

Bladudvalget ønsker alle

Midtpunktet 467

Godt Nytår

Januar 2014



til blokrådsmødet tirsdag den 7. januar 2014 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. december 2013
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Ajourføring af husorden (s 10)
  - b. Forhøjelse af depositum  
for leje af plads i garagebur (s 11)
  - c. Selskabslokaler (s 14)
  - d. Opgradering af Bolignettet (s 14)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

## Side Indhold

- |    |  |
|----|--|
| 3  | Endnu et projekt går i gang                            |
| 4  | Bolignetudvalget ændrer status – budgetmøde – gode råd |
| 6  | Et ganske særligt Nytår                                |
| 8  | Sivsko, vanter og ørevarmere                           |
| 9  | Flis med stjernestøv?                                  |
| 10 | Blokrådssager  |
| 11 | Har de vandfald i lejligheden?                         |
| 12 | Vinterstemning   |
| 16 | Referat af Blokrådsmødet 3. december 2013              |
| 17 | Der var jo også nogle terrasser der skulle vandes!     |
| 19 | Ikke alle pengene er til os (øv!)                      |
| 20 | Praktiske oplysninger                                  |

# Renovering af lavtage

Af Bente Heltberg, projektleder KAB



Foto: Lavtage (fotograf ukendt)

Furesø Kommune godkendte projektet på byrådsmødet i oktober måned.

Det er firmaet Adserballe & Knudsen A/S, der skal udføre arbejdet. Efter den foreløbige tidsplan vil projektet starte til foråret, og vil være afsluttet i efteråret 2015. I vinteren 2014-2015 vil projektet ligge stille, da den grønne sedum vækst på tagene ikke kan oplægges i meget koldt vejr.

Det er planen, at renoveringen begynder i Nygårdsterrasserne i blok 35 og 36, og fortsætter i resten af

Nygårdsterrasserne og derefter i Bybækterrasserne og slutter af i Paltholmterrasserne.

Samtidig med renoveringen af lavtagene vil der blive udført isolering af vestvægge i A og D boligerne.

For at arbejdet kan udføres, er det nødvendigt med adgang til boliger og terrasser. Der vil blive udsendt mere information til hver beboer, før arbejdet går i gang. Her vil der være beskrivelse af hvornår arbejdet bliver udført i din bolig, hvad der udføres, hvor du skal rydde og meget mere. ♥



## VALG AF MEDLEMMER TIL BOLIGNETUDVALGET

I 2014 skal Blokrådet tage stilling til blandt andet om driften af Farum Midtpunkts bolignet skal sendes i udbud. Tiden med det nuværende Bolignet har dokumenteret, hvor vigtigt det er at vi i Farum Midtpunkt holder et højt IT-niveau for at kunne både fastholde og tiltrække beboere, som lægger vægt på hurtig og billig internet. Derfor er det vigtigt at Bolignettet konstant fremtidssikres, og at der afsættes den fornødne økonomi hertil.

For at kunne tage stilling til fordele og ulemper ved skift af serviceudbyder kræves blandt andet rådgivning fra eksternt firma, udarbejdelse af udbudsmateriale og selvfølgelig accept fra beboerne om vilkår og økonomi. Det vil sige at der i forløbet skal være afsat tid til udvalgs- og BR-behandling med mere. En sådan proces kræver tid, og derfor haster det med at få omdannet det nuværende Bolignetudvalg til et lukket Bolignetudvalg, hvis kommissorium er at være med til at sikre at Farum Midtpunkt fortsat har et stabilt, hurtigt og billigt Bolignet.

I øjeblikket arbejder en gruppe beboere i et åbent udvalg, hvor man kan komme til og gå fra alt efter tid og interesse for de emner der drøftes. Når der skal eksternt rådgivning ind over en sag eller emne, er der i Farum Midtpunkt tradition for at nedsætte et lukket udvalg med højst 7 medlemmer, jf. Blokrådets Forretningsorden.

**Hvis du er interesseret i at blive medlem af Bolignetudvalget, er deadline for indgivelse af dit kandidatur til behandling på BR-møde 468, torsdag den 16. januar 2014.**



## BUDGETMØDE

Samtlige beboere og udvalg er velkomne til budgetmøde 2014-2015.

**Mødet afholdes tirsdag den 21. januar 2014, kl. 19:00 – i Servicecentralen.**



## MØD NYE MENNESKER – BESØG GENBRUGSSTATIONEN



På den kommunale Genbrugsstation – det er næsten lige rundt om hjørnet – kan du helt gratis aflevere stort og småt affald, eksempelvis udtjente sofaarrangementer, metal og elektronik med mere. Hvis du er i tvivl om, hvor du skal placere dit affald hjælper det flinke opsynspersonale gerne med vejledning.

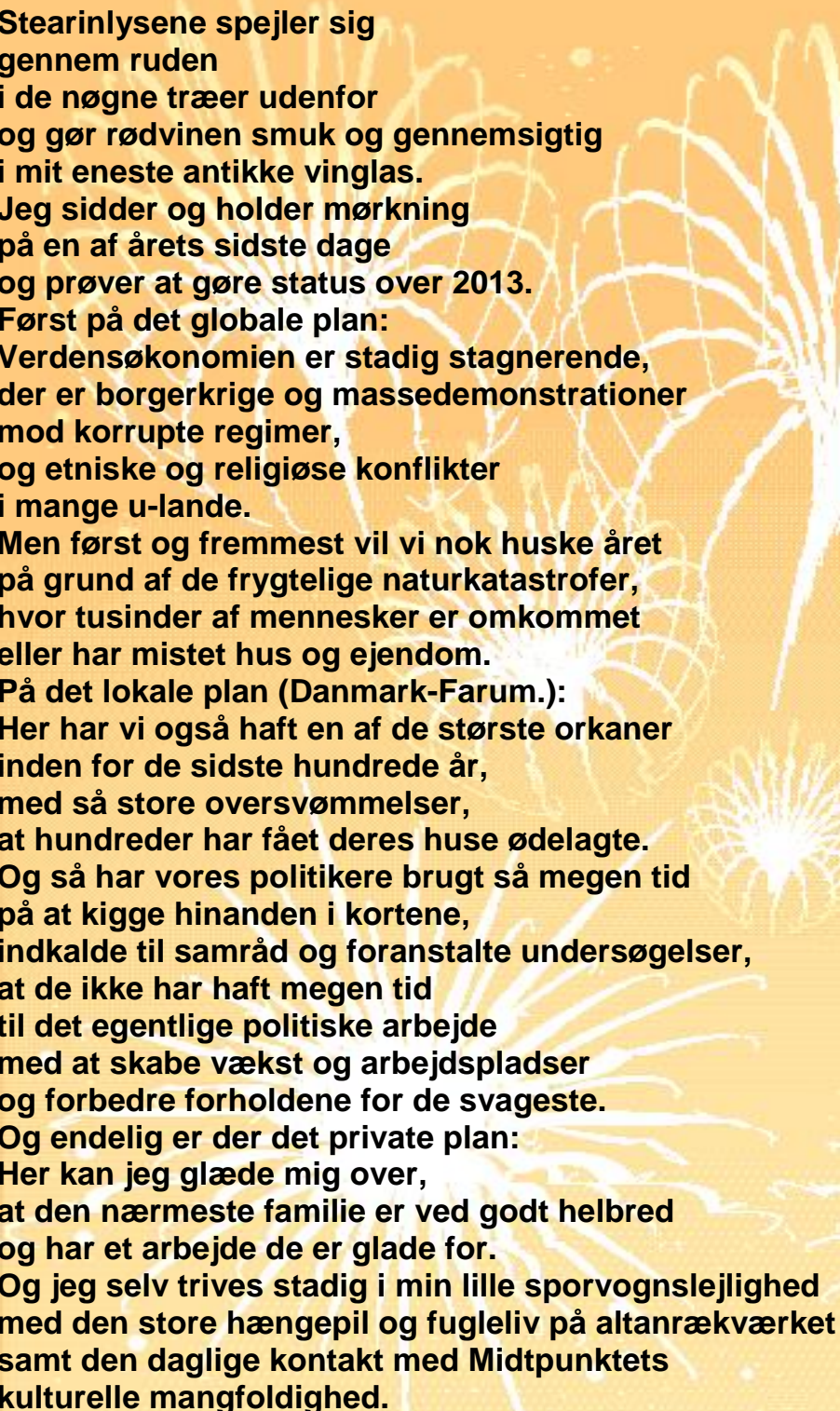
**Genbrugsstationen på Gammelgårdsvej har åbent alle ugens dage mellem kl. 10-18.**

## VINTERVEJR OG GLATTE GANGSTRØG


Pas på – pas på! Der er glat på især vestblok-gangstrøget om vinteren. Når frysepunktet nærmer sig 0 grader, er der visse steder – på grund af underafkøling – fare for at miste fodfæstet på Farum Midtpunkt ellers flot ryddede stier og trapper.



# ET LYSENDE IKON



Stearinlysene spejler sig  
gennem ruden  
i de nøgne træer udenfor  
og gør rødvinen smuk og gennemsigtig  
i mit eneste antikke vinglas.  
Jeg sidder og holder mørkning  
på en af årets sidste dage  
og prøver at gøre status over 2013.  
Først på det globale plan:  
Verdensøkonomien er stadig stagnerende,  
der er borgerkrige og massedemonstrationer  
mod korrupte regimer,  
og etniske og religiøse konflikter  
i mange u-lande.  
Men først og fremmest vil vi nok huske året  
på grund af de frygtelige naturkatastrofer,  
hvor tusinder af mennesker er omkommet  
eller har mistet hus og ejendom.  
På det lokale plan (Danmark-Farum.):  
Her har vi også haft en af de største orkaner  
inden for de sidste hundrede år,  
med så store oversvømmelser,  
at hundreder har fået deres huse ødelagte.  
Og så har vores politikere brugt så megen tid  
på at kigge hinanden i kortene,  
indkalde til samråd og foranstalte undersøgelser,  
at de ikke har haft megen tid  
til det egentlige politiske arbejde  
med at skabe vækst og arbejdspladser  
og forbedre forholdene for de svageste.  
Og endelig er der det private plan:  
Her kan jeg glæde mig over,  
at den nærmeste familie er ved godt helbred  
og har et arbejde de er glade for.  
Og jeg selv trives stadig i min lille sporvognslejlighed  
med den store hængepil og fugleliv på altanrækværket  
samt den daglige kontakt med Midtpunktets  
kulturelle mangfoldighed.

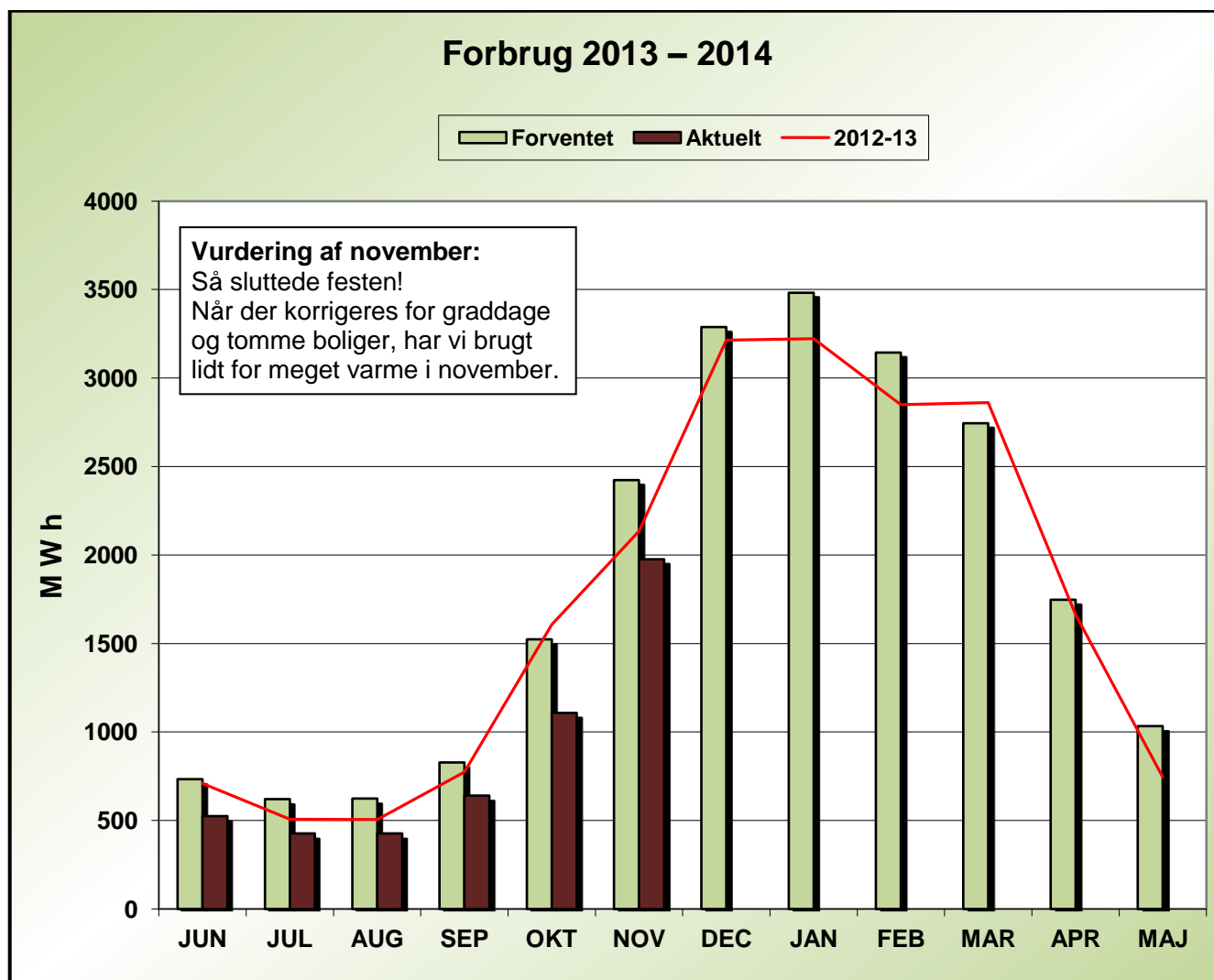


Men rødvinen stiger mig vist til hovedet,  
for pludselig tegner der sig  
mod de sorte våde træer ude i tågen  
et lysende portræt af Nelson Mandelas milde træk  
og mange smilerynker i øjenkrogene.  
Og en kæde af gospelsyngende skygger  
danser forbi mine øjne.  
Først er det den afrikanske befolkning,  
der hylder ham ved hans begravelse.  
For hans enestående lange seje kamp  
mod apartheidstyrets undertrykkelse af de sorte.  
En kamp der bragte ham 27 år bag tremmer  
på fangeøen Robben Island  
og siden helt til tops som den første  
sorte sydafrikanske præsident.  
En post der gjorde det muligt for ham  
at starte en omfattende demokratiseringsproces,  
hvor alle mennesker i landet uanset farve, tro og køn  
får ligeværd og i hvert fald i teorien lige muligheder.  
Med samme ret til uddannelse og arbejde  
og ret til frit at kunne gi udtryk for deres mening.  
Men noget af det som måske nok har vakt  
størst beundring,  
er hans ønske om at tilgive sine tidligere fjender.  
Hans forsoningspolitik.  
Men måske har jeg kigget for dybt i glasset.  
For lidt efter forvandles skyggerne sig  
til Midtpunktets beboere  
der nytårsaften som en syngende og dansende lyskæde  
strømmer hen mod Stenalderpladsen  
for her at bekræfte over for hinanden  
en fælles tro på de værdier,  
som Mandela blev hyldet for.  
Og først efter at ha givet håndslag herpå,  
går de i gang med at skyde nytår ind.  
Mens jeg tømmer mit rødvinsglas  
ønsker jeg alle i Midtpunktet – og resten af verden  
et grønt og mere bæredygtigt 2014!

annelise, 2 c

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i november var på  
Budgettet for november var på  
Besparelsen var således på

1.977 MWh (megawatt timer)  
2.424 MWh  
447 MWh

November måned havde 314 grad-  
dage, hvor "normalen" er 341.

Besparelsen udgør 18½ % i forhold  
til månedens budget. Graddagekor-  
rigerer vi forbruget – altså tager høj-  
de for det milde vejr i måneden – så  
falder besparelsen til ca. 13½ %.

Samtidig mener vi, at de tomme lej-  
ligheder bidrager med at reducere  
energiforbruget med 12-18 %, og så

ligner det en balan-  
ce i regnskabet –  
måske endda lidt til  
den kedelige side,  
så der alt andet lige  
er tale om et lille  
merforbrug i de lej-  
ligheder, der er i  
brug.

Så husk de varme  
sokker! ♥





ALLE FARUM MIDTPUNKTS AFFALDSCONTAINERE ER  
AFLÅST I TIDSRUMMET  
31. DECEMBER 2013 KL. 19:00 – 01. JANUAR 2013 KL. 08:00

## BRUGTE JULETRÆER

Brugte juletræer skal placeres på vendepladserne ved siden af containerne.  
Husk at afmontere julepynten, da træerne genanvendes til flis.



GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR

EJENDOMSKONTORET  
BLOKRÅDETSFORRETNINGSUDVALG  
OG BLOKRÅDETS SEKRETARIAT  
ØNSKER BEBOERNE I FARUM MIDTPUNKT  
EN RIGTIG GLÆDELIG JUL OG  
ET GODT NYTÅR.



## **BR-sag 467.a:**

### **Ajourføring af husorden**

*Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg*

Sidst Husorden for Farum Midtpunkt blev revideret var i april 2011, hvor Blokrådet ved BR-sag 437.a vedtog ”Genindførelse af tilladelse til husdyrhold”.

En kritisk gennemlæsning af husordenen på baggrund af henvendelsen fra blok 21 – vedr. uklarhed om, hvorvidt alle husstande i Farum Midtpunkt er omfattet af en fælles glas- og kummeforsikring – har foranlediget behovet for en ajourføring af flere afsnit.

På BR-møde 465 blev oplyst, jf. Midtpunktet 466, side 30 – at Farum Midtpunkt ikke længere er omfattet af en fællesforsikring der dækker glas- og kummeskader.

Men desværre står der noget andet i gældende husorden, jf. afsnittet Forsikring, side 4, og det jo mindst talt noget rod.

Blokrådets Forretningsudvalg indstiller til Blokrådet at afsnittet Forsikring ændres til:

### **FORSIKRING** (side 4 af 11)

*Alle husstande opfordres til at have en husstands- eller familieforsikring, da lejernes indbo ved brand, brandskade, vandskade, vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, utætte tage og terrasser, indbrud og forsøg på indbrud mv. ikke*

*er omfattet af ejendommens forsikring.*

Og at flg. afsnit opdateres til:

### **AFFALD** (side 2 af 11)

- Køkkenaffald anbringes i de af ejendommen opsatte affaldsmøkkere på stamvejene.
- Småt brændbart affald og pap anbringes i de af ejendommen mærkede containere på stamvejene/vendepladser.  
Bemærk! Containerne må ikke benyttes til køkkenaffald, elektronik og storaffald mv.
- Aviser og ugeblade anbringes i de opstillede papircontainere på stamvejene
- Flasker anbringes i de opstillede flaskecontainere på stamvejene.
- Der må ikke henstilles affald uden for de autoriserede containere, jf. ovenstående.

### **BARNEVOGNE, CYKLER**

#### **MED MERE** (side 3 af 11)

For at sikre fri passage i blokkene må barnevogne, cykler, anhængere mv. ikke henstilles uden for de til formålet mrk. områder i blokkenes indre gangstrøg.

Blokkene har rum, stativer eller pladser der er mrk. til henstilling af cykler mv.

Bemærk! Indkøbsvogne skal omgående returneres til Bytorvet og må ikke henstilles i bebyggelsen.



## **LEG OG BOLDSPIL** (side 9 af 11)

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på stamvejene, i P-områderne eller ved nedgange til P-områderne og andre steder hvor de kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træbeklædning, beton eller cortenplader eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens udearealer.

**OBS!** Gældende husorden for Farum Midtpunkt er tilgængelig på: <http://www.kab-bolig.dk/?ID=827&q=husorden+farum+midtpunkt> eller kan rekvireres ved at skrive til [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

### **Huslejekonsekvenser:**

Ingen

### **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender ovenstående ændringer af Husorden for Farum Midtpunkt.

## **BR-sag 467.b: Forhøjelse af depositum for leje af plads i garagebur**

*Forslagsstiller: Ejendomskontoret*

Ønsket om en markant forhøjelse af indskuddet til fremover at være 1.000 kr. – uanset type af garagebur – skyldes stigende problemer med at få nøglerne retur, når lejemalet opfører ved eksempelvis fraflytning.

Ejendomskontorets personale bruger uforholdsmæssigt meget tid på

at få beboerne til at aflevere nøglerne. I flere tilfælde har den manglende nøgleaflevering resulteret i, at det har været nødvendigt at effektuere en låseomstilling, det vil sige der bliver sat ny cylinder i låsen. Det koster mandetimer som tages fra andre opgaver.

## **ENERGIHJØRNET**

### **Regnskabsåret 2012/13 – Vand**

Vandregningen vi skulle dele var på ca. kr. 8,0 mio.

Opkrævet aconto vand er udlignet ved: ca. kr. 9,6 mio.

Tilbagebetaling til beboerne, herunder tomme lejligheder ca. kr. 2,9 mio.

Efterbetaling fra beboerne ca. kr. 1,3 mio.

- Og til læsning af den uhyggelige del af regnskabet:

Vandregningen til 4 familier lå i intervallet ca. kr. 32.000,- til ca. kr. 63.000,-.

– Hvilket vist er ødelæggende for ethvert husholdningsbudget.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: [oledp132@gmail.com](mailto:oledp132@gmail.com)

## Vinter på Stenalderpladsen

Foto: Hans, 222F (26. december 2008)





## **Nuværende depositum**

Enkelt bur: ..... 150 kr.

Dobbelt bur: ..... 150 kr.

Fællesbur: ..... 100 kr.

## **Depositum efter 1. april 2014**

Enkelt-, dobbelt- eller fællesbur:  
..... 1.000 kr.

Depositummet refunderes fuldt ud, hvis lejer senest 3 dage efter ophør af lejekontrakten eller fraflytning har afleveret samtlige af de nøgler man har modtaget til det pågældende garagebur. Nøglerne afleveres på ejendomskontoret. Mangler en nøgle fratrækkes 500 kr. fra depositummet.

## **Huslejekonsekvenser:**

Ingen

## **Afstemningstema:**

Depositum for leje af garagebur vil for lejekontrakter indgået efter 1. april 2014 udgøre 1.000 kr.

## **BR-sag 467.c: Selskabslokalerne**

*Forslagsstiller: Ejendomskontoret*

Selskabslokalerne i 206 er lidt trætte i betragtning – måske vil det hjælpe med ny kunst på væggene, nye farver eller? Men inden vi går i gang med at bygge luftkasteller, må vi have afklaret hvordan den økonomiske situation er.

Der ikke er afsat penge til forbedringer i budget 2013-2014, så ingen penge herfra.

Men der er en anden mulighed – Blokrådets Forretningsudvalg foreslog, at vi søgte om 150.000 kr. fra det gennem 5 år opsparede overskud fra Genbrugsen. På kontoen står i øjeblikket 182.000 kr.

Finn, der er kontaktpersonen til beboeraktiviteten Genbrugsen, har sagt god for ideen.

Hvis Blokrådet frigiver beløbet, vil vi forelægge en mere detaljeret beskrivelse af, hvad vi forestiller os pengene skal bruges til samt et budget - til blokrådets godkendelse.

## **Huslejekonsekvenser:**

Ingen

## **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender, at der frigives 150.000 kr. til ovennævnte formål.

## **BR-sag 467.d:**

### **Opgradering af Bolignettet**

*Forslagsstiller: Bolignetudvalget*

Bolignettet i Farum Midtpunkt har indtil for nylig delt en fælles Internetlinje på 500/500 Mbit/s. Udviklingen inden for den seneste tid har imidlertid vist, at der er brug for en fordobling af kapaciteten, hvis vi skal leve op til målsætningen om løbende at opgradere den fælles Internetlinje, med henblik på i videst mulig omfang at have en stabil og hurtig internetforbindelse – inden for den økonomi der er til rådighed.



Behovet for en opgradering er dokumenteret via blandt andet målinger. De viser, at i tidsrummet 18 – 22 er det helt galt med båndkapaciteten. Det er utilfredsstillende, og vi har modtaget en del klager over sløvt internet.

Heldigvis er der i Antennebudgettet for 2013/2014 luft til at fordoble kapaciteten, uden at det udløser huslejestigning.

Bolignetudvalget anbefaler, at Blokrådet godkender tilbuddet fra

Dansk Kabel TV om for 4.000 kr./md. (ex. moms), at opgradere Farum Midtpunkts fælles Internetlinje til 1/1Gbit/s. Et tilbud vi har hørt skulle være meget favorabelt.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ingen – udgiften er dækket af "antennebudgettet".

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at Bolignettets internetlinje opgraderes til 1/1 Gbit/s.



Foto: Hans, 222F



1. Godkendelse af dirigent (Tobias, BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra november 2013 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Driftsregnskab 2012-2013 (10/0/2)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	44954775	31	Anne-Charlotte	239A	
	Mogens	221C	21209612	32	Niels	253F	
B	Pia	20D	26719525	33	Vibeke	260A	
16	Erik	80F			Erling	262A	
24	Tobias	143E		46	Michael	452D	
	Berit	141E	22443439		Sebastian	456C	

#### Uden stemmeret:

Frank Carlsen/EJK, Anne Brønnum/KAB

#### 1. Godkendelse af dirigent

Tobias, BR-FU blev godkendt som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

#### 3. Godkendelse af referat fra november 2013

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

##### 4.b Blokrådets Forretningsudvalg

##### Nyt medlem til Blokrådets forretningsudvalg

Blok A har givet stafetten videre til blok 46.

Tusind tak til Bjarne for dit engagement i beboerdemokratiet. Vi kommer til at savne dig, og held og lykke med dit fremtidige virke i Kagerup.

Velkommen til Michael fra blok 46, der ikke er ny i BR-FU arbejdet. Michael har været med i BR-FU i et år – de sidste måneder dog kun som observatør.

Med udgangen af februar måned 2014 udløber blok 36's BR-FU periode. Turen er herefter kommet til blok 35. Blok 35 bedes snarest meddele

BR-sekretariatet om blokken stiller med et BR-FU medlem.

### **Budget 2014-2015**

Udvalgene erindres om at budgetønsker skal være BR-sekretariatet i hænde senest den 5. december 2013.

Tirsdag den 21. januar 2014 kl. 19 afholdes budgetmøde, hvor budgetoplægget for 2014-2015 præsenteres for interesserede beboere og udvalgsmedlemmer.

### **Softwarefejl på dørstationer**

I flere måneder har nogle beboere været plaget af "spøgelsesopkald", og en række dørstationers displays er så sløve med at vise adgangssymbolet, at folk ikke når at reagere før døren igen er blokeret.

Irriterende! Teknikerne arbejder selvfølgelig på højtryk for at få fejlene udbedret.

### **Udlejningssituationen**

Ingen boliger til øjeblikkelig udlejning – i skrivende stund, men ventelisten til især de store boliger er tynd.

### **Udvikling af beboerdemokratiet**

Tobias/BR-FU – orienterede kort om mødet den 2. december, hvor BR-FU sammen med Hans/222F og Christian Fries/KAB afholdt indledende møde i Servicecentralen om beboerdemokratiets fremtid – med fokus på rekruttering af yngre beboere.

Christian havde inviteret Charlotte Sommer fra Boligkontoret Danmark, som han er i ERFA gruppe med.

Under mødet viste det sig ret hurtigt, at der er sammenfald mellem vores ønsker og det projekt som Boligkontoret har fået midler til at gennemføre, så hvorfor ikke komme med i deres forsøgsordning? Fordelen er at der stilles ressourcer og en medarbej-

der til rådighed, men vi skal skynde os for de skal have besked i februar.

### **Debat:**

Under debatten blev fremhævet, at tidsfristen er kort, at det er en dårlig ide at indkalde til møder i julemåneden og op til påske samt tvivl om projektet når at blive BR-behandlet indenfor tidsfristen.

Hans/FURBO, 222F – sluttede af med at bemærke, at da Boligkontoret er længere fremme end os, kan vi

## **VANDSTATUS**

### **Situationen pr. 30. nov. 2013:**

Juni – nov. 2006: (ref.)	107.097 m <sup>3</sup>
Juni – nov. 2012:	68.376 m <sup>3</sup>
Juni – nov. 2013:	65.828 m <sup>3</sup>

Mængderne er det faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi vurderer udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejehjemsbyggeriet.

### Herved får vi:

*Merforbrug* i november i år i forhold til november sidste år: ca. 11 %

*Merforbrug* i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 6 måneder sidste år: ca. 6 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 6 måneder i referenceåret: ca. 25 %

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

drage nytte af deres ressourcer, men han ser gerne at vi på sigt kommer videre i FM regi.

Tobias/BR-FU – projektet kan godt nå BR-behandling, der er 2 BR-møder inden vi skal give tilsagn. Projektet er udgiftsneutralt og BR-FU lægger det ud til debat, når det er klart.

#### **4.c Andre udvalg**

##### **PCB-følgegruppen**

Tobias/BR-FU er nyt BR-FU medlem i PCB-følgegruppen.

##### **Børne- og ungdomsudvalget**

Ca. 75 børn og 50 voksne er tilmeldt Juletræsfesten på søndag.

Næste møde i Børne- og Ungdomsudvalget er annonceret til at finde sted torsdag den 12. december 2013 kl. 19:30 - i Servicecentralen.

Udvalget er åbent og der er også i Børne- og ungdomsudvalget brug for nye medlemmer.

##### **Furesø Boligselskab**

Gerd/FURBO – Det årlige repræsentantskabsmøde har været afholdt. Repræsentantskabet er ”den øverste myndighed”. Ingen af de 5 indbudte FM-repræsentanter deltog, der var afbud fra 1.

Erik/80F blev valgt ind i bestyrelsen, Gerd/206G fortsætter som formand, Anette Ågard Nielsen/Nordvænget fortsætter som næstformand.

##### **Bolignetudvalget**

Michael/BNU – Der er udvalgs møde i morgen, hvor jeg ikke selv kan være til stede. På dagsorden er dialog med beboer, der har fået sat sin hastighed ned pga. uhensigtsmæssig adfærd. Desuden generel snak om teknik samt drøftelse af tilbud fra DKTV om tilkøb af båndbrede.

DKTV kontrakten forlænges et år.

I øvrigt er vores server pt. SPAM-ramt.

#### **Debat:**

Berit/141E – efterlyste udvalgenes mødedatoer og nævnte at det måske vil være hensigtsmæssig med en stor mødekalender i vinduet.

Ann-Charlotte/239A – erindrede BNU om at få valgt en ”følgegruppe”, som kan være med på sidelinjen, når Bolignet (formentlig) skal opsiges til næste år i november – med ophør medio juni 2015.

Forslag om kalender på web, men en udbygning af hjemmesiden kræver penge.

#### **Følgegrupper**

Gerd/FURBO oplyste at Skema B vedr. boligombygninger er godkendt i kommunen. Vi kan nu gå i gang med projektet, jf. de af blokrådet godkendte principper for boligomdannelser.

#### **5. Blokrådssager**

##### ***BR-sag 466.a:***

##### ***Driftsregnskab 2012-2013***

*Debat om revisorbemærkning:*

Har den effekt? spurgte Erling/blok 33.

Frank/KAB forklarede, at der var truffet en 2-årig aftale med tilsynsmyndigheden, og at man herfra ikke ville forlange en øjeblikkelig udligning.

Flere undrede sig over, at størrelsen af *tabet på ledige boliger* er på over 4 mio. kr., især med den indsats der har været lokalt for at få udlejet boliger, bemærkede Berit/141E

Måske er en del af årsagen – sagde Gerd/FURBO – måden vi udbyder tomme boliger på. Hvis en ”lejer” hopper fra umiddelbart før kontrakt-

underskrivelse, eller hvis vedkommende ikke kan godkendes af kommunen, skal der startes forfra.

Anne/KAB – bekræftede, at tallet er rensset for de øvrige projekter – så det er ikke en fejl.

#### **Afstemning**

Taget til efterretning: 10 for, 0 imod og 2 undlod at stemme.

#### **6. Eventuelt**

John/57B – undrede sig over *forskellen i kvadratmeterprisen* – han betaler 231 kr. mere i husleje end ”naboen” overfor.

Frank/KAB – forklarede, at jo mindre en lejlighed er jo færre kvadratmeter fordeles udgifterne til tekniske installationer.

*Debat om unge der igen, igen tager ophold i indre gangstrøg:*

Udveksling af erfaringer om hvad der kan gøres for at få de unge ud af blokkene. SMS-kæder, hvor beboere hurtigt kontakter hinanden og mødes på indre gangstrøg til en hyggelig snak, har angiveligt en positiv effekt på de unge – de forsvinder.

Problemet med de unge der hænger ud er blandt andet, at de ryger, sviner og skaber utryghed. I øvrigt bor man-

## **VARMEØKONOMI**

### **Status pr. 30. nov. 2013:**

Variabel fjernv.	kr.	4.146.576,-
Aconto rådighed	kr.	<u>6.393.348,-</u>
Overskud	kr.	2.246.772,-

Det ser ud som, der er fart på opsparringen – første halvår har givet et overskud på aconto varmeregnskabet på godt kr. 2,2 mio.

Mange af pengene tilkommer beboerne, men vi skal også huske, at en del skal tilbagebetales for tomme lejligheder i forbindelse med PBC-renoveringen og plejehjemsbyggeriet, hvor der er betalt aconto varme.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

ge af de unge angiveligt ikke i Farum Midtpunkt, men finder at de er i deres ret til at bruge os som varmestue.

Spørgsmålet er hvordan vi får dem guidet til kommunale klub tilbud og hvad med uddannelse og job? ♥

#### **BR-MØDER 2014**

7. januar	1. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser, Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 23)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Bent	34D	2578 6998	11
Tobias	143E	2971 7829	24
Asger	296A	2643 8699	36
Michael	452D	4020 1840	46

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok C	01.06.14 – 31.05.15
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 35	01.03.14 – 28.02.15
Blok 45	01.12.15 – 30.11.16

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag	12 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>
Torsdag	14 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

## ”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048  
hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.



## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,  
abonnementsnr.: 18 20 30 40



## FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat tlf.: 4495 4887.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
MSFG	Miljøsagsfølgegruppe
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A  
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

## GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15  
Trine telefon: 3066 9244  
(indtal evt. besked)  
mail: trt@kab-bolig.dk

## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen  
alle aldre Søndag 14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>  
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215  
Kontakt: Per telefon 4499 1157

### Dartklubben

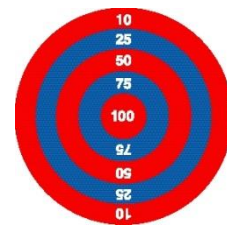
Nygårdterrasserne 228A  
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.  
junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.



### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A  
Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



## Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale.



Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.  
Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

## Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14<sup>00</sup>

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

## NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag – søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



## POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

## PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

## RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



*TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:*

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning: 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

*Telefoni leveret af Dansk Kabel TV*

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

## SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Sabine og Christian

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 20<sup>30</sup> – 00<sup>30</sup>  
Direkte telefon: 7216 4396



## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 467 OG 468

MP 467 husstandsomdeles 23.12.13

Fotos:

Tryk: RC Grafisk  
Oplag: 1.400  
Udgiver: Farum Midtpunkt

16.01.14 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 468, der udkommer 30.01.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

*Siden er under rekonstruktion.*

Henvendelse: BR-sekretariatet



## KALENDER FOR JANUAR 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.			
5.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
6.			
7.	BR-møde	19:30	SC
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
14.			
15.			
16.	Frist for MP 468	18:00	SC
17.			
18.			
19.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
20.			
21.	BU	18:00 – 19:00	SC
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
28.	TMU	16:30	SC
29.			
30.	BUU MP 468	19:30 Husstandsomdeles	SC
31.			