

**Midtpunktet 463**

**September 2013**

**Foto: Hans, 222F**





til blokrådsmødet tirsdag den 3. september 2013 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 6. august 2013
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Valg til Økonomiudvalget (s 17)
  - b. Nedlæggelse af boligudvalget (s 19)
  - c. Forslag om vedtægtsændring til behandling på Farum Fjernvarmes generalforsamling (s 19)
  - d. Aftalevilkår for bolignettet (s 20)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

## Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Så skal saksen svinges                  |
| 4  | Første blok renoveret                   |
| 6  | Gode råd om dit og dat                  |
| 8  | Så hold dog op!                         |
| 10 | Mest om rengøring – også din egen       |
| 13 | Den varmeste sommer i mands minde!      |
| 14 | Bliv aktiv i beboerdemokratiet          |
| 15 | De go'e gamle dage                      |
| 15 | Ombygningsboliger udvalgt               |
| 17 | Blokrådssager                           |
| 24 | Referat af Blokrådsmødet 6. august 2013 |
| 28 | Praktiske oplysninger                   |

# Kom til beplantnings- og beskæringskursus

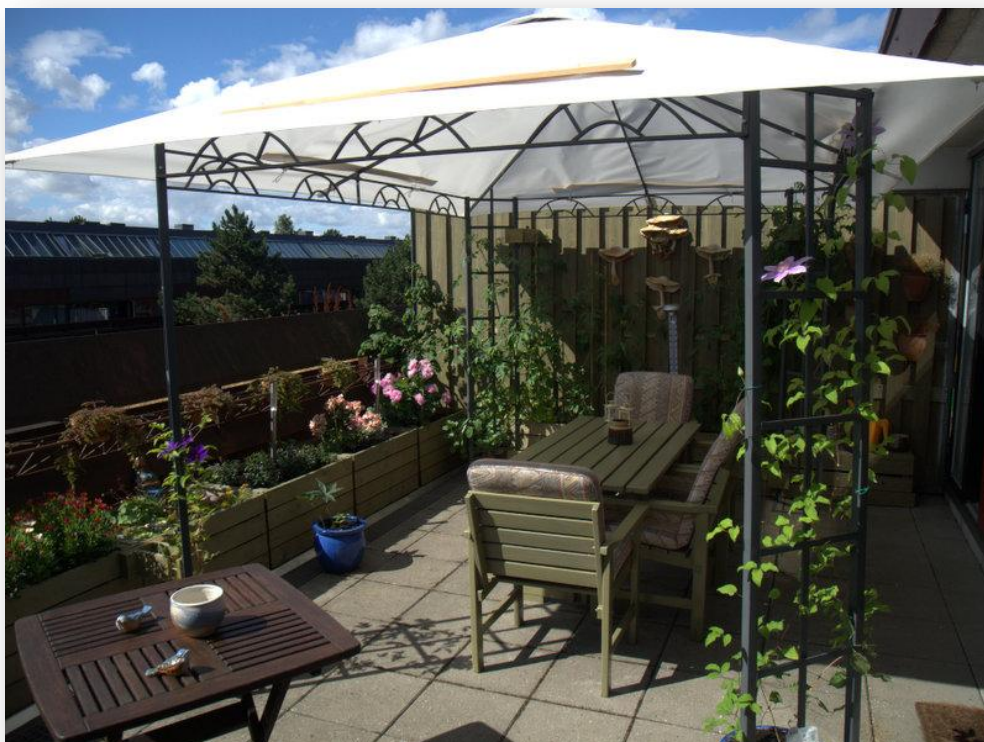
*Af Berit, 141E*

Der er nok andre end mig der føler en vis usikkerhed med en beskærersaks i hånden, og sikkert også nogen der er i tvivl om, hvilke planter (blomster, buske og små træer) der er bedst egnede til at gro i plantekasser, kummer, krukke og urtepotter på vores dejlige terrasser.

Cirka en gang om året genoptrykkes de beplantningsforslag i »Midtpunktet«, som gartnerformand Jan Erik Andersen har udarbejdet, og de er en stor hjælp. Men nu er der også hjælp på vej til, hvordan og hvornår beskærersaksen skal i brug for at få velformede, frodige planter. Så kom og få nogle gode fif!

Johnny E. Petersen fra Vilvorde (Roskilde Tekniske Skoles grønne afdeling) afholder i samarbejde med Friarealudvalget og vores gartnerformand Jan Erik Andersen

## **Beplantnings- og beskæringskursus tirsdag den 1. september 2013 klokken 19<sup>00</sup> – ca. 21<sup>00</sup> i Servicecentralen Palholmterrasserne 15**



**F-lejlighed, terrassehusene**

Johnny har fået vores beplantningsforslag og vil – ud over at undervise os i beskæringsens ædle kunst – bringe forslagene up to date. ♥

## Blok 46 indviet

Af Niels Andersen, 253 F - (tilbage til 414 F)



Ole Bondo Christensen, borgmester, og Gerd Karlsen, formand for Furesø Boligselskab, "klipper snoren" – Foto: Marianne Svolgaard, KAB

Det var en fin indvielse af blok 46 den 3. juli, både hvad angik traktement, talere og fremvisning. Det var derfor en skuffelse, at der ingen omtale var af begivenheden i "Midtpunktet 462" (august 2013) eller for den sags skyld i Furesø Avis.

Efter pindemad, "champagne" og taler kribledede det for at gå i gang med fremvisningen af de ombyggede og de renoverede lejligheder. For os, der ønsker at flytte tilbage til "den gamle lejlighed", var det særligt spændende.

Vi startede med gangarealet, som har fået helt ny gulvbelægning – rigtig flot – men også loftet havde fået

en omgang – med masser af lys, som automatisk tænder, når man bevæger sig i området (der er dog en smule konstant belysning).

### **Gangarealer og indgange er til ug / 12.**

De ombyggede lejligheder var man for det meste sluppet godt fra, selv om mindre justeringer nok skal til (helt åbne køkkener er nu ikke lige vores smag).

Så skulle vi op i "vores lejlighedstyppe", en F'er (men kommentarerne gælder også for E). Det var stort set en skuffelse.

Man skulle tro, at projektledelse/arkitekter og følgegruppe havde efterladt hovedet ved indgangsdøren.

I entreen havde man fjernet skabet (som mere end 90 % ikke vil undvære) og "skabsdøren" til bryggers/badeværelse – det var erstattet af en væg med en "rigtig" dør, der lukker ind i bryggers (venstrehængt – nemt at komme til badeværelse men besværligt at komme til bryggers og evt. vaskemaskine). Inde i bryggerset havde man stillet et standard dobbelt (b = 100 cm – det gamle var 2 \* 65 cm) garderober (kun med bøjlestang) op ad den nye væg (man kan ikke anbringe noget på bryggersets endevæg, da garderoberens døre skal kunne åbnes).

Gulvet på øverste etage lå (men afsluttet pænt med en liste) 1½-2 cm under det øverste trin på trappen. Der var flere der snublede (både op og ned).

I den lille mellemgang til toilettet oppe har man også fjernet det indbyggede skab (m/4 døre) og erstattet det med et standard skab og afdækket resten af rummet, d.v.s. at både plads i bredden og dybden går til spilde.

I mine øjne, var det godt at komme af med det oprindelige køkken, som ikke mere er tidssvarende; men ... Man har flyttet køleskab over til ydervæggen (fint); men har sløjft den lavere plade, man kunne spise ved. Man har lavet et helt åbent køkken (ingen overskabe ud mod stuen). Man kunne have gjort bordpladen (ud mod stuen) 30 cm bredere, så havde man fået en "spise bar"; men nej ...

Det er nok gode, solide overskabe, der er kommet op; men der er tilsyneladende mindre plads. Man har bibeholdt 2 vaske (i stedet for én af ordentlig størrelse) til gengæld er de og hele bordpladen af rustfrit stål, som kan være svær at holde i det daglige og den kan blive grim med tiden ( ... og den er jo ikke billig at skifte ud). Under bordpladen er der kommet 2 hjørneskabe; men kun i det ene har man monteret en karrusel. Der er kommet dejlige, let glide skuffer; men skabet ved siden af er traditionelt med hylde. I stedet for at sætte et underskab mere (der hvor køleskabet stod) har man lavet "indgangen" til køkkenet bredere.

Jeg håber, der kan komme lidt debat om køkkener og skabe m.m. inden de 5 resterende blokke "går i gang". Jeg håber også at de beboere, der ønske at flytte tilbage kan få lidt medindflydelse på den lejlighed, de skal tilbage til (evt. via råderetten) inden det er for sent.

Det er nu pænt, at der er kommet hvide paneler og karme over det hele. ♥

## Svar til Niels

*Af Berit, Bladudvalget & Miljøsagsfølgegruppen*

Redaktionen var "ferieramt" i juli – derfor ingen omtale i MP462. Og tak for dit indlæg ☺

Både PCB-følgegruppen og følgegruppen for boligombygninger er opmærksomme på flere af de kritikpunkter du gør gældende i forhold til renovering af boligerne i blok 46.

Kontakt evt. genhusningskoordinator Trine ang. medindflydelse. ♥



## HUSK INDBOFORSIKRINGEN

Et alarmerende højt antal lejere undlader at forsikre sig mod tyveri, brand eller vandskade. Det indebærer blandt andet at man ikke kan blive genhuset, hvis boligen er brændt ned.

En meget udbredt misforståelse er at boligselskabet dækker skader på indbo ved brand- og vandskade og genhusning, hvis boligen efterfølgende er ubeboelig. *Det gør boligselskabet ikke!* En anden misforståelse er at hvis man er lejer af en "underetage" i Farum Midtpunkt, dækker fremlejers forsikring. *Det gør fremlejers forsikring ikke!*

Heldigvis har vi i Farum Midtpunkt været forskånet for brande, og tyveri er bestemt ikke udbredt her, men når uheldet er ude kan det have fatale følger hvis husstanden ikke er indboforsikret. Så, få gjort noget ved det – tegn en forsikring der svarer til værdien af dit indbo.

## GLAS- & KUMMEFORSIKRING

Frem til for et par år siden var beboerne i Farum Midtpunkt kollektivt forsikret mod selvforskyldte skader på glas (ruder) og kummer (toiletter, håndvaske). Nye forsikringsbetingelser har imidlertid gjort det alt for dyrt at have denne type forsikring med i ejendommens forsikringsaftaler.

**Bemærk!** Ejendommen er fortsat forpligtet til at udskifte glas og kummer der er bukket under på grund af *slid og ælde*.

## UDSKIFTNING I BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Vi ser frem til snarest muligt at få nyt medlem fra henholdsvis blok 36 og 24.

## BLOKKONTI

Fantastisk! Kun 2 blokke har ikke afleveret blokregnskaberne for 2012/2013 rettidigt.

Og til alle jer ude i blokkene: Husk! maks. 3.000 kr. kassebeholdning – helst mindre.

I øvrigt er det noget bøvl med Nordea som ikke kan hjælpe os foreninger til en smidigere betalingsform end check – øv! Kontokig er heller ikke muligt – har en blok brug for et kontoudtog, kan de rette henvendelse til blokrådssekretariatet i åbningstiden.



## TILKØB AF TV KANALER

Muligheden for at købe kanaler enkeltvist som supplement til grundpakken indebærer, at der nu frit valg mellem alle de tv-kanaler hos YouSee, der ikke indgår i Grundpakken. For beboere der er kunde hos DKTV/YouSee er det også muligt at købe en Viasatkanal enkeltvist som supplement til grundpakken.

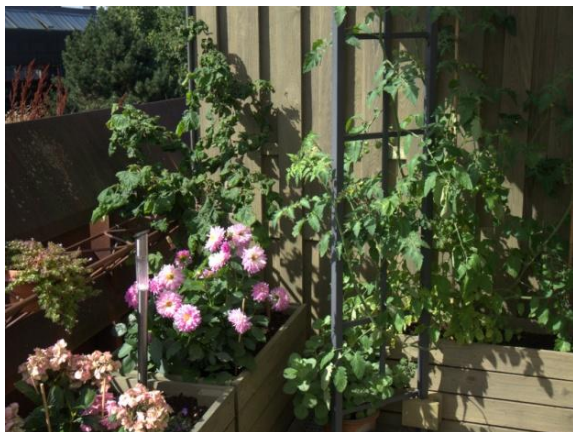
For yderligere information: [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

## UDLEJNINGSKAMPAGNE & ÅBENT HUS

Heldigvis har rigtig mange fået lyst til at bosætte sig i Farum Midtpunkt. Interessen indebærer dog ikke, at vi skal indstille vores meget aktive indsats for at trække nye beboere til bebyggelsen. En lille gruppe frivillige bruger deres fritid på at vise boliger frem og er til disposition stort set alle ugens dage – tak til dem og alle jer der står på spring ude i kulissen.

**Lørdag den 7. september 2013** indbydes igen til guidet Åbent hus arrangement i Farum Midtpunkt – spændende hvor mange der ser indenfor denne gang.

## TAK FOR DE MANGE FOTO AF FLOTTE TERRASER I FARUM MIDTPUNKT



Blokrådssekretariatet tager gerne imod flere. Af diskretionshensyn oplyser vi ikke lejlighedsnummer ved offentliggørelse af billeder – medmindre det er et ønske fra den pågældende beboer.

I skrivende stund er vi i gang med en revideret TERRASSEVEJLEDNING som vil være klar inden efteråret for alvor sætter ind – mere herom i næste nummer af MIDTPUNKTET.

## HUSDYRHOLD I FARUM MIDTPUNKT – HUND

Første misforståelse – jeg behøver ikke at have min hund i snor

Anden misforståelse – jeg behøver ikke at samle min hunds lorte op

Tredje misforståelse – min hund kan sagtens være alene hjemme i 8 - 10 timer uden at blive luftet

Fjerde misforståelse – det er ok, at min hund står og gør ude på terrassen eller foran hoveddøren

Femte misforståelse – min hund skal ikke registreres hos KAB

## HUSDYRHOLD I FARUM MIDTPUNKT – KAT

Første misforståelse – min kat kan ikke holdes inde i vores bolig og terrasse

Anden misforståelse – min kat må gerne smutte ind hos naboerne og bruge deres plantekasser som toilet

Tredje misforståelse – min kat behøver ikke at blive øre/elle chipmærket

Fjerde misforståelse – det er ok, at undlade neutralisering af min kat

Femte misforståelse – min kat skal ikke registreres hos KAB

# HER BYGGER FURESØ BOLIGSELSKAB NYT PLEJECENTER FOR FURESØ KOMMUNE

## SKOLESTIEN VED FARUM MIDTPUNKT SPÆRRET

- Der vil i forbindelse med etablering af et nyt plejecenter i Farum Midtpunkt være en del byggearbejde, og Skolestien mod syd vil derfor i perioden fra juni 2013 til januar 2015 være spærret for gennemgang.
- Furesø Kommune har sat skilte op i området, som henviser til alternative stier ved Sankt Hans Torv, Stenalderpladsen eller Den Grønne Plads.



Adgang til byggepladskontor  
via byggepladsvejen fra Paltholmvej  
(Indkørsel overfor Farum Bytorv)

Byggepladskontorets åbningstid:  
07:00 – 15:00 i hverdage

Beboer-byggepladstelefon: 6010 2410  
(Hoffmann administrerer denne telefon)

## Pas på Farum Midtpunkts natur

Af Svend Hald, 257C

Jeg har – især denne sommer – alt for tit været vidne til, at beboere smider diverse affald og cigaretskod ud over altanen!

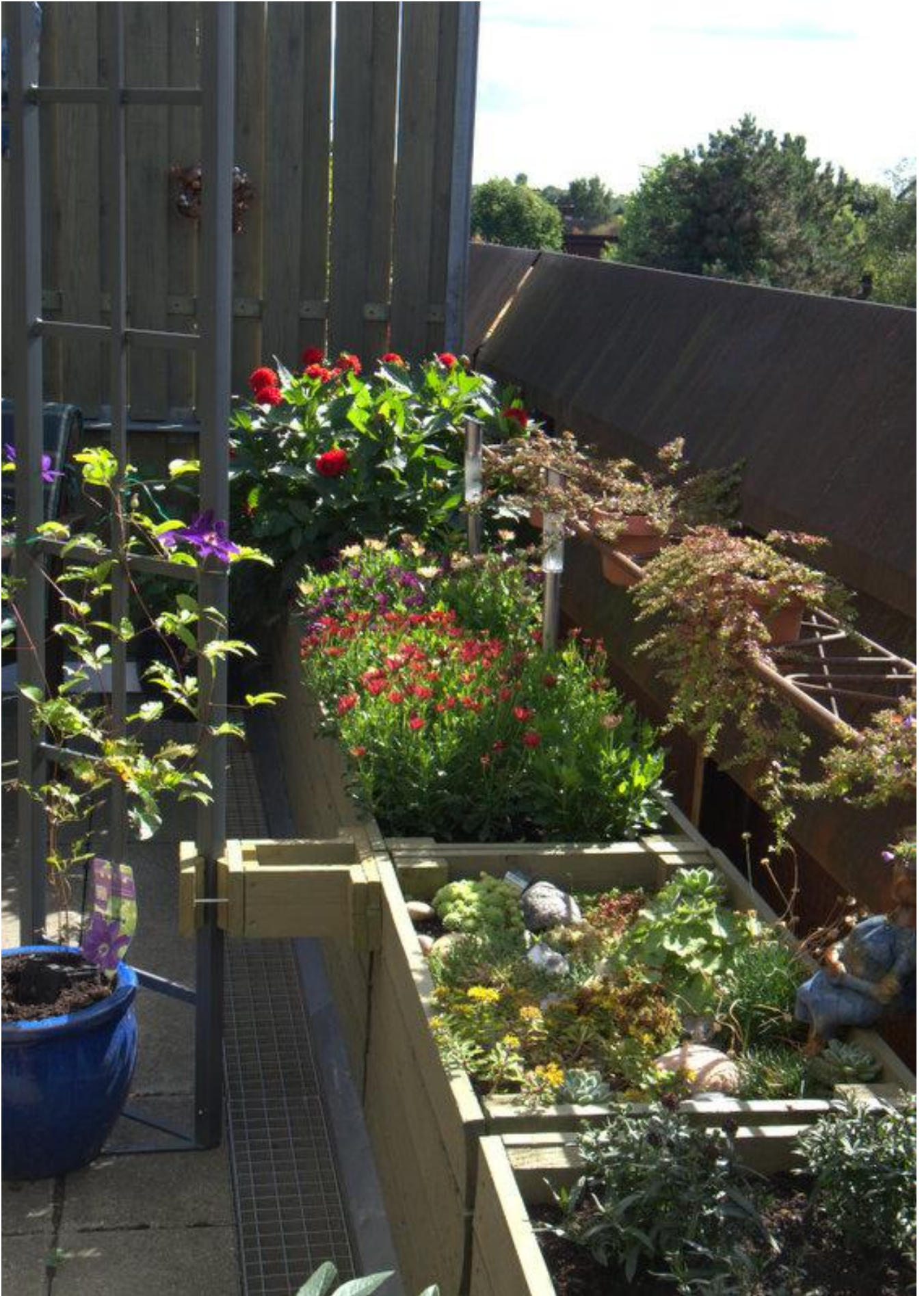
– **STOP dog det svineri!** –

I er voksne mennesker, og i vegetationen er der masser af dyreliv og stor fare for ildspåsættelse!

Med ønsket om en god sensommer ... og lad os alle passe bedre på naturen.

Den er trods alt *ikke* en del af *nogen* lejekontrakt! ♥





**F-lejlighed, terrassehusene**



## GODE RÅD OM FODRING AF FUGLE PÅ TERRASSERNE

Det bedste tidspunkt at fodre fugle på er om morgenen, når de starter deres søgning efter føde.

Fodres fugle på foderbræt, anbefales blandingsfoder af en god kvalitet (luksus vildt-fugleblanding). Tilpas mængden og undgå at efterlade rester som kan tiltrække rotter.

Fodres der i foderautomater, er det bedst med rene produkter, f.eks. solsikkefrø, hampefrø og nødder. Bruges der blandingsfoder i foderautomater, sorterer fuglene frøene – og det de ikke er så interesseret i, vil ligge på fliserne.

Det er også en god ide at hænge fedtkugler op. Der kan man købe f.eks. spiraler i metal til at lægge fedtkuglerne ind i, efter man har fjernet det grønne net. De gamle æbler, gerne halvradne (halveret) er solsorten og andre drosler meget glade for.



Frøedende fugle har brug for vand, året rundt. Et fuglebad vil forøge besøget af fugle med op til 50 %, men husk at rengøre det ofte og skifte vandet – helst dagligt.

På planteskoler og hos Dansk Ornitologisk Forening (DOF) kan man også købe fuglekasser, foderautomater og foder.

Fuglekasser lavet af typisk birkestammer bør man undgå, dels fordi man kan risikere at de ikke overholder de indvendige mål, dels fordi de ikke holder så længe.

I "lommepengeprojektet" er der tidligere blevet snedkernet et begrænset antal fuglekasser til terrassen. Fuglekasserne er designet til blåmejser eller musvitter, fugle vi erfaringsvis ved gerne vil yngle på terrasserne i Farum Midtpunkt, hvis der er den fornødne ro. Kasserne kan afhentes gratis i Servicecentralen, men vi har kun ganske få tilbage.

## OVERSIGT OVER TRAPPE- OG REPOS-RENGØRING VED ISS

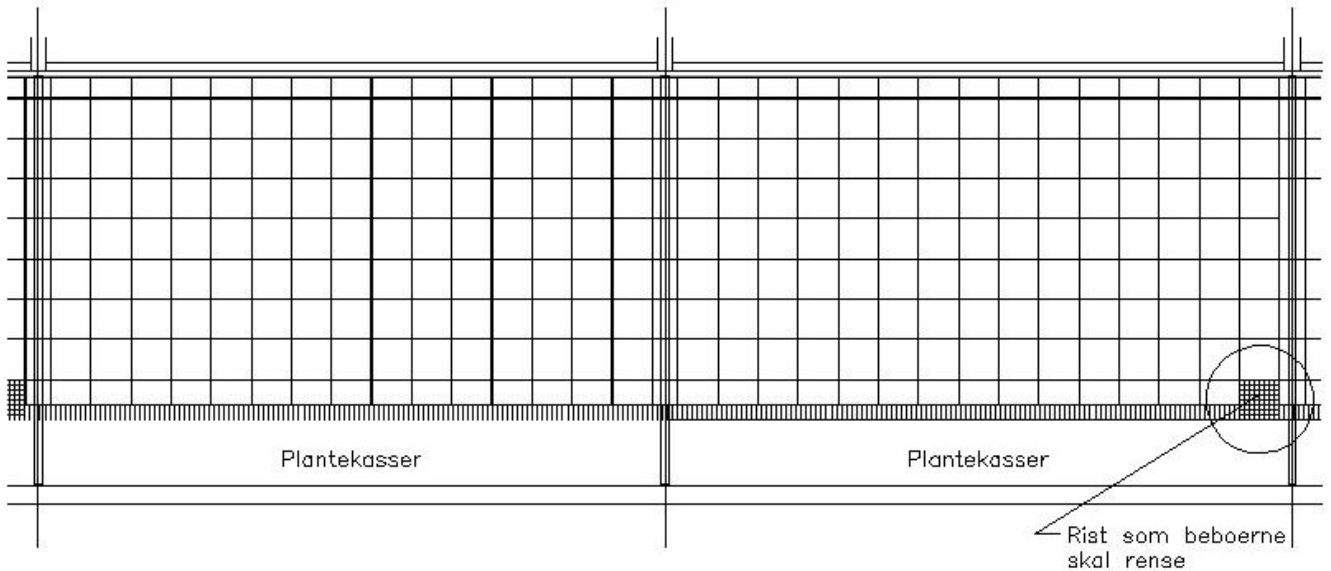
Mandag: Palholmterrasserne  
Tirsdag: Bybækterrasserne  
Onsdag: Vestblokkene inklusiv gang i 217 og elevatorer  
Torsdag: Nygårdterrasserne  
Fredag: Birkhøjterrasserne

OBS! Beboervaskeriet bliver rengjort dagligt

## VINDUESPUDSNING

Vores vinduespudser har været udsat for et trafikuheld – det indebærer at han i et par måneder ikke vil være arbejdsduelig. Indsættelse af vikar har forsinket arbejdet.

# LEJLIGHED TYPE E/F SAMT GENNEMGÅENDE TERRASSER VESTBLOKKENE

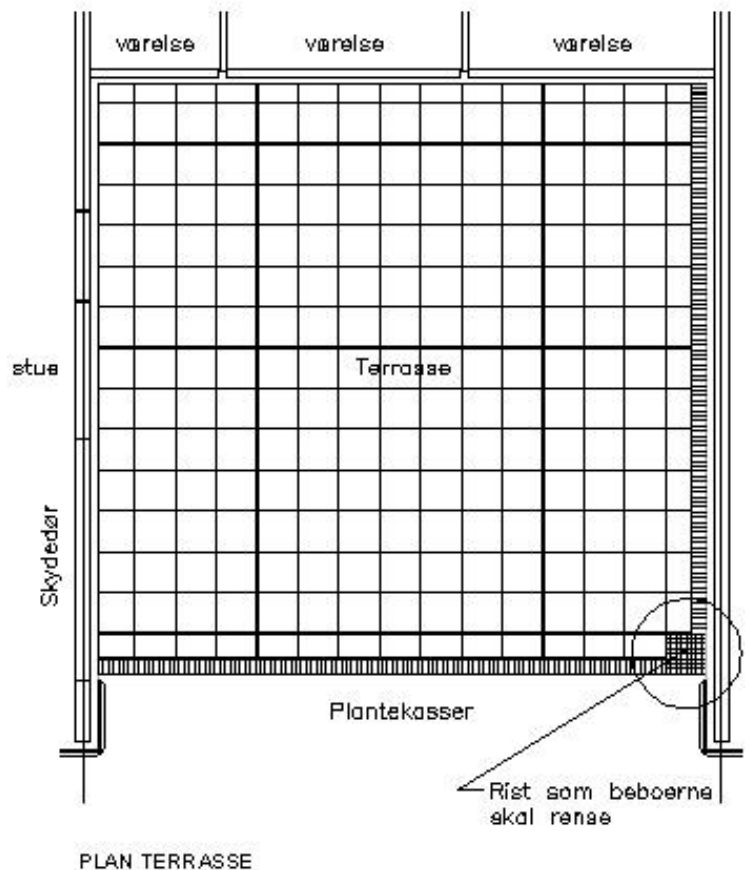


## HUSK AT RENSE AFLØBSRENDER OG AFLØBSRISTE ...

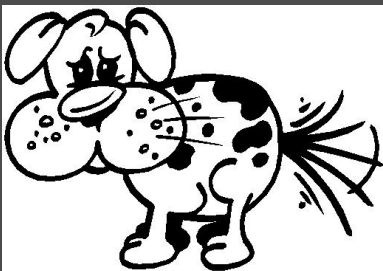
... for jord, blade med mere.

**Tip!** En langskaftet skovl fra legetøjsforretningen eller supermarkedet passer perfekt som terrasse-rende-reiser.

# LEJLIGHED TYPE A/D



## HOLD FARUM MIDTPUNKT RENT



Husk at du kan hente hundeposer på ejendomskontoret.

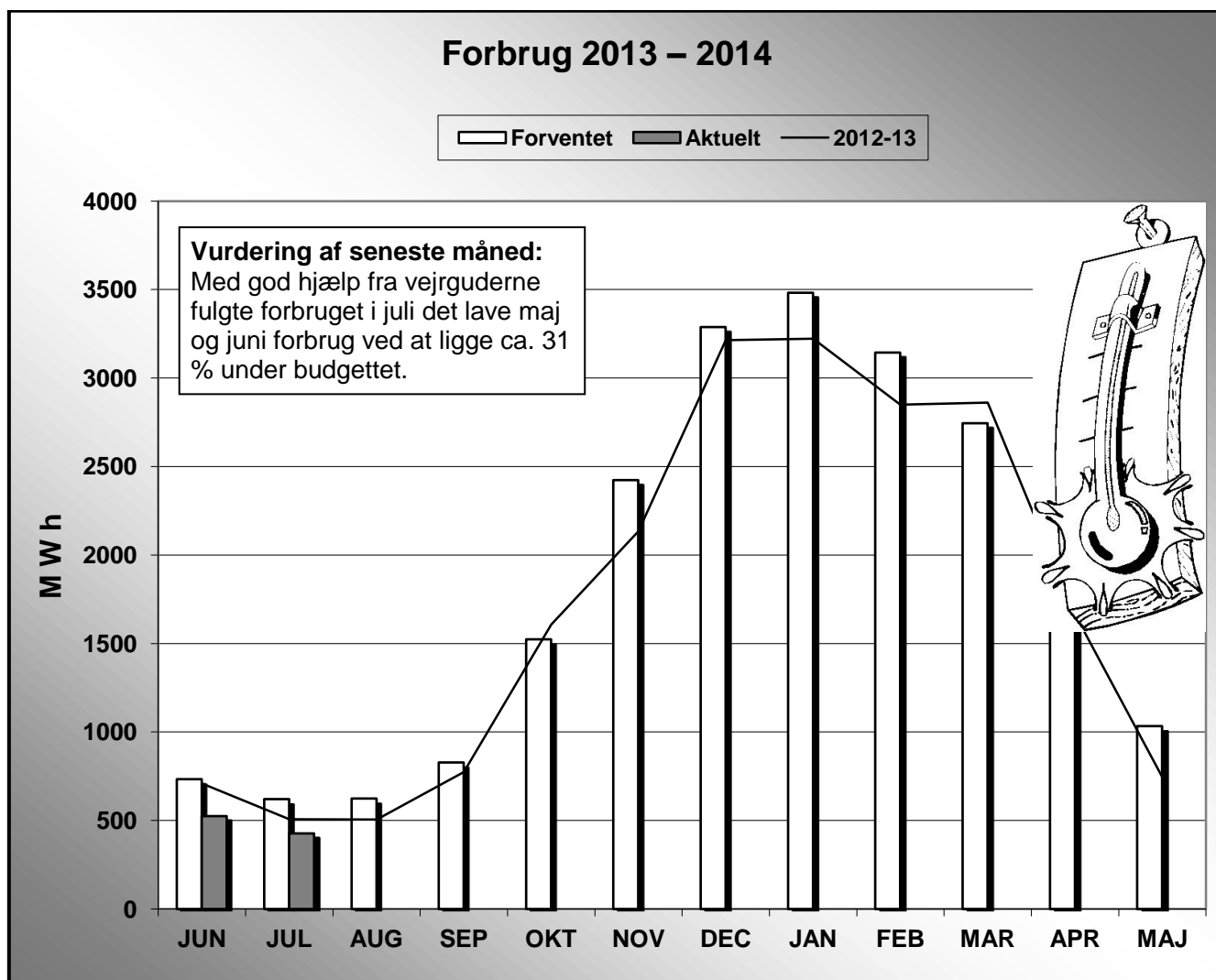
# Septemberstemning

*Af Hans, 222F*



# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i juli var på  
Budgettet for juli var på  
Besparelsen var således på

427 MWh (megawatt timer)  
621 MWh  
194 MWh

Besparelsen udgør ca. 31 % i forhold til månedens budget, hvilket gentager – og forstærker – sidste og forrige måneds bemærkelsesværdigt store besparelser.

Når forbruget skal vurderes, kommer vi igen til at tænke på de mange tomme lejligheder.

Alligevel – ved en sammenligning med tilsvarende måned sidste år,

hvor der også var mange tomme lejligheder, er besparelsen ca. 16 %.

Ligesom sidst synes nogen måske, at juli i år har været en hel del varmere end juli sidste år – og det har den så sandelig også (det har været den varmeste sommer i mands minde)!

... Men det skal jo ikke hindre os i at glæde os over resultatet ☺ ♥

# Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Af Blokrådssekretariatet

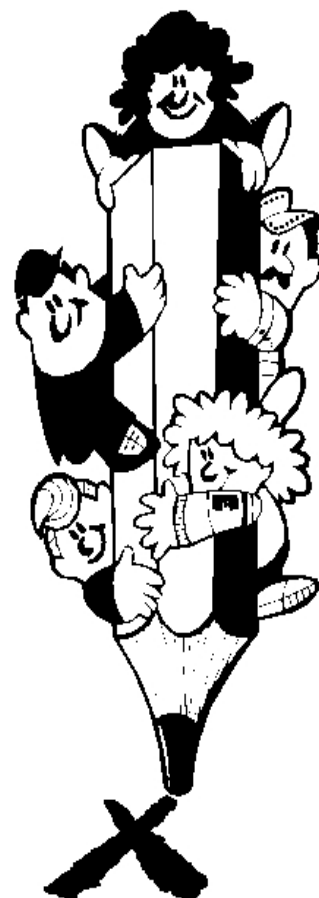
På blokrådsmøde 465 – den 5. november 2013 – skal Blokrådet indstille til repræsentantskabet, hvem der skal sidde i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Posterne i bestyrelsen løber over 2 år – på valg denne gang er Gerd/206G & Bjarne/205G.

Hvis du ønsker at blive valgt, skal du præsentere dig i en blokrådssag, som afleveres til Bladudvalget, Palt-holmterrasserne 15, *senest torsdag den 10. oktober 2013, kl. 18.*

Furesø Boligselskab ejer Farum Midtpunkt, Nordvænget, Sportsvænget, Vuggestuen Nordvænget samt Plejecentret Skovvang i Allerød. KAB er det administrations-selskab, som Furesø Boligselskab har ansat til at tage sig af alt det praktiske.

Furesø Boligselskab er en almen boligorganisation, der er selvstyrende og selvejende.

Furesø Boligselskab har en bestyrelse på syv medlemmer. Ét af medlemmerne udpeges af Byrådet, de seks øvrige er udpeget af beboerne i Furesø Boligselskabs bebyggelser.

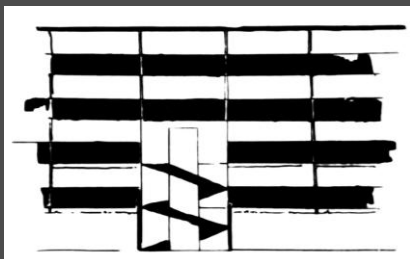


Af disse udpeger Blokrådet de fire, så det er Blokrådet, der ”sidder på” flertallet i bestyrelsen. De to medlemmer, der vælges i Nordvænget/Sportsvænget forpligter sig til at følge Blokrådets indstillinger til bestyrelsen – men det gælder selvfølgelig også omvendt: De små bebyggelser har fuldt selvstyre!

Arbejdet i Furesø Boligselskabs bestyrelse kan være ret omfattende: foruden selve bestyrelsesmøderne er der deltagelse i blokrådsmøder, udvalg og arbejdsgrupper, så man hele tiden er opdateret med Blokrådets arbejde og holdninger.

**Bemærk!** Ved valget forpligter man sig til at arbejde efter beboernes og Blokrådets afgørelser. ♥

LINK TIL MILJØSAGEN



<http://www.witraz.dk/farum-midtpunkt>

## Ny restauratør i Spisehuset

Af Berit, Bladudvalget

Kæresteparret Christian Steffensen og Sabine Dedlow har forpagtet Spi- sehuset og ønsker at genoplive den gode stemning fra de go'e gamle da- ge, hvor fællesskabet var i højsædet.

De mødte selv hinanden i Spisehu- set for 4 år siden og betragter stedet som deres på mere end en måde. Det er stedet hvor de slapper af, og hvor de møder andre beboere og får en snak om dagen der gik og tiden der kommer. Her er også plads til at

de kan raffe, spille billard eller et parti skak. Det er deres legeplads for voksne.

Christian elsker blomster, og resul- tatet kan man se fra Frederiksborg- vej ved busstoppestedet, hvor Spi- sehusets pyntede terrasse fanger blikket.

På sigt er der planer om dagens ret mandag og tirsdag aften.

Kig ind – alle er velkomne!

Åbningstiderne er kl. 12 - 23 mandag til torsdag  
kl. 12 - 02 fredag og lørdag og  
kl. 12 - 21 om søndagen.

”Vi glæder os til at se jer alle!” siger Sabine og Christian.



---

## Boligombygninger i Farum Midtpunkt

Af Dea Maria Petersen, KAB

Den 5. februar 2013 stemte Blokrå- det i Farum Midtpunkt for at gen- nemføre en række boligombygninger i afdelingen. Placeringen af boliger- ne er nu fundet og de berørte beboe- re har fået besked. Beboerne er invi- teret til et informationsmøde den 26. august. Efter informationsmødet vil beboerne blive hjulpet videre i processen af genhusningskoordina- tor Trine Trampe. Boligombygning-erne går i gang i december 2013 og forventes at være gennemført i ok- tober 2015.





**Foto: Ellen, 232A – Regnbue over Farum Midtpunkt**



## **BR-sag 463.a:**

### **Valg til Økonomiudvalget**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

*Bemærk!* Sagen blev udsat på BR-møde 462. Siden mødet har Christian Hecquet trukket sit kandidatur til ØU – årsagen er sygdom. Christian ønskes god bedring. Da der skal være 3 medlemmer til ØU, har Gerd tilbudt at træde ind i ØU, indtil andre interesserede melder sig.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ingen.

### **Gerd/206G:**



Hermed opstiller jeg til økonomiudvalget. Arbejdsomfanget ved at sidde i økonomiudvalget er – set i perspektiv af mit øvrige beboerdemo-

kratiske engagement – særdeles overkommeligt. Da ingen andre har meldt sig som tredje kandidat til udvalget, tilbyder jeg at være med indtil andre melder interesse for at deltage i økonomiudvalgsarbejdet.

Med venlig hilsen  
Gerd Karlsen, 206G

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Gerd/206G til Blokrådets Økonomiudvalg.

### **Hans/222F:**



Jeg genopstiller hermed til Blokrådets Økonomiudvalg. Jeg har boet her i bebyggelsen siden 1979 og har været aktiv i vores beboerdemokrati siden 1982. Udover at repræsentere min blok i Blokrådet, er jeg medlem af diverse udvalg og følgegrupper. I



mange år har jeg været fast mand i Friarealudvalget, ligesom jeg i øjeblikket sidder i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Som mangeårig aktiv beboer har jeg et godt kendskab til Blokrådets forretningsgange og struktur, samt til de forskellige udvalg og deres arbejde.

Min erfaring med økonomi har jeg dels fra erhvervslivet, hvor jeg har en Teknomuddannelse i Driftsteknik. Her er virksomhedsøkonomi et af de obligatoriske fag. Herudover har jeg naturligvis også en del erfaring med budgetter og regnskab fra arbejdet i boligselskabets bestyrelse, ligesom jeg i mange år har deltaget i det årlige budgetmøde, hvor vi kæmper for at holde huslejen nede og serviceniveauet oppe.

Jeg føler mig således godt rustet til arbejdet i Økonomiudvalget. Såfremt jeg bliver valgt, ser jeg frem til et godt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer samt Blokrådets ansatte.

Med venlig hilsen  
Hans Laustsen, 222F

**Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Hans/222F til Blokrådets Økonomiudvalg.



**Niels/112E**



Jeg genopstiller hermed til økonomiudvalget. Mine forudsætninger for at påtage mig opgaven er en bred administrativ erfaring, jeg er ikke bogholder, men har haft det økonomiske ansvar i foreninger og virksomheder. For at undgå misforståelser: jeg holder mig til gældende lovgivning og KAB bestemmelser.

Uddybende spørgsmål kan sendes til: [niels.kjerulff@mail.dk](mailto:niels.kjerulff@mail.dk)

Med venlig hilsen  
Niels Kjerulff

**Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Niels/112E til Blokrådets Økonomiudvalg.



## **BR-sag 463.b:**

### **Nedlæggelse af boligudvalget**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

Blokrådets Forretningsudvalg har gennem en længere periode erfaret, at der ikke har været fastlagt mødeplan, udarbejdet dagsorden og referat fra "møderne" i Boligudvalget.

Blokrådets sekretariat har i flere henvendelser erindret udvalget om at få struktur på udvalgsarbejdet. Da ingen af udvalgets "medlemmer", har påtaget sig arbejdet med at strukturere udvalgets aktiviteter, indstiller blokrådets forretningsudvalg til blokrådet, at Boligudvalget nedlægges – jf. Blokrådets forretningsorden § 12, stk. 6.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ingen.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet nedlægger med øjeblikkelig virkning Boligudvalget.

## **BR-sag 463.c:**

### **Forslag om vedtægtsændring til behandling på Farum Fjernvarmes generalforsamling**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

Blokrådets Forretningsudvalg har det sidste års tid afholdt flere møder med Farum Midtpunkts medlemmer af Farum Fjernvarmeværks bestyrelse med henblik på, at få sikret at de dispositioner værket foretager sig er i forbrugernes interesse.

Blokrådet er løbende blevet orienteret om resultatet af møderne. Da beslutningsvejene i Farum Fjernvarmes bestyrelse har forekommet meget lukkede finder vi det tiltrængt, at fjernvarmeværkets repræsentantskab informeres grundigt og får formel indflydelse på de store beslutninger der skal træffes i nærmeste fremtid.

Kort sagt, med de massive investeringer bestyrelsen arbejder med er det ikke acceptabelt, at repræsentantskabet blot får en løs orientering – når beslutningerne er truffet.

Blokrådets Forretningsudvalg anbefaler, at blokrådet pålægger de af blokrådet valgte repræsentantskabsmedlemmer: Thomas/143F og Jakob/161B (inklusiv de på BR-

## **ENERGIHJØRNET**

### **De månedlige aconto varmebetalinger bliver nedsat med 15 %.**

Farum Fjernvarme har nedsat prisen på den variable del af fjernvarmeafgiften med 10 %.

På den baggrund har TMU besluttet, at aconto varmebetalingerne i Farum Midtpunkt nedsættes med 15 % med virkning fra den 01. dec. 2013.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



møde 460 valgte suppleanter) til i forbindelse med generalforsamlingen den 26. september 2013 at stemme ja til nedenstående forslag til vedtægtsændring (udarbejdet af Michael Colling-Jørgensen, valgt til Repræsentantskabet af gruppe 1-parcelhusejerne).

### **Forslag til vedtægtsændringer**

#### Forslag til indsættelse som nyt punkt i § 4 – Generalforsamling:

Beslutning om optagelse af lån eller garantistillelse på over 10 mio. kr., om væsentlige udvidelser af varmekædens produktionsanlæg eller ledningsnet, samt om pantsættelse, afhændelse eller erhvervelse af fast ejendom, skal, for at være gyldig, vedtages på en generalforsamling.

Såfremt forslaget vedtages, bortfalder § 6.5, der lyder således:

*Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.*

#### **Begrundelse:**

Den nuværende bemyndigelse til bestyrelsen i § 6.5 er meget vidtgående, idet den giver bestyrelsen mulighed for at indgå aftaler, der forpligter selskabet for ubegrænset store beløb, uden at repræsentantskaberne skal tage stilling til projekterne først.

Specielt i en situation som nu, hvor bestyrelsen arbejder med forslag til flere store kapitalkrævende projek-

ter, er det vigtigt at sikre, at repræsentantskaberne får mulighed for at tage stilling til disse transaktioner, inden selskabet indgår forpligtende aftaler.

Derfor skal det fastlægges i vedtægterne, at de nævnte væsentlige transaktioner skal godkendes af repræsentantskaberne på en generalforsamling.

Tilsvarende bestemmelser findes i andre fjernvarmeselskaber, eksempelvis i Værløse Fjernvarmes vedtægter.

#### **Huslejekonsekvenser:**

Ingen.

#### **Afstemningstema:**

Blokrådet pålægger de af blokrådet valgte repræsentantskabsmedlemmer til i forbindelse med generalforsamlingen den 26. september 2013 at stemme ja til ovenstående vedtægtsændring.

#### **BR-sag 463.d:**

##### **Aftalevilkår for bolignetet**

*Forslagsstiller: Bolignetudvalget*

For at forhindre misbrug er det nødvendigt at blokrådet beslutter et regelsæt for brug af bolignetet, som vi alle betaler til via huslejen.

#### **Forkortelser**

FM: Farum Midtpunkt

BN: Bolignetet, begrænset her til at omhandle internet adgang.

BNU: Bolignet udvalget



BR-FU: Blokrådets forretningsudvalg

BR: Blokrådet

Leverandør: Pr. 2013 DKTV (Dansk Kabel TV)

## **Overordnet beskrivelse**

BN er åbent for alle beboere i FM. Alle boliger deles om BN, som pt. har en kapacitet på 500 M/bit synkron, op og ned hastigheder.

Der er ikke begrænsning for benyttelsen af BN, så længe FM's netikette og nedenstående regler overholdes.

**Nærværende aftalevilkår er gældende for boligens tilslutning til BN.**

## **1.0 Anvendelse af BN**

1.1 Tilslutningen må ikke anvendes til erhvervsmæssigt og kommercielle formål (kræver særlig aftale).

1.2 Alt trådløst tilkøbt udstyr bør anvende kryptering.

1.3 Boligen må ikke dele tilslutningen over flere husstande.

1.4 Beboer må ikke oprette og drifte et webhotel på BN. Ligeledes må beboer ikke oprette eller drifte en mailservice på BN.

1.5 Alle boliger deles om BN, som pt. har en kapacitet på 500 M/bit synkron, op og ned hastigheder. Der er derfor ingen nedre grænse for den hastighed en bolig kan opnå, da nettet deles af alle beboere. I en normal drift tilstand vil den enkelte

boligs minimums kapacitet svare til en 10/10 M/bit linje.

1.6 BNU kan prioritere netværkstrafikken, såfremt der opstår behov for det.

1.7 BNU har ret til at begrænse boligens båndbredde, hvis der foretages aktiviteter der overbelaster den samlede båndbredde kapacitet, for eksempel konstant download/upload af data. Begrænsning vil som udgangspunkt blive sat til kapacitet svarende til 10/10 M/bit linje.

1.8 Beboeren er ved sin brug af netværket selv ansvarlig for at overholde den til enhver tid gældende

## **VARMEØKONOMI**

### **Status pr. 31. juli 2013:**

Variabel fjernv.	kr.	773.788,-
Aconto rådighed	kr.	1.283.712,-
Overskud	kr.	509.924,-

### **Grundlaget for at sætte aconto varmebetalingerne ned er skabt!**

Årets to første måneder har givet et overskud på aconto varmeregnskabet på ca. kr. ½ mio.

Det er med til at give grundlaget for den annoncerede nedsættelse af aconto varmebetalingerne pr. 01. dec. 2013.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



(dansk og udenlandsk) lovgivning på området. FM har intet ansvar for brugernes handlinger eller aktiviteter på internettet. BN må ikke benyttes til at hente eller distribuere ulovligt materiale eller krænke op-havsrettigheder.

1.9 BNU kan i tilfælde af spamming, hacking, spoofing, spredning af virus, portscanning, phishing, peer to peer (P2P) trafik mv., samt overtrædelse af gældende lovgivning eller forsøg herpå, lukke for den enkelte boligs adgang til BN uden varsel. Dette svarer til Leverandørens betingelser for anvendelse af deres net.

1.10 Anvendelsen af BN er i øvrigt underlagt Leverandørens betingelser i kontrakten med FM.

## **2.0 Ansvar og drift.**

2.1 BN administreres og understøttes primært af Leverandør som også stiller support funktion til rådighed. BNU vil i mindre omfang assistere via bolignet serveren og det tilknyttede forum. På bolignet serveren kan man normalt anmode om råd og vejledning, og se grafer over trafikstatistikker.

2.2 Sker der større omlægninger eller forventede driftsforstyrrelser, vil dette kunne læses på Leverandørens hjemmeside, SMS tjenester og hvis muligt på FM's hjemmeside.

2.3 FM påtager sig intet ansvar for uvedkommendes adgang til beboeres data og systemer.

## **3.0 Begrænsning af tilslutning**

3.1 Ved overtrædelse af ovenstående regler eller netiketten, træder følgende regler i kraft.

3.2 Boligen modtager en skriftlig advarsel om at ophøre med det ulovlige brug af BN.

3.3 Ophører overtrædelsen ikke omgående, bliver boligen herefter begrænset til en hastighed som garanterer at resten af FM kan benytte BN som normalt. Begrænsning vil som udgangspunkt blive sat til kapacitet svarende til 10/10 M/bit linje.

3.4 Ved konstateret ulovlig anvendelse af BN kan BNU vælge at indrapportere boligens IP adresse til KODA.

3.5 En begrænsning af hastighed giver ikke beboer mulighed for ned-sættelse af opkrævet beløb over huslejen.

## **4.0 Tvister og klager**

4.1 I tilfælde af uenighed i effektueret begrænsning af hastighed kan beboeren klage til BR-FU

4.2 Er der stadig uenighed, kan beboeren bringe klage videre til BR.

4.3 Endelig kan beboeren vælge at indbringe tvisten til afgørelse i beboerklagenævnet.

## **5.0 Ikrafttrædelse**

5.1 Disse vilkår træder i kraft ved vedtagelse i blokrådet.



## **Netikette**

Her beskrives eksempler på god opførsel på BN, samt eksempler på hvad der kan risikere at medføre begrænsninger i brugen af BN.

## **Normal anvendelse af BN**

- Beboeren har en hjemme arbejdsplads, og opkobler via VPN til denne.
- Boligen er tilsluttet en streaming service som for eksempel Netflix eller YouSee
- Beboeren spiller på nettet og er tilknyttet Stream servicen.
- Boligen har en FTP service, som for eksempel benyttes til at kunne få adgang til filer på en hjemme PC eller fra en laptop på arbejdet.
- Intern trafik imellem to boliger i FM, for eksempel bolig 1 giver bolig 2 adgang til at se indhold fra bolig 1's medieserver.
- Krypteret trådløst tilsluttet udstyr i boligen.

## **Tvivlsom anvendelse af BN**

- Ikke-krypteret trådløst tilsluttet udstyr i boligen.
- Erhvervsmæssig udnyttelse af BN, så det påvirker den samlede båndbredde kapacitet udover normalt forbrug.

## **Uacceptabel anvendelse af BN**

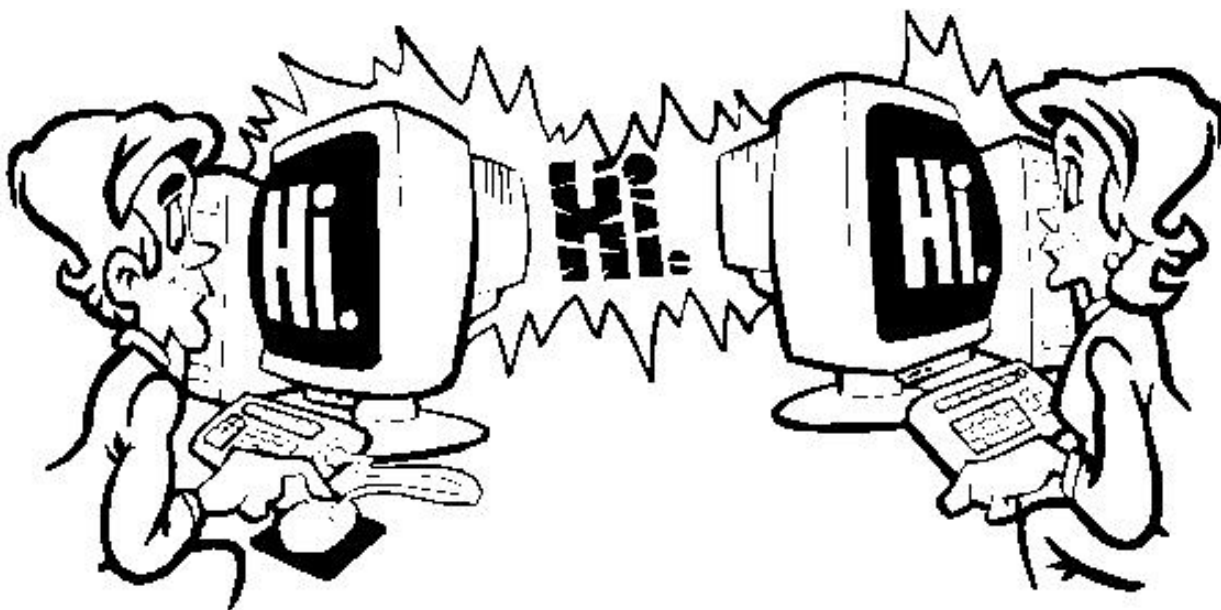
- Opsætning af offentligt tilgængelig server med et væsentligt forbrug af båndbredde.
- Konstant P2P uden båndbredde begrænsning.
- Forbrug væsentligt over gennemsnit, f.eks. 100 M/bit i enten upload eller download.
- Uautoriseret omkonfigurering af krydsfelt (låner trafik fra nabo)

## **Huslejekonsekvenser:**

Ingen

## **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager at ovenstående regler træder i kraft med virkning fra dags dato.





- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent              | (Bjarne/205G)      |
| 2. Godkendelse af dagsorden             | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra juni 2013 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat:                |                    |
| a. Indlæg fra gæster                    |                    |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg         |                    |
| c. Andre udvalg                         |                    |
| 5. Blokrådssager:                       | (afstemning:)      |
| a. Valg til Økonomiudvalget             | (udsat)            |
| b. Aftalevilkår for bolignettet         | (udsat)            |
| c. sag c                                | (0/0/0)            |
| d. sag d                                | (0/0/0)            |
| e. sag e                                | (0/0/0)            |
| f. sag f                                | (0/0/0)            |
| g. sag g                                | (0/0/0)            |
| h. sag h                                | (0/0/0)            |
| 6. Eventuelt                            |                    |

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Else Marie	202C	44950386	16	Erik	80F	
	Bjarne	205G	29706861		Allan	85D	
	Hans	222F	44955320	21	Niels	112E	
	Gerd	206G	44954775	26	Jakob	161B	
11	Steffen	31C		31	Ann Charlotte	239A	
15	Carsten	70F		33	Vibeke	260A	

**Gæster:** ingen

**Driften:** Frank Carlsen/KAB

#### 1. Godkendelse af dirigent

Bjarne/205G blev godkendt som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

#### 3. Godkendelse af referat fra juni 2013

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

##### 4.b Blokrådets Forretningsudvalg

##### Ro i Farum Midtpunkt

Med stor tilfredshed kan konstateres at der er fredeligt i Farum Midtpunkt og med den indsats som p.t. foregår - for at sikre Farum Midtpunkt mod vandaler og uromagere - forventes den positive udvikling at fortsætte.

Politiets enhed for trykke boliger ETB, har efter knap et års arbejde i Furesø ændret strategi, hvilket blandt andet medfører at teamtelefonen er nedlagt og de enkelte teams sammenlagt i en indsatsenhed. Enheden vil stadig være i nærområdet, og Rune vil fortsat have en central placering i betjeningen af borgere i boligområdet. Rune, der nu har status af "ankemand", vil fortsætte i "samarbejdsforum", men de øvrige mandskabsmæssige ressourcer vil primært blive brugt på særlige indsatser – når der er konstateret behov herfor.

#### **Debat:**

Efter et par ironiske bemærkninger fra "salen" om politiets indsats i Farum Midtpunkt gennem tiderne – bemærkede Carsten/80F, at det er ulovligt hvis politiet negligerer henvendelse fra beboere der ringer 114. Selv oplevede han hurtigt respons fra politiet, da han var i knibe.

#### **Nyt BR-FU medlem fra blok 36**

Blok 36's BR-FU medlem Michael/270E er flyttet til blok 46. Blok 36 vil gerne, hvis det er lovligt" beholde Michael, som BR-FU medlem frem til udgangen af februar 2014 - hvor blokkens BR-FU periode ophører.

I henhold til BR-FU's forretningsorden er det ikke muligt. Blok 36's husmøde bedes snarest udpege er BR-FU medlem.

BR-FU har spurgt Michal, om han frem til december måned er interesseret i at deltage i BR-FU arbejdet uden stemmeret. Årsagen til denne løsning er dels at blok 46 står for tur til en plads i BR-FU til december, dels hensynet til kontinuitet i BR-FU arbejdet. Michael har tilkendegivet at han gerne vil gerne være med på sidelinjen, da BR-FU arbejdet har hans interesse - om han til december vælges ind som

BR-FU repræsentant for blok 46 er selvfølgelig op til husmødet i blok 46.

#### **Debat:**

Ingen protesterede mod Michaels deltagelse som observatør i BR-FU frem til december 2013.

#### **Ny blok til BR-FU**

Blok 25's BR-FU periode udløber med udgangen af august måned. Blok 25 er repræsenteret ved Christian, som desværre igen er blevet syg. Vi takker Christian for hans engagement i BR-FU og FAU og ønsker ham god bedring.

Blok 24 forventes klar med et nyt BR-FU medlem pr. 1. september 2013.

## **VANDSTATUS**

### **Situationen pr. 31. juli 2013:**

Juni + juli 2006: (ref.)	33.584 m <sup>3</sup>
Juni + juli 2012:	22.146 m <sup>3</sup>
Juni + juli 2013:	21.526 m <sup>3</sup>

Besparelse i juli i år i forhold til juli sidste år: ca. 7 %

Besparelse i forhold til tilsvarende 2 måneder sidste år: ca. 3 %

Besparelse i forhold til referenceåret: ca. 36 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 20 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

## **Manglende blokregnskaber**

BR-sekretariatet erindrer om at fra i morgen vil blokkonti, hvor der ikke er indleveret regnskab for perioden 2012-2013, blive spærret.

## **Grønne Plads-renoveringen er udskudt**

På grund af ombygningsprojektet i blok 12 og 13 er renoveringen af "Grønne Plads" sat på stand by. Vi forventer at gå i gang med renovering af rækværket i maj 2015.

## **Åbent hus**

Lørdag den 7. september 2013 indbydes igen til guidet Åbent hus arrangement i Farum Midtpunkt.

## **4.c Andre udvalg**

### **PCB-følgegruppen**

I perioden september 2013 – december 2015 vil de resterende 5 blokke i Birkhøjterrasserne blive renoveret.

### **Tidsplan:**

*Blok 45:* september 2013 – november 2014

*Blok 44:* november 2013 – januar 2015

*Blok 43:* januar 2014 – april 2015

*Blok 42:* februar 2014 – august 2015

*Blok 41:* maj 2015 – december 2015

Arbejdet vil blive udført af samme entreprenør som udførte renoveringen af blok 46. Skema B – ansøgningen er fremsendt til kommunen.

### **Ombygning blok 12 og 13**

Ved udgangen af august måned er det slut med arbejdskørsel på stamvejen til Palholmterrasserne, da man på det tidspunkt har etableret byggepladsvej fra Bybækskolesiden.

Lyset under blok 12 og 13 er retableret.

Fra mandag den 12. august – 23. august vil der være en del støj, da der skal bankes pæle ned til at støtte bygningerne.

I begyndelsen september starter skærearbejdet i beton. For at mindske støjen venter man med at afmontere døre og vinduespartierne i begge bygninger til skærearbejdet er gennemført.

## **Markvandring arrangeret af Friarealudvalget og Miljøsagsfølgegruppen**

Vi mødes ved Servicecentralen mandag den 12. august kl. 18:30.

På turen vil arkitekterne fortælle om tiltagene i miljøsagsprojektet samt om de overvejelser de har gjort sig i forbindelse med projektet.

## **5. Blokrådssager**

### **BR-sag 462.a: Valg til Økonomiudvalget**

Flere BR-medlemmer fra Blok A erklærede husmødets utilfredshed med afstemningstemaet, for mod "sædvanlig praksis" stemmes i denne sag samlet. Husmødet havde foretrukket at kandidaterne enkeltvis blev sat til afstemning.

Inga/BR-sekr. – bemærkede, at intet i Blokrådets forretningsorden forhindrer et samlet valg.

Efter flere indlæg erklærede dirigenten sagen for udsat til næste BR-møde.

### **Afstemning:**

Sagen blev udsat.

### **BR-sag 462.b:**

#### **Aftalevilkår for bolignettet**

Jakob/Blok 26 – lagde for med på husmødets vegne at pointere vigtigheden af et velfungerende bolignet.

Herefter stillede Allan/85D spørgsmål ved rimeligheden af 1.0 og de begrænsninger samt sanktioner som er oplyst i "anvendelsesdelen". Selv er han ked af, at det ikke længere er muligt - mod en merbetaling - at opgradere sin netforbindelse.

Desuden er han nu - med det nye regelsæt - kommet i en situation, hvor han ved at have en mailserver begår en ulovlighed, jf. 1.4.

Efter et par indlæg fra salen, hvor man gang på gang fik pointeret vigtigheden af, at der er plads til alle på bolignetet samt rimeligheden i, at forhindre de få i at ødelægge det for de mange - beklagede Gerd/206G - at ordensreglerne ikke var klar da systemet blev ibrugtaget. Gerd sluttede af med at anbefale at blokrådet udsatte sagen en måned.

Carsten/70F - spurgte til muligheden for at komme med forslag til "ordlyden".

Hans/222F - På sidste BR-møde gennemgik Michael fra Bolignetud-

valget sagen, så der er ingen grund til at udsætte sagen.

Hans sluttede sit indlæg af med at pointere, at intentionen med Bolignetet er ikke, at have et anlæg som skal bruges kommercielt.

Berit/141E - erindrede om, at reglerne er i funktion, jf. tilkendegivelsen fra BR-repræsentanterne på BR-møde 461. Berit sluttede sit indlæg med at anbefale at sagen blev udsat.

11 tilsluttede sig hendes anbefaling.

#### **Afstemning:**

Sagen blev udsat.

#### **6. Eventuelt**

Intens drøftelse af rengøringsstandarder vedrørende trappevask og vaskeriet. Bred enighed, om at rengøringssselskabet ikke leverer "varen" og at beboernes tålmodighed hvad angår ISS er ophørt.

Frank/driftschef KAB har taget kritikken til efterretning og der er en handlingsplan på vej. ♥



#### **BR-MØDER 2013**

3. januar	7. maj	3. september
5. februar	6. juni	1. oktober
5. marts	juli mødefri	5. november
4. april	6. august	3. december

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



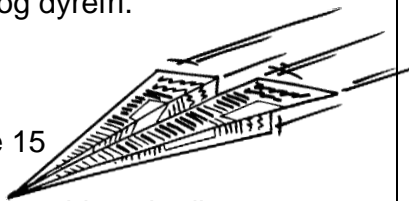
## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 31)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Bent	34D	4141 9165	11
Susanne	141F	2391 2407	24
Pladsen er ubesat			36
Bjarne	205G	2970 6861	A

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok C	01.06.14 – 31.05.15
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 46	01.12.13 – 30.11.14

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag	12 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>
Torsdag	14 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

## "BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048  
hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.

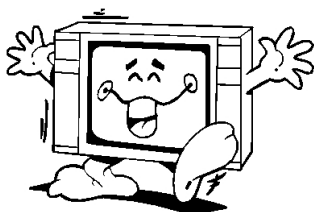


## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,

abonnementsnr.: 18 20 30 40



## FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033

Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

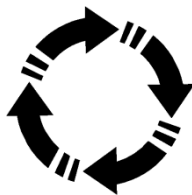
## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A

Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

## GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

Trine telefon: 3066 9244

(indtal evt. besked)

mail: trt@kab-bolig.dk

## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen

alle aldre

Søndag

14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>

i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

### Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at

fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og

torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

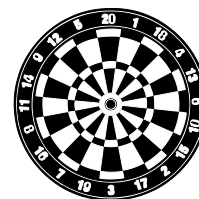
Kontingent (½ år)

senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.



### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Kontakt Jan Malmros

telefon 2891 1184



## Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.  
junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

## Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14<sup>00</sup>

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4029 5595

## NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag – søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



## POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

## PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

## RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

*TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:*

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

*Telefoni leveret af Dansk Kabel TV*

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

## SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

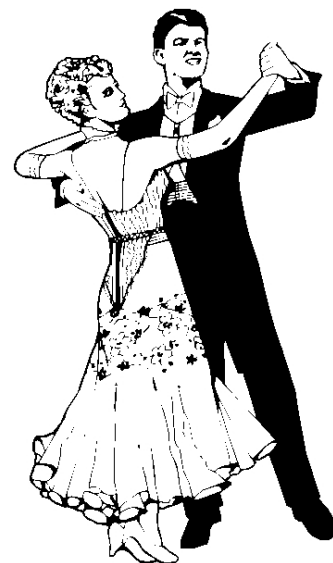
Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

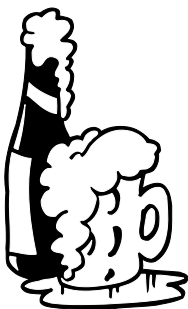


## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Sabine og Christian

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:  
Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. »MIDTPUNKTET« 463 OG 464

MP 463 husstandsomdeles 27.08.13

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1500

Udgiver: Farum Midtpunkt

12.09.13 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 464, der udkommer 24.09.13.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.  
*Siden er under rekonstruktion.*

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR SEPTEMBER 2013

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
2.	BR-møde	19:30	SC
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
9.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
10.			
11.			
12.	Frist for MP 464	18:00	SC
13.			
14.			
15.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
23.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
24.	MP 464	Husstandsomdeles	
25.			
26.			
27.			
28.			
29.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
30.			