

Midtpunktet 465

Kom til blokrådsmødet
den 5. november og se
de to nye film om
Farum Midtpunkt.

Alle er velkomne!

Læs mere i bladet.



Frederiksborgvej omkring 1972
Blok A og B er ved at være færdigbygget

November 2013



til blokrådsmødet tirsdag den 5. november 2013 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 1. oktober 2013
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster:
Jesper Jargil præsenterer to korte film om Farum Midtpunkt (se BR-sag 455.c, december 2012)
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse (s 19)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

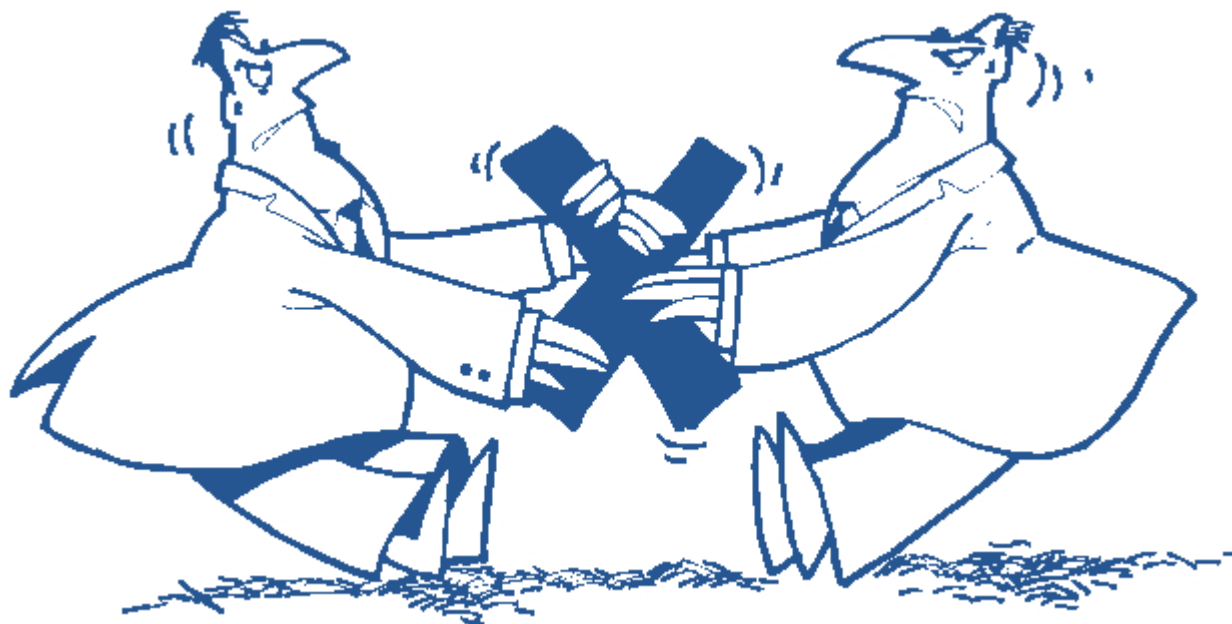
Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 4 | Nye boformer i Farum Midtpunkt |
| 7 | Næste års blokrådsmøder er fastlagt |
| 8 | Sjove lørdage – næste års penge – opfordring – kampagne |
| 9 | Månedens første digt |
| 10 | Fire fantastisk flotte måneder |
| 11 | Få computerhjælp hver anden søndag |
| 12 | Fejning – sammenbrud – udluftning – razzia – julelys |
| 13 | Brug råderetten og spar i skat |
| 14 | Månedens andet digt |
| 15 | Mon julemanden kommer forbi? |
| 18 | Jule-firser-disko i stroboskopets skær |
| 19 | Blokrådssager |
| 19 | En million på fire måneder |
| 22 | Månedens tredje digt |
| 23 | Referat af Blokrådsmødet 1. oktober 2013 |
| 25 | Varmepriser op og ned |
| 28 | Praktiske oplysninger |

**Midtersiderne:
Fotos fra Jesper Jargils film**

VÆLGERMØDE I FARUM MIDTPUNKT

Af Blokrådets Forretningsudvalg



I anledning af kommunalvalget tirsdag den 19. november inviterer blokrådet i Farum Midtpunkt – traditionen tro – alle politiske partier i Furesø kommune til vælgermøde i

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum.

Vælgermødet afholdes torsdag den 31. oktober 2013 kl. 19.

De fleste af partierne vil på vælgermødet være repræsenteret ved deres topkandidater:

Dansk Folkeparti:	John Rechendorff
Enhedslisten:	Øjvind Vilsholm
Konservative:	John I. Allentoft
Liberal Alliance:	Daniel Hjortholt
Radikale Venstre:	Helle Katrine Møller
Socialdemokraterne:	Ole Bondo Christensen
Socialistisk Folkeparti:	Jane Isdal
Venstre:	Lars Carpens

Mødet er åbent for alle borgere i Furesø kommune.

”Første spadestik” for ombygning af blok 12 og 13

Af Berit, Bladudvalget

Mandag den 23. september blev der på Hoffmanns byggelederkontor (på den tidligere Bybækskole) afholdt ”1. spadestik” for ombygningen af blok 12 og 13 til plejecenter, genoptræningscenter, bofællesskaber og familieboliger. Blandt de mange talere var Gerd, formanden for Furesø Boligselskab:



Foto: Berit – Gerd taler ved 1. spadestik

”Det er med stor glæde og stolthed, at jeg på vegne af FURBO om lidt er med til at tage 1. spadestik til et nyt plejecenter i Furesø Kommune.

Situationen får mig dog også til at trække lidt på smilebåndet – det her sted ligner jo ikke helt den bare mark, man plejer at foretage denne handling på ...

I stedet står vi overfor en ombygning af 2 blokke i et af Danmarks mest markante 70’er ikon-byggerier.

TØR VI VIRKELIG DET??

JA! Heldigvis tør både Furesø Boligselskab, boligafdelingen Farum Midtpunkt og Furesø Kommune.

Vi i Furesø Boligselskab er stærkt optaget af at kunne bygge gode, tidssvarende, velplacerede og betalbare boliger til forskellige målgrupper.

Det er lige det vi gør med dette projekt, der rummer

- Plejeboliger m. servicearealer og genoptræningscenter
- Familieboliger
- Seniorbofællesskab

Inden vi er nået frem til denne dag, har der været et stort forarbejde – på mange fronter – i beboerdemokratiet. Blandt andet skulle beboerne i blokkene 12 og 13 høres, og forslaget blev overvejende positivt

modtaget. Derefter var det blokrådet, der skulle tage stilling til og beslutte, om der skulle ombygges.

Det blev som bekendt et ja.

I tiden lige efter beslutningen blev jeg flere gange kontaktet af beboere, der ville have at vide, hvordan de kunne blive skrevet op til de nye plejeboliger.

Disse henvendelser og mange senere har bestyrket mig i min tro på, at det var den rigtige beslutning vi tog. Mange af afdelingens ældre beboere er glade ved at vide, at de – når/hvis tiden kommer, hvor de ikke magter at blive i egen bolig – kan blive i området og miljøet, hvor de er trygge.

Plejecenter

At placere et plejehjem i et bynært område tæt på både andre boligformer og butikcenter er lige i øjet.

Modsat flere læserbrevskribenters skrøner (såkaldte avis-ænder) bliver disse plejeboliger i Farums "Grimme Ælling" – sådan plejer Farum Midtpunkt at kalde sig, selv om vi nu føler os som en smuk svane – velbelyste og handicapegnede med ibrugtagning af velfærdsteknologi, der vil styrke beboernes mulighed for selvhjælp.

Hver bolig får egen terrasse med niveaufri adgang, der kommer gode fællesarealer og en tryghedsskabende terapihave. Adgangsforholdene bliver både for gående og kørende lyse og venlige.

I forbindelse med ombygningen udføres særlige energifremmende foranstaltninger, såsom varmegenvinding på ventilationsanlægget og solceller på taget til strømproduktion.

Seniorbofællesskab

Et Seniorbofællesskab – populært kaldet et "Olde-kolle" – tanken om et sådant har i mere end 20 år ligget mig på sinde, så jeg er rigtig glad for, at der har kunnet blive plads til sådan et i dette ambitiøse ombygningsprojekt – måske endda to. Da vi luftede ideen, viste det sig hurtigt at interessen var overvældende; faktisk kom der over 80 interesserede til det første møde, og der har nu i længere tid været arbejdet seriøst i en gruppe kommende beboere på sagen; bofællesskabet har valgt at kalde sig Toppunktet.

Familieboliger

At der desuden er blevet plads til ca. 20 almindelige familieboliger i den efterspurgte størrelse – 70-100 m², er også en gevinst for Farum Midtpunkt.



Foto: Berit – Model af Blok 12 og 13, sydenden

Placering midt i byen

Personligt finder jeg, at beliggenheden – især for plejehjemsdelen – er et MEGA plus! Jeg har aldrig helt forstået tanken med at flytte ældre plejekrævende mennesker ud, hvor kragerne er vendt. Tvært imod er jeg overbevist om, at det også for denne gruppe mennesker er vigtigt at kunne mærke et pulserende liv omkring sig.

Med udgangspunkt i dette er denne placering optimal. Det har derfor været en stor glæde for os i boligselskabet, at kommunen har været interesseret i projektet.

Tak til alle

Derfor vil jeg gerne takke borgmester, socialudvalg og byråd for, at I turde tænke ud af boxen og vælge at være med i dette fantastiske projekt, og jeg ser frem til at fortsætte det gode og konstruktive samarbejde både med jer og kommunens embedsmænd, sådan at vi hele tiden finder de rigtige løsninger for de kommende beboere og brugere.

Ligeledes tak til alle de aktive mennesker i forskellige relevante råd, grupper mm, der har deltaget i de indledende øvelser.

Tak til Niras og JJW for arbejdet indtil nu, og tak til Hoffmann: jeg er virkelig glad for, at det har været muligt at indgå aftale om lærlingepladser og brug af lokal arbejdskraft. Vi i boligselskabet ser frem til det videre samarbejde med jer alle.

Sidst, men ikke mindst tak til KAB for det gode samarbejde også med denne opgave – en lille særlig tak til dig Rolf for din levende, sprudlende og kreative tankegang, der i høj grad har været med til, at en lille mini strøtanke blev til et brusende tankevæld, som nu skal realiseres.

Vi i Furesø Boligselskab glæder os til at følge processen videre frem og håber på et godt forløb.

Særligt glæder vi os til om lidt over 1 år at opleve det færdige projekt.”



Foto: Berit – Gerd Karlsen og Susanne Mortensen tager 1. spadestik ved sydenden af blok 12

Kalender 2014 for Blokrådet og »Midtpunktet«

Af Blokrådets Forretningsudvalg & Bladudvalget



Blokrådets kalender 2014

Måned	Blokrådet og Midtpunktet				Husmøde	
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	tirsd. 7.	torsd. 16.	468	torsd. 30.		
Februar	torsd. 6.	torsd. 13.	469	tirsd. 25.		
Marts	tirsd. 4.*)	torsd. 13.	470	torsd. 27.		
April	torsd. 3.	torsd. 10.	471	torsd. 24.		
Maj	torsd. 1.	mand. 12.	472	tirsd. 27.		
Juni	tirsd. 3.	BR SOMMERFERIE				
Juli	FERIE	torsd. 17.	473	torsd. 31.		
August	torsd. 7.	mand. 18.	474	torsd. 28.		
September	torsd. 4.	mand. 15.	475	torsd. 25.		
Oktober	torsd. 2.	mand. 13.	476	tirsd. 28.		
November	tirsd. 4.	torsd. 13.	477	tirsd. 25.		
December	tirsd. 2.	torsd. 11.	467	tirsd. 23.		

*) Afdelingsmøde i 2014: tirsd. 4. marts

Første BR-møde i 2015: tirsd. 6. januar

Blokrådets Forretningsudvalg og sekretariatet har i samarbejde med Bladudvalget fastlagt datoer for blokrådsmøder samt afleveringsfrister og udgivelsesdatoer for »Midtpunktet« for 2014.

Der er mindst en uge mellem blokrådsmøde og afleveringsfrist, men i langt de fleste tilfælde er der 7 hverdage, så:

- når der har været BR-møde en tirsdag, er der afleveringsfrist om torsdagen i den følgende uge.
- når der har været BR-møde en torsdag, er der afleveringsfrist om mandagen i den næstfølgende uge.

Muligheden for senere aflevering vil kun blive efterkommet i **ekstremt sjældne** tilfælde, og den vil kun komme i anvendelse for meget vigtige indlæg, som så *skal* afleveres renskrevet i elektronisk form.

For BR-sagers vedkommende gælder yderligere, at et kort sagsresumé **skal** foreligge til afleveringsfristen, så Forretningsudvalget kan fastlægge rækkefølgen af blokrådssagerne, samt at eventuelle huslejekonsekvenser **skal** være beregnet og medtaget ved endelig aflevering.

I kolonnerne yderst til højre i skemaet kan du notere din egen bloks husmødedatoer. ♥

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



SJOVE LØRDAGE I BYBÆKHALLEN ER TILBAGE

Tilbud til alle unge mellem 11 og 17 år – alle lørdage mellem kl. 19 og 22 – se plakaterne der er ophængt på skolerne og i Farum Midtpunkt. Sidste arrangement i 2013 er lørdag den 14. december.

DET ÅRLIGE BUDGETMØDE – ANDET UDKALD

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt *tirsdag den 21. januar 2014 kl. 19⁰⁰*. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2014-2015. De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 5. december 2013.



FORENINGER MED MØDEAKTIVITET I FARUM MIDTPUNKT

Vi er meget interesseret i at høre nærmere om jeres medlemsaktiviteter. Informer om hvad der foregår i netop jeres forening – og hvad I gør for at få flere medlemmer – i næste nummer af Midtpunktet (se afleveringsfrist bagest i bladet).

OBS! BR-FU vil på januar mødet rejse en BR-sag med henblik på, at foreninger med lokaler i FM – undtagen varimestuen – fremover skal afregne for varme-, vand- og elforbrug.

HOLD MIDTPUNKTET RYDDELIGT OG RENT KAMPAGNE



I slutningen af oktober og begyndelsen af november vil "gårdmændene" gennemføre en "razzia" i samtlige knallertbure i P-niveau. Det betyder, at du snarest skal sætte en mærkeseddel på cykler og knallerter, som tilhører dig og er i brug. Mærkesedlen kan hentes på ejendomskontoret i åbningstiden. På opslag i de enkelte blokke annonceres med hvornår razziaen finder sted i din bloks knallertbur.

Bemærk! Hverken knallertburene i P-niveau eller cykelburene på indre gangstrøg er tænkt som opbevaringsrum for udtjente cykler og barnevogne.

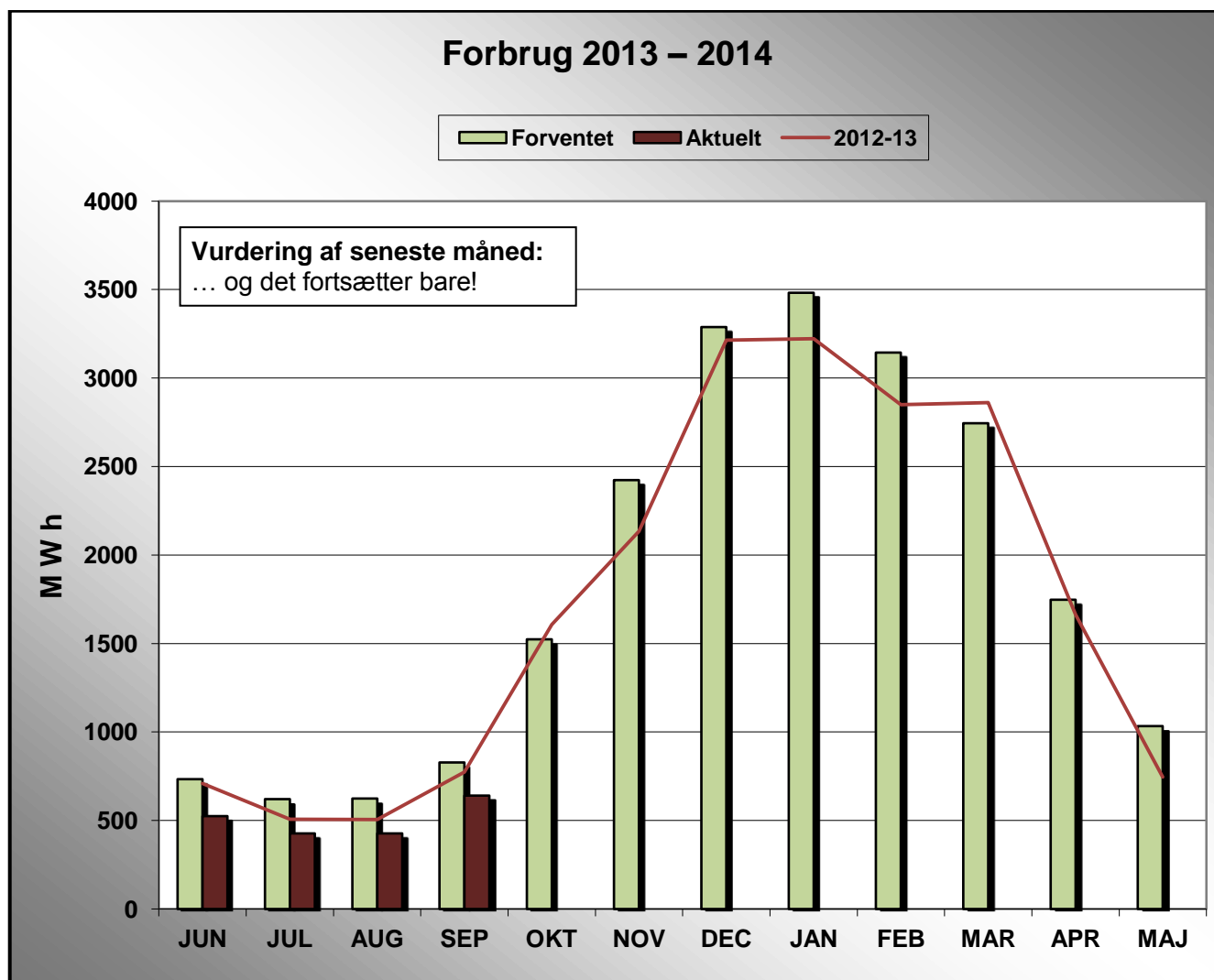
MIT RIGE FUGLELIV

Hver morgen når jeg kigger
ud af vinduet,
er det tyndet ud
i den store hængepils gule bladranker,
og der er også blevet færre fugle
i træet og på altanrækværket.
Mange er allerede fløjet sydpå,
og dem savner jeg.
For ifølge en afrikansk myte
er fuglene de afdødes sjæle,
der opsøger os og minder os om det liv,
vi på godt og ondt havde sammen.
Og fuglene kan med deres blotte nærvær
stadig påvirke vores liv.
Derfor forbinder jeg hver ny fugl
med en afdød hvis personlighed
har noget tilfælles med fuglens adfærd.
Og da jeg har levet et langt liv,
har jeg ganske naturligt oplevet
flere dødsfald end de fleste.
De afdøde er bekendte og venner,
der døde af aids
af forskellige former for misbrug
eller har begået selvmord
på grund af psykisk sygdom.
Men de fleste er døde af livsstilssygdomme
eller af alder.
Heldigvis har jeg altid fået hjælp
til mit sorgarbejde af gode venner
og har kunnet forvandle smerten
over de mange dødsfald
til noget positivt.
Til taknemmelighed over at ha' kendt
så mange spændende, skøre
og hjertevarme mennesker.
Men udvalget af fugle her i vinterhalvåret
er som sagt begrænset til gråspurve, mejser,
skader, måger og duer m.fl.,
og det betyder at det kun er en del af min fortid,
jeg kan møde i de kolde måneder.
Til gengæld gir den stædige frækhed,
hvormed de tilbageblevne fugle
kredser hen over min altan,
det indtryk at de har et budskab
til mig.
At de har noget på hjerte?
Men måske vil de blot minde mig om,
at det nu er tid til frø på foderbrættet
og de fedtkugler jeg om vinteren plejer
at hænge på altanrækværket.

annelise, 2 c

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i september var på
Budgettet for september var på
Besparselsen var således på

641 MWh (megawatt timer)
829 MWh
188 MWh

Besparselsen udgør ca. 33 % i forhold til månedens budget, hvilket er en fortsættelse af niveauet for tidligere måneder i regnskabsåret – godt hjulpet af den varmeste sommer i mands minde.

Rigtigt godt!

Og hvis vi skal tage de gode takter med ind i varmesæsonen, der nu begynder at trænge sig på, skal vi huske:

- Sidste måneds anbefaling om lun sweater
- Fordel varmen på flest mulige radiatorer
- Undgå helt åbne termostatventiler
- Læg ikke aviser/blade på konvektorrister
- Stil ikke reoler/sofaer tæt på radiatorer
- Undgå åbne vinduer når boligen forlades
- Udluft med omtanke



Nyt fra IT for @lle

Af Hans, Berit og Henrik, IT for @lle

Nye åbnings tider

IT for @lle har igennem det seneste års tid over et faldende fremmøde blandt brugerne. Derfor ændrer gruppen nu åbningstiden til kun at være hver anden søndag. Med start i november holder IT for @lle åbent søndage i lige uger. Åbningstiden er stadig kl. 14⁰⁰ – 16⁰⁰.



Hvem er vi?

Vi er *ikke* computernørder. Vi er tre almindelige computerbrugere, som via arbejde og fritidsinteresse har opnået en solid erfaring inden for IT-området. Vi har forskellige spidskompetencer, så vi er normalt i stand til at dække de fleste problemer ... Men hvis du har lyst til at hjælpe os er du meget velkommen.

Hvem er brugerne?

Der kommer mange forskellige brugere i IT for @lle. Fælles for dem er, at de måske ikke har den store erfaring med computer, men gerne vil lære noget mere, eller at de blot føler sig mere sikre når vi er i nærheden. Nogen kommer måske fordi de har fået et specifikt problem, som de håber at vi kan hjælpe med. Alle er velkomne.



Hvad kan vi hjælpe med?

Som sagt har vi et bredt erfaringsgrundlag. Vi kan f.eks. hjælpe med:

- søgning på internettet
- sende e-mail
- opsætning til netbank, NemID og sociale medier
- at komme i gang med applikationer som tekstprogrammer, regneprogrammer og billedbehandlingsprogrammer.

Alle er velkomne

Hvad enten du er bruger eller gerne vil være med i gruppen af hjælpere, er du velkommen i Servicecentralen søndage i lige uger kl. 14⁰⁰. ♥



GLATFØREBEKÆMPELSE

Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejjepligt, der betyder, at vi skal have folk ude i tidsrummet kl. 7⁰⁰ til 22⁰⁰, når der er risiko for glat føre. Ofte er gårdmændene dog også ude om natten. Men man kan ikke regne med rydning mellem kl. 22⁰⁰ og 7⁰⁰.

Fejjepligten betyder, at man skal være *i gang* med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå som slikket – fra kl. 7⁰⁰. Der bruges stort set kun grus og regulær fejning til glatførebekæmpelse – betonfliser, ramper og lignende kan ikke tåle salt. I særlige tilfælde bruges dog en anelse urea.

VIGTIGT!!! – BEBOERVASKERIET

På grund af nedbrud i reservationssystemet *kan brugere, der har ændret deres password ikke reservere maskiner via internettet før deres password er ændret tilbage til det oprindelige.*

Adgang til det oprindelige password får du ved på vaskeriet at trække en kvittering. På denne står det oprindelige password.

Herefter kan du igen via internettet ændre dit password til en enklere kode end den oprindelige.

Vi beklager ulejligheden.

FÅ ET BEDRE INDEKLIMA

Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Det kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi.

- Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og lejligheden ventilerer ikke sig selv.
- Tætte gardiner, rullegardiner og persiener kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.
- Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.
- Udluftningsventilerne bør stå åbne døgnet rundt for at give et godt luftskifte. De åbnes ved tryk ind i begge sider, men kan åbnes delvist ved tryk kun i den ene side.

NOVEMBER I FARUM MIDTPUNKT

- Der ryddes for nedfaldne blade på stier og ydre gangstrøg
- Der genplantes og fældes træer
- Razzia i knallertburene i terrassehusene

LYS I MØRKET

I slutningen af måneden opsættes julebelysning, som tændes fredag den 29. november.



Håndværkerfradrag

Af Blokrådssekretariatet

I 2013 og 2014 er det muligt at benytte håndværkerfradraget i forbindelse med forbedrings- og servicearbejder i din bolig.

Forbedringsarbejde

Da vi i Farum Midtpunkt har B-ordning, kan du kun få servicefradrag for *arbejds løn* til vedligeholdelsesarbejder udført inden for din råderet. Ordningen indebærer *ikke* mulighed for at få fradrag for udgifter, der betales via huslejen, det vil sige fra boligens vedligeholdelseskonto eller af afdelingen/boligselskabet.

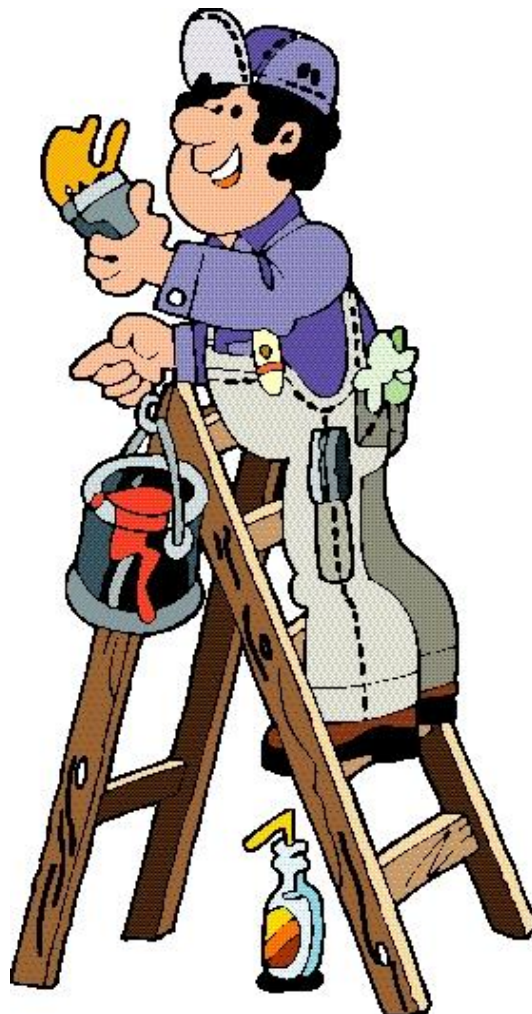
Husk at søge om tilladelse hos driftschef Frank Carlsen/KAB, inden råderetsarbejdet igangsættes, jf. reglerne for råderet i Farum Midtpunkt.

Der er særlige krav til faktura og til firmaet som skal være momsregistreret og have et CVR nr. Det er vigtigt at arbejdslønnen er opgjort separat på den faktura du modtager på arbejdets udførelse.

Serviceopgaver

Bemærk! Ordningen giver også mulighed for at få dækker *arbejds løn* til serviceopgaver, det vil sige almindelig rengøring af boligen, vinduespudsning, vask af tæpper, gardiner og persiener samt pasning og transport af børn til og fra daginstitution, skole, fritidsklub eller fritidsaktivitet.

Hvis du modtager hjemmehjælp eller anden betaling fra det offentlige til rengøring eller pasning og trans-



port af børn kan du ikke benytte fradragsordningen.

Hvor stort er fradraget?

Du kan trække op til 15.000 kr. fra på selvangivelsen pr. voksen person i husstanden.

Hvad sparer jeg i skat?

Hvis du bruger hele fradraget indebærer det en besparelse på ca. 5.00 kr. i skat.

Hvordan får jeg fradraget indberettet til skat?

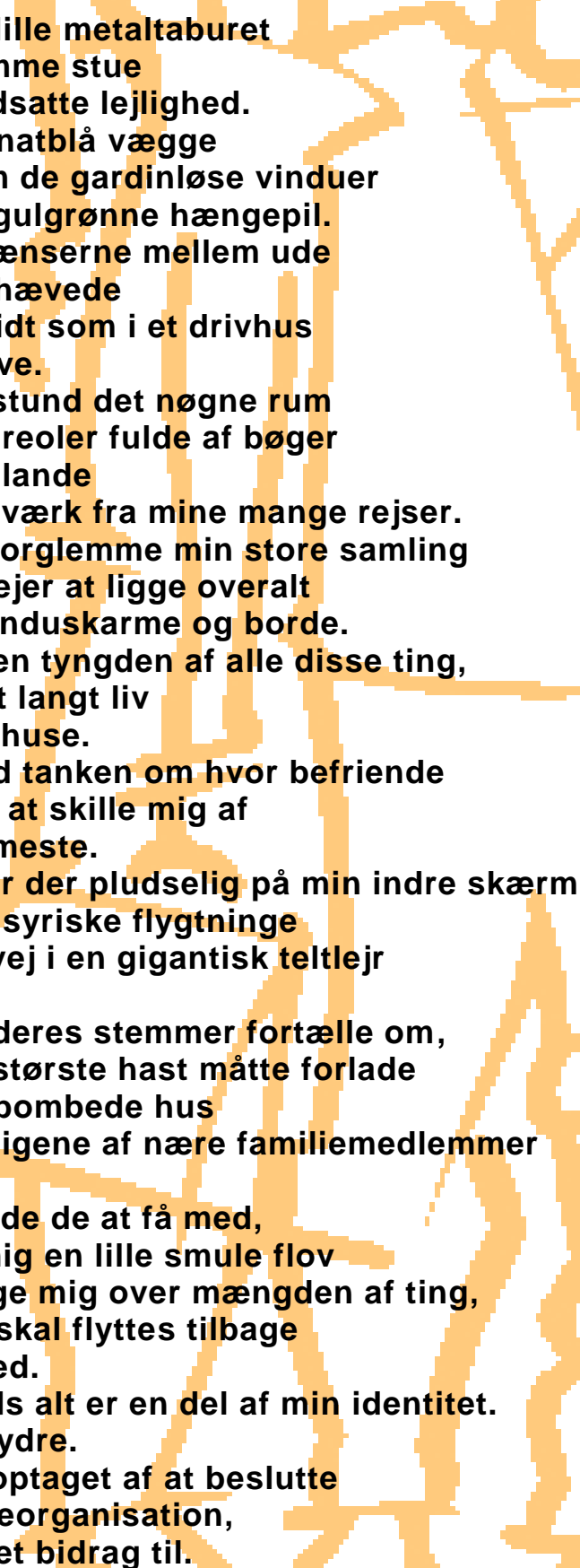
Du skal selv indtaste din udgift/dine udgifter under "Indberet servicefradrag" på www.skat.dk.

Indtast hver betaling for sig.



For yderligere information:
se www.skat.dk

TING – INGENTING



Sidder på en lille metaltaburet
midt i min tomme stue
i min nyistandsatte lejlighed.
Kigger på de natblå vægge
og ud gennem de gardinløse vinduer
på den store gulgrønne hængepil.
Oplever at grænserne mellem ude
og inde er ophævede
og føler mig lidt som i et drivhus
i Botanisk Have.
Nyder for en stund det nøgne rum
uden møbler, reoler fulde af bøger
fra alverdens lande
og kunsthåndværk fra mine mange rejser.
Samt ikke at forglemme min store samling
af sten der plejer at ligge overalt
på hylder, i vinduskarme og borde.
Mærker næsten tyngden af alle disse ting,
jeg gennem et langt liv
har samlet til huse.
Leger lidt med tanken om hvor befriende
det ville være at skille mig af
med det allermeste.
Men så dukker der pludselig på min indre skærm
billeder op af syriske flygtninge
på en støvet vej i en gigantisk teltelejr
i Jordan.
Og jeg hører deres stemmer fortælle om,
hvordan de i største hast måtte forlade
deres sønderbombede hus
efterladende ligene af nære familiemedlemmer
i ruinerne.
Ingenting nåede de at få med,
og jeg føler mig en lille smule flov
over at beklage mig over mængden af ting,
der i morgen skal flyttes tilbage
til min lejlighed.
Ting som trods alt er en del af min identitet.
Men kun den ydre.
Den indre er optaget af at beslutte
hvilken hjælpeorganisation,
jeg vil sende et bidrag til.

annelise, 2 c

Så er det tid til den årlige juletræsfest

Af Børne- og Ungdomsudvalget

Børne- og Ungdomsudvalget inviterer til julehygge for børn i alderen 0-8 år og DERES forældre søndag den 8. december i selskabslokalerne Nygårdsterrasserne 206

Kom og vær kreativ sammen med dine forældre. Hvis du har været sød i år, kan det være at julemanden kigger forbi og danser med om juletræet.

Hent billetter på ejendomskontoret senest mandag den 2. december

Hilsen de 3 nissepiger

P.S. Husk billetten til visning i døren.

Hold 1 (kl. 11⁰⁰ – 14⁰⁰)

Navn: _____

Antal børn: _____

Alder: _____

Antal Voksne: _____

Lejlighedsnr: _____

Hold 2 (15⁰⁰ – 18⁰⁰)

Navn: _____

Antal børn: _____

Alder: _____

Antal Voksne: _____

Lejlighedsnr: _____



Fotos fra Jesper Jargils optagelser til film om Farum Midtpunkt

Montage: Berit, Bladudvalget





KRØLLER ELLER EJ

Af Børne- og Ungdomsudvalget

Så er det tid til årets jule 80'er

DISKOFEST

for børn mellem 8 og 13 år.

Kom som du er, eller i 80'er tøj/stil. Vi vil gøre hvad vi kan for at løfte stemningen til 80'erne med musik og dans.

Disko 80'er festen er
lørdag den 7. december kl. 17⁰⁰ – 20⁰⁰
i selskabslokalerne, Nygårdsterrasserne 206

Sidste frist for afhentning af billetter
på ejendomskontoret mandag den 2. december

Hilsen de 3 diskotøser

P.S. Husk billetten til fremvisning i døren.

Navn: _____

Alder: _____

Lejlnr: _____

Tlf: _____



BR-sag 465.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Posterne i Furesø Boligselskabs bestyrelse løber over 2 år, og denne gang skal der vælges 2 medlemmer fra Farum Midtpunkt. Kandidaterne præsenteres i alfabetisk rækkefølge.

Huslejekonsekvenser:

Denne blokrådssag har ingen huslejekonsekvenser.

Erik Moesby Nordstrøm/80F



Privatfoto

Jeg har boet i FM i kort tid, siden juni 2012, men fra dag et engageret mig i livet i midtpunktet, og har jeg en stor interesse i at medvirke i udførelsen af de store opgaver der skal

løses i bebyggelsen i de kommende år – det være sig de sociale; de økonomiske; de bygningstekniske eller forbrugsmæssige opgaver.

Som fast repræsentant for Blok 16 har jeg deltaget i de BR møder jeg har haft mulighed for, og jeg er p.t. kasserer for blokken og dermed en af de tegningsberettigede for blokken.

FM er – som alle ved – opført i en tid hvor energiomkostninger til boliger havde en ganske anden betydning end den har i dag, og naturligvis

VARMEØKONOMI

Status pr. 30. sep. 2013:

Variabel fjernv.	kr.	1.641.476,-
Aconto rådighed	kr.	<u>2.657.767,-</u>
Overskud	kr.	1.016.291,-

Årets fire første måneder har givet et overskud på aconto varmeregnskabet på ca. en million kroner.

– Og så en rettelse til forrige udgave af varmeøkonomi:
Der stod "Årets to første måneder o.s.v."

Da opgørelsen var pr. 31. aug. skulle der selvfølgelig have stået:
"Årets tre første o.s.v."

Beklager! ... Men ellers går det jo rigtig godt.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Ulla Borvang, gældsrådgiver



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 14⁰⁰ -18⁰⁰
Ring evt. og bestil tid på tlf. 21 18 04 76

bærer byggeriet præg af dette. Dette skal der naturligvis gøres noget ved med skyldig hensyntagen til såvel byggetekniske som økonomiske udfordringer, som dette vil indebære.

Min baggrund er en virksomhedsøkonomisk uddannelse inden for den finansielle sektor, hvor jeg har fungeret finansiell rådgiver for både virksomheder (ikke mindst inden for bygge- og anlægsindustrien) og privatpersoner. Jeg har således arbejdet i den finansielle sektor siden 1969, først i Danmark og siden 1986 25 år i Luxembourg, indtil min familie og jeg vendte hjem i 2011. De sidste 6 år i Luxembourg startede og drev jeg en Lifa Design forretning i Luxembourg ved siden af en Finansiell rådgivnings aktivitet rettet imod "gamle kunder".

Jeg er 62 år, er gift med Lis siden 1974, har 4 voksne børn. Jeg er selvpensioneret, og selvom jeg altid er på udkik efter et interessant arbejde/spændende opgaver, har jeg

et betydeligt arbejdsoverskud og et betydeligt netværk som jeg kan sætte ind i arbejdet som medlem af bestyrelsen for Furesø Boligselskab.

Dersom jeg skulle blive valgt, agter jeg naturligvis at varetage mine opgaver som bestyrelsesmedlem i henhold til gældende lovgivning og blokrådets beslutninger til enhver tid.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Erik/80F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Gerd Karlsen, 206G



Fotograf: Marianne Svolgaard, KAB

Hermed genopstiller jeg til organisationsbestyrelsen i Furesø Boligselskab.



Jeg har boet i Farum Midtpunkt siden august 1978, har en søn på 46 år og 4 børnebørn. Desuden er jeg ejer af en sort chow chow hanhund – Ares Calaf III – på 6 år.

Fra begyndelsen af 1980'erne har jeg på forskellig måde været aktiv i beboerdemokratiet, først i egen blok og efterhånden i forskellige af blokrådets udvalg.

Jeg mener, at vor form for flad struktur og bredt demokrati er meget væsentlig at beholde, og det har derfor stadigvæk min interesse at bruge tid på, arbejde med og fortsat deltage i de mange aktiviteter og udfordringer, bestyrelsesarbejdet medfører. Desuden er der en del sager, vi har påbegyndt i bestyrelsesregi, som jeg gerne vil følge til dørs, fx plejeboligbyggeriet mm. i blokkene 12 og 13, PCB renoveringen i Birkhøjterrasserne, samt den store Miljøsag i FM – der jo bl.a. rummer boligombygninger.

Arbejdet i bestyrelsen er tids- og arbejdskrævende, og der kræves en ret stor viden om og indsigt i vort områdes mange aspekter, som det tager år at opbygge. Derfor mener jeg, at det er vigtigt, at vi netop i denne tid med de mange nye beboerdemokratiske og boligpolitiske tiltag har medlemmer i organisationsbestyrelsen, der både har basisviden om vort selskab og om FMs beboerdemokrati og kendskab til den overordnede politik på det almene boligområde.

Ud over arbejdet i bestyrelsen deltager jeg i flere udvalg i FM, hvilket jeg så vidt muligt vil fortsætte med. Den viden, jeg får i udvalgene, bruger jeg i arbejdet i bestyrelsen, og både der og i vor afdeling vil jeg bl.a. arbejde for en fornuftig huslejeudvikling, således at vedligeholdelse og fornyelser sker, men sker i et tempo, der samtidig så vidt muligt sikrer, at folk har råd til at blive boende i bebyggelsen.

VANDSTATUS

Situationen pr. 30. sept. 2013:

Juni – sep. 2006: (ref.)	71.852 m ³
Juni – sep. 2012:	44.968 m ³
Juni – sep. 2013:	43.244 m ³

Besparelse september i år i forhold til september sidste år: ca. 6 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 4 måneder sidste år: ca. 4 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 4 måneder i referenceåret: ca. 40 %

Vi vurderer den reelle besparelse i forhold til referenceåret til at være ca. 20 % - point mindre, da en del af besparelsen skyldes de tomme lejligheder i Birkhøjterrasserne.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



For at sikre dette er det vigtigt, at vi beboerdemokrater er omstillingsparate og følger med tiden uden dog at smide historien ud. Farum Midtpunkt har i sin "levetid" vist vejen for andre på det beboerdemokratiske område, og det er for mig vigtigt, at vi fortsætter denne vej og ikke stivner i bureaukrati og selvtilstrækkelighed.

Et godt bomiljø er for mig også ensbetydende med mangfoldighed i beboersammensætning og muligheder for gode fritidsmuligheder med familie, familiedyr, venner og naboer i nærområdet. Det betyder også, at jeg bl.a. i BR-FU og i bestyrelsen har taget problematikken om de utilpassede børn og unge op og har været med til at holde møder med berørte parter – beboere, kommunen v. SSP og politi. Arbejdet her er sendrægtigt, og der er desværre tilbagefald, men vi holder fast: ingen skal have lov til at tyrannisere andre beboere, og kriminel adfærd skal straffes.

Det er efter min mening vigtigt, at vi til stadighed er et boligområde med gode tidssvarende boliger og uden-dørsarealer, der både giver folk lyst til at blive boende og til at investere arbejde i og vise interesse for nærområdet.

I hverdagen færdes jeg meget i FM, og fra min daglige gang med Calaf i området kender mange mine meninger, synspunkter og holdninger til de forskellige sager, der behandles i beboerdemokratiet.

I Midtpunktet har man kunnet følge med i, hvordan jeg ved Blokrådsmøderne – til nogles irritation – stædigt fremfører og kæmper for de sager, som beboere har bedt mig om at tage mig af, og dem jeg selv mener, vi skal tage os af.

Selvfølger vil jeg - som beboervalgt bestyrelsesmedlem følge blokrådets beslutninger i arbejdet i organisationsbestyrelsen.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Gerd/206G til Furesø Boligselskabs bestyrelse.



GLASHOVEDE

Mit hoved er skrøbeligt
som tyndt glas,
og ved den mindste støj
kommer glasset i svingninger
og begynder at klirre.
Hvis støjen tager til
og bliver tilstrækkelig kraftig,
kan det ske at hovedet sprænges
i mange små stykker.
Og så må jeg ha besværet
med at samle dem op
som brikker i et puslespil
og lime dem sammen
med hobbylim.
Men selv om jeg så igen
bliver i stand til at tænke glasklart,
efterlader det spor af krakelerede linjer
på hovedet.

annelise, 2 c



- | | |
|--|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Michael/452D) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. m/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra september 2013 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Valg til Økonomiudvalget | (13/0/2) |
| b. Belysning i P-områder | (15/0/0) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Else Marie	202C		26	Bente	168D	
	Gerd	206G			Jakob	161B	
11	Steffen	31C		32	Niels	253F	
15	Carsten	70F			Stena	253F	
16	Erik	80F		33	Vibeke	260A	
21	Niels	112E		46	Michael	452D	
24	Thomas	143F			Annette	456E	
	Tobias	143E					

Gæster:

Heinrich Nykjær Nielsen, Brunata – Thomas Uwe Jørgensen, Upgrades Energi

1. Godkendelse af dirigent

Michael/452D blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med bemærkninger: Dirigenten anbefalede at de 2 gæsters indlæg kom på før pkt. meddelelser.

Ingen indsigelser.

alle træerne har opsuget sommerens solskin og giver det mangefold tilbage på skyede efterårsdage berit, 141e

3. Godkendelse af referat fra september 2013

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Fjernaflæsning af forbrugsmålere

ved Heinrich Nykjær Nielsen fra Brunata.

Hen over sommeren er udskiftet varmemålere i samtlige boliger i FM.

Målerne vi har fået installeret er af mrk. Brunata Futura+, og de kan en masse raffinerede ting. En af fordelene ved de nye målere er, at de "husker alt" og har "en lang levetid", ek-

sempelvis er det kun nødvendigt at udskifte batteriet hver 10 år.

Målerne kan fjernaflæses via WebMon, det kan vores nuværende MNR vandmålere ikke, så indtil videre skal Brunata ind i hver bolig 1 gang årligt for at aflæse vand- og varmemålere.

Men inden for en overskuelig år-række skal vi have udskiftet MNR-målerne, hvorefter vi fuldt ud kan overgå til elektronisk aflæsning, hvilket i sig selv indebærer en del fordele. Her skal nævnes muligheden for at den enkelte lejer nøje kan følge med i boligens forbrugsmønster, samt at beboere ikke kan springe over en aflæsning og blive sat i et a'conto beløb, som er for lavt i forhold til det faktiske forbrug.

Heinrich sluttede sit oplæg af med – via en kundecase – at demonstrere hvordan WebMon, der et webbaseret tilkøbsprogram, fungerer i praksis.

Frank/KAB – Vi har allerede nu fordelene ved med håndholdte terminaler at kunne fjernaflæse varmemålerne – uden for boligen.

Debat:

På spørgsmålet om hvornår får vi skiftet vandmålere, blev svaret ca. 3 år.

Herefter blev spurgt til muligheden for at følge den enkelte radiators ”forbrug”, overvågning uden for fyringssæson mv. Svaret var, at man kan en masse via WebMon.

Oplæg til BR-sag 464.b

Thomas Uwe Jørgensen fra Upgraders Energi gennemgik fordelene ved LED og bevægelsesstyret belysning i P-niveau. Jf. BR-sag 464.b – Belysning i P-områder.

Thomas havde medbragt et par armaturer til at illustrere forskellene på alm. lysstofrør og LED- rør og ja der er en farvetemperaturforskel. En for-

skel som nok er til at leve med, besparelsens omfang taget i betragtning.

LED har 3 gange så lang levetid som alm. lysstofrør.

Bevægelsesfølsom belysning giver yderligere besparelse og vil øge trygheden, da lyset henleder ens opmærksom på, om der er andre i området. Hertil kommer reduktionen i CO2 udledningen. Tilbagebetalingen er 1 – ½ år.

Debat:

Flere spurgte til følsomheden: Skal der en person til, eller er en due tilstrækkelig til at føleren reagerer?

Mere end en due, og i øvrigt fungerer det fint under blok 21, som er forsøgsblok, sagde Gerd. Det gør det også ved opgangene i blok 46, lød det fra Michael.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Nyt BR-FU medlem fra blok 24

Velkommen til Tobias/143E, der har overtaget BR-FU pladsen fra Susanne/141E. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Vælgermøde 2013

Traditionen tro inviterer blokrådet alle politiske partier i Furesø kommune til vælgermøde i Servicecentrallen.

Vælgermødet afholdes torsdag den 31. oktober 2013 kl. 19

Hvert parti har mulighed for at være repræsenteret med 1 kandidat.

Budget 2014-2015

Tirsdag den 21. januar 2014 kl. 19 afholdes budgetmøde, hvor budgetoplægget for 2014-2015 præsenteres for interesserede beboere og udvalgsmedlemmer. Udvalgene erindres om at deres budgetønsker skal være BR-sekretariatet i hænde senest den 5. december 2013.

Valg til FURBO

Foreløbig er der 2 kandidater til 2 pladser. Den ene er Furesø Boligselskabs formand Gerd Karlsen, der har lyst til 2 år mere i organisationsbestyrelsen. Den anden er Erik Nordstrøm, som er forholdsvis ny Farum Midtpunkt beboer. Bjarne Christiansen genopstiller ikke, da han medio december fraflytter Farum Midtpunkt.

ITV nede

Desværre har det vist sig, at et kabelbrud og ikke omlægning af kanaler er årsagen til at ITV er gået i sort. Der er indhentet tilbud på reparation, og teknikeren vil snarest sørge for at få genoprettet forbindelsen. Vi beklager den lange nedetid.

(ITV fungerer igen – ref. bemærkning)

Ombytning af låsebrikker

Mandag den 14. oktober om morgen ophører de sorte låsebrikker med at fungere. Ca. 90 lejemål mangler stadig at få ombyttet til gule låsebrikker.

4.c Andre udvalg

Spørgsmål til

Følgegruppen/Miljø sagen

Husmødet i blok 21 efterlyste en handlingsplan for naboinddragelse i forbindelse med de planlagte ombygninger i blokken og omlægningen af arealet foran blok 21. Hvilke former for støj/gener, hvilke dage, hvilke tidspunkter? Hvordan sikres adgangsforholdene, og hvordan sikres oprydning og rengøring af de berørte områder?

Svar:

Gerd/Følgegruppen – Hvad angår boligombygningerne styres denne del af KAB. Når ombygningerne starter varsles naboer i henhold til reglerne herfor.

Med hensyn til omlægning af udearealerne er Blokrådet informeret løbende:

I januar / uge 5 var der mulighed for gennem workshops med videre at få medindflydelse.

Projektet er illustreret på plancher opsat i Servicecentralen, yderligere skitser og beskrivelser kører i sløjfe på TV'et ved Servicecentralen.

ENERGIHJØRNEN

Fjernvarmepriser i regnskabsåret 2012/13

Vi startede regnskabsåret med at opkræve aconto varme baseret på en MWh-pris på: kr. 718,75

Da Farum Fjernvarme senere annoncerede prisstigning på ca. 26% for det igangværende regnskabsår, blev aconto varmebetalingerne reguleret i efteråret 2012 efter en MWh-pris på: kr. 906,25

Nu hvor regnskabsåret er slut, har Farum Fjernvarme meddelt, at året 2012/13 vil blive afregnet efter en MWh-pris på kr. 781,25

– alle priser inkl. moms.

Da årets fjernvarme forbrug samtidigt endte med at ligge ca. 6 % under budgettet, kan de fleste beboere se frem til pæne tilbagebetalinger, når varmeregnskabet foreligger.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

I august var inviteret til guidet markvandring, hvor arkitekterne gennemgik projektet og besvarede spørgsmål.

De eneste der ikke har haft mulighed for at påvirke projektet er beboere der er tilflyttet FM/blok 21 for nylig.

Børne- og ungdomsudvalget

indbyder til Halloween fest i Farum Midtpunkt lørdag den 26. oktober 2013.

Bemærk! Sidste frist for tilmelding til festen er mandag den 21. oktober 2013.

Furesø Boligselskab

Gerd/FURBO orienterede kort om studieturen til Freiburg i Baden-Württemberg i Tyskland. Delstaten er præget af et aktivt kulturliv, alternative energisystemer, økologi og kollektiv tankegang.

Her renoveres bygninger blandt andet ved at der bygges uden på facaderne. Det var en meget inspirerende studietur og vi fik mange ideer med hjem, som nok primært vil kunne bruges i Vængerne – sagde Gerd.

Hans/FURBO supplerede Gerd med at fortælle, at det ikke var usædvanligt at se vandbassiner midt i boligområder. Ingen børn var angiveligt druknet af den årsag. En bemærkning der fik minderne frem hos de gamle FM'ere. Vi har her i bebyggelsen haft soppebassiner, men de blev nedlagt, da nogle frygtede at børnene kunne drukne i dem.

(Måske kan vi lokke nogle af deltagerne til at skrive et lille indlæg til Midtpunktet om studieturen – ref. bemærkning).

Fjernvarmeudvalget

Thomas/ABF – Generalforsamlingen i torsdags var velbesøgt – selv om der ikke var middag.

Hvad angår de foreslåede vedtægtsændringer, vil de blive behandlet i forbindelse med en ekstraordinær generalforsamling.

I øjeblikket er man ved at undersøge muligheden for at bygge et flisværk i industriområdet.

Berit/141E – spurgte til varmeafregningen: Har vi fået vores penge retur?

Spørgsmålet foranledigede en del debat, om beløbet er indeholdt den for nylig udsendte årsafgørelse for perioden 01.06.12 – 31.05.2013.

(Det er efterfølgende undersøgt og det er de – ref. bemærkning)

5. Blokrådssager

BR-sag 464.a:

Valg til Økonomiudvalget

Ingen debat.

Afstemning:

Vedtaget: 13 for, 0 imod og 2 undlod at stemme

BR-sag 464.b:

Belysning i P-områder

Ingen debat – ud over den i pkt. 4.a refererede.

Afstemning:

Vedtaget: 15 for, 0 imod og 0 undlod at stemme

6. Eventuelt

Thomas/ABF – bemærkning om, at ”vi skal have penge tilbage fra Fjernvarmeværket” – rejste tvivl om beløbet er indregnet i årsafregningen som Brunata og ikke KAB udarbejder.

Tobias/143E – tilbød at se bilagene igennem.

Spørgsmål til BR

fra husmødet i blok 21

Husmødet blok 21 undrede sig over meddelelsen i Nyt fra BR-FU i Midtpunktet 463 vedrørende ophør af den

kollektive forsikring mod selvforskyldte skader på glas og kummer. Normalt ved ændrede forsikringsforhold skal en ændring varsles således at de berørte kan ændre egne forsikringer. Det er ikke tilfældet.

Herudover er der formelt et beboerdemokrati, derfor kræver en sådan ændring en BR-sag.

Er det BR-FU eller KAB der har glemte beboerdemokratiet eller er formuleringen forkert, således at forsikringen fortsætter uændret.

Svar:

Berit/141E – det er adskillige år siden at blokrådet ved BR-sag nedlagde Fællesfonden. Herefter var vi i en årække dækket ind af ejendommens forsikring. Da det ikke længere kunne lade sig gøre, fordi den gamle aftale blev opsagt, informerede vi i beboerbladet Midtpunktet om ordningens ophør.

Niels/blok 21 – ”vi vil gerne se en BR-sag, hvor det blev besluttet”.

Spørgsmål BR-møde 463/464:

Husmødet i blok 21 ønsker oplyst størrelsen på markedsføringsbudgettet for udlejningskampagnen og hvilken pris hvert nyt lejemål koster. Det undrer, at der ikke satses mere på vores hjemmeside og Internet annoncering.

Svar:

Gerd/FURBO – Farum Midtpunkt har ikke et markedsføringsbudget, det har derimod Furesø Boligselskab (FURBO).

Sidste år afsatte FURBO 800.000 kr. øremærket til markedsføring af afd. Farum Midtpunkt. De andre afdelinger fik ikke en krone.

Afdelingen Farum Midtpunkt besluttede helt ekstraordinært på sidste års budget at afsætte 300.000 kr. til at profilere Midtpunktet. Beløbet er

brugt til produktion af et par korte film som vil blive vist på BR-møde 465.

Herudover har FM en hjemmeside, hvor vi har mulighed for at markedsføre afdelingen. En yderligere udvikelse af hjemmesidens kommercielle del kræver penge, og det skal der selvfølgelig tages højde for i det kommende budget.

Senere, pointerede Gerd, at selv om det går godt for tiden med udlejning af boliger kan det hurtigt vende, vi har brug for at have opnoteret folk på venteliste.

Thomas/FURBO – roste de frivillige omvisere.

(Flere roser fra referenten – de udfører et fantastisk arbejde)

Michael/BR-FU – med henvisning til spørgsmålene fra blok 21's husmøde til BR-møde 463 inviterede BR-FU blokkens BR-repræsentanter til møde. De mødte imidlertid ikke frem, men de er altid velkomne.

Carsten/70F – Blok 15 ser gerne, at vi får fjernet forbudsskiltene vedr. ophold på indre gangstrøg. Nu hvor blokkene er aflåst skulle det ikke være nødvendigt med forbudsskiltning.

Erik/80F – sluttede mødet med et hjertesuk fra flere beboere i blok 16. Her er de plaget af katte, der ikke holder sig tilbage fra at tage ophold, hvor de intet lovligt ærinde har. Flere BR-FU'ere anbefalede blok 16 at kontakte katteprojektet. ♥

BR-MØDER 2013

3. januar	7. maj	3. september
5. februar	6. juni	1. oktober
5. marts	juli mødefri	5. november
4. april	6. august	3. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



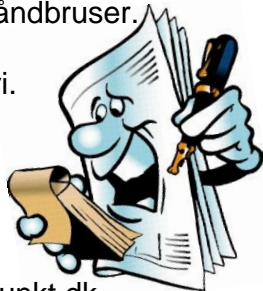
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper
og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Bent	34D	4141 9165	11
Tobias	143E	2971 7829	24
Asger	296A	2643 8699	36
Bjarne	205G	2970 6861	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.14 – 31.05.15
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 46	01.12.13 – 30.11.14

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næ-
ste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om be-
boerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til
blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til
ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering,
husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser,
sange, blok-hæfter og plastlaminerede dør-
skilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-
svarereren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelses interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15
Trine telefon: 3066 9244
(indtal evt. besked)
mail: trt@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre hver 2. søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

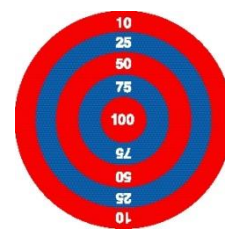
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.
Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.



Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent:

senior: 200,- kr. pr. kv.

junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold (max. 4 dyr i alt)* fås på Ejendomskontoret.

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.



SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 465 OG 466

MP 465 husstandsomdeles 29.10.13

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1.400

Udgiver: Farum Midtpunkt

14.11.13 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 466, der udkommer 26.11.13.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.
Siden er under rekonstruktion.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR NOVEMBER 2013

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
5.	BR-møde	19:30	SC
6.			
7.			
8.			
9.			
10.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
11.			
12.			
13.			
14.	Frist for MP 466	18:00	SC
15.			
16.			
17.			
18.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
25.			
26.	MP 466	Husstandsomdeles	
27.			
28.			
29.			
30.			