bestyrelse, det kunne udmærket være 4 fra andre boligselskaber).

3. Som menigt bestyrelsesmedlem var mit honorar for halvåret juni-november 8.400 kr.

Svar fra Thomas:

1. Jeg sidder i FURBO og får en procentsats af den lovfastsatte honorarramme (alle for en og alle ens princippet).

2. Et stort problem er mødedeltagelsen i ABF, der er kraftigt frafald, men det er den problemstilling John har italesat i årtier(?)

Der er fælles repræsentantskabsmøde den 22/1.

Spørgsmålsstilleren er valgt til ABF i blokrådssag 427.a, samtidig med mig.

3. Jeg har siddet som menigt bestyrelsesmedlem indtil 19. nov. Hvor jeg er optaget i forretningsudvalget (vist ikke honorargivende) på formandens opfordring, da han mente det var skævt repræsenteret.

Så sidder jeg i kommunikationsudvalget (ikke budgettet da udvalget ikke skulle have været aktivt endnu)

Så sidder jeg i "strukturudvalget" et udvalg der skal se på problemstillingen mellem lejere og ejere i forbindelse med eksempelvis generalforsamling hvor alle ejere indbydes til stegt flæsk (der deltager ca. 200 til spisning) det er en historisk skæv problemstilling også da det er de 2 * 20 medlemmer af repræsentantskabet der reelt bestemmer.

En udvalgspost giver for de oprindelige 2 udvalg, 500,- pr halvår.

Inga/BR-sekretariatet – oplyste, at BR-sag 427.a udelukkende drejer sig om valg af repræsentanter til ”reserveholdet” til Farum Fjernvarmeværks generalforsamling. Reserveholdet træder til, hvis medlemmer af ”repræsentantskabet” er forhindret i at møde op til generalforsamlingen. På den måde hindres stemmepild.

Svar fra Gerd:

På sidste blokrådsmøde fortalte jeg, at det ikke er FURBO, der har repræsentanter i Farum Fjernvarme, men afdelingerne der vælger beboere til repræsentantskab og ABF. Hverken fra FURBO eller afdelingen får de noget økonomisk vederlag.

FMs valgte medlemmer i FURBO har kontakt med baglandet ved at mindst et medlem fra bestyrelsen sammen med BR-FU før hvert bestyrelsesmøde gennemgår dagsordenen. På bestyrelsesmødet fremlægges BR-FU's holdninger/beslutninger.

Spørgsmål fra beboer

Til BRM 454 1/11-12 havde jeg stillet spørgsmål til økonomien ifm igangværende projekter.

Da svarene var utilfredsstillende – var faktisk intetsigende – gentager jeg spørgsmålene med anmodning mere konkret besvarelse.

Spg 3 om strømforbrug der blev besvaret med, at der vil blive brugt LED-belysning mv, kan undlades. Spørgsmålet var tænkt som eksponent for generel omkostningsforøgelse der ventes, hvilket burde være formuleret tydeligere.

Et par supplerende spørgsmål:

Hvor stor søgning ventes til de påtænkte aktiviteter foran B21? Er forventningen 100, 200, 300 eller flere daglige besøgende.

Hvilke driftsomkostninger til renholdelse, vedligehold etc., forventes?

Hvilke omkostninger/investeringer til genanskaffelse forventes?

Ombygning af boliger til boliger der efterspørges svares der (side 26 v-spalte).

Dette bedes uddybet, herunder om huslejeniveau bliver som m2 pris som 4-rums boliger eller m2 pris som 1-rums boliger.

Hvilke m2 pris husleje budgetteres der med for seniorboliger der ventes etableret i B12.

Hilsen Mogens/158 B

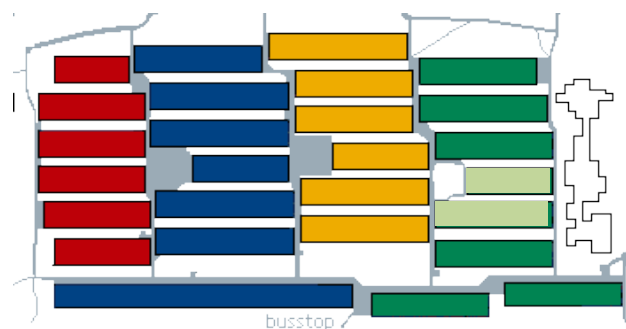
Svar: BR-FU meddelte, at det ikke er muligt for indeværende at besvare alle spørgsmålene – alene den korte tidsfrist er i sig selv en hindring. Hvad angår belysningen er der redegjort for denne del på sidste BR-møde.

B12 og B13

Af omtaler fremgår, at antal plejeboliger er reduceret fra oprindelig 60 til 35, øgning af areal til genoptræning samt etablering af seniorboliger.

Der bedes orienteret om udviklingen for anvendelse B12 og B13, herunder den økonomiske påvirkning for FURBO og Farum Midtpunkt.

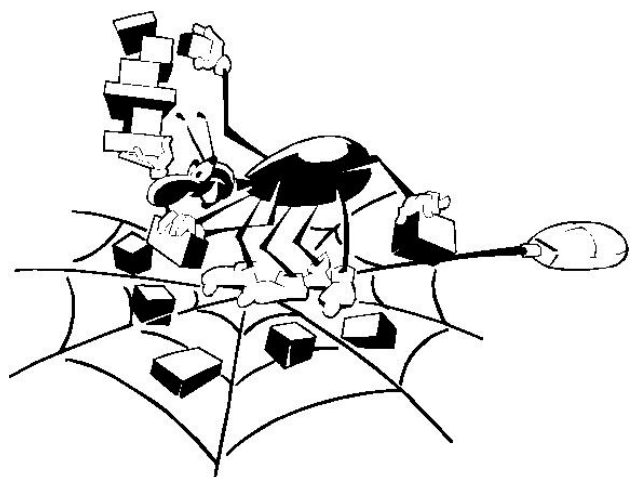
Hilsen Mogens/158 B



Svar: Flere af de tilstedeværende FURBO-bestyrelsesmedlemmer oplyste, at blok 12 og 13 ved frasalget overgår som nye afdelinger i Furesø Boligselskab. Det indebærer at blok 12 & 13 fremover ikke vil være repræsenteret i blokrådet.

4.c Andre udvalg

Bolignetudvalget



Pionererne bag bolignettet i Farum Midtpunkt: Baldur Nordahl og Mads Bendedbæk er begge fraflyttet Farum Midtpunkt. Det tredje medlem fra den oprindelige gruppe: Bjarne Zetterström trådte ud af udvalget i foråret og nye medlemmer er kommet til. BR-sekretariatet har ikke modtaget referater fra møder i udvalget og ved ikke om udvalget er mødeaktivt.

Administrativt refererer bolignetudvalget til driftschef Frank Carlsen/KAB, da Alex Rytte fra KAB, der i sin tid varetog implementeringen af bolignettet i FM, er gået på pension. Det er Frank der fremover er "tovholder" mellem vores serviceudbydere DANSK KABEL TV og Bolignetudvalget.

Debat:

Michael/BNU – oplyste at udvalget indtil august 2012 har været mødeaktivt. Siden da har været afholdt 2 tekniske møder med vores serviceudbydere DKTV.

Bente/168D – Fandt stigningen i TV-pakkerne på 26 % helt urimelige.

Desværre har vi forbrugere ikke mange valgmuligheder med hensyn til sammensætningen af programpakkerne – ref. bemærkning.

Miljøsagen

Gerd/Miljøfølgegruppen – orienterede kort om det hurtigt arbejdende udvalgsarbejde vedr. boligombygningerne: Hvad er behovet, og hvilke muligheder er der reelt for at skabe mindre og attraktive boliger til en konkurrencedygtig pris?

5 KREATIVE Mød arkitekterne
5 DAGE fra WITRAZ
– kom med forslag
– se indenfor i
I UGE 5 Servicecentralen
alle hverdage i uge 5

5. Blokrådssager

BR-sag 455.a: Frigivelse af midler til ny FM-hjemmeside

Nicolai/blok 21 – forklarede kort hvorfor den kommercielle del/markedsføringen af boligerne er prioriteret før beboerdelen. Indtil videre vil der hvad angår beboerdemokratiske indslag blive linket til den gamle hjemmeside.

Af debatten fremgik, at ingen forventer at alle oplysningerne fra den gamle hjemmeside bliver overført til den nye. Dels vil det blive en bekostelig affære og dels vil der ikke være behov for en så omfattende arkivfunktion.

Der blev spurgt til blogfunktion og muligheden for at hver blok får mulighed for "egen underside". Begge dele vil være muligt.

Ros til projektet og forståelse for at der skal en indkøringsperiode til før sitet er fuldt funktionsdueligt.

Flere tilbød deres hjælp til det videre forløb. De vil blive kontaktet i takt med der er behov for deres kompetencer/bidrag af Inga/BR-sekretariatet.

Afstemning:

Vedtaget – 21 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

BR-sag 455.b: Regulering af beboerindskud i Farum Midtpunkt

Under debatten udtrykte flere bekymring ved en fordobling af beboerindskuddet – især set i perspektiv af bebyggelsens generelle problemer med at få genudlejet boliger uden lejetab. Andre var af den modsatte opfattelse og fandt at det er på høje tid at indskuddet reguleres i forhold til omkostningerne/lejeniveauet.

Gerd/FURBO – forklarede, at et højere indskud blandt andet vil være med til at mindske bebyggelsens tab ved fraflytninger. Desværre oplever vi gang på gang at der flytter beboere ind som reelt ikke har råd til at bo her. Faktisk burde beboerindskuddet være meget højere end 24.000 kr. Praksis andre steder er 3 måneders husleje + 1 måneds husleje.

Afslutningsvis pointerede Gerd, at beboere fra blok 12 og 13 som tvangsflyttes til anden bolig i Farum Midtpunkt, *ikke* skal betale et forhøjet beboerindskud.

Afstemning:

Vedtaget – 15 for, 6 imod og 0 undlod at stemme.

BR-sag 455.c: Frigivelse af kampagnemidler

Debatten blev indledt med, at Erik/80F bemærkede at det var et meget dyrt projekt. Nicolai/112D – efterlyste tilbud fra andre leverandører.

Forslagsstillerne – sagde, at det er Jespers engagement der har fået dem til at vælge hans projekt. FM har brug for godt PR-materiale, og Jesper har gode kontakter til blandt andet DR. Måske kan hans film vække interesse for en dokumentarfilm om Farum Midtpunkt.

Endvidere blev oplyst at produktionstiden forventes at blive ca. 1 år, da den ene film tematiserer de fire årstider i Farum Midtpunkt. Hvad angår brugsretten til materiale/filmene tilhører den Farum Midtpunkt.

Afstemning:

Vedtaget – 18 for, 3 imod og 0 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Fra salen blev udtrykt ønske om, at datoerne for de kommende BR-møder bringes i Midtpunktet. Gerne i slutningen af bladet.

Steffen/blok 11 – hvem beskytter arkitekturen i Farum Midtpunkt?

Gerd/206G – fortalte om sjusket omgang med farver – levn fra tidligere driftsleder. Af nutidige nævnte hun nedtagne ”brevkasser” på væggene ved hoveddørene, selv om blokrådet har besluttet at de gamle brevkasser skal bevares.

Gerd sluttede af med at rose driften for indsatsen i de grønne områder og ydre gangstrøg. ♥

BR-MØDER 2013

3. januar	7. maj	3. september
5. februar	6. juni	1. oktober
5. marts	juli mødefri	5. november
4. april	6. august	3. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



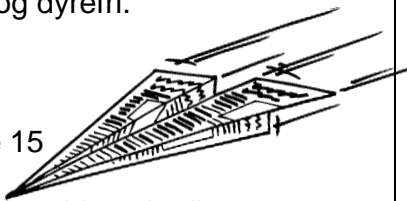
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Nikolaj	57D	2246 7055	14
Jes	150D	5045 1455	25
Michael	290E	4020 1840	36
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 13	01.06.13 – 31.05.14
Blok 24	01.09.13 – 31.08.14
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 46	01.12.13 – 30.11.14

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelse, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

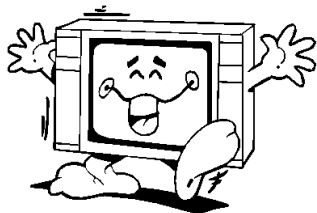
Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:
Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

ABF	Alm. Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

FURESØ KOMMUNE

Boligsocialt innovationsprojekt

Rasmus: Telefon: 7216 5177
Mail: rtn@furesoe.dk

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Jenny: træffes mandag kl. 15⁰⁰-19⁰⁰
i Servicecentralen eller efter aftale.
Telefon: 2027 2853 (indtal evt. besked)
Mail: jar@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰

i Blok Bs festlokale i nr. 15

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

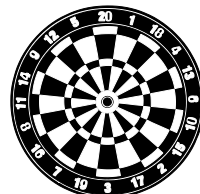
Kontingent (½ år)

senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.
Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215
For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.
Alle *tirsdage kl. 13⁰⁰ samt 1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰*
Kontaktperson: Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112
Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.
Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
YouSee telefon: 8080 4040
www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.
Pakkeskift: 315,- kr.
Flytning: 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md
Mellempakke: 251,19 kr./md
Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis
Portering af telefonnummer: 125,- kr.
Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

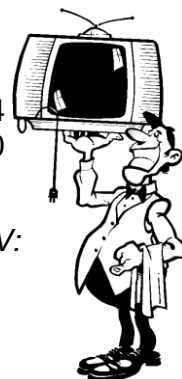
Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

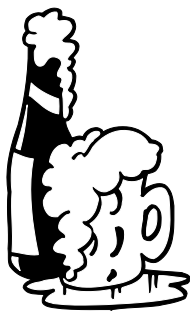


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 456 OG 457

MP 456 husstandsomdeles 27.12.12

Fotos: RC Grafisk
Tryk: 1500
Oplag: Farum Midtpunkt
Udgiver:

14.01.13 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 457, der udkommer 29.01.13.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 44D
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR JANUAR 2013

Dato	Begebenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	Gældsrådgivning BR-møde	14:00 – 18:00 19:30	SC SC
4.			
5.			
6.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
14.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
28.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
29.	MP 457	Husstandsomdeles	
30.			
31.			

BR-møde 457: ti 05.02.2013