

# Midtpunktet 464



Foto: Hans, 222F

# Oktober 2013



til blokrådsmødet tirsdag den 1. oktober 2013 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. september 2013
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Valg til Økonomiudvalget (s 15)
  - b. Belysning i P-områder (s 15)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

## INDHOLD

### Side Indhold

- |    |  |
|----|--|
| 4  | Nedtællingen kan begynde                       |
| 5  | Uhyyyygkelig fest                              |
| 6  | P-regler – Forvarslinger – Gevinst             |
| 7  | Oldekolde på toppen                            |
| 8  | Mer' genhusning                                |
| 9  | Bonsai – beskæring                             |
| 10 | Æbleminder                                     |
| 12 | Herlig læsning om varm sommer                  |
| 13 | Medlemmer til nyt boligudvalg søges            |
| 14 | Husk at rense terrasserender                   |
| 15 | Blokrådssager                                  |
| 17 | Månedens digt                                  |
| 19 | Den varme sommer gav 3/4 million i sparebøssen |
| 21 | Vandbesparelse trods tør sommer                |
| 23 | Træk en gammel sweater på                      |
| 18 | Referat af Blokrådsmødet 3. september 2013     |
| 24 | Praktiske oplysninger                          |

# Velkomstmøde for nye beboere

*Af Inga, BR-sekretariatet*

Vi har hermed fornøjelsen at invitere til velkomstmøde for nye beboere

**onsdag den 2. oktober 2013, kl. 19.**



På mødet fortælles

- om Furesø Boligselskab, blokråd og husmøder
- om blokrådets sekretariat, udvalg og følgegrupper
- om hvordan du får indflydelse på hvad huslejekronerne bruges til
- om driften og hvad den gør for os og hjælper os med

Velkomstmødet afholdes i

**Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15**

**Kom og mød dine naboer og andre beboere i Farum Midtpunkt**

# Blok 46 klar – nu er det de fem andre blokkes tur

Af Bente Heltberg, projektleder, KAB

## Blok 46

Blok 46 er færdig, og der blev holdt indvielse den 3. juli med deltagelse af beboere, politikere, rådgivere, entreprenører og mange andre! Her var der mulighed for at se det nye gangstrøg og de nye boliger.

Det er gået rigtig godt med at udleje de nyrenoverede boliger – så både de nytilkomne og tilbageflytterne nyder nu de nye omgivelser.

## Renovering af resten af Birkhøjterrasserne

På Byrådsmødet den 4. september 2013 godkendte Furesø Kommune Skema B ansøgningen om PCB-renovering af blok 41-45. Det betyder, at arbejdet nu kan gå i gang for

alvor, og entreprenøren kan fortsætte fra blok 46.

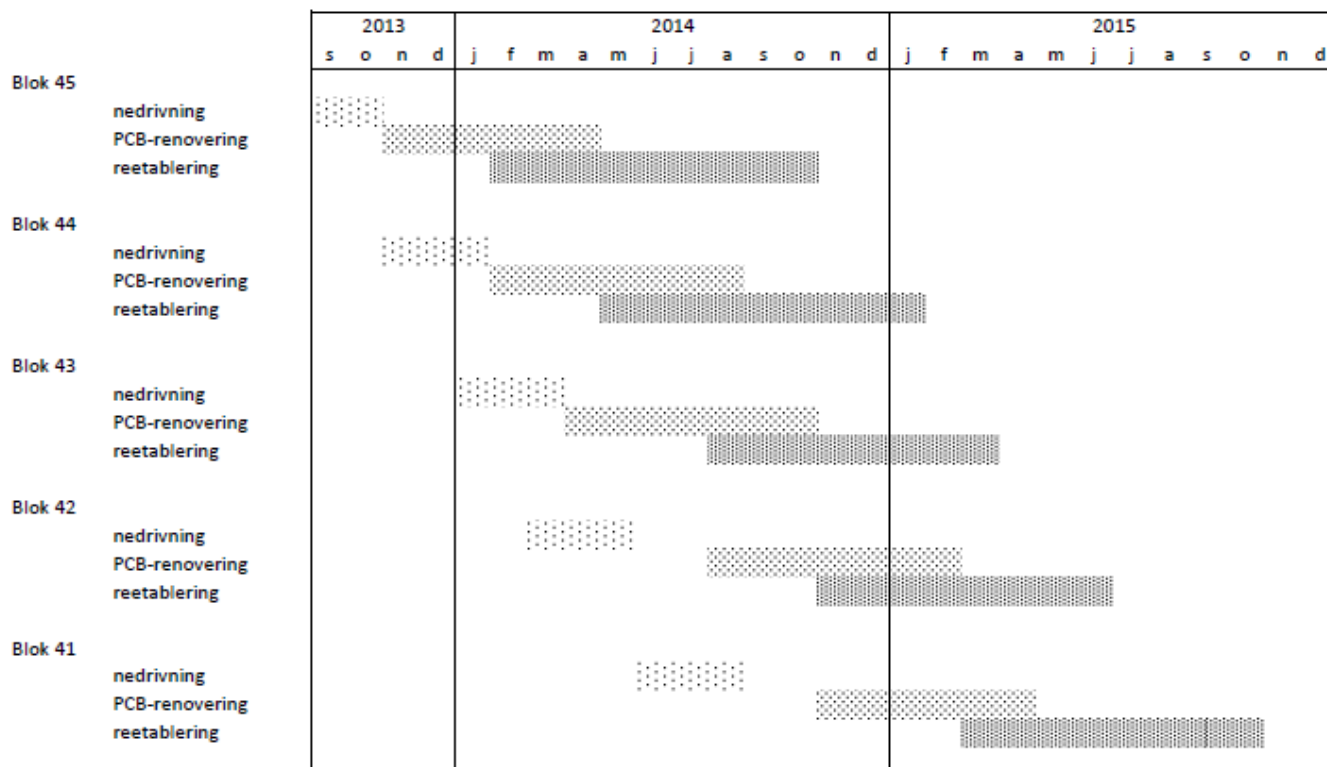
Entreprenøren har allerede – for egen regning og risiko – så småt startet forberedelserne. Der er fældet en del af beplantningen, så der bliver plads til stillads og affaldscontainere.

Tidsplanen er sådan, at PCB-renoveringen starter i blok 45, og slutter med blok 41. Indflytning vil ske, så snart arbejdet i blokken er færdigt. På nuværende tidspunkt er tidsplanen sådan:

- Blok 45: sep 2013 – nov 2014
- Blok 44: nov 2013 – jan 2015
- Blok 43: jan 2014 – apr 2015
- Blok 42: mar 2014 – aug 2015
- Blok 41: maj 2014 – nov 2015



Farum Midtpunkt PCB renovering blok 41 - 45  
Overordnet foreløbig tidsplan



# Scary Harry og Creepy Christine

Af Børne- og Ungdomsudvalget



Så er tiden inde til den årlige **HALLOWEEN FEST** i **FARUM MIDTPUNKT**

Lørdag den 26 oktober i selskabslokalerne, Nygårdsterrasserne 206

Du skal være mellem 8 og 13 år

Vi starter med spisning kl. 17<sup>00</sup> Festen slutter kl. 20<sup>00</sup>

Kom **"U"HYGGELIGT** klædt ud – bare ikke med masker!

Vi serverer lidt **"U"HYGGELIGT** at mætte de **SKRÆMMENDE** maver med.

**GYS** og **GROVE LØJER** kan finde sted.

Kom ikke hvis du er en "kylling"!

## **GYSELIGE HILSNER DE 3 HEKSEMUTTER I BUU**

Sidste frist for afhentning af billet på ejendomskontoret er  
mandag den 21. november

HUSK din billet til fremvisning ved indgangen, Har du den ikke med kommer du ikke ind!

NAVN:	.....
ALDER:	.....
TLF:	.....
LEJLIGHEDSNR:	.....

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



## **P-KONTROL I FM**

Ved indkørselsvejene til Farum Midtpunkt er opsat skilte, hvoraf fremgår at: Parkering er tilladt i P-områderne under blokkene.

Standstning og parkering på stamveje og vendepladser er tilladt i forbindelse med kontinuerlig af- og pålæsning:

Varetransport: Der pålægges ikke afgift, når standstning og parkering sker i forbindelse med udøvelse af en opgave på stedet.

Varer og gods kan frit af- og pålæsses, men køretøjet skal flyttes uden unødigt ophold. Der må altså ikke foretages f. eks. telefonsamtaler, pakkes ud, samles møbler og så videre.

Flyttebiler: Ejendomskontoret udleverer midlertidige tilladelser ved ind- og fraflytning.

Håndværkere: Ejendomskontoret udleverer "håndværkertilladelser", som giver ret til parkering uden for P-områderne under blokkene.

Politi, brand- og redningskøretøjer, herunder ambulancer, har ret til parkering overalt i området.

P-kontrollen udføres af Parkeringsgruppen ApS uniformerede personale.

## **DET ÅRLIGE BUDGETMØDE – FØRSTE UDKALD**

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt den tirsdag den 21. januar 2014 kl. 19. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2014-2015. De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 5. december 2011.

## **VALG TIL BOLIGSELSKABETS BESTYRELSE**

På blokrådsmødet den 5. november 2013 skal Blokrådet indstille til repræsentantskabet, hvem der skal sidde i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Posterne i bestyrelsen løber over 2 år, og denne gang skal der vælges 2 medlemmer fra Farum Midtpunkt.

Det er Gerds og Bjarnes pladser, der udløber. Gerd/206G genopstiller. Bjarne/205G har meddelt at han ikke genopstiller. Erik/80F har meddelt at han opstiller.

Hvis du ønsker at blive valgt, skal du præsentere dig i en blokrådssag, som skal afleveres til Bladudvalget, Palholmterrasserne 15, *senest torsdag den 10. oktober 2013 kl. 18.*

## **OPRYDNING I KNALLERTBURENE I P-NIVEAU – SIDSTE UDKALD**

Sidste år var Boligudvalget forfatter på en artikel i Midtpunktet 453, hvor udvalget pointerede vigtigheden af at boligområdet er pænt og ryddeligt, og det kan sådan set ikke siges ofte nok.

I P-niveau er der en udfordring. Den nok største lige nu er at få ryddet op i knallertburene, hvor det flyder med cykellig og andet skrammel.

BR-FU har opfordret driften til at få ryddet op i burene i løbet af et par måneder. Aftalen med ejendomskontoret indebærer at blokkene ikke kan dispensere for, hvad der må stå i blokkenes knallertbure.

Knallertburene er til parkering af *brugbare* knallerter og cykler og ikke opbevaring af skabe, køleskabe, trækvogne, kanoer med mere.

I nærmeste fremtid vil der på blokkenes opslagstavler blive informeret om hvornår knallerterne/cyklerne skal mærkes.

## **90 BESØGENDE TIL ÅBENT HUS**

Farum Midtpunkts halvårslige Åbent Hus arrangement den 9. september 2013 er foreløbig det mest vellykkede arrangement der er løbet af stabelen, i bebyggelsens nyere historie.

Vejret var strålende og vores gæster var gavmilde med roserne. 35 ud af 40 af dem der besvarede spørgeskemaet, har udtalt sig meget rosende om lejlighedernes størrelse og indretning samt tilkendegivet, at de har lyst til at bo i bebyggelsen. Bebyggelsens grønne arealer er også blevet rost.

Tak for de pæne ord – vi synes faktisk også at Farum Midtpunkt er en spændende bebyggelse både at bo i og arbejde for. Og ikke mindst tak til vores meget engagerede omvisergruppe og servicemedarbejdere: I om nogen dokumenter at ganske almindelige mennesker er de bedste ambassadører for bebyggelsen.

Vinderen af iPod shuffle 2GB er udtrukket. Det blev Maida fra Birkerød – tillykke.

### **Seniorbofællesskab i blok 12**

De kommende beboere i seniorbofællesskabet på toppen af blok 12 samles i Bofællesskabsforeningen Toppunktet.

Har du lyst til at være med – eller er du bare nysgerrig – så ring til formanden eller send en mail til foreningen og få tilsendt materiale.

Berit (formand) tlf.: 2144 3493

Mail: [toppunktet@gmail.com](mailto:toppunktet@gmail.com)

# Ombygning af boliger – status

Af Christian Thorup, projektleder, KAB

## Godt licitationsresultat for boligombygningerne

Det gode licitationsresultat har medført, at alle de foreslåede boligombygninger kan gennemføres.

102 eksisterende boliger ombygges til 105 nye boliger. 60-64 lejemål genhuses.

De berørte beboere har fået besked, og der er afholdt et godt og konstruktivt informationsmøde, hvor genhusningsprocesserne blev gennemgået.

### Færdiggørelse af licitationsmateriale

I løbet af foråret og sommeren har følgegruppen sammen med Dominia og Domus arkitekter arbejdet med at få færdiggjort projektet om boligombygninger i Farum Midtpunkt.

For at få klarhed over dele af ombygningerne er der blandt andet gennemført et pilotprojekt, og erfaringer fra PCB-renoveringen i blok 46 er også inddraget som brugbar viden i beslutningerne.

Projektet drejer sig om 4 ombygningstyper, som hver især bliver nye varer på hylden i Farum Midtpunkt (se MP457, februar 2013, BR-sag a).

De nye boligtyper bliver fortrinsvis 3-rums boliger af varierende størrelser og udformninger.

I de fleste af de nye boliger etableres der nye køkkener. Øvrige overflader istandsættes, så boligerne næsten kommer til at fremstå som nye.

### Ombygning af Dobbeltdækkere (Ryg-mod-ryg)

Nogle af de store dobbeltdækkere ombygges til 3 mindre boliger, hvor underetagen af dobbeltdækkerne bliver nye boliger i varierende størrelser.

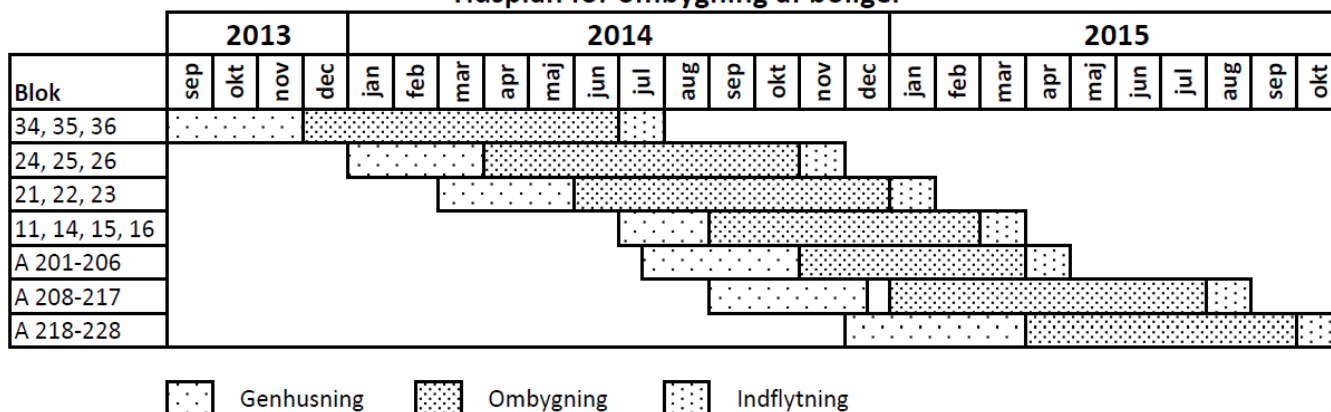
### Ombygning af 3 1-rumsboliger (Düsseldorfer)

Nogle af 1-rums boligerne puljes i grupper på 3 stk. og ombygges til 2 større 3-rums boliger.

### Sammenlægning af 1-rums bolig med det sydlige fællesrum (Bornholmer)

I 4 blokke har man på et husmøde besluttet at inddrage fællesrummet i sydenden af blokken og lægge det til naboboligen, så man får en 3-rums

Tidsplan for ombygning af boliger



bolig med stor altan og udsigt over stiforløbet.

### **Sammenlægning af hybel og to-rumsbolig i blok A (Togvogn)**

21 hybler sammenlægges med naboledigheden, så der fremkommer en 3-rums bolig. Yderligere udvides altanen med ca. ½ meter ud for stuen, så den bliver større om mere anvendelig.

### **Licitation og Skema B**

I juli blev projektet udbudt til en skare af prækvalificerede entreprenører, som alle har afgivet tilbud på opgaven.

## **Roden er plantens hjerte**

*Af Hannelore, 7E*

"Kom til beplantnings- og beskæringskursus" lød invitationen til beboerne i Midtpunktet – herligt, lige hvad jeg kunne bruge! Så min kalender blev straks ryddet tirsdag aften, den 10. september.

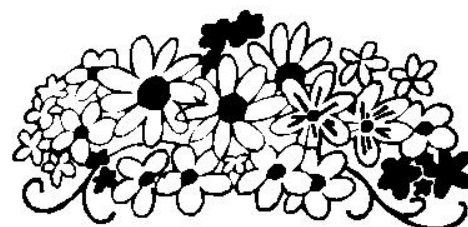
Karen fra blok A og jeg blev bagefter enige om, at det var et rigtig godt kursus, hvor Johnny E. Petersen fra Vilvorde (Roskilde Tekniske Skoles grønne afdeling) i samarbejde med Friarealudvalget og vores gartnerformand Jan Erik Andersen, guidede os gennem planternes pasning – og ikke mindst behov.

Jeg blev klogere på mange ting, såsom plantested, plantevalg og plantepleje, "for de fysiske rammer skal være i orden, hvis planterne skal trives" – jeg blev helt vild med ordet: planternes herlighedsværdi, som kursuslederen Johnny indførte "planter trives på rette voksested".

Entreprenørfirmaet, Ole Jepsen, fra Birkerød har fået tildelt opgaven, og det forventes, at arbejdet kan igangsættes fra begyndelsen af december 2013.

Ombygningerne bliver gennemført i etaper og forventes afsluttet i løbet af efteråret 2015.

Ansøgning om godkendelse af ombygningerne og økonomien - det er det, vi kalder skema B-ansøgningen - er nu sendt til Furesø Kommune, og der forventes af Farum Midtpunkt får sin godkendelse til igangsættelsen af ombygningsprojektet i oktober 2013. ♥



Jeg vidste ikke så meget om, at planter skal bruge ler (f.eks. spagnum med ler i), og at planten får energi fra solen etc.

Johnny byggede sin undervisning op på en meget forståelig måde, først og fremmest gennemgik han plantens rod, "roden er plantens hjerte" – det hele var let at følge med i på de farvestrålende plancher på storskærmen, som ledsagede hans kursus.

Vi lærte om organisk og ikke-organisk gødning, hvor den uorganiske er længere om at blive optaget af planten, og om hvor vigtigt det er, at dele stauder og beskære buske på den rette årstid.

Spørgelysten var stor, og vi fik vist alle nogle gode svar og input.

Det var en meget givende aften, og derfor undrede det mig ganske meget, at kun ca. 15 beboere havde lagt vejen forbi. ♥

# PÅ SPORET AF DEN TABTE ÆBLETID

Af Annelise, 2C

Fra mit vindue ud mod den store hængepil og Kærnehusets legeplads ser jeg hver morgen i det dugvåde grønne græs de nedfaldne æbler ligge og lyse: Gule, orange, røde.

De gir mig billeder fra min barndom tilbage med tidslommer uden stress.

Vi havde en vidunderlig stor have med masser af gamle træer. Midt på plænen stod en kæmpe blodbøg, hvis grene nåede helt ned til jorden og dannede en halvmørk hule, hvor jeg ku' sidde og lytte til de voksnes snak, når de drak te i de hvide havemøbler ude på plænen. Inde i blodbøgens halvmørke var der mellem træets tykke rødder et mystisk hul, hvor jeg forestillede mig, at Alice smuttede ned i eventyrland.

Nede for enden af haven strømmede en gren af Storåen forbi, og jeg bildte mig ind, at jeg sommetider skimtede Tommeliden glide af sted på sit åkandebblad.

Men ellers husker jeg især åen fra de mange gange jeg fik en våd sok, når jeg skulle søsætte et af de små skibe, som jeg lavede oppe i min gode ven Jepsens værksted.

En elskelig gammel tømrer med stort hvidt hår, de klareste blå øjne, og som, hvad der var nok så spændende, manglede de forreste led på tre af højrehånds fingrene.

Dem havde hans rundsav taget.

Jeg nøjedes med en lille løvsav og affaldstræ.

Ned til åen lå vores store køkkenhave, hvor der næsten altid var noget at hente og spise: Jordbær, hind-

bær, brombær, stikkelsbær, ærter, radiser m.m.

Og langs det store raftehegn ind til autoophuggeren med de mange børn stod der nogle høje nøddebuske. Blandt børnene var "Slemme Ivar", som forsøgte at gøre mig bange ved at rive benene af en frø.

I køkkenhaven stod også alle frugttræerne.

Først og fremmest æbletræerne, som var lavstammede, knortede og med en flosset bark. De lignede troldetræer. Men så snart de fik knopper og blomstrede forvandlede de til en snehvid drøm.

Siden begyndte de at bære frugter, og jeg fik stor sanselig nydelse ved at mærke æblets glatte runde form i hånden, og indsnuse dens duft, som blandede sig med havens mange andre dufte af jasminer, roser, lavendler.

Jeg fik tidligt lov til at hjælpe med at samle de ormædte æbler op fra græsset og plukke de knapt så modne ned fra grenene. Var god til at klatre og fik også altid fat i de øverste.

Jeg nød at være med i en arbejdsproces og skulle bagefter sortere og lægge æblerne i åbne kasser, som jeg trak op til huset i en trillebør.

Bagefter stod jeg i køkkenet og var med til at skrælle æblerne. Jeg havde min egen lille køkkenkniv og opnåede efterhånden at klare en æbleskræl i et langt stykke.

Men når de små orange paradisæbler skulle renses, oplevede jeg det lidt som en straf. For det var utrolig

svært at få de små kærnehuse skåret ud uden at æblet gik i stykker.

Belønningen kom langt senere i form af en klat paradisæblegêlê til søndags middagen med en meget pikant smag.

Men det bedste var når jeg fik lov til at køre med min far i hans gamle høje Ford ud til det lokale mosteri og se æblerne blive presset til saft.

Hen under jul fik jeg sommetider stegte æbler, når jeg kom over til vores lappeskomager for at få familiens sko forsålet.

Han var en lille pukkelrygget mand, der havde værksted i en lille kælder i gyden over for, hvor vi boede.

Han satte æblerne i en pande oven på kakkellovnen, strøede noget brunt puddersukker på og forsøgte imens de stegte, med lettere fanatisk stemme at forklare mig om partiet Dansk Retsamfunds politiske tanker.: At jorden og luften tilhørte os alle. Det kunne selv en ni-årig pige forstå og tilslutte sig.

Til de blå spejderes julebasar bidrog min mor med adskillige æblekager med marengsbunde, som jeg som blåmejse stod i en kaffebod og solgte, samtidig med at jeg sku ta' mig af vores genbo, en tynd gammel lam dame i kørestol. Med knold i nakken og overbid. Heldigvis kom hun uden sin ondskabsfulde papegøje, som bed én i fingrene, når man ville gi' den en sukkerknald.

Hun vrissede altid når jeg kom til at spille lidt kaffe i hendes underkop. Hvilket jeg prøvede at tage med ophøjet ro, fordi jeg næsten syntes man havde lov til at være lidt gnaven, når man var lænket til en kørestol.

Og så lavede vi selv derhjemme glaserede æbler til at hænge på juletræet. Før vi gik i kirke for at komme i den rette stemning.

I dag har vi langt mere forståelse for betydningen af frugt og grøntsager for vores helbred, og i ugeblade og tv-programmer oversvømmes vi med opskrifter på alt det sunde. Af indvandrerne har vi også lært at lave mere eksotiske æbleretter med stærke krydderier.

Men desværre har der kilet sig for mange led ind mellem forbruger og producent, og vi har mistet med kontakten med naturen og den jord, hvor æbletræerne vokser i.

Måske er mange af købeæblerne også blevet sprøjtede og vi risikerer at deres gifte optages i kroppen og påvirker vores DNA.

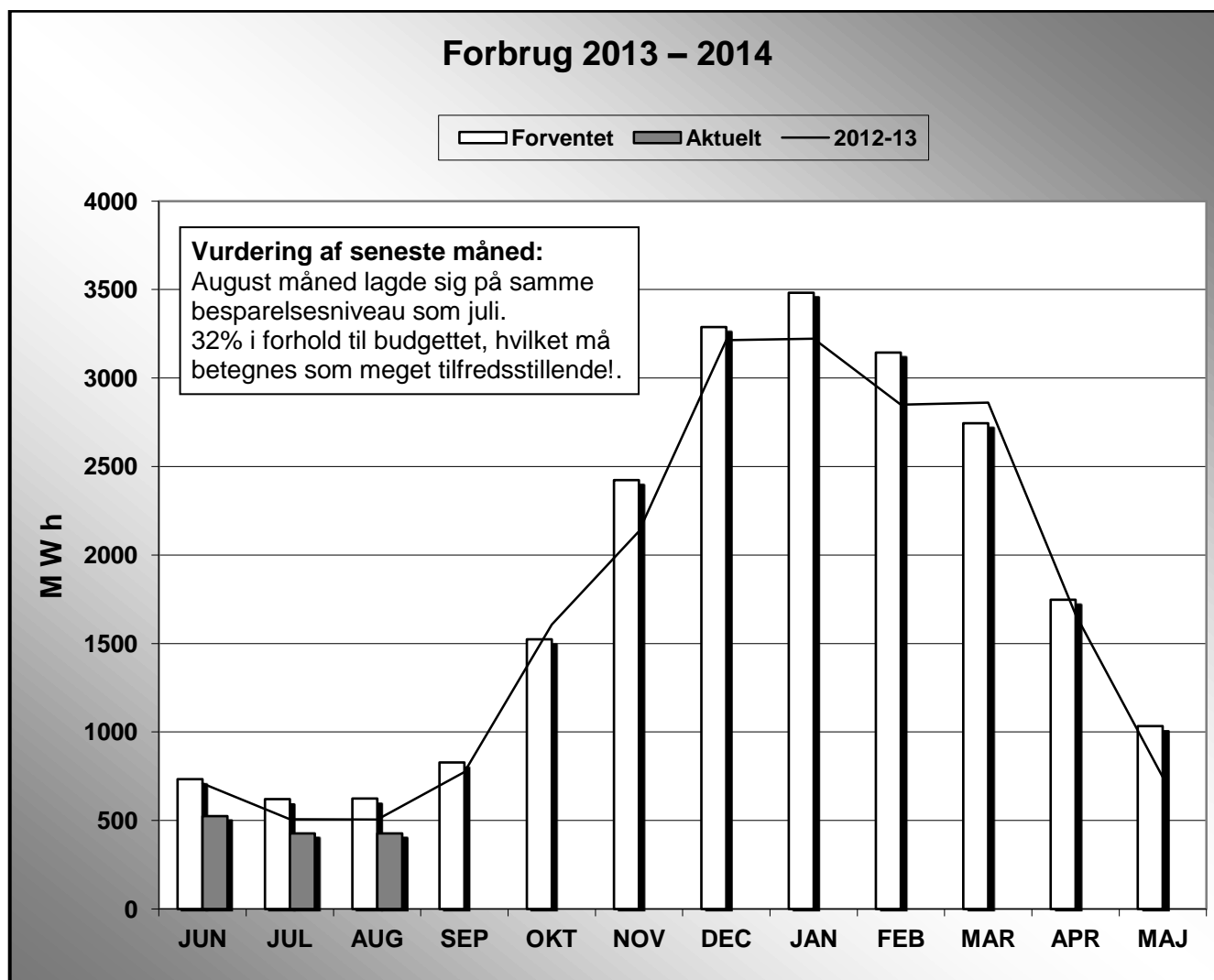
Derfor ønsker jeg sommetider man kunne spole tilbage til den tabte tid, som var tættere forbundet med jorden og igen ku få mere jord under neglene.

Så hvorfor ikke forsøge at bringe den tid en smule tilbage ved at forære hver ny beboer et æbletræ, når han/hun underskriver lejekontrakten. Træet skulle leveres med en plantekasse fuld af den reneste økomuld. ♥

"Jeg holder et æble i hånden – som jeg sætter tænderne i. Det fører mig langt tilbage – til en have fuld af magi."

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i august var på Budgettet for august var på Besparelsen var således på

427 MWh (megawatt timer)  
625 MWh  
198 MWh

Besparelsen udgør ca. 32 % i forhold til månedens budget, hvilket er en gentagelse af situationen for juli måned.

I det hele taget er august og juli i år meget lig hinanden:

	Budget	Forbrug	Besparelse
Juli	621 MWh	427 MWh	31%
August	625 MWh	427 MWh	32%

Det kan man vel kalde stabilitet!

At det så skyldes en usædvanligt lang og smuk sommer – og nok ikke en aktiv indsats fra beboerne, tager vi jo bare taknemmeligt til os.

Nu kommer efteråret, men vent længst muligt med at tænde for varmen – tag i stedet en striktrøje og et par varme sokker på, hvis det bliver for køligt om aftenen. ♥

# Om boligudvalget

*Af Berit, Bladudvalget (tidligere også Boligudvalget)*

På Blokrådsmødet i september blev Boligudvalget nedlagt, men under debatten blev Bladudvalget opfordret til at bringe Boligudvalgets kommissorium i bladet sammen med en opfordring til interesserede om at oprette et nyt Boligudvalget.

Det gældende kommissorium er udarbejdet af det Boligudvalg, som var aktivt i 1997:

## **Kommissorium**

*Det er under skyldig hensyntagen til lovgivningen, beboerens interesser og ejendommens tarv Boligudvalgets primære opgaver i samarbejde med ejendomskontoret at fastlægge, hvilke kriterier der skal anvendes ved ind- og fraflytninger og ved den løbende vedligeholdelse i lejlighederne i boperioden, samt at varetage spørgsmål i forbindelse med Den fri Råderet.*

*Udvalget kan desuden behandle klagesager fra beboere, der måtte være utilfredse med Ejendomskontorets vurderinger af ovenstående. (Redaktionel bemærkning: Klagesager behandles nu i Beboerklagenævnet)*

*Herudover kan udvalget behandle sager omkring fornyelse og udskiftning af forskelligt inventar, hvor det skønnes, at beboeren har interesse i at blive taget med på råd, og herunder udarbejde eventuelle blokrådssager.*

## **Kompetence**

*Udvalget kan henstille til Ejendomskontoret, at der handles på en given måde i enkeltsager, men Ejendoms-*

*kontoret har naturligvis ikke pligt til at følge en sådan henstilling.*

*Er det ikke muligt at nå til enighed om mere principielle sager, må Blokrådets Forretningsudvalg eller Blokrådet træffe en afgørelse.*

*Udvalget kan, i samråd med Ejendomskontoret, igangsætte diverse pilotprojekter og forsøg med nye typer inventar, for så vidt disse ikke har direkte huslejekonsekvenser.*

*Større projekter skal forelægges Blokrådets Forretningsudvalg, som så kan tage stilling til, om en blokrådssag er påkrævet.*

## **Opfordring til interesserede**

Boligudvalget har i høj grad beskæftiget sig med fastholdelse af Farum Midtpunkts arkitektoniske værdier – også i detaljerne – og med kvaliteten i installationer og fast inventar.

Med PCB-renoveringerne i Birkhøjterrasserne og de mange boligombygninger i den kommende tid ville det være godt at have et velfungerende Boligudvalg. Interesserede opfordres derfor kraftigt til at henvende sig til Blokrådssekretariatet, så et nyt Boligudvalg kan blive nedsat så hurtigt som muligt.

Det kommende Boligudvalg opfordres til hurtigst muligt at gennemgå kommissoriet og eventuelt forelægge en revideret udgave til Blokrådets godkendelse.

Blokrådets Forretningsudvalg indkalder til 1. møde i udvalget, når interesserede har meldt sig. ♥



## I OKTOBER VIL DER VÆRE GANG I FØLGENDE

- ✓ Plantning af buske og træer
- ✓ Fejning og rengøring
- ✓ Opstart af nyt lommepengeprojekt
- ✓ ...

## EFTERÅR

Traditionen tro erindres om vigtigheden af at forebygge vandskader. Vandskader kan opstå ved at vandet ikke kan løbe fra terrasserne:



Alle beboere med flisebeklædte terrasser opfordres til at rense renderne langs terrasserne for blade, jord og andet snavs. En langskaftet skovl fra legetøjsforretningen eller supermarkedet passer perfekt som terrasse-rende-reenser.

## MALERTURNUS

Turen til at få malet indre gangstrøg med mere omfatter i denne omgang Bybækterrasserne og vestblok B.

Datoerne er ca. tider og kan variere en smule, men der bliver varslet i god tid i alle blokke og A/D & B/C lejlighederne vil modtage varslinger pr. brev. Malerne skal ikke have adgang til E/F boligerne

Blok B	Udvendigt	Uge 36 + 37 + 38
Blok 21	Udvendigt	Uge 39 + 40
Blok 22	Udvendigt	Uge 41 + 42
Blok 23	Udvendigt	Uge 43 + 44
Blok B	Indvendigt	Uge 45 + 46 + 47 + 48
Blok 21	Indvendigt	Uge 48 + 49 + 50 + 51
Blok 22	Indvendigt	Uge 2 + 3 + 4 + 5
Blok 23	Indvendigt	Uge 5 + 6 + 7 + 8
Blok 24	Indvendigt	Uge 9 + 10 + 11 + 12
Blok 25	Indvendigt	Uge 12 + 13 + 14 + 15
Blok 26	Indvendigt	Uge 16 + 17 + 18 + 19
Blok 24	Udvendigt	Uge 20 + 21
Blok 25	Udvendigt	Uge 22 + 23
Blok 26	Udvendigt	Uge 24 + 25
Opsamling		Uge 26



## **BR-sag 464.a:**

### **Valg til Økonomiudvalget**

*Forslagsstiller: Erik, 80F*

*Bemærk!*

På BR-møde 463 valgte blokrådet Gerd/206G som 3'die medlem af blokrådets økonomiudvalg. Gerd, der blandt andet sidder i adskillige følgegrupper, tilkendegav allerede i sin opstilling, at hun kun sidder på posten *indtil andre interesserede melder sig.*

Erik/80F, som på flere BR-møder har repræsenteret blok 16, har meddelt at han er parat til at træde ind i økonomiudvalget:

*Hermed opstiller jeg til økonomiudvalget.*

*Jeg er uddannet som økonom inden for den finansielle sektor og har fungeret som såvel virksomhedsrådgiver som privatkunderådgiver i en stor del af min karriere.*

*Jeg har således god erfaring med diverse aspekter af endog meget komplekse virksomheders daglige udfordringer inden for det økonomiske og strategiske område.*

*Jeg har således været aktivt involveret i investeringsovervejelser, budgetteringsarbejde, regnskabsanalyse m.m. i forbindelse med vurdering af finansieringsbehov som skulle løses for mine kunder, som ikke mindst har inkluderet et betydeligt antal ejendomsinvesteringsselskaber.*

*Jeg mener derfor jeg er godt rustet til at deltage i arbejdet i økonomiudvalget og for en god ordens skyld skal jeg naturligvis understrege at jeg naturligvis vil respektere såvel eksisterende lovgivning som blokrådets beslutninger i forbindelse med hvervet.*

*Med venlig hilsen*

*Erik Nordstrøm, 80 F*

### **Huslejekonsekvenser:**

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Erik/80F til blokrådets økonomiudvalg.

## **BR-sag 464.b:**

### **Belysning i P-områder**

*Forslagsstiller:*

*Teknik/Miljø Udvalget*

### **Forhistorie**

I 2009 blev der gennemført et pilotprojekt, hvor spændingen til belysningsarmaturer i ét af Midtpunktets P-områder blev sænket. Formålet var at spare energi. Pilotprojektet skulle vise, om belysningsniveauet stadig var på et tilfredsstillende niveau.

Pilotprojektet dokumenterede at sænkning af spændingen var en farbar vej til at spare energi, og efterfølgende blev princippet gennemført i alle P-områder som selvfinansierende tiltag. D.v.s. uden huslejekonsekvens.



Projektet blev vedtaget på blok-rådsmødet oktober 2009 på grundlag af BR-sag 420b.

## **Næste skridt**

Anlægsombygningen fra 2009 og efterfølgende drift har forløbet tilfredsstillende, men er nu blevet indhentet af udviklingen inden for lyskilder.

TMU foreslår derfor, at

- lyskilder i P-områder udskiftes til mere besparende lyskilder med individuelle bevægelsessensorer
- lyskilder ved "grafittivægge" skiftes til mere besparende lyskilder
- øvrige lyskilder i forbindelse med P-områder, som ikke er sensorstyret, skiftes til mere besparende lyskilder

## **Økonomi**

Udgift:

Anlægsudgift ved ændringerne skønnes at andrage ca. kr. 1.200.000,-

Afsætningsbeløb til uforudseelige udgifter herunder skift af defekte armaturer (ca. 15 %) ca. kr. 180.000,-

Afsætningsbeløb til konsulentonorar, forretningsførersalær og øvrige omkostninger (ca. 12 %) ca. kr. 170.000,-

Forventet tilskud fra CO<sub>2</sub>-kvoten ca. kr. 110.000,-  
Udgift i alt ca. kr. 1.440.000,-

Besparelse:

Besparelse på el-regningen pr. år ca. kr. 660.000,-  
Besparelse ved ikke at skulle skifte nuværende lyskilder

ca. kr. 240.000,-  
Besparelse 1. år ca. kr. 900.000,-  
Besparelse 2. år ca. kr. 660.000,-

Alle beløb er inkl. moms

Ved gennemførelse af tiltaget bliver den simple tilbagebetalingstid hermed ca. 2 år

## **Tryghedsskabende**

Ud over energibesparelsen bliver der en interessant tillægsgevinst ved tiltaget lyskilder i P-områder med individuelle bevægelsessensorer.

Hver lyskilde bliver styret af en bevægelsessensor. I praksis betyder det, at hvis der ikke har været bevægelse i et område dækket af en lyskilde i 3 minutter, vil lyskilden skifte til 20 % vågeblus.

Hvis du går ind i et P-område, får du således en indikation på, om der er nogen i forvejen.

Er alle lyskilder på vågeblus, har der ikke været nogen i området inden for de seneste 3 minutter.

Er enkelte lyskilder på 100 % belysning, er det et udtryk for, at der nu, - eller inden for de seneste 3

### **Vedligeholdelse af PVC på køkkenlåger**

Daglig aftørring med fugtig klud.

Vask jævnligt af med sæbespånvand - ikke sulfo eller andre skrappe midler.



minutter har været nogen i det belyste område.

På denne måde vil du være forbedret på, om du kan forvente at møde nogen i P-området.

Lysintensiteten ved 100 % belysning vil være den samme, som anlæggene kendes i dag.

### **Energibesparende**

De nuværende lyskilder i P-områder er på 36 W, hvor effekten er reduceret med 20 % ved spændingssænkning.

Disse skiftes til 4/20 W LED-sensorrør, hvor det skønnes, at de i 90 % af driftstiden er på vågeblus.

### **EFTERÅRSKULLER**

Efterårsblæstens bølgegang  
i hængepilens grønne bladranker  
suger min slappe kvindekrop  
med ud i brændingen.  
Kaster mig hid og did  
i et frådende oprørt hav  
og får mig til at miste al sund fornuft.  
Jeg begynder at frygte,  
at bølgerne vil få mig i stykker:  
At jeg vil miste et bryst, en hånd  
eller i værste fald fødderne.  
For så vil mine lange ben  
måske begynde at vokse sammen  
til en havfruehale,  
og jeg vil ku' se frem til at skulle leve  
resten af livet på en sten.

annelise, 2 c

Nuværende lyskilder ved grafitti-vægge er på 58 W.

Disse skiftes til 23 W LED-rør.

Øvrige lyskilder i forbindelse med P-områder er på 36 W, hvor effekten er reduceret med 20 % ved spændingssænkning.

Disse skiftes til 18 W LED-rør.

### **Besigtigelse**

Prøve på et ændret anlæg kan ses i P-området under blok 21, syd – tilnærmelsesvis.

Funktionen med sensorer er eksakt som det fremtidige anlæg. Lyset er tilnærmelsesvis, da kun 2 stk. lyskilder er samme fabrikat/type som de fremtidige. Øvrige er tilnærmelsesvis men så tæt på, at det er vanskeligt at se forskel. Derfor vil besigtigelse give retvisende indtryk af det fremtidige anlæg.

### **TMU's indstilling**

TMU indstiller til blokrådet, at projektet gennemføres, og at det egenfinansieres ved at afholde udgifter over konto 126 og besparelser i form af reduceret udgifter til el tilgodeser konto 111.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ingen

### **Afstemningstema:**

Blokrådet følger TMU's indstilling om at gennemføre projektet.



- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent  | (Michael/452D)     |
| 2. Godkendelse af dagsorden   | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra august 2013   | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat:  |                    |
| a. Indlæg fra gæster  |                    |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg   |                    |
| c. Andre udvalg   |                    |
| 5. Blokrådssager:   | (afstemning:)      |
| a. Valg til Økonomiudvalget   | (21/0/0)           |
| b. Nedlæggelse af boligudvalget   | (19/0/2)           |
| c. Forslag om vedtægtsændring til behandling på Farum Fjernvarmes generalforsamling | (ÆF 8/5/8)         |
| d. Aftalevilkår for bolignettet   | (19/0/0)           |
| 6. Eventuelt  |                    |

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Else Marie	202C	44950386	24	Thomas	143F	
	Gerd	206G	44954775		Berit	141E	21443493
	Hans	222F		26	Bente	168D	
	Bjarne	205G	29706861		Jakob	161B	
11	Steffen	31C		31	Anne-Charlot.	239A	
	Steffen	28B		32	Niels	253F	
15	Carsten	70F	51949329	33	Inge	262A	
	Mick	76C	20750624		Erling	262A	
16	Erik	80F		36	Anne Mette	291B	
	Lis	80F		46	Tania	453C	24474399
					Michael	452D	40201840

#### Til stede uden stemmeret:

Palle/EJK

#### 1. Godkendelse af dirigent

Michael/452D blev godkendt som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

#### 3. Godkendelse af referat fra august 2013

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde

##### 4.b Blokrådets Forretningsudvalg

##### Nye BR-FU medlemmer fra blok 36 & 24

Blok 36's husmøde har valgt Asger/296A som blokkens BR-FU medlem. Blokkens funktionsperiode opfører med udgangen af februar 2014.

Blok 24's husmøde har udpeget Susanne/141F til at repræsentere blokken i perioden 1. september 2013 - 31. august 2014. Velkommen til Asger og Susanne.

### **Åbent hus**

Lørdag den 7. september 2013 mellem kl. 10-15. Mødested Servicecentralen. I skrivende stund er der 2 lejligheder til straks udlejning.

### **PIHL konkurs**

KAB arbejder i øjeblikket med at udrede kontraktforhold, for at få afklaret Farum Midtpunkts evt. muligheder for at stille krav til boet. Det ser dags dato ikke ud til, at Farum Midtpunkt bliver ramt økonomisk af konkursen, da der er balance mellem hvad der er udbetalt og udført af arbejder i vedligeholdelsesaftalen.

Der arbejdes henimod, at Farum Midtpunkt selv overtager de fremadrettede planlagte vedligeholdelsesarbejder i de resterende 17 år af garantiperioden.

Arbejdet tænkes udført i samarbejde med de af Pihl tidligere benyttede underleverandører samt egnede funktionærer.

I forbindelse med 1 års gennemgangen af de 30 lavtage Pihl udførte i 2012, blev fundet nogle mindre mangler, som ikke har nogen væsentlig økonomisk betydning. Dominia håndterer sagen som bygherre rådgiver, og manglerne bliver udbedret af den underleverandør der oprindeligt udførte arbejdet i 2012. Arbejdet forventes udført i slutningen af september 2013.

### **Almindelig vedligeholdelse**

- Polish behandling af linoleum på trappereposerne starter i september.

- Rengøringen af indre gangstrøg, trappereposer med mere sendes snarest i udbud, da kontrakten med ISS udløber maj 2014.
- Næste kvarter der står for tur til at få malet indre gangstrøg med mere er Bybækterrasserne og blok B.
- Alle spindeltrapper spules i løbet af september 2013.
- Beskæring af træer i frugthaverne (blommer og kirsebær).
- Intensivering af udskiftning af plantekasserne.

### ***4.c Andre udvalg***

#### **Boligombygninger**

I perioden december 2013 – oktober 2015 ombygges boliger i Nygård- (inklusive Vestblok A), Bybæk- og Paltholmterrasserne.

## **VARMEØKONOMI**

### **Status pr. 31. august 2013:**

Variabel fjernv.	kr.	1.120.446,-
Aconto rådighed	kr.	<u>1.874.093,-</u>
Overskud	kr.	753.647,-

**Der blev lagt i "sparebøssen", så grundlaget for nedsættelse af aconto varmebetalingerne er styrket.**

Årets to første måneder har givet et overskud på aconto varmeregnskabet på ca. kr. ¾ mio.

– Det luner!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

### **Vedligeholdelse af badekabine**

Skrab og tør vandet af vægge og armaturer efter hvert bad.

Giv alle væggene en gang autopolish én eller to gange om året afhængig af brug (følg opskrift på pakning).

### **Tidsplan:**

- Blok 36, 35 og 34:  
december 2013 – juli 2014
- Blok 33, 32 og 31:  
februar 2014 – september 2014
- Blok 26, 25 og 24:  
april 2014 – november 2014
- Blok 23, 22 og 21:  
juni 2014 – januar 2015
- Blok 16, 15, 14 og 11:  
september 2014 – marts 2015
- Vestblok A:  
november 2014 – oktober 2015

### **Debat:**

Lis/80F – spurgte ind til genhusningen og boligerne: er de ombyggede boliger bedre end dem i blok 46, hvordan er boligerne udvalgt, er der efterspørgsel på de mindre boliger og efterlyste tegninger?

Berit/Miljøsagsfølgegruppen – pointerede, at beboere der bor i lejlighederne som skal ombygges genhuses i tilsvarende størrelse lejlighedstype som den de fraflytter.

Hvad angår tegningerne blev de vist i februar nummeret af Midtpunktet, senere er de blevet mere detaljeret.

Gerd/Miljøsagsfølgegruppen supplerede med at prise de store boligers herlighed. Det væsentligste argument for ombygningerne er at vi kan beholde gode beboere, der ikke har råd til eller behov for at bo i de store boliger.

### **Plejeboliger i Farum Midtpunkt**

23. september 2013 kl. 14 tages første spadestik.

### **Generalforsamling i Farum Fjernvarme**

Thomas/143F – som noget nyt er der mulighed for at invitere gæster med til Generalforsamlingen. Thomas har 50 invitationer – interesse-rede beboere kan rette henvendelse til Thomas.

Generalforsamlingen finder sted den 26. september i Farum Park, kl. 19:30 – der serveres *ikke* stegt flæsk denne gang.

### **Fejl i Midtpunktet 463**

*Første fejl:* Redaktøren beklager, at der er faldet et 0 ud af datoen for Beplantnings- og beskæringskurset. Den rigtige dato er tirsdag den 10. september 2013.

*Næste fejl:* Endnu en beklagelse, BR-mødet afholdes selvfølgelig den 3. september og ikke som angivet i kalenderen på side 31, den 2. september 2013.

### **5. Blokrådssager**

#### ***BR-sag 463.a:***

#### ***Valg til Økonomiudvalget***

Erik/80F og BR-repræsentant for blok 16 er interesseret i at være med i ØU. Da Gerd er på gennemtræk kan Erik indtræde i ØU, når han er valgt af blokrådet.

### **Afstemning:**

#### **Gerd:**

21 for 0 imod og 0 undlod at stemme

#### **Hans:**

21 for 0 imod og 0 undlod at stemme

#### **Niels:**

21 for 0 imod og 0 undlod at stemme

### **BR-sag 463.b:**

#### **Nedlæggelse af boligudvalget**

Kommentar til BR-sag 463.b fra Kirsten/BOU, der er ked af at udvalget nedlægges og forundret over, at boligudvalget ikke har været indkaldt til møde med BR-FU inden BR-sagen.

Niels/blok 32- husmødet undrer sig over hvem der skal varetage udvalgets opgaver og efterlyste udvalgets kommissorium.

Gerd/206G – Boligudvalget er et af vores ældste udvalg. Det er et vigtigt udvalg som rådgiver driften om blandt andet hvilken type hårde hvidevarer der skal anskaffes ved udskiftning.

Hun bekræftede, at udvalget ikke har fungeret i et stykke tid og opfordrer BR-FU til endnu engang at efterlyse interesserede medlemmer. Gerd sagde også, at følgegrupperne var inde over i ombygningssagerne ved valg af køkken, lys med mere, at de løsninger der var valgt i blok 46 var at betragte som "demo-modeller".

Berit/BOU forklarede, at boligudvalget er bemandet af travle mennesker, det er svært at finde mødedatoer, få udarbejdet dagsordener for hvad der skal behandles på møderne og skrevet referater. Selv har hun ikke mulighed for at påtage sig "tovholderfunktionen", på grund af stor mødeaktivitet i anden sammenhæng.

Debatten for eller imod at nedlægge udvalget udmundende i, at Hans /222F konstaterede, at i Farum Midtpunkt er der "god" tradition for at viske tavlen ren. Tidligere medlemmer kan være med igen i et rekonstrueret boligudvalg.

#### **Afstemning:**

Vedtaget: 19 for, 0 imod og 2 undlod at stemme.

### **BR-sag 463.c:**

#### **Forslag om vedtægtsændring til behandling på Farum Fjernvarmes generalforsamling**

Jakob/161B (medlem af Farum Fjernvarmes bestyrelse) – indledte debatten med at sige, at han ikke fatter mistanken om at bestyrelsen mangler interesse for brugernes behov.

Der har været afholdt orienterende møder for repræsentantskabet, det har været muligt at afvise bestyrelsens planer.

Under debatten kom frem, at det er repræsentantskaberne for henholdsvis gruppe 1 og 2 (i alt 40 personer)

## **VANDSTATUS**

### **Situationen pr. 31. august 2013:**

Juni – aug. 2006: (ref.)	52.144 m <sup>3</sup>
Juni – aug. 2012:	33.530 m <sup>3</sup>
Juni – aug. 2013:	32.510 m <sup>3</sup>

Besparelse august i år i forhold til august sidste år: ca. 3½ %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 3 måneder sidste år: ca. 3 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 3 måneder i referenceåret: ca. 38 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 20 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de p.t. mange tomme lejligheder.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

og ikke generalforsamlingen der er Fjernvarmeværkets øverste myndighed. På generalforsamlingen er det repræsentantskabsmedlemmerne (40 personer) der har stemmeret – de øvrige andelshavere – som har modtaget et adgangskort har taleret (ref. bemærkning).

Thomas/143F (medlem af Farum Fjernvarmes bestyrelse) forklarede blandt andet, at bestyrelsens dispositioner løbende forelægges repræsentantskaberne og efterfølgende ”vendes” på den årlige generalforsamling.

Bjarne/205G – siden sidste generalforsamling har der været afholdt 1 repræsentantskabsmøde. 1 andet blev aflyst.

Bjarne ønsker, at en større kreds end bestyrelsen er ”orienteret” om de meget omfattende investeringer der er en forudsætning for at benytte geotermi til fjernvarmeproduktion. Farum Fjernvarmeværk er et meget lille værk og der er kun et sted at hente investeringen hjem og det er hos brugerne.

Under debatten erindrede Gerd/206G om vigtigheden af, at repræsentantskabet er bemandet af aktive kompetente personer.

Bjarne/BR-FU – Dele af repræsentantskabet har været ”på mærkerne” selv har jeg forsøgt at komme ind i bestyrelsen.

Efter en omfattende ordveksling om vedtægtsændringens intention og hvordan det ville kunne fungere i praksis, herunder bestyrelsesansvar formulerede BR-repræsentanter fra henholdsvis blok A og 24 hver sit ændringsforslag. Det mest vidtgående kom fra Bjarne/blok A (Ændringsforslag 1) og blev derfor sat til afstem-

ning før Thomas/blok 24 (Ændringsforslag 2).

Det oprindelige afstemningstema, jf. BR-sag 463.c indebar at Blokrådet støttede *Forslag til indsættelse som nyt punkt i § 4 – Generalforsamling:*

*Beslutning om optagelse af lån eller garantistillelse på over 10 mio. kr., om væsentlige udvidelser af varme-værkets produktionsanlæg eller ledningsnet, samt om pantsættelse, afhændelse eller erhvervelse af fast ejendom, skal, for at være gyldig, vedtages på en generalforsamling.*

Såfremt forslaget vedtages, bortfalder § 6.5, der lyder således:

*Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende sel-skabet.*

Vedtægtsændringen der udgjorde det oprindelige afstemningstema var formuleret af Colling-Jørgensen/repræsentantskabsmedlem fra gruppe 1.

Bjarne/blok A's ændringsforslag - som var mere vidtgående end Thomas/blok 24 - gik på, at blokrådet vedtager at § 6.5 tilføjes: *sådanne dispositioner skal forelægges repræsentantskabet på forhånd.*

Thomas ændringsforslag gik på at § 6.5 tilføjes: *såfremt sådanne ikke pålægger værket væsentlige tab. I modsat fald skal repræsentantskabet sideløbende orienteres.*

**Afstemning:**

Ændringsforslag 1 blev vedtaget:  
8 for, 5 imod og 8 undlod at stemme

Vedtagelsen af BR-sag 463.c pålagde de af blokrådet valgte repræsentantskabsmedlemmer - til på generalfor-

samlingen den 26. september 2013 - at stemme i henhold til blokrådets vedtagelse.

### **BR-sag 463.d:**

#### **Aftalevilkår for bolignet**

Michael/BNU – forklarede kort hvorfor der er behov for regler/netikette.

Herefter blev stillet spørgsmål til 1.2 hvorfor står der bør, jf. ”Alt trådløst tilkoblet udstyr bør anvende kryptering” frem for skal spurgte Steffen/28B.

Michael/BNU forklarede, at vi ikke kan kræve at folk krypterer ”trådløst udstyr” – ellers kan man få ubehagelige oplevelser, hvis andre bruger ens udstyr til skumle affærer (ref. bemærkning).

Herefter blev stillet tekniske spørgsmål til P2P: må man lidt eller meget?

Inden afstemning blev pointeret at ”et normalt forbrug er noget der ikke generer andre” og at det er hvad vi vil med vore ”netikette”, for som Charlotte/239A meget præcist sagde - ”meningen er at systemet skal bruges af almindelige beboere”.

#### **Afstemning:**

Vedtaget: 19 for 0 imod og 0 undlod at stemme

### **6. Eventuelt**

Michael/BR-FU – FM’s hjemmeside vil kort være ned i morgen på grund af upload af nye features.

Charlotte/239A – takkede for at der nu er ordentligt rengjort på vaskeriet.

#### **BR-MØDER 2013**

3. januar	7. maj	3. september
5. februar	6. juni	1. oktober
5. marts	juli mødefri	5. november
4. april	6. august	3. december

Steffen/31C – spurgte til vedligeholdelseskontoen.

Inga/BR-sekr. – mente ikke at der var en lovændring på vej og henviste til det gældende regelsæt for anvendelse af vedligeholdelseskontoen, hvoraf fremgår at den kan anvendes til maling og gulvlak.

Carsten/70F – bemærkede at der stadig svines med jord på stamvejen fra byggeriet i blok 12 og 13 og at vendepladsen er optaget af skurvogne.

Palle/Ejk. – følger op. Aftalen med Hoffmann er at de ikke længere skal benytte stamvejen efter stikvejen ud til Palholmvej er taget i brug. ♥

## **ENERGIHJØRNET**

### **Start varmesæsonen med en lun sweater!**

I skrivende stund har vi stadig glæde af sensommerens varme.

Når denne rubrik læses, er varmesæsonen officielt startet. Alligevel er det ikke sikkert, du behøver varme på radiatorerne.

Prøv at trække tidspunktet for start mest muligt. Har du først sat varme på, er det nemlig svært at lukke ned igen – også selv om milde dage skulle vende tilbage.

Du skal selvfølgelig ikke fryse, men prøv at starte varmesæsonen med en lun sweater. Jo længere du kan vente med at sætte varme på, jo billigere bliver din varmeregning.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



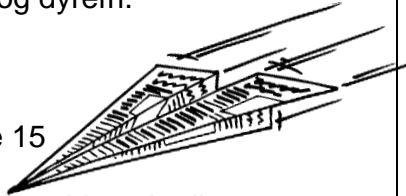
## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 27)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Bent	34D	4141 9165	11
Susanne	141F	2391 3407	24
Asger	296A	2643 8699	36
Bjarne	205G	2970 6861	A

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok C	01.06.14 – 31.05.15
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 46	01.12.13 – 30.11.14

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag	12 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>
Torsdag	14 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

## ”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048  
hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

*Personlige henvendelser:*

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.

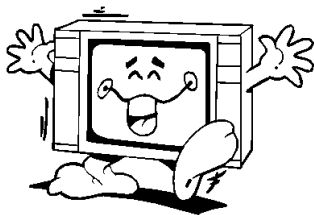


## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,

abonnementsnr.: 18 20 30 40



## FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033

Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

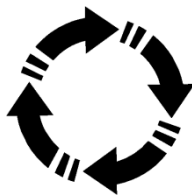
## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A

Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

## GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

Trine telefon: 3066 9244

(indtal evt. besked)

mail: trt@kab-bolig.dk

## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen

alle aldre

Søndag

14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>

i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

### Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at

fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og

torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

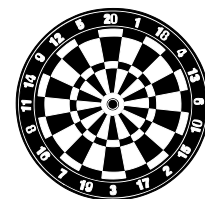
Kontingent (½ år)

senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen 267D, telefon 4495 8426.



### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Kontakt Jan Malmros

telefon 2891 1184

## Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse



H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.  
junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

## Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14<sup>00</sup>

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

## NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag – søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



## POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

## PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

## RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

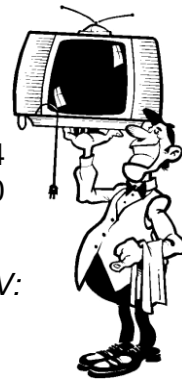
Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.



## SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Sabine og Christian

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 20<sup>30</sup> – 00<sup>30</sup>  
Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. »MIDTPUNKTET« 464 OG 465

MP 464 husstandsomdeles 24.09.13

Fotos: (se billedtekster)  
Tryk: RC Grafisk  
Oplag: 1.400  
Udgiver: Farum Midtpunkt

10.10.13 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 465, der udkommer 29.10.13.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E  
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

*Siden er p.t. under rekonstruktion.*

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR OKTOBER 2013

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	BR-møde	19:30	SC
2.	Velkomstmøde	19:00	SC
3.	BUU	10:00	SC
4.			
5.			
6.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
7.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
8.			
9.	FAU	17:00 – 19:00	SC
10.	Frist for MP 465	18:00	SC
11.			
12.			
13.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
14.	Miljøfølgegruppe	16:30 – 20:30	SC
15.			
16.			
17.	BUU	19:00	SC
18.			
19.			
20.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
21.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
22.			
23.			
24.			
25.			
26.	Halloween	17:00 – 20:00	SL
27.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
28.			
29.	MP 465	Husstandsomdeles	
30.			
31.			