

MARTS 2013

MIDTPUNKTET

458





til blokrådsmødet tirsdag den 5. marts 2013 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. februar 2013
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Almene Boligselskabers Fjernvarmeudvalg (s 17)
 - b. Driftsbudget 2013-14 (s 18)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Lær dit boligområde at kende |
| 4 | Ny klub i Farum tilbyder oplevelser |
| 4 | Blok 46 klar til sommer |
| 5 | Sidste nyt fra fjernvarmefronten |
| 6 | Stærke kvinder |
| 9 | Gældsrådgivning tilbydes |
| 10 | Inspirerende uge med arkitekterne |
| 12 | Kandidat søges – træer fældes – grus fejes – m.m. |
| 13 | Selv i en kold januar sparede vi på varmen |
| 14 | Nye poster på budgettet |
| 15 | Balancer din varme |
| 16 | Lysegrønne håb |
| 19 | Varmebesparelser gi'r kroner i kassen |
| 17 | Blokrådssager |
| 20 | Årets blokrådsmøder |
| 23 | Referat af Blokrådsmødet 5. februar 2013 |
| 28 | Praktiske oplysninger |

VELKOMSTMØDE FOR NYE BEBOERE

Af: Inga, BR-sekretariatet



Vi har hermed fornøjelsen at invitere til velkomstmøde for nye beboere

onsdag den 13. marts 2012, kl. 19.

På mødet fortælles om Furesø Boligselskab, blokråd og husmøder, blokrådets sekretariat, udvalg og følgegrupper, om hvordan du får indflydelse på hvad huslejekronerne bruges til, og om driften og hvad den gør for os og hjælper os med.

Hvis du er forhindret i at møde dén dag, er det muligt at være med **onsdag den 29. maj 2012 kl. 19**, hvor programmet gentages.

Velkomstmøderne afholdes i

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

Kom og mød dine naboer og andre beboere i Farum Midtpunkt.

Ny oplevelsesklub i Farum

Af Berit, Bladudvalget



Red Barnet i Farum fortæller, at foreningen har oprettet en Oplevelsesklub.

”Alle kan lide gode oplevelser,” fortæller Lissi Pedersen fra Red Barnets lokalafdeling i Farum, ”og specielt børn, hvis de samtidig kan være sammen med deres familie. Red Barnets oplevelsesklub henvender sig til familier, som af forskellige grunde synes det er svært at give deres børn gode oplevelser.”

Det koster ikke noget at være medlem af klubben, og alle aktiviteter er gratis. Der er altid mad og drikke inkluderet, når klubben er på længere ture.

Oplevelserne er målrettet børn mellem 5 og 11 år, men både ældre og yngre søskende er velkomne. Der skal dog altid være en voksen med.

De næste arrangementer er en tur til Zoologisk Have den 10. marts, skovtur den 21 april og sejltur på Furesøen den 9. juni.

”Har du lyst til at høre mere,” slutter Lissi Pedersen, ”så er du velkommen til at ringe 61121147 eller maile til oplevelsesklubfarum@redbarnet.dk”



PCB-renoveringen

Af Bente Heltberg, KAB



Selve PCB renoveringen er nu færdig, og arbejdet i blok 46 er nået til reetablering af boligerne. Der bliver lagt nye gulve, monteret nye køkkener og malet. Også gangstrøgene er ved at blive renoveret med ny belysning og ny gulvbelægning.

De første vejledende luftprøver vil blive taget i slutningen af februar. Luftprøverne er den endelige dokumentation til Furesø Kommune, for om renoveringen kan godkendes. Det er Furesø Kommune, der afgør, om blokken igen kan bruges som beboelse.

Efter den seneste tidsplan vil blok 46 være færdig og klar til indflytning i juni måned. Lige nu forhandles der med entreprenøren, og de beboere, der har valgt at ville flytte tilbage, vil blive kontaktet, så snart vi ved det mere præcise tidspunkt – under forudsætning af, at Furesø Kommune godkender renoveringen.

Den nye tavle til udendørsbelysningen er nu monteret, og der skulle igen være mulighed for styring, sådan at der ikke er konstant lys. ♥

Varmeprisen fra Farum Fjernvarme

Af Thomas Jensen, medlem af ABF

Der er i skrivende stund færdigforhandlet en aftale med Hillerød, som på den korte bane betyder en prisreduktion på 10-20 %. Aftalen er ved redaktionens slutning ikke endelig underskrevet, og en del af besparelsen bliver spist af den kommende "forsyningsikkerheds"-afgift. Da varmeåret i Farum Midtpunkt går anderledes end fjernvarmeværkets, er det pt. svært at give et bud på konsekvensen for den enkelte.

Selv om aftalen endnu ikke er underskrevet, gælder den fra 1. januar 2013, og reguleringen vil i givet fald ske fra denne dato.

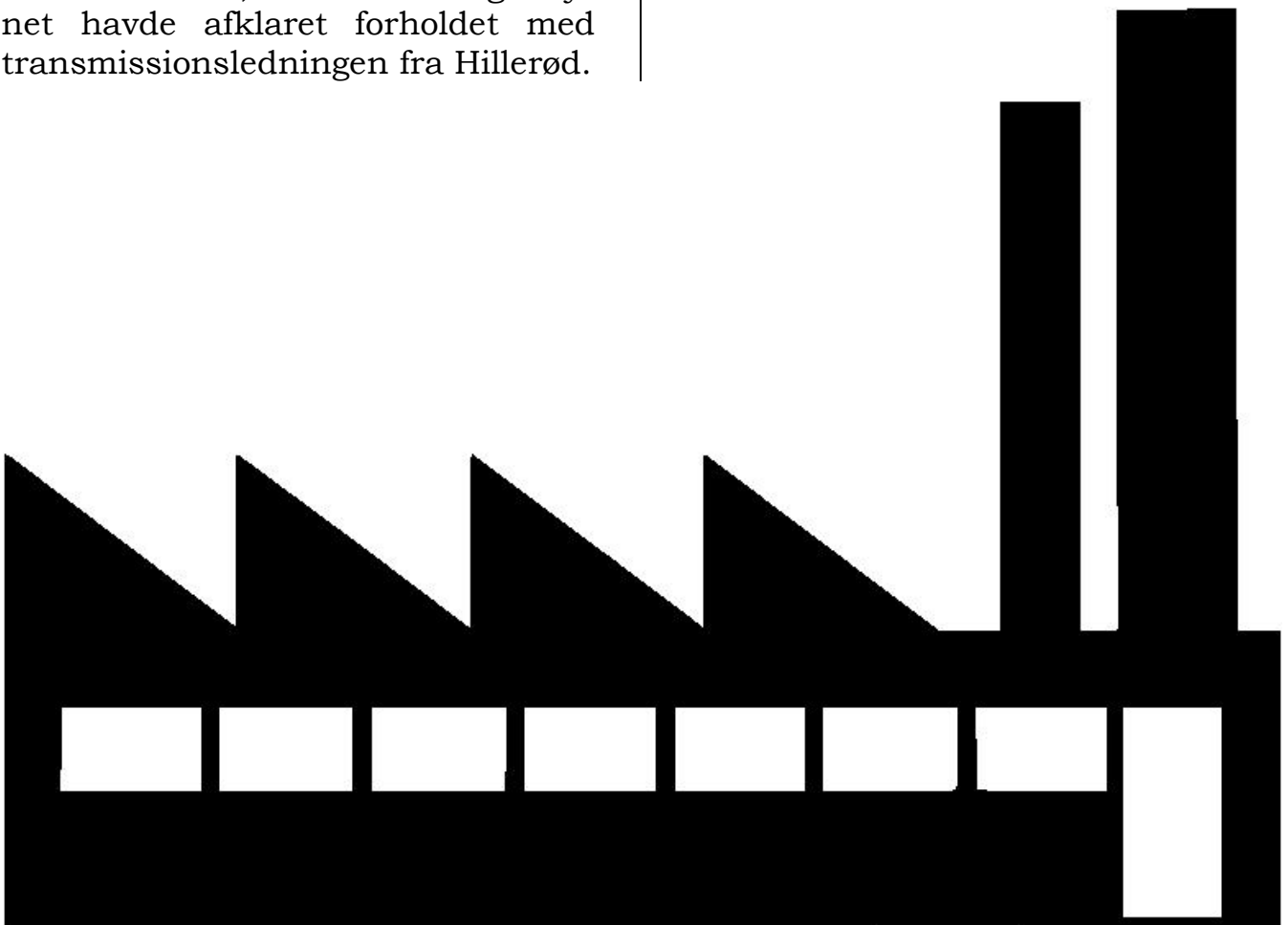
Et af de punkter hvor aftalen kunne være forbedret, var hvis Energitilsynet havde afklaret forholdet med transmissionsledningen fra Hillerød.

Der er i afregningsgrundlagt indregnet en 7 års afskrivningsprofil på 54,5 mio., hvor Hillerød/Vestforbrænding betaler en del, og Farum Fjernvarme betaler en del.

Farum Fjernvarmes standpunkt er, at ledningen er betalt fuldt allerede.

En stor del af besparelsen kan findes i omfordeling af afskrivning på transmission og noget på afregning af el-indtægter i forbindelse med kraftvarmeværket i Hillerød.

Selv om der ikke er enighed om alle detaljerne i sagen, er forhandlingen forløbet i en god tone, og der er i aftalen taget forbehold for de punkter Energitilsynet skal afgøre. ♥



REGNBUEDAMERNE

De er næsten alle født
i slutningen af trediverne
lige før 2. verdenskrigs udbrud,
og i de fleste blokke i Rustenborg
er der repræsentanter fra årgangen.

Det er Nelly, Johanne, Irene,
Ulrikke, Else, Lisbeth, Inger, Ida,
Lillian, Asta og Thyra med flere.

Nogle af dem har fundet sammen
og mødes på skift hos hinanden
en gang om måneden.
Til kaffe, blåbærtærte og småkager
fra Netto.

Efter at der er skænket kaffe op,
tar man hul på brokkassen:
Den mangelfulde rengøring
på det indre gangstrøg.
Hashtåger fra en ungdomshybel
og en hund der huler den halve nat,
fordi dens ejer er på nattearbejde.
Mens der smages på blåbærtærten,
tar man desuden næsten hver gang
en meget munter runde
om aldersskavanker:
Briller med glidende overgang
der gør én svimmel,
når man skal ned ad Sydtrappen.
Høreapparater hvis batterier
er så bittesmå at man næsten
får dem op under neglene.
En delprotese som var blevet glemt
i en papirserviet
og smidt i skraldespanden.
En frossen skulder,
der ikke umiddelbart kan tøs op.
Og en masse dårlige rygge,
der får en af kaffesøstrene
til at mene, at det nok er fordi
de har lagt ryg til for meget.
Der blir igen fyldt i kopperne,
og på et eller andet tidspunkt
kommer der en "kan du huske runde".
Og så ruller en hel kvindegenerations
historie frem.
Der startes med den fattige barndom
under krigen,
hvor de tyske soldater drog syngende
gennem gaderne.

Og de natlige luftalarmer,
som fik forældre og børn
indsvøbt i tæpper til at søge
beskyttelse i kældrene.
Rundt om fyret,
der lugtede af løbesod,
fordi man fyrede med tørv.
Om knaphed på mad
og rationeringsmærker.
Høkkasser der sku' koge
kartoflerne færdige.
Grøddage med kanel
og dyrebare smørklatter.
Hjemmelavede karameller
af smeltet sukker og havregryn.

Befrielsen med små hækledede
huer i royal air force farver
og nyudsprungne bøgegrene.
Fædre der pludselig optrådte
med frihedskæmperarmbind,
og andre der blev afslørede
som sortbørshajer og
kollaboratører.
Tys-tys-historier
om en ældre søster
eller tante der var blevet gravid
med en tysk soldat
og var blevet tvunget til
at aflevere barnet på et børnehjem.
Konfirmationskjoler
i slasket kunstsilke
og den første frisørpermanent.
Jazz-musik og hjemmerullede smøger.
Biograffure med skolekærestere
på bagerste sofarække.
Bal på markedspladser
og i forsamlingshuse.
De første, ofte pinlige,
seksuelle erfaringer.
Efter fjerde mellem eller realen
ud at tjene som ung pige,
på husholdningsskole,
eller i læreplads i et typisk kvindefag.
Kæresteforhold der ikke holdt,
men hvor det "var gået galt"
for kvinden
og hun ikke havde anden udvej
end at få foretaget en illegal abort.
Under stærkt uhygiejniske forhold

Tidlige bryllupper,
fordi en vielsesattest var adgangsbillet
til en to-værelses lejlighed.
De første barnefødsler i rap,
fordi man i starten ikke vidste noget
om prævention.
Hurtigt op og på arbejde igen,
mens en nabo eller bedsteforældre
passede barnet.
Kærligheden havde trange kår
på grund af de skæve kønsroller,
der gav kvinderne dobbeltarbejde
og i ugens løb gjorde dem
for trætte til sex.
Så da børnene var halvstore,
fandt manden en yngre model
og forlangte skilsmisse.
For en enkelt der var katolsk gift
i Belgien,
forholdt det sig dog omvendt.
Det var hende der ville skilles,
fordi hun med sit nordiske frisind
og han med sin katolske baggrund
så alt for forskelligt på en række
grundlæggende ting.
Men han nægtede skilsmisse
og prøvede at forhindre,
at hun tog børnene med til Danmark.
Og hun måtte igennem en årelang retsag,
før hun endelig fik forældremyndigheden.
Til de mange fraskilte kvinder
og en enkelt enke,
blev der nu stillet nye og store udfordringer,
selv om nogle af de fraskilte fædre
stod parate med støtte ude
på sidelinien.
For det blev alligevel kvinderne
der sku sørge for at skabe den trygge
hjemmebase for børnene.
En blev sygehjælper,
en anden kørte taxa om natten,
en tredje blev klinikdame
hos en tandlæge,
en fjerde blev pædagog i en børnehave
en femte blev sekretær i et ingeniørfirma,
en sjette blev første dame
i Fonnesbech's kjoleafdeling
en syvende blev bogholder
hos kommunen,
en ottende blev biblioteksmedhjælper

og en niende blev ansat
i en delikatesseforretning.
Nogle skiftede dog siden arbejde.
En blev medejer af en restaurant
i Minefeltet.
En anden fik en butik med gaveartikler.
Og en tredje en forretning med hundeklipning.
Efter skoletid kom børnene
på fritidshjem eller blev nøglebørn
indtil deres trætte mødre kom hjem,
og først skulle handle ind i supermarkedet.
Siden lave mad, overvåge lektielæsning,
hygge og putte.
Og måske til sidst i vaskekælderens.
Så de levede med et konstant søvnunderskud.
Men frygten for at blive syg
i længere tid og derfor fyret
red alle som en mare.
Og der er frygtelige historier om,
hvordan én gik på arbejde
dagen efter en underlivsoperation.
Om en anden der slæbte sig af sted
med lungebetændelse.
En tredje der arbejdede videre
efter et fald på cyklen,
selv om hun havde fået hjernerystelse
og synsforstyrrelser.
Det kan derfor ikke undre,
at alle disse kvinder har forsøgt
har gjort meget ud af at indskærpe
over for deres børn vigtigheden af en god og
meningsfuld uddannelse.

Og nogle af børnene fik derfor
også lov til at blive boende
hjemme langt ind i uddannelsesforløbet.
Livet fortsatte – nu med større frihed
efter at børnene var blevet store
og en del flyttet hjemmefra.
Men skæbnen fortsatte sine
tragiske nedslag og ramte hver gang
helt tilfældigt.
En mistede sin voksne søn,
da han pludselig faldt om
ramt af hjertestop.
En anden havde en datter,
der døde af leukæmi.
En tredies datter fik HIV.
Og en fjerde og femte har børn,
der er blevet misbrugere

og/eller psykisk syge.
En sjette har mistet al kontakt med sin ene søn.
En syvende har et barnebarn, der sidder i fængsel på grund af vold og røveri.
En ottende har på en charterrejse fået en meget alvorlig tarm-sygdom, som hun har måttet døje med i flere år.
Og endelig er der en af kvinderne, der i overgangsalderen fik en meget voldsom depression som hun flere gange har været indlagt for og gang på gang fået elektrochok for.
Men så begyndte børnebørnene at komme, og det var hver gang en stor lykke, men gav også nye bekymringer. Dels for deres daglige trivsel og dels på et mere overordnet plan. For hvordan ville deres fremtid blive med stadig hyppigere finanskriser, naturkatastrofer og regionale krige? Men det var naturligvis med stor glæde, at de nybagte mor- og farmødre stillede op for at passe de små under sygdom eller når forældrene skulle i byen. Da kvinderne endelig blev pensionister, fik de for første gang i deres liv god tid til sig selv.
Men det er typisk for de fleste, at de bruger adskillige timer om ugen på frivilligt arbejde. En på lektielæsning med indvandrerbørn på biblioteket.
2-3 arbejder i Dansk Røde Kors' lokalafdeling.
En på Spejdernes Genbrugsmarked. Nogle kører ture med plejehjemsbeboere, og andre er ledere af Ældre Sagens interessegrupper.
Og først herefter bruger kvinderne tid til at dyrke deres egne interesser og musiske evner.

En synger i kirkekor, en anden spiller cello i en amatørgruppe for klassisk musik.
Et par stykker er vilde med opera.
En går til maling og sælger sine billeder til familie og venner.
En skriver indlæg i lokalavisen og laver lejlighedssange.
En er blandt de bedste i den lokale skakforening.
Og 2-3 har så grønne fingre, at deres seniorkolonihaver er blomstrende oaser, der fortjener at blive fremhævet i et haveblad.
Flere af disse foretagsomme kvinder har også taget den digitale udfordring op og på nettet under portalen 65+ søgt efter en soulmate, en god ven til traveture, biografbesøg og ferier. Men ingen har tilsyneladende noget ønske om en ven, der flytter ind.
For det er en generation af kvinder, der har fået nok af at servicere. Og endelig er så nogle af kvinderne også på deres gamle dage begyndt at følge mere aktivt med i politik, fordi der blevet klar over, at det jo er forældrenes og bedsteforældrenes stemmer, der kommer til at afgøre børnebørnenes fremtid, og den skulle helst blive grøn og bæredygtig.
For hvert nyt kaffemøde falder der stadig flere brikker på plads i hver enkelts farverige historie. Den har været barsk, omskiftelig og rørende, som livet nu en gang er.
I mit stille sind har jeg døbt dem REGNBUEDAMERNE.

annelise, 2 c

Navnene er opdigtede, men baggrundshistorierne er inspirerede af virkelige facts.



Gratis rådgivning til beboere i Farum Midtpunkt!



Få bedre råd!

Rod i rudekopperne – bagud med huslejen – eller mange gældsposter?

Har du brug for råd og vejledning om din samlede økonomi?

Den første torsdag i hver måned sidder jeg i Servicecentralen mellem kl. 14⁰⁰ og 18⁰⁰, klar til sammen med dig at skabe overblik over din økonomi og forhåbentlig finde holdbare løsninger.

Har du ikke mulighed for at møde op, kan du ringe til mig på telefon 21 18 04 76 og bestille en tid.

**MED VENLIG HILSEN
ULLA BORVANG
GÆLDSRÅDGIVER**

De fem kreative dage med landskabsarkitekterne

Af Berit, Miljøfølgegruppen

Nedenstående er et let redigeret uddrag af afrapporteringen fra vores landskabsarkitekter på miljø sagen, Witraz og BOGL.

Mandag den 28. januar

Aktivitetspark

En lille gruppe beboere mødte op – desværre uden nogen unge repræsentanter.

Det blev dog et meget konstruktivt møde med mange gode diskussioner og kommentarer til projektet. Med udgangspunkt i dispositionsforslaget samledes vi om et bord med model og plantegning af projektet. En række referencebilleder blev bredt ud med mulige aktiviteter, som vi diskuterede ud fra.

Ingen unge dukkede op, selv om der på forhånd var gjort en indsats fra følgegruppens og driftens side for at få de unge til at deltage i workshoppen. Bl.a. havde nogen af de unge været med til at hænge workshopplakater op i området sammen med driftspersonalet, og Gerd fra følgegruppen havde talt med flere unge der gerne ville deltage.

Tirsdag den 29. januar

Havestier og lommehaver

Anden aften handlede workshoppen om havestier og lommehaver. Hensigten var at få beboernes input til forslaget om havestier og få dem til at skitsere en lommehave sådan som de synes den skulle være.

Der blev talt om fordele og ulemper ved stierne, og der kom gode input fra de få fremmødte.

I slutningen af workshoppen blev deltagerne bedt om at udfylde et spørgeskema, der handlede om beplantningskarakteren i lommehaverne. – De blev meget forskellige!

Onsdag den 30. januar

Hotspots

En lille gruppe beboere mødte op – og til vores glæde også en dreng i 12 års alderen. En intim workshop som startede med en præsentation af tankerne bag Hotspots'ene. Der var generelt en positiv stemning omkring tankerne.

Der er mange myter om at der er farligt i Farum Midtpunkt og især i p-niveauet. Det blev diskuteret om hotspots'ene vil kunne gøre p-niveauet mere trygt at færdes i, og om de kan skabe mere liv. Der var

5 KREATIVE
5 DAGE
I UGES

enighed om at der er mange tomme p-pladser, og at p-niveauet udgør et stort potentiale, hvor man kan udnytte at det allerede er overdækket. Der findes allerede vaskepladser, men de kan måske gøres bedre.

Sikkerheden i forhold til gående skal være stor, hvis man laver hotspots på p-niveauet. Det er også vigtigt at de ikke bliver påtrængende og for dominerende.

Der findes allerede lokaler til klubaktiviteter – og der findes også fitnessområder.

Torsdag den 31. januar

Belysning

Torsdag aften handler workshoppen om belysning. Formålet var at se hvordan den eksisterende belysning fungerer og få ideer til hvordan man kan skabe en bedre atmosfære på p-dækket efter mørkets frembrud.

Workshoppen startede med en præsentation af hvad lys kan være, og dernæst bevægede gruppen sig ud i Midtpunktet med lommelygter og så på belysningen. Undervejs gjorde de stop forskellige steder og diskuterede stedets belysning. Beboerne kom med kommentarer til det medbragte materiale og undervejs under gåturen.

Generelt føler folk sig trygge. Få, men alligevel nogle, føler sig dog utrygge ved at gå i området, men det er ikke nødvendigvis pga. belysningen.

Unge-workshop

Da der ikke dukkede nogen unge op til nogle af aftenworkshoppen (på nær en enkelt ung gut onsdag aften), afholdtes en mere eller mindre

spontan workshop i samarbejde med Ungdomsklubben Regnbuen nord for Farum Midtpunkt. Et lille hold på 3 mand gik ned i klubben med referencebilleder, en model over aktivitetsparken og materialer til at bygge modeller af ønske-hotspots.

Workshoppen var delt op i 2 afdelinger: En afdeling med den store model af aktivitetsparken hvor de unge kunne se på referencebilleder og skrive kommentarer til de forskellige aktiviteter, og en afdeling med modelværksted hvor dem der ville, kunne lave modeller af deres ønske-hotspots.

Børn og unge i alderen 10-15 år deltog i workshoppen, der klart havde ugens bedste fremmøde.

Fredag den 1. februar

Opsamling og reception

Fredag afholdtes åben reception, hvor folk kunne komme ind fra gaden, hvilket nogen få benyttede sig af. Udover de der blev lokket ind fra vestblokgangstrøget, deltog en stor del af de der havde deltaget i løbet af ugen. De der kom, var interesserede og engagerede.

Til receptionen blev der vist en kort film om workshoppen, som Witraz producerede i løbet af ugen. Filmen gav et godt overblik over processen og havde desuden input fra beboere "på gaden", som ikke deltog i selve workshoppen. Denne film vil efterfølgende blive bearbejdet yderligere, så den kan lægges på Witraz' og Farum Midtpunkts hjemmeside og på youtube.com, så alle interesserede beboere og evt. fremtidige beboere kan få et indblik i hvordan det er at bo i Farum Midtpunkt.



NYT FRA BR-FU & EJENDOMSKONTOR



NYT MEDLEM TIL ØKONOMIUDVALGET

På BR-møde 457 trak Jes/150D sig med øjeblikkelig virkning fra alle sine beboerpolitiske tillidsposter. Jes beslutning indebærer blandt andet, at der snarest muligt skal vælges nyt medlem til økonomiudvalget/ØU. Mødeaktiviteten i ØU er begrænset til 4 – 5 årlige møder af ca. 1 times varighed pr. møde. Interesserede bedes kontakte BR-sekretariatet med henblik på at vedkommendes kandidatur kan BR-behandles på april BR-mødet. Deadline for indlevering af BR-sag er torsdag den 14. marts 2013.

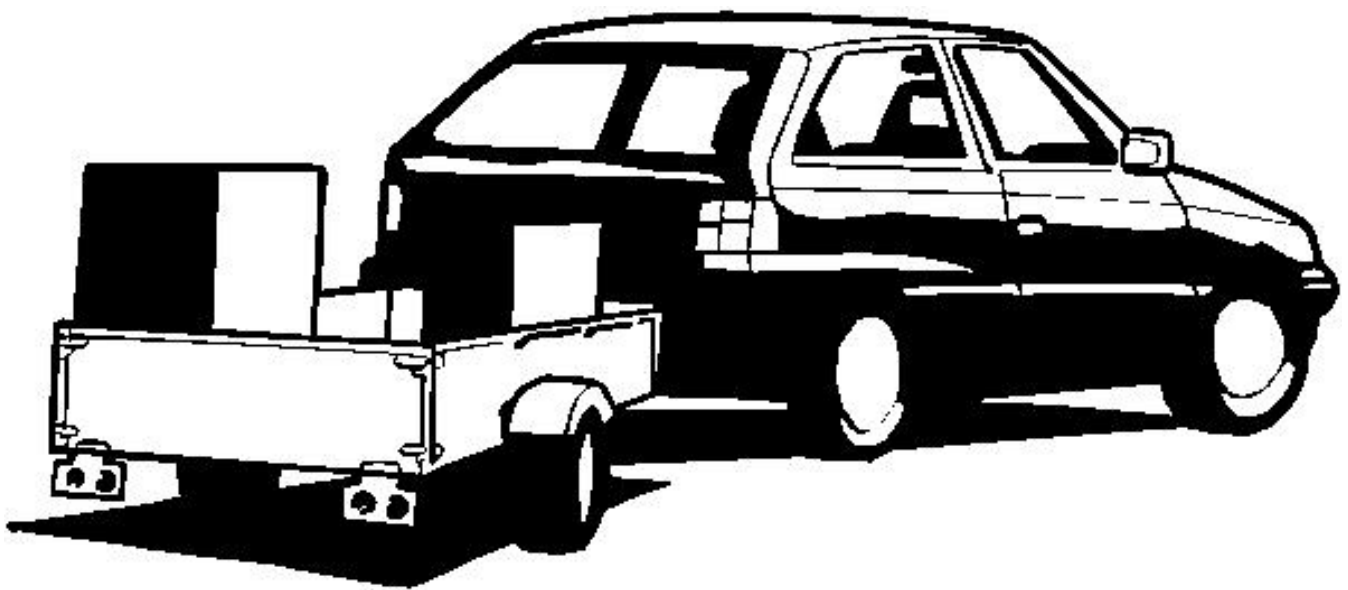
DE GRØNNE OMRÅDER

I løbet af marts måned vil vinterens beskæring af buske og fældning af træer blive afsluttet.

Forhåbentligt vil foråret smile til os og give mulighed for at få fjernet det sidste grus fra vinterens glatførebekæmpelse.

GARAGEBURE

Endnu engang en opfordring til alle jer der disponerer over et garagebur:
HOLD DET RYDDELIGT!



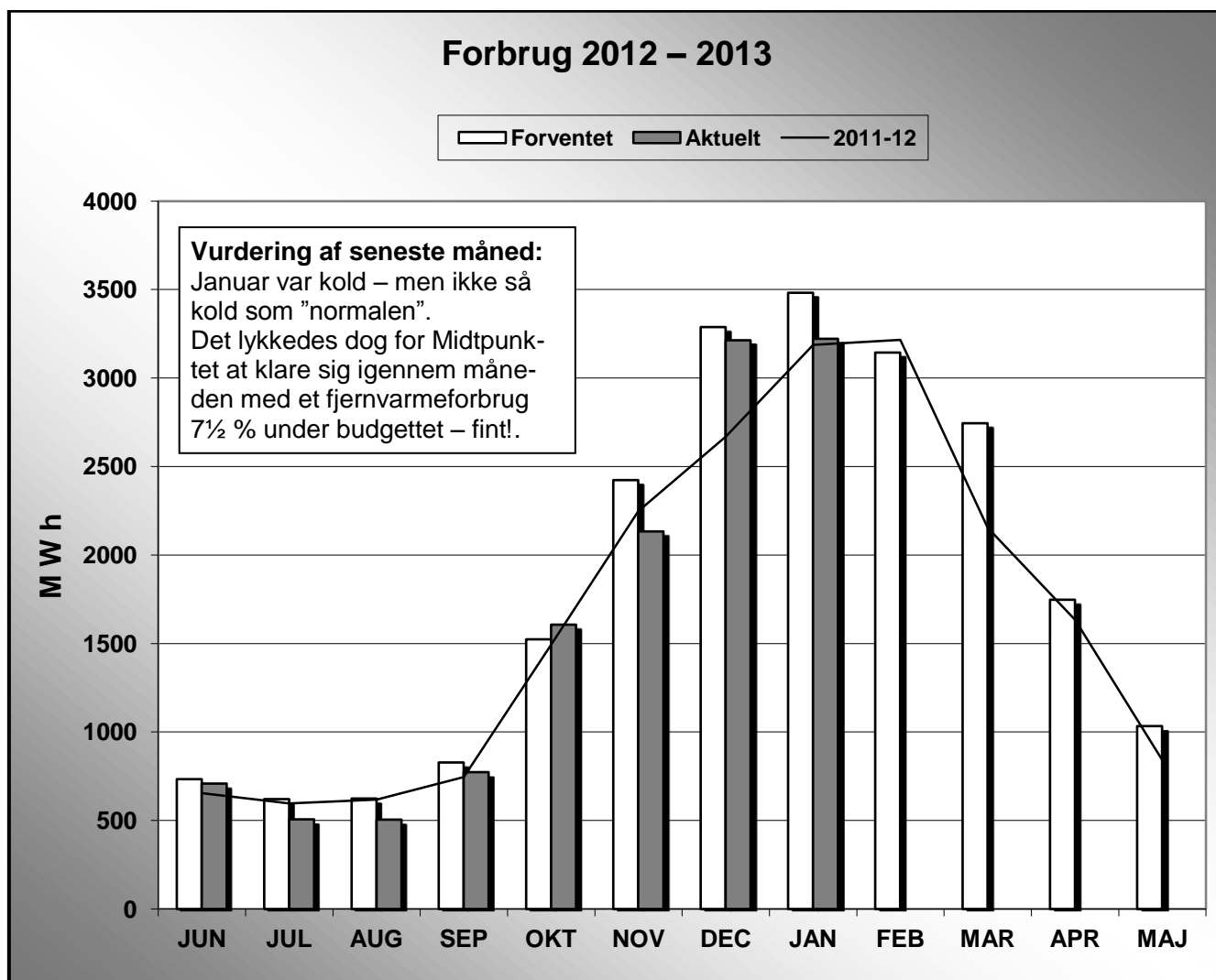
AFFALD – STORSKRALD, METAL & ELEKTRONIK

... kan gratis afleveres – du har betalt via skatten – på den kommunale Genbrugsstation på Gammelgårdsvej 79, næsten lige rundt om hjørnet.

Genbrugsstationen på Gammelgårdsvej har åbent alle ugens dage mellem kl. 10 – 18.

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i januar var på
Budgettet for januar var på
Besparelsen var således på

3.222 MWh
3.483 MWh
261 MWh

Besparelsen udgør 7½ % i forhold til månedens budget.

Selv om vi husker januar som en ret kold måned, var den alligevel mildere end en "normal januar" – der var ca. 3 % færre graddage.

Tager vi højde for det, får vi, at månedens forbrug af fjernvarme lå ca. 5 % under budgettet – det kan vi godt være tilfredse med! ♥



Budgetmøde 2013 – 2014, referat

Af Inga, Blokrådssekretariatet

Torsdag den 31. januar kl. 19 - 21,
Servicecentralen

Deltagere fra afdelingen Farum

Midtpunkt:

Berit/44D, Bjarne/205G,
Gerd/206G. Mogens/158B
og Thomas/143F

Deltager fra FURBO?: John E.

Deltagere fra administrationen:
Frank/KAB og Anne/KAB

Referent: Inga/BR-sekretariatet

Budgetforslaget for 2013-2014 – inklusiv de fra BR-udvalgene indkomne budgetforslag – blev gennemgået af driftschef Frank Carlsen og økonomimedarbejder Anne Brønnum.

Frank indledte mødet med at orientere om, at ændringen af konteringssystemet vedr. "langtidsbudgettet" indebærer, at budgetopfølgningen med BR-FU kompliceres, og at det ikke fremover vil være muligt at sammenligne med tidligere oversigter – eneste genkendelige er bundlinjetallet. Hvorefter først han og senere Anne punkt for punkt gennemgik budgettet for 2013-2014:

- Langtidsbudgettet er et nyt system, jævnfør den nye lovgivning, som trådte i kraft i 2012 med løbende overgang i forhold til det enkelte boligselskabs budgetår.
- Det gamle system var opbygget over FSB kodesystem med ca. 120 bygningsdele, med 8 hovedgrupper.
- Det nye system er opdelt i 6 hovedgrupper med 23 kontonumre,

hvor hele bygningskomponenten er samlet under et.

Hovedgrupperne er:

- Terræn
- Bygning, klimaskærm
- Bygning, bolig-/erhvervsenheder
- Bygning, fælles indvendig
- Bygning, tekniske anlæg/installationer
- Materiel

Bemærk! Langtidsbudgettet er ikke fratrukket blok 12 & 13.

Besparelser: Omkring 3 gårdmandsstillinger samt et ½ dags HK-job er sparet væk eller udliciteret over det sidste halvandet år.

Ekstraindtægter: Det forventes, at der vil tilkomme ekstra indtægter til Farum Midtpunkt, da Furesø boligselskabs nye plejecenter i Allerød skal serviceres og betjenes fra Farum Midtpunkt.

Nye budgetposter tilføjet til dette års budget:

- ❖ 116-0016: 40.000 kr. ekstra i budgetåret 2013 og 2016
– Udskiftning af blødt-vandsanlægget i vaskeriet.
- ❖ 116-0022: 2.500.000 kr. ekstra i budgetåret 2013
– Opsætning af nye gavlvægge i A/D lejlighederne i forbindelse med udskiftning af lavtage. Arbejdet støttes med 4.4 millioner fra reguleringskontoen fra BS3.
- ❖ 116-0031: 150.000 kr. ekstra i budgetåret 2013-14
– Renovering af faldstammerne generelt, med særlig fokus på

faldstammerne bag toiletkernerne i E/F lejlighederne i Birkhøjter-rasserne.

- ❖ 116-0041: 70.000 kr. ekstra i budgetåret 2013-14
– Opdeling af blokrådskontoret /køkkenet.
- ❖ 116-0058: 450.000 kr. ekstra i budgetåret 2013 -14 -15 samt 2020
– Udskiftning af elevatorer til nye, da de gamle er for dyre at renovere og vedligeholde.
- ❖ 116-0061: 130.000 kr. ekstra i budgetåret 2013
– Indkøb af ny traktor, pga. prisstigning samt øget funktioner på traktor.

Nye budgetposter tilføjet til kommende budgetår:

- ❖ 116-0061: 40.000 kr. ekstra i budgetåret 2015
– Udskiftning af Toyota er udsat fra budgetåret 2013 til 15
- ❖ 116-0041: 100.000 kr. ekstra i budgetåret 2014 og årene fremover
– Fenderlister reoveres og udskiftes løbende sammen med malerturnussen.
- ❖ Konto 116-0061:
 - År 2015 kr. 450.000
 - År 2016 kr. 750.000
 - År 2017 kr. 300.000

Montering af HPFI anlæg i gangstrøg og fællesrum jævnfør dispensationsansøgningen til sikringsstyrelsen. (Birkhøj er en del af PCB reoveringen).

Større arbejder i det kommende budgetår:

- 116-0011 – pris 1.500.000 kr.:
Ny belægning på boldbanen ved blok 21

- 116-0021 og 0022 – pris 1.530.000 kr.:
Gennemgang af det Katodiske anlæg samt eftergang og renovering af betonen i 3. kvarterer.
- 116-0023 og 0031 – pris 2.200.000 kr.:
Renovering af lavtage og vand-skader i forbindelse med utætte lavtage.
- 116-0026 – pris 1.850.000 kr.:
30 års vedligeholdelsesaftale med Pihl.

ENERGIHJØRNET

Varme på alle radiatorer!

Det er vigtigt at holde varme på alle radiatorer i den del af boligen, hvor vi opholder os.

I de kolde måneder er det vanskeligt at overholde kravet til afkøling af fjernvarmevandet.

Vi så det i januar måned, hvor afkølingen var lidt under 30 °C.

Afkølingen skal være mindst 30 °C.

Heldigvis har vi bedre afkøling i mildere måneder, så på årsbasis overholder vi kravet. Der er således ingen umiddelbar fare for at skulle betale "bøde" for manglende afkøling.

Men der er jo ingen grund til at balancere på kanten – så derfor:

Hold varme på alle radiatorer i den del af boligen, vi opholder os – flere radiatorer betyder større varmefflade – større varmefflade betyder bedre afkøling.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

- 116-0026 – pris 3.000.000 kr.: Malerturnus i Bybæk samt blok B.
- 116-0031– pris 300.000 kr.: Indkøb og montering af betontrappetrin.
- 116-0031– pris 1.000.000 kr.: Udskiftning af gyngende gulve.
- 116-0031 – pris 1.300.000 kr.: Lakering af gulve i tomme/ fraflyttede boliger.
- 116-0032 – pris 2.000.000 kr.: Udskiftning af Hårde hvidevarer.
- 116-0032 – pris 1.300.000 kr.: Renovering/ombygning og vedligeholdelse af køkkener.
- 116-0032 – pris 425.000 kr.: Varmeanlægget i boligerne.
- 116-0032 – pris 2.500.000 kr.: Sanitet i boligerne.
- 116-0032 – pris 1.000.000 kr.: El installationer i bebyggelsen.
- 116-0032 – pris 300.000 kr.: Vedligeholdelse af elevatorer.
- 116-0032 – pris 550.000 kr.: Udbedring af hærværkskader.

LANGSIGTET PÅVIRKNING AF DET FORELAGTE BUDGET

Ny samlet saldo for udgifter for budgetåret 2013 er 31.677.000 kr.

Oprindelig saldo for udgifter for budgetåret 2013 var 28.807.000 kr.

Henlæggelserne er samtidigt ikke blevet hævet med 900.000 kr., som forudsat i det oprindelige budget.

De øgede udgifter er taget fra henlæggelserne og bevirker, at Farum Midtpunkt vil være flere år om at blive lineær.

Stigningerne på budgettet skyldes primært, at der skal foretages investeringer i elevatorer og isolering af vægge, som på kort sigt forventes af

bringe udgifterne ned på varmeregningerne samt på driftsbudgettet.

Ovenstående er citeret fra PP-plancher der blev anvendt under budgetgennemgangen. Materialet kan rekvireres ved at skrive til blokraad@farum-midtpunkt.dk

Under en diskussion af de stigende udgifter til vedligehold af "træfenderlisterne" foreslog John E., at træfenderlisterne blev udskiftet med "stållister". Der blev ikke truffet beslutning om ændring af materialevalg, da et ændret materialevalg kræver forudgående udvalgsbehandling og BR-beslutning.

Udgifterne til trykning af beboerbladet foranledigede debat om elektroniske vs. trykte medier, men ingen beslutning om at nedlægge den trykte udgave af Midtpunktet.

Herefter en kort debat om henlæggelser til "tab ved lejeledighed" – debatten foranledigede ingen ændring i forhold til budgetoplægget. ♥

EN FORNEMMELSE AF FORÅR

I det skarpe martslys
 står den høje birkestamme
 med de mørke øjneknaster
 på den hvide bark
 og duver let med sine sorte dinglearme.
 Stammen har en spændstighed,
 en indre opdrift
 med safterne der stiger
 og bryder ud i tusind bitte knopper
 i de spinkle kviste.
 Som jeg ved er fuld af lysegrønne håb.

annelise, 2 c



BR-sag 458.a: Valg til Almene Boligselskabers Fjernvarmeudvalg

Forslagsstiller: BR-FU

Afdelingen Farum Midtpunkt er i henhold til vedtægterne for "De almene Boligorganisationers Fjernvarmeudvalg i Farum" (ABF) berettiget til at være repræsenteret ved 2 beboerrepræsentanter.

Kandidaterne præsenteres i alfabetisk rækkefølge.

Huslejekonsekvenser:

Ingen.

Jakob Nielsen, 161B

Jeg søger hermed om genvalg til "De almene Boligorganisationers Fjernvarmeudvalg i Farum" (ABF).

Jeg blev oprindeligt valgt i 1996 og samme år valgte ABF'erne mig til en af de fire pladser ABF råder over i Farum Fjernvarmes bestyrelse. Der sidder jeg stadig.

I mange år har Farum Fjernvarme fået det meste af sin varme fra Hillerød Kraftvarme på en kontrakt som udløber i 2015. Derfor startede Farum Fjernvarmes bestyrelse en undersøgelse af mulige alternativer i 2010. I mellemtiden er varmen fra Hillerød Kraftvarme steget voldsomt i pris. Det gør det tvingende nødvendigt at finde nye billigere varmekilder, et arbejde jeg er meget engageret i, og som jeg mener jeg også fremover kan bidrage positivt til. Derfor søger jeg genvalg.

Her i Midtpunktet har jeg tidligere i to perioder været medlem af Blokrådets

Forretningsudvalg og var i mange år medlem af økonomiudvalget.

Afstemningstema 1:

Blokrådet vælger Jakob Nielsen, 161B til Almene Boligorganisationers Fjernvarmeudvalg

Thomas Jensen, 143F

Baggrund:

Jeg har siddet i Farum Fjernvarmes bestyrelse i lidt over én periode og har siden november siddet i Fjernvarmens forretningsudvalg. Så sidder jeg i kommunikationsudvalget og har en stor udfordring med at forklare forskellen på Farum og Værløse.

Et element er størrelsen af varmeaftaget: I/S Vestforbrænding kan levere fuld kapacitet til Værløse, men kan ikke tilbyde Farum noget tilsvarende (affaldsvarme). Derved er Farum bundet af en aftale nordfra og/ eller egen produktion, p.t. på naturgas.

Jeg har i min tid i Fjernvarmen sat mig grundigt ind i geotermi – herunder også fejl andre har begået.

Teknisk baggrund:

Jeg har gennem et bredt, teknisk uddannelsesforløb kendskab til en lang række aspekter i forbindelse med kraftvarmeværker og energi i det hele taget.

Omdrejningspunktet i de tiltag, som vi kiggede på i forbindelse med praktiske og teoretiske projekter omkring udnyttelse af biogas og fusionskraft (omvendt konventionel a-kraft), var Brundtland-rapporten om global bæredygtighed.



Jeg har gennem min karriere i it branchen kendskab til en lang række forskellige projekt modeller og udviklingsforløb.

Personlig baggrund:

Jeg er 35, gift og med 4 børn i aldersgruppen 1½, 6, 10 og 12. Jeg er uddannet i IT-branchen og har drevet lokal it virksomhed de sidste 9 år.

Vi har boet i Farum Midtpunkt i 8år.

Gennem min ungdom har jeg arbejdet 10-12 år med frivilligt foreningsarbejde i forbindelse med drift af en lokalradio, hvor unge mennesker havde et sted at mødes. Nogle af de unge fik sat skub i deres egen personlige udvikling, fik et ansvar, blev vist noget tillid.

Motivation:

Jeg mener det er vigtigt at der træffes beslutning på et oplyst grundlag, og at man stiller spørgsmålene til de rigtige kanaler og ikke får pisket en stemning op på baggrund af fordomme og gammelt nag. Jeg er udmærket klar over den historik der ligger omkring Farum Midtpunkt og Fjernvarmen, hvor man i midt 90'erne vandt en sag om at få indflydelse i bestyrelsen og fik rettet vedtægterne for værket. Den virkelighed og de udfordringer man har i dag er nogle helt andre.

Afstemningstema 2:

Blokrådet vælger Thomas Jensen, 143F til Almene Boligorganisationers Fjernvarmeudvalg

BR-sag 458.b:

Driftsbudget 2013-14

Forslagsstiller: BR-sekr. med flere

Sammen med Midtpunktet 458 modtog du en komprimeret udgave af driftsbudgetforslaget for 2013-2014. Af budgettet – der er et sammendrag af det detaljerede officielle budget – fremgår at der *pr. 1. juli 2013 er budgetteret med en huslejestigning på 1,49 %*. Det vil sige en huslejestigning på 122 kr. pr. måned for en stor lejlighed og tilsvarende 67 kr. for en lille.

Bemærk! Den gennemsnitlige årlige leje er i 2013-2014 budgetteret til at udgøre 810,34 kr. pr. m² for familieboliger. Beløbet er inklusiv reguleringen *pr. 1. april 2013 på 0,47 %*.

Huslejen for en stor lejlighed på 129 m² udgør herefter 8.310 kr./md. eksklusiv vand, varme, el mv.

På forsiden af det komprimerede budget er et lagkagediagram som illustrerer hvad vores huslejekroner bruges til:

Henlæggelserne udgør 26,66 % (i 2012-2013 var der budgetteret med 27,27 %). *Henlæggelserne* er opsparring til imødegåelse af kommende udgifter.

I det komprimerede budget er der på side 3 en oversigt over de drifts- og vedligeholdelsesarbejder, der skal henlægges til i budget 2013-2014. I alt skal henlægges 32.000.000 kr. (i 2012-2013 var budgetteret med 32.171.110 kr.).



Nettokapitaludgifterne udgør 18,31 % (i 2012-2013 var der budgetteret med 17,51 %). Nettokapitaludgifterne er udgifter til lån.

Ekstraordinære udgifter udgør 17,40 % (i 2012-2013 var der budgetteret med 16,99 %), omfatter ydelser på lån til byggeskadesager.

Ejendomsskatter udgør 12,70 % (i 2012-2013 var der budgetteret med 13,66 %).

Renholdelse udgør 9,96 % (i 2011-2012 var der budgetteret med 10,48 %).

Kopi af det officielle budget for perioden 01.07.2013–30.06.2014 kan afhentes på Ejendomskontoret, BR-sekretariatet eller rekvireres i pdf format ved at maile til blokraad@farum-midtpunkt.dk.

I budgettet er der en udspecificering af udgifter og indtægter. Informationerne i nedenstående opstilling er hentet herfra.

105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Udgiften til lån er sammenholdt med budget 2012-2013 øget med ca. 1,6 mio. kr.

106 EJENDOMSSKATTER

Ejendomsskatterne – ingen ændringer i forhold til budget 2012-2013.

107 VANDAFGIFTEN

Inklusiv miljøudgift er stort set uændret i forhold til budget 2012-2013.

109 RENOVATION

Beløbet dækker forbrændingsafgiften til Furesø Kommune og tømning af affaldscontainerne og er budgetteret ca. 650.000 kr. lavere i forhold til 2012-2013.

110 FORSIKRINGER

Det drejer sig primært om bygningsforsikringerne, men her figurerer også Falck-abonnement, køretøjsforsikringer, ulykkesforsikringer og ansvarsforsikringer. Beløbet er nedsat med ca. 300.000 kr. i forhold til budget 2012-2013.

Bemærk! Farum Midtpunkt er ikke forsikret mod hærværk.

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. jan. 2013:

Variabel fjernv.	kr.	11.481.734,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>12.179.572,-</u>
Overskud	kr.	697.838,-

Frosten i december fortsatte langt ind i januar.

... Alligevel har Midtpunktet klaret sig pænt.

Selv om også januar blev en kold måned med mange frostgrader, klarede vi os igennem med et fjernvarmeforbrug der lå 7½ % under budgettet.

Det betyder, at overskuddet i varme-regnskabet i året til dato nu er på knapt kr. 700.000,-.

... Det luner!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



111 ENERGIFORBRUG MV

Omfatter det fælles strømforbrug: lys i kældre, på gange, på stier og veje samt strømforbrug til tekniske installationer samt ”målerpasning.” Målerpasning er bl.a. honorar til varmeingeniørbistand og målerservice fra Brunata. Udgiften er budgetteret ca. 150.000 kr. højere i forhold til budget 2012-2013.

112 BIDRAG TIL SELSKABET

Administrationsbidraget betales til Furesø Boligselskab. Pengene går til driften af Furesø Boligselskab. En del af driften i boligselskabet – ca. 85 % – er forretningsførerbidrag til KAB. Udgiften er budgetteret 779.000 kr. højere i forhold til budget 2012-2013.

114 RENHOLDELSE

Dækker udgifter til ejendomsfunktionærernes løn inklusive sociale ydelser, sikkerhedsudgifter og arbejdsskadeforsikring samt trappevask, kontorhold, vinduespudsning, skadedyrsudryddelse med videre. Udgiften er budgetteret ca. 100.000 kr. lavere i forhold til budget 2012-2013.

115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

I lighed med sidste og forrige års budgetter afsættes ca. 2 mio. kr.

116 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE

I budgetår 2013-2014 skal bruges 31.677.000 kr. til planlagte arbejder og fornyelser.

118 SÆRLIGE AKTIVITETER

Her budgetteres udgifter til drift af beboervaskeriet i vestblok C og sel-

skabslokalerne i vestblok A.

119 DIVERSE UDGIFTER

Her budgetteres udgifter knyttet til beboerdemokratiet.

1 KONTINGENT TIL BL

Pengene dækker vores kontingent til Boligselskabernes Landsforening, der har almene boliger som speciale.

2 BEBOERMØDER

Omfatter udgifter i forbindelse med udvalgs- og blokrådsmøder. Beløbet dækker vand, kaffe, te, engangsservice mv.

3 SOCIALE FORANSTALTNINGER

Her er de penge, der overføres til husmødernes dispositionskonti til brug for blokkenes vedligeholdelse af fællesrum, indkøb af fælles inventar, boremaskiner og andet fælles værktøj, fester for børn og voksne, planter til fællesterrassen, grill, musik mv. Budgettet afspejler de forventede overførsler til blokkenes konti.

4 AFDELINGSBESTYRELSEN OG BR-SEKRETARIATET

Under opstillingen findes de ønsker til planlagte aktiviteter, forsøg, kampanjer m.v., som BR-udvalgene har indgivet til Driftsbudgetudvalget.

8242 Her figurerer udgifterne til intern kommunikation.

BR-MØDER 2013

3. januar	7. maj	3. september
5. februar	6. juni	1. oktober
5. marts	juli mødefri	5. november
4. april	6. august	3. december



Indtægten på denne konto skyldes salg af kopier, dørskilte mv.

8990 DIVERSE

Dækker udgifter til omdeling, etablering af trækningsret, beboerklagenævningsgebyrer med mere.

Budgettet er stort set uændret i forhold til budget 2012-2013.

HENLÆGGELSER

120 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE

På konto 401 afsættes 32 mio. kr. til henlæggelser.

122 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (B-ORDNINGEN)

1 Fælleskonto. Her figurerer opsparringen til "slid og ælde-kontoen".

Når folk flytter, skal de selv betale for decideret misligholdelse og hæv værk på lejligheden. Misligholdelse er blandt andet manglende vedligeholdelse af gulvene med lak i bo-perioden.

2 Indvendig vedligeholdelse. Kontoen bruges til at spare op til indvendig vedligeholdelse i lejlighederne.

Det handler om de penge, som deles ud på de enkelte lejligheders vedligeholdelseskonti. Pengene kan beboerne individuelt anvende til en række mindre vedligeholdelsesarbejder i lejlighederne: fortrinsvis lake- og malingsarbejder.

123 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

1,9 mio. kr. er budgetsat i 2013-2014 (i 2012-2013 var budgetteret med tilsvarende beløb).

126 AFSKRIVNING

Det drejer sig om afskrivning på Nyt affaldssystem (Molok'erne).

127 YDELSE PÅ LÅN TIL BYGNINGSSKADER

Afdrag på "byggeskadesager" er i budgettet for 2013-2014 forøget med ca. 1 mio. kr. (i 2012-2013 var budgetteret med 23.755.000 kr.).

150 UDGIFTER

Udgifterne udgør 148.818.000 kr.

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. jan. 2013:

Juni 06 – jan. 07: (ref.)	144.614 m ³
Juni 11 – jan. 12:	101.162 m ³
Juni 12 – jan. 13:	92.219 m ³

Besparelse i forhold til	
- januar måned sidste år:	ca. 15 %
- 8 måneders perioden sidste år:	ca. 9 %
- referenceåret:	ca. 36 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 20 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 1,35 mio.

Én m³ vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



INDTÆGTER

201 BOLIGAFGIFTER OG LEJE

Dækker:

1. Lejeindtægterne fra almindelige lejligheder og ungdomsboliger med det nuværende lejeniveau.
2. Lejeindtægterne fra beboerhotellværelserne med det nuværende lejeniveau.
3. Erhvervslejen dækker lejeindtægterne fra Nærbiksen, Spisehuset, tandlæge, lægehus mv.
4. Institutioner dækker lejeindtægterne fra børnehaver og vuggestuer.
5. Kældre mv. er lagerrum der fortrinsvis udlejes til de håndværksfirmaer, som arbejder i Farum Midtpunkt.
6. Indtægten ved udlejningen af garageburene.
7. Indtægten ved forbedringsarbejder omfatter de moderniserede køkkener.

I alt budgetteres med 144.516.000 kr. (i 2012-2013 var der budgetteret med 143.778.000 kr.).

202 RENTER

Renteindtægterne er budgetteret til 1.082.000 kr. (i 2012-2013 var der budgetteret med 1.558.000 kr.).

203 ANDRE INDTÆGTER

Vaskeriindtægten er budgetteret til at udgøre 1.100.000 kr.

Indtægten ved udlejning af selskabslokalerne er budgetteret til at udgøre 27.000 kr.

Lejeindtægten for antenneplads er budgetteret til 60.000 kr.

Diverse indtægter: Aftalen med Farum Bytorv om returnering af indkøbsvogne er budgetteret til 60.000 kr.

Indtægter i alt 146.745.000 kr.

210 NØDVENDIG MERINDTÆGT / UNDERSKUD

For at indtægterne skal modsvare udgifterne, skal der **2.073.000 kr.** mere i kassen.

LANGTIDSBUDGETTET

Budgettet er et arbejdsredskab til brug for planlægning af både den langsigtede økonomiske udvikling og den praktiske afvikling af vedligeholdelsesarbejder og fornyelser.

På blokrådsmødet den 5. marts 2013 vil Anne, vores økonomimedarbejder i KAB, besvare opklarende spørgsmål.

Da der allerede har været afholdt et forberedende budgetmøde – hvor alle var velkomne – vil budgettet ikke blive gennemgået post for post på blokrådsmødet, med mindre Blokrådet beslutter sig herfor.

HUSLEJEKONSEKVENSER:

Budgetforslaget indebærer en huslejestigning pr. 1. juli 2013 på 122 kr. pr. måned for en stor lejlighed og tilsvarende 67 kr. for en lille.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager det foreslåede budget for 2013-2014 inklusiv de af blokrådet eventuelt vedtagne ændringer.





- | | |
|---|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Bjarne/BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra januar 2013 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Fremtidssikrede ombygninger | (14/0/0) |
| b. Udnyttelse af parkeringspladser | (11/0/1) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	44954775	26	Bente	168D	
	Martha	204C			Jakob	161B	
	Hans	222F		31	Charlotte	239A	
	Bjarne	205G		33	Inge	262A	
15	Per	70E	44990085		Dorthe	255D	
23	Thomas	143F		36	Anne Mette	291B	
	Tobias	143E			Michael	290E	

Gæster: Christian Thorup og Dea Maria Petersen/KAB

Til stede uden stemmeret: Frank Carlsen/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Bjarne/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra januar 2013

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Forbeholdt BR-sagerne 457.a og 457.b

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Orientering vedr.: BR-sag 449.b: Vedligeholdelsesfri plantekasser/ ved Bjarne/BR-FU

Sagen om de vedligeholdelsesfri sorte PE-plastkasser blev enstemmigt vedtaget på blokrådsmøde nr. 449 – 3. maj 2012.

Et enigt BR-FU har besluttet at orientere Blokrådet om "sagens" udvikling, da BR-FU har erfaret, at den materialespecifikation som er beskrevet i udbudsmaterialet, er mere vidtrækkende end beskrevet i blokrådssagen.

Jes/BR-FU, der har fulgt sagen tæt, mener at Blokrådet skulle have været orienteret om og have taget stilling til

den ændrede materialespecifikation inden kassen gik i udbud.

Frank/KAB orienterede om forløbet og pointerede, at når resultatet af udbudet er afgjort, vil Friarealudvalget (FAU) tage stilling til om den vindende kasse er i overensstemmelse med BR-beslutningen. Hvis ikke – vil der blive rejst en BR-sag.

Hans/FAU – bekræftede, at FAU er orienteret om sagens udvikling.

Som konsekvens af sagens udvikling trak Jes/BR-FU sig med øjeblikkelig virkning fra alle sine beboerdemokratiske tillidsposter.

Udskiftning i BR-FU

Nikolaj fra blok 14 er med øjeblikkelig virkning udtrådt af BR-FU, da han ikke kan afsætte den fornødne tid til at være med i forretningsudvalget. Nikolaj afløses af Karen fra blok 14 der vil være blokkens BR-FU repræsentant frem til udgangen af maj 2013. Tak for indsatsen til Nikolaj og velkommen til Karen.

O-tolerance

Desværre har det igen været nødvendigt at opsigte beboere på grund af overtrædelse af husorden.

Nedgang i antallet af stjålne nummerplader i Farum Midtpunkt

Vi vil helst undgå at der stjæles nummerplader fra biler parkeret i vores P-områder. Hvis I endnu ikke har fået skruet jeres plader fast – så få gjort det meget snart og helst i morgen.

Ulovligt ophold i indre gangstrøg

Desværre er der i denne kolde tid blokke som hemsøges af små-grupper af unge der hænger ud i indre gangstrøg. Politiet/ETB-temaet møder ofte sådanne grupper af unge, når de går rundt i Midtpunktet. Vi ser frem til at der udstedes tilkendegivelser til "lømlerne", da vi er trætte af at de sviner og ryger inde i blokkene. I øvrigt anbefaler vores

forebyggelseskonsulent at du ikke automatisk trykker på 5-tasten, når der kimes på din dørtelefon.

ET GODT RÅD – luk kun personer ind der har ærinde hos dig.

Debat:

Under debatten kom gode råd om sms-kæder beboerne imellem: Det plejer at fungere, når blokkens beboere i små grupper beder de unge om at gå. Bøden/taksten for ulovlig indtrængen er i øvrigt på 2.500 kr.

Et andet godt råd, der er meget lavpraktisk: kast en spand vand på trappe-trinene, hvor de holder til.

Gerd/206G – det er ikke kun unge der hænger ud. På min trappe lå en mand i sovepose og sov.

Foreningsaktiviteter i FM-fælles lokaler

BR-FU/BR-sekretariatet har på baggrund af indberetninger fra foreninger/klubber som disponerer over lokaler i vestblok A, konstateret at lokalerne benyttes. Hvad angår antallet af medlemmer og aktivitetsniveauet er der store udsving – fra 1 gang om måneden til hver dag.

Backgammon klubben, 215 – deler adresse med Seniorklubben

Antal medlemmer x: heraf x med adresse i FM. Mødeaktivitet 1 gang månedligt.

Dartklubben, 228A – deler adresse med LitraX.

Antal medlemmer 6: heraf 1 med adresse i FM. Mødeaktivitet 2 gange ugentligt.

Fiskeklubben, 219A

Antal medlemmer 31: heraf 23 med adresse i FM. Mødeaktivitet 1 gang månedligt.

LitraX, 228A – deler adresse med Dartklubben

Antal medlemmer x: heraf x med adresse i FM. Mødeaktivitet 1 gang ugentligt eller efter aftale?

Seniorklubben, 215 – deler adresse med Backgammon klubben

Antal medlemmer 39: heraf 30 med adresse i FM. Mødeaktivitet op til 2 gange ugentligt.

Varmestuen, 213A

Antal medlemmer/besøgende: ca. 200 pr. uge heraf ca. 186 med adresse i FM.

Mødeaktivitet minimum alle hverdage.

Ingen af ovenfor nævnte foreninger/klubber betaler for lokale lån. Betaling for forbrug af el, varme og vand dækkes af afdelingen Farum Midtpunkts fællesomkostninger.

Medtaget i ovenstående opgørelse er ikke Genbrugsen – betaler 500,- kr./md. for lokale lån, og den tyrkiske forening der heller ikke betaler for lokale lån men for varme, vand og el.

Debat:

Gerd og Hans/Blok A – erindrede, at vestblokudvalget i sin tid opstillede regler for udlån af fælleslokaler til beboeraktiviteter.

Inga/BR-sekr.: BR-FU er sammen med KAB ved at udrede betingelserne for brug af lokaler, hvor blandt andet udgifterne til drift og energi afregnes som fællesomkostning.

Bjarne/BR-FU – supplerede med, at det nok bør overvejes om foreningerne selv skal betale for energi og vandforbrug.

Dorthe/255D – da jeg så listen tænkte jeg: ”Hold da op – så få mennesker i så store lokaler. Hvorfor ikke leje lokalerne ud og få indtægter?”

Gerd/206G – pointerede at det var forkert at have Varmestuen med på listen.

Innovationsprojektet

Med udgangen af marts måned ophører Innovationsprojektet, og Rasmus skal videre til nye udfordringer. Projektets ophør markeres med en række koncerter i Bybækhallen. Koncerterne er i lighed med koncerterne i sidste halvdel af 2012 arrangeret i tæt samarbejde med Fritids- og ungdomsklubben Regnbuen.

Bybækgrunden

Furesø kommune har i perioden 15. januar – 5. februar 2013 udbedt sig bemærkninger fra naboer mv. i forbindelse med et kommende udbud af Bybækgrunden. BR-FU har på blokrådets vegne fremsendt ”5 bemærkninger” – kan rekvireres ved at skrive til Inga/BR-sekretariatet.

4.c Andre udvalg

Børne- og Ungdomsudvalget

Sidste frist for tilmelding til Fastelavnssfesten er i morgen kl. 10.

Bolignetudvalget

Michael/BNU – Udvalgets seneste møde var den 23. januar. Her startede også forberedelserne til ”ny kontrakt”.

Kontrakten med DKTV er underskrevet.

Nyt medlem af udvalget er Erling/262A.

Bolignetudvalgets aktiviteter kan følges på bloggen:

bolignet.farum-midtpunkt.dk

Miljø sagen

Berit/følgegruppen – orienterede om forløbet af de 5 kreative dage og gennemgik programmet.

Besøgstallet var ikke overvældende, men de der så indenfor til workshops m.v., var aktive. De unge blev opsøgt i Regnbuen og bidrog med gode ideer til Hot-spots og aktivitetsparken.

Hele forløbet er video-forevigt.

(Se artikel side 10 – red. bemærkning)

Debat:

Per/74E – spurgte, om der er fundet en løsning på hvordan vi fremover sikrer/markerer at der er tværgående færdsel på stamvejene, jf. havestierne der udmunder i stamvejene.

Berit/Miljøfølgegruppen: Der arbejdes med flere ideer. En af dem er lys i asfalten på stamvejen.

Fjernvarmepriser

Thomas/ABF – regeringen har vedtaget en ny afgift.

Farum Fjernvarme er tæt på en nedsættelse af varmeprisen; hvor meget den nedsættes og hvornår fremgik ikke af Thomas indlæg.

Fremvisergruppen

Gerd/Fremvisergruppen – Det nationale center for velfærd (forkortet – SFI) har udgivet en rapport om udsættelser af lejere i perioden 2003-2011.

De mange udsættelser skyldes at folk bor i for store og dyre boliger. I Farum Midtpunkt arbejder vi på at få flere mindre boliger.

5. Blokrådssager

BR-sag 457.a:

Fremtidssikrede ombygninger

Dea/Proceskonsulent, KAB – orienterede om baggrunden for sagen og de muligheder der er for at ændre i bolig-sammensætningen i Farum Midtpunkt.

Baggrund:

- Landsbyggefondens tilsagn om støtte til ombygning for at minimere udlejningsproblemer.
- Tilsagn er tidsbegrænset.
- Krav om et projekt af en væsentlig volumen, som kan ændre på udlejningssituationen.
- Støtte gives ikke til flere pilot- og småprojekter.

I sin gennemgang præciserede Dea, at hvis blokrådet giver tilsagn til ombyg-

ningerne, er det ca. 6 % af boligerne i Farum Midtpunkt som ændres.

Antallet af boliger der kan opstå ved at udvalgte blokke afgiver deres fællesrum, er ikke kendt endnu, eftersom husmøderne endnu ikke er spurgt.

Ombygningerne vil i videst mulig omfang finde sted uden genhusning: Eksempelvis vil nogle af de boliger der opsiges fra nu og frem til ombygningerne iværksættes, blive udlejet på midlertidige kontrakter, men det kan ikke undgås at nogle beboere skal genhuses.

Hvornår projektet går i gang afhænger af tidsplanen fra rådgiver. Hvad angår placering vælges den også af rådgiver/følgegruppen.

Omkostningerne til ombygningerne finansieres af Landsbyggefonden.

Sagen kan ikke opdeles i to etaper som foreslået af blok 21.

Debat:

Undervejs i Deas fremstilling blev stillet opklarende spørgsmål, men ingen som ikke var med i BR-sagen eller præciseret i Deas gennemgang. Der var tilfredshed med sagsfremstillingen, og ingen stillede spørgsmål ved at rådgiver og følgegruppe tager sig af det videre fornødne: Det indebærer blandt andet, at følgegruppen i samarbejde med eksperterne rådgivere udvælger placering af ombygninger, som vil medføre genhusning for de berørte beboere.

Deas slides kan rekvireres ved at skrive til Inga/BR-sekretariatet.

Til sagen var indgivet ændringsforslag fra blok 21:

Blok 21 er ikke overbevist om, at de foreslåede boligændringer vil afhjælpe de fremtidige udlejningsproblemer. Det er blokkens opfattelse, at genhusning ikke bør anvendes i større omfang end absolut nødvendigt, og vi foreslår derfor, at boligændringerne afprøves i forbindelse

med den igangværende renovering i Birkhøjterrasserne. Vi foreslår følgende afstemningstema.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager den foreslåede ombygning som en principbeslutning, således at projektet opdeles i to etaper. Først udarbejdes en detaljeret plan for Birkhøjterrasserne til godkendelse i en ny BR-sag. Hvis projektet er bæredygtigt projekteres en detaljeret plan for resten af FM til godkendelse i en ny BR-sag.

Ændringsforslaget fra Blok 21 blev nedstemt, da ingen af de tilstedeværende BR-repræsentanter stemte for. Uden yderligere debat kom det oprindelige forslag til afstemning.

Afstemning:

Vedtaget – 14 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

BR-sag 457.b:

Udnyttelse af parkeringspladser

Spørgsmål BR – sag 457.b:

Blok 21 kan forudse at sagen har et juridisk problem og et praktisk parkeringsproblem for beboerne i blok 11 og 14. Derfor kan BR ikke sige at det er ok at besøgende til blok 12 og 13 kan parkere i FM. De frasolgte blokke vil være selvstændige juridiske enheder. Tildelingen vil derfor kræve tinglysning af en servitut og en sådan kan ikke opsiges. Det kan ende med at FM parkeringsdæk bliver offentlig parkeringsplads. Har bygherrefølgegruppen en anden løsning?

Naturligvis kan parkeringspladsmanglen ved blok 12 og 13 løses. Til de frasolgte blokke må der være et forholdsmæssigt grundareal, hvor stort er det, kan det vises på en tegning?

Hvordan er det værende P areal beregnet, er der plads til 1 eller 2 biler imellem et sæt søjler? Hvad med arealet mellem de 2 blokke?

Endelig er der den mulighed at en ny BR-sag godkender udlejning af opmærkede P pladser, fordelt på en måde så blok 11 og 14 selv får plads til egne biler.

Med venlig hilsen Niels på vegne af blok 21

Debat:

Charlotte/blok 31 – spurgte på sit husmødes vegne til, hvordan beboerne i blok 11 og 14 forholder sig til at stille P-pladser til disposition?

Hans/Bygherrefølgegruppen: Vi skal overholde lokalplanen, og der er sandsynligvis ikke behov for brug af øvrige P-pladser i FM. Den meste trafik til blok 12 og 13 vil foregå i dagtimerne.

Afstemning:

Vedtaget – 11 for, 0 imod og 1 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Thomas/143F – spurgte til hvornår vi kunne forvente at få knyttet ”beboerdelen” i re-designet version til den nye hjemmeside.

Inga/BR-sekr. – der er pt. ikke udarbejdet en tidsplan.

Mogens/158B – fandt skriften gnidret og efterlyste en mere traditionel webfont.

Michal/BR-FU – anbefalede Mogens at bruge browserens forstørrelsesfunktion.

Per/70E – Er det snart muligt igen at få slukket for lyset i dagtimerne?

Snart – forlød det fra diverse følgegruppemedlemmer. Når der igen er adgang til relæet i blok 46, kan vi vende tilbage til normal tilstand/tidsstyring. ♥



PRAKTISKE OPLYSNINGER



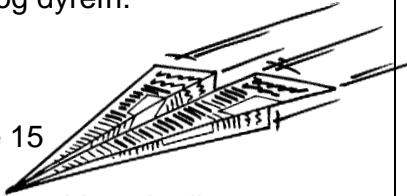
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Karen	63D	2670 7718	14
Christian	149D	2246 7304	25
Michael	290E	4020 1840	36
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 13	01.06.13 – 31.05.14
Blok 24	01.09.13 – 31.08.14
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 46	01.12.13 – 30.11.14

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

"BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

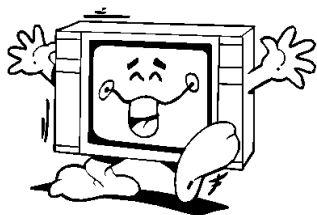
Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

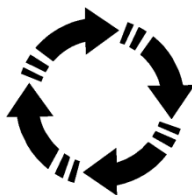
ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15
Personlige henv.: ma kl. 15⁰⁰-19⁰⁰
Telefoniske henv.: ti & to kl. 10⁰⁰-12⁰⁰
Jenny telefon: 2027 2853
(indtal evt. besked)
mail: jar@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

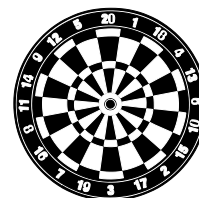
Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184

Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.

Alle *tirs*dage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. *tors*dag i måneden kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl.

10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt

om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hund-* og *kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

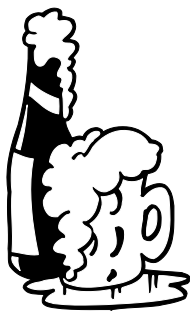


SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Ole Poulsen

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 458 OG 459

MP 458 husstandsomdeles 26.02.13

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1500

Udgiver: Farum Midtpunkt

14.03.13 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 459, der udkommer 26.03.13.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 44D

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR MARTS 2013

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
4.			
5.	BR-møde	19:30	SC
6.			
7.	Gældsrådgivning	14:00 – 18:00	SC
8.			
9.			
10.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
11.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
12.			
13.			
14.	Frist for MP 459	18:00	SC
15.			
16.			
17.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
25.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
26.	MP 459	Husstandsomdeles	
27.			
28.			
29.			
30.			
31.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC