



**Blokrådets Forretningsudvalg
Ejendomskontoret
og Bladudvalget
ønsker alle beboere
Glædelig Jul**

**Midtpunktet 466
December 2013**



til blokrådsmødet tirsdag den 3. december 2013 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. november 2013
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Driftsregnskab 2012-2013 (s 23)
6. Eventuelt

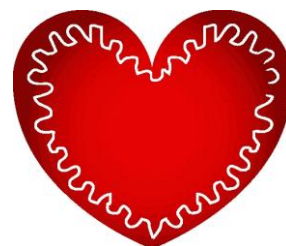
Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 4 | Nu MÅ de da snart ku' fatte det!!! |
| 5 | Renoveringen af Birkhøjterrasserne ta'r fart |
| 6 | Sekretariatet informerer |
| 7 | Diskofest aflyses – udsættes til foråret |
| 8 | Hede juledrømme |
| 9 | Mere præcis beregning for vandbesparelser |
| 11 | Husk juletræsfesten i selskabslokalerne |
| 12 | Slå koldt vand i blodet |
| 13 | Vintersange om sne |
| 14 | En farlig tid for husdyrene |
| 15 | Drengene har fået nyt legetøj |
| 16 | Godt og skidt for hunden i julen |
| 20 | Et hårdt liv |
| 22 | Nyt layout inspirerer |
| 23 | Blokrådssager |
| 25 | Kolossal varmeregning til storforbruger |
| 28 | Referat af Blokrådsmødet 5. november 2013 |
| 32 | Praktiske oplysninger |

**Midtersiderne:
Efter stormen**





JULENS ÅBNINGSTIDER

NÆRBIKSEN

24. DEC. ÅBENT
25. & 26. DEC. ÅBENT
31. DEC. ÅBENT
1. JAN. ÅBENT

VASKERIET

24. DEC. ÅBENT
25. & 26. DEC. ÅBENT
31. DEC. åbent til 16⁰⁰
1. JAN. lukket

SPISEHUSET

23. DEC. kl. 21⁰⁰ LEVENDE MUSIK
24. & 25. DEC. lukket
26. DEC. åbent til 21⁰⁰
31. DEC. OG 1. JAN. lukket

EJENDOMSKONTORET

23. DEC. INGEN AFTENÅBNING
24., 25. & 26. DEC. LUKKET
27. DEC. INGEN TELEFONTID
30 DEC. INGEN AFTENÅBNING
31. DEC. & 1. JAN. LUKKET

Blokrådets Sekretariat

Lukket 23. DEC. og mellem Jul & Nytår

Ingen ekstra huslejestigninger nu eller i 2016

Husstandsomdelt 18.11.2013

Kære Farum Midtpunkt-beboer

Venstre har omdelt et brev til beboerne i Farum Midtpunkt

Det er ikke kun politisk propaganda, som postkasserne overalt fyldes med i disse tider. Det er også en mængde fejlagtige påstande, som er egnede til at skabe unødigt nervøsiteten hos beboerne.

Furesø Boligselskab blander sig normalt ikke i partipolitiske forhold, men når beboerne tages som gidsler i en politisk kamp, er vi nødt til at reagere.

Det påstås i brevet, at

... det [bebyggelsen] er derfor blevet renoveret i flere omgange. Det er hver gang blevet væsentligt dyrere end budgetteret. Derfor har Farum Midtpunkt en stor gæld og en meget høj husleje



Sandheden er: Hver eneste af de byggeskadesager Farum Midtpunkt har været igennem, er 100 % blevet betalt af Landsbyggefonden. Huslejen er ikke på noget tidspunkt steget med så meget som 1 kr. som følge af en af de store renoveringer.

Huslejen er ikke høj i FM. Den er ca. kr. 800 pr. m², det er mindre end andre byggerier opført på samme tidspunkt. At huslejen kan opfattes høj skyldes, at mange af lejlighederne er usædvanligt store (129 kvm).

Senere skriver Venstre:

Derfor har Venstre, både når det har drejet sig om PCB renoveringen og etablering af et nyt plejehjem i Farum Midtpunkt, foreslået at man rev ned og byggede helt nyt.

Sandheden er: PCB-renoveringen er betalt af Landsbyggefonden (LBF). Den kan finansiere renoveringer, men må ikke betale for nedrivning eller nybyggeri. Derfor foreligger der ikke en mulighed for at rive ned og bygge nyt.

Venstre har i øvrigt ikke anvist, hvem der kan betale for nedrivning (med giftigt byggeaffald), og hvem der skal dække restgælden, før der kan bygges nyt.

Venstre skriver også:

I stedet har vi fået en lappeløsning, som beboerne er kede af, og som igen vil kaste regninger i nakken på beboerne i Farum Midtpunkt.

Sandheden er: De renoverede lejligheder i blok 46 blev færdige i sommer – og de blev udlejet på re-

kordtid. Beboerne er glade for de nyistandsatte lejligheder, og mange boligsøgende efterspørger nu blok 46 frem for de andre boligblokke.

Og NEJ – der kommer ingen regning i nakken på beboerne. De har fået en beskeden lejeforhøjelse på grund af bl.a. nyt køkken, men hele renoveringen betales af Landsbyggefonden.

Venstre skriver:

I øjeblikket betales regningen for renoveringen af Landsbyggefonden. Men fra 2017 og frem er der ingen aftale om at modtage flere penge fra Landsbyggefonden. Derfra er det beboerne i Farum Midtpunkt, der hænger på regningen.

Sandheden er: Alle udgifter til dækning af PCB-renovering betales af Landsbyggefonden. Det sker i form af et lån, som Landsbyggefonden betaler alle ydelser på, i hele lånets løbetid. Udgiften for LBF tages af den ramme, som Folketinget har stillet til rådighed i forbindelse med boligforliget for 2012 – 2016. Derfor tror Venstre, at tilskuddene fra LBF stopper i 2016. Men det er en misforståelse hos


Venstre. Den samlede værdi af ydelserne fremover er udregnet og trækkes af Landsbyggefondens ramme i indeværende boligforlig. Boligselskabet har fået tilsagn fra Landsbyggefonden, som dækker hele lånets løbetid.

Landsbyggefonden er en offentlig institution, og boligselskabet kender ikke til tilfælde, hvor Landsbyggefonden ikke har opfyldt sine løfter.

Bestyrelsen er ked af, at Venstre misbruger kommunalvalget til at skabe ny usikkerhed om Farum Midtpunkt og hos vore beboere. Netop nu, hvor vi har overstået udlejningskrisen, har vi ikke brug for nye skrækhistorier.

Vi finder det både bekymrende og underlødigt at et politisk parti spreder alvorligt fejlbehæftede oplysninger alene i bestræbelserne på at opnå politisk medvind.


Venlig hilsen

Bestyrelsen for Furesø Boligselskab:
Gerd Karlsen, 206G (formand)
Anette Ågård Nielsen, NVII
(næstformand) 

PCB-RENOVERINGEN I BIRKHØJTERRASSERNE

Af Bente Heltberg, projektleder, KAB

Renoveringen er i fuld gang! I blok 45 er selve PCB renoveringen med bortskæring af fuger og sandblæsning i gang. I de andre blokke er nedrivningsarbejdet i gang, og der fjernes køkkener, skabe og gulve.

For at få et godt flow i arbejdet har entreprenøren i nogle tilfælde ansøgt om tilladelse til at arbejde i weekenden. Der bliver givet tilladelse i hvert enkelt tilfælde, og der er ikke en generel tilladelse til at arbejde i weekenden. Når der undtagelsesvis gives tilladelse til weekend arbejde er det til ikke-støjende arbejde i tidsintervallet 7 – 17. 



I DENNE SØDE SNART JULETID – GEM ”KRUDTET”

Også i år skal der lyde en opfordring til Farum Midtpunkts forældre om, at børnene respekterer de fleste beboeres ønske om at have en fredelig december måned.

Specielt i dagene omkring julen vil de fleste familier gerne være fri for at skulle lægge øre til nytårsfyrværkeri. Derfor skal der lyde en speciel opfordring til forældre i familier, hvor man ikke fejrer traditionel dansk jul, om at hanke op i ungerne.

Altså: Vi vil så gerne have fred indtil nytårsaften.



DET ÅRLIGE AFDELINGSMØDE – FØRSTE UDKALD

I henhold til reglerne afholdes ordinært afdelingsmøde tirsdag den 4. marts 2014 i Servicecentralen kl. 19:00 inden blokrådsmødet.

Alle beboere er velkomne.

FORTÆL OM JERES AKTIVITETER – ANDET UDKALD

BR-FU har endnu ikke – trods opfordringen i Midtpunktet 465 – hørt fra foreninger i Farum Midtpunkt, der disponerer over lokaler vi alle sammen er med til at betale for.

BR-FU vil på januar mødet rejse en BR-sag med henblik på, at foreninger med lokaler i FM – undtagen varimestuen – fremover skal afregne for varme-, vand- og elforbrug.

DET ÅRLIGE BUDGETMØDE – TREDJE UDKALD

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt *tirsdag den 21. januar 2014 kl. 19*. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2014-2015. Detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde *senest 5. december 2013*.

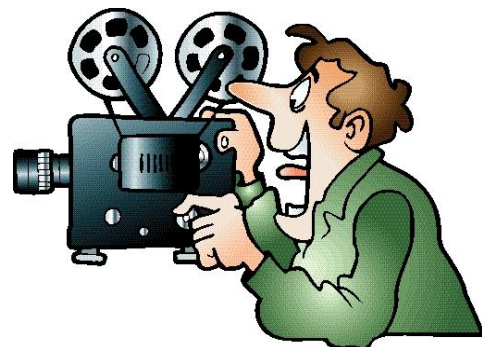
HVORFOR FYLDES DER IKKE OP I HUNDEPOSESTATIVET PÅ BIRKHØJMARKEN?

Årsagen er meget omfattende hamstring eller tyveri af hunde høm-høm poserne. Hundeejere kan afhente poser til ”eget forbrug” på ejendomskontoret.

DERFOR – ELSKER VI FARUM MIDTPUNKT

Fik du ikke set de 2 små charmerende kortfilm om Farum Midtpunkt, kan du låne dem i BR-sekretariatet.

Om kort tid vil begge film blive lagt op på YouTube.





KRØLLER ELLER EJ

Af Børne- og Ungdomsudvalget

Så er det tid til årets jule 80'er

DISKOFEST

for børn mellem 8 og 13

Kom som du er, eller i din bedste tøj/stil. Vi vil gerne høre om vi kan løfte stemningen til 80'erne med musik og dans.

Disko festen er
lørdag den 7. december kl. 17⁰⁰ – 20⁰⁰
i alle de gamle børnehaver, Nygårdsterrasserne 206

Sidste frist for afhentning af billetter
på ejendomskontoret mandag den 2. december

Hilsen de 3 diskotøser

P.S. Husk billetten til fremvisning i døren.

Navn: _____

Alder: _____

Lejlnr: _____

Tlf: _____

Barndomserindringer – En julehistorie

Af Hannelore, 7E

Da jeg på et julemarked sidste år købte den yndigste sart lilla strikkede trøje til mit barnebarn Victoria, kom jeg til at tænke på en begivenhed fra min barndom i Tyskland, som jeg vil fortælle om her.



En morgen begav jeg mig – som hver eneste morgen – af sted til skole, og da jeg var gået et par meter, vendte jeg mig om for at vinke til min bedstemor, indtil jeg drejede om hjørnet og ikke kunne se hende mere. Hun boede ved siden af os og hjalp med at sende os i skole. Så hentede jeg min veninde, og sammen gik vi i den frostklare vintermorgen til skolen.

På vej derhen kom vi altid forbi en lille butik, og ofte blev vi lidt stående for at se på udstillingen i vinduet; vi var kun lige ti år gamle, men kunne godt lide at klæde os smart på. Udvalget var ikke ligefrem ypperligt, men dengang var kravene heller ikke så store som i dag.

Vi småsnakkede og fnisede lidt indtil vi nåede frem til vinduet. Jeg blev stående som ramt af lynet, for der lå den dejligste, bløde, sart lilla strikkede trøje med en yndig guldsommerfuglebroche. Jeg kiggede og kiggede, jeg kunne slet ikke se mig mæt. Min veninde skyndte på mig og advarede om, at vi ellers ville komme for sent i skole. Hurtigt løb vi videre og nåede lige ind i skolegården, da klokken i det samme ringede ind.

I dag kunne jeg ikke rigtigt koncentrere mig, for billedet af trøjen dukkede hele tiden op i mit hoved – noget så smukt havde jeg aldrig set før; trøjen ville bestemt klæde mig rigtigt godt, tænkte jeg. At ønske mig den i julegave kunne nok ikke nytte noget, for ønskesedlerne var for længst blevet afleveret, og jeg vidste jo, at mine forældre ikke havde så mange penge, at de kunne opfylde ekstra ønsker. Og øverst på ønskesedlen stod først og fremmest praktiske ting, og så et enkelt stykke legetøj – foruden naturligvis ”der bunte Teller” (en paptallerken dekoreret med julemotiver og fyldt med lækre sager); desuden var vi jo også flere søskende. Måske, tænkte jeg, kunne jeg fortælle bedstemor om trøjen; hun var mester i at gøre både det ene og det andet umuligt muligt.

På vej hjem fra skolen løb vi igen forbi butikken og kiggede på vinduet. Jo, den lå der stadigvæk, min drømme trøje med den fine sommerfuglebroche. Jeg spurtede hjemad.



Jeg tog mig slet ikke tid til at tage min frakke og mine støvler af, for jeg måtte først fortælle bedstemor om, hvad jeg havde set, og hvad jeg af hele mit hjerte ønskede mig. Bedstemor så smilende på mig, og det var bestemt et godt tegn, tænkte jeg. Men så mente hun lidt alvorligere, at det jo var kort før jul, og at ønskesedlerne for længst var afsluttede. Mit humør sank straks ned på nulpunktet.

Da vi havde spist, lavede jeg mine lektier og tog så den bog frem, som jeg havde fået til Sankt Nikolaus, men flere sider måtte jeg læse to gange, fordi den lilla trøje hele tiden spøjte i mit baghoved.

Næste dag var det sidste skoledag inden juleferien. Håbefuldt og lidt ængsteligt begav jeg mig på vej; mon den lå der i vinduet endnu? Jeg turde næsten ikke se derhen, og det ufattelige var sket – den var væk! En tyk klump satte sig i min hals – og det var svært for mig at synke den. Nu ville den ligge på et andet gavebord; eller måske fik en klassekammerat den som gave, og ville efter ferien stolt præsentere den i klassen. Det ville ikke være til at bære!

Dagene indtil juleaften gik hurtigt. Alle havde travlt med de sidste forberedelser, ikke kun de voksne – også børnene hviskede hemmelighedsfuldt sammen.

Ganske tidligt juleaftensdag bragte bedstemor to store bageplader med en smørkage og andre lækre sager til bageren, så han kunne bage dem i sin store ovn. Hun måtte være stået meget tidligt op for at forberede dejen.

Når kagerne skulle hentes igen senere på dagen, fulgtes jeg altid med bedstemor. Og bagefter måtte jeg så skære kanterne væk på den ene af de lækre smørkager. Jeg har aldrig siden smagt noget mere kosteligt end kagekanten med de mange små sukkerfyldte smørhuller.

Og før vi skulle i kirke om eftermiddagen, samledes hele familien omkring kaffebordet for at nyde kager-

ne. Men vi børn var så spændte, at vi slet ikke kunne nyde hverken saftvand eller kager.

Det var allerede tusmørke, da vi gik til kirken. Jeg holdt bedstemor i hånden, hun havde altid så varme hænder, så hånd i hånd gik vi på den snedækkede vej, og forbi et vist vindue. Jeg kastede kun et hurtigt

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. okt. 2013:

Juni – okt. 2006: (ref.)	89.209 m ³
Juni – okt. 2012:	56.423 m ³
Juni – okt. 2013:	54.181 m ³

Mængderne er de faktiske vandforbrug. Og til dem, der følger %-angivelserne, kan vi sige, at her er der sket store forskydninger.

De tomme lejligheder har længe drillet os – og nu så meget at vores model ikke mere var troværdig. Derfor har vi udviklet en ny, hvor %-angivelsen for Midtpunktets vandforbrug er baseret på forbruget i områder, som ikke er berørt af PBC-renoveringen og plejehjemsbyggeriet.

Herved får vi:

Merforbrug i oktober i år forhold til oktober sidste år: ca. 6 %

Merforbrug i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 5 måneder sidste år: ca. 5 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 5 måneder i referenceåret: ca. 26 %

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

skråt blik over til vinduet, mens jeg sukkede. Men et øjeblik senere, var jeg nu alligevel lidt spændt på, hvilket ønske fra ønskesedlen, der mon var gået i opfyldelse.

Andagten i kirken var meget festlig med julesange ledsaget af orgel og trompet – men alt for lang, i hvert fald for mig. Og også hjemvejen forekom mig meget længere end normalt. Men så var ventetiden endelig forbi.

Fra stuen ringede klokken med sin blide lyd, mens far slog dørene op, hvor det overdådigt smykkede juletræ stod. Vi behøvede kun at synge et enkelt vers af en julesang, for vores forældre vidste godt, hvor utålmodige vi børn var.

Herefter hørte man kun den svage knitren af papiret, da gaverne blev pakket ud og de glade udbrud. Gaverne var forsynet med små fine navneskilte, og omhyggeligt pakkede

jeg mine pakker ud, så papiret ikke gik i stykker, for mor strøg det senere og gemte det til næste år. Der var et par vanter og strømper – som hvert år – og en ny kjole til min dukke, og så manglede heller ikke ”der bunte Teller” med hjemmebagte kiks, nødder og chokoladekringler.

Der undslap mig igen et lille suk, men så opdagede vi, at der lidt længere inde under juletræet lå endnu en pakke, og at der stod mit navn på. Jeg løsnede forsigtigt det røde bånd, og – jeg troede ikke min egne øjne ...

– dér lå den foran mig, den vidunderlige, bløde sart lilla trøje med sommerfuglebrochen. Pludselig mærkede jeg igen denne store klump i halsen, og jeg kiggede over på min bedstemor, som nikkede og smilte kærligt til mig.

Lykkelig faldt jeg hende om halsen. ♥

God jul



2013

BRAINSTORM TIL DEBATMØDE OM UDVIKLING AF BEBOERDEMOKRATI

BR-sekretariatet

BR-FU inviterer sammen med Hans/ 222E og Christian Fries/KAB til indledende brainstorm møde om debatmødets form og indhold.

Mødet afholdes den 2. december 2013, kl. 19 i BR-FU mødelokalet i Servicecentralen.

Alle beboere er velkomne

Så er det tid til den årlige juletræsfest

Af Børne- og Ungdomsudvalget

Børne- og Ungdomsudvalget inviterer til julehygge for børn i alderen **0-11** år og DERES forældre **søndag den 8. december** i selskabslokalerne **Nygårdsterrasserne 206**

Kom og vær kreativ sammen med dine forældre. Hvis du har været sød i år, kan det være at julemanden kigger forbi og danser med om juletræet.

Hent billetter på ejendomskontoret **senest tirsdag den 3. december**

Hilsen de 3 nissepiger

P.S. Husk billetten til visning i døren.

Hold 1 (kl. 11⁰⁰ – 14⁰⁰)

Navn: _____

Antal børn: _____

Alder: _____

Antal Voksne: _____

Lejlnr: _____

Hold 2 (15⁰⁰ – 18⁰⁰)

Navn: _____

Antal børn: _____

Alder: _____

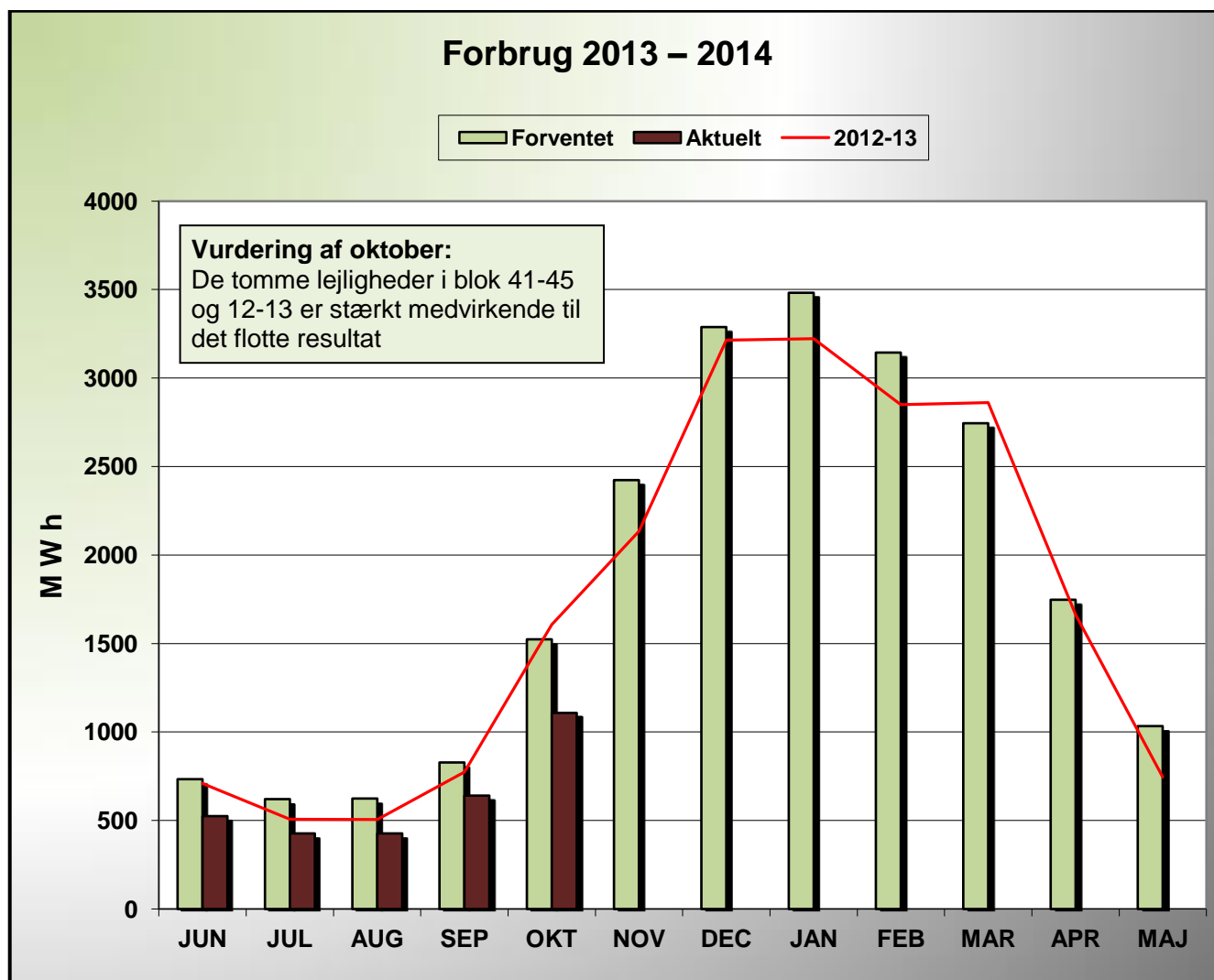
Antal Voksne: _____

Lejlnr: _____



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i oktober var på
Budgettet for oktober var på
Besparelsen var således på

1.109 MWh (megawatt timer)
1.524 MWh
415 MWh

Besparelsen udgør ca. 27 % i forhold til månedens budget, hvilket er fortsættelse af niveauet for tidligere måneder i regnskabsåret.

Men! Men! Men! Det er på tide at tøjle begejstringen og slå koldt vand i blodet.

De mange tomme lejligheders andel af besparelserne har længe drillet os – og dét i en sådan grad, at nogen

måske med rette kan sætte spørgsmålstegn ved vores vurderinger.

For vandforbruget har vi udviklet en ny beregningsform (se side 9) som bringer os uden om PCB-renoveringen og plejecenterbyggeriet – og dermed uden om de fleste af de tomme lejligheder.

Det har vi kunnet gøre med vandet, fordi vi har mange afregningsmålere

siddende rundt om i byggeriet. Samme muligheder har vi ikke, når det gælder fjernvarmen. Her har vi kun 2 afregningsmålere.

Én måler tager den nordlige del af Midtpunktet, som også omfatter PCB-renoveringen. Og én den sydlige del, som også omfatter plejecenterbyggeriet. De to målerområder er arealmæssigt nogenlunde lige store.

Og det er så det! Alligevel har vi opstillet en beregningsmodel, der sammenholder de to halvdele, ligesom den ser på udviklingen i forbruget de seneste 5 år.

Ud fra denne model er vores bedste skøn, at de tomme lejligheder nok tegner sig for hovedparten af besparelsen i indeværende regnskabsår.



SNE I VENTE

Tunge blåsorte skyer
hænger ned over de nøgne træer,
der ligner tomme tøjstativer
med en enkelt gul bladlas
på en af grenknagerne.
Der er sne i vente, –
og selv om der er spået
en mild vinter,
dukker vintermelodierne op
fra kisten med gammel skolelærdom
og sange lært udenad.
Den første bliver næsten altid
"Sneflokke kommer vrimlende",
og når jeg trækker gardinerne fra
de følgende morgener er det
"I sne står urt og busk i skjul"
og "Det er koldt derude."
Men børn og barnlige sjæles drøm
om at se hele Rustenborg begravet
i store bløde snedriver,
bliver næppe opfyldt i år.
Det kunne ellers være skönt
hver eftermiddag at høre
børnenes glade råb
på kælkaturene ned ad støjvolden
og siden forestille sig beboerne
indendørs råhygge med masser
af stearinlys, julegløgg og æbleskiver.
Og siden gå i seng med I.P.Jacobsens digt
"Der er intet i verden så stille som sne."

annelise, 2 c.



Julen er giftig!!

Af Gerd, 206G

7 juleplanter, der er giftige for din kat

Helt almindelige blomster og planter, der er typiske i juledekorationer, kan være giftige for din kat. Julestjerner kan fremkalde opkast, diarré og problemer med at synke hos katten. Samvirke har fundet 7 af de mest almindelige blomster og planter, vi bruger til jul – og lavet en oversigt over, hvad du skal passe på, hvis du har kat i hjemmet.

- Amaryllis
- Hyacint
- Kristtjørn
- Mistelten
- Tulipaner
- Liljer
- Julestjerner

10 ting, du aldrig må give din hund

Når hunden drikker kølervæske eller spiser sin ejers sovepiller, p-piller eller psykofarmaka, er det en alvorlig affære. Men hunde kan blive lige så syge af vores mad. Samvirke nævner 10 ting, som det kan være farligt for din hund at spise.

Der er forskel på hunde og mennesker. Hvad der er ganske ugiftigt for os, kan være livsfarligt for hunde. »Det kan overraske rigtig mange hundeejere, at deres hund ikke kan



tåle alt det, vi mennesker kan tåle, men der er en række fødevarer, der kan være farlige eller ligefrem livsfarlige for en hund, og som man skal sørge for, at hunden aldrig får adgang til,« fortæller dyrlæge Paulette Topsøe-Jensen, der har speciale i familiedyr. Hun anbefaler, at man altid ringer og snakker med sin dyrlæge, hvis hunden har spist noget mistænkeligt. Her er elleve almindelige fødevarer, som Paulette Topsøe-Jensen advarer kraftigt imod:

- Chokolade
- Rosiner
- Løg
- Avocado
- Nødder
- Kerner fra frugt
- Tomater
- Xylitol (sukkerstof brugt i slik)
- Kaffe og te
- Alkohol



NYT FRA EJENDOMSKONTORET



KOM AN VINTER – VI HAR FÅET NY TRAKTOR



Foto: Michael Quist, 452D

DECEMBER I FARUM MIDTPUNKT

Hvis vejrguderne er med os vil vi fortsætte med supplerende beplantning af træer og buske. Julebelysningen langs vestblokgangstrøget vil blive ”passet”.

Husk! Der kan være glat på især vestblokgangstrøget og ramperne ved blokkene – sent på dagen og tidligt om morgenen.

AFFALD – STORSKRALD, METAL & ELEKTRONIK

Kan gratis afleveres – du har betalt via skatten – på den kommunale Genbrugsstation på Gammelgårdsvej 79, næsten lige rundt om hjørnet.

Genbrugsstationen på Gammelgårdsvej har åbent alle ugens dage mellem kl. 10 – 18.

Få hunden sikkert gennem julen

Af Gerd, 206G, (kilde: Samvirke)

Julen er for mange en undskyldning for at forkæle hunden lidt ekstra – men pas på med den fede julemad og småkagerne til hunden i juletiden. Og husk også rutinerne fra dagligdagen.

Sådan forkæler du hunden

Alle vil gerne nyde julen – og hunden skal da ikke glemmes. Mange hundeejere vil gerne gøre lidt ekstra godt for hunden, nu hvor alle vi andre skal til højboards og svælge i julemaden. Vil du forkæle hunden, så se her, hvad du skal passe på – og hvad du kan gøre!

Rester fra middagsbordet er ikke til hundens mave!

Julemaden er til mennesker, og hundens mave er ikke indrettet til at spise den samme fede mad, som vi mennesker fortærer i julen. Får en hund for fed mad, kan det – ud over dårlig mave og en masse natlige hundeluftture – resultere i akut betændelse i bugspytkirtlen. Er hunden i forvejen lidt overvægtigt, bliver risikoen for betændelse eller ubehag større.

Hunden må aldrig få ben, der starter med "F"

Selvom et skrog fra julebordet er lækkert for en hund, så må hunden aldrig få ben der starter med "F" som fugl-, fisk- eller flæskeben. Vil du give hunden noget ekstra lækkert, kan du give den en hundegodbid som for eksempel et tyggeben, griseøre eller lignende. Husk at hunden heller ikke må få alkohol. Pas også på, at affaldsbeholderen er forsvarligt lukket, da nogle hunde



kan finde på at flå den i stykker for at få fri adgang til alle juleresterne.

Chokolade og småkager er farligt for hunde

Ligesom mad fra middagsbordet må hunden heller ikke få småkager, slik og chokolade. Småkager indeholder oftest store mængder fedt og sukker, og chokolade er livsfarligt for hunde.

Chokolade indeholder teobromin, der er giftigt for hunde. Hvis hunden spiser for meget chokolade kan den blive alvorligt syg og dø af chokoladeforgiftning. Symptomerne for chokoladeforgiftning er opkast, rastløshed, meget savl, koordinationsproblemer, muskelsvaghed, mavesmerter og kramper. Symptomerne viser sig cirka 4-24 timer efter at hunden har spist chokoladen. I øv-

rigt er også frugtsten og avokado giftige for især små hunde.

Der findes forskellige former for »hundechokolade«, hvor mængderne af teobromin er meget, meget små. Den chokolade kan hunden tåle. Kontakt dyrlægen, hvis du insisterer på, at hunden skal have denne chokolade i stedet for en godbid eller et tyggeben.

Husk rutinerne – og giv hunden et frirum

Hunden er et vanedyr, og det er vigtigt, at du fastholder de rutiner, som du og hunden også har i det daglige. Gå så vidt muligt tur med hunden på samme tid, som normalt – og det samme antal gange. Der er også sundt for hundens bedste ven at få lidt motion i juledagene!



De ekstra fridage er også en god mulighed for at være aktiv sammen med din hund. »Fra alle os til alle jer« og julemiddagen kan nydes i fred og ro, hvis hunden har fået en lang tur og er træt og fornøjet.

Hvis der kommer mange julegæster er det en god ide, at hunden har et "helle" hvor den kan være i fred og ro hvis den ønsker det. Især hvis der er mindre børn blandt gæsterne, da de ofte er meget interesserede i hunden.

Pas på med pynt og julegaver

Pas på hunden – og på juletræet. Sørg for at juletræet står stabilt. Hunden er nysgerrig, og en lidt grundig inspektion af træet kan få det til at vælte.

Støvsug ofte! Hundens mave er sart, og grannåle er ikke for hundemaver. Pas også på med at lade pynt hænge alt for lavt. Hunden slår nemt glaskugler ned med halen, og en knust glaskugle er ikke godt for sarte trædepuder.

Stearinlys skal også være placeret så hunden ikke kan komme i nærheden af dem. En ivrig hund kan let vælte et tændt lys og starte en ildebrand. Skulle den få den ide at smage på stearinlyset bliver der virkelig gang i maven og du kan være sikker på at skulle ud det meste af natten!

Elektriske ledninger bør have jordforbindelse og være placeret så de ikke er lette at komme til.

Julegaver

Skal du give din hund julegaver, så husk at det bedste for hunden er nyt legetøj, godbidder eller gnaveben. Pas på med små ting, der kan sætte sig fast i hundens luftveje eller spiserør.

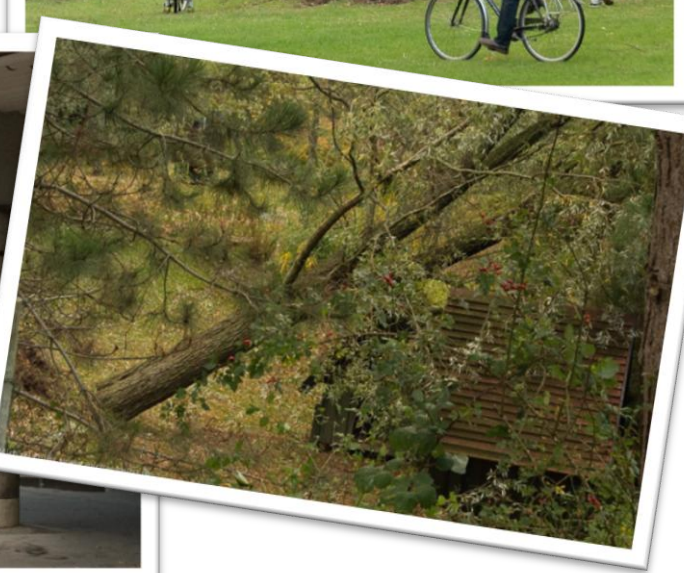
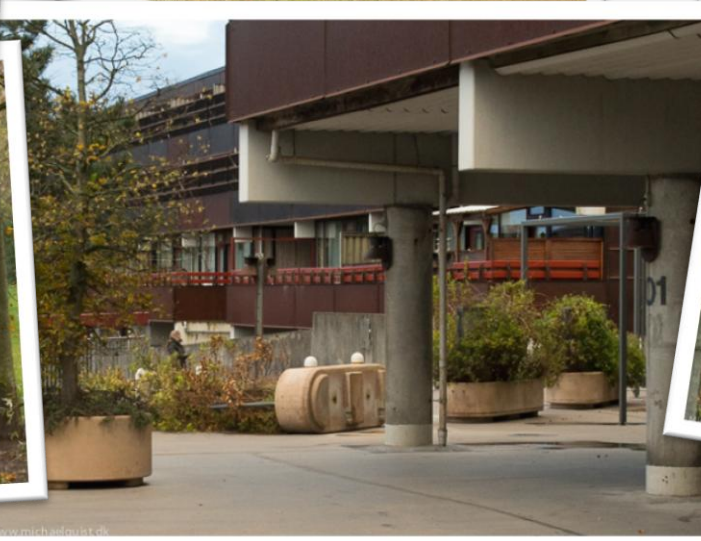
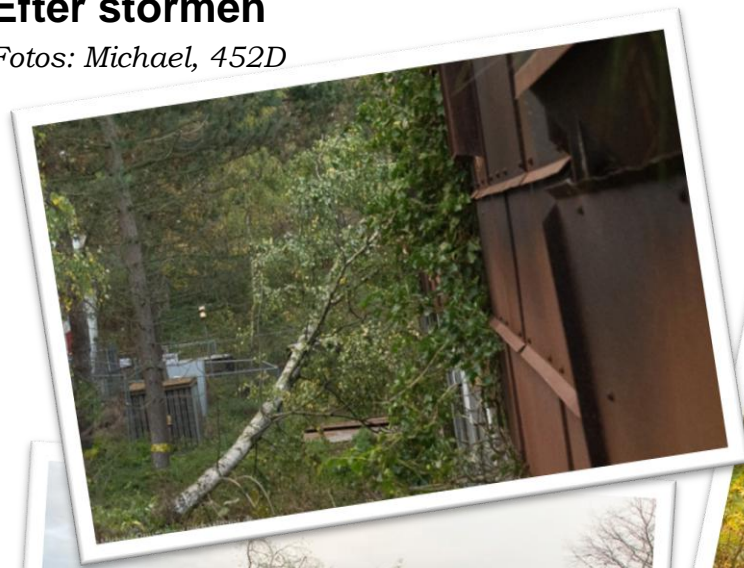
Når det kommer til menneskets gaver, er det også vigtigt at holde øje med hunden. Små ting – for eksempel legoklodser i en børnegave – skal man passe på, hunden ikke smager på.

Gavebånd er en meget større fare for vores husdyr end mange tror! De er både flotte og spændende. Hvis din hund spiser dem, kan de snøre sig om tarmene og skære dem i stykker.



Efter stormen

Fotos: Michael, 452D



ET SMERTEFULDT UNGDOMSOPRØR

Af Annelise, 2C

Den 18-årige Yahya Hassan med palæstinensisk baggrund har fået en helt overvældende succes med sin første digtsamling.

Som Politiken skriver i sin anmeldelse "det er litterær kunst, der brænder i hænderne".

Yahya er vokset op med fem søskende i Gellerupparken.

Faren er taxachauffør og har et noget uligevægtigt temperament. Han har for vane at stille børnene op på række og slå dem med et bælte eller en trælamel fra forældrenes sengebund.

Moren er på kontanthjælp og henvist til køkkenet, når faren ikke hiver hende med ind i soveværelset for at være sammen med hende.

I skolen må børnene ikke tale arabisk og i hjemmet ikke dansk. De har ingen danske tv-kanaler. Kun Al Jazeera og Alarabia.

Da familiens økonomi ikke er særlig god, lærer børnene tidligt at få råd til deres småfornødenheder ved hjælp af kriminalitet.

Om sommeren tar familien på ferie hos bedsteforældrene i en flygtningelejr i Libanon. Her overværer Yahya, at hans lillebror blir omskåret, mens tre onkler holder den skrigende dreng. Bagefter blir der slået et får, som Yahya blir sat til at trække indvoldene ud af.



Han er en hudløs følsom og nærtagende dreng, og et uoverlagt ord fra en af kammeraterne er nok til at få ham op i det røde felt og starte en slåskamp. Han har det også svært med lærerne/pædagogerne, fordi han synes de vil bestemme for meget over ham, og han nægter ofte at følge deres henstillinger.

En dag kommer han hjem fra skolen og hører larm inde fra soveværelset. Han ser gennem nøglehullet, at moren har en ledning om halsen. Han braser ind, moren flygter, og faren finder sit bælte frem.

Kommunen hjælper moren til at flytte i en lejlighed for sig selv, og hun får søstre med sig.

Faren begynder nu at indforskrive "et nyt tørklæde" (Yahyas udtryk for en muslimsk kvinde) fra Mellemøsten, som han forlanger Yahya skal kalde mor. Men det nægter han.

Den første nye kvinde holder kun en måned. Den næste finder Yahya med en af farens diabetes kanyler i halsen.

Den tredje eller måske fjerde installerer faren i en lejlighed som enlig mor og bor så selv hos noget familie i lejligheden ved siden af.

Yahya og hans lillebror flytter hen til moren, men et par dage senere blir han tvangsfjernet af en sagsbehandler og to betjente.

På det nye opholdssted blir han hurtigt vred på en af pædagogerne og går amok.

Det blir starten på hans pubertets kriminelle slagmark. En lang rejse gennem forskellige ungdomsinstitutioner, psykiatriske afdelinger, sikrede ungdomsfængsler.

Yahya går i specialscole på de skiftende opholdssteder, og på et af dem får han en kvindelig lærer og kontaktperson, som opdager hans digteriske talent. Hun låner ham bøger, diskuterer litteratur og filosofi med ham og får ham til at gå op til en afsluttende eksamen, hvor han får fine karakterer.

Hun kontakter også hans sagsbehandler i kommunen, som vurderer, at han efter udstået straf kan få lov at flytte for sig selv.

Hun inviterer ham hjem til sig, og de indleder et forhold. Hun blir først fyret, derefter skilt, og forholdet slutter.

Yahya flytter nu ind i en lille ny lejlighed i Århus og for at skaffe lette penge, stjæler han og en fætter en bil og tar på natlige indbrudsture rundt i de pæne forstads kvarterer. Af og til blir politiet tilkaldt via en tyverialarm, og så starter den vilde biljagt med blå blink og hylende sirener. Som regel undslipper de unge banditter. Dagen efter kontakter de Hæler Hassan, som aftar tyvekosterne.

I sine digte lægger Yahya afstand til sin baggrund, til religiøst hykleri, uvidende imamer og et liv på overførselsindkomster. Og han hamrer sine indvandrerhistorier ind i læseren, så det gør ondt langt ind i hjertet.

Man skal dog nok være forsigtig med at generalisere ud fra Yahyas historie og tro at den er typisk for mange indvandrere. Dagligt er der jo eksempler på mønsterbrydere, der får universitetsuddannelser og gør politisk karriere.

Vi bør nok snarere spørge os selv, hvorfor integrationen nogen steder er slået fejl? Er det fordi vores sociale netværk har været for stormasket? Eller har vi udvist manglende respekt for indvandrerne ved ikke at stille større krav til dem?

Sandheden er nok temmelig kompleks.



»Midpunktet« i farver giver nye lyster

Af Hannelore 7 E

I mere end 30 år er der hver eneste måned, undtagen i juli, dumpet **vort** blad ned i min postkasse, og det bliver altid studeret ganske omhyggeligt, for på denne måde kan jeg altid nøje følge med i alt, hvad der har med vores **bebyggelse** at gøre – både de store og de mindre ting.

Man kan holde sig orienteret om renoveringerne gennem årene, de seneste års spændende ombygninger, som nu nærmest følger slag i slag, om alle mulige tiltag til udendørs forbedringer, for eksempel legepladser og anlæg af en duftende krydderurtehave og **mange** andre gode ting.

Vældig praktisk er det også, at man hver eneste måned bliver opdateret med, hvad der sker af begivenheder – og så er der alle de praktiske informationer, så vi ikke behøver at søge "fra Herodes til Pilatus" for at finde åbningstider på ejendomskontoret eller hvem der nu lige står for katteprojektet, om It for @lle eller om, hvilke klubber der findes her.

Så er der informationer og invitationer til årstidens forskellige begivenheder, artikler om både det ene og det andet, og endda lyrikken har

fundet vej til bladet. De smukke digte kan gøre mig både glad, vemodig og eftertænksom.

Fotos fra Jesper Jargils optagelser til film om Farum Midtpunkt

Montage: Berit, Bladudvalget



Men når jeg i dag har fået lyst til at gribe pennen, så skyldes det, at bladet i november måned pludseligt har skiftet udseende, der er nemlig kommet **farver** på, og det giver jo helt nye "lyster", f.eks. at invitere venner til middag og **dans**, når jeg ser det farvestrålende dansepar under Selskabslokaler. Og man kan bestemt ikke overse invitationen til årets juletræsfest for børn og unge ... for slet ikke at tale om omtalen af "Første spadestik" og optagelserne af to film om Farum Midtpunkt.

Jeg syntes det er et flot fornyelse af bladet.





BR-sag 466.a: Driftsregnskab 2012-2013

*Forslagsstiller:
KAB og Blokrådssekretariatet*

Sammen med dette nummer af bladet er udsendt et komprimeret regnskab: et 'læse-let-regnskab'.

Bemærk! Driftsregnskabet viser et overskud på 1.640.697 kr. Overskuddet afskrives på egenfinansiering på vandskade med 53.640 kr. og egenfinansiering på korrektioner vedr. reguleringskonto fra tidligere år med 1.587.057 kr.

Hvis du er interesseret i et komplet eksemplar af driftsregnskabet, kan det hentes enten på Ejendomskontoret eller i BR-sekretariatet. Du kan også rekvirere det i elektronisk form ved at sende en mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk

Eventuelle spørgsmål til regnskabet kan også mailes til:
blokraad@farum-midtpunkt.dk.

Driftsregnskabet vil ikke blive gennemgået punkt for punkt på blokrådsmødet, men der kan selvfølgelig

FORSIKRINGSDÆKNING I FÆLLESRUM *BR-sekretariatet*

til blokkene – husk at registrere køb, og aflever gerne en oversigt på ejendomskontoret over inventar mv. i form af fakturaer og regninger på indkøb og håndværkerydelser.

stilles spørgsmål til driftschef Frank Carlsen fra KAB.

I nedenstående gennemgang redegøres for regnskabets vigtigste punkter. I gennemgangen henvises til sidetallene i driftsregnskabet og tilhørende noter.

SIDE 1 OG 2

Stamoplysninger om bebyggelsen

Farum Midtpunkt havde i regnskabsåret 2012-2013 1645 boliger, heraf 53 ungdomsboliger. Næste regnskabsår vil tallene være anderledes, jf. boligombygningerne og ombygningen af blok 12 & 13, herunder oprettelsen af en ny afd. i regi af Furesø Boligselskab.

Under erhvervslejemål hører lægerne, tandlægen, Nærbiksen og Spisehuset. Herudover er der institutioner, fællesfaciliteter, garagebure og lagerrum mv.

SIDE 3

Ordinære udgifter

Nettokapitaludgifter

Ydelsen på 23.252.408 kr. er til udamortiserede lån, da alle oprindelige lån er indfriet.

Ydelsen er budgetteret til 25.642, det vil sige en mindre udgift på ca. 2.4 mio. kr.

Offentlige og andre faste udgifter

Ejendomsskatterne er ca. 400.000 kr. lavere end budgetteret.

Vandafgiften (inkl. miljøafgift) er budgetteret til 1.6 mio. kr. Udgiften



er ca. 400.000 kr. lavere end budgetteret.

Renovation (inkl. miljøafgift) er budgetteret til knap 5 mio. kr. Udgiften er ca. 1,6 mio. lavere end budgetteret.

Forsikringer er budgetteret til 1.6 mio. kr. Udgiften er ca. 350.000 kr. lavere end budgetteret.

Afdelingens energiforbrug er ca. 1 mio. kr. lavere end budgetteret.

Administrationsbidrag til Furesø Boligselskab er administrationsbidraget til KAB samt udgifter til drift af Furesø Boligselskab. Udgiften er ca. 300.000 kr. større end budgetteret.

De offentlige og andre faste udgifter er på 32.566.366 kr. mod budgettets 35.599.000 kr.

Variable udgifter

Konto 114 – Renholdelse

Se side 10 – note 3, dækker:

1 Ejendomsfunktionærer: lønninger til ”gårdmænd”, personalet på Ejendomskontoret og andet driftspersonale. Der er også indtægter på denne konto: f.eks. refusion af løn ved sygdom og kurser. På kontoen bogføres også overarbejdstimer i forbindelse med snerydning samt udgifter til sikkerhedsorganisation og fællestillsmand, arbejdsskadeforsikring m.v.

2 Rengøring: dækker primært udgifter til rengøringsfirmaer, vinduespudsning mv. Her er brugt lidt mindre end budgetteret.

5 Traktoromkostninger: indeholder udgifter til diesel, vejsalt, urea og vægtafgifter er lidt mindre end budgetteret.

8 Renholdelse diverse: udgifterne er i lighed med tidligere år mindre end budgetteret.

Bemærk! Budget-overskridelsen på 8002. Merudgiften skyldes at opkald fra dørstationerne ikke var medtaget i budgettet.

Tilbage til side 3

Konto 115 – Almindelig vedligeholdelse

Udgifterne på konto 115 (bemærk de nye opdelinger) omfatter ikke-planlagte udgifter – eksempelvis mindre snedkerarbejde, låse og nøgler, dørpumper, gulvskader mv. Regnskabet viser i lighed med tidligere år udgifter langt under det budgetterede.

Konto 116 – Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Udgifterne på konto 116 (bemærk de nye opdelinger) er afholdt af afdelingens henlæggelser.

I 2012-2013 er budgetteret med 33.014.000 kr. til formålet – der er brugt 25.161.200 kr.





Konto 117 – Istandsættelse ved fraflytning mv.

Udgifterne (B-ordning) dækkes af henlæggelser.

Der er afholdt udgifter for 4.042.061 kr. til den del af istandsættelsen, som afdelingen skal betale i fraflyttede lejligheder.

Kontoen til indvendig vedligeholdelse vedrører den enkelte lejligheds individuelle vedligeholdelseskonto. Kontoen kan anvendes til male- og gulvlakeringsarbejder.

På kontoen til indvendig vedligeholdelse er anvendt 1.970.420 kr. Beløbet er dækket af henlæggelser.

Konto 118 – Særlige aktiviteter

Drift af fællesvaskeri

Udgifterne udgør 343.054 kr. mod budgetterede 614.000 kr. Indtægterne (brugerbetalingen) har været på 811.300 kr.

På side 11, note 6 – fremgår, at ikke alle udgifter er medtaget. Det vil sige at overskuddet/nettoindtægten på 486.246 kr. ikke er retvisende i forhold til omkostningerne ved at drive vaskeriet.

Drift af møde- og selskabslokaler

Udgifterne udgør 74.181 kr. mod budgetterede 94.000 kr. Lejeindtægten er på 32.396 kr.

På side 2, note 7 – fremgår, at ikke alle omkostningerne ved at drive selskabslokalerne er udgiftsført. Det vil sige at underskuddet på 41.785 kr. ved at drive selskabslokalerne angiveligt er lidt større end anført.

Konto 119 – Diverse udgifter

Udgifterne er på 1.881.252 kr. mod de budgetterede 2.480.000 kr.

Kontoen dækker udgifter til beboerdemokratiet med mere. På side 12, note 8 er udgifterne udspecificeret. I lighed med tidligere år er diverse udgifterne mindre end budgetteret.

ENERGIHJØRNET

Regnskabsåret 2012/13 - Varme

Fjernvarmeregningen
vi skulle dele var på:

ca. kr. 18,4 mio.

Opkrævet aconto
varme ca. kr. 22,6 mio.
er udlignet ved

Tilbagebetaling til
beboerne, herunder
tomme lejligheder: ca. kr. 5 mio.

Efterbetaling fra
beboerne: ca. kr. 0,8 mio.

– Og den uhyggelige del af regnskab:
bet:

Varmeregningen til familien med
det største varmeforbrug var på
ca. kr. 43.000,-.

– Det kan vist slå et hvert husholdningsbudget i stykker!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



Konto 119-8999 Afsat til uforudsete udgiftsstigninger – er udelukkende et budgettal og anses for at være en buffer for eventuelle prisstigninger.

SIDE 4

Henlæggelser

Henlæggelserne er opsparingen til at imødegå årets udgifter med. Opsparingens størrelse beregnes efter pris pr. kvm.

På side 15, note 12 – er en specifikation på henlæggelserne.

De samlede henlæggelser er på 39.842.879 kr.

De samlede ordinære udgifter er på 111.414.766 kr.

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125 Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder er lidt lavere end budgetteret.

126 Afskrivning på forbedringsarbejder er lidt højere end budgetteret.

127 Ydelser vedr. lån til bygnings-skader er langt højere end budgetteret. Men da der er ydet huslejesikring/driftsstøtte på i alt 17.480.004 kr. (bogført under indtægter konto jf. konto 204, se side 5) vil udgiften reelt udgøre 25.377.300 kr. Det vil sige tilnærmelsesvis svare til de budgetterede 23.755.000 kr.

129 og 130 Tab ved fraflytning og lejeledighed er delvis dækket af henlæggelser og dispositionsfonden.

Tabet ved lejeledighed er på 4.830.263 kr.

131 Renteudgifter

134 Korrektioner fra tidligere år. På side 14 er en specifikation. Her fremgår også hvad der er inddrevet af restancer fra lejere der enten er sat ud via fogedsag eller på anden vis fraflyttet uden at betale husleje eller mislighold af boligen. Korrektionen på vand og vandafledning er foranlediget af at endeligt vandregnskab for 2010/11 ikke var udarbejdet ved regnskabsafslutningen, jf. MP 456, side 19.

De ekstraordinære udgifter på 50.326.313 kr. er langt højere end de budgetterede 24.881 kr. Under de respektive konti er differencen forklaret.

De samlede udgifter er på i alt 161.741.079 kr. Medtaget årets overskud er tallet 163.381.777 kr.

SIDE 5

INDTÆGTER

Ordinære indtægter på 143.818.357 kr. er *husleje* for boligerne, hyblerne, erhvervslejemål, institutioner, kældre og garagebure mv.

Renteindtægterne er lidt lavere end budgetteret.

Andre ordinære indtægter udgør *leje af antenneplads* som har givet os en indtægt på 63.280 kr.



1. Godkendelse af dirigent (Tobias, BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra oktober 2013 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse (Erik 20/0/0, Gerd 20/0/0)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Martha	204C			Thomas	143F	
	Bjarne	205G		26	Jakob	161B	
	Katja	211D		31	Anne-Charlot.	239A	
	Hans	222E		32	Niels	253F	
C	Hannelore	7E			Stema	253F	
11	Steffen	31C		33	Inge	262A	
15	Carsten	70F			Vibeke	260A	
16	Eva	81A		36	Michael	294D	40714157
	Erik	80F		46	Michael	452D	40201840
21	Niels	112E			Sebastian	456C	
24	Tobias	143E					

Gæster:

Jesper Jargil, Jargil Film – Christian Fries, KAB

1. Godkendelse af dirigent

Tobias, BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra oktober 2013

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Præsentation af to kortfilm om Farum Midtpunkt

Jesper Jargil/filminstruktør og -producent/Jargil film præsenterede 2 kortfilm, der er foranlediget af de af BR bevilgede penge i december 2012, jf., BR-sag 455.c

Den ene kortfilm *Om at bo i Farum Midtpunkt* har titlen: **PÅ BESØG HOS FAMILIEN THOMSEN.**

Den anden kortfil har titlen: **RUNDVISNING VED RASMUS NIELSEN**

Farum Midtpunkt har brugsret til de 2 film, og kortfilmene er fremadrettet en del af afdelingens PR-materiale.

De 2 film blev positivt modtaget, og Jesper supplerede med at fortælle at han har en masse klip liggende, som er egnede til at indgå i en eller flere supplerende kortfilm.

Hans, Berit og Gerd/Miljøfølgegruppen fremhævede de 2 films høje kvalitet og mente, at der nok er basis for at "bestille" et par film til hos Jesper. I så fald skal der tages højde for udgiften i forbindelse med budgetlægningen for 2014-2015.

Bjarne/205 G – var også godt tilfreds; på sigt er de 2 film "guld værd".

Debatmøde om beboerdemokrati

Christian Fries/KAB – forretningsfører for blandt andet Furesø Boligselskab, introducerede – med udgangspunkt i en drøftelse han tidligere har haft med BR-FU – ideen om et debatmøde i Farum Midtpunkt.

Formålet med debatmødet er at få sat gang i en proces, der på sigt vil få flere til at engagere sig aktivt i beboerdemokratiet i Farum Midtpunkt.

Spørgsmålet er jo: Hvordan får vi engageret unge, seniorer mv. til at være med i det beboerdemokratiske arbejde?

Hvad med de digitale værktøjer, kan de indgå i – supplere de beboerdemokratiske debatter?

Christian ved, at der findes mere eller mindre succesfulde erfaringer på området og sidder med i en gruppe der arbejder med emnet på tværs af bolig- og administrationsselskaber.

Niels/112E – det er en god ide. Jeg har hos KAB spurgt, hvad man har af erfaringer vedr. "Nye værktøjer".

Carsten/70F – advarede om at "pille for meget" ved det spændende beboerdemokrati vi har her i FM – for det virker jo.

Tobias/BR-FU – vi har ikke talt om at ændre strukturen – tværtimod. Vi vil brede det ud på flere "hænder".

Michael/BR-FU – vi vil gerne have flere unge ind. Det drejer sig ikke kun om møder men flere måder at tale sammen på – derfor mere web 2.0.

Gerd/206G – enig. Vi skal have opbygget en effektiv hjemmeside – det kræver ressourcer og penge. Det skal

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. okt. 2013:

Variabel fjernv.	kr.	2.542.568,-
Aconto rådighed	kr.	4.099.054,-
Overskud	kr.	1.556.486,-

Årets fem første måneder har givet et overskud på aconto varmeregnskabet på ca. kr. 1½ mio.

Umiddelbart ser overskuddet konfortabelt ud, – vi skal dog være opmærksomme på, at en del af beløbet skal tilbagebetales for tomme lejligheder i forbindelse med PBC-renoveringen og plejecenterbyggeriet, hvor der er betalt aconto varme på lige fod med beboede lejligheder. Tomme lejligheder bruger i sagens natur mindre energi. Derfor tilbagebetalingen.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

der tages højde for ved den kommende budgetlægning.

BR-FU inviterer sammen med Hans/222E og Christian Fries/KAB til indledende brain-storm møde om debatmødets form og indhold.

BR-FU annoncerede møde til den 18. november, men har siden valgt at rykke mødet til den 2. december 2013, kl. 19 i BR-FU mødelokalet i Servicecentralen. **Alle beboere er velkomne.**

4.b Blokrådets Forretningsudvalg **Stormskader**

Vi slap nådigt gennem sidste mandags stormvejr. Ingen personskader, ingen skader på bygningsdele, men desværre knækkede og væltede en del træer.

Spørgsmål fra blok 21 vedr. Glas- og kummeforsikring

Husmødet blok 21 undrede sig over meddelelsen i Nyt fra BR-FU i Midtpunktet 463 vedrørende ophør af den kollektive forsikring mod selvforskyldte skader på glas og kummer. Normalt ved ændrede forsikringsforhold skal en ændring varsles, således at de berørte kan ændre egne forsikringer. Det er ikke tilfældet.

Herudover er der formelt et beboerdemokrati, derfor kræver en sådan ændring en BR-sag.

Er det BR-FU eller KAB der har glemt beboerdemokratiet, eller er formuleringen forkert, således at forsikringen fortsætter uændret?

Svar: Beboerne er blevet orienteret om ændringen.

I Beboerbladet Midtpunktet 447 fra marts 2012 i rubrikken Nyt fra BR-FU & andre udvalg er der et **OBS fra Boligudvalget.**

Her gøres opmærksom på at Farum Midtpunkt på nuværende tidspunkt

ikke kan (...) ”tegne en glas- og kummeforsikring til en fornuftig pris hos noget forsikringsselskab, ligesom vi af samme grund ikke kan tegne en hærværksforsikring.

Derfor bør du sikre dig, at din egen indboforsikring omfatter glas- og kummeforsikring, så du er dækket ind ved selvforskyldt skade.

Det er stadig Farum Midtpunkt, der dækker udgifterne til vinduer og badeværelsesinventar, hvis skaden skyldes fejlagtig brug eller adfærd af dig, din familie eller dine gæster.”

På baggrund af henvendelsen fra blok 21's husmøde, har BR-FU undersøgt omfanget af sager, hvor der har været skader. Ifølge driftslederen er det 2-3 toilet-kummer og lidt flere håndvaske. Der er ikke rapporteret om glasskader.

BR-FU har erfaret, at ændringen af forsikringsforholdene er sket efter at Husordenen blev revideret ultimo 2011. BR-FU vil derfor foranledige, at en revideret Husorden vil blive forelagt Blokrådet i form af BR-sag primo 2014.

Budget 2014-2015

Tirsdag den 21. januar 2014 kl. 19 afholdes budgetmøde, hvor budgetoplægget for 2014-2015 præsenteres for interesserede beboere og udvalgsmedlemmer. Udvalgene erindres om at deres budgetønsker skal være BR-sekretariatet i hænde senest den 5. december 2013.

4.c Andre udvalg

Bolignetudvalget

Michael/BNU – orienterede kort om de problemer der er på nettet med, at flere oplever utilstrækkelig eller næsten ingen hastighed.

Problemerne er dels begrundet i uhensigtsmæssig adfærd, dels i voksende behov for båndbredde.

Den uhensigtsmæssige adfærd følges tæt op, og der sanktioneres i henhold til det regelsæt som er besluttet af BR, jf. BR-sag 463.d.

Behovet for større båndbredde skyldes udviklingen – eksempelvis at mange ser digitalt TV. Heldigvis er vores net dimensioneret med henblik på at dette behov ville opstå. Og BNU vil senere vende tilbage med en BR-sag om tilkøb af båndbredde.

Tiden er – sagde Michael, inde til at BR tager stilling til om kontrakten med DKTV skal fortsætte et år endnu.

I skrivende stund er det netop konstateret, at der ikke kan rejses en BR-sag om hvorvidt kontrakten skal forlænges – eller vi skal finde en ny udbyder via et EU-udbud – inden for den opsigelsesfrist vi kontraktligt er bundet til med DKTV.

Aftalen med DKTV skal opsiges med 6 måneders varsel til udløb den 31. maj 2014. Det vil sige, den senest skal opsiges pr. den 29. november 2013.

Hvis aftalen ikke opsiges, forlænges den automatisk med 12 måneder, med samme opsigelsesbetingelser.

Michael sluttede af med at sige, at han formoder DKTV er klar til at indgå en fornuftig aftale med os om prisen på 1 GB båndbredde. Lige nu leverer de gratis 300 MB mere end den 500 MB forbindelse vi betaler for

Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg

Thomas/ABF – i sidste årsafregning er indeholdt de 4,2 mio. vi havde til gode hos forsyningsselskabet.

Bemærk! På grund af for meget betalt a conto er den nuværende må-

nedlige opkrævning ikke helt retvisende i forhold til den reelle pris.

5. Blokrådssager

BR-sag 465.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Ingen debat.

Afstemning:

Erik/80F valgt med 20 stemmer for, 0 imod og 0 undlod
Gerd/206G valgt med 20 stemmer for, 0 imod og 0 undlod.

6. Eventuelt

Thomas/blok 24 – spurgte til forsikringsdækningen af fællesrum.

Palle/ejk. – vi er pt. i gang med at undersøge betingelserne for at hæve dækningen. Sidst vi gennemgik blokkenes fællesrum sammen med forsikringsmægleren blev de vurderet til – pr. blok – at have løsøre for ca. 30.000 kr.

Inga/BR-sekr.: til blokkene – husk at registrere køb, og aflever gerne en oversigt på ejendomskontoret over inventar mv. i form af fakturaer og regninger på indkøb og håndværker-ydelser.

Ann-Charlotte/231A – ønskede at stormen havde taget nogle af de store træer foran blok 31.

Steffen/blok 11 – spurgte om der blev genbeplantet efter stormen.



BR-MØDER 2014

7. januar	1. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



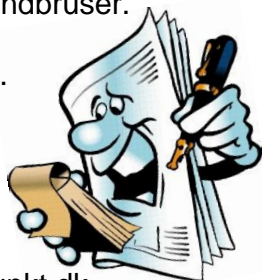
BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser. Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 35)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Bent	34D	2578 6998	11
Tobias	143E	2971 7829	24
Asger	296A	2643 8699	36
Michael	452D	4020 1840	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.14 – 31.05.15
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 45	01.12.15 – 30.11.16

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15
Trine telefon: 3066 9244
(indtal evt. besked)
mail: trt@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

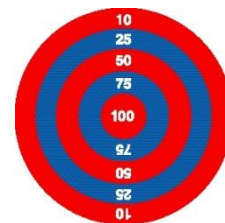
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.
Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.



Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale. Kontingent:

senior: 200,- kr. pr. kv.

junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have fryserne o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til knallertbure i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles u-indregistrerede køretøjer i parkeringsarealerne.

Leje af garagebure: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle elevatorer aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til opsætning af parabol fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til hunde- og kattehold fås på Ejendomskontoret (max. 4 dyr i alt).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.



SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396



VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 466 OG 467

MP 466 husstandsomdeles 26.11.13

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1.400

Udgiver: Farum Midtpunkt

12.12.13 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 467, der udkommer 23.12.13.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.
Siden er under rekonstruktion.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR DECEMBER 2013

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	BR-møde	19:30	SC
4.			
5.			
6.			
7.			
8.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
9.			
10.			
11.			
12.	Frist for MP 467	18:00	SC
13.			
14.			
15.			
16.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
23.	MP 467	Husstandsomdeles	
24.			
25.		Jul	
26.			
27.			
28.			
29.			
30.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
31.	Nytårsaften		