

Midtpunktet 457

Februar

2013



5 KREATIVE
DAGE
I UGE 5



til blokrådsmødet tirsdag den 5. februar 2013 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. januar 2013
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Fremtidssikrede ombygninger (s 11)
 - b. Udnyttelse af parkeringspladser (s 18)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Tju – bang – Mjauuuuuuv!!! |
| 4 | Lille besparelse trods kold december |
| 5 | Invitation til nye beboere |
| 6 | Mangfoldighedens spor |
| 7 | Annoncering af valg, møde og fest |
| 8 | Frosne hjerter |
| 8 | Kom og vær med i Boligudvalget |
| 8 | Få indflydelse på huslejen |
| 9 | Så er der da noget der varmer ... |
| 9 | Urimelig forskel – så kom dog i gang!!! |
| 11 | Blokrådssager |
| 19 | Ingen besparelse på vandet i december |
| 20 | Referat af Blokrådsmødet 3. januar 2013 |
| 21 | Lille forbedring i varmeøkonomien |
| 23 | Gældsrådgivning ved køkkenbordet |
| 24 | Praktiske oplysninger |

**Indstik:
Program
Uge 5**

FASTELAVN



Traditionen tro inviterer Børne- og Ungdomsudvalget til
fastelavnsfest med tøndeslagning
på Sankt Hans Plads (mellem blok 33 og 43)
søndag den 10. februar 2013

klokken 14⁰⁰

Festen er for børn mellem 0 og 13 år,
og de må gerne tage deres forældre med.

Der er kakao og boller i Selskabslokalerne, når vi har
hjulpet hinanden med oprydning på Sankt Hans Plads

Klæd dig ud i dit flotte fastelavnskostume og vær med

Tilmelding senest onsdag den 6. februar 2013

på Ejendomskontoret, hvor billetten udleveres

~~~~~

Antal børn: \_\_\_\_\_

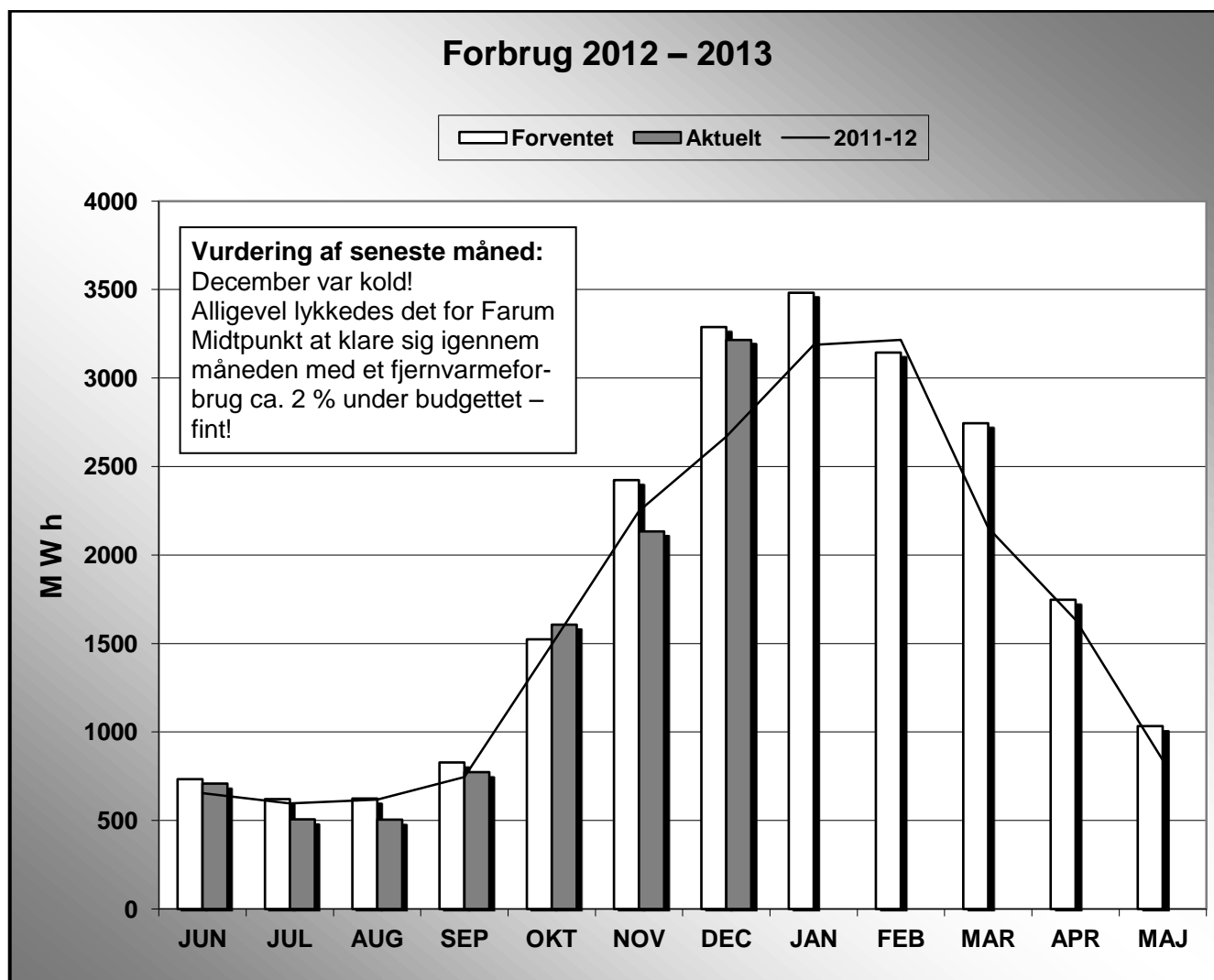
Alder: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

udfyld kuponen og aflever den på Ejendomskontoret

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



**Kilde: KAB, Energiområdet**

Varmeforbruget i december var på  
Budgettet for december var på  
Besparelsen var således på

3.216 MWh (megawatt timer)  
3.288 MWh  
72 MWh

Besparelsen udgør ca. 2 % i forhold til månedens budget.

Korrigerer vi for den kolde december, viser det sig, at forbruget lå 8 % under budgettet – ganske pænt!

Ser vi på regnskabsåret indtil nu, hvor vi har været igennem 7 af årets 12 måneder, får vi:

- Besparelse i forhold til budget: ..... 6 %
- Besparelse når vi korrigerer for graddage: .. 7½ %

Det kan vi godt være tilfredse med!



# VELKOMSTMØDE FOR NYE BEBOERE

Af: Inga, BR-sekretariatet



I Midtpunktet 456 efterlyste Per Long velkomstmøde for nye beboere. Vi finder at ideen er rigtig god og har hermed fornøjelsen af at invitere til møde

**onsdag den 13. marts 2012, kl. 19.**

Hvis du er forhindret i at møde dén dag, er det muligt at være med

**onsdag den 29. maj 2012 kl. 19,**

hvor programmet gentages.

Velkomstmøderne afholdes i

**Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15**

# SPOR I SNEEN

Rustenborg ligger  
og glimter hvidt i solen  
med tykke snepuder  
på tage, altanrækværk  
og gesimser.

Gårdmanden har endnu ikke  
fået ryddet Veststrøget,  
men morgenduelige beboere  
har allerede efterladt  
masser af spor i sneen.

På min indre skærm dukker  
nogle af dem der har sat dem op.  
Et lærerpar med solide Eccosko  
og en tvillingebarnevogn,  
hvis indhold, to små énæggede piger,  
skal passes af bedsteforældrene  
i Ballerup.

En nigeriansk far med sin lille mulatdatter i tykke mokkasiner  
og små gummistøvler på vej ned til bageren.

En pensionist i gammeldags korte  
snørestøvler,  
der er ude at lufte sin lille terrier.

To lyshårede piger  
i lange ruskindsstøvler med broderier,  
der skal til work-out dans.

En spinkel thailandsk hjemmehjælper,  
der skal på weekendvagt  
i sko med spidse høje hæle.

En ældre pakistaner i slidte snøresko,  
der skal ned på Bytorvet  
og over en kop kaffe slå tiden ihjel.

En veltrænet senior manager  
i dyre løbesko der skal ned til Farum Sø.

En hjerneskadet førtidspensionist  
med sin ny erhvervede el-kørestol.

Tre tyrkiske drenge med fodboldstøvler,  
der skal til træning i Parken.

En lille ballonagtig dame  
med flagrende gevandter, ufornuftige  
højhælede sko  
og en lille kuffert,

der skal besøge en datter med brasiliansk mand og børnebørn i Århus.

Et ældre kinesisk ægtepar  
i udsalgssko fra Kvickly og en stor  
indkøbspose, der skal med bussen  
til Gentofte.

En barsk fyr i nittet læder,  
der skal ned på Farum Kro  
og drikke reparationsbajere.  
Og sådan kunne jeg blive ved.

Vi følger i hinandens spor  
i en lang menneskekæde  
med barnevogne, cykler, indkøbsvogne,  
rollatorer og hunde.

I sneen en lørdag formiddag i februar.

annelise, 2 c

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



## VALG AF 2 REPRÆSENTANTER FRA FARUM MIDTPUNKT TIL FARUM FJERNVARMEVÆRK - GRUPPE 2

Afdelingen Farum Midtpunkt er i henhold til vedtægterne for "De almene Boligorganisationers Fjernvarmeudvalg i Farum" (ABF) berettiget til at være repræsenteret ved 2 beboerrepræsentanter.

BR-FU har besluttet at valget af Farum Midtpunkts 2 repræsentanter skal finde sted på blokrådsmøde 458, der afholdes tirsdag den 5. marts 2013.

Interesserede kandidater opfordres til inden den 14. februar 2013 at indlevere en BR-sag, hvor de præsenterer sig selv og deres interesse i at deltage i "udvalgsarbejdet" med videre.



## AFDELINGSMØDE

I forbindelse med blokrådsmødet tirsdag den 5. marts 2013 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab obligatorisk afdelingsmøde kl. 19<sup>00</sup>.

ALLE BEBOERE HAR ADGANG TIL OG STEMMERET PÅ AFDELINGSMØDET.  
HVER LEJLIGHED HAR 2 STEMME

– FOR YDERLIGERE INFORMATION: SE MIDTPUNKTET 456, SIDE 5.

## FLITTIGE HÆNDER TIL FASTELAVN

Børne- & Ungdomsudvalget søger flittige hænder til at hjælpe med fastelavnstesten søndag den 10. februar 2013 fra omkring middagstid.



Der skal hænges tønder op, holdes styr på rækkerne af unger, deles kroner ud til kattedronninger og kattedkonger, ryddes op på Sankt Hans Pladsen – og serveres boller og kakao bagefter i Selskabslokalerne ... og ryddes op dér også.

Ring til BR-sekretariatet på 4495 4887.

Forældre til børn der deltager i arrangementet, er meget velkomne til at give en hånd med.

## SYLESPIDSE ISTAPPER

I det hvide bylandskab  
passerer mennesker iført  
selvtilstrækkelighedens tykke frakker  
lydløst hinanden på sneglatte fortove.  
Ignorerer bevidst plakaten på husmuren  
med spørgsmålet om  
"Hvad gør du, mens verden sulter?"  
Fra hustagene hænger sylespidse istapper og drypper ned på dem.  
Truer med at spidde deres hoveder  
og forårsage et revolutionært blodbad,  
fordi de i grådig egoisme  
har ladet deres hjerter fryse til is.  
Og er nu lige ufølsomme  
over for en verden i krise  
og et par forkomne solsorte  
i de hvidpudrede træer  
langs fortovene.

annelise, 2 c.

### **Boligudvalget søger medlemmer**

*Af Berit, BOU*

Boligudvalget beskæftiger sig i nært samarbejde med Ejendomskontoret primært med de standarder der skal gælde i vores smukke boligområdes boliger.

Der ligger adskillige opgaver og venter, blandt andet valg af nyt standardkøkken, som efterfølgende skal godkendes af Blokrådet.

Er du interesseret i sammen med de øvrige udvalgsmedlemmer at medvirke til at fastholde – og respektfuldt forny – vores fantastiske Farum Midtpunkt, så kontakt Boligudvalget via Blokrådssekretariatet, enten telefonisk eller via mail.

### **HUSK BUDGETMØDET**



Det årlige budgetmøde for regnskabsåret 2013-14 afholdes

**torsdag den 31. januar 2013 kl. 19:00  
i Servicecentralen**

Har du en idé til noget, som du synes skal med i budgettet – eller er du bare nysgerrig – er du velkommen til at deltage i mødet.

# Varm luft og tomme ord uden indhold

Af Mogens/158 B

I Midtpunktet 456 side 13 svarer projektleder Christian Thorup, KAB, på indlæg i samme blad side 12, med overdrivelse af de herligheder beboerne får med anlæg af aktivitetspark mellem blok A og blok 21 med et væld af døgnåbne aktiviteter for byens unge.

Ligeledes kender anprisningen ingen grænser for hvilke forunderlige oplevelser der er ved at kunne bevæge sig i de 12 meter brede arealer nede mellem blokkene, kun afbrudt af stamvejene. Hvor er virkeligheden Christian Thorup?

Det er dog sikkert – oplyser Christian Thorup – uden nogen form for dokumentation, at huslejen i Farum Midtpunkt, også efter miljøprojektets gennemførelse, vil være rimelig og konkurrencedygtig. Hvad det betyder i penge nævnes ikke. Hvor er sagligheden Christian Thorup?

Christian Thorup gør opmærksom på, at projektet er godkendt af Blokrådet 2 gange, hvilket er noget af en overdrivelse. Det Blokrådet har godkendt, er visioner og varm luft uden faktisk indhold. BR-FU bedes redegøre for, hvad Blokrådet har godkendt.

Selv om Blokrådet er at betragte som afdelingsbestyrelse, repræsenterer Blokrådet kun et par procent af bebyggelsens beboere. Med i snit 5 deltagere ved hvert Husmøde i de 12-14 blokke der er repræsenteret ved Blokrådsmøder, repræsenterer Blokrådet 60 - 70 beboere, svarende til ca 2 % af de ca 3.000 beboere.

Nærværende situation, hvor KABs repræsentant, Christian Thorup, ta-

ger Blokrådet som gidsel med henvisning til vedtagelser af Blokrådet, viser nødvendigheden af mere omhyggelighed ved beskrivelse af sager der forelægges Blokrådet. BR-FU bedes sikre dette.

Blokrådet bedes tage stilling til sagligheden og nødvendigheden af, og omfanget af det 70 mio kr dyre projekt. Herunder påvirkninger for nærtboende, omkostninger til drift- og vedligehold, fremtidigt lejeniveau og forventning til, hvor mange nye beboere projektet vil tilføre bebyggelsen. ♥

## ENERGIHJØRNET

**... Ved årsskiftet fik vi drysset "salt i såret"**

**I sommer fik vi melding om en stigning i varmeprisen på 26 %.**

**... Det gjorde ondt!**

**... Rigtigt ondt!**

**... Og smerten mærkes nu hver måned.**

Derfor er det også som at få drysset "salt i såret", når vi i lokalpressen kan læse, at Værløse Varmeværk kan sætte prisen på fjernvarme yderligere ned.

Prisen på den variable del af fjernvarmeregningen i Værløse er nu sat ned til kr. 587,50 pr. MWh.

... I Midtpunktet betaler vi kr. 906,25 pr. MWh.

... 54 % mere end i Værløse.

Det må da kunne inspirere bestyrelse og direktion i Farum Fjernvarme!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



**Fossilsneglen på Stenalderpladsen. Foto: Hans Laustsen, 222F**



## **BR-sag 457.a:**

### **Fremtidssikrede ombygninger**

*Forslagsstiller: Miljøfølgegruppen*

#### **Baggrund**

Som en del af fremtidssikringen af Farum Midtpunkt er det vigtigt at minimere tomgangsleje i afdelingen, der historisk har været en udfordring for afdelingens økonomi. Som et led i denne fremtidssikring besluttede blokrådet den 4. august 2011 at frasælge blok 12 og 13 til etablering af et pleje- og genoptræningscenter, et bofællesskab for voksne udviklingshæmmede i kommunalt regi, samt et bofællesskab for seniorer og ordinære familieboliger.

Efter frasalget af blok 12 og 13 vil afdelingen Farum Midtpunkt stadig have nogle udfordringer i forhold til de mange store boliger og manglen på mellemstore boliger. Derfor har Landsbyggefonden givet tilsagn til støtte til en ombygning af en del af de eksisterende boliger for at reducere antallet af de boliger der har medført tomgangsleje, og samtidig få gode mellemstore boliger der svarer til de behov, både nuværende og kommende beboere efterspørger.

På bemyndigelse fra Blokrådet har Miljøfølgegruppen i den sidste del af 2012 arbejdet intenst med typer af lejligheder og principper for boligombygningerne i fremtidssikringen af Farum Midtpunkt. Denne blokrådssag er resultatet af følgegruppens arbejde.

For at fremtidssikre Farum Midtpunkt skal lejetab begrænses. Derudover skal der bygges nye gode boliger i en størrelse, der er efterspørgsel på hos eksisterende og fremtidige beboere. Ligeledes skal der fokuseres på at skabe boliger med øget tilgængelighed. *Det er derfor følgegruppens anbefaling, at blokrådet vedtager følgende ombygninger og principper.*

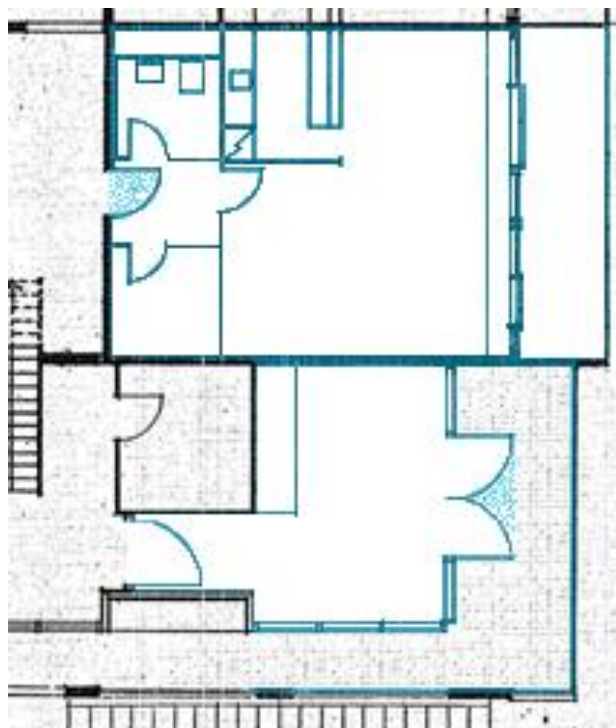
#### **Tilgængelighedsboliger**

Farum Midtpunkt har i dag meget få boliger, der er egnede for beboere med behov for brug af kørestol og rollator. For i fremtiden at kunne imødekomme behov der kan opstå hos beboere i afdelingen, som på grund af ændret fysisk mobilitet får brug for en egnet bolig med øget tilgængelighed, omdannes 18-20 eksisterende et-rumsboliger til 13-15 nye tre-rumsboliger på 80-90 kvadratmeter, fordelt på to typer. Ligeledes giver det god mening at ombygge disse boliger efter principper om tilgængelighed set i lyset af de få tilbud som kommunen har til borgere med fysiske handicap, således at afdelingen kan tilbyde et vist antal boliger, der også kan imødekomme andre Furesø borgeres behov, når deres livssituation ændrer sig.

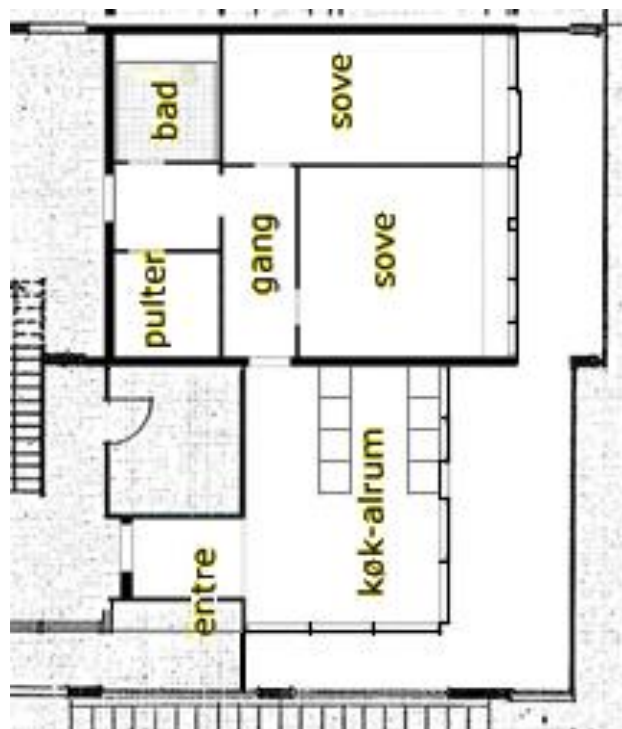
Tilgængelighedsprincipperne kan handle om øget dørbredde, skydedøre, ændrede køkken og bad-/toiletforhold, samt niveaufrie adgange.



## Type Bornholmer



"Bornholm" og 1-værelses – oprindelig



"Bornholmer" – ombygget

Illustrationen er en principtegning og indeholder ikke de tilgængelighedsprincipper der vil blive bygget efter.

### FAKTABOKS

"Bornholmeren"

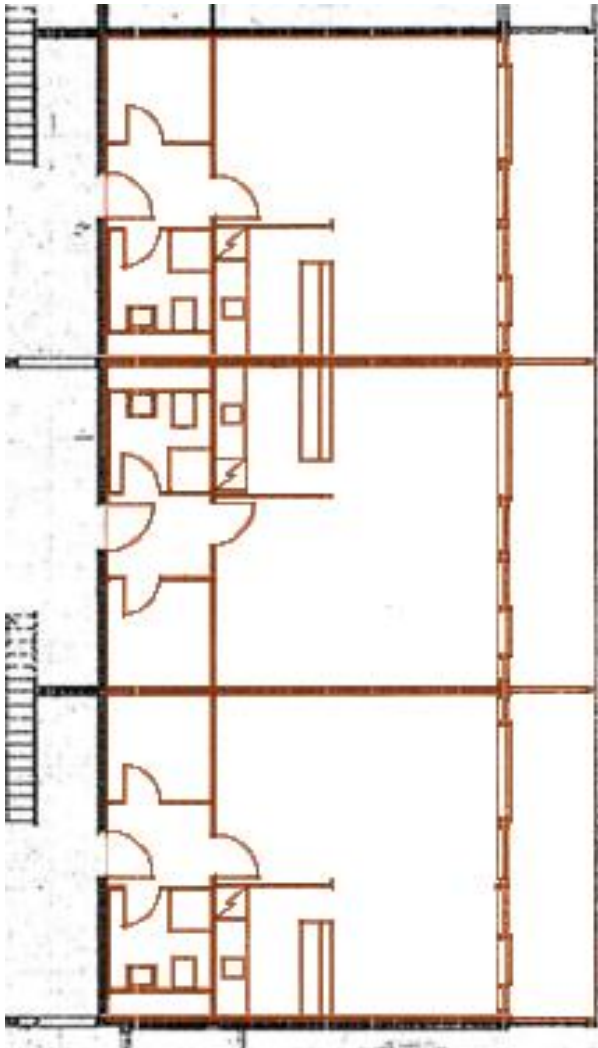
... kaldes sådan, fordi den omfatter det sydøstligt beliggende fællesrum i 3-5 terrassehuse. Flere af blokkene har i mange år kaldt dette fællesrum Bornholm.

*Det er følgegruppens anbefaling, at der bygges 3-5 boliger af denne type.*

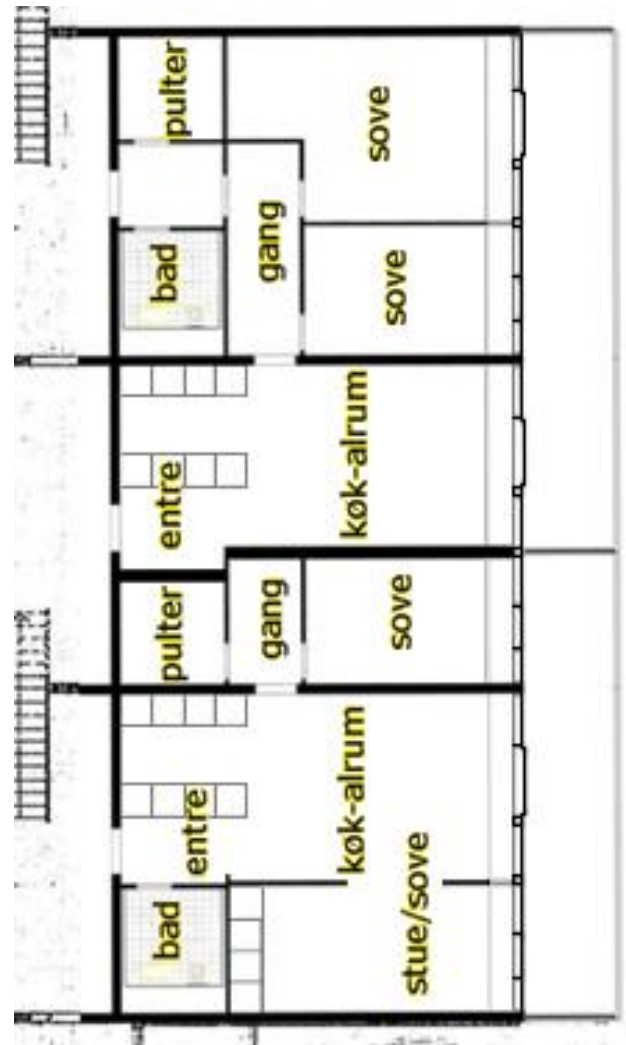
Boligen er en sammenlægning af en et-rumsbolig med fællesrum i det syd-østlige hjørne af blokkene. Den nye lejlighed bliver ca. 90 kvadrater med stort køkken-alrum, stort rummeligt bad/toilet og to større værelser.



## Type Düsseldorf



3 etværelses i terrassehusene - oprindelig



2 "Düsseldorfer" - ombygget

Illustrationen er en principtegning og indeholder ikke de tilgængelighedsprincipper der vil blive bygget efter.

### FAKTABOKS

"Düsseldorferen"

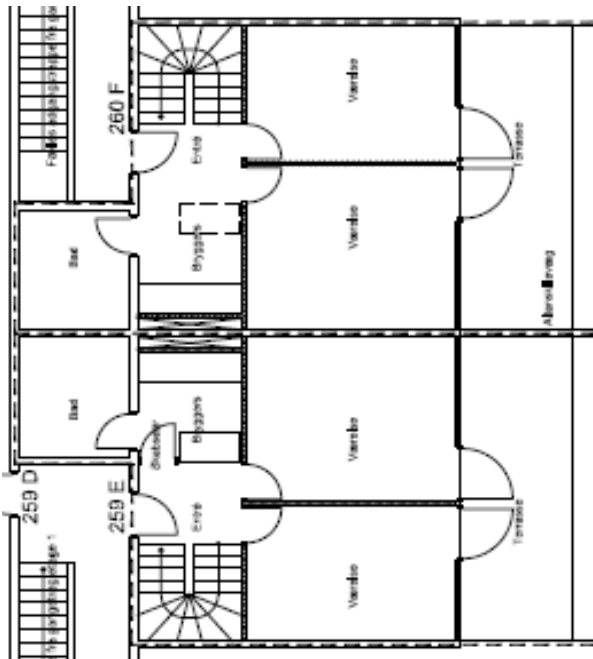
... kaldes sådan, fordi ombygningen giver en lang facade i lighed med de to boligtyper i vestblokkene, som kaldes hhv. Togvognen og Sporvognen.

*Det er følgegruppens anbefaling, at der bygges 10 boliger af denne type.*

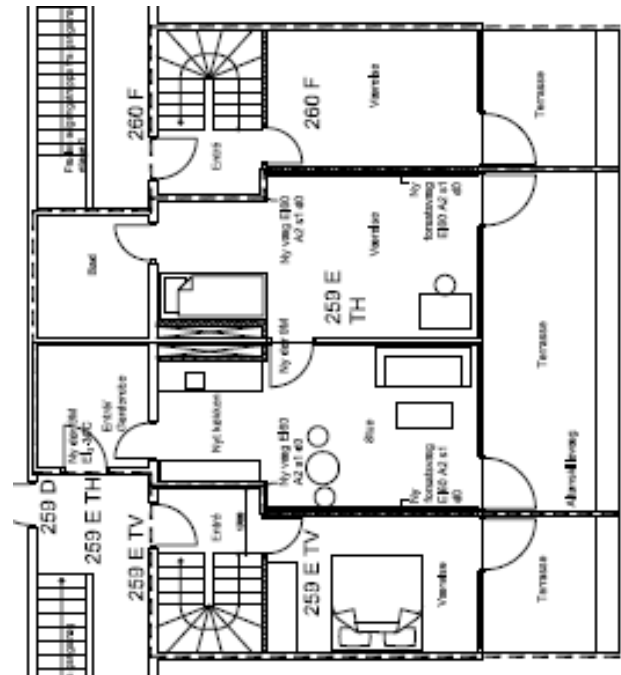
Boligen er en sammenlægning af tre et-rumsboliger til to tre-rumsboliger. De nye lejligheder bliver ca. 80 kvadratmeter med stort køkkenalrum, stort rummeligt bad/toilet og to store værelser.



## Ombygning af dobbeltdækkere



2 underetager til dobbeltdækkere – oprindelig



"Ryg-mod-ryg" 2 værelser – ombygget, 56 m<sup>2</sup>

### FAKTABOKS

#### "Ryg-mod-ryg"

... kaldes sådan, fordi ombygningen inddrager bad, bryggers og ét eller begge værelser fra underetagen i to dobbeltdækkere.

### Ordinære familiebøliger

For at skabe tilstrækkeligt mange boliger i den eftertragtede mellemstørrelse er der – ud over de ovenfor beskrevne ombygninger – behov for yderligere at ombygge en række store boliger i terrassehusene til flere mindre boliger samt udbygge de mindste to-rumsboliger i vestblok A.

## **I uge 5 sker det noget! Kom og giv dine input til Miljøprojektet!**

I uge 5 bliver dele af servicecentralen omdannet til et kreativt værksted, hvor arkitekterne vil sidde hele ugen og arbejde på miljøprojektet. Miljøprojektet handler bl.a. om at skabe bedre tværgående forbindelse gennem Midtpunktet fra nord til syd, at åbne op udadtil og at øge trygheden i parkeringsniveauerne.

Hver dag vil arkitekterne sidde og arbejde og benytte sig af, at de arbejder lige 'midt i det hele', så de fx kan gå ud i området og registrere og diskutere. Hver dag er der workshop, hvor det er muligt for alle interesserede beboere at komme med gode ideer, stille spørgsmål, give input og diskutere forslagene med arkitekterne.

**Alle beboere er velkomne  
– også til at kigge forbi i løbet af dagen og se arkitekterne arbejde.**

På midtersiden kan du se temaerne for de forskellige dage.

Det er ikke nødvendigt at melde sig til.

**Vi glæder os til at se dig  
... og tag gerne din nabo med!**

# Uge 5 – Program



# WORKSHOP OM UDEAREALER

UGE 5 - Servicecentralen på Paltholmterrasserne 15 bliver omdannet til åben tegnestue og beboerworkshop:

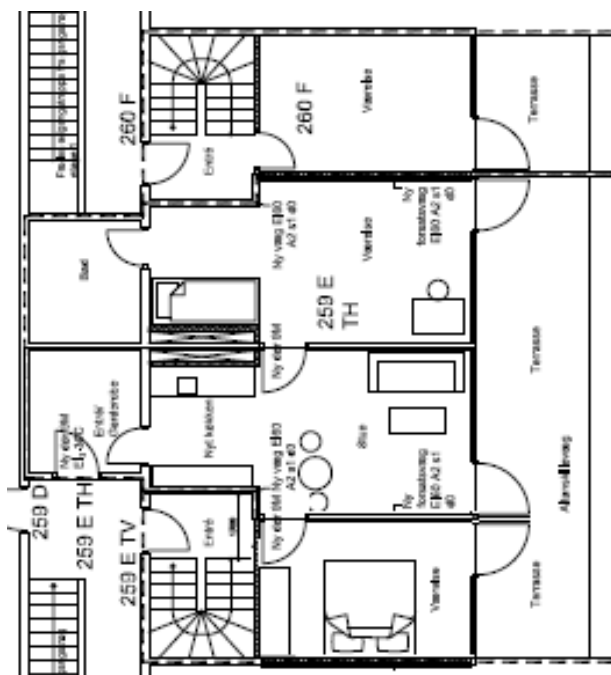
| <b>MANDAG</b><br>d. 28/1 2013                                           | <b>TIRSDAG</b><br>d. 29/1 2013                                          | <b>ONSDAG</b><br>d. 30/1 2013                                           | <b>TORSDAG</b><br>d. 31/1 2013                                          | <b>FREDAG</b><br>d. 1/2 2013                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 11.00-17.00<br>Åben tegnestue<br>med arkitekterne fra<br>WITRAZ og BOGL | 11.00-17.00<br>Åben tegnestue<br>med arkitekterne fra<br>WITRAZ og BOGL | 11.00-17.00<br>Åben tegnestue<br>med arkitekterne fra<br>WITRAZ og BOGL | 11.00-17.00<br>Åben tegnestue<br>med arkitekterne fra<br>WITRAZ og BOGL | 11.00-16.00<br>Åben tegnestue<br>med arkitekterne fra<br>WITRAZ og BOGL         |
| 17.00-19.00<br>WORKSHOP                                                 | 17.00-19.00<br>WORKSHOP                                                 | 17.00-19.00<br>WORKSHOP                                                 | 17.00-19.00<br>WORKSHOP                                                 | 16.00-18.00<br>RECEPTION                                                        |
| Fokus:<br>Aktivitetsparken<br>og åbningen mod<br>Frederiksborgvej       | Fokus:<br>Lommehaver og<br>havestier                                    | Fokus:<br>Hotspots                                                      | Fokus:<br>Belysning                                                     | Ugens arbejde<br>præsenteres og vi<br>byder på et lille glas<br>vin og en snack |
|                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         | Film om<br>workshoppen                                                          |

**Vi glæder os til at se jer allesammen!**

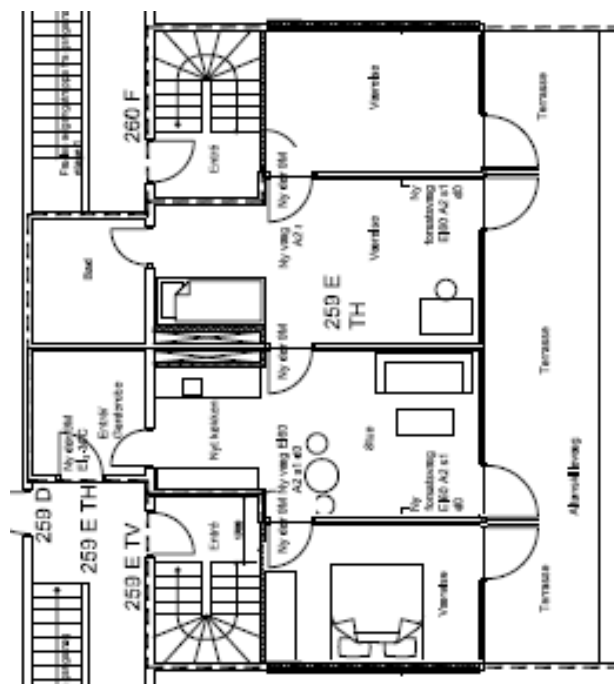
**5** KREATIVE  
**DAGE**  
**I UGE 5**

**BOGL WITRAZ**





"Ryg-mod-ryg" 3 værelser – ombygget, 70 m<sup>2</sup>



"Ryg-mod-ryg" 4 værelser – ombygget, 85 m<sup>2</sup>

Illustrationerne er principtegninger og indeholder ikke den endelige rumfordeling.

*Det er følgegruppens anbefaling, at der nedlægges 50 dobbeltdækkere på 129 kvadratmeter, for at opnå 75 nye boliger i en størrelse, der er lettere at udleje.*

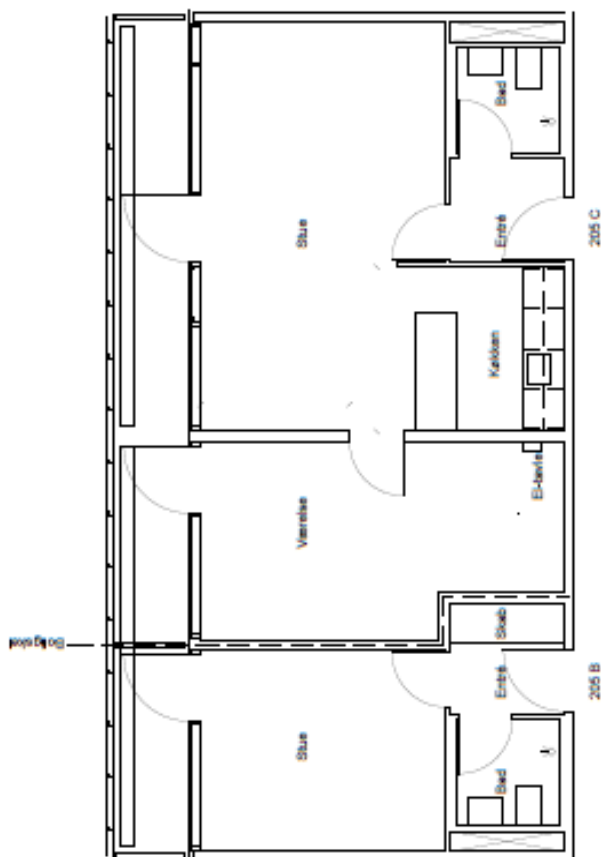
Boligombygningerne sker ved sammenlægning af dele af arealet af underetagen i to dobbeltdækkere, der er placeret ryg mod ryg på hver sin repos.

De nye boliger bliver 7 to-rumsboliger på ca. 56 kvadratmeter, 9 tre-rumsboliger på ca. 70 kvadratmeter og 9 fire-rumsboliger på ca. 85 kvadratmeter, der alle er placeret på niveau 2.

Derudover laves der 27 overetageboliger med 2 værelser på ca. 80 kvadratmeter og 23 tre-rumsboliger på ca. 90 kvadratmeter, der fordeler sig på både niveau 2 og 3.



## Boliger med altan-udvidelse i blok A



Hybel og "togvogn" - oprindelig

*Det er følgegruppens anbefaling, at de 21 hybler i blok A nedlægges og sammenlægges med den ved siden af beliggende to-rumsbolig.*



Ny "togvogn" med udvidet altan

Boligombygningen er en sammenlægning af 21 hybler og 21 små to-rumsboliger til 21 nye boliger med 3 værelser på ca. 80 kvadratmeter. Derudover udvides halvdelen af den eksisterende altan, så der bliver bedre mulighed for at møblere og bruge altanen i fremtiden.

På baggrund af altanudvidelsen er der stillet krav fra kommunen om, at boligtypen etableres i hele blok A så facaden mod Frederiksborgvej fremstår ensartet. Der skal derfor bygges 21 af boligtypen i alt.



## **Bolig med 5 værelser**

*Det er følgegruppens anbefaling, at der i 4 fire-rumsboliger bygges et ekstra værelse. På den måde kan afdelingens store børnefamilier få en bolig, der i højere grad svarer til deres behov.*

Der arbejdes efter en løsning i den fireværelses bolig, der er i et plan, samt ombygning af en fireværelses to-plans bolig til en femværelses bolig, så området ved trappe og køkken får etableret et rum, hvor de arkitektoniske kvaliteter med lysgennemfald og luftfornemmelse stadig bibeholdes, blandt andet gennem brug af glas i vægetablering.

Der er endnu ikke tegninger af boligerne, men der arbejdes på, at der ved blokrådssagens gennemgang på blokrådsmødet i februar 2013 er tegninger, der kan fremvises på power-point.

## **Principper**

### **Placering af boliger**

Den fremtidssikrede ombygning vedtages af blokrådet som en principbeslutning. Den endelige placering af de ombyggede boliger besluttet af følgegruppen i samråd med eksterne rådgivende eksperter ud fra, hvor de bedst mener ombygningerne kan gennemføres. En undtagelse fra dette er dog "Bornholmeren", der som beskrevet vedtages på de individuelle blokkes husmøder efter frivillighedsprincippet, idet der er tale om nedlæggelsen af et fællesrum. Før placeringen meldes bredt ud i afdelingen, afholdes beboermø-

der med de berørte beboere, der modtager fyldestgørende information og vejledning omkring den kommende proces de skal igennem. Gennem hele processen vil der være meget stor fokus på beboerinvolvering og information.

Fremgangsmåden med placeringen betyder, at beboerne i de boliger, hvor det besluttes at lave ombygninger, skal genhuses. De berørte beboere får førstret til de boligtyper, der etableres i deres oprindelige bolig. Det vurderes at beboerne i de tre et-rumsboliger, der reduceres til to boliger ikke alle ønsker en merhusleje ved det øgede antal kvadratmeter og at regnestykket derfor kan gå op. Er alle beboerne interesserede i at indflytte den nye type trækkes der lod om boligerne, og den sidste beboer tilbydes en af de andre nyetablerede boliger af samme type. Boligerne tilbydes efterfølgende til den interne venteliste, før den udbydes på den eksterne.

## **Genhusning**

Genhusningen finder sted med størst mulig hensyntagen til beboerne med samme principper som i genhusningen af Birkhøj og blok 12 + 13. Genhusning vil altid som minimum ske i tilsvarende bolig.

Beboerne informeres gennem et personligt brev omkring, at deres bolig skal indgå i ombygningen og evt. hvad det indebærer for dem som beboer i med overordnet proces. De inviteres samtidig til et fælles informationsmøde med alle be-



rørte beboere og til at booke en tid med genhusningskoordinatorerne til en personlig samtale. Herefter opsiges lejemålet.

Efterfølgende afholdes et fælles beboermøde for de berørte beboere. Hvorefter hver enkelt beboer afholder deres personlige samtale med genhusningskoordinatoren baseret på spørgeskemaer, der forud for beboermødet er omdelt til de enkelte husstande.

Beboerne modtager flyttehjælp enten ved udbetaling af et flyttebeløb, hvor beboerne selv foretager al flytning, eller ved at et flyttefirma og genhusningen arrangerer flytningen. Flyttehjælp modtages både ved fraflytning og hvis de skal tilbage til den ombyggede bolig.

Ved midlertidig genhusning betales der husleje i den bolig Furesø bolig-selskab har stillet til rådighed som genhusningsbolig. Dog betales der ikke eventuel forbedringsleje. Hvis den midlertidige genhusningsbolig er større end den oprindelige bolig bliver huslejedifferencen refunderet. Ved permanent genhusning i Farum Midtpunkt skal der betales ny husleje, inklusive forbedringsleje i det nye lejemål. Vælger beboeren permanent genhusning udenfor Farum Midtpunkt skal der betales husleje efter almindelige vilkår i den nye bolig.

Beboere, der opsiges og genhuses som følge af ombygningsprocessen skal holdes fri for den kommende

indskudsforhøjelse i Farum Midtpunkt. Hvis beboeren gør brug af sin fortrinsret til at flytte tilbage til den nye moderniserede boligtype forhøjes indskuddet i relation til de øgede kvadratmeter, men på baggrund af den gamle kvadratmeter indskudsberegning – og ikke det nye forhøjede indskud.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ombygningerne vil ikke få huslejekonsekvenser for beboerne i afdelingen. For beboere der flytter til en ombygget bolig, vil der blive tale om en husleje, der er på niveau med huslejen i den resterende afdeling med et tillæg af beskeden forbedringsleje.

### **Afstemningstema:**

For at fremtidssikre Farum Midtpunkt og skabe et mere varieret boligudbud vedtager blokrådet de ovenfor beskrevne boligombygninger.

### **BR-sag 457.b:**

#### **Udnyttelse af parkeringspladser**

*Forslagsstiller:*

*Bygherrefølgegruppen*

Som bekendt har Blokrådet besluttet at bortsælge blokkene 12 og 13, som så bliver ombygget til andre almene boligformål. De to blokke kommer til at udgøre to nye afdelinger, som bl.a. kommer til at inde-



holde: plejecenter, genoptræningscenter, seniorbofællesskab samt andre familieboliger. I den forbindelse inddrages noget af grundarealerne i p-niveauet til gymnastiksal, adgangsområde samt depoter. Dette reducerer antallet af parkeringspladser under de to blokke. Der kan etableres 96 parkeringspladser under blok 12 og 13.

Lokalplanen foreskriver imidlertid etablering af 139 parkeringspladser. Dette er beregnet i forhold til en spidsbelastning for eksempel ved højtider. Det vil der sandsynligvis aldrig blive behov for, men det er naturligvis hensigten at indfri forventningerne til bestemmelsen i lokalplanen om parkeringspladser.

I Farum Midtpunkt har vi et stort overskud af parkeringspladser. Og da der jo ikke vil blive lavet en fysisk afspærring mellem Midtpunktet og de nye afdelinger, vil det være naturligt at folk med ærinde i blok 12 og 13 – hvis der skulle være behov for det – parkerer i den øvrige del af Farum Midtpunkt.

Men for at det kan indgå i beregningerne af dækning af de nye afdelingers behov for parkeringspladser, skal der foreligge en formel beslutning om at personer med ærinde i de nye afdelinger kan parkere i Farum Midtpunkt.

### **Huslejekonsekvenser:**

Forslaget har ingen konsekvenser for huslejen.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager at personer med ærinde i blok 12 og 13 kan parkere i Farum Midtpunkt.

## VANDSTATUS

### **Situationen pr. 31. dec. 2012:**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Juni 06 – dec. 06: (ref.) | 122.879 m <sup>3</sup> |
| Juni 11 – dec. 11:        | 87.845 m <sup>3</sup>  |
| Juni 12 – dec. 12:        | 80.973 m <sup>3</sup>  |

Besparelse i forhold til dec. måned sidste år: 0 %

Besparelse i forhold til 7 måneders perioden sidste år: ca. 8 %

Besparelse i forhold til referenceåret: ca. 34 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 4 – 5 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 2,1 mio.

Én m<sup>3</sup> vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



- |                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent                  | (Jes/BR-FU)              |
| 2. Godkendelse af dagsorden                 | (Godk. u/bemærkn.)       |
| 3. Godkendelse af referat fra december 2012 | (Godk. u/bemærkn.)       |
| 4. Meddelelser og debat:                    |                          |
| a. Indlæg fra gæster                        |                          |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg             |                          |
| c. Andre udvalg                             |                          |
| 5. Blokrådssager:                           | (afstemning:)            |
| a. Valg til Økonomiudvalget                 | (11/0/0)                 |
| b. Driftsregnskab 2011-12                   | (taget til efterretning) |
| c. Retningslinjer for budgetmøde            | (11/0/0)                 |
| 6. Eventuelt                                |                          |

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

| Blok | Navn   | Adr. | Telefon  | Blok | Navn      | Adr. | Telefon |
|------|--------|------|----------|------|-----------|------|---------|
| A    | Gerd   | 206G | 44954775 | 25   | Jes       | 150D |         |
|      | Hans   | 222F |          | 31   | Charlotte | 239A |         |
|      | Bjarne | 205G |          | 33   | Inge      | 262A |         |
| 15   | Per    | 70E  | 27580063 |      | Dorthe    | 255D |         |
| 21   | Niels  | 112E |          | 36   | Michael   | 290E |         |
|      | Hanne  | 103E |          |      |           |      |         |

### Gæster:

Til stede uden stemmeret: Frank Carlsen & Anne Brønnum/KAB

### 1. Godkendelse af dirigent

Jes/BR-FU blev godkendt som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Godkendelse af referat fra december 2012

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

### 4. Meddelelser og debat

#### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

### 4.b Blokrådets Forretningsudvalg

#### Fjernvarmepriserne

Intet nyt fra Thomas og Jakob, men i dag har Værløse Varmeværk offentliggjort yderligere prisnedsættelse.

Prisen på varme leveret fra Værløse Varmeværk er pr. 1. januar 2013 på 470 kr./MWh, med moms bliver det 587,50 kr./MWh.

Varme leveret fra Farum Fjernvarme koster 725 kr./MWh eksklusiv moms.

Debat: Ingen

## **Det årlige budgetmøde** **– fjerde udkald**

På sidste BR-møde accepterede de tilstedeværende BR-repræsentanter at flytte mødet fra den 23. januar 2013 til den 31. januar 2013, med mødestart kl. 19.

### **Spørgsmål til BR-FU** **fra Niels/112E:**

På det sidste BR – møde under ”meddelelser og debat” refereret i januar Midtpunktet på side 23 står der ”Ingen protesterede mod at budgetmødet flyttes til den 31. januar 2012”

Hvordan kunne man beslutte at ændre mødedatoen med 2 godt skjulte linjer i et referat i januar Midtpunktet, når det årlige budgetmøde var annonceret klart og tydeligt til afholdelse den 23. januar 2013 i oktober, november og december bladet.

Det forkerede årstal er uden betydning men hvordan sikres den demokratiske debat med en skjult ændring og et så kort varsel at deltagere, hvis de opdager det, kan være forhindret i at deltage.

**Debat:** Flere tilkendegav at det er uheldigt at budgetmødet flyttes, men det er sket med ”blokrådets accept”, jf. referatet fra BR-møde 455. Den nye dato – 31. januar 2013 – er annonceret i Midtpunktet 456 under Meddelelser fra BR-FU & andre udvalg øverst side 8, på ITV og [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk)

**Spørgsmål til FURBO!** Blok 21 fik et mangelfuldt svar på vores spørgsmål på sidste BR-møde. Kommer der senere et mere konkret svar?

Den givne oplysning om at mindst et medlem fra bestyrelsen sammen med BR-FU, før hvert bestyrelsesmøde gennemgår dagsorden virker tvivlsom. Kan FURBO oplyse hvornår og af hvem disse møder har været afholdt.

FURBO bedes bekræfte, at de medlemmer der er valgt af FM har status af Kontaktpersoner og at de forstår vigtigheden af at sikre opbakning i sit bagland, således at den flade struktur og det brede demokrati bevares.

Med venlig hilsen Niels 112E

**Debat:** Gerd/FURBO undrede sig over kritikken, da sædvane er at et bestyrelsesmedlem forud for organisationsmødet gennemgår dagsordenen med BR-FU. For tiden er det Bjarne/205G der har opgaven, hvilket er meget praktisk da han frem til 1. december 2013 er BR-FU medlem.

### **Genhusningsprojektet**

Birkhøjterrasserne er ved udgangen af december tømt for beboere. For bedre at kunne strukturere arbejdsindsatsen er der indført følgende træffetider:

## **VARMEØKONOMI**

### **Status pr. 31. dec. 2012:**

|                  |     |                    |
|------------------|-----|--------------------|
| Variabel fjernv. | kr. | 8.564.001,-        |
| Aconto rådighed  | kr. | <u>9.047.117,-</u> |
| Overskud         | kr. | 483.116,-          |

**December måned var kold, som man måske husker.**

**... Alligevel har Midtpunktet klaret sig pænt.**

Selv om december var en kold måned, ligger forbruget af fjernvarme et par procent under budgettet.

Det betyder, at overskuddet i varme-regnskabet i året til dato er holdt intakt – ja, endda med en lille forbedring i forhold til foregående måned!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: [oledp132@gmail.com](mailto:oledp132@gmail.com)

Mandag:  
Personlig henvendelse: kl. 15-19  
Tirsdag: Telefontid fra kl. 10-12.  
Torsdag: Telefontid fra kl. 10-12.  
Det er selvfølgelig også muligt at maile til Jenny og Trine.

### **Ro i Farum Midtpunkt**

Trods nytårsløjer og knap så muntre uheldige episoder såsom rudeknusning i et par blokke og afbrænding af en dørstation fortsætter den positive udvikling i Farum Midtpunkt.

### ***4.c Andre udvalg***

#### **Børne- og Ungdomsudvalget**

Traditionen tro afholdes også i år fastelavnsfest. Festen annonceres ved opslag i blokkene (undtagen Birkhøjterrasserne), på ITV og [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk)

Festen er for børn i Farum Midtpunkt i aldersgruppen 0 – 13 år.

#### **Miljø sagen**

5 KREATIVE  
5 DAGE  
I UGE 5

Nu nærmer sig hastigt uge 5, hvor der vil være arbejdende værksted i Servicecentralen.

Kom og mød arkitekterne fra WITRAZ.

Alle beboere har mulighed for at komme til orde, stille spørgsmål, komme med forslag og så videre.

### **Fremvisning af boliger og Åbent Hus**

Gerd/fremvisningsteamet mv. – oplyste at vi i dag er oppe på 20 tomme boliger, blandt andet fordi der igen har været en del fagedudsættelser.

Efter jul er der en del af rundviserne som har brug for en pause, hvorfor der efterlyses flere frivillige fremvisere.

Dorthe/255D meldte sig til fremvisningsteamet. Øvrige interesserede kan henvende sig til Palle på Ejendomskontoret.

### **Åbent Hus**

I 2013 er planlagt to åbent hus arrangementer:

4. maj 2013 og 7. september 2013.

### **Bolignetudvalget**

Michael/290E – er ny kontaktperson/formand for Bolignetudvalget (BNU), da Baldur er fraflyttet Farum Midtpunkt. Udvalgets sidste møde fandt sted den 20. december. Kontrakten med DKTV er på plads, udvalget har besluttet at videreføre Bolignetforum og udvalget modtager gerne nye medlemmer – gerne med teknisk forståelse.

### **Friarealudvalget**

Hans/222F – kontaktperson/formand for Friarealudvalget (FAU). Næste møde i udvalget er aftalt til den 13. februar 2013, kl. 16:30.

## **5. Blokrådssager**

### ***BR-sag 456.a:***

#### ***Valg til Økonomiudvalget***

På opfordring fra flere BR-medlemmer fortalte Niels kort om sine forudsætninger for at indgå i udvalgsarbejdet.

Udvalgets kommissorium fremgår af blokrådets forretningsorden, sidst revideret december 2011.

#### **Afstemning:**

Vedtaget – 11 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

### ***BR-sag 456.b:***

#### ***Driftsregnskab 2011-12***

Niels/112E – indledte debatten med spørgsmålet "Revisions bemærkningen: Hvor alvorlige er de?"

Jes/150D – BR-FU er meget opmærksom på udviklingen af lejetab ved fraflytning mv.

Desværre er revisionsbemærkningen ikke kommet med på ”Læse let udgaven”.

Gerd/FURBO – tilføjede, forhåbentligt hjælper det på tabet ved fraflytning at BR/FURBO har besluttet at fordoble depositummet.

Hanne/103E – regner I med at anmærkningen er væk næste år?

Debatten udmundede i at både Jes og Gerd tilkendegav at der arbejdes på at undgå lejetab ved fraflytning mv.

**Afstemning:**

Taget til efterretning - 11 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

**BR-sag 456.c:**

**Retningslinjer for budgetmøde**

Frank bemærkede, at i princippet er det nærmest umuligt at skrive et referat, da proceduren omkring budgetlægningen er temmelig kompliceret.

Niels/forslagsstiller bemærkede, at det gjaldt om at forklare – hvordan nye tiltag blev finansieret/kom ind i budgettet og henlæggelserne.

**Afstemning:**

Vedtaget: 11 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

**GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING**

*Tina Hartvig Pedersen, gældsrådgiver*

Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 14-18

Ring evt. og bestil tid på tlf. 23 42 17 88

**6. Eventuelt**

Niels/112E – spurgte til Udbuddet på plantekasser.

Frank/KAB – forklarede, at det var aflyst. I det reviderede er blandt andet sikret mulighed for option på levering af plantekasser i forbindelse med renoveringen af lavtagene.

Mogens/158B – var utilfreds med at et indlæg han havde mailet til BR-FU ikke var medtaget i ”Meddelelser fra BR-FU ...”

Jes/BR-FU – forklarede, at indlægget var kommet meget sent.

Inga/BR-sekr. forklarede, at der i Blokrådets Forretningsordenen mangler retningslinjer for BR-FU's håndtering af beboerspørgsmål.

Gerd/206G – sagde, med henvisning til Pers indlæg i Midtpunktet 456, at selvfølgelig skal blokrådet invitere nyindflyttere og andre interesserede til velkomstmøde.

Per/70 E tilbød sin assistance.

Per fortsatte med at spørge om det virkelig har sin rigtighed, at han som beboer kan komme til at hænge på regning på ca. 30.000.kr, hvis rødderne fra nogle træer – han ikke selv er ansvarlig for plantningen af – beskadiger dugen under fliserne på hans terrasse.

Frank/KAB – nej, du vil aldrig få en regning.

**BR-MØDER 2013**

|                 |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|
| 3. januar       | 7. maj       | 3. september |
| 5. februar      | 6. juni      | 1. oktober   |
| <b>5. marts</b> | juli mødefri | 5. november  |
| 4. april        | 6. august    | 3. december  |

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



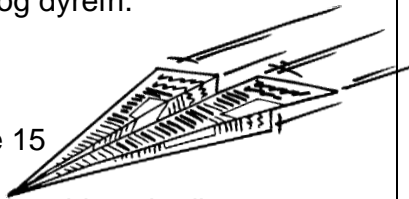
## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 27)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

| Navn    | Bopæl | Tlf       | Blok |
|---------|-------|-----------|------|
| Nicolaj | 57D   | 2246 7055 | 14   |
| Jes     | 150D  | 5045 1455 | 25   |
| Michael | 290E  | 4020 1840 | 36   |
| Bjarne  | 205G  | 2970 6861 | A    |

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Blok 13 | 01.06.13 – 31.05.14 |
| Blok 24 | 01.09.13 – 31.08.14 |
| Blok 35 | 01.03.14 – 28.02.15 |
| Blok 46 | 01.12.13 – 30.11.14 |

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

*Personlige henvendelser:*

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| Mandag  | 12 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup> |
| Torsdag | 14 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup> |

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

## "BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048  
hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.

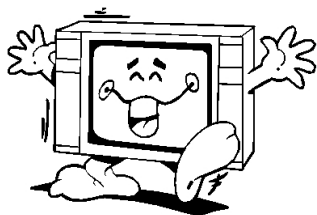


## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,

abonnementsnr.: 18 20 30 40



## FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033

Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| BFU   | Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg  |
| BL    | Boligselskabernes Landsforening     |
| BNU   | Bolignetudvalget                    |
| BR    | Blokrådet                           |
| BR-FU | Blokrådets Forretningsudvalg        |
| BRM   | Blokrådsmøde                        |
| BRS   | Blokrådssekretariatet               |
| BU    | Bladudvalget                        |
| BUU   | Børne- og Ungdomsudvalget           |
| DBU   | Driftsbudgetudvalget                |
| EJK   | Ejendomskontoret                    |
| FAU   | Friarealudvalget                    |
| FURBO | Furesø Boligselskab                 |
| FK    | Furesø Kommune                      |
| FM    | Farum Midtpunkt                     |
| FV    | Fjernvarmeværket                    |
| HCU   | Handicapudvalget                    |
| ITA   | IT for @lle                         |
| KAB   | Københavns Almindelige Boligselskab |
| LLO   | Lejernes Landsorganisation          |
| MP    | Beboerbladet »Midtpunktet«          |
| NB    | Nærbiksen                           |
| SC    | Servicecentralen                    |
| SH    | Spisehuset                          |
| SL    | Selskabslokalerne                   |
| STU   | Strukturudvalg                      |
| TMU   | Teknik/Miljø Udvalget               |
| ØU    | Økonomiudvalget                     |

## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A

Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbruksen drives af frivillige.

## GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

Personlige henv.: ma kl. 15<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>

Telefoniske henv.: ti & to kl. 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Jenny telefon: 2027 2853

(indtal evt. besked)

mail: jar@kab-bolig.dk

## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen

alle aldre Søndag

14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise & Asger

telefon 4035 0309

## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>

i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

### Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at

fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

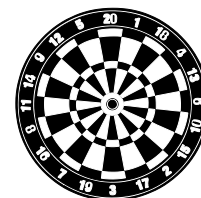
Kontingent (½ år)

senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426





### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A  
Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Kontakt Michael Rasch telefon 2993 0449

### Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale.  
Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.  
Kontaktperson: Bo Damgård tlf.: 4495 0627.

### Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215  
For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.  
Alle *tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt 1. og 3. torsdag i måneden kl. 14<sup>00</sup>*  
Kontaktperson: Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.  
Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen.  
Dankort-automat. Lynlotto og tips.



### POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112  
Anmeldelser: Ring 114

### PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.  
*Postkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.  
Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.  
Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
YouSee telefon: 8080 4040  
www.yousee.dk

*TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:*

Oprettelse: 595,- kr.  
Pakkeskift: 315,- kr.  
Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md  
Mellempakke: 251,19 kr./md  
Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

*Telefoni leveret af Dansk Kabel TV*

Oprettelse: gratis  
Portering af telefonnummer: 125,- kr.  
Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus* kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

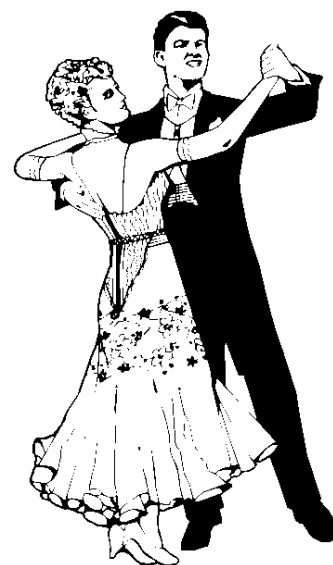
Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

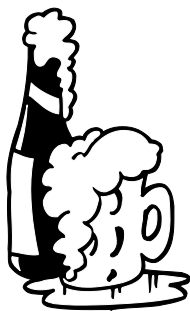


## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag \*) 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



\*) Musikken dæmpes kl. 22 og ophører kl. 23  
Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan  
spille backgammon og billard.  
Restauratør: Ole Poulsen

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:  
Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. »MIDTPUNKTET« 457 OG 458

MP 457 husstandsomdeles 29.01.13

Forside: Witraz og BOGL  
Tryk: RC Grafisk  
Oplag: 1500  
Udgiver: Farum Midtpunkt

14.02.13 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til  
MP 458, der udkommer 26.02.13.

Overholdes afleveringsfristen ikke,  
kan Bladudvalget afvise stoffet.  
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig  
aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen  
få en senere frist for aflevering af *renskrevet*  
indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 44D  
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og  
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre  
efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer  
dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt,  
beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet,  
praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR FEBRUAR 2013

| Dato | Begivenhed                    | Tidspunkt              | Sted         |
|------|-------------------------------|------------------------|--------------|
| 1.   |                               |                        |              |
| 2.   |                               |                        |              |
| 3.   | IT for @LLE                   | 14:00 – 16:00          | SC           |
| 4.   |                               |                        |              |
| 5.   | BR-møde                       | 19:30                  | SC           |
| 6.   |                               |                        |              |
| 7.   | Gældsrådgivning               | 14:00 – 18:00          | SC           |
| 8.   |                               |                        |              |
| 9.   |                               |                        |              |
| 10.  | IT for @LLE<br>Fastelavnsfest | 14:00 – 16:00<br>14:00 | SC<br>Se s 2 |
| 11.  | BR-FU                         | 19:00 – 20:00          | SC           |
| 12.  |                               |                        |              |
| 13.  | FAU                           | 16:30                  | SC           |
| 14.  | Frist for MP 458              | 18:00                  | SC           |
| 15.  |                               |                        |              |
| 16.  |                               |                        |              |
| 17.  | IT for @LLE                   | 14:00 – 16:00          | SC           |
| 18.  |                               |                        |              |
| 19.  |                               |                        |              |
| 20.  |                               |                        |              |
| 21.  |                               |                        |              |
| 22.  |                               |                        |              |
| 23.  |                               |                        |              |
| 24.  | IT for @LLE                   | 14:00 – 16:00          | SC           |
| 25.  | BR-FU                         | 19:00 – 20:00          | SC           |
| 26.  | MP 458                        | Husstandsomdeles       |              |
| 27.  |                               |                        |              |
| 28.  |                               |                        |              |