



God  
Påske

Midtpunktet

459

April 2013



til blokrådsmødet torsdag den 4. april 2013 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. marts 2013
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Valg til Økonomiudvalget (s 14)
  - b. Plantekasser i lærk – annullering af BR-sag 449.b (s 14)
  - c. Leje skal afspejle det lejede og det lejedes faciliteter (s 16)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

## INDHOLD

### Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 4  | Opfordring til forårsrengøring                              |
| 5  | Et sikkert forårstegn – pensionistskovturen                 |
| 6  | 8. klasse indretter lejlighed                               |
| 8  | Planter med procenter – nummerplader – dørlåse – nabohøring |
| 9  | Grund til optimisme for blok 46 – årets korteste referat    |
| 10 | Vitaminrige rødder  |
| 11 | Varmebesparelse større end forventet                        |
| 12 | Der gøres forårsklar – ryd også op i dit garagebur          |
| 13 | Seniorklubben lokker med masser af arrangementer            |
| 14 | Blokrådssager   |
| 15 | En lille million lune kroner                                |
| 17 | Elastik i taljen  |
| 18 | Referat af Blokrådsmødet 5. marts 2013                      |
| 19 | Tjek termostatventilerne                                    |
| 23 | Baby-face   |
| 24 | Praktiske oplysninger                                       |



## Bolignettet omlægges efter påske

Af Michael Quist, Bolignetudvalget

Bolignettet opgraderes den **2. april** med ny software på knudepunkterne (switchene) i de enkelte boligblokke (krydsfelterne).

Bolignettet opgraderes også den **9.-10. april**, hvor infrastrukturen forbedres, således at Farum Midtpunkt opnår mere stabilt net.

Skulle omlægningen mod forventning ikke lykkes, vil bolignettet automatisk blive genoprettet senest **10. april** om eftermiddagen.

Alle beboere med tilkøbt hastighedsgaranti modtager snarest brev fra Dansk Kabel TV med opsigelse pr. **31. marts**. Dette skyldes, at bolignettet omlægges, så alle deles om den samlede kapacitet.

Alle beboere med fast IP adresse vil modtage et brev fra Dansk kabel TV inden påske, indeholdende oplysninger om nyt fast IP nr. Dette skyldes opgraderingen af bolignettet. Bliver det nødvendigt at genoprette det gamle net, bibeholdes de nye faste IP adresser dog.

Kig efter ændringer af planen på Farum Midtpunkts hjemmeside under nyheder: <http://www.farum-midtpunkt.dk/Nyheder.aspx>, eller på forum hjemmesiden, under internet: <http://bolignet.farum-midtpunkt.dk/forum/list.php?3>

Oplever du problemer efter den 10. april, kan du kontakte Dansk Kabel TV supportafdelingen på telefon 69 12 12 12.

**BEMÆRK!** Hverken fastnet telefoner, dørtelefonerne eller TV vil blive berørt af omlægningen af bolignettet.

På vegne af Bolignetudvalget  
God Påske!



# Forårshilsen til medborgere i Farum Midtpunkt

Af Signe 143 D

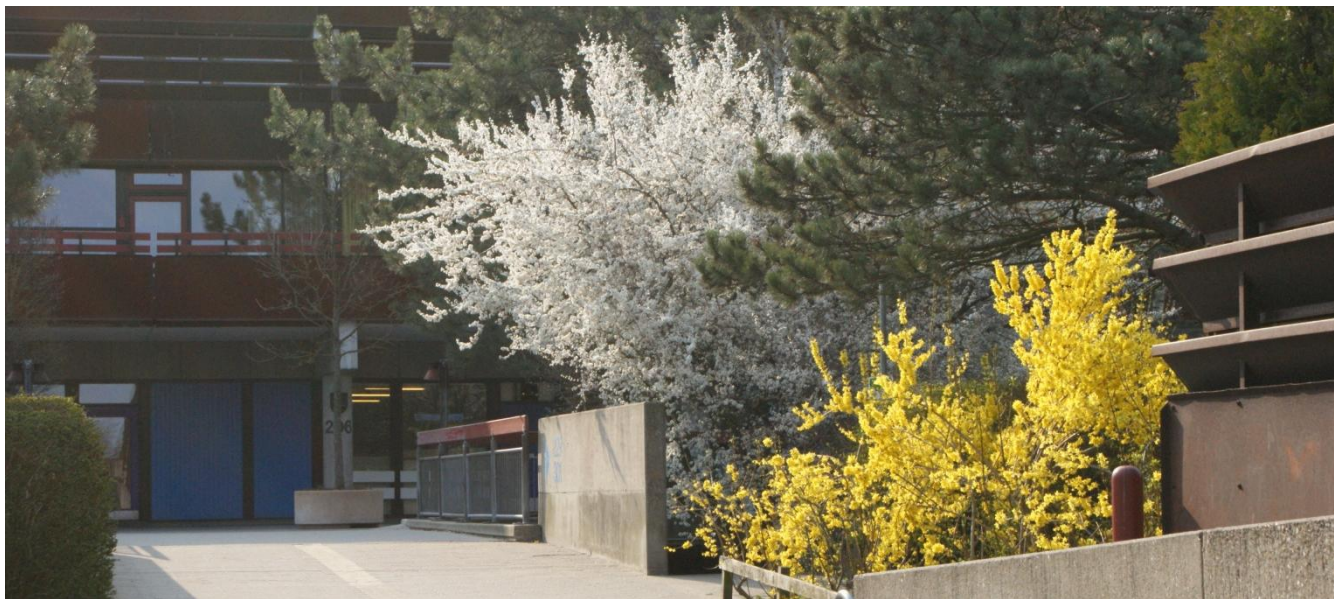


Foto: Hans, 222F

Hej alle I som bor her i Farum Midtpunkt!

Jeg har en lille forårshilsen til jer, ja det er måske snarere et forårsønske, ja i virkeligheden bare ønsketænkning – nok...

Vi kan vist alle være enige om, at Farum Midtpunkt er et helt enestående byggeri med enestående lejligheder. Det er anderledes og meget velgennemtænkt. De grønne områder er velpassede, og gårdmændene gør hvad de formår for at her skal være i orden.

## **MEN HVAD GØR VI SELV?**

Farum Midtpunkt er vores hjem og derfor også VORES ansvar! Mit budskab til alle, som læser dette her: gør som jeg, saml alt affald op, som ligger på jeres vej! F.eks. når du går ned med dit eget affald. Tag både det, som er smidt i gangstrøget (ja hvor kommer det fra?), men også i parkeringskælderen. Medbring et stykke køkkenrulle og vinduespuds

og snup de værste pletter på glas og døre. Og husk, I der har trappe, en gang imellem at vaske SIDERNE på trappen, det har trappevaskerne ikke på deres dagsorden.

De nævnte tiltag tager ikke mange minutter. Men de gør en forskel! Folk vil hellere besøge os, og de vil hellere bo her, når det hele ikke ligner SLUM OG SLENDRIAN!! Og det er noget af min pointe: der er for mange, som ikke aner, hvor godt her er at bo! Og her hjælper ikke fine reklamefremstød i medierne, men om vi ser indbydende ud. Og det er ikke indbydende med alt det nævnte, heller ikke med poser med husholdningsaffald UDEN for dørene (forbudt, forbudt), og indkøbsvogne flydende alle vegne (tyveri fra Bytorvet). Og husk også at samle op på Vestgangstrøget!

Et surt opstød? JA. Meget surt. ... sagde jeg, som har boet her i over 40 år.

God sommer. Og husk det nu!



# PENSIONISTSKOVTUR

FREDAG DEN 24. MAJ 2013

Furesø Boligselskab inviterer pensionisterne i Farum Midtpunkt, Nordvænget og Sportsvænget til en forårstur ud i det lysegrønne.



**Busserne afgår fra:**

Nordvænget II – Ryttergårdsvej nr. 60 kl. 8:00

Farum Midtpunkt – busstoppestedet foran Vestblok A kl. 8:10

Vi er hjemme igen kl. ca. 18.

**OBS!** Pensionistskovturen er kun for Furesø Boligselskabs beboere.

**Sidste tilmeldingsfrist fredag den 17. maj 2013:**

Nordvænget: tlf. 4495 0673

Farum Midtpunkt: tlf. 4434 0910

# Fremvisningslejlighed

Af Freja Holm Kristensen, 8.a, Stavnsholtskolen (tekst og fotos)

Tirsdag den 5 marts viste 8.a fra Stavnsholtskolen en nyindrettet fremvisningslejlighed frem for borgmester Ole Bondo, Furesø Boligselskab og lokalpressen.

## Projektet

Projektet blev startet i samarbejde med Boligsocialt Innovationsprojekt og Stavnsholtskolen i november 2012, hvor klassen fik besøg af Jens Arnfred, søn af Tyge Arnfred, en af de oprindelige arkitekter i Farum Midtpunkt. Sammen med Jens Arnfred diskuterede klassen Farum Midtpunkts arkitektur og idéerne bag, som bagefter gav inspiration til indretningen af selve lejligheden. Blandt andet blev der lagt særlig meget vægt på ønsket om at Farum Midtpunkt skulle fremstå naturligt ved siden af det marklandskab det oprindeligt blev placeret på, et øn-

ske, der er gået igen i indretningen af lejligheden, hvor overetagen blev holdt i naturlige grønne og brune farver, og domineret af et stort træ der blev malet op langs trappen og strækker sine grene ind i stuen.

I løbet af de fire måneder der gik fra projektets start til fremvisningsdagen, har der været mange spændende delprojekter. 8.a har blandt andet været forbi blokrådet for at høre om beboerdemokrati, og gået ture igennem alle blokkene for at danne sig et indtryk af Farum Midtpunkt, sådan som det var tænkt da det blev bygget i starten af 70'erne.



## Lejligheden

Selve lejligheden, som er indrettet med møbler fra Spejdnernes Genbrug, består af en underetage som skal forstille at være beboet af en 13-årig dreng og en 15-årig pige.

Det store af værelserne, pigeværelset, er indrettet af fem af klassens piger der bogstavelig talt har sat deres aftryk, med de orange, lilla og grønne hænder de har malet op ad bagvæggen. En anden væg er malet med sort maling, som der kan skrives med kridt på, og de sidste to vægge er selvfølgelig reserveret til de obligatoriske idolplakater.



Drengværelset derimod er blevet testamenteret til fodbold, hvilket ses af det store malede fodboldmål og tilhørende målmand, som der er malet på bagvæggen. Som en detalje har de fire drenge, der sammen har stået for værelset, spredt sodavandsflasker og fodboldplakater med løs hånd ud over rummet.

På 1. sal er der indrettet et lille og kompakt forældre-soveværelse med tilhørende tremmeseng og puslebord til en baby på ca. et år. På grund af en manglende skydevæg (som dog blev markeret af en rulle malertape) glider dette rum direkte ud i spise-

stuen, der domineres af den stærke grønne farve på væggen, og et stort spisebord med plads til alle i udstillingsfamilien. På den anden side af trappen ligger stuen, som består af et sofaområde i farven lyserød som kontrast til det grønne og brune træ på væggen, der har strakt sig helt nede fra trappen. Bag sofagruppen står et rummeligt skrivebord med computer, som er ment til at kunne benyttes af hele familien.



## Fernisering

Tirsdag d. 5 marts var stemningen høj, da klassens elever fik mulighed for at fremvise deres længe ventede projekt, og fik stor ros af de fremmødte. Dagen blev afsluttet med håbet om at projektet var et der kunne få lov til at gentage sig mange gange endnu. ♥



## PLANTER

Bistrup Planteskole tilbyder alle beboere i Farum Midtpunkt 20 % rabat på køb af planter til udplantning i plantekasser. Husk sygesikringskort eller lignende som dokumentation for, at du bor i Farum Midtpunkt.

## SKRU NUMMERPLADEN FAST MED SELVSKÆRENDE SKRUER

Af og til stjæles der nummerplader fra biler parkeret i Farum Midtpunkt – derfor har vores forebyggelseskonsulent et tilbud til alle jer med ”løse nummerplader”. Hent et sæt selvskærende skruer og pyntekapsler, der matcher din nummerplade, på ejendomskontoret.

## FOREBYGGELSESKONSULENTEN INFORMERER:

Det er vigtigt, at beboerne kontrollerer, at dørene ind til gangstrøgene i blokkene smækker i lås, efter man er gået ind.

Under den kraftige blæst i den seneste tid, er det set, at blæsten holder dørene på klem, og dermed giver adgang for uvedkommende.

Samtidig bedes I kontrollere, at der ikke er sat noget i klemme i den fjederbelastede låsepal ved dørhåndtaget, så døren hindres i at smække korrekt i.

Hvis I oplever uregelmæssigheder i forbindelse med låsesystemerne, bedes I kontakte Ejendomskontoret snarest muligt.

## NABOORIENTERING – PLEJECENTER OG FAMILIEBOLIGER I FARUM MIDTPUNKT 1

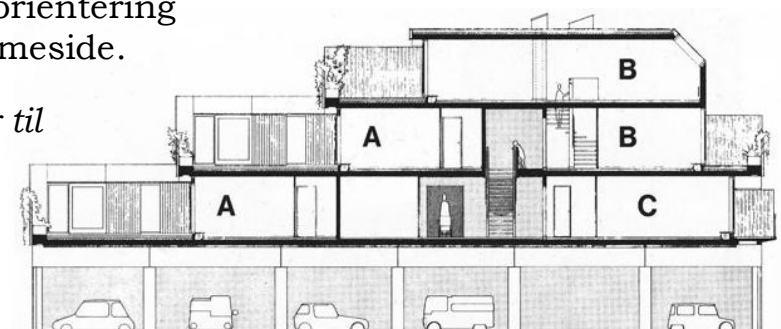
I forbindelse med ombygning af blok 12 og 13 er der et ønske om, at indføre nogle facadeændringer for at bringe lys og udsyn ind til de nye beboere. Det gøres ved at reducere højden på rækværket på terrasserne i niveau 1 mod vest og niveau 2 mod øst – i forhold til eksisterende forhold er det en mindre ændring.

Større ændring sker i forhold til ”eksisterende skrålys i øst facaderne, niveau 3” i blok 13, hvor der planlægges kviste – placeret to og to pr. 12,6 m.

Kvistene i blok 13 vil for blok 14's vedkommende medføre et øget indblik. ”På baggrund af afstanden mellem bygningerne vurderes det dog at det reelt kun drejer sig om dele af terrasserne på niveau 1 i blok 14, der vil have ændrede forhold”.

Da blok 12 og 13 er omfattet af lokalplan 105, kræves dispensation. Beboerne i blok 11 og 14, blokrådet mv. har derfor modtaget dispensationsansøgningen med tegninger som Naboorientering – læs mere på kommunens hjemmeside.

*Bemærkninger eller kommentarer til ændringerne skal være By, Miljø og Erhverv i hænde senest fredag den 5. april 2013.*



## Godt nyt om PCB-renoveringen

Af Bente Heltberg, KAB

### De første luftprøver

De første vejledende luftprøver viser gode resultater. Der er taget prøver i flere af de nyrenoverede boliger, og alle steder er PCB-indholdet under Sundhedsstyrelsens aktionsværdi på 300 ng/m<sup>3</sup>. Det betyder, at renoveringsmetoden virker og kan give det ønskede resultat. Der vil fortsat blive taget luftprøver, så udviklingen følges.

Resultaterne sendes nu til Furesø Kommune, der skal tillade indflytning igen. Resultaterne betyder også, at ansøgning om renovering af resten af Birkhøjterrasserne kan sættes i gang.

### Blok 46

Arbejdet med reetableringen af boliger og gangstrøg skrider planmæssigt frem.

Forhandlingerne med entreprenøren er ikke afsluttede, så endelig aflevering er ikke aftalt. Vi forventer stadig, at indflytning kan ske i juni. De beboere, der har valgt at ville flytte tilbage, vil blive kontaktet, så snart vi kender det præcise tidspunkt.

Den nye tavle til udendørsbelysningen er nu monteret. Der har desværre har der været nogle tekniske problemer, som har betydet, der konstant har været lys. Problemerne er nu løst. ♥

## Beslutningsreferat fra afdelingsmødet – tirsdag 5. marts 2013 kl. 19.00 – i Servicecentralen

1. Berit/44D, blev valgt som dirigent og Inga som referent.
2. Hans/222F aflagde bestyrelsesberetningen som efterfølgende blev godkendt.
3. Driftsbudgettet for 2013-2014 blev godkendt under forudsætning af Blokrådets efterfølgende godkendelse inkl. de ændringer, som Blokrådet måtte vedtage.
4. Der var ingen indkomne forslag.
5. Genvalgte til afdelingsbestyrelsen for 2 år:  
Berit/44D, Bjarne/205G, Gerd/206G, Hedy/104A og Steffen/28B.

Nyvalgte til afdelingsbestyrelsen for 2 år:  
Charlotte/205G og Christian/149D

Nyvalgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år:  
Charlotte/239A

Herudover består afdelingsbestyrelsen af:  
Hans/222F, Jakob/161B, Kirsten/34F, Hanne/103E, Niels/112E, Per/15H & Thomas/143F

6. Der var intet til eventuelt. ♥



## RØDDER

Himlen er lyseblå,  
næsten perlemorsagtig,  
og jeg er et træ blandt mange andre  
endnu nøgne gråsorte træer,  
der står og mærker safterne  
spænde i stammen.

Fra mine rødder  
har de bredt sig helt op til min krone,  
ud i alle sidegrenene og de knopfyldte kviste, som en let brise får til at svirpe  
ind mod vindusruden.

Imens skyder mit rodnet  
sig blæksprutteagtigt  
dybt ind under betonblokken,  
hvor det filtreres sammen  
med andre træers rødder.

Her suger jeg næring  
fra de fremmedes safter,  
som gir mig et tiltrængt vitamintilskud.

Men oppe på gangstrøg og stier  
har spredte grupper af beboere,  
de såkaldte nydanskere,  
stadig svært ved at slå rod  
i vores reserverede og ikke særlig  
gæstfri jord.

Og hvis vi vil prøve at forhindre,  
at de og deres børn blir rodløse  
med alt hvad dermed følger  
af negativt efterslæb,  
må vi holde op med at bilde os ind,  
at vores værdier er de eneste der dur.

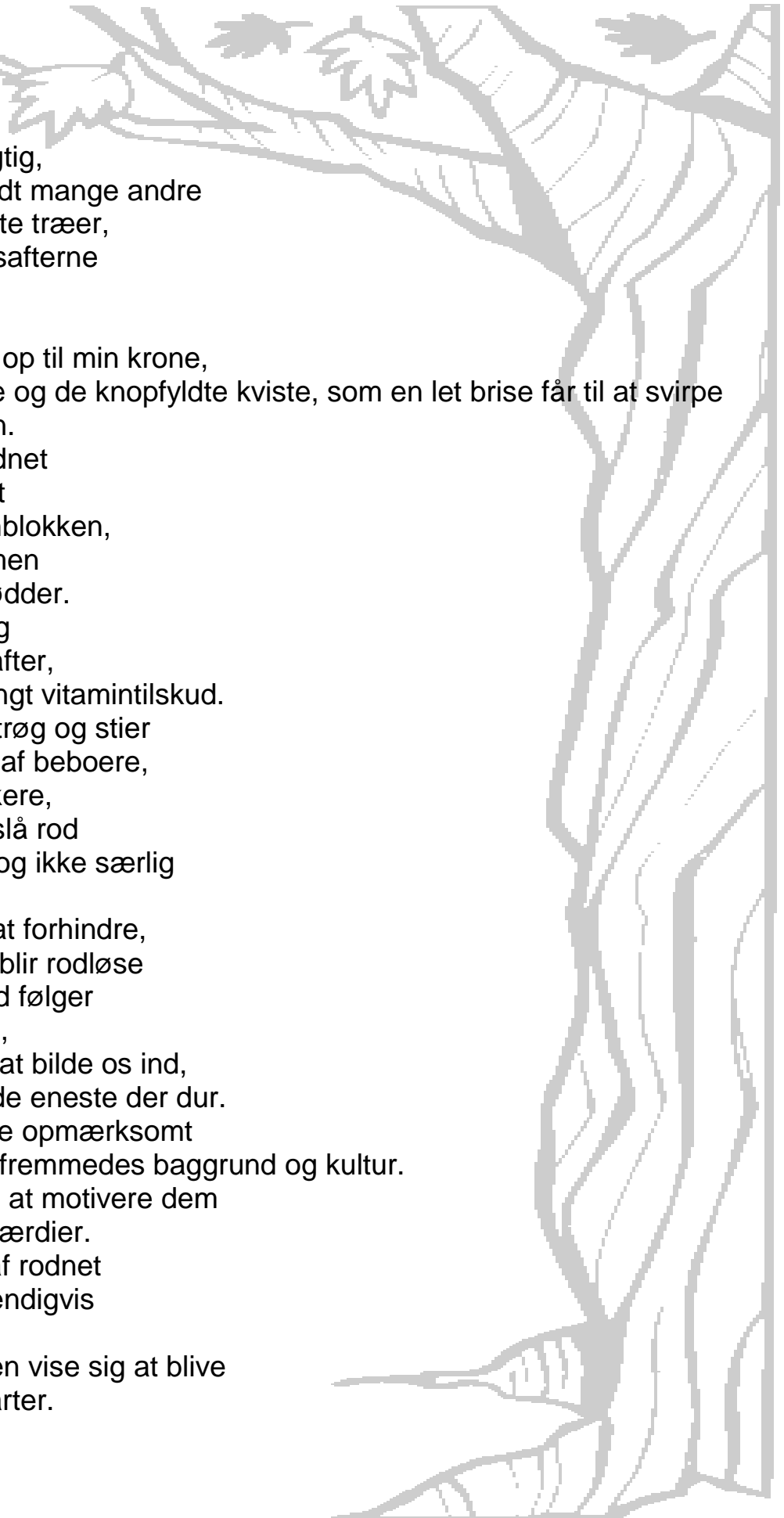
Og i stedet lytte mere opmærksomt  
til historierne om de fremmedes baggrund og kultur.

Måske også forsøge at motivere dem  
til en udveksling af værdier.

For sammenfiltrering af rodnet  
medfører ikke nødvendigvis  
tab af identitet.

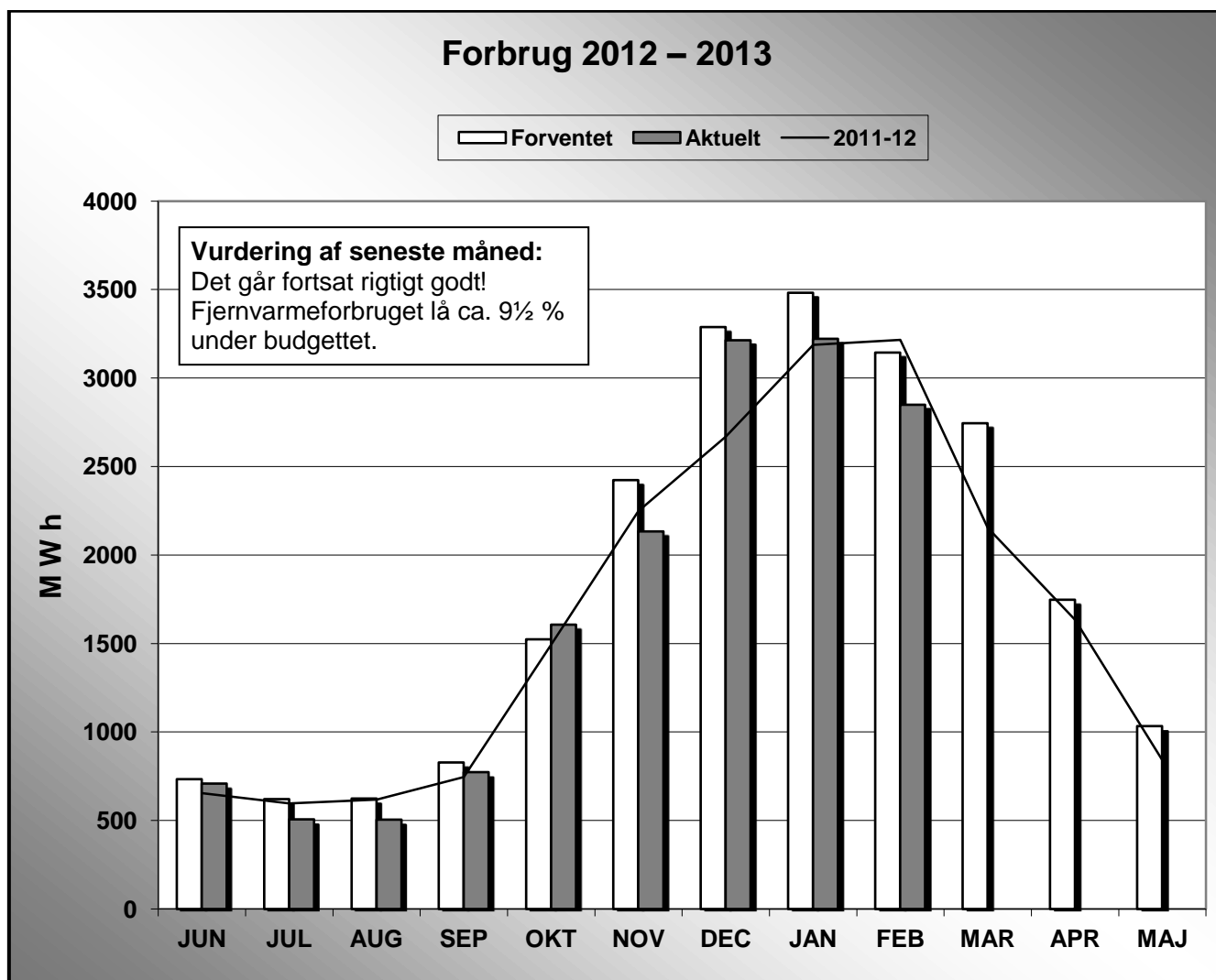
Tværtimod kunne den vise sig at blive  
berigende for alle parter.

annelise, 2 c.



# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i februar var på  
Budgettet for februar var på  
Besparelsen var således på

2.850 MWh (megawatt timer)  
3.145 MWh  
295 MWh

Besparelsen udgør ca. 9½ % i forhold til månedens budget.

Temperaturmæssigt var februar en anelse mildere end "normal-måned". I februar kunne vi tælle 471 graddage – normalen har 486.

Graddagemæssigt er vi nu ca. 70 % igennem regnskabsåret, og med et overskud på ca. kr. 944.000,- kan vi

efter al sandsynlighed se frem til et fornuftigt årsresultat. ♥





Foto Gerd, 206G: Vinteren fejes væk (5/3-2013 ... et par dage efter kom vinteren retur ☺)

- I april bliver roser, forsythia og buddleja beskåret.
- Kummerne på Vestgangstrøget bliver sat tilbage til sommeropstilling og vandingen startes.
- Lugning starter op.
- Forårsrengøring bliver intensiveret.
- Trappespuling bliver startet op.
- Låsebrikker byttes i blok 23-24-25
- En masse restferie og afspadsering efter glatførebekæmpelse afholdes.

## **GARAGEBUR RAZZIA SLUTTER ALDRIG**

Der er sendt første og andet brev ud til Paltholmterrasserne og første brev ud til Bybækterrasserne og blok A (uden den store effekt).



## SENIORKLUBBEN I FARUM MIDTPUNKT ER FOR ALLE OVER 50 ÅR BOSAT I FURESØ KOMMUNE.

**Program:** Vi mødes hver tirsdag kl. 13<sup>00</sup> samt 1. og 3. torsdag kl. 14<sup>00</sup>

1. tirsdag: Vi spiser vores medbragte madpakker.  
Klubben byder på én lille en.
2. tirsdag: Vi spiller banko og lotteri – mange fine præmier.
3. tirsdag: Madpakkedag igen.
4. tirsdag: Debatdag – forskellige emner bliver bragt på banen.  
Klubben giver kaffe og kage.
5. tirsdag: Klubben giver kaffe og kage.
1. og 3. torsdag: spilledag – billard, dart, kortspil mv.

**Faste arrangementer:** Påskefrokost, pinsefrokost, Sankt Hans, sommerfest, fødselsdagsfest, teatertur, julefrokost, nytårskur og generalforsamling samt 2 ”store rengøringsdage” med frokost.

Se i øvrigt opslag på udstillingsvinduet – hvor program for andre dage vises, blandt andet ture ud af huset.

***Samvær, hygge og omsorg for hinanden  
betyder meget for vores klubliv.***

**Kontingent:** kr. 150,00 pr. halvår

Er du interesseret, så kig ind en tirsdag eller henvend dig til vor formand Bjarne Stubbegaard på tlf. 4013 9466



## **BR-sag 459.a:**

### **Valg til Økonomiudvalget**

*Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg*

Jeg opstiller hermed til Blokrådets Økonomiudvalg. Jeg har i flere år deltaget aktivt i det beboerdemokratiske arbejde i Farum Midtpunkt og er for tiden aktiv i Friarealudvalget samt repræsentant for blok 25 i Blokrådets forretningsudvalg.

Med venlig hilsen  
Christian Hecquet, 149D

### **Huslejekonsekvenser:**

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Christian/149D til Blokrådets Økonomiudvalg.

## **BR-sag 459.b: Plantekasser i lærk – annullering af BR-sag 449.b**

*Forslagsstiller: Ejendomskontoret og Friarealudvalget*

Blokrådet besluttede enstemmigt på Blokrådsmødet den 3. maj 2012, BR-møde 449.b, at rådne plantekasser fremover udskiftes med massive miljøvenlige UV-resistente sorte plantekasser i PE-plast. Den forventede levetid på plast-plantekassen blev angivet til 30 år. Af sagsfremstillingen fremgik endvidere, at ordren på plantekasser skulle i udbud.

Siden da har ”plantekassen” været i 2 udbud:

Det første udbud måtte annulleres – da ingen af de i alt 3 indkomne tilbud opfyldte kravspecifikationen. Ved andet udbud bød 5 på opgaven – hvoraf 2 opfyldte kravspecifikationen.

Det ene tilbud omfattede en plantekasse i PE plast.

Pris: 1249,- kr. pr. kasse (eksklusiv moms) – 5 års garanti med forventet levetid på op til 30 år.

Det andet tilbud omfattede en træplantekasse – mrk. GREEN LINE” – i ubehandlet sibirisk lærketræ til 445 kr. (eksklusiv moms) – 5 års garanti med forventet levetid på 5-10 år.

Begge kasser er naturligvis giftfri og leveres som samlesæt, hvilket indebærer at de er lettere at transportere og opsætte samt at ”brædder” og andre løsele forholdsvist enkelt kan udskiftes på stedet.



### **Anbefaling**

*Efter at have gennemgået tilbuddene anbefaler Driftsafdelingen i Farum Midtpunkt og Friarealudvalget, at*



*blokrådet ændrer beslutningen fra 3. maj 2012, jf. BR-sag 449.b. og i stedet vedtager, at rådne plantekasser fremover udskiftes med GREEN LINE træplantekasser i ubehandlet sibirisk lærketræ. Da kasserne skal kunne anvendes til dyrkning af spiselige urter er det ikke tilladt for beboerne efterfølgende at imprægnere eller male kasserne.*

### **Materiale og helhedsindtryk**

I design og struktur er plantekassen i ubehandlet sibirisk lærketræ tæt på de eksisterende plantekasser. Det indebærer blandt andet, at der kan foretages en løbende udskiftning af de eksisterende plantekasser uden at det påvirker helhedsindtrykket. Dog vil de nye plantekasser i starten fremstå lidt lysere end de nuværende kasser, men de vil forholdsvis hurtigt antage en mere brunlig nuance, der vil indgå i et harmonisk samspil med Farum Midtpunkts rustikke og modernistiske arkitektur.

### **Holdbarhed og genanvendelighed**

GREEN LINE plantekassen i ubehandlet sibirisk lærketræ indeholder ingen giftstoffer. Fra naturens side er lærketræ imprægneret med svampehæmmende stoffer, hvilket gør det modstandsdygtigt overfor svampeangreb og blåsplint.

En imprægnering vil selvfølgelig kunne forlænge kassens levetid, af sundhedsmæssige hensyn bør denne mulighed fravælges.

Plantekassen har hjørnebeslag (skjulte) af rustfrit stål og en bundbakke af sort HWU PE FKM plast (beregnet til fødevarerproduktion), både beslag og bundbakke kan genanvendes/recycles.

### **Huslejekonsekvenser:**

Udgiften til udskiftning af plantekasserne er medtaget i budgettet.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at rådne plantekasser fremover udskiftes med GREEN LINE træplantekasser i ubehandlet sibirisk lærketræ. Da kasserne skal kunne anvendes til dyrkning af spiselige urter, er det ikke tilladt for beboerne efterfølgende at imprægnere eller male kasserne.

## VARMEØKONOMI

### **Status pr. 28. feb. 2013:**

Variabel fjernv.	kr.	14.064.828,-
Aconto rådighed	kr.	15.008.969,-
Overskud	kr.	944.141,-

### **Det går fortsat rigtigt godt!**

Februar måned var en anelse mildere end "normalen", men fjernvarmeforbruget lå hele 9½ % under budgettet!

Derfor kunne vi lægge lidt mere til side, så vi nu har oparbejdet et overskud på ca. kr. 944.000,- i årets varmeregnskab.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



## **BR-sag 459.c:**

### **Leje skal afspejle det lejede og det lejedes faciliteter**

*Forslagsstiller: Mogens/158 B*

Gennem nogen tid har lejefastsættelse af store og små boliger været debatteret. Emnet har rod i udlejningsvanskeligheder slut 80'erne hvor leje for 130m<sup>2</sup> boliger, bolignumre A, D, E, F i terrassehusene, og tilsvarende boligtyper i vestblokkene, blev reduceret.

Hvor der i det følgende nævnes små og store boliger er det 1-rums 54m<sup>2</sup> og 4-rums 130m<sup>2</sup> boliger i terrassehusene og sammenlignelige boligtyper i vestblokkene.

Antal boliger, excl 53 ungdomsboliger er, iflg budget 2012/13: 1.119 4-rums, 340 1-rums, 133 2- og 3-rums boliger.

Lejenedsættelse slut 80'erne for store boliger betød, at leje for små boliger, bolignumre B og C i terrassehusene og tilsvarende i vestblokkene, forholdsmæssigt blev meget dyre. Medtages faciliteter til rådighed for store/små boliger er ulighederne markante.

Procentvise lejereguleringer over år og renoveringer, senest primo 00'erne, har tilgodeset de store boliger med faciliteter der har forstærket ulighederne til ugunst for små boliger.

Nugældende leje for store boliger udgør 753-758 kr/m<sup>2</sup>/år. For små boliger 996 kr/m<sup>2</sup>/år.

Det har været fremført, at 'våde rum' - køkken, bryggers, toilet-/baderum, er dyre at etablere og derfor er årsag til de betydelige lejeforskelle store/små boliger.

Debatten har fortiet at store boliger har køkken, bryggers og 2 toilet-/baderum, hvor små boliger har køkken og bad. Begge rum i betydelig ringere udførelse end i store boliger.

Endvidere er det fortiet, at A/D boliger ikke er spejlvendte og derfor ikke kan udnytte fælles tekniske installationer. Et faktum der burde medføre, at A/D boliger bør være dyrere end boliger der deles om tekniske installationer.

Ved renovering primo 00'erne fik store boliger nye facadepartier med 1-grebs hæve/sænke skydedør og døre, terrasser (36m<sup>2</sup> / 24+12m<sup>2</sup>) fik nye fliser lagt på opklodsning så afløb er maksimal og øger terrassers brugbarhed. Desuden 14 nye eller renoverede plantekasser. Bemærkes skal også, at store boliger har 6 m<sup>2</sup> eksternt pulterrum.

Små boliger har ikke plantekasser og intet eksternt pulterrum. Terrasser er 10 m<sup>2</sup> beton fra bebyggelsens opførelse med den nedbrydning 40 år har medført. Svagt fald mod afløb gør, at brugbarhed i våde perioder er begrænset.

Facadeparti er det oprindelige fra bebyggelsens opførelse med skydedør på udvendig skinne og lukning med 4 klembeslag. Ved renovering



primo 00'erne blev ruder skiftet til energiruder.

Stort set samme argumentation med henblik på tilpasning af lejenniveau for store/små boliger blev fremført med BR-sag 448.a, april 2012 der blev afvist med bemærkning, at revurdering af lejen tages ifm Miljøsagen.

Det er nu, hvorfor Blokrådet bedes tage stilling til revurdering af lejenniveau på boligtyper.

### **Huslejekonsekvenser:**

Huslejekonsekvenser er ikke beregnet.

## **Livets gang!**

*Af Maria, 257B*

Vi var unge, festede, havde arbejde, var af og til for længe på Bodegaen! Vores verden lå lys foran os, og med appetit på livet!

Pludselig kunne bukserne ikke knappes; det var nemmere med dem med elastik i taljen! Mændene kom til middag; hvor skjorteknapperne akkurat kunne knappes, og ærmegabene i jakken snærede!

Vi er da teen-agere?

Nej vi er et plagiat af vores ungdom!

*”Livet er som en dans,  
Man kan lave fejltrin.”*

Beboer i 14 år i FM

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at der til Blokrådsmøde august 2013 fremlægges beskrivelse af faciliteter henholdsvis for 4-rums 130m<sup>2</sup> og 1-rums 54m<sup>2</sup> boliger i terrassehusene med henblik på revurdering af lejefordelingen gældende fra 1. januar 2014. Ved vurdering medvirker eksternt valuar. Ændringer vil være gældende for tilsvarende boligtyper i vestblokke.

### **Bemærkning fra BR-FU**

*I denne sag er ikke beregnet huslejekonsekvenser: En eventuel vedtagelse af BR-sagen er ikke omkostningsfri og vil på det foreliggende grundlag påføre alle FM-beboere en ukendt ”merudgift”, som der ikke er dækning for i budget 2013-2014.*





1. Godkendelse af dirigent (Hans, 222F)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra februar 2013 (Godk. m/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Valg til Almene Boligselskabers Fjernvarmeudvalg  
(Jakob: 12/0/1  
Thomas: 11/0/2)
  - b. Driftsbudget 2013-14  
(12/0/1)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	44954775	25	Christian	149D	
	Hans	222F		26	Jakob	161B	44955868
11	Steffen	28B	36900584	31	Charlotte	239E	
	Kirsten	34F		33	Dorthe	255D	21205013
15	Hans	71D			Vibeke	260A	26162969
21	Hanne	103E	61481385	36	Michael	290A	
24	Thomas	143F					

#### Gæster:

Frank Carlsen, Anne Brønnum og Dea Maria Petersen/KAB

### 1. Godkendelse af dirigent

Hans, 222F blev godkendt som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Godkendelse af referat fra februar 2013

Referatet blev godkendt med bemærkninger:

Jes/150D, som skriver: *Det jeg gjorde opmærksom på var at et enigt blokråd i maj 2012 havde besluttet retningslin-*

*jerne for fremtidige plantekasser. Jeg nævnte desuden at vores (ansatte) driftsselskab egenhændigt havde besluttet at blokrådets beslutning var forkert(!), og lavet en licitation i direkte modstrid med blokrådets beslutning.*

*Denne fremgangsmåde mødte ingen protester på mødet, hvorfor min konklusion var at vi i Farum Midtpunkt ikke havde et beboerdemokrati, men derimod et skindemokrati. Jeg meddelte derfor blokrådet at jeg ikke fandt det rimeligt at benytte så mange timer som jeg gjorde på et skindemokrati, hvorfor jeg trak mig fra alle poster.*

*Jeg skal understrege at dette blev meddelt blokrådet før nogen anden udtalte sig om sagen, herunder Frank Carlsen fra KAB og Hans fra FAU.*

Berit/44D – bemærkede, at BR-beslutningen var for snæver til en "citation".

#### **4. Meddelelser og debat**

##### **4.a Indlæg fra gæster**

Frank Carlsen/driftschef og Anne Brønnum/regnskabsmedarbejder, begge fra KAB svarer på spørgsmål til driftsbudgettet 2013-2014 – BR-sag 458.b

##### **4.b Blokrådets Forretningsudvalg**

###### **Billeder mv. fra et BR-møde anno 2013**

Karl Madsen og Rune Pagh Rawson – begge opvokset i Farum Midtpunkt – er i gang med at samle fortællinger fra midtpunktet. Materialet skal, skriver de "munde ud i flere små sammenklippede sekvenser, samt i lydclip til en podwalk." I den forbindelse vil de gerne "... dokumentere fra et blokrådsmøde. Det vi tænker er først og fremmest billeder, så en modtager kan få en ide om hvordan sådan et blokrådsmøde egentligt fungerer. Som sagt er det mest det visuelle der er i fokus, og der vil derfor ikke være tale om, at vi ville optage hele diskussioner eller fremlæggelser. Men det ville naturligvis fungere rigtig godt, hvis man havde små bidder med af de emner, der blev taget op. Evt. også med enkelte kommentarer til et sådant emne. Hele ideen er at man får et indtryk af hvad det egentligt er der foregår til disse møder i Midtpunktet. Folk der ikke ville være med i billedet ville naturligvis ikke komme det."

Hvad siger Blokrådet – er det er ok, at Karl og Rune deltager i BR-møde 459 med ovenstående erklærede formål?

#### **Debat:**

Ingen protester – Karl og Rune inviteres til at overvære BR-møde 459.

#### **Nyt medlem til ØU**

For tiden mangler et medlem til blokrådets økonomiudvalg (ØU). ØU er et lukket udvalg med 3 blokrådsvalgte medlemmer, kommissoriet er beskrevet i blokrådets forretningsorden. Mødeaktiviteten i ØU er begrænset til 4 – 5 årlige møder af ca. 1 times varighed pr. møde. Interesserede bedes kontakte BR-sekretariatet med henblik på at vedkommendes kandidatur kan BR-behandles på april BR-mødet. Deadline for indlevering af BR-sag er torsdag den 14. marts 2013.

## **ENERGIHJØRNET**

### **Når solen skinner ind i boligen, lukker termostatventilerne ... forhåbentlig!**

Når solen skinner ind af vinduerne i din bolig, får du tilført en masse varme ... og det ganske gratis!

Indetemperaturen stiger! Og når den kommer over 20-22 °C, lukker termostatventilerne for radiatorvarmen, hvis de er korrekt indstillet og virker efter hensigten.

Du kan selv kontrollere det:

1. Luk termostatventilen helt i.
2. Vent en halv til en hel time og mærk efter om radiatoren er kølet af.

... Hvis ikke, så kontakt Ejendomskontoret for at få dem til at kontrollere dit varmeanlæg.

... Der er penge at spare!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

#### **4.c Andre udvalg**

##### **Furesø Boligselskab**

###### **Udlejning m.v.**

Gerd/FURBO – i perioden 1. januar til 7. marts 2013 er foretaget henholdsvis 38 indflytninger mod 15 fraflytninger. Tallene er rensset for genhusninger, så det går den rigtige vej.

Tak til fremviserne – I gør et fantastisk arbejde.

###### **Koordinationsgruppe**

Gerd/FURBO – For at styrke samarbejdet mellem Boligselskabet, afdelingen Farum Midtpunkt og kommunen er nedsat en koordinationsgruppe, der jævnligt mødes for at samle op på de mange projekter, der er i gang eller går i gang inden længe.

###### **Bolignettet**

Michael orienterede kort om de nye tiltag, der har til formål at give os et mere stabilt net. Se artiklen i Midtpunktet 459.

###### **Innovationsprojektet**

Gerd/Innovationsfølgegruppen – projektet har medvirket til, at en 8. klasse fra Stavnsholtskolen – som led i et projekt om bebyggelsen Farum Midtpunkt – har indrettet en FM-bolig i 70'er stil. Læs mere om projektet i Midtpunktet 459 (*side 6 – red. bem.*).

#### **5. Blokrådssager**

##### ***BR-sag 458.a: Valg til Almene Boligselskabers Fjernvarmeudvalg***

###### **Spørgsmål fra Mogens/158B**

Ved TMU møde forlød det, vist info fra Inga, at beboerrepræsentanter i Farum Fjernvarme er bundet af et klart mandat i overensstemmelse med Midtpunktets interesser.

Det rejste spørgsmålet om repræsentanter kan være bundet af mandat der ikke er beskrevet og accepteret af

Blokrådet. BR-FU bedes venligst fremlægge det omtalte mandat.

###### **Svar fra Inga/BR-sekr.:**

Her er tale om BR-valg til ekstern repræsentation i lighed med Beboerklagenævnet. Det vil sige, at afdelingen Farum Midtpunkt vælger to personer til at repræsentere os i DE ALMENE BOLIGORGANISATIONERS FJERNVARMEUDVALG I FARUM (ABF).

Hvis ABF's repræsentantskab efterfølgende vælger de to FM repræsentanter – som blokrådet har valgt – til at sidde i Farum Fjernvarmes bestyrelse på vegne af ABF, skal de selvfølgelig følge de spilleregler som fremgår af ABF's vedtægter. Her skal fremhæves § 3, hvoraf fremgår at Udvalgets opgaver blandt andet er, ”at sikre lavest mulige pris for Farum Fjernvarme A.m.b.a.'s varmeleverancer.”

Hvilket bestemt ikke er i modstrid med Farum Midtpunkts interesser, jf. debatten på BR-møderne det sidste halve år – hvor BR-FU med flere, har spurgt vores repræsentanter om hvad der forhindrer Farum Fjernvarmes kunder i at få leveret varme til samme pris som eksempelvis Værløse.

###### **Debat:**

Ingen spørgsmål til kandidaterne, der efterfølgende blev valgt.

###### **Afstemning:**

Jakob/161B – 12 for, 0 imod og 1 undlod at stemme.

Thomas/142F – 11 for, 0 imod og 2 undlod at stemme.

###### ***BR-sag 458.b:***

##### ***Driftsbudget 2013-14***

###### **– korrigeret huslejestigning**

Siden udarbejdelsen af budgettet for Farum Midtpunkt, har KAB modtaget opdaterede informationer om at ydelsen på de oprindelige lån er lavere end budgetteret.

Ydelsen er på 1.027.304,80 kr., og ikke 1.600.000 kr. som anført i budgettet for 2013/14.

Den lavere ydelse medfører, at den varslede lejeforhøjelse bliver på **1,07 %** (svarende til 8,55 kr./m<sup>2</sup> (8,58 kr./m<sup>2</sup>) i stedet for **1,49 %** (svarende til 11,87 kr./m<sup>2</sup> (11,93 kr./m<sup>2</sup>)).

*Kort sagt: den varslede huslejestigning er korrigeret med 0,42 % i vores favør.*

### Debat:

Inden budgettet med ovennævnte korrektion blev vedtaget, fik Jakob /blok 26 bekræftet – fra Frank/KAB og Hans/FAU – at den nye belægning på boldbanen vil være en kunstgræsbelægning og at sådan en koster ca. 1,3 mio. kr.

### Afstemning:

Vedtaget: 12 for, 0 imod og 1 undlod at stemme.

### 6. Eventuelt

*BR-sekretariatet har modtaget flg. spørgsmål og kommentarer fra Mogens/ 158B:*

### Nye boligtyper

Ved BR møde februar blev præsenteret nye boligtyper.

1. Der bedes oplyst, hvilke af de ny boligtyper der vil have eksternt pulterrum til rådighed.
2. Lejepriser, uden forbedringsleje der 27/5-2011 er oplyst til 33 kr/m<sup>2</sup>/år, blev, omregnet til m<sup>2</sup>/år oplyst til 798 kr.

Vil leje for 54m<sup>2</sup> 1-rums bolig, der udgør 1.003 kr/m<sup>2</sup>/år, blive nedreguleret til samme niveau.

### Svar fra Dea Maria Petersen/KAB:

1. Eksterne pulterrum vil være til rådighed for de 5 værelses boliger, samt alle boliger, der har den øverste etage i dobbeltdækkeren.

2. Men omkring lejen, er det oplyste lejeniveau en gennemsnitsleje. Det er altid gennemsnitslejen, der er udgangspunktet for oplysninger og beslutninger om lejeændringer. Det skyldes, at køkkener og badeværelser er dyre arealer, og når værdien af de arealer skal fordeles på et relativt mindre areal (i små boliger) bliver m<sup>2</sup>-lejen i mindre boliger højere end i større boliger, hvor der er et større boligareal at fordele udgiften til køkkener og badeværelser på.

### Tak til Ejdk

for reparation af hegn så beboere der bor i B26 lige syd for stamvejen ikke bliver overbegloet af beboere der med

## VANDSTATUS

### Situationen pr. 28. feb. 2013:

Juni 06 – feb. 07: (ref.)	161.337 m <sup>3</sup>
Juni 11 – feb. 12:	113.385 m <sup>3</sup>
Juni 12 – feb. 13:	102.487 m <sup>3</sup>

Besparelse februar måned i år i forhold til februar måned sidste år:	ca. 16 %
Besparelse i forhold til 8 måneders perioden sidste år:	ca. 9,6 %
Besparelse i forhold til referenceåret:	ca. 36,5 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 20 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Tages der højde for det, kan årets besparelse i forhold til referenceåret gøres op til ca. kr. 1,5 mio.

Én m<sup>3</sup> vand koster kr. 58,69.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

mellemrum hærværker hegnet og tramper sig vej til det grønne område og tæt forbi boligens vinduer.

### Tak til FAU og til gartnerne

for fældning af træ foran trappe til p-niveau ved 157/158. Det har givet tiltrængt lys til de nærmest boende.

### Spild af penge der kan gøre mere nytte andre steder

Ved februar Blokrådsmøde udtalte Gerd/206G kritik af indlæg i Midtpunktet 457 side 9, hvor jeg kritiserede brug af 70 mio til det stort set unødvendige 'Miljøprojekt'.

Hvad afledte omkostninger koster (= huslejekroner) er, trods flere efterlysninger, ikke er oplyst.

Efter Gerds mening var det uretmæssig kritik af KAB/Christian Thorup for, som Gerd sagde, KAB sætter intet i gang uden opdrag fra FM.

Det bedes venligst oplyst hvilken BR-sag der ligger til grund for igangsætning af 70 mio. kroners 'Miljøsag' med tiltag der synes unødvendige.

### GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Tina Hartvig Pedersen, gældsrådgiver



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 14-18  
Ring evt. og bestil tid på tlf. 23 42 17 88

Den svage interesse ifm '5 kreative dage' indikerer, at 'Miljøprojektet' er fejl disponering der bør omtænkes eller forkastes.

### Svar fra Gerd/FURBO

På BR møde 441- september 2011 – godkendte blokrådet **Skema A til miljøsager.**

Baggrunden for sagen og hvordan den er forbundet med PCB-renoveringen fremgår af sagsbeskrivelsen i MP 441, p. 13 ff.

Hvorefter Gerd opridsede Miljøsagsforløbet:

- *Foråret 2010 undersøger KAB alle de ejendomme, de administrerer for PCB. FM er ramt i 4. kvarter. KAB og FURBO kontakter Landsbyggerfonden (LBF) og Furesø Kommune om det videre forløb.*
- *31.05. Kommer Birger og Lars fra LBF på besigtigelsestur, hvor vi gennemgår byggeriet nærmest fra top til tå.*

*Resultat – LBF lover støtte til PCB renovering af blok 46 + anbefaler at vi samtidig gennemfører en miljøsag for at fremtidssikre afdelingen.*

- *I juli undersøger Gehls Architects os og laver forslag.*
- *I september - oktober præsenterer Gehls deres forslag for relevante FM udvalg.*
- *I november udarbejder udvalgene sammen med Rolf Andersson en ønskeliste til LBF. Listen rummer følgende elementer:*
  - *Indre gangstrøgs belægning*
  - *Oprettning af P-arealer med bedre belysning*
  - *Renovation – sorteringsplads mm.*
  - *Boligombygninger til boliger i størrelse 70 - 100 m<sup>2</sup>*
  - *Lavtagsrenovering*

- *Adgangsveje til FM Friarealudnyttelse*
- *Genhusning i forbindelse med plejehjems byggeriet*
- *19.01.2011 – ønskesedlen forelægges LBF, der fjerner 2 elementer – indre gangstrøg og renovation.*
- *April 2011 afhandles skema A med LBF.*

Gerd sluttede af med at sige til Mogens/158B – Hvad jeg kritiserer dig for er, at du går efter en ansat: gå efter bolden fremfor manden.

Berit/Miljøfølgegruppen – kommentar til Mogens kritik af workshop i uge 5:

Jeg er ikke enig med Mogens: Der dukkede ikke så mange beboere op som ønsket, men dem der deltog i processen var meget konstruktive.

Christian/FAU – bekræftede succes, eksempelvis mødte 4 af deltagerne efterfølgende op til friarealudvalgets møde.

#### BR-MØDER 2013

3. januar	7. maj	3. september
5. februar	6. juni	1. oktober
5. marts	juli mødefri	5. november
4. april	6. august	3. december

## FORYNGELESKUR

Den skarpe forårssol afslører brutalt vinterens snavsede spor ned over mine store vinduer.

Og i mit lille lommespejl desværre også mange nytilkomne rynker omkring øjne og mund, der får mig til at se flere år ældre ud.

Men mens en af bebyggelsens flexjobbere kan klare vinduerne med en ordentlig omgang forårsrengøring, skal der skrapper midler til for at friske mit ansigt op.

Og jeg falder for fristelsen til at prøve en ny foryngelseskur, der lover at gøre mig ti år yngre.

En aften lægger jeg mit hoved i blød i et vandfad med den anbefalede væske.

Men næste morgen da jeg vil trække hodet op med håret, får jeg et chok.

For jeg har åbenbart ladet det ligge alt for længe i væsken,

og det har nu fået et lille barns runde og uskyldige træk.

Jeg er tydeligvis gået i barndom og må hellere advare mine medbeboere mod at begå den samme fejltagelse ved at gribe forstyrrende ind i naturens orden.

For det kan få fatale følger.

annelise, 2 c



# PRAKTISKE OPLYSNINGER



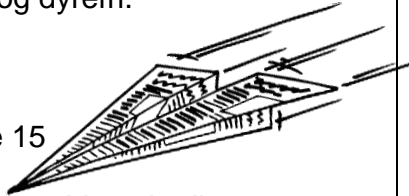
## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 27)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Karen	63D	2670 7718	14
Christian	149D	2246 7304	25
Michael	290E	4020 1840	36
Bjarne	205G	2970 6861	A

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok 13	01.06.13 – 31.05.14
Blok 24	01.09.13 – 31.08.14
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 46	01.12.13 – 30.11.14

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag	12 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>
Torsdag	14 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

## "BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048  
hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

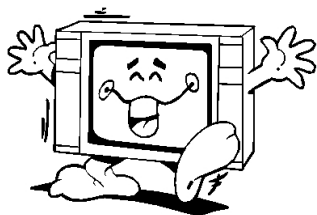
Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.



## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,  
abonnementsnr.: 18 20 30 40



## FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.  
Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

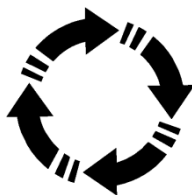
ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
HCU	Handicapudvalget
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A  
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

## GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15  
Personlige henv.: ma kl. 15<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>  
Telefoniske henv.: ti & to kl. 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
Jenny telefon: 2027 2853  
(indtal evt. besked)  
mail: jar@kab-bolig.dk

## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen  
alle aldre Søndag 14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise & Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>

i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

### Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

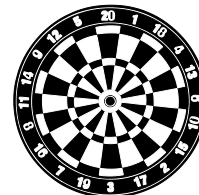
Kontingent (½ år)

senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.





### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184

### Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

### Seniorklubben Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle borgere i Furesø Kommune over 50 år.

Alle *tirsdage* kl. 13<sup>00</sup> samt

1. og 3. *torsdag* i måneden kl. 14<sup>00</sup>

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag – søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl.

10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt

om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



### POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

### PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

*Postkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

*TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:*

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

*Telefoni leveret af Dansk Kabel TV*

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

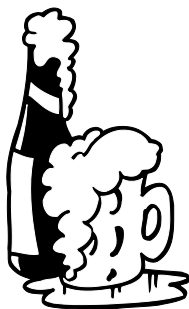


## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Ole Poulsen

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:  
Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213



## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 459 OG 460

MP 459 husstandsomdeles 26.03.13

Fotos: (se teksten)  
Tryk: RC Grafisk  
Oplag: 1500  
Udgiver: Farum Midtpunkt

15.04.13 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 460, der udkommer 30.04.13.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.  
Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 44D  
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR APRIL 2013

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	Bolignettet opgraderes		
3.			
4.	Gældsrådgivning BR-møde	14:00 – 18:00 19:30	SC SC
5.			
6.			
7.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
8.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
9.	Bolignettet opgraderes		
10.			
11.			
12.			
13.			
14.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
15.	Frist for MP 460	18:00	SC
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
22.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
23.			
24.			
25.			
26.	St. Bededag		
27.			
28.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
29.			
30.	MP 460	Husstandsomdeles	